

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, imprejurimi, amenajari exterioare, bazin vidanjabil etans, racorduri si bransamente la utilitati conform sentintei civile nr.6871/2017 definitiva si HCL nr.67/11.02.2015

Introducere

Prezenta documentație a fost realizată conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prin prezenta, s-a ținut cont de datele cerute de Agenția de Protecție a Mediului Cluj (APM Cluj) prin Decizia etapei de evaluare inițială nr.208/30.06.2023, în vederea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, răspunzând cerințelor legale impuse de Ordinul nr.1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul propus este situat în interiorul sitului Natura 2000 **ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii**.

Pentru a se putea urmări conformitatea documentației cu propunerea făcută în Anexa 5E, în tabelul de mai jos sunt realizate corespondențele, cu trimiterile la paragrafe/pagini/secțiuni a aspectelor detaliate:

Conținutul cadru propus de legea nr.292/2018, Anexa 5E		Paragraful/Pagina/Secțiunea din prezenta documentație	
I.Denumirea proiectului			8
II.Titular	Numele companiei		8
	Adresa poștală		8
	Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet		8
	Numele persoanelor de contact: -director/manager/administrator -responsabil pentru protecția mediului		8
III.Descrierea proiectului	Un rezumat al proiectului		8
	Justificarea necesității proiectului		8
	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)		9
	Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)		11
	Se prezinta elementele specific caracterestice proiectului propus: Profilul și capacitățile de producție		11
	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)		12
	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea		13
	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora		13
	Racordarea la rețelele utilitare existente în		14



	zonă		
	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției		14
	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente		14
	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare		14
	Metode folosite în construcție		15
	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară		20
	Relația cu alte proiecte existente sau planificate		20
	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare		20
	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)		21
	Alte autorizații cerute pentru proiect		21
IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare		Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
		Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
		Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	21
		Metode folosite în demolare	21
		Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	21
		Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu emilimarea deșeurilor)	21
V.Descrierea amplasării proiectului		Distanța față de grante pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare	21
		localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes	21



		național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	
		Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: -folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - politici de zonare și de folosire a terenului; - arealele sensibile;	21
		Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	22
		Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	22
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	1.Protecția calității apelor	Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	22
		Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	22
	2.Protecția aerului	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	23
		Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	23
	3.Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	Sursele de zgomot și de vibrații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului	23
	4.Protecția împotriva radiațiilor	Sursele de radiații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	23
	5.Protecția solului și a subsolului	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	24
		Lucrările, dotările pentru protecția solului și a subsolului	24
	6.Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	24
	7.Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru	25



		protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	
	8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	25
		Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	26
		Planul de gestionare a deșeurilor;	26
	9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	26
		Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității			26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect		Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	26
		Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	26
		Magnitudinea și complexitatea impactului	26
		Probabilitatea impactului	26
		Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	26
		Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	26
		Natura transfrontieră a impactului	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile		27
IX.Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația			27



comunitară(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)			
X.Lucrări necesare organizării de șantier	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier		27
	Localizarea organizării de șantier		28
	Descrierea impactului pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu		28
XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității		29
	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale		29
	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației		29
	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului		29
XII.Anexe-piese desenate	1.Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structure,etc). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.		29
	2.Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare		29
	3.Schema-flux a gestionării deșeurilor		29
	4.Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului		29
XIII. Descrierea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar			30



I.Denumirea proiectului

Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, imprejmuire, amenajari exterioare, bazin vidanjabil etans, racorduri si bransamente la utilitati conform sentintei civile nr.6871/2017 definitiva si HCL nr.67/11.02.2015

II.Titular

Beneficiarul proiectului:

Marinela-Gabriela LUP

Cluj-Napoca, str.Paltinis, nr.4, jud.Cluj

telefon: 0731-540 022

Email: vasilelup@clarconstruct.ro

Numele și adresa companiei/autorului atestat:

SC Ecology View SRL

Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba

Punct de lucru: Cluj Napoca, str.Livezii, nr.63, jud.Cluj

Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J01/717/2014

Cod fiscal: RO33882646

Persoană de contact: ing.Raluca DRĂGAN

Mobil: 0755458914

email: ecologic.v@gmail.com

AUTORI:

ing.Raluca Drăgan – evaluator mediu

dr.Sabin Alexandru Bădărău – expert habitate

dr.Alin David – expert amfibieni

III.Descrierea proiectului

Proiectul presupune construirea unei locuințe familiale.

Rezumatul proiectului

Istoric

Inițial, parcela pentru care a fost depus proiectul putea fi identificată prin CF nr.290521 Cluj-Napoca, nr.cadastral 290521 și avea o suprafață de 2000 mp.

Primăria Municipiului Cluj-Napoca a solicitat dezmembrarea parcelei identificată prin CF nr.290521 Cluj-Napoca, nr.cadastral 290521, cu suprafață de 2000 mp. Se sistează astfel cartea funciară 290521 a imobilului cu nr.cad.290521/Cluj-Napoca, iar ca urmare a dezmembrării acesteia rezultă următoarele 3 imobile:

- parcelă identificată prin nr.cad. 351918, CF nr.351918 Cluj-Napoca, în suprafață de 1933 mp – intravilan – categorie de folosință pădure

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- parcelă identificată prin nr.cad. 351917, CF nr.351917 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp – intravilan – categorie de folosință pădure (drum de acces)

- parcelă identificată prin nr.cad. 351919, CF nr.351919 Cluj-Napoca, în suprafață de 29 mp – intravilan – categorie de folosință pădure (drum de acces)

Suprafața totală a celor trei imobile rezultate în urma dezmembrării rămâne 2000 mp și sunt proprietate privată a beneficiarului.

Ca urmare a dezmembrării detaliate mai sus, se obține un nou Certificat de Urbanism nr.1018 din 11.05.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru imobilul identificat prin nr.cad. 351918, CF nr.351918 Cluj-Napoca, în suprafață de 1933 mp – intravilan.

Prezent

Amplasamentul vizat pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, str.Zmeurișului, nr.9, (fost str.Afinului, nr.12), CF nr.351918, nr.cadastral 351918. Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform conform sentinței civile nr.6871/2017 definitivă și HCL nr.67/11.02.2015 și a Certificatului de Urbanism nr.1018/11.05.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela identificată prin CF nr.351918, în suprafață de 1933 mp, are o formă regulată, cu un front de 29,62 m la str.Afinului și 29,58 m la str.Zmeurișului, cu o adâncime maximă de 66,89 m. Terenul prezintă declivități semnificative, cu diferența maximă de nivel având cca.8 m.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurișului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurișului.

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar “Făgetul Clujului – Valea Morii”, însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mult diferite față de restul sitului.

Elementele constructive ale proiectului

Principalele elementele constructive ale proiectului propus sunt:

Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Regim de înălțime:	P+E
Suprafața construită	100 mp
H maxim streașină:	7,55 m
H maxim coamă:	10,29 m
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)

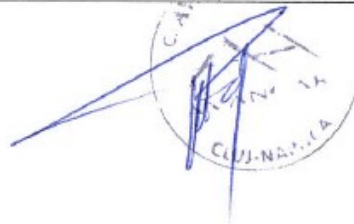


Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Clasa de importanță: IV redusă (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2013)

Nivelul de securitate la incendiu / Gradul de rezistență la foc: III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

ARIE UTILA PARTER			ARIE UTILA ETAJ 1		
NIVEL	INCAPERE	ARIA	NIVEL	INCAPERE	ARIA
PARTER	BAIE 1	3,80	ETAJ	BAIE 2	6,88
PARTER	HOL	21,14	ETAJ	BAIE 3	5,75
PARTER	LIVING+BUCATARIE	61,37	ETAJ	DORMITOR 2	19,82
PARTER	SPATIU DEPOZITARE	3,94	ETAJ	DORMITOR 3	21,41
		90,25 m²	ETAJ	DRESSING	9,38
			ETAJ	HOL+ZONA RELAXARE	33,69
					96,93 m²
ARIE CORP CLADIRE			ARIE UTILA TOTALA		
NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA	196,11		
ETAJ	ARIE CORP CLADIRE ETAJ	134,91	ARIE TERASE		
PARTER	ARIE CORP CLADIRE PARTER	100,84	NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA
TERASA	ARIE CORP CLADIRE TERASA	26,61	ETAJ	BALCON 1	53,86
		262,36 m²			53,86 m²
			PARTER	SCARI ACCES INTRARE	11,15
			PARTER	ZONA INIERBATA	76,80
					87,95 m²
			TERASA	TERASA CIRCULABILA	42,64
					42,64 m²
					184,45 m²



Etape în realizarea investiției

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- pregătirea terenului pentru amplasarea construcției;
- defrișarea vegetației forestiere de pe o suprafață de 100 mp pentru ocupare definitivă (construcție casă);
- realizarea organizarii de santier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (zidărie, placă de beton);
- acoperirea construcției cu tablă;
- închiderea construcției cu tâmplărie PVC, ușă metalică și uși interioare;
- compartimentarea construcției pentru fiecare corp în parte (living, bucatărie, dormitoare, băi);
- realizarea bransamentelor la apă, energiei electrice, gaz metan;
- amplasarea bazin vidanjabil;
- amenajarea interioară;
- amenajarea peisagistică a terenului la finalizarea lucrărilor de construcție.

Impactul implementării și exploatării proiectului asupra factorilor de mediu și componentei umane

Prin natura sa, proiectul propus reprezintă o sursă potențială de impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de realizare. Etapa de execuție a lucrărilor va determina un disconfort populației din vecinătate și un impact scăzut (prin amploare și durată) asupra biodiversității.

Pentru prevenirea sau reducerea impactului potențial în etapa de realizare a investiției, vor fi aplicate o serie de măsuri:

- desfășurarea activității de construcție doar pe timp de zi;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- folosirea unor utilaje cu motoare ecranate acustic;
- reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor de transport la intrarea pe amplasament;
- pulverizarea apei pe amplasament pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor de pe amplasament.

Pentru prevenirea și reducerea unui potențial impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de exploatare a proiectului, vor fi luate următoarele măsuri:

- verificarea periodică a etanșeității conductelor de canalizare, a stării tehnice și randamentului microstației de epurare și integritatea platformelor betonate;
- contractarea unei firme specializate în întreținerea și intervenția în cazul apariției unor disfuncționalități în exploatarea microstației de epurare;
- verificarea periodică a stării de funcționare a centralelor termice de către firme autorizate și specializate.

Justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea accelerată din ultimul deceniu a municipiului Cluj-Napoca a reconfirmat rolul său de centru polarizator al regiunii Nord-Vest. Odată cu aceasta, afluxul de populație mai mult sau mai puțin asimilat a generat o tendință de expansiune teritorială a intravilanului, ale cărei efecte se manifestă și în prezent, prin valori ridicate ale cererii pe piața imobiliară.

Prezentul proiect presupune construirea a unui imobil unifamilial de tip izolat în extremitatea sudică a intravilanului municipiului, pe o suprafață inclusă în situl de interes comunitar ROSCI0074 “Făgetul Clujului-Valea Morii”. Din punct de vedere urbanistic, obiectivul se află sub incidența Planului Urbanistic Zonal Făget, ale cărui reglementări în ceea ce privește parametrii de compoziție le îndeplinește.

Pentru amplasarea clădirii pe sit s-au avut în vedere reglementările documentației de urbanism PUG Mun.Cluj-Napoca, aprobată prin HCL nr.493/22.12.2014, cu modificările și completările ulterioare, a sentinței civile definitive nr.6871/2017, a HCL nr.67/11.02.2015, împreună cu prevederile Codului Civil și a legislației din domeniu.

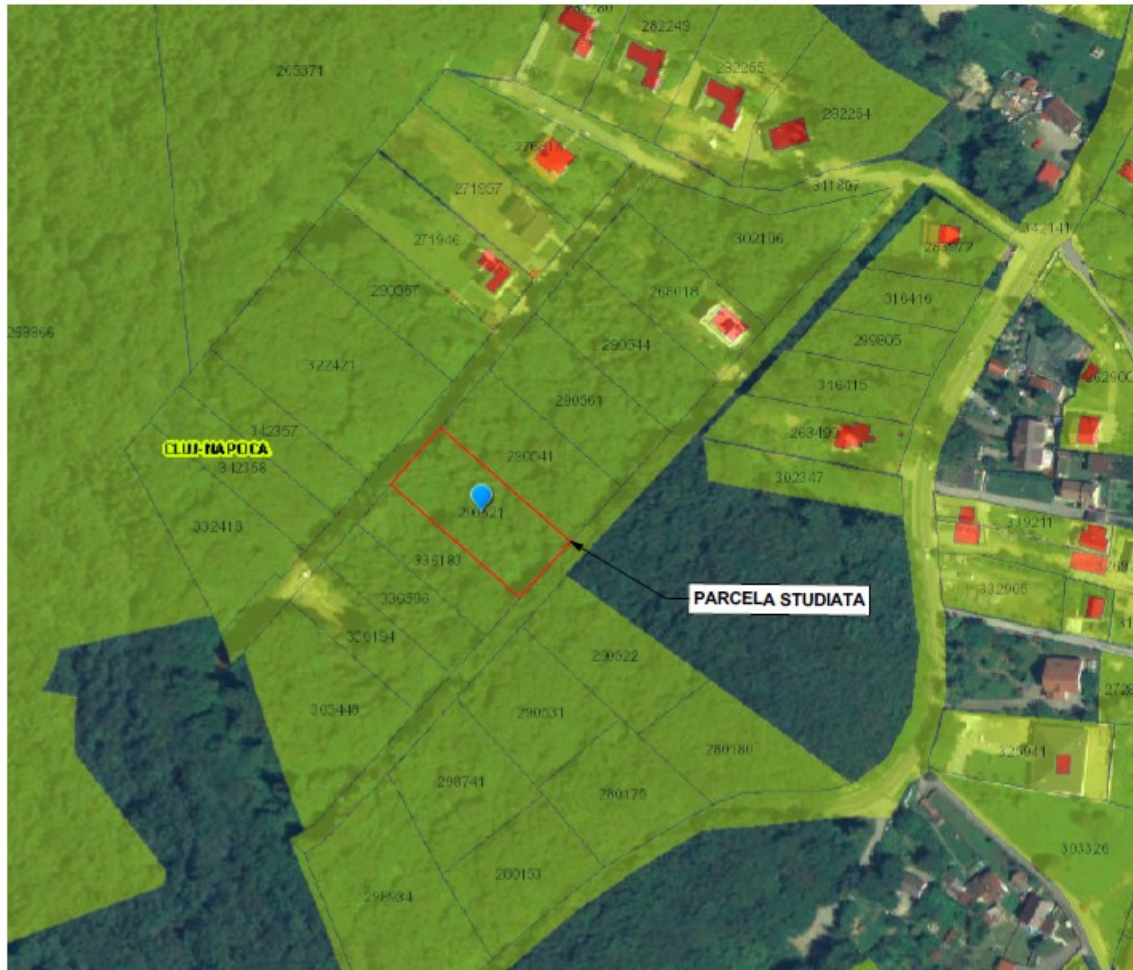


Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Având în vedere tendința de creștere demografică a municipiului Cluj-Napoca, asociată cu valori ridicate ale cererii pe piața imobiliară și faptul că proiectul propus respectă rigorile impuse prin Planul Urbanistic Zonal Făget, se consideră necesară și oportună realizarea acestuia.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasament)

PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTO PLAN 1:5000





PLAN DE INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN/PUG PLAN DE INCADRARE IN PUG 1:5000





Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, Str. Afinului, nr. 12, Jud. Cluj

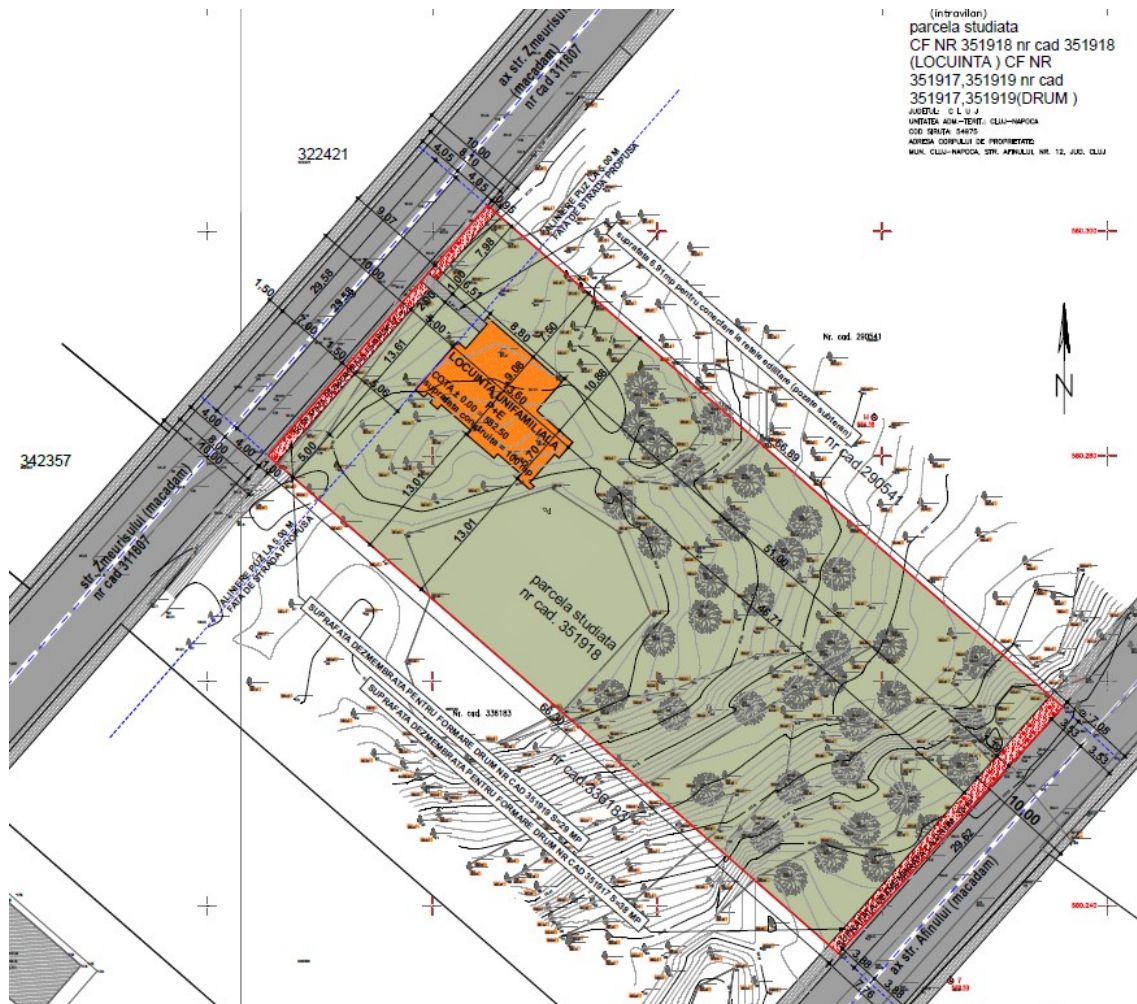
Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
203	580257.680	390856.030	29.62
304	580235.790	390836.080	1.12
305	580236.527	390835.236	29.61
206	580258.646	390854.922	1.47
S=38mp			

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
205	580236.527	390835.236	29.61
206	580258.646	390854.922	65.42
207	580301.648	390805.624	29.58
208	580279.388	390786.139	65.17
S=1.933mp			

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	580280.050	390785.380	29.58
202	580302.270	390804.910	0.95
207	580301.648	390805.624	29.58
208	580279.388	390786.139	1.01
S=29mp			



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



Plan de situație propus

Planul de situație se regăsește în capitolul Anexa.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)

Conform certificatului de urbanism nr.1018 din 11.05.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, folosința actuală a terenului este pădure, terenul fiind amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice, dar se află inclus în situl Natura 2000 ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Ierii.

Construcția se va amplasa pe terenul proprietate personală demonstrat cu acte de proprietate anexate documentației.

Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus are funcțiunea de zonă rezidențială, acesta nu pregătește cadrul pentru desfășurarea unor activități de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)

Nu exista activitati de productie în cadrul investitiei propuse prin proiect.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Având în vedere că proiectul nu pregătește o activitate productivă, se vor descrie în cele ce urmează etapa de defrișare și etapa de construcție.

Etapa de defrișare

Se va ocupa definitiv o suprafață forestieră de 100 mp (U.P.IV Făget u.a.32% = 0,01 ha) în baza avizului nr.2216/15.04.2024 emis de către Ocolul Silvic Cluj. Pentru compensarea suprafeței ocupate definitiv (100 mp), beneficiarul va introduce în circuitul silvic un teren limitrof fondului forestier național din identificat prin CF 55114 Feleacu, nr.cad.280/2. Terenul agricol are o suprafață de 5000 mp și se situează în localitatea Feleacu, com.Feleacu și se oferă în compensare echivalentă în scopul scoaterii definitive a unui teren (în suprafață de 100 mp) din fondul forestier național.

Vegetația forestieră defrișată este molid cu vârsta de aproximativ 50 ani.

Defrisarea presupune taierea progresiva a vegetatiei arborescente si arbustive de pe intreaga suprafata, colectarea, evacuarea si transportul materialului rezultat in depozite primare si, de aici, in centre specializate pentru valorificarea acestuia.

Fazele de lucru pentru realizarea lucrarilor de defrisare vor cuprinde:

a. Marcarea arborilor supusi actiunii de defrisare

Doborarea arborilor va incepe dupa pregatirea prealabila a terenului, pregatire care va consta din:

- impartirea suprafetei ce urmeaza a fi defrisata, cu scopul unei mai bune organizari a muncii;
- extragerea prealabila a arborilor aninati sau deperisati (iescari);
- alegerea directiei de doborare a arborilor, curatirea terenului in jurul lor si pregatirea locului de cadere a acestora;
- stabilirea si amenajarea depozitului primar.

b. Defrisarea progresiva a vegetatiei existente

Defrisarea propriu-zisa va cuprinde fazele de:

- doborare;
- curatare de crăci si de fasonare partiala (sectionarea coroanei sau parti din coroana) a arborilor.

Varianta tehnologica aleasa de executantul lucrarilor de exploatare trebuie sa fie optima atat din punct de vedere al eficientei economice, cat si din punct de vedere silvic, pentru a aduce cele mai mici prejudicii caracteristicilor ecosistemelor din vecinatate: solul, apa, substratul litologic, aerul, vegetatia limitrofa.



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ
Ocolul Silvic Cluj
Nr. 2217/15.04.2024

Aprobat,
GARDA FORESTIERA CLUJ

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE DEFRIȘARE PENTRU SCOATEREA DEFINITIVĂ a terenului în suprafață de 0,0100 ha în scopul realizării obiectivului "Construire locuință unifamilială în Cluj-Napoca str.Afinului nr.12, CF.351918 Cluj-Napoca nr.cad.351918 + CF.351917 Cluj-Napoca nr.cad.351917 + CF.351919 Cluj-Napoca nr.cad.351919, jud Cluj" solicitată de LUP VASILE, din fondul forestier național aflat în proprietatea Lup Vasile

I. DESCRIEREA TERENULUI

Nr. crt.	Descrierea terenurilor		Total
1	Unitatea de productie	IV Faget	
2	Unitatea amenajistica	32 %	
3	Suprafata totala u.a. (ha)	0.2000	0.2000
4	Suprafata totala solicitata (ha)	0.0100	0.0100
5	Tipul de padure /g.e. (cod)	4331/41	
6	Caracterul actual tipul de padure	Artificial de productivitate superioară	
7	Categoria functionala	I – 4B	
8	Compozitia arboretului	3Mo 1Ca 1Pam 1Dm	
9	Varsta medie a arboretului	40	
10	Clasa de productie	II	
11	Consistenta	0.5	
12	Volumul la hectar (mc)	157	
13	Volumul aferent suprafetei solicitate (mc)	1.6	1.6
14	Suprafata de defrisat (ha)	0.01	0.01
15	Volumul de defrisat (mc)	1.6	1.6

Colectarea lemnului, va cuprinde fazele de:

- scoatere - colectarea de la cioata prin tarare a trunchiurilor, arborilor cu parti din coroana si a coroanei sectionate;
- apropiere - transport prin semitârâre pana la depozitele primare.

Pe sectorul ce urmeaza a fi defrisat se va introduce gama de utilaje adecvate tehnologiei de defrisare si se va folosi personal care are calificarea corespunzatoare lucrarilor ce se executa.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

c. Curatarea terenului de radacinile arborilor defrisati

Curatarea suprafetei defrisate de crăci si resturi vegetale, consta in adunarea manuala si depozitarea materialului lemos nevalorificabil pe suprafete restranse, in gramezi sau siruri.

d. Transportul materialului defrisat si a deseurilor lemnoase spre zonele de depozitare temporara

Materialul defrisat si deseurile lemnoase sunt transportate catre locul de depozitare temporară unde au loc lucrari de fasonare si sortare.

e. Valorificarea materialului lemnos si a deseurilor lemnoase obtinute prin unitati specializate si autorizate

Etapa de constructie

Suprafață teren din CF	1933 mp (locuință) + 38 mp (drum) + 29 mp (drum)
Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Regim de înălțime:	P+E
Suprafața construită:	100 mp
Suprafața desfășurată:	261,52 mp
H maxim streășină:	7,55 m
H maxim coamă:	10,29 m
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV redusă (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigențele: „A” - **rezistență mecanică și stabilitate**

Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția

Corp C1 –propus

Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV redusa (conform Codului P-100/1-2013)
Gradul de rezistență la foc:	III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999), risc mic de incendiu

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00	5,00
C.U.T.	0,00	0,13

Descrierea clădirii din punct de vedere funcțional

Pe parcela studiată se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime parter și etaj, amplasată la str. Zmeurișului (partea nord-vestică a parcelei).

Clădirea se propune a fi amplasată cu o retragere de 5,06 m față de aliniament, minim 7,50 m față de limita laterală nord-estică și minim 46,71 m față de limita posterioară. Construcțiile vor fi amplasate exclusiv în fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu lățimea de 29,58 m.

Ca și organizare funcțională construcția va avea dispusă la parter funcțiunile de zi (living, bucatărie, baie și hol), iar la etaj cele de noapte (două dormitoare, două băi, un dressing și un hol cu zonă de relaxare).

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din str. Zmeurișului (drum de servitute), care prin intermediul str. Frăguței face legătura cu drumul județean DJ107R.

Împreună cu aceste lucrări se doresc a se realiza și lucrări de amenajare exterioară și branșamente/racorduri la utilități.

Pe parcelă se propune un garaj cu două locuri, amplasată la subsolul locuinței, precum și posibilitatea de parcare a două mașini suplimentare pe alea de acces către garaj.

Repartizarea funcțiilor în cadrul locuinței propuse spre extindere este următoarea:

ARIE UTILA PARTER		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
PARTER	BAIE 1	3,80
PARTER	HOL	21,14
PARTER	LIVING+BUCATARIE	61,37
PARTER	SPATIU DEPOZITARE	3,94
		90,25 m²
ARIE CORP CLADIRE		
NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA
ETAJ	ARIE CORP CLADIRE ETAJ	134,91
PARTER	ARIE CORP CLADIRE PARTER	100,84
TERASA	ARIE CORP CLADIRE TERASA	26,61
		262,36 m²

ARIE UTILA ETAJ 1		
NIVEL	INCAPERE	ARIA
ETAJ	BAIE 2	6,88
ETAJ	BAIE 3	5,75
ETAJ	DORMITOR 2	19,82
ETAJ	DORMITOR 3	21,41
ETAJ	DRESSING	9,38
ETAJ	HOL+ZONA RELAXARE	33,69
		96,93 m²
ARIE UTILA TOTALA		
		196,11
ARIE TERASE		
NIVEL	ZONA MASURATA	ARIA
ETAJ	BALCON 1	53,86
		53,86 m²
PARTER	SCARI ACCES INTRARE	11,15
PARTER	ZONA INIERBATA	76,80
		87,95 m²
TERASA	TERASA CIRCULABILA	42,64
		42,64 m²
		184,45 m²

Soluții constructive și de finisaj

Infrastructura clădirii

Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue din beton și elevații din beton armat, cu o adâncime conform cotei de fundare indicate în cadrul studiului geotehnic.

Plăcile peste sol va fi realizată din beton armat cu o grosime de 10 cm.

Protejarea împotriva capilarității apei subterane, se face printr-un strat de pietriș de rupere a capilarității de 20 cm grosime, peste care se va dispune o șapă din beton de 5 cm grosime, suport pentru hidroizolația orizontală și termoizolația plăcilor peste sol.

Structura de rezistență în plan vertical a subsolului va fi realizată din elevații de beton armat, iar planșeul peste acesta va fi de tip dală realizat din beton armat de 20 cm grosime.

Suprastructura clădirii

Pereții de închidere ai clădirii vor fi realizați din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25 cm grosime și sâmburi de beton armat, confinate prin centuri și sâmburi din beton armat. Structura de rezistență orizontală este formată dintr-o placă de tip dală din beton armat de 20 cm grosime peste parter și o placă din beton armat de 15 cm peste etaj.

Accesul pe verticală dintre parter și etaj se va realiza printr-o scară metalică/beton armat, într-o singură rampă. Între parter și subsol nu este prevăzut un acces direct.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în patru ape, realizat din căpriori de lemn. Învelitoarea este din tablă și se va fixa pe un sistem de cotrașipci și șipci (din scânduri de lemn).

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, tencuite spre interior și termoizolate spre exterior cu polistiren expandat de 10/15 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă structurată sau placaj de cărămidă aparentă. Compartimentările interioare portante vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cele neportante vor fi din zidărie din blocuri ceramice de 15 cm grosime.

Închiderea ghenelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gips-carton, pe o structură din profile metalice, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de 5 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a subsolului și a parterului se vor realiza cu planșee dală din beton armat de 20 cm grosime, peste care se vor fi dispuse straturile de finisaj (fonoizolație de impact din polistiren extrudat cu nuturi, șapă de egalizare și finisaj). Închiderea la partea superioară a etajului se va realiza printr-o placă din beton armat de 15 cm grosime, peste care se va dispune o termoizolație din polistiren expandat de 25 cm grosime, lestat printr-o șapă de egalizare de 5 cm grosime.

