



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. Din2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KOVOSTROJ SRL**, cu sediul în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu, nr.7, jud. Cluj, pentru proiectul: „**Construire hala productie profile metalice si spatii administrative, amplasare post trafo, imprejmuire si amenajare acces, amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati**”, propus a fi amplasat în comuna Mihai Viteazu, sat Cornesti, str. Balastierei, nr.5, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 17431 din data de 01.07.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj, decide,

ca urmare a completărilor depuse cu nr. 6326/14.03.2024, 7498/25.03.2024, 7873/29.03.2024, 8144/02.04.2024, 9764/23.04.2024, 11177/14.05.2024, 13234/06.06.2024, 14631/01.07.2024, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.05.2024, că proiectul „**Construire hala productie profile metalice si spatii administrative, amplasare post trafo, imprejmuire si amenajare acces, amenajari exterioare, racorduri si bransamente utilitati**”, propus a fi amplasat în comuna Mihai Viteazu, sat Cornesti, str. Balastierei, nr.5, jud. Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, a - **“Proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”**;

b) Terenul aferent proiectului propus este situat în intravilan, constituie proprietate privată, imobilul aparține UID 2-Zona unitatilor de productie industrială și depozitare, situată în exteriorul ariei protejate Cornesti, folosința actuală fiind neproductivă și pasune, conform Certificatului de urbanism nr. 33 din 28.03.2022, emis de către Primăria Mihai Viteazu;

c). la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d). realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e). prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f). sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:Nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Conform Deciziei justificative nr.2338/IS/13.05.2024, emisa de catre Administratia Bazinala de Apa Mures, Sistemul de Gospodarire a Apelor Alba, lucrarile nu determina modificari semnificative ale corpurilor de apa de suprafata/subteran;

IV. Caracteristicile proiectului/Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Respectarea proiectului care prevede:

Prin proiect se dorește realizarea unei hale cu profile metalice și spații administrative, amplasare post trafo, împrejmuire și amenajare acces, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități, cu regim de înaltime P+Ep.

Construcția va fi împartită în următoarele zone funcționale: La parter, 2 depozite, spațiu prezentare showroom, acces principal scări, sală de mese, hol, vestiar, grup sanitar, dușuri, grup sanitar șoferi, spațiu tehnic, Hală producție profile metalice.

La etaj: spații administrative - Birou manager, Birou producție, Sala de sedințe, 3 birouri, Oficiu, Grup sanitar și zona de relaxare-logie.

Pe parcela se propune amenajarea unei platforme betonate și spațiu parcare autoturisme (10 locuri de parcare), iar la strada se va amenaja o fasie de spațiu verde și arbuști decorativi.

Împrejmuirea se propune din soclu de beton, stalpi metalici și plasa bordurată.

Bilant teritorial:

Steren=13700mp

Sconstruita=2188,07, din care:

S corp C1 (parter)=2188,07mp

S corp C2 (etaj)=308,10mp;

Alimentarea cu apă se va face din put forat;

Apele uzate menajere în bazin betonat vidanjabî;

Apele pluviale potențial impurificate, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi în putul absorbant;

Se vor lua măsuri:

-de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;

-care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;

-pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;

-de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;

-de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

-evitarea depozitării necontrolate a deșeurilor, în afara spațiilor special amenajate

b) Amplasarea organizării de șantier se va realiza conform proiectului, astfel încât să nu fie ocupate sau alterate spațiile din vecinătate;

c) Utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite prin proiect pentru amplasarea organizării de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construcție;

d) Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție, se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

e) Utilizarea de sisteme de împrejmuire a amplasamentului organizării de șantier în scopul minimizării impactului asupra zonelor învecinate a prafului generat de manevrarea și stocarea materialelor;

f) Umectarea amprizei drumului pentru asigurarea umidității corespunzătoare lucrărilor de construcție; stropirea cu apă a pamantului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate

temporar, in perioadele lipsite de precipitatii, diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de praf, limitarea activitatilor de constructie in perioadele cu vant puternic ;

g) marcarea corespunzătoare, cu panouri de protectie, a terenurilor ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături, etc);

h) Stocarea temporară a deșeurilor rezultate din faza de construire în spații special amenajate și eliminarea acestora prin firme specializate și autorizate pentru aceste tipuri de deșuri,

i) Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate și a deșeurilor menajere;

j) deșeurile rezultate din activitate vor fi evacuate periodic de către o unitate prestatoare de servicii, pe baza de contract; deșeurile reciclabile vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol, în albiile sau pe malul cursurilor de apă;

k) refacera zonei ocupate cu organizarea de șantier la terminarea lucrărilor cu eliminarea/valorificarea tuturor deșeurilor stocate temporar pe amplasament;

m) folosirea de perdele de protecție pentru a nu permite dispersia prafului;

l) este interzisă incinerarea sau îngroparea pe amplasamentul proiectului sau în vecinătatea acestuia a oricărui tip de deșeu;

m) Amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare; asigurarea pe amplasament a stocurilor de materiale absorbante pentru intervenție în cazul scurgerii de substanțelor petroliere și a recipientilor speciali pentru stocarea temporară, înainte de eliminare , a materialelor contaminate;

n) Pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zona;:

1. marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;

2. protejarea / supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;

3. reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor,

4. utilizarea de autocamioane cu prelate pentru transportul materialelor care pot genera praf;

o) Utilizarea unor variante de construcție moderne, cu generare redusă de deșuri;

s) Asigurarea transportului și manipulării materialelor pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

p) Folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;

r) Stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;

s) Stabilirea de comun acord cu autoritățile administrației publice locale a rutelor de transport adecvate și avertizarea populației aflate pe rutele de transport;

t) Folosirea de utilaje și mijloace de transport cu capacitate de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate și cu niveluri moderate de zgomot;

u) Programarea lucrărilor de construcție în orele de zi, evitarea cumularii emisiilor de zgomot/creșterii nivelurilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante; oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

v) La finalizarea lucrărilor terenurile ocupate se vor aduce la starea inițială;

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului, survenită după emisia deciziei de încadrare, înainte de producerea modificării;

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr.35 din 20.05.2024, emis de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apa Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, sunt:

-beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba, începerea lucrărilor iar la finalizarea lor, să solicite autorizația de gospodărire a apelor;

- daca in zona se va realiza/extinde retea de alimentare cu apa si retea de canalizare/epurare, beneficiarul are obligatia de a se racorda la aceasta;
- vidanajarea sistemului individual adecvat, atunci cand va fi cazul, se va face de catre o firma specializata pe baza de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu intr-o statie mecano-biologica;
- depozitele de agregate sau alte materiale de constructii se vor face in locuri special amenajate care sa nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetatia sau apele din zona;
- in cazul modificarii modului de captare si evacuare a apelor uzate, de restrangere sau de incetare provizorie sau definitiva a utilizarii surselor de apa beneficiarul are obligatia solicitarii unui alt act de reglementare din punct de vedere a gospodarii apelor;
- sa intretina constructiile si instalatiile de aductiune, folosire, epurare si evacuare a apelor uzate in conditii tehnice corespunzatoare;
- intretinerea separatorului de hidrocarburi de catre firme specializate;
- reziduurile petroliere si namolul din separatoarele de produse petroliere vor fi preluate de firme de specialitate, pe baza de contract;
- este interzisa evacuarea oricarui tip de ape uzate neepurate in cursurile de apa sau depozitarea namolurilor pe malurile cursurilor de apa;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing GRIGORE CRACIUN**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
Adina SOCACIU**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan
.....2024**

**Întocmit,
Cons. Romina Leoca**