

Memoriu de prezentare întocmit conform Anexa 5E L. 292/2018

Desființare corp C2
grajd cu șură și
documentație
pentru autorizarea
executării lucrărilor
de construire pe
același
amplasament
locuință unifamilială

Beneficiar
Voica Viorica

Locație obiectiv
jud. Cluj, com.
Beliș, sat Bălcești,
nr. 46.

Revizie	Data	Elaborat de	Verificat de	Document asumat
Rev.1.	19.05. 2023	A. Mureșan	A. Mureșan	

45/2023



© SC Ecosearch SRL, Cluj-Napoca, 2023
Toate drepturile asupra acestei lucrări sunt rezervate S.C Ecosearch S.R.L. Cluj-Napoca, conform legii privind dreptul de autor și drepturile conexe. Nu este permisă reproducerea integrală sau parțială a lucrării fără consimțământul scris al S.C Ecosearch S.R.L. Cluj-Napoca, în afara prevederilor legale.



www.autorizatiidemediu.ro

ROMANIA
Cluj-Napoca
Str. Branului nr.5
Tel/Fax, 0745050537/0213187233
e-mail: contact@autorizatiidemediu.ro

Cuprins

Introducere	5
Secțiunea I – Elemente introductive	6
Denumirea proiectului	6
Secțiunea II – Titular.....	6
II.1. Numele; date de contact	6
Secțiunea III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	6
III.1. Rezumatul proiectului.....	6
III.3. Valoarea investiției	7
III.4. Perioada de implementare propusă	8
III.5. Planșe	8
III.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcții și altele).....	9
III.6.1. Profilul și capacitățile de producție	9
III.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	9
III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.....	9
III.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora	11
III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	12
III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.....	12
III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	12
III.6.9. Metode folosite în demolare	12
III.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară.....	13
III.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate.....	13
III.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	13
III.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului.....	13
III.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect.....	13
Secțiunea IV – Descrierea lucrărilor de demolare necesare	14
Secțiunea V – Descrierea amplasării proiectului.....	14

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;	14
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	15
V.3. Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia ...	15
V.4. Politici de zonare și de folosire a terenului;	15
V.5. Arealele sensibile;	15
V.6. Cordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	16
V.7. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.....	16
Secțiunea VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	16
VI.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	16
VI.1.1. Protecția calității apelor	16
VI.1.2. Protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	16
VI.1.3. Protecția împotriva radiațiilor	19
VI.1.4. Protecția solului și a subsolului	19
VI.1.5 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	19
VI.1.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	19
VI.1.7. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea	19
Secțiunea VII – Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	24
VII.1. Impactul asupra populației și asupra sănătății populației	24
VII.2. Impactul asupra biodiversității.....	24
VII.3. Impactul asupra factorului de mediu sol.....	25
VII.4. Impactul asupra factorului de mediu apă	25
VII.5. Impactul asupra factorului de mediu aer	25
VII.6. Impactul direct.....	25
VII.7. Impactul indirect.....	25
VII.8. Impactul cumulat.....	25
VII.9. Extinderea impactului.....	26

VII.10. Magnitudinea și complexitatea impactului.....	26
VII.11. Probabilitatea impactului.....	26
VII.12. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.....	26
VII.13. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.....	26
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe /strategii/documente de planificare.....	28
X. Lucrări necesare organizării de șantier	28
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	28
XII. Piese desemnate.....	29
XIII. Aspecte legate de rețeaua Natura 2000.....	29
XIV. Aspecte legate de legătura cu apele.....	52

Introducere

Prezentul document, întocmit în conformitate cu prevederile Legii 292 din 2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*¹, a ținut cont de normativul de conținut propus în cadrul Anexei 5E.

Scopul prezentei documentații este de a identifica, evalua și prezenta o evaluare inițială a impactului potențial de asupra mediului pe care acest proiect îl poate avea, analizând *efectele semnificative directe și indirecte*² ale acestuia.

Orice proiect, plan sau program, produce pe lângă efectele directe (pentru care a fost conceput) și o serie de efecte indirecte care trebuie gestionate în scopul conformării cu reglementările pe linie de protecție a factorilor de mediu. Necesitatea gestionării tuturor efectelor determinate răspunde și unor principii ce stau la baza legislației de protecție a mediului:

- inițierea din timp a unor măsuri care să reducă sau să elimine efecte nedorite;
- evaluarea obiectivă a tuturor alternativelor și posibilităților privind alegerea tehnologiei optime;

¹ publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr. 1043 din 2018

² vezi. art. 7(2) L292/2018

Secțiunea I – Elemente introductive

Denumirea proiectului

Desființare corp C2 grajd cu șură și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pe același

Secțiunea II – Titular

II.1. Numele; date de contact

a) denumirea titularului:

Voica Viorica

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail

Adresă: mun. Cluj – Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, ap. 84, Judet Cluj.

Date de contact:

- tel/fax: 0740125726

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare

- responsabil pentru protecția mediului: prin SC Ecosearch SRL – ing.geol. Adrian Mureșan, tel: 0745050537, e-mail: contact@autorizatiidemediu.ro

Secțiunea III - Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

III.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul este situat într-o zonă cu specific de locuire cu case individuale de tip rural pe parcela. Regimul de construire pentru această zonă fiind unul izolat soluția respectă PUG. Pe teren sunt amplasate două construcții C1 și C2. Beneficiarul dorește să desființeze construcția C2, grajd cu șură, cu materialele rezultate din demolare, lemnul va fi folosit ca și combustibil solid (lemn de foc). Dna Voica Viorica dorește să construiască o construcție nouă cu destinație de locuință unifamilială din structura din lemn având un regim de înălțime P+M.

Construcția propusă are următoarele distanțe față de limitele învecinate: față de parcela din partea de Nord o retragere de 70 m și față de parcela din partea de Vest de 0.6 m, față de parcela din Est de 5.5m, respectiv 22m față de drum. Finisajele propuse sunt: riflaj și placaj din lemn tratat pentru exterior culoare natur, placaj de piatră pentru soclu, tencuială decorativă, încadrările pentru ferestre realizează o valoroasă încadrare arhitecturală. Regimul juridic: în conformitate cu prevederile PUG, imobilul este situat în intravilan și constituie proprietate privată conform CF.

Regimul tehnic: S totală teren= 1853 mp.

Regim înălțime propus: P+M

POTmax= 30%

CUTmax=0.5

Obiective punctuale urmărite prin proiect

Structura:

Construcția va fi realizată pe fundații continue din beton armat și o placă armată amplasată pe sol iar suprastructura va fi din lemn cu pereți tip sandwich de 15 cm și termoizolație din vataminerală de 10 cm în exterior și 15 cm ziduri

din lemn la interior și 12,5 cm ziduri despărțitoare și planșee de b.a. (placi + centuri), acoperis sarpanta cu invelitoare din TIGLA CERAMICA.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de tip CEMACON de 30 cm grosime, zona centurilor și a samburilor de b.a. este placata cu 10 cm de vata polistiren.

Pereții de compartimentare interioară sunt din caramida Cemacon de 12 cm și 25 cm grosime.

Pereții sunt acoperiți cu tencuială și zugrăveală. Pentru pardoseli se vor folosi materiale diferite, în funcție de destinația fiecărui spațiu (vezi planurile din documentația D.T.A.C.).

Tâmplăria este de două tipuri:

-pentru spațiile locuibile (living, dormitoare, bucatarie, loc de luat masa, bai) din PVC cu geam termopan.

-pentru vestibul și acces terasa de pvc cu bariera termica și geam termopan.

Pentru pereții exteriori, avem zone tencuite tip ALB, lambriu din lemn tratat pentru exterior în sistem lipit culoare lemn natural. Pentru terasele exterioare pardoselile sunt din pavaj.

Invelitoare peste Mansarda este de tip sarpanta cu tigla ceramica. Scurgerea apelor pluviale de pe terasa casei se realizează prin burlane exterioare de scurgere, legate la sistemul colector al apelor pluviale de incinta.

Asigurarea utilităților se va realiza prin racord la rețelele existente (energia electrică), alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua ce deservește zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110mm, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=2mc.

Accesul se realizează, din drum public cu lățimea de 8.5 m conform documentației de măsurători topografice pentru care s-a obținut viza OJCGC. Accesele, auto și pietonal, se vor face dinspre drum, dispre latura de Sud. (vezi plan de situație).

Incadrarea în planul de urbanism

Regimul juridic: în conformitate cu prevederile PUG comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul comunei Beliș, satul Bălcești, nr. 46, constituie proprietate privată conform CF nr. 53951.

Regimul economic: conform PUG, imobilul aparține Zonei de locuințe și funcții complementare Le, folosința actuală: curți construcții, fâneață

Regimul tehnic: $S_{totală\ teren} = 1853mp.$

Regim înălțime $max.$: 3 niveluri D+P+M

Regim înălțime propus: P+M

$POT_{max} = 30\%$

$CUT_{max} = 0.5$

$POT_{prop} = 6.26\%$

$CUT_{prop} = 0.09$

Vecinătățile amplasamentului.

Vecinatatiile sunt:

- la Nord: proprietar privat;
- la Est: – parcela cu nr. Cad. 53124 proprietar privat
- la Sud - drum public;
- la Vest: – drum nr. Cad. 53950 proprietate privata Neag Aurel.

III.3. Valoarea investiției

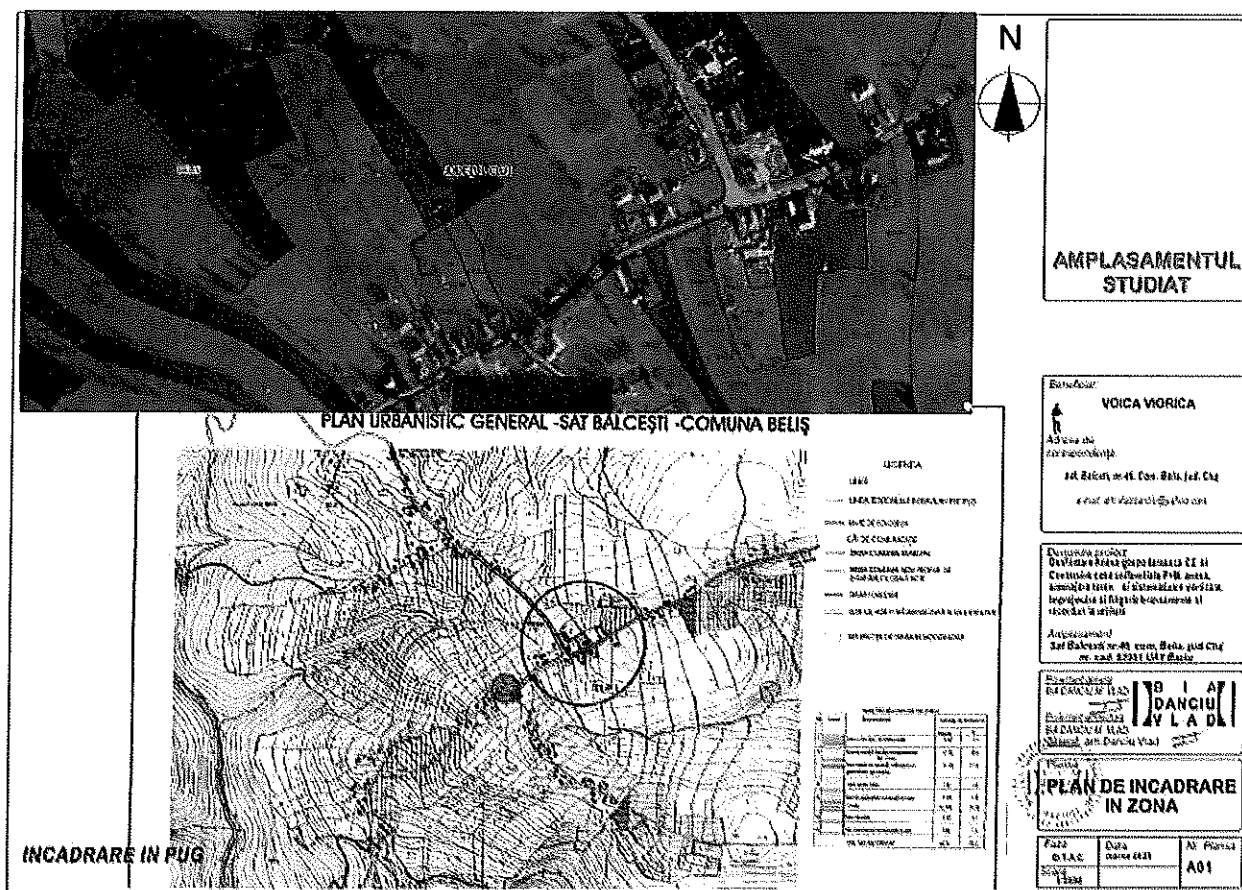
Valoarea investiției este estimată la aproximativ 270000 RON.

III.4. Perioada de implementare propusă

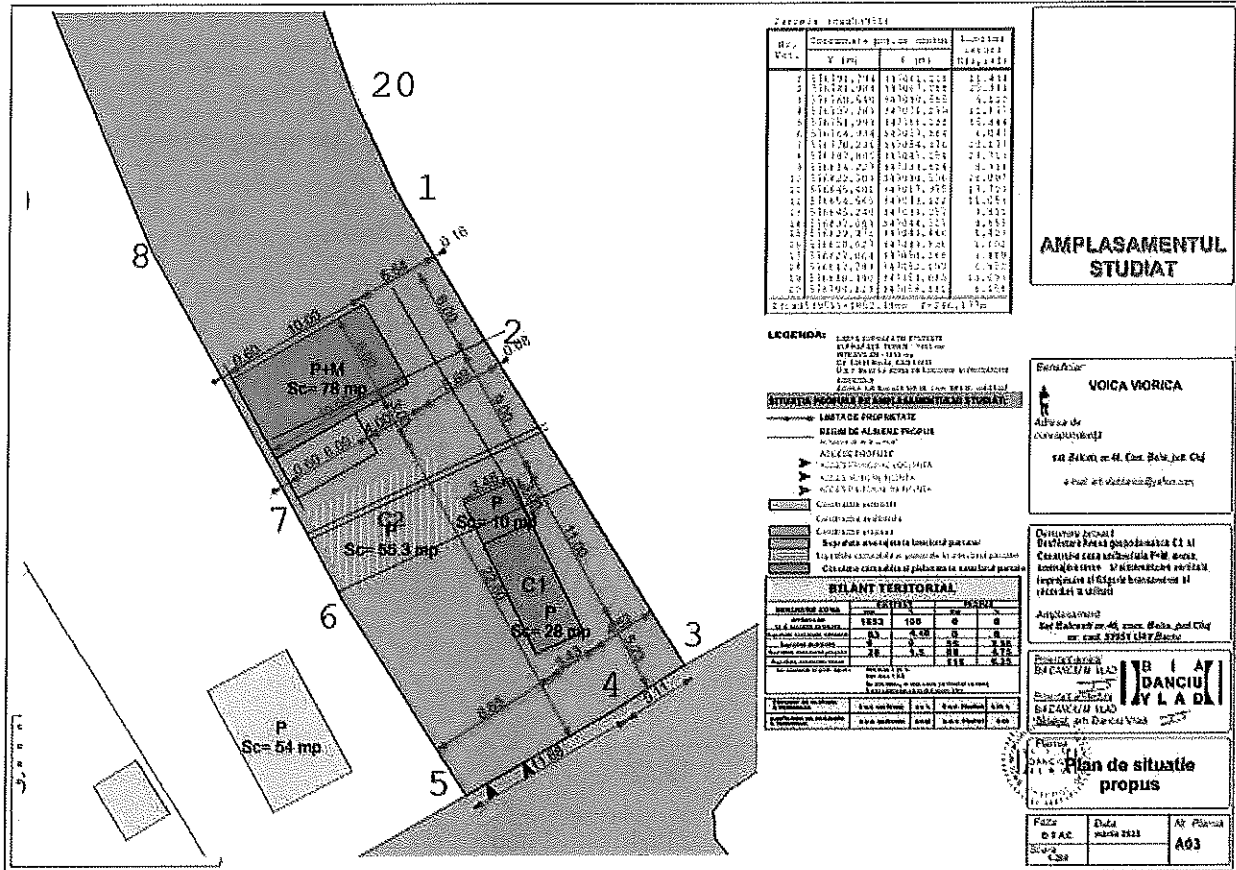
Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2023 și până în luna mai 2024, astfel

- trimestrul II 2023 lucrări de demolare și amenajări exterioare, pregătirea terenului, sistematizarea căilor de acces, a platformelor și realizarea rețelelor și asigurarea dotărilor tehnico-edilitare;
- trimestrul III 2023 – IV 2023 lucrări de punere în operă a construcțiilor mobile și spațiilor comune destinate activităților turistice
- trimestrul I 2024 lucrări de finisaje la interior, asigurarea racordurilor
- trimestrul II 2024 amenajări și investiții de mediu, dare în folosință

III.5. Planșe



Plan încadrare în zonă.