Finisajele interioare

Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferându-se albul sau nuanțele desaturate. Pentru suprafețele orizontale din materiale organice se preferă culoarea naturală a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturală sau una neutră.

Pardoseli – gresie sau greso-granit antiderapant în spațiul tehnic, băi, hol și bucatărie; rășină epoxidică în garaj; parchet laminat în rest.

Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte din gresie de aceeași tip ca și cel folosit la pardoseală, având o înălțime de 6-10 cm; în spațiile unde faianța coboară până la pardoseală nu se vor folosi plinte; lemn sau PVC în spațiile unde pardoseala este din parchet laminat.

Pereți laterali – faianță ceramică dispusă până la cota tavanului în băi; zugrăveală lavabilă pe suport umed în rest.

Tavane – zugrăveli lavabile pe suport umed.

Tâmplărie – lemn stratificat (sau similar). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam de siguranță (securizat).

Glafuri interioare – vor fi realizate din PVC având culoarea tâmplăriei.

Finisajele exterioare

Suprafețele verticale – tencuială decorativă structurată în zonele de câmp ale etajului, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime; placaj din cărămidă aparentă la parter aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime; tencuială decorativă de soclu la subsol, aplicată peste un termosistem din polistiren extrudat de 10 cm grosime, dispus pe elevațiile din beton, hidroizolate în prealabil. Culorile folosite vor fi conform planșelor ce prezintă fațadele clădirii.

Suprafețele orizontale – intradosul etajului va fi finisat cu tencuială decorativă structurată, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 5/10 cm grosime.

Tâmplărie (uși și ferestre) – va fi realizată din profile PVC, având dimensiunile și diviziunile conform tabelului de tâmplărie. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă izolatoare termic (tip tripan), iar la grupurile sanitare se va folosi sticlă izolatoare termic translucidă (sablată). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam termoizolant de siguranță (securizat); pentru accesul la garaj se vor folosi uși metalice secționale termoizolate.

Glafuri – vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic având culoarea tâmplăriei.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul – va fi realizat în patru ape egale, cu o pantă de 20°, având scurgeri pe cele patru direcții.

Structura șarpantei – va fi realizată din câpriori din lemn de 10x15 cm, rezemați pe pane de 15x15 cm și popi de lemn de 15x15 cm grosime. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002 și conform memoriului și a planșelor de rezistență.

Învelitoarea – este realizată din tablă, așezată pe șipci și scânduri de lemn. Învelitoarea aleasă va fi una care va respecta toate exigențele normativului NP 069-2002 și cele menționate în caietul de sarcini.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, care sunt terminate cu jgheaburi metalice circulare D=140 mm (± 15 mm), care vor conduce apele meteorice spre sistemul de canalizare prin intermediul a câte unui burlan metalic circular D=100 mm (± 15 mm) poziționat la extremitățile jgheabului. Panta minimă de scurgere a jgheaburilor este de 0,5%, ce coboară înspre burlane. Pentru poziționarea corectă a jgheaburilor și a burlanelor se va urmări planul învelitoare.

Streșinile – vor fi de tip înfundat, în plan orizontal.

Coșurile de fum

Nu se propun coșuri de fum.

Amenajările exterioare construcției

Alei pietonale și carosabile – platformele carosabile de acces la garaj vor fi realizate din pavaj ecologic cu gazon circulabil drenant. Trotuarele de gardă și terasa de la sud-est se va realiza din pavaj ecologic cu gazon circulabil drenant.

Împrejmuiri – nu se vor propun împrejmuiri.

Spații verzi – toate spațiile care nu constituie circulații vor fi înierbate, iar suprafețele degradate de lucrările de construcții vor fi aduse la starea inițială

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Tipurile de materii prime folosite în etapa de construcție sunt redată în tabelul 1.

În etapa de funcționare, nu se utilizează materii prime, proiectul nepregătind cadrul pentru o activitate de producție.

Tabel. Materii prime și auxiliare ce vor fi utilizate în etapa de construcție a proiectului

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Lemn	Pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate/ placaje de lemn pentru decoratiunile exterioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
2	Piatră decorativă	Pentru realizarea decorațiunilor exterioare în zona soclului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistența structurilor betonate	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
3	Cărămidă	Pentru realizarea zidăriei exterioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
4	Tiglă	Pentru realizarea acoperișului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
5	Polistiren	Pentru realizarea termoizolației exterioare a clădirilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
6	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistență, plăci de beton)	De la stațiile de betoane	Nu se depozitează pe amplasament	periculos
7	Lavabil	Pentru realizarea zugrăvelilor de interior	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
8	Gresie/faianță	Pentru protecția pardoselilor și a pereților laterali	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
9	Parchet	Pentru protecția pardoselilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
10	Nisip/balast	Pentru realizarea lucrărilor de pe amplasament	De la stația de sortare a agregatelor minerale	Se depozitează provizoriu în organizare de șantier	nepericulos



Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
12	Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pământ rezultat din excavații	Nu se depozitează pe amplasament, se transportă și se așterne direct pe sol	nepericulos
Combustibili					
13	Motorina	Pentru funcționarea utilajelor de pe amplasament	De la stațiile de distribuție a carburanților	Nu se depozitează combustibili pe amplasament	periculos
13	Ulei hidraulic	Pentru funcționarea sistemului de ridicare, împingere a utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei hidraulic pe amplasament	periculos
14	Ulei de transmisie	Pentru funcționarea în condiții optime a cutiilor de viteză ale utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de transmisie pe amplasament	periculos
15	Ulei de motor	Pentru funcționarea în condiții optime a motoarelor utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de motor pe amplasament	periculos

Toate substanțele/preparatele chimice utilizate vor fi achiziționate de la producători, care furnizează totodată și fișele tehnice de securitate ale acestora, care contin informații de baza privind compoziția chimică a produsului, iar în cazul preparatelor chimice, ale principalilor componenți și care vor include cele 16 titluri conform cu art. 31, al. 6 din Regulamentul(CE) nr. 1907/2007, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH), Anexa II, partea B.

Recipientii cu continut de substante sau preparate chimice vor contine toate informațiile privind periculozitatea în conformitate cu clasificarea rezultată conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008 din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, informații care se vor regăsi și în fișa tehnica de securitate a produsului. Acestea vor fi păstrate într-un dosar de evidență.

Ambalajele care rezultă de la utilizarea substanțelor chimice sunt gestionate conform recomandărilor din fișele tehnice de securitate și vor fi predate către operatori autorizați pentru valorificare/eliminare.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Depozitarea substantelor și preparatelor chimice se va face conform cu cerințele specificate în fisele tehnice de Securitate ale acestora.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea cu utilități a clădirii propuse se va realiza după cum urmează:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua localității, prin extindere acesteia;
- apele uzate vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș;
- alimentarea cu electricitate se va realiza la rețeaua localității, prin extinderea acesteia;
- energia termică va fi asigurată prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După terminarea lucrărilor de execuție a clădirii și împrejuririi, se va amenaja peisagistic toată suprafața, propunându-se amenajarea unor zone verzi și accese pietonale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizează din drumuri existente, strada Afinului și strada Zmeurișului

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiției, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri în cadre de beton armat cu zidărie din cărămidă.

Pe perioada funcționării, resursele naturale ce vor fi utilizate sunt apa.

Metode folosite în construcție

Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:

- ✓ Etapa de construcție:
 - lucrări de organizare de șantier;
 - lucrări de defrișare;
 - lucrări de excavație;
 - lucrări de execuție a structurilor de rezistență;
 - lucrări de instalații sanitare, electrice și ventilație;
 - lucrări de finisaje;
 - lucrări de amenajare.
- ✓ Etapa de funcționare

Proiectul nu pregătește cadrul pentru desfășurarea niciunei activități de producție. În etapa de funcționare, complexul va avea funcții de locuire.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor va avea o durată de circa 12 luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se dezvoltă într-o zonă în care sunt câteva clădiri rezidențiale izolate, nu este o zonă rezidențială bine dezvoltată, deoarece este în pădure și în arie protejată, existând așadar anumite restricții în ceea ce privește antropizarea.

Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime.

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul natural al zonei, care pune în evidență un mediu nepoluat și mai puțin afectat de prezența umană.

Din punct de vedere constructiv, amenajările nu vor fi discrepante față de mediul natural.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii rezidențiale de calitate, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea pe care o pregătește proiectului nu este una de producție, ci una rezidențială. Pe timpul funcționării, pe amplasament, pe lângă locuire, vor avea loc activități de circulație rutieră, de gestionare a deșeurilor.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- conform certificatului de urbanism nr.1018 din 11.05.2023 emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

La momentul de față, nu s-a făcut o estimare a duratei de viață a investiției.

În vederea unui management eficient al activității de dezafectare a obiectivului analizat, următoarelor aspecte trebuie avute în vedere încă din faza de construcție/funcționare:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- Inventarierea cladirilor, instalațiilor și rețelelor tehnologice și de utilitati existente pe amplasament;
- Inventarierea substantelor din instalațiile ce vor fi dezafectate (compozitie, cantitate, toxicitate);
- Stabilirea destinatiei materialelor din instalații;
- Stabilirea modului de neutralizare sau eliminare a substantelor periculoase sau depreciate calitativ, cu respectarea legislatiei în vigoare și numai prin unitati specializate și autorizate;
- Stabilirea solutiilor de depozitare corespunzatoare pentru substantele sau materialele rezultate din activitățile de dezafectare pentru care nu exista solutii imediate de neutralizare și eliminare, precum și monitorizarea stricta a acestora;
- Stabilirea utilajelor, resurselor energetice și umane necesare desfasurarii activității de dezafectare.

Tabel 2. Clădiri, instalații și rețele tehnologice și de utilitati

Nr. crt.	Denumire clădire/instalații/rețele	Cantitate
1.	Imobil P+1e	1
2.	Retele electrice	1
3.	Rețea de alimentare cu apă	1
4.	Rețea de canalizare ape menajere + bazin vidanjabil)	1

Arterele rutiere interioare și clădirile nu se vor dezafecta decât în condițiile în care terenul i se va schimba funcțiunea.

Dezafectarea se va realiza pe baza unui plan de inchidere ce va identifica totodată și resursele necesare pentru punerea lui în practică.

Etapele principale pe care trebuie să le respecte titularul în cazul încetării activității sunt urmatoarele:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentarii cu energie electrica;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- dezafectarea depozitelor de materii prime;
- demolarea constructiilor și cladirilor;
- eliminarea corespunzatoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

V.Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența actelor normative menționate mai sus.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Politici de zonare și de folosire a terenului; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Folosințe actuale ale terenului

Folosința actuală a imobilului este pădure (confirm CF nr.351918).

Politici de zonare și de folosire a terenului

Parcela studiată se află în colonia Făget, strada Zmeurișului, la numărul 9 (fost Afinului nr.12). Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1018/11.05.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela identificată prin CF nr.351918, în suprafață de 1933 mp, are o formă regulată, cu un front de 29,62 m la str.Afinului și 29,58 la str.Zmeurișului, cu o adâncime maximă de



66,89 m. Terenul prezintă declivități semnificante, cu diferența maximă de nivel având cca.8 m.

Terenul studiat este delimitat astfel:

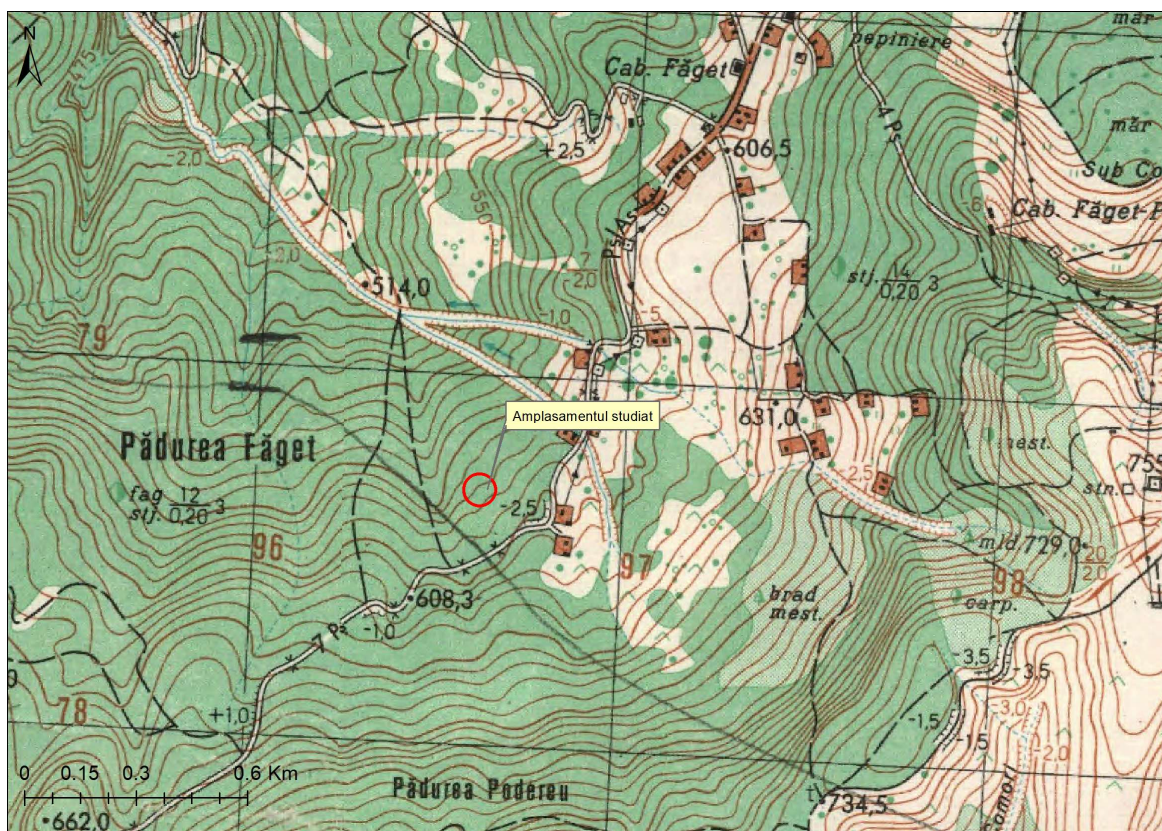
- la nord-vest – str. Zmeurișului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurișului.

Areale sensibile

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar “Făgetul Clujului – Valea Morii”, însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mai diferite față de restul sitului, mai puțin antropizat.

Conform planului de management al sitului, terenul se află în zona de dezvoltare durabilă.





Parcela aferentă str. Zmeurișului 9 se află la 589 m altitudine pe macroversantul nordic al Dealurilor Feleacului, în bazinul superior al Văii Pleștii, pe pante cu expoziție nord-estică. Terenul este dominat de o alunecare de teren masivă cvasistabilizată, extinsă pe tot versantul (alunecare de versant), cu o profunzime de 7 – 15 m, veche (după unele studii de vârstă Eemiană, cca. 120.000 ani). De fapt, terenul este situat în ulucul (depresiunea) dintre două valuri de alunecare, ceea ce, alături de climatul general mai rece al versantului umbrat, generează un microclimat mai răcoros și umed. Substratul geologic este dat de Formațiunea de Chechiș de vârstă oligocenă, alcătuită din argile de culoare negricioasă masive, cu o plasticitate ridicată.



