



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

---

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. .... din .....2023**

Ca urmare a cererii adresate de **SC UNITA TURISM HOLDING SA Sucursala Transilvania**, cu sediul în **municipiul Cluj-Napoca, str. Călărașilor, nr. 1, județul Cluj**, înregistrată la APM Cluj cu numărul 11769/19.05.2023 completată cu nr. ....

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu se emite:

**AUTORIZAȚIA DE MEDIU**

**Titular: SC UNITA TURISM HOLDING SA Sucursala Transilvania**

**Pentru funcționarea: *Hotel BELVEDERE***

**Punct de lucru: municipiul Cluj-Napoca, str. Călărașilor, nr. 1, județul Cluj,**

**Care prevede desfășurarea următoarelor activități ( conform cod CAEN):**

<b>Cod CAEN Rev.2</b>	<b>Denumire activitate CAEN Rev. 2</b>	<b>Cod CAEN Rev.1</b>	<b>Denumire activitate CAEN Rev.1</b>
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	5510	Hoteluri
5610	Restaurante	5530	Restaurante



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **Emisă de: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală**

### **Documentația conține:**

- Fișa de prezentare și declarație întocmită de dna. Dragan Dana Gabriela;
- Autorizația de mediu nr. 107/21.03.2013 emisă de APM Cluj - copie;
- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 38140/18.04.2012 încheiat cu Compania de Apă Someș SA;
- Contract furnizare gaze naturale nr. 1000090903/2022.4/005044/0 încheiat cu E.ON Energie România SA;
- Contract furnizare energie electrică nr. 1000090903/2022.4/005045/0 încheiat cu E.ON Energie România SA
- Contract de prestări servicii de colectare a deșeurilor municipale pentru utilizatorii non-casnici Seria-Nr. CJL101CJNAE-003726 din 30.01.2023 încheiat cu SC SUPERCOM SA;
- Contract de prestări servicii colectare, transport, sortare și balotare materiale reciclabile nr. 1074/04.01.2023 încheiat cu SC SERGENT PAPER SRL;
- Contract nr. 100 ECO R-AMTAP din 03.10.2023 încheiat cu SC ECO R-AMTAP SRL;
- Planșe desenate: plan de situație, plan de încadrare în zonă;
- Anunț ziar mediatizare solicitare emitere autorizație de mediu;
- OP din 18.05.2023 tarif emitere autorizație de mediu.

### **Și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare Seria B, Nr. 3817076, J35/1837/2004, CUI 2094737/28.11.1992 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului Timiș;
- Certificat constatator nr. 671490/21.07.2022 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Autorizație de securitate la incendiu nr. 20509 din 13.10.2004 emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Avram Iancu" al Județului Cluj;
- Autorizație sanitară veterinară nr. 7917 din 26.10.2004 emisă de Direcția Sanitară Veterinară Cluj;
- Autorizație Sanitară de Funcționare nr. 45138 din 02.06.2010 emisă de Sirecția de Sănătate Publică a Județului Cluj;
- Autorizație Sanitară de Funcționare nr. 45131 din 31.05.2010 emisă de Sirecția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- CF 334763 Cluj-Napoca;

### **Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare,



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

titularul de activitate fiind direct răspunzător în caz de prejudiciere a ambientului, a stării de sănătate și confort a populației datorate activității obiectivului;

### **I. luarea tuturor măsurilor:**

- luarea măsurilor de prevenire eficientă a poluării, de evitare a oricărui risc de poluare, astfel încât să nu fie cauzată nici o poluare semnificativă;
- se va preveni generarea deșeurilor, iar în situația în care acestea se generează, în ordinea priorității, acestea sunt pregătite pentru reutilizare, reciclare, valorificare sau, dacă nu este posibil tehnic și economic, sunt eliminate, cu evitarea sau reducerea oricărui impact asupra mediului;
- utilizarea eficientă a apei și energiei;
- prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- menținerea în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenții în caz de accidente;
- respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul amplasamentului;
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- aducerea amplasamentului punctului de lucru într-o stare care să permită reutilizarea acestora în cazul încetării definitive a activității;

