

**Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018**

Extindere parcare vest, Cluj-Napoca, str.Traian Vuia, nr.149-151, comuna Apahida, sat Sannicoara, jud.Cluj

Introducere

Prezenta documentație a fost realizată conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Pentru a se putea urmări conformitatea documentației cu propunerea făcută în Anexa 5E, în tabelul de mai jos sunt realizate corespondențele, cu trimerile la paragrafe/pagini/secțiuni a aspectelor detaliate:

Conținutul cadru propus de legea nr.292/2018, Anexa 5E		Paragraful/Pagina/Secțiunea din prezenta documentație	
I.Denumirea proiectului			8
II.Titular	Numele companiei		8
	Adresa poștală		8
	Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet		8
	Numele persoanelor de contact: -director/manager/administrator -responsabil pentru protecția mediului		8
III.Descrierea proiectului	Un rezumat al proiectului		8
	Justificarea necesității proiectului		8
	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)		9
	Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)		11
	Se prezinta elementele specific caracterestice proiectului propus: Profilul și capacitățile de producție		11
	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)		12
	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea		13
	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora		13
	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă		14
	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției		14
	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente		14
Resursele naturale folosite în construcție și funcționare		14	



	Metode folosite în construcție		15
	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară		20
	Relația cu alte proiecte existente sau planificate		20
	Detalii privind alternantivele care au fost luate în considerare		20
	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)		21
	Alte autorizații cerute pentru proiect		21
IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare		Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
		Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
		Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	21
		Metode folosite în demolare	21
		Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	21
		Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu emilimarea deșeurilor)	21
V.Descrierea amplasării proiectului		Distanța față de grante pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare	21
		localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	21
		Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: -folosițele actuale și planificate ale	21



		terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - politici de zonare și de folosire a terenului; - arealele sensibile;	
		Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	22
		Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	22
<p>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile</p> <p>A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu</p>	1.Protecția calității apelor	Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	22
		Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	22
	2.Protecția aerului	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	23
		Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	23
	3.Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	Sursele de zgomot și de vibrații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului	23
	4.Protecția împotriva radiațiilor	Sursele de radiații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	23
	5.Protecția solului și a subsolului	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	24
		Lucrările, dotările pentru protecția solului și a subsolului	24
	6.Protecția ecosistemelor terestre și acvatic	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	24
	7.Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	25
	8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	25
		Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	26



		Planul de gestionare a deșeurilor;	26
	9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	26
		Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității			26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect		Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	26
		Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	26
		Magnitudinea și complexitatea impactului	26
		Probabilitatea impactului	26
		Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	26
		Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	26
		Natura transfrontieră a impactului	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile		27
IX.Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor,etc			27
X.Lucrări necesare	Descrierea lucrărilor necesare organizării de		27



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

organizării de șantier	șantier		
	Localizarea organizării de șantier		28
	Descrierea impactului pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu		28
XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității		29
	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale		29
	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației		29
	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului		29
XII.Anexe-piese desenate	1.Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structure,etc). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.		29
	2.Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare		29
	3.Schema-flux a gestionării deșeurilor		29
	4.Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului		29



I.Denumirea proiectului

Extindere parcare vest, Cluj-Napoca, str.Traian Vuia, nr.149-151, comuna Apahida, sat Sannicoara, jud.Cluj

II.Titular

Beneficiarul proiectului:

Aeroportul International Avram Iancu Cluj R.A.
Cluj-Napoca, str.Traian Vuia, nr.149-151, jud.Cluj
Reprezentată prin Director General Ciceo David

Numele și adresa companiei/autorului atestat:

SC Ecology View SRL
Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba
Punct de lucru: Cluj Napoca, str.Livezii, nr.63, jud.Cluj
Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J01/717/2014
Cod fiscal: RO33882646
Persoană de contact: ing.Raluca DRĂGAN
Mobil: 0755458914
email: ecologic.v@gmail.com

III.Descrierea proiectului

Rezumatul proiectului

Amplasamentul este situat în mun.Cluj-Napoca, str.Traian Vuia, nr.149-151, jud.Cluj, situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Imobilul se află în proprietatea Județului Cluj și administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj RA conform extrasului de carte funciară nr.345755 și are suprafața totală de S teren = 1.916.068 mp.

Prin proiect se propune extindere parcare vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj. Extinderea parcării se va realiza pe o suprafață de teren (suprafață înierbată), aflată în prelungirea parcării existente, delimitată de drumul de acces, până în vecinătatea Clădirii Handling.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de acces proiectat conform AC nr.286/23.06.2021 situat în partea de est a amplasamentului, accesibil din str.Traian Vuia.