Plan de situație propus

III.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcții și altele)

III.6.1. Profilul și capacitățile de producție

Proiectul presupune realizarea unei locuințe unifamiliale ce este utilizată doar de proprietari fără a fi introdusă în circuitul turistic. Astfel nu se vor proiecta și realiza capacități de producție.

III.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Pe amplasament nu există fluxuri tehnologice și nici nu o să fie realizate altele noi.

III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

In etapa de construire

- casă unifamilială – regim înălțime P+M
- S.C. Existenta= 83,3mp
- S.c. Desființata= 55,3mp
- S.c. Propusa = 28mp(existent)+78 mp +10mp depozitare= 116mp;
- S desf.propusa = 150 mp

- S desf. Parter = 88 mp
- S desf. Mansarda = 60 mp
- Suprafete inerbate = 1600 mp
- Suprafete dalate = 149 mp
- S desf.calculata la CUT = 170 mp
- S utila Parter = 70 mp
- S utila Mansarda h peste 1,8M = 53.7 mp
- S utila total = 123.7 mp
- S locuibila = 71.5 mp
- P.O.T.(existent)= 83.3 mp / 1853mp x 100 =4.5%
- P.O.T.(realizat)= 116 mp / 1853mp x 100 =6.26%
- C.U.T.(existent)=83.3 mp /1853mp = 0.045
- C.U.T.(realizat)=150 mp /1853mp = 0.09

Componentele funcționale:

PARTER

DORMITOR	13.15	mp
DEBARA	4.62	mp
HOL	3.38	mp
BUCATARIE	12.32	mp
LIVING + DINNING	21.54	mp
BAIE	4.42	mp
HOL ACCES	3.55	mp
TERASA	14	mp
TOTAL Au_PARTER	65.5	mp

Mansarda >1.8

DORMITOR 3	11.72	mp
BAIE II	6.43	mp
HOL	10.4	mp
DORMITOR 2	11.55	mp
DORMITOR 1	13.6	mp
TOTAL Au_Mansarda	53.7	mp

Structura:

Construcția va fi realizată pe fundații continue din beton armat și o placă armată amplasată pe sol iar suprastructura va fi din lemn cu pereți tip sandwich de 15 cm și termoizolație din vataminerală de 10 cm în exterior și 15 cm ziduri din lemn la interior și 12,5 cm ziduri despărțitoare și planșee de b.a, (placi + centuri), acoperis șarpanta cu învelitoare din TIGLA CERAMICA.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de tip CEMACON de 30 cm grosime, zona centurilor și a samburilor de b.a. este placată cu 10 cm de vată polistiren.

Pereții de compartimentare interioară sunt din caramida Cemacon de 12 cm și 25 cm grosime.

Pereții sunt acoperiți cu tencuială și zugrăveală. Pentru pardoseli se vor folosi materiale diferite, în funcție de destinația fiecărui spațiu (vezi planurile din documentația D.T.A.C.).

Tâmplăria este de două tipuri:

-pentru spațiile locuibile (living, dormitoare, bucatarie, loc de luat masă, baie) din PVC cu geam termopan.

-pentru vestibul și acces terasă de PVC cu barieră termică și geam termopan.

Pentru pereții exteriori, avem zone tencuite tip ALB, lambriu din lemn tratat pentru exterior în sistem lipit culoare lemn natural. Pentru terasele exterioare pardoselile sunt din pavaj.

Învelitoare peste Mansarda este de tip șarpanta cu tigla ceramică. Scurgerea apelor pluviale de pe terasa casei se realizează prin burlane exterioare de scurgere, legate la sistemul colector al apelor pluviale de incintă.

Asigurarea utilităților se va realiza prin racord la rețelele existente (energia electrică), alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua ce deservește zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110mm, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=2mc.

Accesul se realizează, din drum public cu lățimea de 8.5 m conform documentației de măsurători topografice pentru care s-a obținut viza OJCGC. Accesele, auto și pietonal, se vor face dinspre drum, dispune latura de Sud. (vezi plan de situație).

In etapa de funcționare

Casa unifamilială este utilizată doar de proprietari fără a fi introdusă în circuitul turistic.

III.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora

Materiile prime ce urmează a fi utilizate sunt:

In faza de construcție

- structura principală din lemn (rigle și grinzi);
- pereți interiori și exteriori cărămidă CEMACOM
- fundație din beton armat;
- acoperiș țiglă ceramică.

Materialele din lemn se vor asigura prin cumpărare de pe plan local. Restul materialelor de construcție se vor asigura prin distribuitori și comercianți din zonă.

In faza de funcționare

- casă unifamilială
- energia se va asigura prin racord la rețeaua locală

Obiectivele puse în operă

Nr. crt	Construcția	Ac (mp)	Ad (mp)	Nr. Nivel	h max.m (m)
1.	Casă unifamilială	116	150	P+M	-
	Total	116	150	-	-

III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Energia electrică, se va asigura de la rețeaua locală care deservește zona.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua locală care deservește zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110m, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=2mc.

Încălzirea spațiilor se realizează cu ajutorul unui șemineu pe lemne.

III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

la finalizarea lucrărilor de edificare a obiectivului, suprafețele ce nu sunt ocupate de acesta vor fi amenajate ca spații verzi.

III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este nevoie de realizarea de noi căi de acces. Accesul se va realiza pe un drum existent.

III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

In etapa de construcție

Se vor utiliza:

- lemn brut (pentru lucrări de încadrare în peisaj, ornamentații, finisaje, etc.);
- piatră, pietriș (diverse sorturi) pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc.;

In etapa de funcționare

- nu sunt utilizate resurse naturale;

III.6.9. Metode folosite în demolare

În vederea funcționalizării proiectului sunt necesare lucrări de demolare a construcției existente pe amplasament.

Metoda utilizată în demolare este de demolare manuală - mijloace manuale și cu utilaje nespecifice;

Tehnologia de demolare manuală tradițională constă în principal în montarea – demontarea și mutarea jgheburilor de evacuare a deșeurilor și a schelelor, executarea lucrărilor propriu-zise de demolare și desfacere cu unelte specifice, manipularea materialelor rezultate, sortarea și stivuirea acestora.

Mai multe detalii se regăsesc în cadrul Planului de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări anexat prezentului.

III.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2023 și până în luna mai 2024, astfel

- trimestrul II 2023 lucrări de demolare și amenajări exterioare, pregătirea terenului, sistematizarea căilor de acces, a platformelor și realizarea rețelelor și asigurarea dotărilor tehnico-edilitare;
- trimestrul III 2023 – IV 2023 lucrări de punere în operă a construcțiilor mobile și spațiilor comune destinate activităților turistice
- trimestrul I 2024 lucrări de finisaje la interior, asigurarea racordurilor
- trimestrul II 2024 amenajări și investiții de mediu, dare în folosință

Exploatarea nu este limitată în timp.

III.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

În zonă sunt realizate mai multe case unifamiliale, nefiind identificate elemente de antagonism.

III.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativele de dezvoltare a unui astfel de proiect au vizat mai multe scenarii posibile; pe linie de mediu, au fost reținute două astfel de scenarii, pentru care a fost parcursă o evaluare sumară a impactului de mediu, după cum urmează:

- a. Dezvoltarea unui astfel de proiect într-o zonă naturală
O astfel de dezvoltare ar fi presupus investiții de infrastructură, amenajare în vederea asigurării logisticii funcționale ce ar fi condus la o valoare mai mare a impactului de mediu, considerându-se nevoia de a asigura accesul prin crearea de noi căi de acces, pregătirea unor platforme, la care să se adauge intervenții profunde la nivelul unor habitate în vederea amenajării acestora spre a servi scopurilor de realizare a casei unifamiliale.
Un astfel de demers ar fi condus la imprimarea unei unde de artificializare la nivelul unui astfel de perimetru natural.
În perioada de funcționare, deranjul instalat, chiar în condițiile unei exploatare sezoniere ar fi condus spre o distorsiune profundă a comunităților de floră, dar mai cu seamă de faună sălbatică.
- b. Dezvoltarea unui astfel de proiect într-o zonă în care sunt realizate mai multe astfel de obiective ce s-ar fi pretat unor amenajări similare.
În cadrul unui astfel de scenariu se prefigurează un impact scăzut asupra factorilor de mediu prin utilizarea căilor de transport existente, racordul la utilitățile ce deservește deja amplasamentul.

III.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu sunt preconizate a fi generate alte activități ca urmare a implementării proiectului.

III.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

În această fază de implementare nu au fost solicitate alte autorizații în scopul promovării proiectului.

Sectiunea IV – Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Tehnologii de demolare manuale - mijloace manuale și cu utilaje nespecifice;



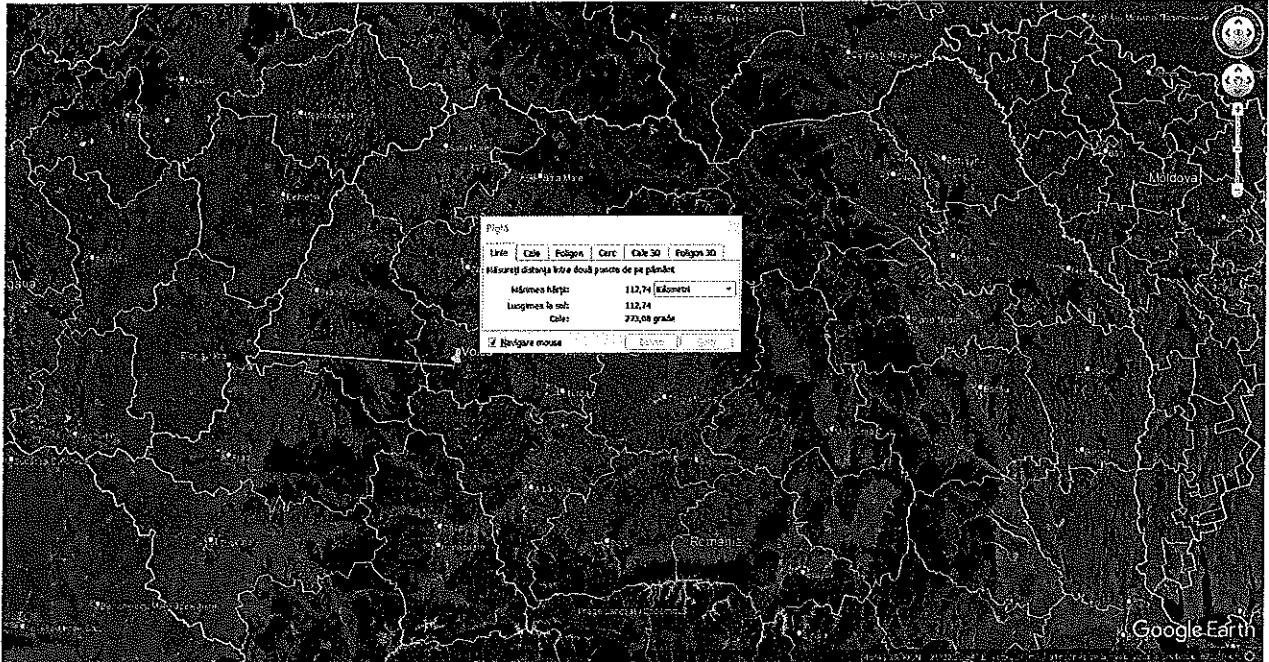
Tehnologia de demolare manuală tradițională constă în principal în montarea – demontarea și mutarea jgheburilor de evacuare a deșeurilor și a schelelor, executarea lucrărilor propriu-zise de demolare și desfacere cu unelte specifice, manipularea materialelor rezultate, sortarea și stivuirea acestora.

Aceste aspecte sunt detaliate în cadrul Planului de gestionare a deșeurilor în construcții și demolări anexat prezentei documentații.

Sectiunea V – Descrierea amplasării proiectului

V.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Pentru proiectul studiat, granița proximală este cea de vest, cu Ungaria, situată la peste 112 km în linie dreaptă.



Distanța față de granița proximală a zonei proiectului studiat (granița de vest cu Ungaria)

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În zonă nu sunt menționate prezența unor obiective aparținând patrimoniului cultural național.

V.3. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
 Imobilul aparține Zonei de locuințe și funcții complementare Le, folosița actuală: curți construcții, fâneată.

În zonele învecinate sunt amplasate terenuri atât ocupate cât și libere de construcții.

V.4. Politici de zonare și de folosire a terenului:

Pentru zona studiată nu sunt prevăzute politici sau zonări ale terenului țintă, altele decât cele din prezent și care să vină să creeze probleme legate de funcționarea obiectivului propus. Aspectele ce păstrează relevanță au fost tratate în prezentul document.

V.5. Arealele sensibile:

Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat se regăsește cuprins în aria naturală protejată de interes național RONPA0004 Parcul Natural Apuseni și în situl Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni. Aspecte ce sunt detaliate în cap. XIII.

V.6. Cordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele stereo 1970 ale elementelor de referință ale obiectivului sunt prezentate în anexa planșe ce însoțește prezentul document.

V.7. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

În dezvoltarea proiectului au fost studiate mai multe variante legate de amplasament, respectiv soluțiile constructive. În acest sens, pornind de la analiza impactului de mediu s-a optat pentru realizarea obiectivului în imediată apropiere a zonei în care mai sunt construite astfel de obiective ce conduc la generarea unei amprente de mediu *mult mai reduse* comparativ cu soluții alternative de poziționare cum ar fi dezvoltarea unui astfel de proiect într-o zonă naturală, o astfel de dezvoltare ar fi presupus investiții de infrastructură, amenajare în vederea asigurării logisticii funcționale ce ar fi condus la o valoare mai mare a impactului de mediu, considerându-se nevoia de a asigura accesul prin crearea de noi căi de acces, pregătirea unor platforme, la care să se adauge intervenții profunde la nivelul unor habitate în vederea amenajării acestora.

Un astfel de demers ar fi condus la imprimarea unei unde de artificializare la nivelul unui astfel de perimetru natural.

Secțiunea VI - Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

VI.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

VI.1.1. Protecția calității apelor

VI.1.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- a. Apele pluviale ce spală căile de acces și platformele betonate

Perimetral căilor de acces și a platformelor, se va realiza o rețea de rigole ce va conduce curgerea acestor ape spre spațiile verzi din cadrul obiectivului.

- b. Apele uzate menajere/tehnologice

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110m, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=2mc.

VI.1.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele uzate menajere sunt deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu V=2mc.

VI.1.2. Protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principalii poluanți ai aerului ce sunt asociați proiectelor de construcții sunt: oxizii de sulf (SO_x) și monoxidul de carbon (CO) ce rezultă din arderea combustibililor, oxizii de azot (NO_x) ce rezultă din arderile la temperaturi înalte (suduri) și particulele în suspensie (praf) ce rezultă din activitățile curente (transport, excavații, etc.).

VI.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Principalii poluanți atmosferici ce contribuie la afectarea factorului de mediu aer și asociați etapei de construire sunt:

- Dioxidul de sulf (SO₂) ce este eliberat în urma arderii unor combustibili, inclusiv din arderea motorinei;
- Oxizii de azot (NO/NO₂) ce sunt eliberați în urma arderilor la temperaturi înalte, rezultând inclusiv din traficul rutier;

- Ozonul (O₃) este eliberat în urma formării arcurilor electrice de sudură;
- Monoxidul de carbon (CO) rezultă din arderea (incompletă) a combustibililor;
- Pulberile în suspensie (PM₁₀ și PM_{2.5}) rezultă din ardere (cenușă fină), activități industriale, trafic rutier;

Prognozarea poluării aerului se poate face doar în condiții teoretice, în baza unor calcule de emisii, pornind de la noxele rezultate de la nivelul surselor mobile/fixe.

Cantitatea totală de combustibil a fost calculată pornind de la nivelul mediu de consum de combustibil estimat a fi consumat de către sistemul de mașini și utilaje ce urmează a fi implicate în activitățile de construcție, pornind de la normativele de dotare previzionate și la un ciclu de utilizare maximală.