### **II. pentru desfășurarea activității autorizate:**

- întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;
- stocarea substanțelor/produselor chimice periculoase în recipientele originale, în locuri bine ventilate, departe de sursele de căldură;
- utilizarea agregatelor frigorifice se va face cu respectarea prevederilor Ordonanței nr.9/2011 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului CE 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon, modificată și aprobată prin Legea nr. 259/2012;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei Comunităților Europene de stabilire, în conformitate cu Regulamentul nr. 842/2006 la Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților economice și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pompe de caldură care conțin anumite gaze fluorescente cu efect de seră;
- utilizarea doar a detergentilor omologați pentru punerea pe piața națională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul nr. 259/2012;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- colectarea uleiurilor uzate de la bucătărie se va face în recipiente închise etanș, rezistente la soc mecanic și termic, iar stocarea în spații corespunzător amenajate, împrejmuite și securizate, pentru prevenirea scurgerilor necontrolate;
- eliminarea/valorificarea uleiului comestibil uzat prin firme specializate autorizate;
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- depozitarea temporară a deșeurilor pe amplasament maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care vor fi tratate/valorificate);
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;
- eliminarea deșeurilor colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;
- de a nu elimina DEEE/ deșeuri provenite din surse luminoase (tuburi fluorescente, becuri economice, becuri iluminat exterior) ca deșeuri municipale nesortate și de a colecta selectiv aceste tipuri de deșeuri;
- deșeurile colectate și stocate nu se depozitează definitiv, nu se incinerează în cadrul obiectivului;
- se interzice depozitarea, evacuarea pe sol sau în cursuri de apă a oricăror reziduuri poluatoare ce pot afecta direct sau indirect calitatea acestora;
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor din fișele tehnice de securitate ale substanțelor periculoase deținute;
- asigurarea unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenții în caz de accidente;
- este obligatorie deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase;
- manipularea substanțelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit în deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a periculozității;
- solicitarea de la furnizorul substanțelor și preparatelor chimice deținute/utilizate/transportate, a dovezii preînregistrării/înregistrării la Agenția Europeană de Chimicale, conf. Regulamentului 1907/2006 /CEE privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea și depozitarea, conform REGULAMENULUI (UE) 2020/878 AL COMISIEI din 01 ianuarie 2020 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

European și al Consiliului privind Înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

- menținerea și întreținerea spațiilor verzi existente, în conformitate cu OUG nr. 195/2005, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2007 și prin OUG nr. 164/2008;
- respectarea cerințelor minime pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor pentru securitatea și sănătatea lor, conform HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- organizarea evenimentelor care sunt generatoare de zgomot și vibrații în spații amenajate fonice, astfel încât să nu se creeze disconfort fonice în spațiile urbane învecinate;
- luarea tuturor măsurilor și dotărilor speciale necesare pentru izolarea și protecția fonice a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea zgomotului ambiental; titularul activității are obligația să ia măsuri de eliminare a cauzelor care au produs poluarea și de remediere a efectelor produse, cu asigurarea mijloacelor necesare și a personalului instruit;
- luarea măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății populației;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „*poluatorul plătește*”;
- este obligatorie anunțarea autorităților de mediu de producerea oricărui incident; în cazul în care există premise ca incidentul să genereze efecte asupra mediului în exteriorul amplasamentului, trebuie anunțat și Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;
- autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia, conform art. 17, alin. (3) al O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 privind modificarea și completarea art. 16 din OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu/autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Legea Apelor nr. 107/1996 cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător actualizată;
- STAS 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;

Ordin 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei cu modificarile si/sau completarile ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului european și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- Regulamentului 1272/2008/CE privind clasificarea, etichetarea, ambalarea substanțelor și a amestecurilor;
- Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- H.G. nr. 210/2007, Ordinul nr. 27/2007, O.U.G. nr. 12/2007 aprobată prin legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului și conținutului formularului “Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;
- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008, Ordinul nr. 1648/2009, Ord nr. 1032/2011 și Ordinul nr. 192/2014, modificat prin Ord.2413/2016, modificat prin Ordinul nr. 1503/2017;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, modificată și completată prin OUG nr. 15/2009, OUG nr. 64/2011, modificata prin Legea nr. 249/2013;

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizației are următoarele obligații:**

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să furnizeze către clienți fișele tehnice de securitate pentru produsele comercializate, conform obligațiilor comercianților de preparate cu conținut de substanțe periculoase;
- să notifice Agenției pentru Protecția Mediului Cluj orice incident cu potențial de contaminare a apelor de suprafață și subterane sau care poate reprezenta o amenințare de mediu pentru aer, sol sau subsol;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu competente;
- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;
- să solicite și să obțină aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu, conform Legii 219/2019;
- să solicite la APM Cluj obținerea vizei anuale pentru autorizația de mediu deținută, în fiecare an, conform anexei la Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art. 5 alin. (4) cu “maximum 90 de zile și de minimum 60 zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu pe care acesta o deține”.