Amplasarea (vedere în perspectivă, dinspre sud-vest) parcelei str. Zmeurișului 9 (poligon delimitat cu roșu) în cadrul masivului forestier Făget. Se poate observa că el suprapune o plantație de molid înființată în anii 70 ai secolului trecut, specie ce nu este caracteristică arealului, alcătuind aici un ecosistem artificial.

Parcela aferentă str. Zmeurișului nr. 9 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpneto – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas destul de dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri. Din acest punct de vedere ei constituie un factor de risc, o vijelie foarte puternică ce se poate canaliza accidental prin ulucul semicilindric în care este amplasat terenul putând duce la doborârea lor în masă în cadrul unui singur eveniment.

Ecosistemul a fost puternic alterat în urma plantării molidului, specie străină arealului Dealurilor Feleacului, într-o regiune unde climaxul este reprezentat de pădurile nemorale (făgete și gorunete). Totuși, speciile caracteristice cărpneto-făgetului inițial încearcă să revină cu o deosebită vitalitate în terenul analizat, în special *Carpinus betulus*. Acesta prezintă între molizii plantați atât exemplare de 30-40 de ani generate din semințe, cât și exemplare drajonate puternic (carpeni u tulpini grupate câte 5 – 20) ieșite din buturugile rămase de la tăierile din anii 70. De asemenea, flora ierbacee este în întregime nemorală, de pădure, păstrată foarte bine din cărpneto-făgetul inițial existent, neexistând nici o specie ruderală.



Aerofotograma din zona proiectului. Cu roșu este marcată zona unde urmează să fie amplasată construcția. Se observă clar plantația de molid înființată în anii 70 ai secolului trecut, specie ce nu este caracteristică arealului, alcătuind aici un ecosistem artificial

După cum se poate observa din figura de mai jos, plantația face parte dintr-un grup de astfel de arborete artificiale de molid executate în a doua jumătate a secolului XX, dispersate în bazinul superior al văii Pleștii, care urmau să exploreze condițiile de dezvoltare a molidului pe versantul nordic al Feleacului, fiind considerată specie cu o productivitate mai ridicată decât foioasele autohtone. Experimentul viza transformarea totală a pădurilor din nordul Feleacului în plantație de molid, ceea ce ar fi distrus iremediabil ecosistemele locale.

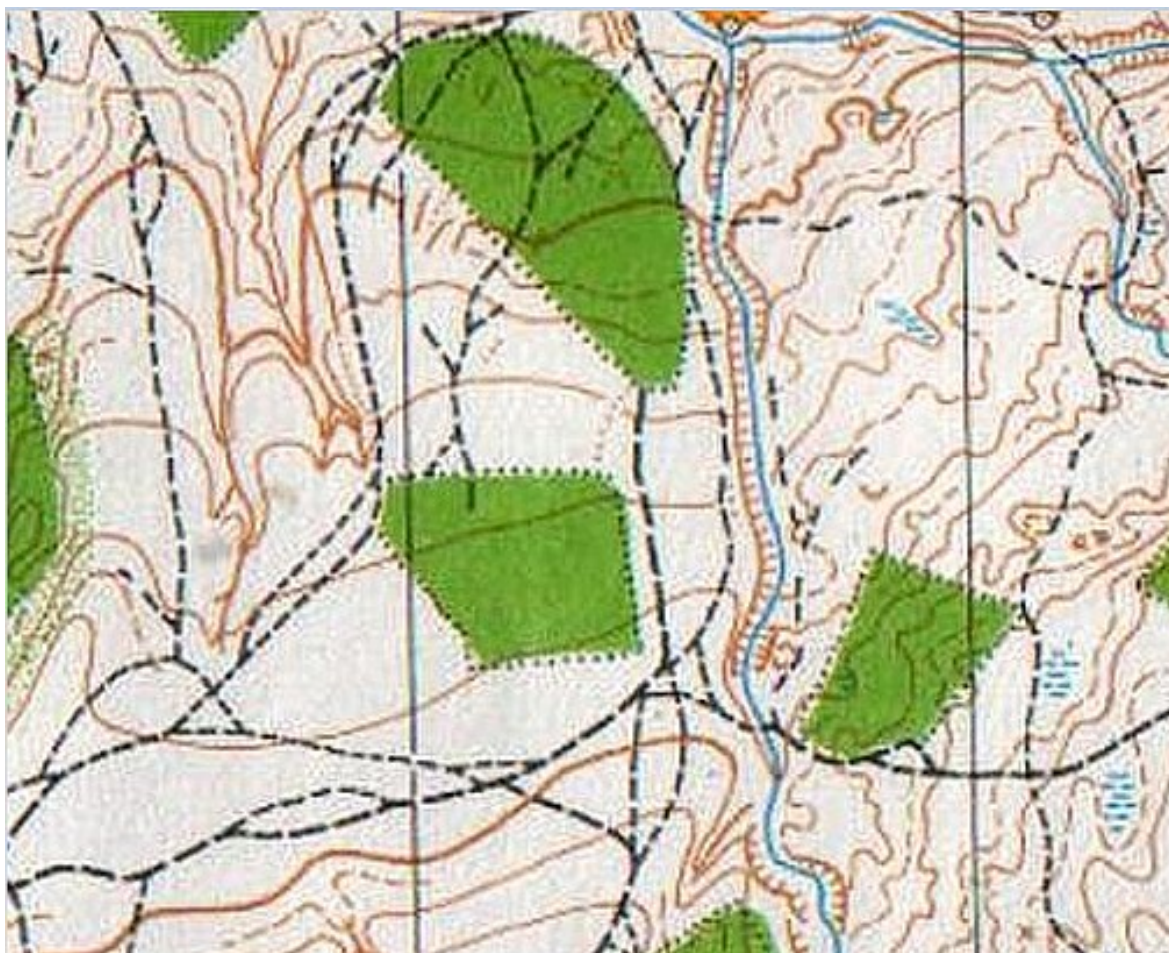


Fig. Amplasarea parcelei str. Zmeurişului 9 pe o hartă topografică de detaliu extrem (orientare sportivă) din 1992. Cu alb este figurat arealul forestier natural (făgeto – cărpinete, gorunete), cu verde plantațiile dense de molid și tufărișurile (în afara pădurii) iar cu portocaliu spațiile deschise. Curbele de nivel arată caracterul extrem de frământat al reliefului, care este presărat de microdepresiuni, uluce și monticuli de tipul glimeelor, fiind vorba aici despre o alunecare de teren masivă, ce afectează întregul versant. veche (conform unor studii) din interglaciarul Eemian și care este în ansamblu stabilizată. Corpul alunecării, profund de 7 – 20 m este tăiat în numeroase areale de pâraie care se desfășoară în evantai spre amonte (sud) în bazinul superior al văii Pleștii.

În cadrul unui proiect aprobat, care se dezvoltă la două parcele distanță (Str.Zmeurişului 3), etapa de defrișare a molizilor parcursă a demonstrat calitatea proastă a acestora și vechimea plantației.



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



Lemnul de molid putred, defrișat de pe parcela învecinată, care face parte din aceeași plantație veche de molid înființată în anii 70 ai secolului trecut

Faptul că arealul studiat a făcut parte din postglaciar dintr-un masiv forestier nemoral (păduri de foioase cu frunze căzătoare temperate) întins se poate observa clar din dominanța categorică pe care o au luvisolurile haplice (soluri tipice forestiere nemorale) la nivel local. În parcela studiată, profilul acestora este amficleizat la baza (nordul) acesteia din cauza excesului de umiditate freatică dar și stagnantă (fig de mai jos).

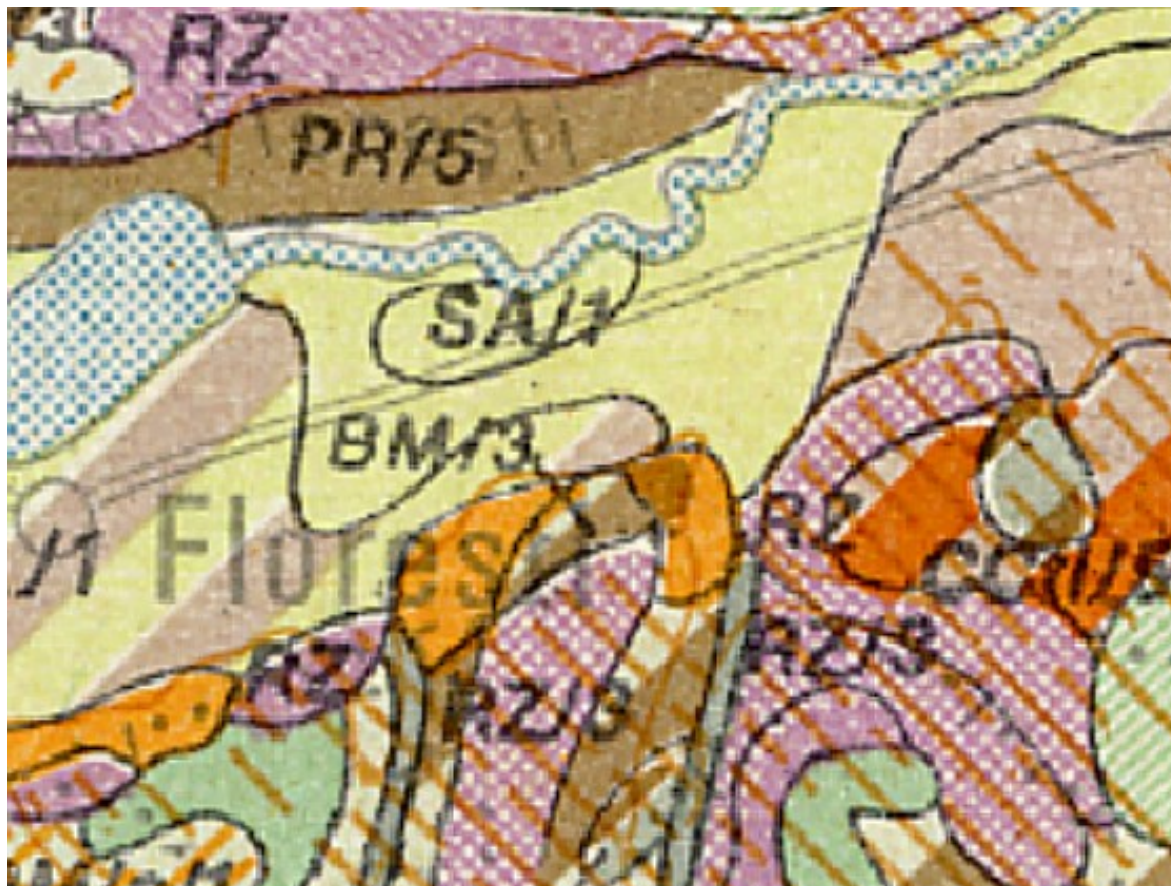


Fig.Harta solurilor din regiune confirmă caracterul forestier nemoral (păduri de foioase temperate cu frunze căzătoare) al ecosistemelor naturale preexistente / existente în arealul analizat. Luvisolurile haplice (tipice) notate cu BDti și BPti sunt cele care domină cuvertura edafică la nivel local (Harta Solurilor RSR 1:200.000, foaia Cluj, 1983).

Fiind o plantație forestieră, cu flora arborescentă (nu și cea ierbacee) profund alterată, antropofilă, un ecosistem artificial, din punct de vedere static (situația din acest moment) parcela din str. Zmeurișului 9 adăpostește un habitat non-Natura 2000 antropogen. Ca atare, nu sunt elemente de interes conservativ pe teritoriul acesteia. Totuși, se poate observa că habitatul inițial 9110 (cărpino-fâget) încearcă să se regenereze cu o deosebită vitalitate în întreaga locație, îndepărtând pe cale naturală molizii dens plantați. Din punct de vedere dinamic așadar, parcela reprezintă un segment de habitat 9110 în regenerare dintr-un ecosistem antropogen artificial. Procesul ar fi durat pe cale naturală circa 40-60 de ani.

Arboretul dens de molid cu trunchiuri subțiri, vechi de cca. 50 de ani, tinde să fie înlocuit de esențe lemnoase autohtone, în primul rând *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica* și *Populus tremula*, care sunt abundente în subsol, atingând înălțimi de 3 – 10 m. Este un fenomen normal în cadrul tendinței ecosistemului natural de a înlocui arboretul artificial și



restabilire a climax-ului regional. Flora ruderală, atât de bine reprezentată în alte areale de plantație din apropiere (ex. parcela str. Zmeurișului 3) lipsește aici, flora fiind în întregime nemorală, de pădure.



Fig.Privire de ansamblu asupra parcelei str. Zmeurișului 9 dinspre colțul vestic. Se observă structura artificială a plantației de molid efectuate în anii 70 ai secolului trecut, după defrișarea unei porțiuni de făgeto – cărpinet preexistente.

Speciile de arbori ai habitatului inițial se regenerează însă cu putere, în special carpenul *Carpinus betulus*.

Compoziția floristică și aspectele de vegetație din parcela str. Zmeurișului nr.9 sunt sintetizate în tabelul următor:

Specia	1	2	3	4	5	6	7
<i>Picea abies*</i>	4	4	3	4	2	1	1
<i>Carpinus betulus</i>	2	2	1	1	2	3	3
<i>Fagus sylvatica</i>	+	-	-	-	-	-	+
<i>Quercus petraea</i>	+	+	+	-	-	+	+
<i>Betula verrucosa</i>	+	+	-	+	+	+	+
<i>Acer pseudoplatanus</i>	+	+	+	-	-	+	+
<i>Acer platanoides</i>	+	+	+	+	+	+	+
<i>Acer campestre</i>	+	-	+	+	+	-	+
<i>Ulmus glabra</i>	+	-	-	+	+	+	+
<i>Clematis vitalba</i>	+	-	+	-	+	+	+
<i>Crataegus rhyphydophylla</i>	+	-	-	+	-	-	-



Specia	1	2	3	4	5	6	7
<i>Anemone nemorosa</i>	+	+	-	+	-	-	+
<i>Anemone ranunculoides</i>	+	-	+	+	+	-	+
<i>Isopyrum thalictroides</i>	+	+	+	-	+	-	+
<i>Hepatica nobilis</i>	+	+	+	+	+	+	-
<i>Sanicula europaea</i>	+	-	+	+	-	+	+
<i>Lamium galeobdolon</i>	+	+	-	+	-	-	+
<i>Lamium maculatum</i>	+	-	-	-	-	+	-
<i>Rubus hirtus</i>	+	+	-	+	+	+	+
<i>Acer pseudoplat. juv.</i>	+	-	+	+	+	-	+
<i>Acer platanoides juv.</i>	+	-	+	+	+	-	-
<i>Populus trmula juv.</i>	+	+	+	-	+	+	+
<i>Fagus sylvatica juv.</i>	+	+	+	-	+	-	+
<i>Carpinus betulus juv.</i>	+	+	+	+	+	+	-
<i>Dentaria bulbifera</i>	+	+	+	+	+	+	+
<i>Pulmonaria mollis</i>	+	+	-	+	-	-	-
<i>Scilla bifolia</i>	+	+	-	+	-	-	+
<i>Luzula sylvatica</i>	+	+	+	-	-	-	+
<i>Asarum europaeum</i>	+	-	+	-	+	+	+
<i>Ranunculus auricomus</i>	+	-	+	+	-	+	-
<i>Carex montana</i>	+	+	+	+	+	-	+
<i>Carex michelii</i>	+	-	-	+	+	+	+
<i>Carex sylvatica</i>	-	+	-	-	+	-	+
<i>Helleborus purpurascens</i>	-	-	+	+	-	+	-
<i>Galium schultesii</i>	-	-	+	-	+	+	+

Micul ecosistem paludal (baltă) din partea de vest a proprietății. Acesta a apărut într-o adâncitură locală din ulucul dintre cele două valuri mari de alunecare de teren unde se află proprietatea. Acesta poate avea caracter temporar în anii secetoși și constituie o locație de reproducere și depunere a pondei foarte bună pentru cel puțin o specie de amfibian, respectiv broasca roșie de pădure, *Rana dalmatina*. În partea de nord-est există o mică fitocenoză densă higrofilă dominată de *Carex vesicaria*, care de asemenea recomandăm să fie păstrată.