Se vor amenaja 132 locuri de parcare (din care 13 locuri vor fi prevăzute cu puncte de încărcare pentru mașini electrice și 5 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități. Parcarea propusă se va amenaja la sol, fiind vorba despre o parcare exterioară, neacoperită.

Suprafața de teren conform CF nr.345755 = 1.916.068 mp

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Situația propusă are următorii indici de utilizare a terenului – pentru parcela studiată cu CF nr.345755

Suprafața construită: -

Suprafața desfășurată: -

Regim de înălțime: parcare la sol

Număr locuri de parcare: 132, din care 5 locuri pentru persoane cu dizabilități și 13 locuri cu puncte de încărcare mașini electrice

Suprafață platforme și alei pietonale: 464,98 mp

CUT propus = nu se intervine asupra indicilor urbanistici

POT propus = nu se intervine asupra indicilor urbanistici

Bilanț teritorial extindere parcare vest				
Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren studiat*	3.534	100	3.530	100
Circulații auto	0	0	1053,46	29,80
Parcări	0	0	1650	46,58
Circulații pietonale	0	0	464,98	13,15
Spații verzi amenajate pe sol natural	0	0	368,66	10,47
TOTAL	0	0	3.534	100

*Suprafața teren (conform CF nr.345755) = 1.916.068 mp. Se intervine pe zona de teren în suprafață de 3.534 mp marcată în planul de situație, bilanțul proiectului este realizat pe zona de teren studiat, nu pe întreaga suprafață din cartea funciară.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: Parcare exterioară, la sol și neacoperită

Utilizatori: Personalul și vizitatorii Aeroportului Internațional Avram iancu Cluj-Napoca

Modalitatea de plată: Parcarea se va face în baza tichetelor de acces eliberate la ghereta din dreptul barierei existente în momentul intrării în parcare.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Descrierea funcțională

Funcțiunea propusă: Parcare exterioară, neacoperită, amenajată la sol.

- Se vor amenaja 132 locuri de parcare (din care 13 vor fi prevăzute cu puncte de încărcare pentru mașini electrice și 5 vor fi destinate persoanelor cu dizabilități);
- Se parchează la unghi de 90 de grade;
- Locurile de parcare vor fi dispuse normal, perpendicular pe calea de rulare și au dimensiunea de 2,50 x 5,00 m conform normativelor în vigoare;
- Dimensiunea locurilor de parcare rezervate persoanelor care se deplasează în fotoliu rulant este de 3,80 x 5,00 m; Locurile de parcare sunt amplasate în pachete de două locuri, un loc de parcare având dimensiunile de 2,50 x 5,00 m pentru autovehicul și va fi prevăzută o bandă cu lățimea de 1,30 m între cele două locuri pentru a asigura transferul și circulația persoanei care se deplasează în fotoliu rulant;
- Este prevăzut sens unic pe căile de rulare a autoturismelor. Lățimea căilor de rulare este de 5,00 m, conform normativ.

Împrejmuire

La nivelul terenului studiat, pe latura sudică și vestică există o împrejmuire asupra căreia nu se intervine. Aceasta este realizată din stâlpi de metal, elemente metalice și plasă zincată, precum și concertina Nato la partea superioară.

Pe limita nordică a terenului studiat se propune o împrejmuire alcătuită din soclu de beton, stâlpi metalici cu secțiune 60x60x4 mm dispuși la o distanță de 1,5 m, iar între ei plasă zincată, precum și concertina NATO la partea superioară. Împrejmuirea se va amplasa exclusiv pe proprietate și nu va afecta terenurile sau construcțiile vecine.

Împrejmuire = 97,70 ml.

Justificarea necesității proiectului

Proiectul este oportun intrucat va asigura spatii de parcare la standarde moderne pentru autoturismele care ajung la aeroport.