Tabelul nr.4.XIII. Poluare cu noxe

Utilajul	Consum normat/h	Nr. ore de lucru estimate (/1km)	Consum total (l)
Tractor universal (buldoexcavator)	10	50	500
Ansamblu Invertor sudura	20	25	500
Autocamion	6	20	120
TOTAL General			1120

Avându-se în vedere că emisiile medii rezultate din consumarea unui litru de motorină sunt:

- NO ... 25 g
- SO ... 5,6 g
- CO ... 11 g
- COV ... 12,2 g

Rezultă că pentru cantitatea de combustibil (motorină) consumat pentru realizarea proiectului, se vor emite în atmosferă:

- NO ... 0.028 t
- SO ... 6.272 t
- CO ... 12.32 t
- COV ... 13.664 t

Datorită faptului că emisiile gazelor de eșapament în aer nu sunt limitate de Ordinul 462/1993, nu se poate efectua o încadrare a valorilor evaluate în prevederile acesteia. Dată fiind extinderea mare a lucrărilor la unitatea de suprafață, cu concentrări reduse de utilaje și activități de transport relativ intense pe tronsoane de drum întinse, afectarea cu noxe va fi mult atenuată. Se poate concluziona că noxele eliberate în atmosferă rămân reduse, ele putând fi preluate de procesele naturale de transformare/degradare, urmând a fi detoxificate local.

Pe perioada de funcționare vor rezulta poluanți asociați arderii combustibililor de la motoarele vehiculelor ce vor tranzita zona și de la încălzirea spațiilor utilizând combustibil solizi.

Poluarea sonoră (și vibratorie)

Procesele tehnologice ce stau la baza etapei de construire cuprind: excavații, vehicularea și folosința utilajelor, transportul tehnologic al echipamentelor. Aceste acțiuni implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate, conducând la o varietate de surse de zgomot.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de către funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- Circulația autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Mirosurile

În etapa de construire, mirosurile pot proveni de la nivelul bazinelor toaletelor modulare ce urmează a fi apasate la nivelul organizării de șantier.

În etapa de funcționare a obiectivului nu sunt degajate mirosuri.

VI.1.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În limitarea emisiilor de poluanți atmosferice, un rol important este jucat de sistemele de catalizare a arderilor, conforme normelor de poluare Euro IV sau superioare. În acest sens se vor lua măsuri pentru a se utiliza pe perioada de construire utilaje cu o normă de conformare cât mai înaltă.

Pe perioada de funcționare obiectivul având în vedere că este utilizat doar sezonier de către proprietari nu sunt necesare astfel de instalații de reținere și dispersie a poluanților în atmosferă.

Măsurile propuse pentru atenuarea impactului generat de zgomot (și vibrații) asociate activității constau dintr-o combinație de:

- *măsuri inginerești* cum ar fi: implementarea tehnicilor moderne;
- implementarea de *controale instituționale* cum ar fi stabilirea unor zone de protecție acustică, instalarea de semne, stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația vehiculelor, utilizarea de echipament corespunzător pentru protecția personalului (pe perioada de execuție a lucrărilor);
- implementarea de *controale tehnice și procedurale* corespunzătoare, cum ar fi programe de întreținere preventivă pentru utilajele importante, în vederea menținerii emisiilor acustice în limitele operaționale normale;

Date fiind:

- 1) natura amplasamentului zonei,
- 2) distanța față de unii receptori expuși la acțiunea zgomotului,
- 3) nivelul limitat de zgomot asociat traficului și activităților de construcție
- 4) influența condițiilor atmosferice și a altor caracteristici fundamentale ale zgomotului și vibrațiilor,

se estimează că nu vor apărea depășiri ale nivelelor de zgomot pe perioada de construire.

Sistemele de ecranare acustică sunt soluții incluse în proiectul constructiv („din fabrică”) a utilajelor în cauză și constau din utilizarea panourilor dublate cu materiale fonoabsorbante (tablă dublată de poliester sau pâslă) a structurilor de caroserie, dotarea cu tobe de eșapament prevăzute cu silențiatoare suplimentare, etc.

Barierele acustice naturale sunt reprezentate de denivelările terenului (în special formele de relief pozitive) ce reprezintă structuri ce contribuie la disiparea undelor sonore la care se adaugă vegetația existentă ce prin sistemele foliare își aduc un aport esențial în diminuarea efectelor zgomotului și a propagării acestuia. De altfel perdelele forestiere reprezintă soluții larg utilizate în ecranarea zgomotului produs de incinte tehnologice, aeroporturi, căi de acces, etc.

La acestea se adaugă natura obiectivului prin care se urmărește asigurarea unui confort inclusiv acustic ca element fundamental astfel încât pe perioada de funcționare astfel de riscuri rămân cel puțin improbabile, sau cu apariții accidentală, secvențială.

Pentru limitarea zgomotului, se vor aplica următoarele măsuri:

- impunerea limitelor admisibile prevăzute de reglementările în vigoare ca obiective specifice de monitorizare și performanță;
- selectarea și monitorizarea amplasamentelor receptoare reprezentative;
- limitarea funcționării simultane a unor surse de zgomot;
- respectarea orelor de repaos și liniște (intervalul orar minim 14.00-16.00);
- interzicerea lucrărilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00);

- amplasarea de berme și panouri fonoabsorbante temporare pe sectoarele cu receptori sensibili, pe perioada desfășurării lucrărilor;

În funcționarea toaletelor și grupurilor sanitare, se va menține un program strict al ciclurilor de întreținere (golire/vidanjare, dezinfectare, etc.), conform prescripțiilor tehnologice, astfel încât episoade cu risc de generare al mirosurilor să fie evitate.

VI.1.3. Protecția împotriva radiațiilor

Privitor la aceste riscuri, la nivelul amplasamentului studiat, în niciuna din fazele de construcție și/sau funcționare nu au fost identificate elemente care să comporte un risc de mediu și care se impun astfel a fi analizate.

VI.1.4. Protecția solului și a subsolului

Realizarea elementelor constructive nu presupune realizarea unor excavații în măsură a afecta semnificativ structura solurilor și a subsolului. Nu au fost identificate elemente susceptibile a genera un impact asupra structurilor geologice ale amplasamentului.

În ceea ce privesc resursele de sol, la instalarea unor structuri permanente (platforme, elemente constructive) totalizând 265 mp, se va proceda la decopertarea straturilor fertile și utilizarea stratului de sol vegetal pentru lucrări de refacere a unor perimetre afectate istoric de tasare/eroziune sau denudate, de la interiorul perimetrului țintă.

VI.1.5 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.1.5.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Realizarea proiectului nu va presupune pierderea provizorie unor suprafețe de habitate naturale și semi-naturale. Suprafețele coincid cu amprenta terenului.

Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

VI.1.5.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În scopul diminuării amprentei proiectului asupra factorilor de mediu, se propun o serie de lucrări compensatorii și de diminuare a impactului, amintind aici:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea căilor de acces existente și evitarea pe cât posibil a realizării unor noi căi de acces;
- consolidarea și sistematizarea căilor de acces de utilizat pentru evitarea inducerii unui impact datorat apariției fenomenelor erozive, de bălțire, etc.;

VI.1.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Casa unifamilială în sine este parte integrantă a așezărilor umane și este la distanță față de areale sensibile, ce reprezintă elemente de reper în cadrul societății sau de interes social și cultural, elimină orice fel de impact potențial asupra acestora.

VI.1.7. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Conform OUG nr.195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, deșeurile sunt definite ca fiind „*orice substanță, preparat sau orice obiect din categoriile stabilite de legislația specifică privind regimul deșeurilor, pe care deținătorul îl aruncă, are intenția sau are obligația de a-l arunca*”.

În general, deșeurile reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs (intervalul de timp între data de fabricație a produsului și data când acesta devine deșeu).

Conform aceluiași act normativ citat mai sus, *deșeurile reciclabile* este considerat acel deșeu care poate constitui materie primă într-un proces de producție pentru obținerea produsului inițial sau pentru alte scopuri în timp ce *deșeurile periculoase* sunt reprezentate de deșeurile încadrate generic, conform legislației specifice privind regimul deșeurilor, în aceste tipuri sau categorii de deșeuri și care au cel puțin un constituent sau o proprietate care face ca acestea să fie periculoase.

În prezent, și cu atât mai mult în cadrul unui obiectiv de interes turistic, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversității acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora ridică o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiant cât și pentru sănătatea populației.

VI.1.7.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În timpul realizării lucrărilor de construcții și de montaj vor rezulta deșeuri de construcție specifice. Acestea vor fi colectate separat și eliminate prin grija și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

Deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție și de montaj vor consta în deșeuri de materiale de construcție și deșeuri menajere de la personalul angajat.

Vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri (estimativ):

Deșeuri nepericuloase

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
17 01 01	Beton	0,1
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	
17 02 01	Lemn	5
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1

VI.1.7.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor stabilește măsurile necesare pentru protecția mediului și a sănătății populației, prin prevenirea sau reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor și prin reducerea efectelor generale ale folosirii resurselor și creșterea eficienței folosirii acestora.

Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;

- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului.

În acest sens, pentru anumite fluxuri de deșeurii specifice, aplicarea ierarhiei deșeurilor poate suferi modificări în baza evaluării de tip analiza ciclului de viață privind efectele globale ale generării și gestionării acestor deșeurii.

Conform actului normativ enunțat mai sus, reciclarea este definită ca fiind orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția inițială ori pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Valorificare este orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general. Eliminarea poate fi definită ca orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeurii sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.

Cea mai bună performanță în ceea ce privește mediul înconjurător este de obicei legată de instalarea celei mai performante tehnologii și funcționarea acesteia în modul cel mai efectiv și eficient posibil. Acest fapt este recunoscut de definiția "tehnicienilor" care subliniază ideea amintită anterior "atât tehnologia folosită cât și modul în care instalația/utilajul sunt proiectate, construite, întreținute, operate și scoase din funcțiune".

În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere și revizie, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă birourilor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, pe platforme betonate din vecinătatea punctelor de maxim interes, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din activitatea angajaților, care vor opera în cadrul obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurului.

Principalul obiectiv al politicii privind deșeurile îl constituie prevenirea producerii acestora. Acesta reprezintă și principala prioritate în ierarhia problematicei deșeurilor cuprinsă în Directiva cadru privind deșeurile.

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeurii trebuie realizate începând cu faza de proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum:

- Evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- Calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- Alegerea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- Utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- Alegerea unor procedee controlate care să permită recuperarea și valorificarea unor materiale de construcții, precum lemnul, piatra etc;
- Adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor;

- Depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuie respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

În implementarea și operarea proiectului, legislația relevantă ce va trebui asumată și respectată de către titularul de proiect.

VI.1.7.3. Planul de gestionare al deșeurilor

Principiile generale ale gestionării deșeurilor sunt concentrate în așa-numita „ierarhie a gestionării deșeurilor”. Principalele priorități sunt prevenirea producției de deșeurii și reducerea nocivității lor. Când nu se poate realiza nici una nici alta, deșeurile trebuie reutilizate, reciclate sau folosite ca sursă de energie (prin incinerare). În ultimă instanță, deșeurile trebuie eliminate în condiții de siguranță.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

În ceea ce privește deșeurile nepericuloase, acestea vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeurii ar putea fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeurii autorizate. Ori de câte ori va fi posibil, se vor depune eforturi de minimizare sau eliminare a fluxurilor de deșeurii ori reutilizarea și reciclarea materială a acestora.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeurii municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate. Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice. Estimările preliminare sugerează un flux de deșeurii mai intens și implicit un tranzit mai intens al tuturor tipuri de deșeurii nepericuloase în faza de construcție, iar în faza de exploatare fluxul de deșeurii va fi relativ constant și redus, cuprinzând în cea mai mare parte volume de deșeurii de tip municipal.

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

Ca urmare a transpunerii legislației europene în domeniul gestionării deșeurilor în România a fost elaborată Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrări se va stabili responsabilitatea părților în privința gestionării deșeurilor.

Cantitățile de deșeurii pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deșeurii inerte (provenind din excavații, construcții, etc.) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

La nivelul șantierului în ansamblul său vor fi organizate puncte de gospodărire a deșeurilor, urmând ca pentru colectarea acestora selectivă (diferențiată) să se pună la dispoziție containere separate, marcate corespunzător.

Gunoiul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru un management corect se va ține o gestiune distinctă, lunară conform prevederilor legale în vigoare, cu definirea cantitativă, stării fizice, codificării, clasificării, etc.

Deșeurile periculoase vor fi colectate selectiv în vederea predării către unități autorizate pe linie de mediu. În toate etapele proiectului se va căuta o aplicare conformă a tehnologiilor, astfel încât să se ajungă la o reducere pe cât posibil a volumelor și cantităților de deșuri periculoase.

În vederea gestionării corecte a deșeurilor periculoase generate sau gestionate trebuie îndeplinite o serie de cerințe absolut elementare:

- fiecare categorie de deșuri periculoase va fi depozitată separat, pe baza caracteristicilor fizice și chimice, dar și în funcție de compatibilitatea și natura substanțelor de stingere care pot fi folosite pentru fiecare categorie în caz de incendiu;
- containerele de deșuri periculoase nu vor putea fi mutate ori transferate pe amplasament decât de către personal calificat, cu ajutorul vehiculelor și echipamentelor corespunzătoare;
- angajații implicați în gestionarea deșeurilor vor beneficia de un instructaj periodic, specific fiecărui produs, vizând cerințele generale de gestionare a deșeurilor periculoase;
- contractorii de pe amplasament vor trebui să respecte aceleași standarde de gestionare a deșeurilor periculoase sau echivalente pentru toate deșeurile periculoase pe care le vor genera;
- nu va fi permisă eliminarea sau incinerarea deșeurilor periculoase pe amplasament.

Deșeurile periculoase sau materialele potențial periculoase vor fi colectate selectiv la nivelul organizărilor de șantier urmând a fi predate către terți.

Cerințe specifice pentru gestionarea corectă a deșeurilor periculoase:

- containerele folosite pentru colectarea și depozitarea deșeurilor periculoase generate pe amplasament trebuie să fie compatibile cu deșeurile pe care le conțin;
- toate containerele și recipientele destinate stocării temporare a deșeurilor periculoase nu vor fi depozitate pe drumuri, căi de circulație, acces pietonal sau orice punct care ar putea afecta ieșirile de urgență;
- recipientele de deșuri periculoase vor fi marcate și etichetate corespunzător sau însoțite de documente specifice conform reglementărilor referitoare la deșeurile periculoase;
- recipientele de deșuri periculoase vor fi păstrate în condiții de siguranță, închise etanș;
- containerele și recipientele de depozitare a deșeurilor periculoase vor fi inspectate periodic pentru a se asigura etanșeitatea acestora și că sunt păstrate în condiții de siguranță.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcție, modalitățile de gestionare eficiente și conformă a deșeurilor generate în această etapă vor avea în vedere:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșuri solide, în special a tipurilor de deșuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- re folosirea pe cât de mult posibil a materialului excavat, descoperat sau a sterilelor ca material de umplutură, surplusul de fiind depozitat în halde (pe zone clar delimitate)
- colectarea separată și valorificarea prin agenți economici autorizați a materialelor cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă);
- urmărirea strictă a fluxului de deșuri periculoase (ambalaje de vopsele și lacuri), depozitarea temporară a acestora în condiții de siguranță și predarea spre valorificare sau eliminare finală prin operatori autorizați;

- depozitarea temporară a tuturor deșeurilor pe amplasament, în spații special destinate și amenajate pentru această activitate, astfel încât să se reducă riscul poluării solului, subsolului și apelor subterane. Activitățile din organizările de șantier și de la nivelul fronturilor de lucru vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde obligatoriu gestiunea deșeurilor. În organizările de șantier sunt prevăzute zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor. Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, deoarece tehnologiile adoptate de antreprenor sunt prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri. Antreprenorii vor fi cei ce vor avea responsabilitatea gestiunii conforme a deșeurilor.

VI.1.8. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodărirea substanțelor utilizate se va face în conformitate cu condițiile și normele de siguranță impuse de legislația în vigoare prin depozitarea lor pe suprafețe impermeabilizate, în încăperi bine aerisite și ferite de acțiunea directă a razelor de soare în cazul în care este necesară utilizarea unor astfel de substanțe.

Secțiunea VII – Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Noțiunea de *impact asupra mediului* este asociată procedurii de *evaluare*, definește în acest context, influența pe care o poate avea un proiect sau plan asupra factorilor de mediu. Impactul de mediu este definit ca fiind efectul asupra mediului pe care o acțiune, un eveniment de amploare îl poate avea asupra factorilor de mediu³. Detaliul procedurii și a documentațiilor-suport destinate procesului de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să țină seama de dimensiunile (proporțiile) unui proiect, astfel încât să poată să își îndeplinească rolul ce i-a fost consacrat, acela de asistare a autorităților responsabile în luarea deciziilor. Astfel, documentele tehnice ce stau la baza acestor demersuri, a fost astfel conceput încât să cuprindă cât mai multe din detaliile necesare descrierii proiectului și cuantificării categoriilor de impact, într-o manieră cât mai clară și cuprinzând scenariile cele mai rezonabile, astfel încât întreaga amprentă a proiectului să fie cât mai corect dimensionată, iar măsurile de diminuare să poată fi justificate dar să păstreze o înaltă relevanță și eficiență.