Fig.Privire asupra capătului nordic al parcelei aferente str. Zmeurișului 9. Molizii înalți de 15 – 18 m și foarte etiolați (cu trunchiul subțire) au crescut astfel la circa 50 de ani de la plantare din cauza neefectuării lucrărilor silvice periodice de rărire. Ecosistemul artificial al plantației a păstrat însă aici în cea mai mare parte flora și fauna de nevertebrate inițială a făgeto – cărpinetului preexistent, care poate fi văzută în parcelele din jur rămase în cadrul ecosistemului forestier inițial.



Fig.Carpenul *Carpinus betulus*, una din principalele specii autohtone de arbori ale habitatului forestier nemoral inițial existent se impune în fața molizilor *Picea abies* plantați în anii 70 ai secolului trecut, tinzând să regenereze ecosistemul original.



Fig.Plantația de molid *Picea abies* din arealul analizat a reținut flora ierboasă a habitatului nemoral forestier anterior existent, de aceea reconstrucția ecologică a terenului va fi facilă și va consta în primul rând în eliminarea molidului.



Fig.Arborii de carpen *Carpinus betulus* și fag *Fagus sylvatica* tineri pătrund agresiv în spațiile dintre molizii *Picea abies* plantați, tinzând să refacă ecosistemul forestier nemoral preexistent.



Fig. Regenerare a carpenului *Carpinus betulus* în arealul analizat, dimpreună cu soc *Sambucus nigra*, loază *Salix carprea*, plop tremurător *Populus tremula*, paltin de munte *Acer pseudoplatanus* la parea superioară a parcelei, unde ecosistemul forestier original a fost de asemenea defrișat în anii 70 ai secolului trecut, dar de unde molidul a fost îndepărtat într-o perioadă necunoscută.



Fig. 10 – Regenerarea agresivă a carpenului *Carpinus betulus* din cioatele rămase după defrișarea din anii 70 ai secolului trecut – în acest fel tulpinile multiple ale carpenilor pot fi relativ tinere dar rădăcinile arborilor foarte bătrâne – chiar peste 100 de ani. Astfel de regenerări sunt foarte prețioase pentru refacerea ecosistemului forestier și nu trebuie îndepărtate, chiar dacă o parte din tulpinile secundare pot fi folosite în diferite scopuri

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

gospodărești. Acești carpeni proveniți din drajoni, cu tulpini multiple în mănunchi se află în partea de nord-vest a parcelei.



Fig. Molizii plantați în anii 70 ai secolului trecut și speciile de foioase autohtone ce tind să îi elimine în timp și să regenereze ecosistemul forestier nemoral originar (*Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Acer campestre*, etc).

În urma unui studiu de teren efectuat în luna martie a anului 2022 pe amplasament nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente care să susțină speciile *Bombina variegata* și *Triturus vulgaris* ampelensis menționate în formularul standard ca fiind prezente în sit. Dacă pe perioada punerii în operă a proiectului, vor fi întâlnite specii de amfibieni cu proveniență accidentală pe amplasament, acestea vor fi preluate și relocalate în proximitatea terenului.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfășoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală. Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia (teren liber de construcții, într-o zonă cu potențial natural deosebit) care îi permite dezvoltarea într-o zonă de rezidențială cu potențial ridicat. Configurația actuală a amplasamentului corespunde condițiilor de dezvoltare a unui complex rezidențial.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, prin urmare nu a fost nevoie de identificarea unor alternative privind localizarea proiectului. În ceea ce privește regimul de protecție a biodiversității, amplasamentul este încadrat zonei care permite dezvoltare economică, funcțiunile propuse încadrându-se celor permise.

Au existat alternative privind accesul, privind dimensiunea proiectului, privind tehnologiile de execuție, însă acestea nu induc diferențe în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apei

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În prognozarea impactului pe care obiectivul propus îl poate avea asupra factorului de mediu apă trebuie să se țină cont de cele două etape în derularea proiectului și anume etapa de execuție și etapa de funcționare.

În perioada de execuție, există posibilitatea unor forme de poluare chimică accidentală, prin pierderi de carburanți pe sol, existând în aceste condiții și riscul infestării freaticului. Această posibilitate va fi minimizată însă prin respectarea normelor de protecție a muncii și prin întreținerea adecvată a utilajelor.

În perioada de funcționare, principalele forme de agresiune asupra factorului de mediu apă sunt:

- Diminuarea rezervei de apă prin consum al acesteia. Deși aceste implicații sunt extrem de importante în sistemele naturale, se consideră că în condițiile în care amplasamentul se va alimenta din sistem centralizat, impactul din acest punct de vedere se reduce simțitor. Se va practica și un mod de locuire durabilă în care populația va fi stimulată înspre un consum moderat de apă;
- Poluarea apei prin: funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament, depozitarea necontrolată de deseuri direct pe sol, cu implicații și asupra panzei freatice. Referitor la primul aspect, trebuie menționat că soluțiile constructive propuse prin proiect sunt în măsură să asigure evacuarea controlată a tuturor apelor uzate de pe amplasament în rețeaua de canalizare existentă în zonă, fără a afecta apele de suprafață și cele freatice.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de funcționare, casa va fi deservită de un bazin vidanjabil etanș.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare a investiției:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- evitarea contactului unor deșuri rezultate (deșuri menajere, deșuri metalice, deșuri lemnoase, etc) cu solul sau direct cu elemente ale componentei hidrice;
- verificarea periodică a integrității conductelor în vederea evitării pierderilor de apă;
- atenție sporită privind activitățile care ar putea afecta funcțiile ecosistemului maritim din proximitate (depozitare de deșuri, deversare ape încărcate cu detergenți/solvenți etc).

Având în vedere ca proiectul presupune mai degrabă schimbări de ordin funcțional, fara a afecta calitatea apei, se consideră că prin respectarea normelor tehnice de întreținere a instalațiilor și a celor de gestionare a deșeurilor, respectiv prin adoptarea unor practici interne prin care se evită consumul exagerat de apă și pierderile, impactul asupra factorului de mediu apa va fi ne semnificativ.

2. Protecția calității aerului

Surse de poluanți pentru aer, poluanți

Casa va fi amplasată într-o zonă slab antropizată în prezent, calitatea aerului fiind influențată de condițiile naturale existente. În proximitate nu există obiective industriale care s-ar putea constitui în surse importante de poluare a aerului.

Principalele surse potențiale de impact asupra factorului de mediu aer pe care implementarea și funcționarea proiectului le-ar putea implica sunt:

- Activitatea de șantier derulată cu ajutorul utilajelor, ce se constituie atât în surse mobile, cât și staționare, și care generează gaze de esapament și particule în suspensie și sedimentabile, dar temporar;
- Activitatea mijloacelor de transport, ca sursa mobilă, generează gaze de esapament, pulberi în suspensie și sedimentabile; această formă de poluare va apărea atât în perioada de execuție, cât și în cea de funcționare.
- Evacuarea prin hote cu ieșire pe acoperiș a aerului viciat din zona de bucătăriilor (perioada de funcționare);
- Gazele de ardere de la centralele termice;
- Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului, se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare. Pentru menținerea unui microclimat optim în interior, este posibil ca locuințele să își monteze instalații de aer condiționat. Toate sistemele de exhaustare a aerului sunt în general dotate cu filtre speciale de la producător.

Principalii poluanți estimați sunt:

- pulberile în suspensie – sunt asociate în principal operațiilor de decopertare și excavare, transportul și manevrarea materialelor;
- gaze de ardere - lucrările de construcție presupun angrenarea unui parc diversificat de mașini și utilaje, ceea ce conduce la emisiile în atmosferă a poluanților caracteristici arderii

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

combustibilului în motoarele cu ardere internă și anume: CO, CO₂, NO_x, SO₂, COV, CH₄. Cantitatea emisiilor și efectele acestora depinde de: tipul utilajelor și mașinilor, capacitatea cilindrică, vechimea utilajului; combustibilul utilizat; aria pe care își desfășoară activitatea, distanțele parcurse, viteza de deplasare; tipul carosabilului pe care se deplasează mijloacele de transport; condițiile meteorologice locale de dispersie a poluanților;

- gaze de ardere de la centralele termice – acestea sunt de utilizare casnică, cu putere mică, nivelul emisiilor trebuind să respecte legislația de mediu încă din faza de producție a centralelor.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În perioada de realizare a investiției se vor lua următoarele măsuri preventive :

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor, cu accent pe vegetația forestieră defrișată;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor doar de la stații de alimentare centralizate și nu pe amplasament;
- reducerea activităților care generează mult praf în perioadele cu vânt puternic, precum și umectarea suprafețelor de lucru la nevoie;
- utilizarea unor utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare;
- respectarea vitezei maxime de rulare în perioada de funcționare a investiției – 25 km/h pe aleile interioare ale complexului;
- pulverizarea apei pe carosabil pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă în perioadele secetoase.

În perioada de funcționare nu se impun măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra aerului.

Având în vedere cele prezentate și în condițiile în care proiectul nu prevede dezvoltarea unor obiective industriale care ar putea contribui la poluarea aerului, se consideră ca impactul asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții specifice, care reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Acestea pot fi grupate după cum urmează:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de către funcționarea utilajelor de construcție (excavari, realizarea structurii proiectate);
- circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor.

A doua sursă importantă de zgomot pe perioada construcției obiectivelor proiectului o va constitui circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor necesare șantierului se vor folosi autobasculante cu sarcina cuprinsă între câteva tone și 40 tone.

Parcurgerea unor localitati de catre autobasculantele ce vor deservi frontul de lucru ar putea genera niveluri echivalente de zgomot care ar putea provoca un anumit disconfort.

În ceea ce priveste prognozarea impactului acustic asupra receptorilor sensibili, avand în vedere ca lucrarile se vor efectua într-o zonă nu foarte aglomerată și afecată și de alte lucrări de construcție, nu se poate aduce în discutie un impact ridicat asupra populatiei datorat zgomotului de santier. Impact pronuntat ar putea avea insa traficul greu, care, în conditiile starii deficitare a sistemului rutier al comunei, ar putea constitui un motiv semnificativ, desi temporar, de disconfort pentru populatia locală.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În etapa de implementare a proiectului propus, având în vedere că lucrările se efectuează în spațiu deschis, nu s-au prevăzut amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Utilajele cu ajutorul cărora se vor realiza construcțiile sunt însă ecranate acustic din fabricație.

În perioada de funcționare spațiile folosite se protejază prin soluțiile tehnice adoptate și anume:

- tâmplărie cu geam termopan cu factor de absorbție pentru zgomot;
- sisteme de izolare a pereților exteriori cu efect dublu de izolare - termic și fonic;
- toate instalațiile tehnice de ventilare și microclimat se montează pe amortizoare speciale, tubulatura se înzestrează cu utilaje speciale de reducerea zgomotului și vibrațiilor.

Se estimează un nivel de zgomot sub limita prevăzută de normativele în vigoare.

Principalele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare și funcționare a proiectului propus sunt:

- asigurarea unor echipamente de protecție auditivă eficiente pentru lucrători;
- monitorizarea percepției populatiei din zona și a muncitorilor de pe santier în ceea ce priveste zgomotul și vibrațiile;
- limitarea traseelor ce strabat zonele locuite de catre utilajele din zona frontului de lucru și, mai ales, de catre traficul greu ce va deservi santierul;
- corelarea programului vehiculelor inspre/dinspre amplasament cu starea traficului de pe drumurile tranzitate în vederea reducerii impactului ce ar putea fi generat de suplimentarea semnificativa a acestuia (în special în ore de varf);
- nederularea lucrarilor de constructie pe timpul noptii;
- utilizarea tehnologiilor extrem de zgomotoase doar atunci cand acest lucru este imperativ și nu poate fi inlocuit cu o alternativa mai putin nociva din acest punct de vedere;
- utilizarea unor echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care sa reduca amprenta sonora.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

În cadrul procesului tehnologic nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații. De asemenea nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Realizarea și funcționarea proiectului nu va implica utilizarea de surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Urmatoarele forme de impact asupra solului și subsolului au fost estimate în perioada de execuție și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a unor materii prime sau deseuri;
- afectarea dinamicii și structurii naturale a componentei edafice prin eroziunea din zona taluzurilor și a platformei de lucru;
- declansarea unor procese morfodinamice nedorite în urma lucrărilor propuse, cu precădere în arealele vulnerabile din acest punct de vedere;
- apariția unor forme de acumulare tehnogene (depozite de materiale sterile, depozite de materii prime etc.);
- sedimentarea poluanților de trafic în perioada de funcționare;
- funcționarea defectuoasă a canalizării pluviale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;
- protejarea solului și subsolului în perioada de execuție este sarcina antreprenorului care trebuie să respecte cerințele de mediu;
- respectarea limitelor amplasamentului;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșuri de construcții și deșuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol și scurgerilor necontrolate de

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

ape uzate ce pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

– în urma execuției, se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

– materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol.

– în faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Aceste aspecte sunt tratate în detaliu în cadrul capitolului 13.

Forme de impact:

Ca forme de impact direct (negativ sau pozitiv) asupra componentei biotice datorate implementării obiectivului, se pot menționa:

– îndepărtarea covorului vegetal în vederea amplasării construcțiilor;

– introducerea unor noi specii de plante (ierboase – gazon, arbustive – arbusti ornamentali sau arborescente etc.).