Pe amplasamentele existente se realizează parcare pentru autovehicule în spații amenajate corespunzător. Investiția se va realiza prin amenajarea și extinderea spațiilor existente.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

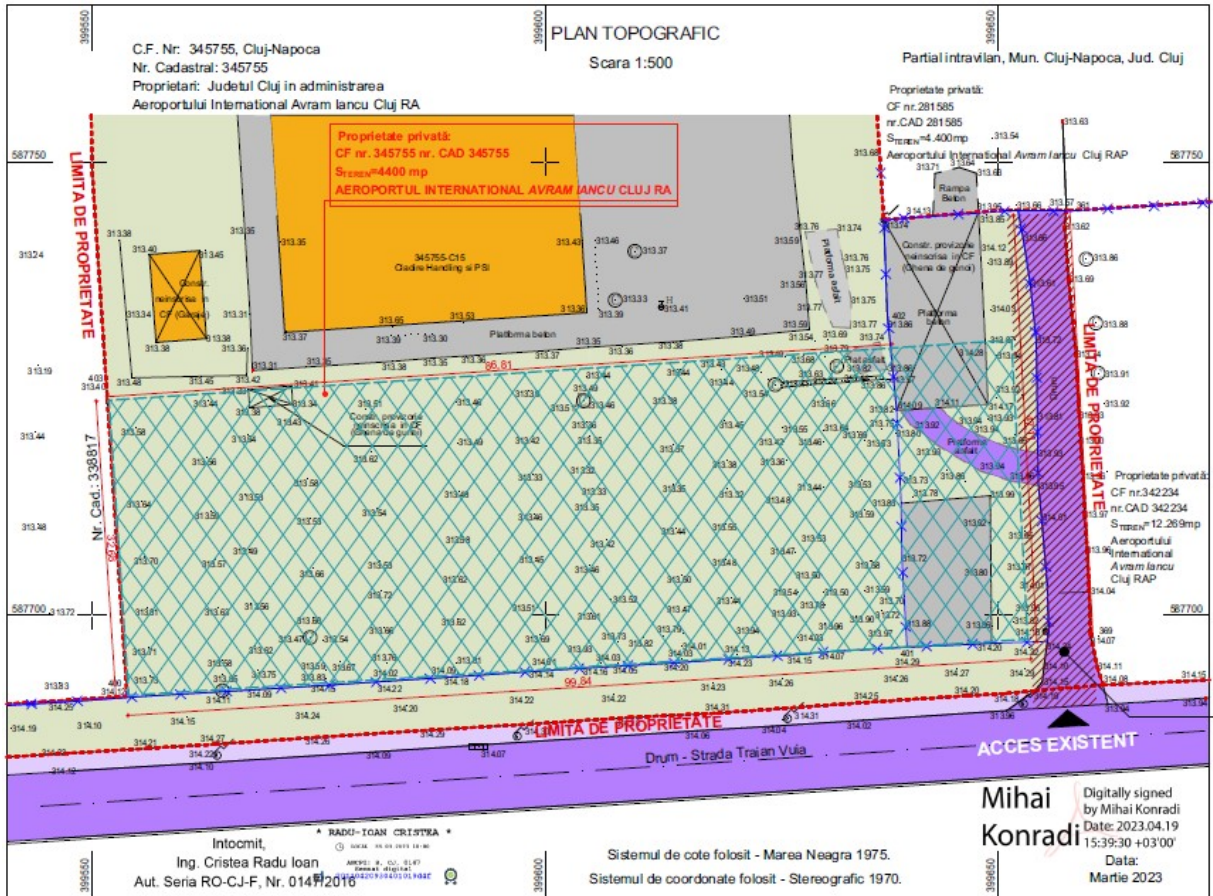
Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasament)