VII.1. Impactul asupra populației și asupra sănătății populației

În urma analizei proiectului, realizate în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură a se prefigura ca generând un impact negativ asupra populației.

VII.2. Impactul asupra biodiversității

Realizarea proiectului nu va presupune pierderea provizorie unor suprafețe de habitate naturale și semi-naturale. Suprafețele coincid cu amprenta terenului.

Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

³ Dictionary of Environment & Ecology, the fifth Edition, Bloomsbury Eds. pg 74-75

VII.3. Impactul asupra factorului de mediu sol

Impactul asupra factorului de mediu sol al unui proiect se manifestă de regulă, pe două căi majore de acțiune: prin ocuparea permanentă/temporară a unor suprafețe de terenuri sau ca urmare a disturbării morfologiei (prin excavări, tasare, etc.).

În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea de construcții este una limitată, fiind afectată doar de amprenta obiectivului.

Astfel, se poate conchide că impactul asupra factorului de mediu sol rămâne unul extrem de limitat, reversibil.

VII.4. Impactul asupra factorului de mediu apă

Apele uzate menajere sunt deversate într-un bazin etanș vidanjabil cu $V=2mc$. Impactul în aceste condiții rămâne extrem de limitat, fiind luate măsuri coerente și concrete de eliminare a poluării și de reducere a oricăror riscuri.

VII.5. Impactul asupra factorului de mediu aer

Pe durata de construcție și funcționare lipsesc surse de poluare semnificative ale aerului, precum și surse de zgomot, vibratorii sau de generare a mirosurilor. Pentru etapele de construcție și de funcționare sunt prevăzute măsuri de limitare, prevenire și eliminare a poluării aerului fiind astfel eliminate riscurile de poluare.

VII.6. Impactul direct

Reprezintă totalitatea efectelor asupra mediului cauzate de însăși implementarea unui proiect. Această categorie de impact este ușor de decelat prin suprapunerea etapelor previzionate de proiect pe modelul matricii de mediu.

Impactul direct se va manifesta:

În etapa de construire asupra:

- factorului de mediu sol prin ocuparea de suprafețe de terenuri ca urmare a realizării unor platforme sau obiective (amprentă totalizând 265 mp);
- factorului de mediu aer, prin emisia însă în volume limitate a unor gaze de eșapamente provenind de la motoarele cu combustie internă; zgomot, însă de intensitate redusă, cauzat de funcționarea utilajelor;

În etapa de funcționare:

- factorul de mediu aer, prin generarea de zgomot ca urmare a desfășurării unor activități turistice și de divertisment, fără însă a se atinge nivele critice;

VII.7. Impactul indirect

Reprezintă categoriile de impact asociate de regulă strâns de categoriile de impact direct și care pot conduce adesea la consecințe asupra mediului, mai profunde decât categoriile de impact direct. Aceste categorii de impact sunt mult mai dificil de evaluat decât impactul direct, manifestându-se de multe ori pe scară mai largă spațio-temporară.

VII.8. Impactul cumulat

Reprezintă categoriile de impact ce sunt responsabile de generarea unor efecte sumate, multiplicare sau sinergice în măsură a afecta structura sau funcționarea unuia sau mai multor ecosisteme.

La nivelul amplasamentului sunt realizate și alte case familiale. Această activitate devine un element de complementaritate cu activitatea propusă, existând o orientare în acest sens.

Din acest punct de vedere nu apar secvențe care să se suprapună, fiind în măsură a se suma și astfel la a conduce spre o cumulare a impactului.

VII.9. Extinderea impactului

După cum a reieșit din analizele parcurse, nivelul impactului rămâne limitat la perimetrul țintă, nefiind în măsură a se extinde înafara acestuia, producând unde de reverberație în mediu.

VII.10. Magnitudinea și complexitatea impactului

Proiectul în sine în etapa de construire prezintă o magnitudine restrânsă, interpretată ca punctuală, prezență la nivelul unor fronturi de lucru restrânse, active în zona elementelor de construit, de complexitate redusă, activitățile presupunând manopere simple de construcții (în special tâmplărie) și motaj.

În etapa de funcționare, prin specificul activităților se va căuta limitarea impactului, restrângându-se magnitudinea și complexitatea acestuia.

VII.11. Probabilitatea impactului

Probabilitatea de producere a impactului rămâne scăzută datorită măsurilor preventive și de diminuare a impactului asumate.

VII.12. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redusă la perioadele de construire. Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor de construcții-montaj.

Pe perioada de funcționare se vor exprima categorii de impact asociate activităților casnice, pe perioadă diurnă, rămânând o perioadă de liniște pe durata nocturnă.

VII.13. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

A fost asumat un set complet de măsuri de reducere și eliminare a impactului, după cum urmează:

- consolidarea căilor de acces; se va realiza prin punerea în operă a unui profil de drum convex, cu partea cea mai proeminentă spre axa drumului, dezvoltarea pe înălțime urmând a se realiza pe 10-12cm. Această structură va facilita scurgerea în lateral a apelor pluviale de pe suprafața căilor de acces și astfel evitarea erodării acestora și a bălților ce pot duce la acumularea de amfibieni, expuși incidentelor cauzate de trafic (în special în zona de acces spre platforma de parcare);
- întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
- utilizarea de surse luminoase de intensitate scăzută, cu vapori de sodiu (din a cărei lungime de undă lipsește radiația UV) pentru a se evita atragerea insectelor și implicit a speciilor de chiroptere care vin în urmărirea acestora. În acest mod se reduce impactul potențial asupra speciilor de lilieci. De asemenea se vor evita surse de iluminat puternice ce pot disturba migrația sau erația de noapte a unor specii.
- șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.
- pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc.
- în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Termenul de monitorizare, a căpătat în prezent un sens extrem de larg, în practica de mediu desemnând totalitatea acțiunilor și măsurilor de întreprins pentru a descrie:

1. condițiile de mediu dominante și starea factorilor de mediu prin utilizarea unor termeni standardizați de referință (STAS-uri);
2. apariția, distribuția și intensitatea poluării;
3. starea biocenozelor - adeseori raportându-se (sau cu accent) pe elemente de floră și faună (specii bioindicatoare);
4. situația unor parametri sau atribute într-o manieră comparativă;

În contextul demersurilor de evaluare a stării mediului, monitorizarea reprezintă un proces prin care se dorește găsirea unor răspunsuri adresate de părțile implicate în dezvoltarea unor proiecte, legate de parametri de mediu. Paradigma actuală a dezvoltării durabile presupune construirea proiectelor ținând cont de cele trei direcții de sprijin: pilonul social (proiectul răspunde unei nevoi sociale), pilonul economic (proiectul asigură o viabilitate economică ce îi permite susținerea pe termen lung), pilonul de mediu (implementarea proiectului nu conduce la compromiterea factorilor de mediu).

De cele mai multe ori, proiectele păstrează un profund caracter socio-economic, fundamentarea și justificarea din aceste puncte de vedere fiind extrem de solidă. Nu de fiecare dată însă se ține cont pe deplin de respectarea cerințelor de mediu, fiind de cele mai multe ori cazul unor proiecte ce vizează o rentabilitate pe termen scurt. Ori rentabilitatea pe termen mediu dar mai cu seamă pe termen lung, poate fi obținută doar în condițiile în care costurile de mediu sunt incluse în investiția de proiect, iar eventualele daune sunt diminuate corespunzător sau chiar evitate. Astfel monitorizarea de mediu trebuie să furnizeze cât mai multe răspunsuri la întrebări cu o relevanță înaltă pentru toți actorii implicați în proiect. Un astfel de set de posibile teme cuprinde ținte cum ar fi:

- Care sunt parametri de mediu ce suferă modificări ca urmare a implementării proiectului?
- Care indicii de biodiversitate (pre- post-proiect)?
- Care sunt habitatele cu valoare deosebită (economică, ecologică, științifică)?
- Care este capacitatea de suport a habitatelor supuse impactului?
- Care este capacitatea de suport a habitatelor ce urmează a prelua sarcina ecologică?
- Care sunt măsurile de gestiune pentru facilitarea preluării sarcinii ecologice de către habitatele adiacente?
- Este preluată în mod satisfăcător presiunea ecologică de către habitate în scopul evitării unei stări de colaps ecologic?
- Sunt funcționale din punct de vedere ecologic habitatele gestionate (autoreglare)?
- Care este responsabilitatea față de mediu a proponentului? sau Cât trebuie reconstruit?
- Care este dimensiunea (ecologică, economică și științifică) a arealului re-construit? Este cel puțin superpozabil cu starea inițială?
- Sunt întrunite condițiile pentru a se declara reușita procesului de re-construcție?

Dat fiind faptul că monitorizarea unor proiecte din perspectiva socio-economică dar și a unor factori de mediu (ex. apa, sol) cade în sarcina unor instituții de specialitate ce asigură o reglementare conformă prin parcursuri administrative distincte (spre exemplu Administrațiile Bazinale, Direcții Agricole, etc.), demersurile de monitorizare de mediu trebuie orientate spre elemente ale activității desfășurate pe amplasament.

În aceste condiții, având în vedere natura obiectivului nu sunt necesare acțiuni de monitorizare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe /strategii/documente de planificare

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În cazul de față nu sunt necesare lucrări de organizare de șantier, aceasta se va organiza în cadrul amplasamentului deținut de beneficiar.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va ocupa o suprafață redusă aprox. 100 mp, amenajată în interiorul proprietății

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 100mp. În această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului intens.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidental pot apărea scurgeri de produse petroliere,

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru a reduce impactul acestora asupra factorilor de mediu se vor realiza poldere deznisipatoare pe direcția de curgere a apelor de pe amplasament.

În cazul scurgerilor accidentale de uleiuri sau produse petroliere se va interveni rapid cu materiale absorbante sau de descompunere, în funcție de amploarea incidentului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Principala sursă de poluare a solului și a subsolului ar putea reprezenta o avarie (fisura) la unul din rezervoare de combustibili ale utilajelor, ceea ce ar duce la scurgerea accidentală de combustibil.

Astfel, manipularea oricăror fluide se va realiza deasupra unei prelate impermeabile, rezistente la hidrocarburi (de tipul Poliplan). Eventualele scurgeri vor fi preluate în recipiente speciale. Orice fel de scurgeri accidentale, vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere (neutralizare) a hidrocarburilor (de tipul Petrosynth).

Astfel, în zona fronturilor de lucru va exista o prelată, respectiv o cantitate suficientă (min. 5 kg) de Petrosynth și un recipient (butoi metalic) pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate.

Măsurile directe de acțiune vor fi completate de măsuri tehnice de verificare a echipamentelor și utilajelor, precum și de un set de măsuri teoretice, de instruire a personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).

Lucrări prevăzute a se realiza în scopul diminuării impactului și a refacerii amplasamentelor, inclusiv vizând cele legate de o mai bună integrare în peisaj a structurilor au fost rezentate în secțiunile anterioare.

La dezafectarea investiției, întregul amplasament se va aduce la forma inițială, urmărindu-se următoarele etape:

- demontarea structurilor, rețelelor și elementelor puse în operă;
- demolarea și îndepărtarea elementelor constructive (ex. platformă betonată);
- colectarea deșeurilor rezultate din demolări, pe categorii;
- evacuarea întregului volum de deșeuri și materiale reciclabile de pe amplasament;
- refacerea amplasamentelor prin punerea în operă a unor lucrări specifice de restaurare ecologică (arătură superficială, însămânțare cu specii ierboase aparținând etajului de vegetație, supra-însămânțare, după caz, plantare de arbori, etc.).

XII. Piese desemnate

Sunt anexate prezentei.

XIII. Aspecte legate de rețeaua Natura 2000

a) descrierea succintă a PP și amplasarea acestuia în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau ca un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul este situat într-o zonă cu specific de locuire cu case individuale de tip rural pe parcelă. Regimul de construire pentru această zonă fiind unul izolat soluția respectă PUG. Pe teren sunt amplasate două construcții C1 și C2. Beneficiarul dorește să desființeze construcția C2, grajd cu șură, cu materialele rezultate din demolare, lemnul va fi folosit ca și combustibil solid (lemn de foc). Dna Voica Viorica dorește să construiască o construcție nouă cu destinație de locuință unifamilială din structura din lemn având un regim de înălțime P+M.

Construcția propusă are următoarele distanțe față de limitele învecinate: față de parcela din partea de Nord o retragere de 70 m și față de parcela din partea de Vest de 0.6 m, față de parcela din Est de 5.5m, respectiv 22m față de drum. Finisajele propuse sunt: riflaj și placaj din lemn tratat pentru exterior culoare natur, placaj de piatră pentru soclu, tencuială decorativă, ancadramentele pentru ferestre realizează o valoroasă încadrare arhitecturală. Regimul juridic: în conformitate cu prevederile PUG, imobilul este situat în intravilan și constituie proprietate privată conform CF.

Regimul tehnic: S totală teren= 1853 mp.

Regim înălțime propus: P+M

POTmax= 30%

CUTmax=0.5

Obiective punctuale urmărite prin proiect

Structura:

Construcția va fi realizată pe fundații continue din beton armat și o placă armată amplasată pe sol iar suprastructura va fi din lemn cu pereți tip sandwich de 15 cm și termoizolație din vataminală de 10 cm în exterior și 15 cm ziduri din lemn la interior și 12,5 cm ziduri despărtoare și planșee de b.a, (placi + centuri), acoperis șarpanta cu învelitoare din TIGLA CERAMICA.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de tip CEMACON de 30 cm grosime, zona centurilor și a samburilor de b.a. este placată cu 10 cm de vată polistiren.

Pereții de compartimentare interioară sunt din caramida Cemacon de 12 cm și 25 cm grosime.

Pereții sunt acoperiți cu tencuială și zugrăveală. Pentru pardoseli se vor folosi materiale diferite, în funcție de destinația fiecărui spațiu (vezi planurile din documentația D.T.A.C.).

Tâmplăria este de două tipuri:

-pentru spațiile locuibile (living, dormitoare, bucatarie, loc de luat masă, baie) din PVC cu geam termopan.

-pentru vestibul și acces terasă de PVC cu barieră termică și geam termopan.

Pentru pereții exteriori, avem zone tencuite tip ALB, lambriu din lemn tratat pentru exterior în sistem lipit culoare lemn natural. Pentru terasele exterioare pardoselile sunt din pavaj.

Invelitoare peste Mansarda este de tip șarpanta cu țigla ceramică. Scurgerea apelor pluviale de pe terasa casei se realizează prin burlane exterioare de scurgere, legate la sistemul colector al apelor pluviale de incintă.

Asigurarea utilităților se va realiza prin racord la rețelele existente (energia electrică), alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua ce deservește zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110mm, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanșabil cu V=2mc.

Accesul se realizează, din drum public cu lățimea de 8.5 m conform documentației de măsurători topografice pentru care s-a obținut viza OJCGC. Accesele, auto și pietonal, se vor face dinspre drum, dispune latura de Sud. (vezi plan de situație).

Incadrarea în planul de urbanism

Regimul juridic: în conformitate cu prevederile PUG comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul comunei Beliș, satul Bălcești, nr. 46, constituie proprietate privată conform CF nr. 53951.

Regimul economic: conform PUG, imobilul aparține Zonei de locuințe și funcții complementare Le, folosința actuală: curți construcții, fâneată

Regimul tehnic: S_{totală teren} = 1853mp.

Regim înălțime_{max}: 3 niveluri D+P+M

Regim înălțime propus: P+M

POT_{max} = 30%

CUT_{max} = 0.5

POT_{prop} = 6.26%

CUT_{prop} = 0.09

Amplasamentul identificat cu nr.cad. 53951 este situat în interiorul Parcului Natural Apuseni și a sitului Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni, în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane conform propunerii de Plan de Management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 56 din 02.11.2016.



Localizarea proiectului propus prelucrat pe imagine Google Earth, față de Siturile Natura 2000

Planulul este identificat prin coordonate în sistem Stereo '70 ale punctelor de referință (colțuri) ale proprietății beneficiarului atașat prezentei.

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP;

ROSCI0002 Apuseni

În tabelul de mai jos sunt discutate aspecte legate de relevanța potențială legată de proiectul propus a celor 39 de habitate criteriu ce au stat la baza desemnării sitului ROSCI0002 Apuseni.