În categoria formelor indirecte de impact asupra componentei biotice pot fi incluse:

– emisiile de gaze arse asociate traficului (atat în faza de construcție, cât și în cea de funcționare). Poluanții care pot genera efecte negative asupra vegetației sunt următorii: CO, SO₂, NO₂, alți oxizi rezultați din procesele de ardere;

– modificarea parametrilor calitativi ai apei (de suprafață, prin deversarea apelor uzate sau depozitare de deșeuri, și de adâncime, prin propagarea poluării solului), care ar putea influența negativ componenta biotică. această formă de impact s-ar putea materializa doar în cazul unor situații accidentale, de defectiune a instalațiilor sau de nerespectare a normelor de depozitare a deșeurilor de către personalul angajat;

– modificări ale structurii sau texturii solului, care s-ar repercuta și asupra componentei biotice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În vederea diminuării generării de poluanți în perioada lucrărilor de construcție și a impactului asupra biodiversității, se propun următoarele măsuri de reducere:

- se va asigura respecta graficul de lucrări și se vor limita traseele și programul de lucru pentru a limita impactul asupra florei și faunei specifice;

- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;

- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ etc);

- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- se va realiza reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate temporar, la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale;

Implementarea proiectului nu va genera poluanți care să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- limitarea poluării fonice;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate.
- menținerea / refacerea calității apei;
- limitarea folosirii substanțelor chimice pentru întreținerea spațiilor verzi la substanțele omologate, cu drept de punere în piață și aplicarea celor mai bune practici în materie de utilizare a pesticidelor și fertilizatorilor chimici;
- interzicerea plantării cu specii alohtone și/sau cu potențial invaziv; Ideal vor fi folosite pentru plantare specii autohtone din surse locale.
- management eficient al deșeurilor.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional

Lucrările ce se vor executa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia obiective de interes public.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de urbanizare, cu câteva clădiri rezidențiale sau turistice existente, dar asupra cărora obiectivul nu va genera impact.

Surse de impact:

Având în vedere ca lucrările se derulează în afara zonei locuite, se estimează ca disconfortul pe care activitatea de santier l-ar putea genera asupra populației va fi minim.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului

În perioada de execuție și funcționare a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum :



– realizarea lucrărilor eșalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;

– funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;

– asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;

– refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de execuție;

– monitorizarea percepției populației privind sporirea intensității traficului înspre zona proiectului.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Principalele deșuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redată în tabelul de mai jos.

Tabel. Tipuri de deșuri generate

Sursele de deșuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
Etapa de defrisare	02 01 07	deseuri lemnoase de la defrisarea terenului	Se depozitează pe platforma amenajată în apropierea zonei de decopertare	Eliminare și valorificare prin firme specializate	Nepericulos
	17 01 01	Deșuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 02	Cărămizi	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	Depozitare temporară pe amplasamentul	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos



Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
Etapă de realizare a investiției			organizării de șantier		
	17 02 01	Deșeuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase



Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurului generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
	15 01 07	Ambalaje de sticla	Depozitare temporară în recipiente etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase
Etapă de funcționare a investiției	20 03 01	Deșeuri menajere generate de locatari	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Modul de gospodărire a deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile Ordonanță de Urgență nr.92 din 2021 privind regimul deșeurilor și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție, se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Deseurile menajere produse în perioada de construcție vor fi depozitate în containere specializate și se vor prelua de către operatorul de salubritate din zona, cu care se va încheia un contract. Dacă vor rezulta deseuri de hartie, metal sau plastic, firma care va construi va trebui să predea aceste deseuri unei firme specializate.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, se recomandă următoarele măsuri, aplicate de antreprenorul de lucrări:

- inventarul tipurilor și cantitatilor de deseuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de periculozitate;
- evaluarea oportunitatilor de reducere a generarii de deseuri solide, în special a tipurilor de deseuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalitatii și a responsabililor pentru implementarea masurilor de gestionare a deseurilor;
- pamantul de excavatie va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutura;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în gramezi separate și va fi utilizat la refacerea amplasamentului în zonele neacoperite de construcții;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Pentru înlăturarea poluărilor accidentale care pot apărea în perioada de construcție prin pierderi de carburanți, care mai apoi pot ajunge în rețeaua de canalizare, titularul se va asigura că poate avea la dispoziție, în cel mai scurt timp posibil, material absorbant și baraje absorbante.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate. Planul de gestionare a deșeurilor

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate pe amplasament, ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri au drept scop reducerea cantității de deșuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeurile asupra mediului și sănătății populației.

Ierarhia care urmează a fi aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare a deșeurilor este:

- Prevenirea
- Reutilizarea
- Reciclarea
- Alte operațiuni de valorificare
- Eliminarea.

9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

Evaluarea semnificației impactului

Stabilirea semnificației impacturilor prezentate mai sus, s-a efectuat răspunzând la următoarele întrebări:

- Va fi o schimbare majoră a condițiilor de mediu?
RĂSPUNS: proiectul va afecta mediul la nivel local, va presupune modificarea modului de utilizare al terenurilor, dar nu va fi o schimbare majoră.
- Noile caracteristici vor fi disproporționate față de caracteristicile mediului existent?

RĂSPUNS: Nu, proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură, zona este afectată de dezvoltare rezidențială.

- Impactul va fi neobișnuit în zonă sau deosebit de complex?

RĂSPUNS: nu, impactul este caracteristic tuturor șantierelor de construcție.

- Impactul se va extinde pe o arie largă?

RĂSPUNS: nu, toate formele de impact identificate mai sus se manifestă local

- Va exista un potențial de impact transfrontalier?

RĂSPUNS: nu

- Vor fi afectați mulți oameni?

RĂSPUNS: nu, populația va fi afectată ușor în perioada construcției și nu direct, ci mai ales indirect, prin intensificarea traficului greu în zonă sau zgomot.

- Vor fi afectați mulți receptori de alte tipuri (faună și floră, întreprinderi, facilități)?

RĂSPUNS: nu, biodiversitatea este potențial afectată, însă nu semnificativ, după cum relevă studiul elaborat ale cărui concluzii sunt prezentate în capitolul 13.

- Vor fi afectate caracteristicile sau resursele valoroase sau limitate?

RĂSPUNS: proiectul nu implică un consum ridicat de resurse.

- Există riscul ca standardele de mediu să fie încălcate?

RĂSPUNS:

- Există riscul ca siturile, zonele, caracteristicile protejate să fie afectate?

RĂSPUNS: amplasamentul este inclus în arii naturale protejate, dar obiectivele de conservare ale acestora nu vor fi afectate decât ne semnificativ de implementarea proiectului.

- Există o probabilitate mare de apariție a efectului?

RĂSPUNS: în condițiile aplicării mpsurilor, probabilitatea de apariție a majorității formelor de impact este redusă.

- Impactul se va manifesta pentru o perioadă lungă de timp?

RĂSPUNS: nu, majoritatea formelor de impact se vor manifesta temporar, pe perioada construcției.

- Efectul va fi permanent, mai degrabă decât temporar?

RĂSPUNS: efectele sunt temporare în cea mai mare măsură. Scoaterea unor suprafețe de teren din circuitul natural este singurul impact permanent, dar nu este semnificativ.

- Impactul va fi continuu sau intermitent?

RĂSPUNS: impactul va fi intermitent, manifestându-se în perioadele în care se efectuează lucrările de construcție.

- Dacă impactul este intermitent, acesta va fi frecvent sau rar?

RĂSPUNS: impacturile se manifestă intermitent, iar dacă se vor aplica măsurile de reducere, se vor manifesta rar.

- Impactul va fi ireversibil?

RĂSPUNS: cele mai multe forme de impact sunt reversibile, după încheierea lucrărilor, factorii de mediu vor reveni la dinamica naturală, cu excepția solului de pe suprafețele acoperite de construcții, a cărei dinamică naturală va fi întreruptă.

- Va fi dificil să se evite, reducă, repare sau să se compenseze efectul?

RĂSPUNS: există măsuri de reducere a impactului care dacă vor fi aplicate, vor conduce la prevenirea / reducerea impactului.



Cât privește impactul cumulativ, zona este în afectată de dezvoltare imobiliară, deși nu intensă, fiind situat într-o arie protejată, dar cu toate acestea se poate spune că proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură. În paralel cu proiectul propus, pe un amplasament situat la nord de cel vizat de prezentul proiect, se va dezvolta o investiție similară. Din analiza formelor de impact potențiale și a intensității, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitatea semnificativ pentru niciun factor de mediu. Cât privește aria protejată, amplasamentul se află în zona de dezvoltare durabilă și nu există pe amplasament habitate de interes comunitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
3. Magnitudinea și complexitatea impactului
4. Probabilitatea impactului
5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului
6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
7. Natura transfrontieră a impactului

Singurul aspect de mediu care ar putea fi în mod potențial afectat semnificativ este Biodiversitatea, având în vedere că amplasamentul are regim de protecție din acest punct de vedere. Acest tip de impact este tratat în mod detaliat în cadrul capitolul 13.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se desfășoară atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii inițiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informațiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcție.



În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu populația posibil a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acesteia.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare și definitive, a organizării de șantier sau a depozitelor temporare se va face în concordanță cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu.

Având în vedere faptul că proiectul se suprapune cu o arie naturală protejată, lucrările trebuie derulate cu maximă precauție, astfel încât efectul asupra biodiversității să fie cât mai redus.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.

IX. Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Conform legislației în vigoare și a deciziei etapei de evaluare inițială proiectul nu intră sub incidența directivelor enumerate mai în sus.

Proiectul nu face parte dintr-un plan, însă, construcția casei se va face în baza autorizației de construire, emisă de Primăria Cluj Napoca.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- birouri de șantier pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitării temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitării;
- spații de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.
- spații adecvate pentru parcare utilajelor.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fara masuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protejare împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafață există vegetație ierboasă redusă;
- deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvate și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe parcela identificată prin CF 351918, proprietate privată a beneficiarului.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor de înălțime.

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 100 mp. În această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a realizării proiectului propus.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidental pot apărea scurgeri de produse petroliere.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrări;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se aduce terenul la starea inițială.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se vor colecta deseurile, rezultate în timpul execuției lucrărilor, de către o firmă de salubritate.

După finalizarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială, vor fi de asemenea luate toate măsurile, astfel încât terenul ocupat temporar să fie redat în circulația inițială. Terenul ocupat temporar va fi nivelat pentru aducerea lui la cota inițială.

Constructorul este necesar să aibă implementat un sistem de management de mediu, detinând totodată documentații în care se prezintă modul în care răspunde în cazul producerii unor accidente și evenimente nedorite. Dintre documentele importante pe care trebuie să le aibă constructorul amintim:

- Plan de management de mediu;
- Lista aspectelor semnificative de mediu în situații de urgență;
- Plan de urgență referitor la incendiu;
- Plan de urgență referitor la cutremur;
- Plan de urgență referitor la descărcare accidentală amestecuri asfaltice;
- Plan de urgență referitor la pierderi de produse petroliere și lubrifianți pe sol;
- Plan propriu de securitate și sănătate.

Măsuri de prevenire a accidentelor și modalități de răspuns în perioada de execuție a lucrărilor, în zona amplasamentului lucrării

- Se recomandă delimitarea zonelor în care se efectuează lucrări și semnalizarea corespunzătoare a șantierului;
- Depozitarea deseurilor pe amplasamentul proiectului va fi temporară, ele vor fi transportate zilnic în afara șantierului, la Organizarea de șantier sau direct la locurile amenajate pentru depozitarea/distrugerea lor, astfel încât să se elimine pericolul împrăștierea lor de către faună, în perioadele din afara programului de lucru a Constructorului;
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor de construcție și a autovehiculelor de transport, precum și schimbările de uleiuri, anvelope etc nu se vor face în cadrul amplasamentului proiectului;
- Se va verifica periodic starea utilajelor de construcție și a autovehiculelor de transport, astfel încât ele să funcționeze optim, reducându-se astfel riscul producerii de accidente în șantier.

Măsuri de prevenire a accidentelor și modalități de răspuns în perioada de operare a lucrării

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

- demolarea construcțiilor, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșeuri rezultate din demolări;
- nivelarea terenului, așternerea de sol și ecologizarea zonei prin revegetare cu specii autohtone.

XII. Anexe-piese desenate

- plan de situație
- plan de încadrare în zona
- certificat de urbanism nr.1018 din 11.05.2023

Proiectul care se realizează are legătură cu apele:

Proiectul nu are legatură cu apele.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.



Localizarea proiectului propus, la nivelul ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii





Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



Aspecte ale situației actuale din zona de implementare a proiectului



Parcela aferentă str. Zmeurișului nr. 9 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpinețo – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX.

A.Descrierea succintă a proiectului propus și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar

Amplasamentul vizat pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, str.Zmeurișului, nr.9, (fost str.Afinului, nr.12), CF nr.351918, nr.cadastral 351918. Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform conform sentinței civile nr.6871/2017 definitivă și HCL nr.67/11.02.2015 și a Certificatului de Urbanism nr.1018/11.05.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela identificată prin CF nr.351918, în suprafață de 1933 mp, are o formă regulată, cu un front de 29,62 m la str.Afinului și 29,58 la str.Zmeurișului, cu o adâncime maximă de 66,89 m. Terenul prezintă declivități semnificative, cu diferența maximă de nivel având cca.8 m.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurișului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurișului.

Prin proiect se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E, bazin vidanjabil etanș, amenajare teren și bransamente la utilități.

Suprafață teren din CF	1933 mp (locuință) + 38 mp (drum) + 29 mp (drum)
Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Regim de înălțime:	P+E
Suprafața construită:	100 mp
Suprafața desfășurată:	261,52 mp
H maxim streășină:	7,55 m
H maxim coamă:	10,29 m
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV redusă (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigențele: „A” - **rezistență mecanică și stabilitate**



Tabelul nr.1. Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr.crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1.	Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de organizare de șantier	Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile. Se va ocupa definitiv o suprafață forestieră de 100 mp (U.P.IV Făget u.a.32% = 0,01 ha). Pentru compensarea suprafeței ocupate definitiv (100 mp), beneficiarul va introduce în circuitul silvic un teren limitrof fondului forestier național din OS Feleacu.	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
2.	Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de defrișare	Presupune defrișarea vegetației forestiere de pe o suprafață de 100 mp pentru ocupare definitivă (construcție casă)	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
3.	Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de excavație	Realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
4.	Perioada de	- realizarea lucrărilor de	Proiectul este situat în



Nr.crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
	construcție/ implementare: lucrări de execuție a structurilor de rezistență	construcție (zidărie, placă de beton); - acoperirea construcției cu tablă; - închiderea construcției cu tâmplărie PVC, ușă metalică și uși interioare; - compartimentarea construcției pentru fiecare corp în parte (living, bucatărie, dormitoare, băi);	intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
5.	Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de instalații sanitare, electrice și ventilație și lucrări de finisaje	- realizarea bransamentelor la apă, energiei electrice, gaz metan; - amplasarea bazinului vidanjabil	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
6.	Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de amenajare	Amenajarea interioară a casei și amenajarea peisagistică a terenului la finalizarea lucrărilor de construcție.	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.
7.	Perioada de operare: Etapa de funcționare	Proiectul nu pregătește cadrul pentru desfășurarea niciunei activități de producție. În etapa de funcționare, complexul va avea funcții de locuire.	Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.

B. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Conform Planului de Management aprobat, Cap.B.1.:

B.1.1. Localizare

Situl Făgetul Clujului - Valea Morii se întinde pe o suprafață de 1.667 ha și este situat în zona centrală a județului Cluj, la sud de municipiul Cluj-Napoca, cuprinzând parțial teritoriile administrative ale următoarelor localități și comune: municipiul Cluj-Napoca, comuna Feleacu cu satele Feleacu, Casele Micești, Vâlcele, comuna Florești cu satele Florești, Tăuți, comuna Ciurila cu satele Ciurila, Sălicea, comuna Tureni cu satele Tureni, Micești.