Plan de incadrare în zonă



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



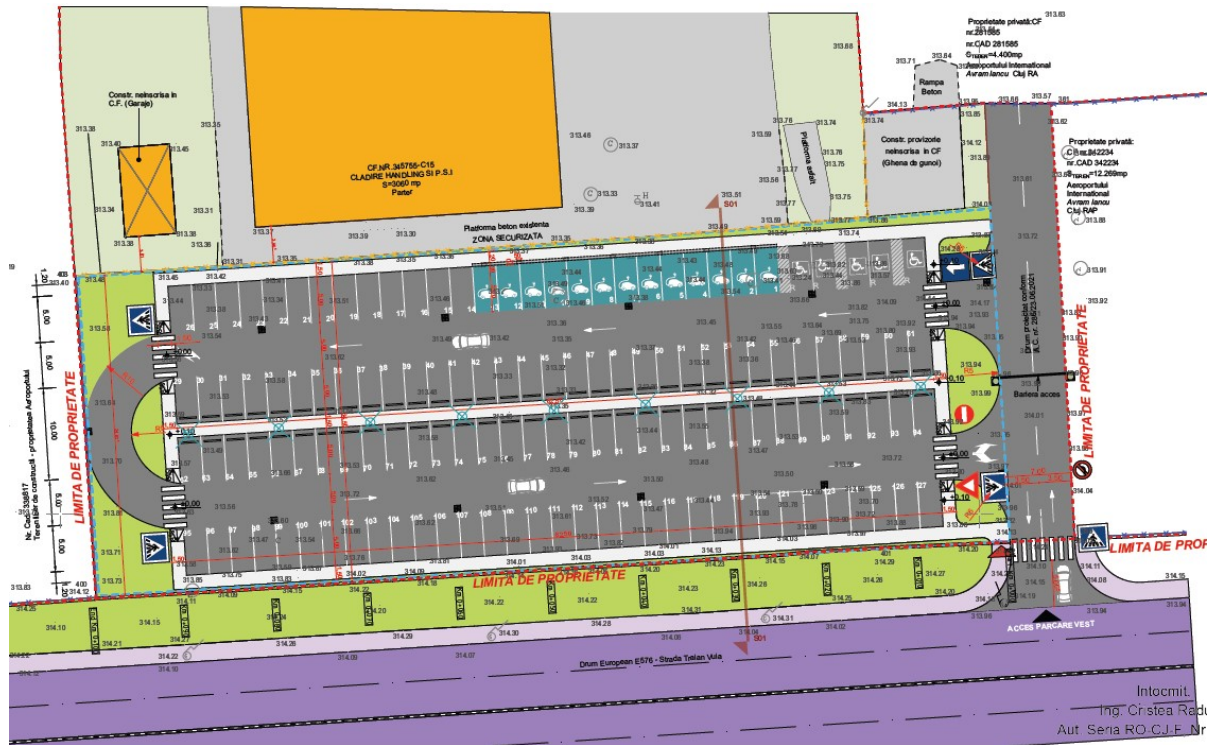
Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+ 1)
	X [m]	Y [m]	
400	587691.084	399553.871	86.240
401	587696.688	399639.929	35.521
402	587732.150	399637.875	86.552
403	587726.005	399551.541	34.999
S(1)=3046.24mp P=243.313m			

Situația existentă



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



LEGENDĂ:

- - - Limita parcelă
- - - Limita teren studiat
- Cladire existenta pe parcela
- Spații verzi neamenajate
- Spații verzi amenajate
- Circulații pietonale - propus
- Circulații auto/ Loc de parcare - propus
- Platforma parcare / Loc de parcare - existent
- ▲ Acces auto Parcare vest
- ▲ Acces pietonal Parcare vest
- Circulații auto - public/coproprietate - asfaltată
- Circulații pietonale - public/coproprietate
- Împrejmuire existentă
- Împrejmuire propusa - zona securizata
- Gura de scurgere
- ⊗ Corp de iluminat
- Bariera acces

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L _i +1)
	X [m]	Y [m]	
400	587691.084	399553.871	86.240
401	587696.688	399639.929	35.521
402	587732.150	399637.875	86.552
403	587726.005	399551.541	34.999
S(1)=3048.24mp P=243.313m			

Plan de situație propus

S teren conform C.F. nr. 345755 = 1.916.068,00 mp

S teren studiat = 3.534,00 mp

Situatia propusa (raportata la teren studiat):

S construita = 0,00 mp

S desfasurata totala = 0,00 mp

S utila = 0,00 mp

S construita pentru calcul P.O.T. = 0,00 mp

S construita pentru calcul C.U.T. = 0,00 mp

P.O.T. existent = **NU SE INTERVINE ASUPRA INDICILOR URBANISTICI**C.U.T. existent = **NU SE INTERVINE ASUPRA INDICILOR URBANISTICI**Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)

În prezent, Parcarea Vest se învecinează cu:

- Nord: Clădirea Handling
- Est: drum acces depozit combustibil
- Vest: teren operațiuni aeroportuare (zonă cu restricții)
- Sud: str.Traian Vuia

Terenul are formă neregulată cu frontul sudic spre strada Traian Vuia.

Terenul este racordat la rețelele edilitare din zonă. Parcarea existentă, identificată prin CF cu nr.CAD 342234 Cluj-Napoca, cu o suprafață totală de aproximativ 2000 mp, situată în partea vestică, în zona terminalului de pasageri, este racordată la rețeaua de canalizare pluvială și drenaj care să capteze apele pluviale.

Clădirea Handling dispune de toate utilitățile necesare desfășurării activității din vecinătatea acesteia, respectiv, alimentare cu energie electrică, rețele de telefonie și voce,

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

date. Clădirea este racordată la rețeaua de canalizare menajeră existentă în cadrul aeroportului cu descărcare în rețeaua municipiului Cluj-Napoca.

Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul, prin proiect se propune extinderea parcării vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj prin amenajarea a 132 locuri de parcare (din care 13 locuri vor fi prevăzute cu punct de încărcare pentru mașini electrice și 5 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități).

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)

Nu este cazul, prin proiect se dorește extinderea parcării vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, pe o suprafață de teren (suprafață înierbată), aflată în prelungirea parcării existente, delimitată de drumul de acces, până în vecinătatea clădirii Handling.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Structura rutieră va fi alcătuită din:

- Strat de uzură BA16 – 4 cm;
- Strat de legătură BAD22,4 – 6 cm;
- Piatră spartă – 20 cm;
- Strat de fundație din balast – 30 cm.

Suprafața pietonală, calea de circulație și parcările se va realiza din beton asfaltic de 4 cm.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă.

- rețea de alimentare cu energie electrică. Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă conform avizelor.

- rețea de alimentare cu apă și canalizare. Se va realiza prin conectare la rețeaua existentă conform avizelor

- rețea de telecomunicații

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

Măsurile de reducere a impactului au fost cuprinse într-un demers general, în măsură a asigura refacerea în ansamblu a factorilor de mediu din zona afectată în perioada de construcție, fiind aici doar reamintite succint:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea căilor de acces existente și evitarea pe cât posibil a realizării unor noi căi de acces;
- udarea fronturilor și cailor de acces pentru limitarea încărcării cu praf a factorului de mediu aer.

După încheierea lucrărilor de execuție, antreprenorul are obligația refacerii cadrului natural în zonele unde s-au aflat: Organizarea de santier, eventuale drumuri tehnologice sau orice alte lucrări care ocupă teren în afara zonei de siguranță a drumului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe parcelă, atât auto, cât și cel pietonal se realizează din str.Traian Vuia, situată în partea de sud a amplasamentului.

Accesul pe terenul studiat se face din două direcții: dinspre est, din str.Traian Vuia, prin drumul de acces la depozitul de combustibil și din zona terminalelor de pasageri pe drumul de acces intern.

Astfel, accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de acces proiectat conform AC nr.286/23.06.2021 situat în partea de est a amplasamentului, accesibil din str.Traian Vuia.

Parcarea propusă se va amenaja la sol, fiind vorba despre o parcare exterioră, neacoperită.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Perioada de execuție	Perioada de operare
Pământ; Piatra spartă pentru umpluturi; Apa - alimentarea cu apă la organizarea de santier; Energie electrică - la organizarea de santier, utilaje etc; Benzina, motorină - la funcționarea, utilajelor, vehiculelor etc;	Benzina și motorină pentru circulația vehiculelor care tranzitează incinta

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Metode folosite în construcție

Imobilul se încadrează în:

- categoria de importanță (conf.HG 766/1997): D – redusă;
- clasa de importanță a construcției (conf.P100/1-2019): III;
- grad de rezistență la foc (conf.P118-1999): II;
- risc de incendiu: mic.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor va avea o durată de circa 12 luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În momentul actual, pe sit există Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj-Napoca și o serie de construcții industriale și edilitare și construcții anexă.

Pe amplasament există o parcare exterioară, la sol, cu o capacitate de 127 locuri de parcare, dintre care 4 locuri pentru persoanele cu dizabilități. Parcarea a fost amenajată și dimensionată conform Normativ P123-1993, a Regulamentului General de Urbanism și conform Normativului NP 051/2001.

Terenul pe care se propune amenajarea parcării este liber de construcții.

Situația existentă are următorii indici de utilizare a terenului – pentru parcela studiată cu CF nr.345755:

- Suprafata construita: 0
- Suprafata desfasurata: 0
- Regim de inaltime: -
- Numar locuri de parcare:0
- Suprafata platforme si alei pietonale: 0
- $C.U.T.existent = S_{desfasurata} / S_{teren} =$ NU SE INTERVINE ASUPRA INDICILOR URBANISTICI
- $P.O.T.existent = S_{construita} \times 100 / S_{teren} =$ NU SE INTERVINE ASUPRA INDICILOR URBANISTICI

Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare

Întrucât se dorește extinderea parcării vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj prin amenajarea a 132 locuri de parcare (din care 13 locuri vor fi prevăzute cu punct de

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

încărcare pentru mașini electrice și 5 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități, nu au fost luate în considerare alternative de amplasament.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul, prin proiect se dorește extinderea parcării vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, pe o suprafață de teren (suprafață înierbată), aflată în prelungirea parcării existente, delimitată de drumul de acces, până în vecinătatea clădirii Handling.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- conform certificatului de urbanism nr.120 din 06.02.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V.Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența actelor normative menționate mai sus.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Politici de zonare și de folosire a terenului; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Folosințe actuale ale terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr.120 din 06.02.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj, folosința actuală a terenului este curți-construcții, arabil, conform extras CF nr.345755 Cluj-Napoca, nr.281585 Cluj-Napoca, nr.342234 Cluj-Napoca și Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr.279/2014 pentru modificarea și completarea HCJ Cluj nr.103/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Aeroportul Internațional Cluj-Napoca – Pistă de decolare și aterizare 3500 m”.