Astfel în mod sintetic sunt prezentate argumentările legate de considerarea sau eliminarea prezenței potențiale a habitatelor țintă în zona de implementare a proiectului.

Prezența potențială a habitatelor criteriu în zona de implementare a proiectului

Nr.	Cod	Habitat	Prezența potențială	Justificare/comentarii
1	3220	Cursuri de apă montane și vegetație erbacee de pe malurile acestora	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este pe malul râurilor montane din M-ții Bihor: Arieș, Crișul Pietros, Albac Beliș situat la peste 620m în amonte în linie dreaptă față de

				proiect, Someșul Cald situat la peste 18km în amonte în linie dreaptă față de proiect.
2	3230	Vegetație lemnoasă cu <i>Myricaria germanica</i> de-a lungul cursurilor de apă montane	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este incertă.
3	3240	Vegetație lemnoasă cu <i>Salix eleagnos</i> de-a lungul râurilor montane	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.
4	3260	Cursuri de apă din zonele de câmpie, până la cele montane, cu vegetație din <i>Ranunculion fluitantis</i> și <i>Callitricho-Batrachion</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit pe malurile și albiile râurilor montane: Arieș, Beliș situat la peste 620m în amonte în linie dreaptă față de proiect, Crișul Pietros, Albac, Someșul Cald situat la peste 18km în amonte în linie dreaptă față de proiect.
5	4030	Lande uscate europene	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Creasta Cârlițați – Valea Rea, Valea Stanciului situată la peste 7km în amonte în linie dreaptă față de proiect, parțial, Piatra Arsă – Valea Feredeu.
6	4060	Tufărișuri alpine și boreale	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai

				veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: .. în Creasta Cârligați - Valea Rea, parcelele forestiere incluse: u.a. 87 - 95, 98 - 103 din UP II Aleu al OS Sudrigiu situate la peste 16 km în aval în linie dreaptă față de proiect.
7	6110*	Pajiști rupicole calcifile sau bazifile din <i>Alyso - Sedion albi</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Documentația sitului nu oferă detalii asupra structurii sau compoziției habitatului în sit.
8	6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat silicatic	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: insular pe versanții sudici și vestici al crestei Cârligați - Fântâna Rece - Bohodei.
9	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: în zonele: Pietrele Albe, Cheile Ordâncușii (parțial). Poiana Onceasa. parțial, Poiana Șesul Gârzii, zona Bătrâna Călineasa.
10	6190	Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Valea Galbenei.

				Vârful Tătăroaia, Platoul Bătrâna - Călineasa
11	6210	Pajiști xerofile seniinaturale și facies cu tufiguri pe substrat calcaros (<i>Festuco-Brometalia</i>) (* situri importante pentru orhidee)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.
12	6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri carbonatice, turboase sau luto-argiloase (<i>Molinion caeruleae</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.
13	6230*	Pajiști de <i>Nardus</i> bogate în specii, pe substraturi silicatică din zone montane (și submontane, în Europa continentală)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Micău, Cârligați. Pietrele Alb
14	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Valea Sebișelului, Valea Galbenei, Platoul Carstic Padiș. Valea Drăganului; în regiunea montană, etajele subalpin și alpin.
15	6510	Pajiști de altitudine joasă (<i>Alopecurus pratensis</i> <i>Sanguisorba officinalis</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Valea Crișului Pietros, Poiana Aleului. etajele colinar și montan inferior.
16	6520	Fânețe montane	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este

				răspândit: Platoul Ocoale, zona Scărișoara - Albac - Horea, zona Beliș - Apa Caldă, bazinul superior al Crișului Pietros, zona Măgura Ferice - Aleu. zona Arieșeni - Cobleș. Casa de Piatră.
17	7110*	Tinoave bombate active	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Molhașurile de la Izbuș, Mlaștina lui Neag. Turbăria Călineasa. Onceasa-Piatra Tâlharului, Tinovul de la Ic.
18	7120	Tinoave bombate degradate, capabile încă de regenerare naturală	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este răspândit: Interfluviul Someșul Cald - Valea Rea. Suprafața și starea de conservare trebuie revizuit după finalizarea evaluării actuale (2021-2022), având în vedere și măsurile de reabilitare, deoarece aceste habitate pot fi reabilitate în 7110.
19	7140	Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat din Mții Bihor - Izbuș, în regiunea montană.
20	7150	Depresiuni turboase cu vegetație de <i>Rhynchosporion</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect.

				Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat din Molhașul Mare de la Izbuc.
21	7220*	Izvoare mineralizate încrustante cu formare de tuf calcaros (Cratoneurion)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat în zona cursului de apă de la peștera Poarta lui Ionele.
22	8110	Grohotișuri silicaticice din etajul montan până în etajul nival (<i>Androsacetalia alpinae</i> și <i>Galeopsietalia ladani</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat din Creasta Bohodei- Cârligați-Vârful Micău.
23	8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (<i>Thlaspietalia rotundifolia</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat din Valea Sighiștelului. Având în vedere, că Valea Sighiștelului are în total 415-450 ha. iar majoritatea văii este acoperit de păduri, suprafața este probabil supraestimată
24	8160*	Grohotișuri medio-europene carbonatice din etajele colinar și montan	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența posibilă.
25	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este

				semnalat din Piatra Bulzului, Cheile Ordâncușei, Valea Sighiștelului.
26	8220	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management distribuția acestui habitat este semnalat din Valea Sebișelului.
27	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management ROSCI0002 se menționează cel puțin 30 de peșteri de clasa A și B, dar în interiorul sitului există și alte sute de peșteri de clasa C și D. De exemplu doar Valea Sighiștelului include peste 200 de peșteri. Numărul peșterilor din sit poate să crească în urma explorărilor speologice, care conduc la descoperirea unor noi cavități. Numărul peșterilor poate să scadă în urma unor fenomene naturale sau activități umane. În timp ce surpările sau închiderea unor cavități din cauza căderii unor arbori pot fi considerate fenomene naturale, trebuie prevenite activitățile umane, care ar conduce la dispariția unor peșteri sau sectoare de peșteri.
28	9110	Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect.

				Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: în Valea Galbenei, bazinul Crișului Băiței. Valea Crăiasa.
29	9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Galbenei, bazinul Crișului Băiței, Valea Crăiasa, Valea Aleului.
30	9150	Păduri medio-europene de fag din <i>Cephalanthero-Fagion</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Galbenei, bazinul Crișului Băiței, Valea Crăiasa.
31	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Aleu. și zona Sighiștel, la altitudini de 200-700 m.
32	9180*	Păduri din <i>Tilio-Acerion</i> pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul poate fi întâlnit la altitudini cuprinse între văi înguste, chei masive calcaroase în care temperaturile se

				încadrează între 5-7 grade Celsius, iar solurile sunt umede, eutrofice.
33	91D0*	Turbării cu vegetație forestieră	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Molhașurile de la Izbuc, parcele forestiere incluse fiind: 14A, 14C, 15A-E, 15N, 16A, 25A-D, 27B-E, 29A, 29B, 30A, 31A din UP IV Ponor al OS Beliș, și 29J din pădurea care aparține primăriei comunei Lazuri de Beiuș. Este prezent și în Turbăria Călineasa.
34	91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>traxinus excelsior</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Crișului Pietros, Valea Someșului Cald. Valea Crăiasa.
35	91Q0	Păduri reliefare de <i>Pinus sylvestris</i> pe substrat calcaros	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.
36	91V0	Păduri dacice de fag (<i>Symphyto-Fagion</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Galbenei, Valea Rea, parcelele forestiere incluse: u.a. 87-95, 98-103 din UP II Aleu al OS Sudrigiu.

37	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.
38	9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montana (<i>Vaccinio-Piceetea</i>)	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform versiuni mai veche a planului de management în lucru habitatul este prezent: Valea Stanciului, parțial, până sub Dealul Păltinișului. Valea Luncșoara, bazinul superior al Văii Galbenei, zona Casa de Piatră, Bazinul Someșului Cald.
39	9420	Păduri de <i>Larix decidua</i> și/sau <i>Pinus cembra</i> din regiunea montană	Nu	Habitatul nu este intersectat de către proiect. Conform draftului planului de management în sit prezența lui este exclusă.

În continuare a fost realizat tabelul de relevanță al proiectului pentru speciile criteriu. Astfel pentru speciile a căror prezență este exclusă din zona de implementare a proiectului s-a alocat Factorul de impact 0, iar pentru speciile cu prezență potențială în zona de implementare s-a alocat Factorul de impact 1, în capitolele următoare făcându-se referire doar la acestea.

Nr. crt	Specia	Factor de impact	Justificare
1	1386 <i>Buxbaumia viridis</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția sau suprafața habitatului speciei. <i>B. viridis</i> crește în principal pe lemnul mort. Principalele specii gazdă sunt molidul (<i>Picea abies</i>), pinul scoțian (<i>Pinus sylvestris</i>), arin (<i>Alnus</i>) și mesteacăn (<i>Betula</i>). De asemenea, crește pe sol pe pete goale de pământ și pe cuiburi de furnici. Din zona de implementare a proiectului lipsesc habitatele potențiale favorabile pentru menținerea unei populații.

2	4070* <i>Campanula serrata</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management menționează 8 locații (zone): Creasta Cârlițați – Valea Rea, parcele forestiere incluse; u.a 87 – 95, 98 – 103 din UP II Aleu al OS Sudrigiu, integral; Platoul Ocoale, zona Scărișoara – Albac – Horea; zona Beliș – Apa Caldă; bazinul superior al Crișului Pietros; zona Măgura Ferice - Aleu; zona Arieșeni - Cobleș. Casa de Piatră.</p>
3	1902 <i>Cynnpedium calceolus</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management menționează 7 locații (zone): Platoul Ocoale, zona Scărișoara - Albac - Horea, zona Beliș - Apa Caldă, bazinul superior al Crișului Pietros, zona Măgura Ferice - Aleu. zona Arieșeni - Cobleș, Casa de Piatra, baz. Superioara al Vaii Stanciului.</p>
4	4097 <i>Iris aphylla subsp. hungarica</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management menționează 3 locații (zone): valea Galbenei, vârful Tătăroaia, Platoul bătrâna- Călineasa.</p>
5	1903 <i>Liparis loeselii</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management menționează 5 locații (zone): Molhașurile de la Izbuțe, Mlaștina lui Neag. Turbăria Călineasa, Onceasa-Piatra Tălharului, Tinovul de la Ic - turbării.</p>
6	2186 <i>Syringa josikaea</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management menționează 5 locații (zone): pe soluri umede din luncile văilor reci din Apusenii nordici (M-ții Bihor, Vlădeasa). comunități cu arinul alb în Valea Galbenei. Valea Crișului Pietros, in luncile raurilor.</p>
7	4116 <i>Tozzia carpathica</i>	0	<p>Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.</p> <p>Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția sau suprafața habitatului speciei. Specia vegetează în etajele subalpin și alpin, locuri umede, habitatele 6150, 6170, 4060, 3220, 6430.</p>

8	4057 <i>Chilostoma banaticum</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia se găsește pe sub pietre, printre lemne putrede, bușteni, pe plante, în frunzar pe sol, în păduri, tufărișuri, la marginea drumurilor, în locuri umbrite și umede, deseori în apropierea apelor.
9	1093* <i>Austropotamobius torrentium</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Habitatul preferat îl reprezintă apele curgătoare curate (izvoare, pâraie) dar poate fi întâlnit și în râuri sau chiar lacuri din zona montană.
10	4050 <i>Isophya stysi</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția sau suprafața habitatului speciei.
11	4054 <i>Pholidoptera transsylvanica</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția sau suprafața habitatului speciei.
12	4014 <i>Carabus variolosus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
13	1087* <i>Rosalia alpina</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
14	1052/6169 <i>Euphydryas (Hypodryas) maturna</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
15	1060 <i>Lycaena dispar</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
16	1065 <i>Euphydryas aurinia</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
17	1074 <i>Eriogaster catax</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.

			Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei
18	1078*/6199 <i>Callimorpha (Euplagia) quadripunctaria</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei
19	4030 <i>Collas myrmidone</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei
20	4123 <i>Eudontomyzon danfordi</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei
21	7013/5266/5264 <i>Barbus biharicus</i> <i>Barbus petenyi</i> <i>Barbus carpathicus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Date despre densitatea populației (indivizi/100 mp): Arieș (aval Gârda): 0,1 Arieș (Albac): 0,9 în 2005 și 0,34 în 2007 Crișul Băița (aval Nucet): 13,01 Grisul Băița (aval Fânata): 14,29 Sighiștel (amonte Sighiștei): 3,33 Someșul Cald (Doda Pili): 0,1
22	1163 <i>Cottus gobio</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. date despre densitatea populației (indivizi/100 mp): Arieș (amonte Arieșeni): 3.67 în 2005 și 4.09 în 2007 Cobleș: 2,57 Gârda Seacă: 10.46 Ordâncușa: 8.00 în 2005 și 0 în 2007 Arieș (aval Gârda): 1,3 Arieș (Albac): 1,2 în 2005 și 0.69 în 2007 Albac (amonte Horea): 2,14 Albac (aval Horea): 5,83 în 2005 și 1.36 în 2007 Crișul Băița (aval Nucet): 0 Crișul Băița (aval Fânata): 0 Sighiștel (amonte Sighiștel): 4.58 Aleu: 0 Crișul Pietros (Boga): 0 Galbena: 0 Crișul Pietros (amonte confluența cu Aleu): 0 Valea Stanciului: 3,7 Someșul Cald (Runcul Ars): 2,2 Bătrâna: 0 Someșul Cald (Curcubeu): 0 Someșul Cald (Doda Pili): 0.8 Beliș: 0.62
23	6145 <i>Romanogobio uranoscopus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.
24	5297 <i>Cobitis elongatoides</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei
25	1166 <i>Triturus cristatus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.

			Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
26	4008 <i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Munții Apusen reprezintă terra typica pentru această subspecie protejată.
27	1193 <i>Bombina variegata</i>	1	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Aproape toată suprafața sitului reprezintă habitat terestru potențial pentru specie. Coridoarele de dispersie principale și majoritatea habitatelor de reproducere – corpuri de apă mici- sunt situate de-a lungul văilor și a drumurilor. În zona de implementare a proiectului, apare sporadic de-a lungul căilor de acces, bălți temporare, rigole, etc. Cu toate acestea în zonă rămâne destul de rară, datorită limitărilor de habitat (lipsa habitatelor favorabile), în zonă dominante fiind apele reofile . Este admisă însă prezența unui impact potențial limitat, indirect pe perioada de construcție, fără însă a fi în măsură a conduce la afectarea populațiilor locale.
28	1308 <i>Barbastella barbastellus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Datele indică specia cel puțin 8 locații: zona Peștera Coliboaia. Mina lui Tibi, Peștera Băița, Peștera de la Fânațe. Peștera de la Secătură, Peștera Drăcoia. Peștera Măgura și Peștera Smeilor de la Onceasa.
29	1310 <i>Miniopterus schreibersii</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Datele disponibile indică specia din cel puțin 10 locații în sit. de ex. Peștera Coliboaia, Peștera Măgura, Peștera Drăcoia. Peștera de la Fânațe.
30	1307 <i>Myotis blythii</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Datele disponibile indică specia din cel puțin 15 locații în sit, toate fiind locații subterane. Cele mai importante locații sunt: Peștera Smeilor de la Onceasa. Peștera Coiba Mare, Peștera din Dealul Vârseci.
31	1323 <i>Myotis bechsteinii</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Datele disponibile indică specia din cel puțin 6 locații, în toate cazurile fiind vorba de date culese în perioada de împerechere / toamnă, la locații precum: Peștera

			de la Fânațe. Peștera de la Secătura, Peștera Smeilor de la Onceasa.
32	1318 <i>Myotis dasycneme</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia a fost semnalată din cel puțin 2 locații: Peștera Smeilor de la Onceasa și Peștera din Dealul Vârseci.
33	1321 <i>Myotis emarginatus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. indică specia din cel puțin 3 locații din sit, respectiv Peștera de la Fânațe. Peștera din Dealul Vârseci și Peștera Smeilor de la Onceasa.
34	1324 <i>Myotis myotis</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia a fost semnalată cel puțin 18 locații: Peștera Smeilor de la Onceasa, Peștera Coiba Mare. Peștera din Dealul Vârseci.
35	1306 <i>Rhinolophus blasii</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.
36	1305 <i>Rhinolophus euryale</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia a fost semnalată cu certitudine din sit în 3 locații, respectiv Mina lui Tibi, Peștera de la Fânațe și Peștera Măgura.
37	1304 <i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia a fost semnalată din cel puțin 18 locații în sit. cele mai însemnate dintre acestea fiind: Peștera Coliboia, Peștera de la Fânațe. Peștera Corbasca cu Lac, și Peștera Măgura.
38	1303 <i>Rhinolophus hipposideros</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Specia a fost semnalată din cel puțin 18 locații în sit, cele mai însemnate dintre acestea fiind: Peștera Măgura, Peștera de la Fânațe, și Peștera Corbasca cu Lac.
39	1352* <i>Canis lupus</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Este semnalată, în județul Cluj. prezența a două grupuri de 10 și respectiv 5 lupi, iar în județele Bihor și Alba câte un haitic. format din 6 și respectiv, 5 lupi.
40	1361 <i>Lynx lynx</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii.

