



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA

NR. PROIECT din data de 07.02.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BĂLTESCU PATRICIA ROXANA** cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității, nr. 1, ap. 21, jud. Cluj, pentru proiectul „**Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1; Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire casă de vacanță**” propus a fi amplasat în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus, fn, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 18276/12.07.2022, în baza:

- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 31.01.2023**, a analizării completărilor cu nr. 26456/24.11.2022, că proiectul „**Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1; Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire casă de vacanță**” propus a fi amplasat în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus, fn, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nici evaluării adecvate.

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa nr. II., pct.10 b) „*Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice*”;



- b) proiectul se încadrează în prevederile **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. *Proiectul propus se află în aria naturală protejată de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în siturile Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa;*
- c) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul și extravilanul comunei Beliș, localitatea Giurcuța de Sus, folosința actuală: curți construcții, destinația: zona de locuințe și funcțiuni complementare L, subzona locuințe de vacanță Lv;

### **1. Caracteristicile proiectului**

a) mărimea proiectului – *Se propune autorizarea lucrărilor de construire casă de vacanță, cu regim de înălțime P+M, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, bazin etanș vidanjabil, sistematizare verticală și realizarea amenajărilor exterioare.*

*casă de vacanță – regim înălțime P+M*

- *S totală teren= 5221 mp.*
- *S construită = 155.70 mp;*
- *S desfășurată = 211.75 mp;*
- *S amplasament= 5221 mp;*
- *POT propus= 2.98 mp;*
- *CUT propus= 0.04*

*Construcții propuse spre desfășurare:*

- *53894 – C1 – U1 – Ap1 – S = 94.66mp;*
- *53894 – C1 – U2 – Ap.2 – S = 141.55mp;*
- S construită existent= 182mp;*
- S construită desfășurată existent=364 mp;*
- POT existent=3.48%*
- CUT existent=0.06*

b) cumularea cu alte proiecte – *nu este cazul;*

c) utilizarea resurselor naturale – *proiectul presupune utilizarea de cantități reduse de resurse naturale (materiale de construcție) în faza de construire;*

Utilități:

- *alimentarea cu apă – se va face de la rețeaua locală de apă potabilă a localității;*
- *evacuare apă uzată menajeră – se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110m, L=15m și deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=10mc;*
- *energie electrică - din rețeaua existentă în zonă;*
- *Încălzirea spațiilor se realizează cu centrală termică cu combustibil solid (peleți) montată într-o încăpere special amenajată la subsolul clădirii..*

d) producția de deșeuri



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În timpul realizării lucrărilor de construcții și de montaj vor rezulta deșeuri de construcție specifice. Acestea vor fi colectate separat și eliminate prin grija și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

Deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție și de montaj vor consta în deșeuri de materiale de constructive și deșeuri menajere de la personalul angajat.

Vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri (estimativ):

#### Deșeuri nepericuloase

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	-
17 01 01	Beton	0,1
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	-
17 02 01	lemn	5
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriși și nămoluri de dragare	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – cantități reduse în special în faza de construire, cu impact local, redus și temporar;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate

- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;

- emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție;

- în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.

## 2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilan și extravilan. Proiectul propus se află în aria naturală protejată de interes național **RONPA0004 Parcul Natural Apuseni** și în siturile Natura 2000: **ROSCI0002 Apuseni** și **ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa**;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) zonele costiere - *nu este cazul;*
- c) zonele montane și cele împădurite – *proiectul nu necesită scoaterea terenului din fondul forestier;*
- d) parcurile și rezervațiile naturale - *în aria naturală protejată de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în siturile Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa;*
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. *nu este cazul;*
- f) zonele de protecție specială – *nu este cazul;*
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - *nu este cazul;*
- h) ariile dens populate – *proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației;*
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.*
- b) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul;*
- c) mărimea și complexitatea impactului - *proiect de amploare mică și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, pe perioada execuției proiectului;*
- d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;*
- e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului - *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;*
- f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:
  - *implementarea proiectului se face în cadrul obiectivului existent; efectul cumulativ nu este semnificativ;*
- g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
  - timpul realizării lucrărilor de construcție:*
  - *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*
  - *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).
- în timpul funcționării obiectivului:
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- menținerea și întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament, inclusiv a perdelei vegetale.

**4. Consultarea publicului** s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.  
***Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.***

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- **Amplasamentul proiectului propus se află în aria naturală protejată de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în siturile Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa, implementarea proiectului nu este susceptibilă de a avea un impact negativ asupra speciilor și habitatelor, conform Avizului favorabil nr. 273/28.12.2022 emis de ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI, cu următoarele condiții:**
  - *Suprafața de teren care face obiectul avizării se va încadra în zona propusă spe a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a actioivităților umane a Parcului Natural Apuseni conform propunerii de Plan de management a Parului Natural Apuseni și a siturilor Narura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016;*
  - *În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate în urma implementării acestui proiect;*
  - *Respectarea pe viitor a planului de management și a regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA.*
- *Proiectul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.*
- *Nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată.*
- *Nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse.*
- *Nu există pe amplasamentul proiectului habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea acestuia.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea proiectului având în vedere caracteristicile acestuia.
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație.
- Proiectul nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.
- Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar.
- Proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar.
- Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

#### **a) Caracteristicile proiectului:**

- respectarea proiectului care prevede: „Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1; Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire casă de vacanță” propus a fi amplasat în comuna Beliș, sat Giurcuța de Sus, fn, jud. Cluj,

#### **b) Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.

3. In realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:

- Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;

- Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
  - Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse, avizate RAR;
  - Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
  - Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursului de apă și pe malurile acestora;
  - Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;
  - Efectuarea intervențiilor la utilajele din dotare doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;
  - Terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor ulterioare, la închiderea șantierului.
  - La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate.
4. Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.
5. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.
6. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
- Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;
  - Deșeurile rezultate în urma construirii se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/eliminarea lor;
  - Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002;
7. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
8. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
9. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
10. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**

**Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*