Coordonatele geografice ale centroidului ariei naturale protejate sunt:

390031.2714, 580143.5634.

Din punct de vedere administrativ aria protejată se situează în totalitate pe teritoriul județului Cluj.

Autostrada Transilvania - A3 - este paralelă cu situl pe direcția nord-sud, la o distanță cuprinsă între 6-9 km. De asemenea, și Drumul Național European E81 este paralel cu situl tot pe direcția nord-sud, intersectând o dată limita sitului. Drumul Național European E60 trece prin nordul sitului, la o distanță de 1.5 km. La limita sitului trece Drumul Sfântul Ioan dinspre municipiul Cluj- Napoca, iar drumul județean DJ107R traversează situl dinspre est către sudvest și apoi trece pe limita sitului.

Situl se poate accesa din următoarele localități: de pe Drumul Județean DJ107R din municipiul Cluj-Napoca, de pe drumurile comunale din satul Feleacu, satul Casele Micești, satul Florești, satul Tăuți, satul Sălicea, și de pe drumurile exterioare din satul Ciurila și satul Săliște.

B1.2. Cadrul legal și administrativ pentru management

Desemnarea, limitele și categoriile de management ale ariei protejată Sitului Făgetul Clujului - Valea Morii Situl Făgetul Clujului - Valea Morii este arie naturală protejată de interes comunitar conform Directivei 2009/147/CE, desemnată prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Situl se suprapune peste alte arii protejate, după cum se prezintă în tabelul de mai jos:

Tabel. Alte acte normative care au stat la baza declarării ariei protejată

<i>Aria protejată</i>	<i>Declarată prin*</i>
<i>Rezervația naturală Făgetul Clujului, inclusă integral în Situl Făgetul Clujului - Valea Morii</i>	<i>Anul declarării: 1974. Hotărârea nr. 147/1994 a Consiliului Județean Cluj, Legea nr. 5/2000; având codul 2.335.</i>
<i>Rezervația naturală Valea Morilor, inclusă integral în Situl Făgetul Clujului - Valea Morii</i>	<i>Anul declarării: 1974. Legea nr. 5/2000; - având codul 2.329.</i>

Limitele sitului Făgetul Clujului - Valea Morii au fost stabilite prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007, cu modificările și completările

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

ulterioare. Harta este pusă la dispoziția factorilor interesați de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului prin intermediul paginii de internet http://www.mmediu.ro/protectia_naturii/protectia_naturii.htm, conform actului normativ menționat, precum și în Anexa nr. 1.

Limitele rezervațiilor naturale sunt prezentate în Anexa nr. 2.

Tabelul nr. 2 prezintă suprafața fiecărei rezervații, categoria de management în care se încadrează fiecare, precum și în ce măsură se suprapun diferitele arii protejate. Aceste suprapuneri influențează măsurile de management, așa cum se va vedea la capitolul D.2. Organizarea teritorială a managementului.

Categoria de management reflectă principalele obiective de management așa cum sunt definite de către Uniunea Internațională de Conservare a Naturii. Toate ariile protejate, indiferent de motivele desemnării sau de nivelul la care sunt desemnate - național sau european -, pot fi încadrate într-una din cele 6 categorii al Uniunii Internațională de Conservare a Naturii după Dudley, 2008. Ca urmare, pe lângă categoriile naționale definite în legislația românească, care corespund categoriilor Uniunii Internaționale de Conservare a Naturii Ia, II, III, IV, V, și siturile Natura 2000 pot fi încadrate în categoriile respective. Încadrarea ajută la înțelegerea obiectivelor de management așa cum sunt descrise în ghidul Uniunii Internaționale de Conservare a Naturii.

Tabel.Situația ariei protejate la care se referă planul de management

Numele ariei protejate	Categoria ariei protejate conform			Suprafața
	Legislației Românești	Categoria Uniunii Internaționale de Conservare a Naturii	Cod European	
Situl Făgetul Clujului - Valea Morii ROSCI0074	Sit Natura 2000 - sit de importanță comunitară	IV.		1667 ha
Rezervația Făgetul Clujului 2.335	Rezervație naturală	IV.	11776	272 ha*
Rezervația Valea Morilor 2.329	Rezervație naturală	IV.	183799	1,72 ha*

* Suprafața redată în tabelul re mai sus respectă suprafața delimitată după limitele puse la dispoziție de autoritatea publică pentru protecția mediului pe pagina de internet http://www.mmediu.ro/protectia_naturii/protectia_naturii.htm: Limitele rezervațiilor științifice, monumentelor naturii și rezervațiilor naturale în proiecție Stereo 1970. Aici se menționează că: "Limitele postate au fost realizate prin proiectul GEFIBW Managementul Conservării Biodiversității derulat de către Ministerul Mediului în perioada 1999-2005 și nu sunt aprobate printr-un act normativ".

Conform Legii nr. 5/2000, suprafața rezervației Făgetul Clujului este de 10 ha, iar suprafața rezervației Valea Morilor de 1 ha., dar în acest act normativ nu se specifică limitele exacte.

În Făgetul Clujului-Valea Morii se regăsesc 11 habitate de interes comunitar și anume:

- 6190 Pajiști panonice de stâncării (*Stipo- Festucetalia pallentis*)
- 6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (*Festuco Brometalia*)

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- 6410 Pajiști cu *Molinia caerulea*
- 7230 Mlaștini alcaline
- 7210* Mlaștini calcaroase cu *Cladium mariscus* și specii de *Caricion davallianae*
- 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo- Fagetum*
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo- Fagetum*
- 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
- 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91H0 Păduri panonice de *Quercus pubescens*
- 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen

Si 16 specii de interes comunitar și anume

- 1193 *Bombina variegata*
- 4008 *Triturus vulgaris ampelensis*
- 4045 *Coenagrion ornatum*
- 4030 *Colias myrmidone*
- 1074 *Eriogaster catax*
- 6169 *Euphydryas maturna*
- 6199* *Euplagia quadripunctaria*
- 4050 *Isophya stysi*
- 4036 *Leptidea morsei*
- 1060 *Lycaena dispar*
- 1061 *Maculinea nausithous*
- 4068 *Adenophora lilifolia*
- 1898 *Eleocharis carniolica*
- 1758 *Ligularia sibirica*
- 1903 *Liparis loeselii*
- 1477 *Pulsatilla patens*



Tabel.2. Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/Nu (justificare))	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/Nu (justificare))	Măsuri restrictive din PM/ act normativ /act administrativ
ROSCI0074 - Făgetul Clujului - Valea Morii	Da (se situează în interiorul ANPIC în zona de dezvoltare durabilă)	Da	Da	Da. Proiectul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca. Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă.	Da. Având în vedere că unele specii de nevertebrate și vertebrate au o mobilitate ridicată, acestea pot apărea accidental în zona de implementare a proiectului.	Nu. Proiectul propus este situat în intravilan, într-o zonă urbanizată.	Da. Reglementarea construcțiilor din sit, inclusiv în intravilan, pentru a preveni degradarea habitatelor și speciilor de interes de conservare. Este interzisă extinderea ilegală a construcțiilor.



C. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP-ului

Tabelul nr. 3 Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSCI0074 - Făgetul Clujului - Valea Morii	<i>6190 Pajiști panonice de stâncării (Stipo-Festucetalia pallentis)</i>	Habitatul a fost identificat în 3 unități de grid (200x200 m), dar suprafața lui nu a fost cartat exact	Nu.	-	Necunoscută	Îmbunătățirea sau menținerea stării de conservare.
	<i>6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco Brometalia)</i>	Habitatul a fost identificat în 9 unități de grid (200x200 m), dar suprafața lui nu a fost cartat exact	Nu.	-	Necunoscută	Îmbunătățirea sau menținerea stării de conservare.
	<i>6410 Pajiști cu Molinia caerulea</i>	11 ha	Nu.	Habitatul a fost cartat în 11 unități de grid, pe o suprafață de 11 ha, parțial în afara limitelor. S-a propus includerea în sit și pe formularul standard, respectiv reabilitarea unor fragmente pentru a mări suprafața habitatului.	Necunoscută	Îmbunătățirea sau menținerea stării de conservare.



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	7230 <i>Mlaștini alcaline</i>	1,9616 ha, din care 1,1914 ha sunt în afara sitului	Nu.	Habitatul este fragmentat în 26 de pâlcuri aparținând asociațiilor <i>Orchido-schoenetum nigricantis</i> și <i>Carici Flavae – eriophoretum latifolii</i>	Nefavorabila – rea. Analizând formele foarte degradate de habitat 7230 din sit, deja transformate în alte tipuri dar care își mai trădează originea și potențialul de regenerare	Îmbunătățirea stării de conservare.
	7210* <i>Mlaștini calcaroase cu Cladium mariscus și specii de Caricion davallianae</i>	0,2021 ha, din care 0,003 ha în afara sitului ROSCI0074.	Nu.	În Valea Morii	Nefavorabila - rea	Îmbunătățirea stării de conservare.
	9110 <i>Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum</i>	542,75 ha	Nu.	În imediata apropiere a PP. Parcela aferentă str. Zmeurișului nr. 9 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton <i>Picea abies</i> în locul unui segment de cărpinetu – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas prea	Nefavorabila - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare.



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
				<p>dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri.</p> <p>Fiind o plantație forestieră, cu flora arborescentă (nu și cea ierbacee) profund alterată, antropofile, un ecosistem artificial, din punct de vedere static (situația din acest moment) parcela din str. Zmeurișului 9 adăposteste un habitat non-Natura 2000 antropogen. Ca atare, nu sunt elemente de interes conservativ pe teritoriul acesteia. Totuși, se poate observa că habitatul inițial 9110 (cârpinetofăget) încearcă să se regenereze cu o deosebită vitalitate în întreaga locație, îndepărtând pe cale naturală molizii dens plantați. Din punct de vedere dinamic așadar, parcela reprezintă un segment de habitat 9110 în regenerare dintr-un ecosistem antropogen artificial. Procesul ar fi durat pe cale naturală circa 40-60 de ani.</p>		



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>9130 Păduri de fag de tip Asperulo - Fagetum</i>	296,38 ha	Nu.	A fost identificată în partea nordică-centrală și sud-vestică a sitului Natura2000 în 350 de unități de grid.	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare.
	<i>9170 Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum</i>	155,21 ha	Nu	A fost cartat în 6 fragmente, iar delimitarea lor este adesea dificilă.	Nefavorabila - rea	Îmbunătățirea stării de conservare.
	<i>91E0* Păduri aluviale de Alnus glutinosa (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)</i>	87,56 ha din care 26,28 este în interiorul sitului	Nu	A fost cartat în 26 de locații din 23 unități de grid. Distribuția petelor este insulară, iar suprafața lor este foarte mică.	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare.



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>91H0 Păduri panonice de Quercus pubescens</i>	21,25 ha	Nu.	A fost cartată în 12 unități de grid în limita vestică a sitului.	Poate fi considerată favorabilă	Menținerea stării de conservare.
	<i>91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen</i>	154,28 ha	Nu	A fost cartat în 59 de unități de grid.	Nefavorabilă - inadecvată	Îmbunătățirea stării de conservare.
	<i>1193 Bombina variegata</i>	Minim 1321 de exemplare	Nu	Întâlnită în 190 de habitate. Pe suprafață de 2000 mp (0,2 ha), care reprezintă 0,011% din suprafața ariei protejate ROSCI0074, nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente.	Favorabilă	Menținerea stării de conservare



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	Starea actuală trebuie studiată în termen de 2 ani	Nu	- Pe suprafață de 2000 mp (0,2 ha), care reprezintă 0,011% din suprafața ariei protejate ROSCI0074, nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente.	Necunoacută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	4045 <i>Coenagrion ornatum</i>	Mărimea populației speciei în sit nu este cunoscută	Nu	-	Necunoscută	Îmbunătățirea stării de conservare
	4030 <i>Colias myrmidone</i>	Nu sunt disponibile informații despre mărimea populației pe teritoriul sitului	Nu	-	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>1074 Eriogaster catax</i>	Nu sunt disponibile informații despre mărimea populației pe teritoriul sitului	Nu	-	Nefavorabila - rea	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>6169 Euphydryas maturna</i>	Nu există informații despre mărimea populației în sit	Nu	-	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>6199* Euplagia quadripunctaria</i>	Nu sunt disponibile informații cu privire la mărimea populațională a speciei în sit	Nu	-	Nu a fost evaluată	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	4050 <i>Isophya stysi</i>	129 +/- 35,69 de indivizi	Nu	-	Nefavorabila - rea	Îmbunătățirea stării de conservare
	4036 <i>Leptidea morsei</i>	Au fost detectați în total 18 indivizi	Nu	Făgetul Clujului – Valea Morii	Nefavorabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare
	1060 <i>Lycaena dispar</i>	Au fost detectati în total 10 indivizi din care 10 masculi și o femelă	Nu	Făgetul Clujului – Valea Morii	Probabil nefavorabilă	Îmbunătățirea stării de conservare



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>1061 Maculinea nausithous</i>	Nu există informații despre mărimea populației	Nu	Valea Morii	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>4068 Adenophora lilifolia</i>	41-50 indivizi	Nu	Toți indivizii se află în exteriorul sitului.	Nefavorabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare
	<i>1898 Eleocharis carniolica</i>	Specia nu a fost regăsită în situl de importanță comunitară	Nu	-	-	-



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>1758 Ligularia sibirica</i>	32-40 indivizi la care se adaugă 146-150 exemplare în afara sitului	Nu	Valea Morii și Colonia Făget	Nefavorabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare
	<i>1903 Liparis loeselii</i>	270 indivizi din care 86 se aflau în afara limitei sitului	Nu	Valea Morii și Colonia Făget	Nefavorabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare
	<i>1477 Pulsatilla patens</i>	206 indivizi cu flori	Nu	-	Nefavorabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare



Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu – Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	1902 <i>Cypripedium calceolus</i>	215 tulpini	Nu	Nu este menționat în formularul standard. Nu sunt disponibile informații cu privire la suprafața de distribuție a speciei în sit.	Necunoscută	Menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	1059 <i>Maculinea teleius</i>	Au fost identificate 2 populații în afara sitului	Nu	Colonia Făget și Valea Morii	Nevaforabilă - rea	Îmbunătățirea stării de conservare

D. Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

Proiectul nu este necesar și nu are legătură cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0074.

E. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

E.1. Identificarea și estimarea impactului

1. identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC potențial afectate, prin completarea tabelului următor:



Tabelul nr.4. Identificarea relațiilor cauză – efecte - impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de organizare de șantier	a.Zgomot b. Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.100 mp b.15 mp punctual în zonele de manipulare a utilajelor și echipamentelor	-
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de defrișare	a.Zgomot b.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.150 mp b.100 mp	-
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de excavație	a.Zgomot b.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.100 mp b.15 mp punctual în zona de săpătură	-
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de execuție a structurilor de rezistență	a.Zgomot b.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.100 mp b.50 mp	-
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de instalații sanitare, electrice și ventilație și lucrări de finisaje	a.Zgomot b.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.10 mp b.10 mp lucrările se vor desfășura majoritar în interior	-



Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Perioada de construcție/ implementare: Lucrări de amenajare	a.Zgomot b.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.10 mp b.10 mp	-
Perioada de operare: Etapa de funcționare	a.Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	a.10 mp Provenit de la traficul auto ce tranzitează incinta	-

2. lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative ne semnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor;

Tabelul nr.5.Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSCI 0074 Făgetul Clujului – Valea Morii	<i>6190 Pajiști panonice de stâncării (Stipo-Festucetalia pallentis)</i>	-	Trebuie determinat în termen de 2 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
	<i>6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (Festuco Brometalia)</i>	-		Necunoscută		Nesemnificativ
	<i>6410 Pajiști cu Molinia caerulea</i>	-	Cel puțin 15 ha	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	<i>7230 Mlaștini alcaline</i>	-	Cel puțin 2 ha	Nefavorabila – rea. Analizând formele foarte degradate de habitat 7230 din sit, deja transformate în alte tipuri dar care își mai trădează originea și potențialul de regenerare	-	Nesemnificativ
	<i>7210* Mlaștini calcaroase cu Cladium mariscus și specii de Caricion davallianae</i>	-		Nefavorabila - rea	Indirect	Nesemnificativ



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
	9110 Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum	-	Cel puțin 542,75 ha	Nefavorabila - inadecvată	-	Nesemnificativ
	9130 Păduri de fag de tip Asperulo - Fagetum	-	Cel puțin 296,38 ha	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	9170 Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	-	Cel puțin 155,21 ha	Nefavorabila - rea	-	Nesemnificativ
	91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	-	Cel puțin 87,56 ha	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	91H0 Păduri panonice de <i>Quercus pubescens</i>	-	Cel puțin 21,25 ha	Poate fi considerată favorabilă	-	Nesemnificativ
	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	-	Cel puțin 154,28 ha	Nefavorabilă - inadecvată	-	Nesemnificativ
	1193 Bombina variegata	-	Cel puțin 1321 de indivizi	Favorabilă	-	Nesemnificativ



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
	4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	-	Trebuie definită în termen de 2 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	4045 <i>Coenagrion ornatum</i>	-	Trebuie definită în 2 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	4030 <i>Colias myrmidone</i>	-	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	1074 <i>Eriogaster catax</i>	-	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nefavorabila - rea	-	Nesemnificativ
	6169 <i>Euphydryas maturna</i>	-	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	6199* <i>Euplagia quadripunctaria</i>	-	Trebuie definită în termen de 3 ani	Nu a fost evaluată	-	Nesemnificativ
	4050 <i>Isophya stysi</i>	-	Cel puțin 100-500 indivizi clasa a 3 a	Nefavorabila - rea	-	Nesemnificativ



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
	4036 <i>Leptidea morsei</i>	-	Cel puțin 37 de indivizi	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ
	1060 <i>Lycaena dispar</i>	-	Cel puțin 60 de indivizi	Probabil nefavorabilă	-	Nesemnificativ
	1061 <i>Maculinea nausithous</i>	-	Trebuie definită în termen de 3 ani	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	4068 <i>Adenophora lilifolia</i>	-	Cel puțin 350 de indivizi	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ
	1898 <i>Eleocharis carniolica</i>	-		-		Nesemnificativ
	1758 <i>Ligularia sibirica</i>	-	Cel puțin 1000 indivizi	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ
	1903 <i>Liparis loeselii</i>	-	Cel puțin 500 indivizi	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ



Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
	1477 <i>Pulsatilla patens</i>	-	Cel puțin 500 indivizi	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ
	1902 <i>Cypripedium calceolus</i>	-	Cel puțin 250 de tulpini în floare	Necunoscută	-	Nesemnificativ
	1059 <i>Maculinea teleius</i>	-	Cel puțin 38 de indivizi pe an	Nefavorabilă - rea	-	Nesemnificativ

3. descrierea și analiza impactului cumulativ generat de PP analizat împreună cu alte PP-uri care afectează parametrii obiectivelor de conservare a speciilor și habitatelor din ANPIC potențial afectate. Rezultatele analizei se prezintă prin completarea tabelului următor (Tabelul nr. 6).

Identificarea activităților cu potențial impact asupra ariei naturale protejate este o etapă importantă în cadrul procesului de elaborare a PM. În acest sens, se urmărește eliminarea efectelor negative ale acestora, în vederea micșorării, eliminării sau compensării lor și/sau interzicerii oricărei activități viitoare, susceptibile de a afecta semnificativ aria naturală protejată.

Evaluarea activităților cu potențial impact se face la nivel de arie naturală protejată.

Astfel, listele amenințărilor viitoare și a presiunilor actuale cu impact la nivelul ariei naturale protejate sunt menționate succint în tabelul de mai jos și descrise pe larg în Planul de Management al ANPIC.



Tabelul nr. 6. Analiza impactului cumulativ

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/ amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii	6190 Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	Niciun parametru nu este afectat de implementare a proiectului. Zona de implementare a acestuia se află în intravilanul existent al mun. Cluj-Napoca într-o zonă urbanizată de dezvoltare durabilă	În aceste condiții apreciem că din punctul de vedere al impactului cumulativ al proiectului cu activitățile desfășurate în zona amplasamentului studiat, nu pot fi evidențiate elemente de impact negativ în măsură a conduce la o afectare ireversibilă a zonei și în special a sitului. Deranjul existent în etapa de punere în operă a proiectului este în final compensat prin reconstrucția ecologică, când toate suprafețele afectate în etapa de punere în operă sunt redată circuitelor naturale.	Din observațiile noastre nici speciile și nici habitatele nominalizate în lista sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii nu sunt afectate negativ de implementarea proiectului analizat.	Proiectul nu este în măsură a genera impact cumulativ împreună cu alte PP din zona de implementare întrucât se află în intravilanul deja existent și urbanizat al mun. Cluj-Napoca. Proiectul se află inclus în ROSCI0074 în zona de dezvoltare durabilă a sitului și nu afectează integritatea acesteia.	Astfel, NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate: 1. să reducă suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar; 2. să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar; 3. să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar; 4. să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar; 5. să producă afectarea vreunui element criteriu atât în faza de construcție, cât și în cele de operare, demolare/dezafectare. În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar nu este afectată ca urmare a implementării proiectului.
	6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco Brometalia</i>)					
	6410 Pajiști cu <i>Molinia caerulea</i>					
	7230 Mlaștini alcaline					
	7210* Mlaștini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>					
	9110 Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i>					
	9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo -</i>					



Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulat asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificarea semnificației impactului cumulat
	<i>Fagetum</i>		Considerarea nivelului de impact cumulat al proiectului cu activitățile curente, respectiv cu cele previzionate, rămâne astfel neutru, nefiind identificate elemente în măsură a participa la sumații ce ar conduce la un impact cu semnificație aparte pentru zona analizată.			
	9170 Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum					
	91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> (Alno-Padion, Alnion <i>incanae</i> , Salicion <i>albae</i>)					
	91H0 Păduri panonice de <i>Quercus pubescens</i>					
	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen					
	1193 <i>Bombina variegata</i>					
	4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i>					
	4045 <i>Coenagrion ornatum</i>					
	4030 <i>Colias myrmidone</i>					
	1074 <i>Eriogaster catax</i>					



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulat asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulat	Semnificația impactului cumulat	Justificarea semnificației impactului cumulat
	6169 <i>Euphydryas maturna</i>					
	6199* <i>Euplagia quadripunctaria</i>					
	4050 <i>Isophya stysi</i>					
	4036 <i>Leptidea morsei</i>					
	1060 <i>Lycaena dispar</i>					
	1061 <i>Maculinea nausithous</i>					
	4068 <i>Adenophora lilifolia</i>					
	1898 <i>Eleocharis carniolica</i>					
	1758 <i>Ligularia sibirica</i>					
	1903 <i>Liparis loeselii</i>					
	1477 <i>Pulsatilla patens</i>					
	1902 <i>Cypripedium calceolus</i>					
	1059 <i>Maculinea teleius</i>					

E.2. Identificarea incertitudinilor

Incertitudinile identificate în procesul de analiză a PP, a efectelor și impacturilor sunt prezentate prin completarea tabelului următor (Tabelul nr. 7).

Tabelul nr.7. Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	-
Alte PP	Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat. Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulat.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Conform Planului de Management aprobat.
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	Cele mai multe dintre habitate și specii nu au o localizare clară în Planul de Management, nu există informații despre mărimea populației speciilor în sit și nici despre arealul de distribuție a acestora.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea populațiilor și suprafețelor. De asemenea starea de conservare și obiectivele de conservare nu sunt bine definite.
Starea de conservare	Starea de conservare și obiectivele de conservare nu sunt bine definite în Planul de Management.
Valoare țintă parametru	Nu sunt bine definite.
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, se poate stabili ca niciun parametru al obiectivului de conservare să fie afectat de implementarea PP.
Cuantificarea impacturilor	Din documentele și studiile parcurse, dar mai cu seamă din observațiile noastre, nici speciile și nici habitatele nominalizate în lista sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii nu sunt afectate negativ de implementarea amenajamentului analizat
Altele	-

Identificarea oricăreia dintre incertitudinile din tabelul anterior conduce la aprecierea semnificației impactului ca „Incert”.

E.3 Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată¹

Motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

- prin implementarea proiectului nu va fi redusă suprafața habitatelor nominalizate în lista sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii. Proiectul nu este în măsură să afecteze în niciun fel distribuția habitatelor în cadrul sitului și nici nu împiedică atingerea obiectivului de conservare.

- parcela aferentă str. Zmeurișului nr. 9 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpino – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas destul de dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri. Din acest punct de vedere ei constituie un factor de risc, o vijelie foarte puternică ce se poate canaliza accidental prin ulucul semicilindric în care este amplasat terenul putând duce la doborârea lor în masă în cadrul unui singur eveniment.

- ecosistemul a fost puternic alterat în urma plantării molidului, specie străină arealului Dealurilor Feleacului, într-o regiune unde climaxul este reprezentat de pădurile nemorale (făgete și gorunete). Totuși, speciile caracteristice cărpino-făgetului inițial încearcă să revină cu o deosebită vitalitate în terenul analizat, în special *Carpinus betulus*. Acesta prezintă între molizii plantați atât exemplare de 30-40 de ani generate din semințe, cât și exemplare drajonate puternic (carpeni u tulpini grupate câte 5 – 20) ieșite din buturugile rămase de la tăierile din anii 70. De asemenea, flora ierbacee este în întregime nemorală, de pădure, păstrată foarte bine din cărpino-făgetul inițial existent, neexistând nici o specie ruderală.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate să reducă suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar sau să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar.

3. alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componența speciilor):

- prin implementarea proiectului nu va fi deteriorată calitatea habitatelor nominalizate în lista sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii.

- fiind o plantație forestieră, cu flora arborescentă (nu și cea ierbacee) profund alterată, antropofila, un ecosistem artificial, din punct de vedere static (situația din acest moment)

¹ Motivele de mai sus, rezultate în urma estimării impactului, sunt preluate și integrate de către ACPM în Decizia etapei de încadrare. Memoriul de prezentare NU conține măsuri de reducere a impactului. Obligațiile care decurg din acte normative nu sunt măsuri de reducere a impactului, ci condiții.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

parcele din str. Zmeurișului 7 adăpostește un habitat non-Natura 2000 antropogen. Ca atare, nu sunt elemente de interes conservativ pe teritoriul acesteia.

Proiectul nu este în măsură să afecteze abundența speciilor caracteristice sau să ducă la modificarea structurii biocenozelor.

4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate să altereze/degradeze suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar și nici la deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor.

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

- nu este cazul, prin implementarea proiectului nu se vor crea bariere.

NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar.

Mai mult decât atât, pentru refacerea ecosistemului forestier inițial și eliminarea unui risc inutil de incendii de vegetație forestieră în proprietatea analizată este necesară îndepărtarea exemplarelor de molid. Aceasta este o specie alohtonă plantată în parcelele defrișate de fâgeto-cărpinete inițiale care degradează ecosistemul local prin acidifierea solului (în urma descompunerii rășinii din acele căzute).

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate să reducă exemplarele speciilor de interes comunitar.

În urma unui studiu de teren efectuat în luna martie a anului 2022 pe amplasament nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente care să susțină speciile *Bombina variegata* și *Triturus vulgaris ampelensis* menționate în formularul standard ca fiind prezente în sit. Dacă pe perioada punerii în operă a proiectului, vor fi întâlnite specii de amfibieni cu proveniență accidentală pe amplasament, acestea vor fi preluate și relocalate în proximitatea terenului.

8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

- creșterea temporară a zgomotului și a nivelului de praf pe suprafețele afectate de proiect.

9. incertitudinile identificate:

- nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.

- nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulativ.

- nu sunt disponibile informații cantitative privind mărimea populațiilor și suprafețelor. De asemenea starea de conservare și obiectivele de conservare nu sunt bine definite.

- cele mai multe dintre habitate și specii nu au o localizare clară în Planul de Management, nu există informații despre mărimea populației speciilor în sit și nici despre arealul de distribuție a acestora.

Recomandări de management adresate proprietarului.

1. Pentru refacerea ecosistemului forestier inițial și eliminarea unui risc inutil de incendii de vegetație forestieră în proprietatea analizată este necesară *îndepărtarea exemplarelor de molid*. Aceasta este o specie alohtonă plantată în parcelele defrișate de fâgeto-cărpinete inițiale care degradează ecosistemul local prin acidifierea solului (în urma descompunerii rășinii din acele căzute).

2. În partea mediană și superioară (sudică) a parcelei să se încurajeze refacerea ecosistemului natural forestier (pădurea de fag, cu tot cu substratul arbustiv și flora nemorală caracteristică) ce va constitui, dacă se va proceda astfel în timp, un punct de atracție major al proprietății. În mod deosebit este de subliniat că flora de pădure nemorală caracteristică, mai ales cea vernală s-a păstrat foarte bine chiar în condițiile plantării dense a molidului.

3. Dezvoltarea proprietății să se axeze în partea mediană și sudică să se axeze pe recomandarea nr. 2, fără construcții și căi de comunicație prea dense. Astfel se va permite reintegrarea arboretului natural refăcut în ecosistemul forestier regional și un microclimat și peisaj optim pentru întreaga comunitate locală ca și pentru fauna de nevertebrate și vertebrate.

4. Exemplarelor de carpen drajonate cu tulpini multiple de la marginea de vest a proprietății să li se acorde o importanță deosebită și să fie conservați. Tulpinile au doar 20-30 de ani dar ele provind prin drajonare din buturugile carpenilor seculari tăiați în urma defrișării parcelei din anii 70. Acești arbori sunt deosebit de importanți pentru crearea de microhabitate pentru fauna locală.

4. Ecosistemul de baltă. Acesta este biotop cel puțin pentru o specie de amfibian și el merită și trebuie păstrat ca atare, dimpreună cu micul segment de vegetație higrofilă dominat de *Carex vesicaria* de pe malul de nord-est.