Terenul în suprafață totală de 1.916.068 mp (conform extrasului CF) are categoria de folosință actuală:

- 1.189.005 mp: curți construcții
- 706.175 mp: arabil
- 20.888 mp: arabil

Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform Certificatului de urbanism destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Terenul afectat de lucrări – teren situat în intravilanul mun.Cluj-napoca – Aeroportul Cluj-Napoca TA

- Zona include actualul teritoriu aferent Aeroportului Internațional Cluj-Napoca (Ta), precum și suprafețele necesare dezvoltării și modernizării acestuia, atât în ceea ce privește suprafețele de mișcare – incluzând realizarea pistei de 3420 m – cât și în ceea ce privește activitățile tehnice și serviciile specifice (UTa).

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Zona include:

- Instalații, construcții și amenajări necesare funcționării serviciilor de transporturi aeriene de bunuri și persoane;
- Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor de transporturi aeriene.

Subzone:

- Ta_Z.S.M./Uta_Z.S.M. – Zona Suprafeței de Mișcare
- Ta_Z.T.A./Uta_Z.T.A. – Zona Tehnică Aeroport
- Ta_Z.P.A./Uta_Z.P.A. – Zona Publică Aeroport
- Ta_Z.M. – Zona Militară

În conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism, imobilul este situat în intravilan, în perimetrul de protecție a valorilor arheologice.

Areale sensibile

Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora – Imobilul figurează pe Lista LMI – nr.crt.25 – cod CJ-I-s-B-06927 – situl arheologic de la Cluj-Napoca – punct Someșeni – Aeroport conf.MO partea I – nr.113/bis/15.02.2016.

Imobilul nu este inclusa in niciun sit de importanta comunitara.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament. Prin proiect se dorește extinderea parcerii vest la Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, pe o suprafață de teren (suprafață înierbată), aflată în prelungirea parcerii existente, delimitată de drumul de acces, până în vecinătatea clădirii Handling.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apei

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Imobilul va fi racordat la rețelele edilitare existente în zona, conform avizelor.

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;

- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;

- scurgerile accidentale de la stațiile de alimentare cu carburanți și de întreținere a utilajelor și mijloacelor de transport;

- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;

În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire. De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru colectarea apelor uzate în perioada de execuție:

- prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și lavoare și evacuarea acestor ape în fosa septica, vidanjabilă periodic;

Apele uzate de tip menajer rezultate în timpul desfășurării lucrărilor de construcție vor trebui să se încadreze în prevederile normativelor NTPA 001/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în receptori naturali.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante în perioada de execuție provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor, care ajung direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor fi în cantități importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

În timpul execuției lucrărilor, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute

În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafață sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt

cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

2. Protecția calității aerului

Surse de poluanți pentru aer, poluanți

În faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura metalică), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din material vor fi metalice, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției. În perioada de exploatare nu sunt identificate surse de poluare pentru aer.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În etapa de construcție, pentru sistemele de ecranare acustică sunt soluții incluse în proiectul constructiv („din fabrică”) a utilajelor în cauză și constau din utilizarea panourilor dublate cu materiale fonoabsorbante (tablă dublată de poliester sau pâslă) a structurilor de caroserie, dotarea cu tobe de eșapament prevăzute cu silențiatoare suplimentare, etc.

De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- dotarea pentru perioada de iarnă a parcurilor de utilaje și mijloace de transport cu dispozitive electrice de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile. Asemenea instalații se vor prevedea și la punctele de lucru;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament. Utilajele vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, unitățile de construcții vor trebui să se doteze cu aparatură de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport.

Este utilă monitorizarea calității aerului în cadrul șantierului, în principal a poluării cu pulberi. Pentru materiale inerte, stropirea cu apă reprezintă o soluție de reducere a antrenării de vânt a particulelor fine. Folosirea prelatelor este indicată pentru protecția temporară a unor depozite de materiale la acțiunea vântului.

