



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA

Nr. proiect din data de 02.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **COMAN ȘTEFAN**, cu domiciliul/sediul în comuna Florești, sat Florești, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 4A, ap. 3, jud. Cluj, pentru proiectul **Construire 8 locuințe cuplate două câte două, cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la rețele** propus a fi amplasat în **comuna Florești, sat Tăuți, fn, jud. Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu nr. 7679/28.03.2023, în baza:

- **Legea nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.09.2023, a analizării completărilor nr. 12668/30.05.2023, 13669/12.06.2023, 13843/13.06.2023, 13916/14.06.2023, 14127/16.06.2023, 18511/24.08.2023, 20401/21.09.2023, 20968/02.10.2023, că proiectul **„Construire 8 locuințe cuplate două câte două, cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la rețele”** propus a fi amplasat în **comuna Florești, sat Tăuți, fn, jud. Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:



- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa nr. II., 10, b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;*
- b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilan localității Tăuți, comuna Florești, cu destinația zonei – zonă de locuințe propuse sau case de vacanță cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, conform Certificatului de Urbanism nr. 188/08.03.2022 emis de Primăria Comeunei Florești;
- c) Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.
- d) Consultarea publicului s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.
- Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul Primăriei Comunei Florești, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Cluj;
- Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.***

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Se propune construirea a 8 imobile de locuințe cuplate două câte două, cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la rețele.

Imobilele vor avea suprafața construită de 455 mp, suprafața desfășurată 1088 mp, având 8 locuințe individuale.

Suprafața totală a terenului 2200 mp;

Spații verzi reprezentând 44,1 % din totalul terenului (971 mp);

8 locuri de parcare la sol;

Amenajări auto și pietonale pe suprafața de 685 mp;

POT maxim= 24,7 %

CUT maxim= 0,5

b) cumularea cu alte proiecte – *nu este cazul;*

c) utilizarea resurselor naturale – *pentru realizarea proiectului se vor utiliza ca materii prime de proveniență naturală pietriș, apă.*

Utilități:

Alimentare cu apă – *bransament la rețeaua existentă în zonă.*

Evacuare ape uzate – *Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul unei rețele de canalizare internă și stocare în vazine vidanjabile cu V= 1 mc (un bazin pentru fiecare locuință).*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale conventional curate provenite de pe acoperișul clădirilor și alei pietonale se vor scurge gravitațional spre spațiile verzi;

Apele pluviale de pe platforma drumului și parcuri vor fi dirijate printr-o rețea de canalizare formată din rigole carosabile acoperite și tuburi PVC-KG către un separator de hidrocarburi cu $Q = 5,88$ l/s și evacuate ulterior în emisar, pârâul Pe Vale.

Alimentarea cu energie electrică bransament la rețeaua publică existentă în zonă;

Asigurarea agentului termic - Incalzirea spațiilor se realizează cu centrală termică pe gaz.

d) producția de deșuri

În perioada de realizare a proiectului:

- deșuri din construcții – provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări;

- deșuri de ambalaje – provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții;

- deșuri menajere – inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la forța de muncă din șantier;

- deșeurile rezultate din lucrările de construcție (pământ, amestecuri de beton, cărămizi, țigle) se vor colecta separat; depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile vor fi predate către unități specializate autorizate;

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele pe un spațiu special amenajat și vor fi preluate de unități autorizate specializate;

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera următoarele tipuri de deșuri:

Deșeurile de ambalaje - prin agenți economici autorizați în colectarea și valorificarea acestora. deșeurile rezultate vor fi colectate și depozitate selectiv;

- deșuri de ambalaje din material plastic, deșuri de ambalaje de hârtie și carton rezultate din colectarea selectivă;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubelă sau container care vor fi ridicate de firma de salubritate.

Prin grija beneficiarului, toate aceste deșuri vor fi colectate selectiv și valorificate prin societăți autorizate.

Planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipient separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării.

- deșeurile inerte (betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice) se va valorifica intern ca material de umplutură în zona șantierului sau material de umplutură pe drumuri nemodernizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

În perioada de construire — emisiile de gaze de eșapament, zgomote și vibrații, sunt emisii fugitive și provin de la surse mobile, respectiv de la motoarele utilajelor angrenate în activitățile de sistematizare a terenului și de construcții-montaj;

În perioada de realizare a proiectului - emisii și zgomot de la mijloace de transport, prin măsurile preventive stabilite se vor diminua efectele potențiale asupra factorului de mediu aer.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Nu s-au identificat riscuri majore și/sau posibile dezastre pentru proiectul studiat;

- lucrarea în cauză nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;

- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

Proiectul nu va avea un impact negativ asupra sănătății umane, punerea în funcțiune a pensiunii nu va genera un impact.

