



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. Din05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ONE METROPOLITAN SRL** prin **ANDREICA PAUL-RAZVAN**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, Aleea Socului, nr.2, jud. Cluj, pentru proiectul: „Construire 4 imobile de locuințe colective în 4 etape, post de transformare, amenajări exterioare, realizare drum de acces, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, organizare de șantier, operațiuni notariale conform PUZ aprobat cu HCL nr.116 din 25.08.2022”, propus a fi amplasat în comuna Floresti, CF 69281, 50756, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 6637 din data de 15.03.2023, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide,

ca urmare a completărilor depuse cu nr. 6999/20.03.2023, 9465/21.04.2023, 11104/12.05.2023, 18527/24.08.2023, 7313/22.03.2024, 7306/22.03.2024, 7839/28.03.2024, 11236/15.05.2024, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.05.2023, că proiectul „Construire 4 imobile de locuințe colective în 4 etape, post de transformare, amenajări exterioare, realizare drum de acces, împrejmuire, racorduri și branșamente la utilități, organizare de șantier, operațiuni notariale conform PUZ aprobat cu HCL nr.116 din 25.08.2022”, propus a fi amplasat în comuna Floresti, CF 69281, 50756, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Conform Deciziei justificative nr.309/CJ din 21.03.2024, emisa de către Administratia Bazinala de Apa Someș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, lucrarile prevazute vor fi fara impact asupra corpului de apa de suprafataSomeșul Mic-av.ac. Gilau-cf Nadas;

IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului care prevede:

Prin proiect pe amplasamentul în suprafața de $S=6845\text{mp}$, se propune construirea unui ansamblu rezidențial cuprinzând 4 imobile de locuințe colective, amenajări exterioare și racordare la utilități.

Bilant teritorial:

Steren= 6845mp

Sconstruita= $1840,2\text{mp}$

S circulației auto/pietonale/parcări= $451,01\text{mp}$

Sspații verzi= 2738mp

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor face din rețeaua existentă;

Apele pluviale potențial impurificate se vor colecta într-o incintă nouă propusă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și se vor evacua în canalizarea pluvială de pe str. Somesului.

Se vor lua măsuri:

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
 - care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
 - pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
 - de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
 - de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
 - evitarea depozitării necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate
- b) Amplasarea organizării de șantier se va realiza conform proiectului, astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;
- c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție;
- d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;
- e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;
- f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații, diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activităților de construcție în perioadele cu vânt puternic ;
- g) marcarea corespunzătoare, cu panouri de protecție, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături, etc);
- h) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construcție în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate și autorizate pentru aceste tipuri de deșuri,
- i) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;
- j) deșeurile rezultate din activitate vor fi evacuate periodic de către o unitate prestatoare de servicii, pe baza de contract; deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol, în albiile sau pe malul cursurilor de apă;
- k) refacerea zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament;
- m) folosirea de perdele de protecție pentru a nu permite dispersia prafului;
- l) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;
- m) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare; asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale

absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare, a materialelor contaminate;

n) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona;:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,
4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;

o) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșeuri;

s) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

p) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

r) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

s) Stabilirea de comun acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;

t) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate și cu niveluri moderate de zgomot;

u) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

v) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 111111, emis de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apa Somes-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:

- În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu, pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice;

- Orice modificare față de Documentația tehnică și Proiect, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor;

- Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj;

- Recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing GRIGORE CRACIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
Adina SOCACIU**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan
....05.2024**

**Întocmit,
Cons. Romina Leoca**