			Populației speciei în sit a fost estimată la 20 de indivizi, respectiv în județul Cluj, 4 în Bihor și 8 în județul Alba.
41	1354* <i>Ursus arctos</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Efectivul este distribuit astfel: 7 exemplare în județul Bihor, 12 exemplare în județul Cluj și 2 exemplare în județul Alba.
42	1355 <i>Lutra lutra</i>	0	Obiectele asociate proiectului nu sunt în măsură a afecta populațiile acestei specii. Documentul în lucru a planului de management nu oferă detalii privind distribuția speciei.

Nu au fost înregistrate carnivore mari rezidente în zona studiată. Foarte rar au fost semnalate urme de lup care au traversat teritoriul studiat, iar unele exemplare de urs, datorită existenței pășunatului în zonă și a activităților de exploatare forestieră curente, evită în general zona.

Lipsa speciilor de carnivore mari se datorează dimensiunii (spațiale și temporale) a impactului, dar și în mod obiectiv exprimat de lipsa unor habitate de interior suficient de bine reprezentate, în măsură să susțină astfel de populații în zona de implementare a proiectului. Aceste populații rămân retrase de regulă spre zonele mai puțin antropizate, incursiunile spre zonele locuite fiind rare.

Cu toate acestea în perimetrele adiacente astfel de specii sunt reprezentate de populații puternice.

Din zona studiată ce urmează a fi afectată de implementare proiectului nu au fost identificate elemente (habitate/specii) criteriu cu semnificație particulară, ce au stat la baza desemnării sitului ROSCI0002 Apuseni.

Cu toate acestea este admisă prezența potențială a unor astfel de elemente în zonele limitrofe, existând astfel un impact indirect asupra acestora.

În lipsa oricăror date certe asupra prezenței acestora la nivelul sitului, orice fel de evaluare cu privire la dinamica elementelor criteriu rămâne hazardată. La nivelul siturilor, dar de asemenea de la nivel național, lipsește un sistem (bază de date, cuantificare numerică, etc.) a dimensiunii elementelor criteriu Natura 2000 care să poată să servească ca termen de comparație și unitate de măsură (de raportare) pentru stabilirea dinamicii locale/regionale a unor populații.

c) justificarea dacă PP propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

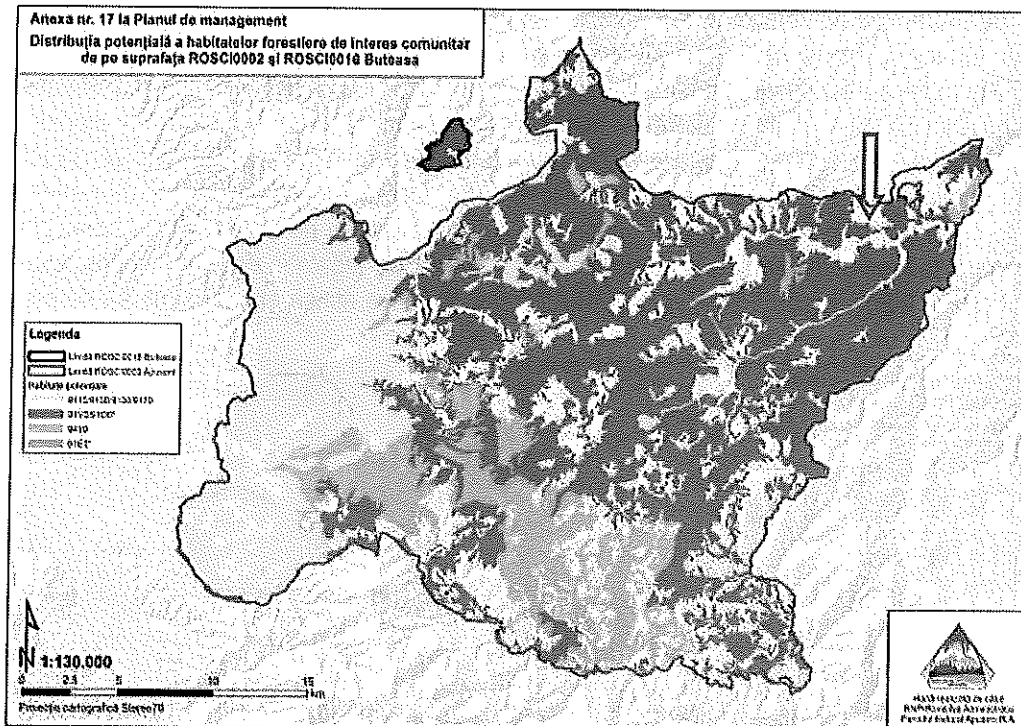
Proiectul propus NU are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar, zona studiată fiind inclusă conform propunerii de plan de management în zona propusă a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane ce se pretează la planul propus.

d) estimarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

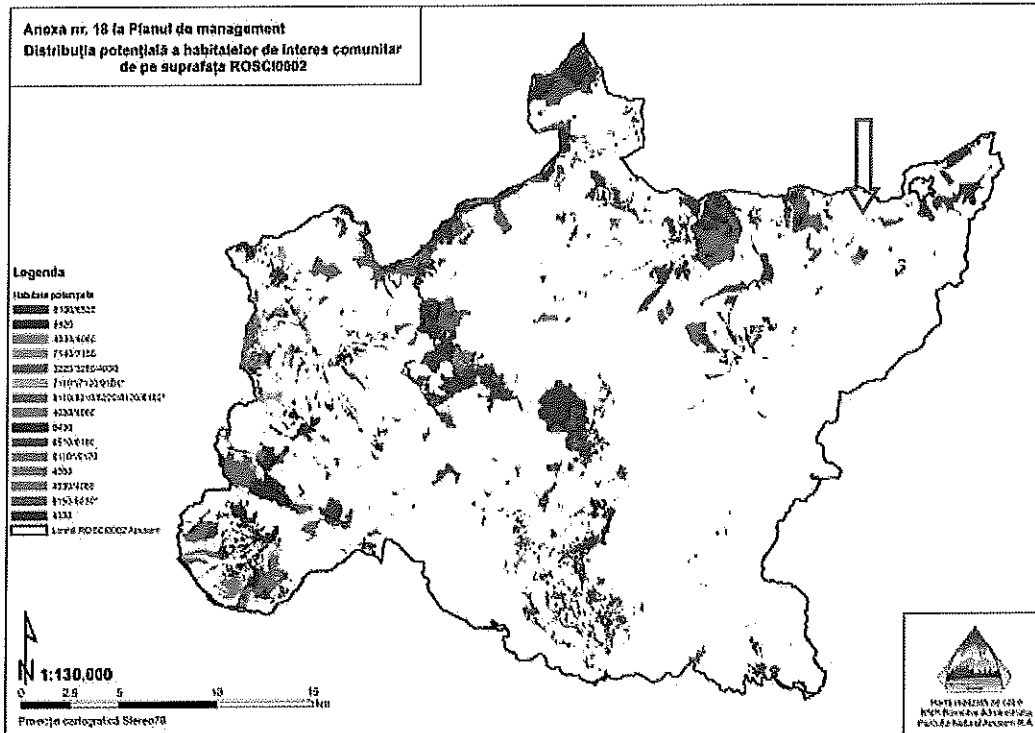
În cadrul memoriului s-a analizat impactul asociat proiectului de implementat asupra fiecărui element criteriu ce a stat la baza desemnării siturilor. Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar. Astfel stabilirea obiectivelor de conservare ale siturilor trebuie centrată pe aceste elemente criteriu.

În ceea ce privește reducerea suprafețelor habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar prin realizarea investiției și a schimbării destinației acestuia din fâneață în zonă ce se pretează construcțiilor, proiectul nu este în măsură să conducă la reducerea suprafețelor habitatelor, fragmentarea acestora sau la reducerea exemplarelor speciilor de interes comunitar, în special datorită faptului că acestea lipsesc din zona ce urmează a fi afectată de construcții, fapt evidențiat în cadrul propunerii de plan de management și cum a fost explicată în secțiunile anterioare.

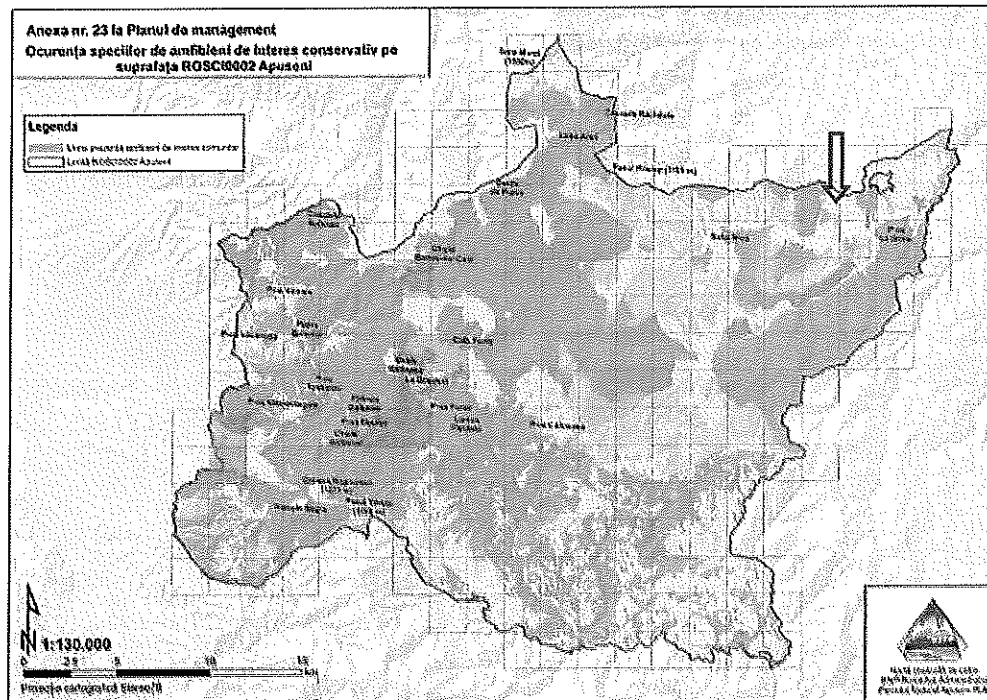
Posibila prezență a unor exemplare de specii de interes comunitar în zonă este doar accidentală.



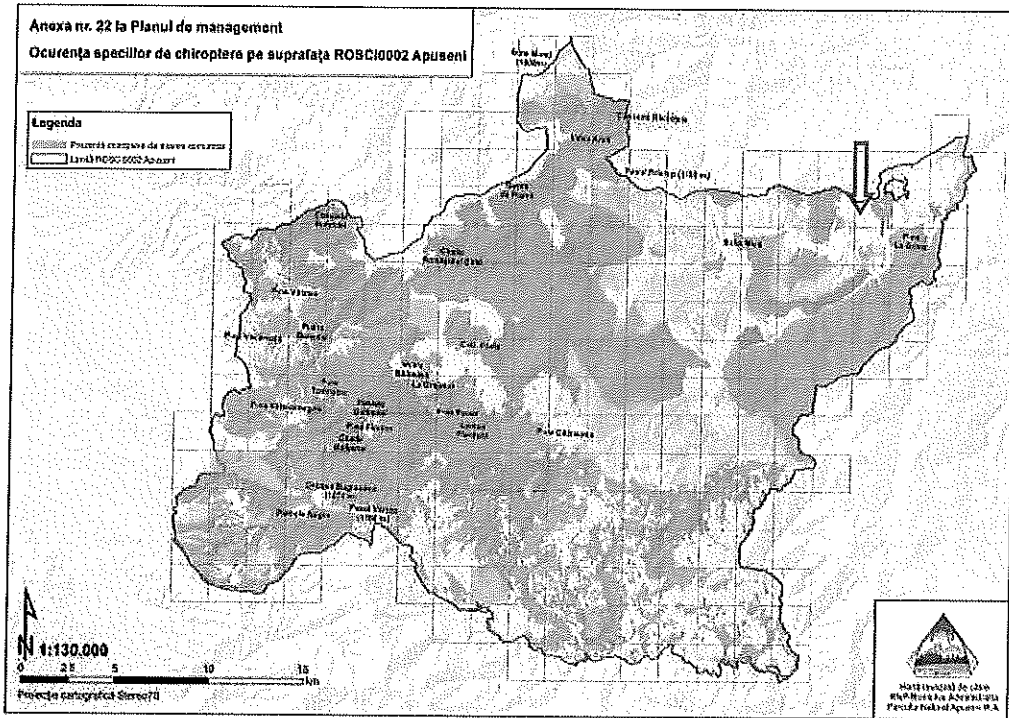
Localizarea proiectului propus față de habitatele forestiere, prelucrat pe imagine preluată din propunerea de plan de management.



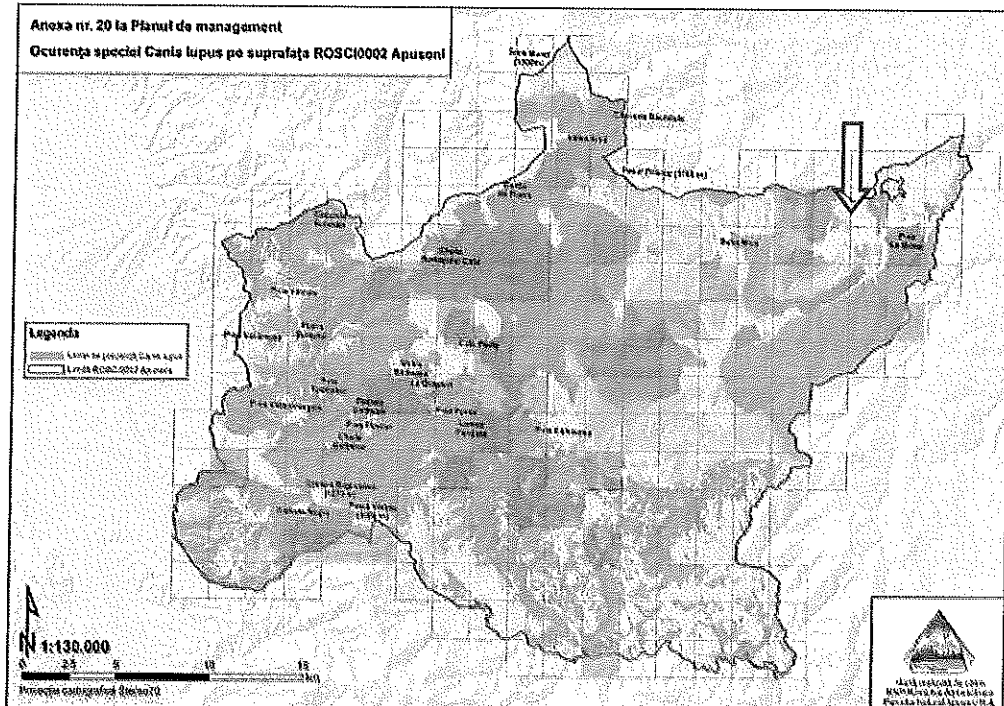
Localizarea proiectului propus față de habitatele potențiale, prelucrat pe imagine preluată din propunerea de plan de management.



Localizarea proiectului propus față de ocurența speciilor de amfibieni, prelucrat pe imagine preluată din propunerea de plan de management



Localizarea proiectului propus față de ocurența speciilor de chiroptere, prelucrat pe imagine preluată din propunerea de plan de management



Localizarea proiectului propus față de ocurența speciei Canis lupus, prelucrat pe imagine preluată din propunerea de plan de management

Proiectul vizează o suprafață de dimensiuni reduse (0,1853ha) raportat la suprafața siturilor Natura 2000 (92859 ha), reprezentând procentual 0,00019% din acestea.

Având în vedere scara proiectului, a lipsei habitatelor și a speciilor de interes comunitar din zona studiată

1. să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
2. să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;

În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar **nu** este afectată ca urmare a implementării proiectului.