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## I. Activitatea autorizată

**SC UNITA TURISM HOLDING SA Sucursala Transilvania – Hotel BELVEDERE**  
- cu punctul de lucru din municipiul Cluj-Napoca, str. Călărașilor, nr. 1, județul Cluj

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hotel	156	camere
5610	Restaurante	340	locuri

### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

- Clădire împărțită astfel: subsol, etaj 1, etaj 2 și mansardă;
- Depozite (2 buc.), hol cu spațiu destinat recepției, etaj 1 (12 camere), salon de mic dejun, birou, oficiu și spălătorie (dotată cu 2 mașini de spălat și 2 uscătoare), 3 centrale termice, 2 boilere pentru încălzirea apei, aparat de cafea și ceai.

### 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
detergent	materie auxiliară	40,00	kg/luna	Spălare rufe	Spațiu amenajat	-
Soluții curățare	materie auxiliară	5,00	l/luna	Igienizare	Spațiu amenajat	-
Soluție geam	materie auxiliară	3,00	kg/luna	Igienizare	Spațiu amenajat	-
săpun						
Textile (lenjerii, porsoape)						
Consumabile (gel duș, șampon etc)						
Produse mic dejun						

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	In scop igienico-sanitar – prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă a localității	850,00	Mc/lună
Canalizare	Apele uzate menajere se evacuează rețeaua de canalizare a localității	800,00	Mc/lună
Energie	Bransament la rețeaua existentă în zona	34539,00	kWh/luna



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gaze naturale	Alimentarea cu gaz metan se face de la rețeaua existentă în zonă	7642,00	mc/luna
---------------	--	---------	---------

**4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității**  
**Activitatea de cazare, cu serviciul complementar cazării – servirea micului dejun. Micul dejun este unul continental fără procesare cu excepția preparării ceaiului și cafelei.**

**4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate**

Nu este cazul.

**5. Produsele și subprodusele obținute**

Nu este cazul

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați**

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Alți combustibili	gaz metan	7642	mc/lună	Centrala termică cu funcționare automatizată în două trepte, dotată cu 3 cazane, combustibil utilizat gaz metan (în caz de urgență poate funcționa pe combustibil lichid tip M-depozitat în rezervor subteran cu volumul de 20 mc) – putere 1279 kw	1,279
				Centrală termică cu tiraj forțat - puere de 30 kw	0,03

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)**

– Nu este cazul.

**8. Programul de funcționare**

Programul de lucru: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

## II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)**

### Aer

- Coș de evacuare gaze arse de la centrala termică, având înălțimea de 35 m și diametrul de 0,40x0,80 m;
- 2 hote cu sistem de exhaustare a aerului viciat din bucătărie cu tubulatura cu diametru de 30 cm și tiraj forțat.

### Alte surse de poluare

Nu este cazul.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **Apă**

Nu este cazul.

### **Pretratare ape pe amplasament**

Apele uzate provenite de la bucătărie sunt trecute printr-un separator de grăsimi, cu o capacitate de 20 mc, după care sunt evacuate la rețeaua de canalizare.

### **Tratare ape pe amplasament**

Nu este cazul.

## **Sol**

Spațiile în care se va desfășura activitatea au pardoseala din beton, platformele sunt betonate.

### **Alți factori de mediu (după caz)**

Nu este cazul.

### **2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:**

- deșeurile de tip menajer se colectează în containere închise și se evacuează periodic de către firme de salubritate;
- deșeurile tehnologice se colectează selectiv și controlat, pe sorturi, pe platforme betonate, și se valorifică periodic prin unități specializate autorizate;

### **3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții**

**Calitatea aerului înconjurător** - activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității.

- emisii de gaze de ardere de la focarele alimentate cu gaze naturale conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimați în SO<sub>2</sub> max. 35 mg/mcN; oxizi de azot exprimați în NO<sub>2</sub> max. 350 mg/mcN, pulberi sedimentabile 17 g/mp/lună;

#### **Alte condiții de funcționare decît cele normale:**

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decît cele normale (porniri/opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

#### **Concentrații maxime admise pentru apă tehnologică evacuată**

Pentru apele uzate menajere și pluviale: conform Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

#### **Concentrații maxime admise pentru apa subterană**

Nu este cazul



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Valori admise pentru sol

**Calitatea solului:** conform Ord. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare.

**zgomot:** nivelul maxim al zgomotului provenit din activitate nu va depăși 65 dB, conform STAS 10009/2017;

### III. Monitorizarea mediului

#### 1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

##### Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

##### Monitorizarea apei

Nu este cazul

##### Monitorizarea apei subterane

Nu este cazul.