Se recomandă folosirea utilajelor și mijloacelor de transport dotate cu motoare Diesel, care nu produc emisii de Pb și emit cantități reduse de CO.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil, având în vedere că amplasamentul se situează într-o zonă industrială.

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de munca mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu destinația realizării construcțiilor pentru activități nepoluante și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru.

Astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora. O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- buldozer: $L_w \sim 115$ dB(A);
- încărcător frontal: $L_w \sim 112$ dB(A);
- excavator: $L_w \sim 117$ dB(A);
- compactor: $L_w \sim 105$ dB(A);
- echipamente de finisare: $L_w \sim 115$ dB(A);
- camion: $L_w \sim 107$ dB(A);
- motocompresor: $L_w \sim 70$ dB(A);
- draglina $L_w \sim 70$ dB(A);
- autogreder: $L_w \sim 112$ dB(A).

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- organizarea de șantier va fi amenajată în afara zonelor sensibile;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de preparare a betoanelor; în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic și având în vedere distanța de la amplasamentul lucrărilor până la zonele locuite, se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca L_{eq} pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcții să fie cât mai redusă.

Vor trebui respectate limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Pentru perioada lucrărilor de construcții echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează însă la un nivel prea scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante. Pentru perioada de exploatare a obiectivului, nu vor fi generate surse de radiații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Având în vedere cele enunțate anterior nu este nevoie de amenajări și dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În faza de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor face săpături în vederea nivelării terenului și este necesar să se transporte o cantitate mare de pământ de pe amplasament.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;
- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În faza de funcționare protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- se va evita ocuparea terenurilor de calitate superioare pentru organizarea de șantier;
- platformele organizării de șantier vor fi prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- se recomandă ca excavațiile pentru extragerea pământului pentru umpluturi să se realizeze în zone cu cotă pozitivă a reliefului pentru a limita la minim formarea gropilor;
- se va realiza reconstrucția ecologică în zonele unde terenul a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare materiale, staționare utilaje, organizarea de șantier, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Se va delimita fizic, cu exactitate, ampriza, astfel încât să nu se producă distrugerile inutile ale terenurilor adiacente;
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;
- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minim posibilitatea de poluare a solului și subsolului.

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului.

Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în vecinătatea vreunei arii naturale protejate.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În vederea diminuării generării de poluanți în perioada lucrărilor de construcție și a impactului asupra biodiversității, se propun următoarele măsuri de reducere:

- se va asigura respecta graficul de lucrări și se vor limita traseele și programul de lucru pentru a limita impactul asupra florei și faunei;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ etc);
- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător;
- se va realiza reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate temporar, la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale;

Implementarea proiectului nu va genera poluanți care să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

Zona de lucru nefiind situată în apropierea zonelor de locuit, va funcționa fără să existe factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Deplasările utilajelor mari de construcție pot bloca unele drumuri. Se propune limitarea traseelor ce străbat zonele locuite, de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Având în vedere cele enunțate anterior nu sunt necesare lucrări suplimentare, dotări sau măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redate în tabelul de mai jos.

Tabel. Tipuri de deșeuri generate

Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
In etapa de construcție/ punere în operă	17 01 01	Beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 02 01	Deșeuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 03 02	Asfalturi, altele decât cele	Depozitare temporară în	Valorificare prin firme	Nepericuloase



Sursele de deșuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
		specificate la 17 03 01	recipienți etanși	autorizate	
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienți etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi valorificate în eventualele lucrări de umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc.

În continuare este prezentat modul de gospodărire al deșeurilor:

- deșuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșuri generate de o persoană în timpul fazei de construcție este estimată la 0.35 kg/zi;

- deșuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, posibil mixturi asfaltice). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;

- hârtia, cartonul, lemnul și plasticul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate. Planul de gestionare a deșeurilor

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate pe amplasament, ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri au drept scop reducerea cantității de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeurile asupra mediului și sănătății populației.

Ierarhia care urmează a fi aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare a deșeurilor este:

- Prevenirea
- Reutilizarea
- Reciclarea
- Alte operațiuni de valorificare
- Eliminarea.

9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

O scurtă descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

2. Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

3. Magnitudinea și complexitatea impactului

4. Probabilitatea impactului

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

7. Natura transfrontieră a impactului

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă.

Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului (teren viran liber de construcții sau plantatii).

În faza de construcție stratele de sol vor fi impactate ca urmare a amenajărilor de pregătire a terenului, a organizării de șantier etc., ce vor conduce la o expunere la factorii ce contribuie la eroziune superficială. Pe perioada de construcție nu vor fi deversate în afara amplasamentului cantități de ape reziduale.