Impactul cumulat prognozat

Pentru calcularea impactului cumulat au fost luate în considerare activitățile ce se desfășoară în proximitatea amplasamentului atât în amonte cât și în aval de acesta, precum activitățile de locuire, turistice, agricole, traficul de pe drumurile comunale.

În vecinătatea amplasamentului atât în amonte cât și în aval sunt edificate case unifamiliale, case de vacanță, unități turistice, locuințe familiale în majoritatea cu locuire permanentă.

Activitățile agricole desfășurate în zonă sunt axate pe creșterea animalelor și exploatarea/debitarea materialului lemnos.

Prin implementarea proiectului nu se vor genera activități agricole sau de exploatare/debitare a materialului lemnos sau o creștere a presiunii asupra acestora.

Așa cum s-a arătat în secțiunile precedente, proiectul se implementează în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane și prin suprapunerea acestuia cu reprezentarea cartografierea a distribuției speciilor protejate și a habitatelor nu se intersectează cu acestea.

De asemenea prin zonarea Parcului Natural Apuseni, suprafețele care sunt incluse în zona de dezvoltare durabilă se situează în aval și amonte de proiect nu intersectează arealele care adăpostesc specii sau habitate naturale de interes conservativ.

Evaluarea impactului cu implementarea măsurilor de diminuare

Componentă	Faza proiectului	Forma de impact	Semnificația impactului		Măsuri de diminuare
			Nivel	Cuantificare	
Biodiversitate	Construcție	Pierdere de habitate	Fără impact	-	-
		Alterarea habitatelor	Fără impact	-	-
		Perturbarea speciilor	Negativ redus	Bombina variegata	1, 3, 4, 5, 6, 7
		Mortalitate	Negativ redus	Bombina variegata	1, 3, 4, 5, 6, 7
		Fragmentare	Fără impact	-	-
	Funcționare	Pierdere de habitate	Fără impact	-	-
		Alterarea habitatelor	Fără impact	-	-
		Perturbarea speciilor	Negativ redus	Bombina variegata	1, 3, 4, 5, 6, 7

		Mortalitate	Fără impact	-	-
		Fragmentare	Fără impact	-	-
	Demolare/dezafectare	Pierdere de habitate	Fără impact	-	-
		Alterarea habitatelor	Fără impact	-	-
		Perturbarea speciilor	Negativ redus	Bombina variegata	1, 3, 4, 5, 6, 7
		Mortalitate	Negativ redus	Bombina variegata	1, 3, 4, 5, 6, 7
		Fragmentare	Fără impact	-	-

e) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată

Măsuri de diminuare a impactului

1. întreținerea atentă a căilor de acces astfel încât să fie evitată formarea de bălțiri.
2. utilizarea de surse luminoase de intensitate scăzută, cu vapori de sodiu (din a cărei lungime de undă lipsește radiația UV) pentru a se evita atragerea insectelor și implicit a speciilor de chiroptere care vin în urmărire a acestora. În acest mod se reduce impactul potențial asupra speciilor de lilieci. De asemenea se vor evita surse de iluminat puternice ce pot disturba migrația sau erația de noapte a unor specii.
3. șanțurile și gropile de fundare vor fi prevăzute cu rampe din pământ pentru a facilita escaladarea acestora de către eventuale specii de microvertebrate ce cad în acestea.
4. pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita incidentele, ridicarea prafului, zgomotul, etc.
5. în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.) căile de acces se vor stropi.
6. pe amplasament se vor planta doar specii de floră, arbori și covor vegetal, autohtone specifice zonei
7. se vor respecta măsurile impuse prin Avizul Custodelui

XIV. Aspecte legate de legătura cu apele

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.



Plan de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări

Revizie	Data	Elaborat de	Verificat de	Document asumat
---------	------	-------------	--------------	--------------------

Rev.1.	19.05. 2022	A. Mureșan	A. Mureșan	
--------	----------------	------------	------------	--



© SC Ecosearch SRL, Cluj-Napoca, 2023
Toate drepturile asupra acestei lucrări sunt rezervate S.C Ecosearch S.R.L. Cluj-Napoca, conform legii privind dreptul de autor și drepturile conexe. Nu este permisă reproducerea integrală sau parțială a lucrării fără consimțământul scris al S.C Ecosearch S.R.L. Cluj-Napoca, în afara prevederilor legale.

ROMANIA
Cluj-Napoca
Str. Branului nr.5
Tel/Fax. 0745050537/0213187233
e-mail: contact@autorizatiidemediu.ro

Desființare corp C2
grajd cu șură și
documentație
pentru autorizarea
execuției lucrărilor
de construire pe
același
amplasament
locuință
unifamilială

Beneficiar
Voica Viorica

Locație obiectiv
jud. Cluj, com.
Beliș, sat Bălcești,
nr. 46.

45/2023



www.autorizatiidemediu.ro

0

Cuprins

1.	Informații generale și date privind amplasamentul	3
1.1	Date de identificare a obiectului de investiție.....	3
1.2	Denumirea proiectului	3
1.3	Amplasament	3
1.4	Beneficiar	3
1.5	Elaborator.....	3
2.	Caracteristici tehnice ale investiției	3
2.1	Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizației de construire/desființare	3
2.2	Tipurile de lucrări.....	4
2.3	Categoria de construcții.....	5
2.4	Caracteristici constructive	5
2.4	Durata estimată de desfășurare a lucrărilor.....	6
3.	Generarea și gestionarea deșeurilor din construire și/sau desființare.....	7
3.1	Cantitatea estimată și tipurile de deșeuri.....	7
3.2	Aplicarea ierahiei deșeurilor în etapele proiectului	7
3.3	Evaluarea costurilor de gestionare a deșeurilor care nu au fost valorificate sau reciclate pe amplasament ori valorificate către un terț.....	8
3.4	Prevenirea generării deșeurilor în etapele proiectului.....	8
3.5	Gestionarea deșeurilor nepericuloase	9
3.6	Gestionarea deșeurilor periculoase.....	10
4.	Modalitatea prin care planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construire și/sau desființare se integrează în planul local de gestionare a deșeurilor.....	12
	Anexa 1.....	12

1. Informații generale și date privind amplasamentul

1.1 Date de identificare a obiectului de investiție

În conformitate cu prevederile PUG comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul comunei Beliș, satul Bălcești, nr. 46, constituie proprietate privată conform CF nr. 53951. S totală teren= 1853m

1.2 Denumirea proiectului

Desființare corp C2 grajd cu șură și documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pe același

1.3 Amplasament

În conformitate cu prevederile PUG comuna Beliș, imobilul este situat în intravilanul comunei Beliș, satul Bălcești, nr. 46, constituie proprietate privată conform CF nr. 53951.

Regimul economic: conform PUG, imobilul aparține Zonei de locuințe și funcții complementare Le, folosința actuală: curți construcții, fâneată.

1.4 Beneficiar

Voica Viorica

a) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail

Adresă: mun. Cluj – Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, ap. 84, Judet Cluj.

Date de contact:

- tel/fax: 0740125726

1.5 Elaborator

SC Ecosearch SRL

Cluj-Napoca, Str. Branului nr. 5

Tel./Fax: 0264-410071

Mobil: 0745 - 050537

e-mail: contact@autorizatiidemediu.ro

2. Caracteristici tehnice ale investiției

2.1 Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizației de construire/desființare

Pe teren sunt amplasate doua constructii C1 si C2. Beneficiarul doreste sa desfiinteze constructia C2, grajd cu sura, cu materialele rezultate din demolare, lemnul va fi folosit ca si combustibil solid (lemn de foc).

Construcții propuse spre desființare:

- S.C. Existenta= 83.3mp
- S.c. Desfintata= 55,3mp

- P.O.T.(existent)= $83.3 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} \times 100 = 4.5\%$
- C.U.T.(existent)= $83.3 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} = 0.045$

2.2 Tipurile de lucrări

În alegerea metodei de demolare care va fi utilizată trebuie să se țină cont nu numai de partea tehnică a lucrării, ci și de posibilitățile de reciclare a materialului din demolări și de consecințele afectării mediului.

Materialele din demolări sunt cu atât mai valoroase cu cât sunt separate: o demolare mai selectivă implică obținerea unui produs secundar de valoare mai ridicată. În plus, metoda de demolare aleasă trebuie să fie un instrument eficient pentru îmbunătățirea calității deșeurilor în vederea creșterii cantității fracției reciclabile. Prin demolare corespunzătoare se dezvoltă posibilitatea de a controla compoziția deșeurilor la locul de generare, astfel încât la instalația de tratare ajunge un material efectiv inert și fără substanțe care să îngreuneze procesul de recuperare. Demolarea construcțiilor se face în baza unui proiect, după analiza factorilor legați de cost, asigurarea protecției clădirilor învecinate, timp de lucru cât mai redus și realizarea unei fragmentări impuse. Metoda aleasă trebuie să fie compatibilă cu: amplasamentul clădirii; natura solului; forma exterioară și interioară a clădirii; capacitatea portantă; posibilitățile de reciclare a materialului din demolări posibilele efecte asupra mediului.

Înainte de începerea lucrărilor de dezafectare trebuie îndeplinite următoarele acțiuni :

- întreruperea tuturor legăturilor cu sursele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare
- interzicerea accesului persoanelor neautorizate în zona lucrărilor prin împrejmuirea acestora;
- asigurarea iluminatului artificial corespunzător și semnalarea zonelor cu risc de accidentare
- stabilirea tehnologiilor adecvate de execuție a demolării.

Lucrările de demolare se efectuează în următoare ordine:

- întreruperea utilităților: gazul, apa, energia electrică;
- scoterea ușilor și a ferestrelor;
- decopertarea acoperișului;
- demontarea pereților conform unui plan din care reiese care pereți trebuie să se dărâme primii și până la ce înălțime, în vederea împiedicării apariției unor accidente de muncă sau degradării vecinătăților;
- sortarea materialelor;
- asigurarea valorificării resurselor;
- eliminarea reziduurilor;
- recepția lucrărilor rezultate;

Metode de demolare utilizate:

- a. Tehnologii de demolare manuale - mijloace manuale și cu utilaje nespecifice;



Tehnologia de demolare manuală tradițională constă în principal în montarea – demontarea și mutarea jgheburilor de evacuare a deșeurilor și a schelelor, executarea lucrărilor propriu-zise de demolare și desfacere cu unelte specifice, manipularea materialelor rezultate, sortarea și stivuirea acestora.

2.3 Categoria de construcții

Pe teren sunt amplasate doua constructii C1 si C2. Beneficiarul doreste sa desfiinteze constructia C2, grajd cu sura, cu materialele rezultate din demolare, lemnul va fi folosit ca si combustibil solid (lemn de foc).

Construcții propuse spre desființare:

- S.C. Existenta= 83.3mp
- S.c. Desfintata= 55,3mp
- P.O.T.(existent)= $83.3 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} \times 100 = 4.5\%$
- C.U.T.(existent)= $83.3 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} = 0.045$

2.4 Caracteristici constructive

In etapa de construire

- casă unifamilială – regim înălțime P+M
- S.C. Existenta= 83.3mp
- S.c. Desfintata= 55,3mp
- S.c. Propusa = 28mp(existent)+78 mp +10mp depozitare= 116mp;
- S desf.propusa = 150 mp
- S desf. Parter = 88 mp
- S desf. Mansarda = 60 mp
- Suprafete inerbate = 1600 mp
- Suprafete dalate = 149 mp
- S desf.calculata la CUT = 170 mp
- S utila Parter = 70 mp
- S utila Mansarda h peste 1,8M = 53.7 mp
- S utila total = 123.7 mp
- S locuibila = 71.5 mp
- P.O.T.(existent)= $83.3 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} \times 100 = 4.5\%$
- P.O.T.(realizat)= $116 \text{ mp} / 1853 \text{ mp} \times 100 = 6.26\%$

- C.U.T.(existent)=83.3 mp /1853mp = 0.045
- C.U.T.(realizat)=150 mp /1853mp = 0.09

Structura:

Construcția va fi realizată pe fundații continue din beton armat și o placă armată amplasată pe sol iar suprastructura va fi din lemn cu pereți tip sandwich de 15 cm și termoizolație din vată minerală de 10 cm în exterior și 15 cm ziduri din lemn la interior și 12,5 cm ziduri despărțitoare și planșee de b.a, (placi + centuri), acoperis șarpanta cu invelitoare din TIGLA CERAMICA.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de tip CEMACON de 30 cm grosime, zona centurilor și a samburilor de b.a. este placată cu 10 cm de vată polistiren.

Pereții de compartimentare interioară sunt din caramida Cemacon de 12 cm și 25 cm grosime.

Pereții sunt acoperiți cu tencuială și zugrăveală. Pentru pardoseli se vor folosi materiale diferite, în funcție de destinația fiecărui spațiu (vezi planurile din documentația D.T.A.C.).

Tâmplăria este de două tipuri:

- pentru spațiile locuibile(living, dormitoare, bucatarie, loc de luat masa, bai) din PVC cu geam termopan.
- pentru vestibul și acces terasa de pvc cu bariera termică și geam termopan.

Pentru pereții exteriori, avem zone tencuite tip ALB, lambriu din lemn tratat pentru exterior în sistem lipit culoare lemn natural. Pentru terasele exterioare pardoselile sunt din pavaj.

Invelitoare peste Mansarda este de tip șarpanta cu tigla ceramică. Scurgerea apelor pluviale de pe terasa casei se realizează prin burlane exterioare de scurgere, legate la sistemul colector al apelor pluviale de incintă.

Asigurarea utilităților se va realiza prin racord la rețelele existente (energia electrică), alimentarea cu apă se va asigura prin racord la rețeaua ce deservește zona.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin conducte de canalizare PVC-KG Dn110mm, L=10m și deversate într-un bazin etanș vidanșabil cu V=2mc.

Accesul se realizează, din drum public cu lățimea de 8.5 m conform documentației de măsurători topografice pentru care s-a obținut viza OJCGC. Accesele, auto și pietonal, se vor face dinspre drum, dispune latura de Sud.(vezi plan de situație).

2.4 Durata estimată de desfășurare a lucrărilor

Se preconizează ca întregul proiect să se deruleze pe o perioadă de aproximativ 12 luni, începând cu luna iunie 2023 și până în luna mai 2024, astfel

- trimestrul II 2023 lucrări de demolare și amenajări exterioare, pregătirea terenului, sistematizarea căilor de acces, a platformelor și realizarea rețelelor și asigurarea dotărilor tehnico-edilitare;
- trimestrul III 2023 – IV 2023 lucrări de punere în operă a construcțiilor mobile și spațiilor comune destinate activităților turistice
- trimestrul I 2024 lucrări de finisaje la interior, asigurarea racordurilor
- trimestrul II 2024 amenajări și investiții de mediu, dare în folosință

Exploatarea nu este limitată în timp.

3. Generarea și gestionarea deșeurilor din construire și/sau desființare

3.1 Cantitatea estimată și tipurile de deșuri

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
17 01 01	Beton	0,1
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	
17 02 01	Lemn	5
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1

3.2 Aplicarea ierarhiei deșeurilor în etapele proiectului

- Etapa de design și proiectare – în cadrul acestei etape nu este preconizat a se genera deșuri pe amplasament suplimentare altele decât cele specifice birourilor de arhitectură și proiectare. Activitatea de design și proiectare este externalizată și nu se desfășoară pe amplasament.
- Etapa de pregătire a amplasamentului

17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	5

- Etapa de construire/desființare

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
17 01 01	Beton	0,1
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	
17 02 01	Lemn	5
17 05	pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare	
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	5
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	1

3.3 Evaluarea costurilor de gestionare a deșeurilor care nu au fost valorificate sau reciclate pe amplasament ori valorificate către un terț.

În cadrul proiectului de față toate deșeurile generate din desființarea construcției existente o să fie reutilizate. Având în vedere că construcția existentă conform specificului local este realizată din lemn pe fundație de piatră. Astfel lemnul rezultat din demolarea construcției existente o să fie utilizat pentru cofraje la turnarea fundației pentru construcția nouă iar lemnul care nu se pretează o să fie tăiat la dimensiunile necesare și utilizat la încălzirea spațiilor. Pitrele din fundație o să fie reutilizate și înglobate în noua fundație și în alei.

3.4 Prevenirea generării deșeurilor în etapele proiectului

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor stabilește măsurile necesare pentru protecția mediului și a sănătății populației, prin prevenirea sau reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor și prin reducerea efectelor generale ale folosirii resurselor și creșterea eficienței folosirii acestora.