##### Monitorizarea solului

Nu este cazul.

##### Zgomot:

Nu este cazul.

#### 2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

- datele prezentate la punctul III.1 (dacă este cazul) și capitolul VII din prezenta autorizație și/sau datele solicitate de reprezentanții APM Cluj;
- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la dispecerat APM Cluj , program permanent, tel: 0766 868 594;

### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

#### 1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Canitate	UM	Operațiune valorificarea / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Ambalaje de la aprovizionare	100,00	Kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

15 01 02	ambalaje de materiale plastice	Ambalaje de la aprovizionare	85,00	Kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	ambalaje metalice	Ambalaje de la aprovizionare	50,00	Kilogram/una	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	Ambalaje de sticlă	Ambalaje de la aprovizionare	50,00	Kilogram/una	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	hotel	5,00	Kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 01	Hârtie și carton	activitate	10,00	Kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	bucătărie	10,00	Kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	Uleiuri și grăsimi	bucătărie	70,00	l/lună	Valorificare	R 12	Schimb de



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

	comestibile						deseuri in vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	consum personal	31,00	mc/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

## **2. Deșuri colectate**

Nu este cazul.

### **Deșuri comercializate**

Nu este cazul.

### **Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate**

Nu este cazul.

### **Deșuri de baterii și acumulatori colectate**

Nu este cazul.

## **3. Deșuri stocate temporar**

Nu este cazul

## **4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)**

Nu este cazul

### **Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate**

Nu este cazul.

### **Deșuri de baterii și acumulatori tratate**

Nu este cazul.

## **5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului**

### **Deșuri transportate**

Deșeurile menajere sunt preluate de firma de salubritate cu mașini speciale din dotare;

### **6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

Monitorizarea deșeurilor – (tipuri, cantități, sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile) se va realiza conform legislației în vigoare.

### **7. Ambalaje folosite**

Nu este cazul.

### **8. Modul de gospodărire a ambalajelor**

Conform legislației de mediu în vigoare.

## **V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase**

### **1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



## **Conform capitolului 2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități**

### **2. Modul de gospodărire**

Toate substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate se gestionează în conformitate cu prevederile Legii nr. 360(r1)/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- **ambalare:** ambalaje originale, etichetate corespunzător cu semne caracteristice care avertizează că substanțele sunt toxice, inflamabile, nocive, substanțele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;
- **transport:** cu mijloacele de transport ale firmelor autorizate, conform instrucțiunilor prescrise de producători;
- **depozitare:** în ambalajele originale, închise ermetic, în spații închise, securizate, uscate și bine ventilate, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile;
- **folosire/comercializare:** pentru curățenie, igienizare.

### **3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase**

Depozitarea ambalajelor provenite de la substanțe periculoase se face separat de a celor provenite de la substanțe nepericuloase, în zona special prevăzută pentru acest scop, etichetată adecvat;

- nu se utilizează ambalajele produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; nu se elimină cu deșeurile menajere;
- se respectă cerințele de securitate privind gestionarea ambalajelor rezultate de la substanțele și preparatele periculoase.
- se respectă prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor; ambalajele goale se returnează furnizorilor sau se elimină prin incinerare/coincinerare la firme autorizate;

### **4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident**

- se depozitează în spații speciale închise, separate de restul materialelor; manipularea substanțelor se face astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de scurgere accidentală; se vor respecta prevederile din fișele tehnice de securitate;

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)**

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore).**

**Instalații de stocare a substanțelor periculoase** Nu este cazul

**Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate** Nu este cazul

**Sisteme de siguranță existente** Nu este cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

- se va ține o evidență strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase inclusiv a recipientilor și ambalajelor conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;

### VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

### VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

- **raportarea anuală** la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31 mai anul următor raportării.

- **raportare anuală** la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, **electronic**, în sistemul pus la dispoziție de ANPM.

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 ianuarie - 15 martie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.
2	Raportare inventare locale de emisii în conformitate cu Ordinul 3.299/2012.	anual	15 ianuarie-15 martie	Inventare locale de emisii

**Prezenta autorizație de mediu conține 14 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.  
ing. Anca CÎMPEAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*