În faza de construcție se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică, medie sau mare, dotate cu motoare cu ardere internă ce vor conduce temporar la emisia de noxe atmosferice.

Pe perioada de punere în operă și funcționare nu sunt necesare cantități de ape tehnologice.

Echipamentele care se vor monta în cadrul lucrării vor fi însoțite de buletine de verificare, iar achiziționarea lor se va face de la producători ce au implementat sistemul de calitate mediu și cu autorizație de comercializare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se desfășoară atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii inițiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informațiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcție.

În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu vecinătatea posibilă a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acesteia.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare și definitive, a organizării de șantier sau a depozitelor temporare se va face în concordanță cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.

IX. Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Conform legislației în vigoare și a deciziei etapei de evaluare inițială proiectul nu intră sub incidența directivelor enumerate mai în sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusive în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniul public.

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- birouri de șantier pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitării temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitării;
- spații de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.
- spații adecvate pentru parcare utilajelor.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fără măsuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protecție împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de periculozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fara masuri deosebite de protecție, fie în magazii provizorii pentru protejare împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazii provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvați și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

Localizarea organizării de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier de aproximativ 500 mp, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile etc.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind execuția lucrărilor de înaltime.

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 500 mp. In această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a realizării proiectului propus.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidental pot apărea scurgeri de produse petroliere.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșuri rezultate din demolări;
- nivelarea terenului, așternerea de sol și ecologizarea zonei prin revegetare cu specii autohtone.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se aduce terenul la starea inițială.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se vor colecta deșeurile, rezultate în timpul execuției lucrărilor, de către o firmă de salubritate.

După finalizarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială, vor fi de asemenea luate toate măsurile, astfel încât terenul ocupat temporar să fie redat în circulația inițială. Terenul ocupat temporar va fi nivelat pentru aducerea lui la cota inițială.

Constructorul este necesar să aibă implementat un sistem de management de mediu, detinând totodată documentații în care se prezintă modul în care răspunde în cazul producerii unor accidente și evenimente nedorite. Dintre documentele importante pe care trebuie să le aibă constructorul amintim:

- Plan de management de mediu;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- Lista aspectelor semnificative de mediu in situatii de urgenta;
- Plan de urgenta referitor la incendiu;
- Plan de urgenta referitor la cutremur;
- Plan de urgenta referitor la descarcare accidentala mixturi asfaltice;
- Plan de urgenta referitor la pierderi de produse petroliere si lubrefianti pe sol;
- Plan propriu de securitate si sanatate.

Masuri de prevenire a accidentelor si modalitati de raspuns in perioada de executie a lucrarilor, in zona amplasamentului lucrarii

- Se recomanda delimitarea zonelor in care se efectueaza lucrari si semnalizarea corespunzatoare a santierului;
- Depozitarea deseurilor pe amplasamentul proiectului va fi temporara, ele vor fi transportate zilnic in afara santierului, la Organizarea de santier sau direct la locurile amenajate pentru depozitarea/distrugerea lor, astfel incat sa se elimine pericolul imprastierii lor de catre fauna, in perioadele din afara programului de lucru a Constructorului;
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor de constructie si a autovehiculelor de transport, precum si schimburile de uleiuri, anvelope etc nu se vor face in cadrul amplasamentului proiectului;
- Se va verifica periodic starea utilajelor de constructie si a autovehiculelor de transport, astfel incat ele sa functioneze optim, reducandu-se astfel riscul producerii de accidente in santier.

Masuri de prevenire a accidentelor si modalitati de raspuns in perioada de operare a lucrarilor

- Se recomanda semnalizarea corespunzatoare a drumurilor;
- In situatia producerii unui accident in urma caruia sa rezulte scurgeri de carburanti pe carosabil, se recomanda indepartarea rapida a urmarilor accidentului, astfel incat carburantii sa nu ajunga pe sol, iar deseurile rezultate in urma procesului de indepartare vor fi eliminate conform prevederilor legale in vigoare.

Atat pentru perioada de executie a lucrarilor, cat si pentru cea de operare, in cazul producerii unui accident se recomanda apelarea de urgenta a autoritatilor responsabile cu eliminarea urmelor accidentului.

XII.Anexe-piese desenate

- plan de situație
- plan de încadrare în zona
- certificat de urbanism nr.120 din 06.02.2023

Proiectul care se realizează are legătură cu apele:

Nu este cazul.