La terminarea lucrărilor, vor fi amenajate spații verzi.

Prin respectarea măsurilor stabilite pentru evitarea poluării în perioada realizării investiției, proiectul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – *conform Certificatului de Urbanism nr. 188/08.03.2022 emis de Primăria Comunei Florești, terenul este situat în situat în intravilanul localității Tăuți, comuna Florești;*

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – *resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;*

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – *nu este cazul;*

b) zonele costiere - *nu este cazul;*

c) zonele montane și cele împădurite – *nu este cazul;*

d) parcurile și rezervațiile naturale - *nu este cazul;*

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. *nu este cazul;*

f) zonele de protecție specială – *nu este cazul;*

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - *nu este cazul;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- h) ariile dens populate – *zona de amplasare a proiectului este constituită de locuințe individuale unifamiliale, cu regim mic de înălțime, zone comerciale și de agrement;*
i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *nu este cazul;*

3. Caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: *aria geografică și numărul persoanelor afectate – lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar locul de implementare al proiectului este situat în intravilan. Din punct de vedere socio-economic realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei;*

b) Natura impactului *Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și deține căi de acces care permit și facilitează construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție în zona:*

- *lucrarea nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;*

- *nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrări de construire sau terenurile libere.*

c) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul;*

d) mărimea și complexitatea impactului *magnitudinea și complexitatea impactului generat de proiectul propus, atât din punct de vedere constructiv, cât și din punct de vedere funcțional, vor fi reduse și nu vor avea o influență semnificativă asupra factorilor de mediu din zona;*

e) probabilitatea impactului – *Prin măsuri adoptate în perioada de construire, probabilitatea apariției unui impact semnificativ se va reduce;*

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - *Impactul va debuta la începerea lucrărilor de realizare a investiției, se va manifesta pe perioada de construcție, prin luarea măsurilor adecvate se va produce cu frecvență scăzută și va fi total reversibil.*

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - *Prin realizarea construcției nu se va genera un efect cumulativ cu proiectele din zonă, lucrările de construcție sunt de mică amploare, impactul cumulativ nu va avea efecte negative asupra zonei.*

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - *Măsuri impuse în timpul realizării lucrărilor de construcție pentru împiedicarea răspândirii prafului în atmosferă se vor delimita zonele de lucru prin utilizarea de plase sau folii PVC și se va asigura stropirea zonelor de lucru, utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție vor respecta normele specifice de poluare atestate de verificările tehnice periodice, vor fi preluate ritmic deșeurile rezultate de pe amplasament și se va evita depozitarea necontrolată a acestora*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- *amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu Decizia justificată nr. 262/CJ din 24.08.2023 emisă de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt următoarele:

- *lucrările prevăzute vor fi fără impact asupra corpului de apă de suprafață – Pe Vale; RORW2.1.31_B3;.*

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Respectarea proiectului care prevede: "Construire 8 locuințe cuplate două câte două, cu regim de înălțime P+E, împrejmuire, amenajare teren, racorduri și bransamente la rețele" propus a fi amplasat în comuna Florești, sat Tăuți, fn, jud. Cluj;

b) Condiții de realizare a proiectului:

1. *Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*
2. *Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.*
3. *În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:*
 - *Realizarea lucrărilor pe tronsoane, astfel încât să nu fie îngreunat accesul populației în zonă;*
 - *Marcarea adecvată a frontului de lucru pentru protecția vecinătăților și a locuitorilor din zonă;*
 - *Protejarea împotriva accidentării și asigurarea accesului pietonilor;*
 - *Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;*
 - *Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;*
 - *Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse, avizate RAR;
 - Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
 - Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursului de apă și pe malurile acestora;
 - Ocuparea temporară a terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
 - Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;
 - Efectuarea intervențiilor la utilajele de construcție doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;
 - Materialele de construcții și alte materiale vor fi aprovizionate în măsura utilizării acestora, cu evitarea generării de deșeuri;
 - Terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor ulterioare, la închiderea șantierului.
 - La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate.
4. Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.
5. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.
6. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
- Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței prevăzută pentru organizarea de șantier. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și a Legii nr. 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
7. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
8. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
9. Se interzice spălarea autovehiculelor în albiile cursurilor de apă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

10. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

11. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

12. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului va solicita și obține autorizația de mediu revizuită.

13. Se vor respecta condițiile prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr. emis de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679