Ierarhia deșeurilor se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

Aplicarea ierarhiei deșeurilor menționată mai sus are ca scop încurajarea acțiunii în materie de prevenire a generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului.

În acest sens, pentru anumite fluxuri de deșeurii specifice, aplicarea ierarhiei deșeurilor poate suferi modificări în baza evaluării de tip analiza ciclului de viață privind efectele globale ale generării și gestionării acestor deșeurii.

Conform actului normativ enunțat mai sus, reciclarea este definită ca fiind orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția inițială ori pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Valorificare este orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general. Eliminarea poate fi definită ca orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare, chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

În conformitate cu principiul "poluatorul plătește", costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de către producătorul de deșeurii sau, după caz, de deținătorul actual ori anterior al deșeurilor.

Cea mai bună performanță în ceea ce privește mediul înconjurător este de obicei legată de instalarea celei mai performante tehnologii și funcționarea acesteia în modul cel mai eficient și eficient posibil. Acest fapt este recunoscut de definiția "tehnicilor" care subliniază ideea amintită anterior "atât tehnologia folosită cât și modul în care instalația/utilajul sunt proiectate, construite, întreținute, operate și scoase din funcțiune".

În etapa de funcționare a obiectivului, deșeurile rezultate în urma operațiilor de întreținere și revizie, precum și deșeurile rezultate din activitatea aferentă birourilor vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în zone gospodărești, pe platforme betonate din vecinătatea punctelor de maxim interes, de unde vor fi preluate în vederea valorificării/eliminării de către operatori autorizați.

Deșeurile menajere și asimilabil menajere rezultate din funcționarea obiectivului, se vor depozita în containere speciale inscripționate amplasate pe platformele betonate din vecinătatea obiectivului analizat.

Eliminarea deșeurilor menajere și asimilabil menajere se realizează pe bază de contracte de prestări servicii cu operatori autorizați.

De asemenea valorificarea deșeurilor se va face prin unități de profil în funcție de categoria deșeurii.

Principalul obiectiv al politicii privind deșeurile îl constituie prevenirea producerii acestora. Acesta reprezintă și principala prioritate în ierarhia problematicii deșeurilor cuprinsă în Directiva cadru privind deșeurile.

Prevenirea și minimizarea producerii de deșeuri trebuie realizate începând cu faza de desființare/proiectare a construcției și continuând cu achiziționarea materialelor și construcția efectivă, prin măsuri precum:

- Evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- Calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- Alegerea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- Utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- Alegerea unor procedee controlate care să permită recuperarea și valorificarea unor materiale de construcții, precum lemnul, piatra, pământul etc;
- Adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor către furnizorii de materiale – acest lucru va aduce beneficii atât firmei de construcții, cât și furnizorilor;
- Depozitare și manipulare atentă a materialelor pe șantier.

În implementarea și operarea proiectului, măsurile minime de conduită ce trebuiesc respectate sunt:

- utilizarea tehnicilor cu impact minimal pentru depozitarea deșeurilor solide;
- depozitarea deșeurilor într-un mod sigur și potrivit, care să nu afecteze mediul înconjurător.
- dezvoltarea activităților din zonă trebuie să respecte cadrul natural, caracterul și capacitatea fizică și socială a mediului în care acestea se desfășoară.

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de desființare/construcții cât și în timpul folosinței beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

În implementarea și operarea proiectului, legislația relevantă ce va trebui asumată și respectată de către titularul de proiect.

3.5 Gestionarea deșeurilor nepericuloase

Principiile generale ale gestionării deșeurilor sunt concentrate în așa-numita „ierarhie a gestionării deșeurilor”. Principalele priorități sunt prevenirea producției de deșeuri și reducerea nocivității lor. Când nu se poate realiza nici una nici alta, deșeurile trebuie reutilizate, reciclate sau folosite ca sursă de energie (prin incinerare). În ultimă instanță, deșeurile trebuie eliminate în condiții de siguranță.

Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor implică schimbări majore ale practicilor actuale. Implementarea acestor schimbări va necesita participarea tuturor segmentelor societății: persoane individuale în calitate de consumatori, întreprinderi, instituții social-economice, precum și autorități publice.

În ceea ce privește deșeurile nepericuloase, acestea vor fi gestionate în afara amplasamentului, anumite fluxuri de deșeuri ar putea fi atât reutilizate prin reciclare, cât și eliminate prin depozitare la depozitele de deșeuri autorizate. Ori de câte ori va fi posibil, se vor depune eforturi de minimizare sau eliminare a fluxurilor de deșeuri ori reutilizarea și reciclarea materială a acestora.

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deșeuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate. Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătate publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specifice. Estimările preliminare sugerează un flux de deșeuri mai intens și implicit un tranzit mai intens al tuturor tipuri de deșeuri nepericuloase în faza de desființare/construcție, iar în faza de exploatare fluxul de deșeuri va fi relativ constant și redus, cuprinzând în cea mai mare parte volume de deșeuri de tip municipal.

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

Ca urmare a transpunerii legislației europene în domeniul gestionării deșeurilor în România a fost elaborată Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrări se va stabili responsabilitatea părților în privința gestionării deșeurilor.

Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;
- pământul se colectează în containere și va fi transportat de operatorul economic autorizat sau se va folosi la umpluturi;
- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

O parte a acestor deșeuri inerte (provenind din excavații, desființări/construcții, etc.) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inert etc.

La nivelul șantierului în ansamblul său vor fi organizate puncte de gospodărire a deșeurilor, urmând ca pentru colectarea acestora selectivă (diferențiată) să se pună la dispoziție containere separate, marcate corespunzător. Deșeurul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru un management corect se va ține o gestiune distinctă, lunară conform prevederilor legale în vigoare, cu definirea cantitativă, stării fizice, codificării, clasificării, etc.

Cost estimate: 5.000 RON

3.6 Gestionarea deșeurilor periculoase

În cadrul unei prime evaluări a amplasamentului pe acesta **nu au** fost identificate deșeuri periculoase.

Dacă este cazul deșeurile periculoase vor fi colectate selectiv în vederea predării către unități autorizate pe linie de mediu. În toate etapele proiectului se va căuta o aplicare conformă a tehnologiilor, astfel încât să se ajungă la o reducere pe cât posibil a volumelor și cantităților de deșuri periculoase.

În vederea gestionării corecte a deșeurilor periculoase generate sau gestionate trebuie îndeplinite o serie de cerințe absolut elementare:

- fiecare categorie de deșuri periculoase va fi depozitată separat, pe baza caracteristicilor fizice și chimice, dar și în funcție de compatibilitatea și natura substanțelor de stingere care pot fi folosite pentru fiecare categorie în caz de incendiu;
- containerele de deșuri periculoase nu vor putea fi mutate ori transferate pe amplasament decât de către personal calificat, cu ajutorul vehiculelor și echipamentelor corespunzătoare;
- angajații implicați în gestionarea deșeurilor vor beneficia de un instructaj periodic, specific fiecărui produs, vizând cerințele generale de gestionare a deșeurilor periculoase;
- contractorii de pe amplasament vor trebui să respecte aceleași standarde de gestionare a deșeurilor periculoase sau echivalente pentru toate deșeurile periculoase pe care le vor genera;
- nu va fi permisă eliminarea sau incinerarea deșeurilor periculoase pe amplasament.

Deșeurile periculoase sau materialele potențial periculoase vor fi colectate selectiv la nivelul organizărilor de șantier urmând a fi predate către terți.

Cerințe specifice pentru gestionarea corectă a deșeurilor periculoase:

- containerele folosite pentru colectarea și depozitarea deșeurilor periculoase generate pe amplasament trebuie să fie compatibile cu deșeurile pe care le conțin;
- toate containerele și recipientele destinate stocării temporare a deșeurilor periculoase nu vor fi depozitate pe drumuri, căi de circulație, acces pietonal sau orice punct care ar putea afecta ieșirile de urgență;
- recipientele de deșuri periculoase vor fi marcate și etichetate corespunzător sau însoțite de documente specifice conform reglementărilor referitoare la deșeurile periculoase;
- recipientele de deșuri periculoase vor fi păstrate în condiții de siguranță, închise etanș;
- containerele și recipientele de depozitare a deșeurilor periculoase vor fi inspectate periodic pentru a se asigura etanșeitățile acestora și că sunt păstrate în condiții de siguranță.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor de desființare/construcție, modalitățile de gestionare eficientă și conformă a deșeurilor generate în această etapă vor avea în vedere:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșuri solide, în special a tipurilor de deșuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- re folosirea pe cât de mult posibil a materialului excavat, descoperat sau a sterilelor ca material de umplură, surplusul de fiind depozitat în halde (pe zone clar delimitate)
- colectarea separată și valorificarea prin agenți economici autorizați a materialelor cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă);
- urmărirea strictă a fluxului de deșuri periculoase (ambalaje de vopsele și lacuri), depozitarea temporară a acestora în condiții de siguranță și predarea spre valorificare sau eliminare finală prin operatori autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor deșeurilor pe amplasament, în spații special destinate și amenajate pentru această activitate, astfel încât să se reducă riscul poluării solului, subsolului și apelor subterane.

Activitățile din organizările de șantier și de la nivelul fronturilor de lucru vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde obligatoriu gestiunea deșeurilor.

În organizările de șantier sunt prevăzute zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor. Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, deoarece tehnologiile adoptate de antreprenor sunt prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri. Antreprenorii vor fi cei ce vor avea responsabilitatea gestiunii conforme a deșeurilor prin respectarea acestui plan.

4. Modalitatea prin care planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construire și/sau desființare se integrează în planul local de gestionare a deșeurilor.

Planul realizat respectă măsurile și acțiunile propuse în cadrul Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor în județul Cluj (2020 - 2025), cap. 4.7 *Deșeuri din construcții și desființări*. Astfel prin implementarea acestuia de către beneficiar și antreprenorul lucrărilor, prin colectarea separată și pregătirea pentru reutilizare, reciclare sau alte operațiuni de valorificare materială prin operatori autorizați, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale să se poate atinge ținta minimă 70% de reciclare a deșeurilor din construcții și demolări.

Anexa 1.

Puncte în plan	Observații
Plan	
Se va anexa raportul final	Se vor anexa formularele de transport Anexa 3 pentru deșeurile nepericuloase, Anexa 2 pentru cele periculoase dacă este cazul, însoțite de facturile și chitanțele de la operatorul economic autorizat să preia deșeurile colectate.
Cantitatea reală (Kg)	Defalcată pe tipuri de deșeuri conform tabel din cadrul planului.
Excepții (Kg)	Se va atașa un document separat prin care se va demonstra contextul de încadrare în excepție.



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI

Contract de administrare nr. 132 APNA/2056 RNP/19.11.2014

Loc. Sudrigiu, Nr. 136, Comuna Rieni, Județul Bihor; Cod poștal 417419

ONRC: J05/902/2009; CUI: RO 25741956

Telefon: +40 372 702 242 Fax: +40 259 329 339

E-mail: office@parcapuseni.ro; Pagina web: www.parcapuseni.ro



AVIZ

Nr. 115 din data 15.06.2023

Ca urmare a solicitării doamnei VOICA VIORICA cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, ap.84, Jud. Cluj, înregistrată la RNP Romsilva - Administratia Parcului Natural Apuseni R.A. (APNA) cu nr. 1396 din data de 24.05.2023 și a completărilor ulterioare, de emitere a avizului prevăzut la art. 28 și/ sau 28¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul "Desființare corp C2 grajd cu șură și construire pe același amplasament locuință unifamilială", propus a fi realizat în comuna Beliș, localitate Bălcești, județul Cluj, conform certificatului de urbanism nr. 261 din 08.03.2023, identificat prin CF 53951 Beliș, plan de încadrare în zonă, plan de situație și inventar de coordonate în proiecție Stereo 70 anexate solicitării, propus a fi amplasat în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni – RONPA0004 (zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane) și a siturilor Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa

și

în urma verificării amplasamentului planului (proces verbal de verificare a amplasamentului nr. 16 din 16.06.2023);

în urma analizării documentelor transmise de titular în cadrul procedurii de emitere a *avizului de mediu*

în urma corelării prevederilor planului/ programului/ proiectului/ activității cu cele ale *Regulamentului Parcului Natural Apuseni, al siturilor de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa, al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0081 Munții Apuseni – Vlădeasa și al ariilor naturale protejate de interes național cu care se suprapun* (denumit în continuare Regulament) aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.1901/2022, propunerea planului de management, măsurilor de protecție și conservare, obiectivelor de conservare specifice, după caz, RNP Romsilva - Administratia Parcului Natural Apuseni R.A., în calitate de administrator al ariilor naturale protejate menționate anterior,

emite:

avizul favorabil pentru proiectul "Desființare corp C2 grajd cu șură și construire pe același amplasament locuință unifamilială", propus a fi realizat în comuna Beliș, localitate Bălcești, județul Cluj

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

– Suprafața de teren care face obiectul avizării se va încadra în zona propusă spre a fi încadrată în zona de dezvoltare durabilă a activităților umane a Parcului Natural Apuseni (schița de încadrare anexată) conform propunerii de Plan de management al Parcului Natural Apuseni și a siturilor Natura 2000: ROSCI0002 Apuseni, ROSCI0016 Buteasa și ROSPA0081 Munții Apuseni – Vlădeasa, avizată de către Consiliul Științific prin Hotărârea nr. 27 din 13.05.2023;



Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL APUSENI

Contract de administrare nr. 132 APNA/2056 RNP/19.11.2014

Loc. Sudrighiu, Nr. 136, Comuna Rieni, Județul Bihor; Cod poștal 417419

ONRC: J05/902/2009; CUI: RO 25741956

Telefon: +40 372 702 242 Fax: +40 259 329 339

E-mail: office@parcapuseni.ro; Pagina web: www.parcapuseni.ro



- În conformitate cu prevederile OUG nr. 92 /2021 se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- Respectarea pe viitor a planului de management și a Regulamentului ariilor naturale protejate administrate de APNA.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil fără/cu condiții sunt următoarele:

- activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de APNA.

Acest aviz a fost emis de către APNA în temeiul *OUG nr. 57/2007(actualizată) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice art. 22, alin. (10) și (11), lit. i) și al Ordinul nr. 552/2003 privind aprobarea zonării interioare a parcurilor naționale și parcurilor naturale din punct de vedere al necesității de conservare a diversității biologice, art. 4, lit. e) și în conformitate cu Ordinul nr. 1822/2020 pentru aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.*

avizul nefavorabil pentru - nu este cazul

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

- nu este cazul

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale.

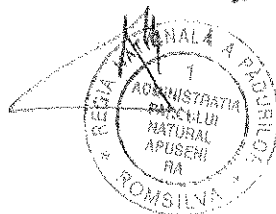
Orice altă lucrare de modificare sau lucrări noi de construcții/investiții, precum și desfășurarea unor alte activități în cadrul acestui plan vor necesita un aviz în prealabil în scris din partea APNA.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage pe cale de consecință anularea acestui document, începând cu data la care a fost realizată ultima activitate conformă cu prevederile cuprinse în acest document.

Titularul acestui aviz este obligat ca în perioada derulării activităților avizate pe teritoriul ariilor naturale protejate aflate în administrarea APNA să dețină în permanență o copie a avizului pentru a putea fi prezentată organelor de control abilitate.

Acest document a fost redactat în 2 (două) exemplare, unul fiind înmănat solicitantului.

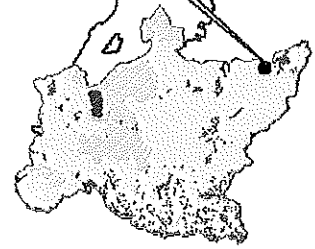
Director
Alin Marius Moș,



Întocmit,
Andrei Iovan
Specialist în tehnologia informației

Schita de incadrare privind:
 Solicitare aviz nr.1396 din 26.05.2023 - Desfiintare corp C2,
 Construire casa unifamiliala, loc. Balcesti
 Beneficiar: Voica Viorica

Zona Amplasament



Bălcești

Suprafață propusă pentru avizare
 CF 53951 Belis
 S=1853mp

Legendă

-  Suprafață propusă amplasament
- Limitele arilor protejate aflate în administrarea APNA**
-  Limita Parcului Natural Apuseni
-  Limita ROSCI0016 Buteasa
-  Limita ROSCI0002 Apuseni
-  Limita ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa
-  ZCS conf. OM 552/2003
- Zonarea propusă prin PM**
-  Zona de Protecție Strictă
-  Zona de Protecție Integrală
-  Zona de Management Durabil
-  Zona de Dezv. Durabilă a Activității Umane



Material realizat de
 RNP-Romsilva Administrația
 Parcului Natural Apuseni R.A.

C

C