

A  
12 10 2022  
usoldan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ	
Intrare	23789
Data	12.10.2022

Către,  
Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

AC 1978 Duna  
12-10

Prin prezenta, subsemnatul Pop Bogdan  
 în calitate de (proiectant, beneficiar, actionar, etc.) proiectant  
 în numele S.E. Kaufland S.R.L.  
 cu sediul în mun. București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120  
 nr. telefon/fax 0720600985 sau 0759201712  
 e-mail: office.cluj@copy.ro și iulian@copy.ro

Depun documentația în vederea:

1) obținerii acordului/autorizației de mediu/aviz de mediu planuri, programe  
acord de mediu

Număr electronic de înregistrare/data 17690 din 05.07.2022

Acte de reglementare de mediu deținute

2) completarea documentației depuse anterior cu nr. 22453/21.09.2022  
 cu următoarele: memoriu de proiectare modificat și  
completat conform cadrelor din anexa 1  
ur. SE la procedura /Legea 292/2018  
pe suport de hârtie și Compact Disc (CD)

Pentru realizarea investiției/functionarea obiectivului: Construire  
ale și K cu machinaj de beton, anexa tehnice,  
platforme și drumuri interioare, împrejmuire și OS  
 Cod CAEN .....

Amplasat la adresa: comuna Mihai Viteaz,  
sat Mihai Viteaz, nr. 1408, jud. Cluj

Data, completare acord (ND) Semnătura/Ștampila,  
Nicolae Jura (Titular activitate)

April

1914

**DOCUMENTATIE TEHNICA NECESARA OBTINERII**

**“ ACORDULUI DE MEDIU “**

**CONSTRUIRE HALE J SI K CU FUNCTIUNE  
DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME SI  
DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE,  
ORGANIZARE DE SANTIER**

**loc. Mihai Viteazu, nr. 1408, jud. Cluj**

**PROIECTANT GENERAL:**

---

**S.C. OOPY Arhitectura S.R.L.**

**PROIECT 818/2022**

**FAZA: D.T.A.C.**

**BENEFICIAR:**

---

**S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**

## **MEMORIU TEHNIC PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU**

### **CONTINUT CADRU - conform Anexei 5E la metodologie**

#### **I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALE J SI K CU FUNCTIUNE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME SI DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER**

**Adresa:** Loc. Mihai Viteazu, nr. 1408, jud. Cluj

#### **II. Titular:**

- numele; **S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.**
- adresa poștală; **Municipiul Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144, sect.2**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: ... **Iulian Pacurar...0751201712..**
- director/manager/administrator; ..... **Claudiu Andrei Podar 0723634271.....**
- responsabil pentru protecția mediului. ....

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Lucrari propuse:

- Construire Hala K de depozitare, Clădire Parter,
- Construire Hala J de depozitare, Clădire Parter,
- Construire Anexe Tehnice,
- Construire drumuri si platforme interioare
- Construire parcare tiruri
- Imprejmuire
- Organizarea de santier se va face in incinta

Construcția propusă prin prezentul proiect "CONSTRUIRE HALE J SI K CU FUNCTIUNE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, PLATFORME SI DRUMURI INTERIOARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER". Clădire monobloc pentru de depozitare conform art. 6.1.15. din Normativul P 118/99, prevăzută cu spații sociale și spații tehnice.

Ansamblul Depozit Central Kaufland detine **Autorizatia de Mediu Nr 285 din 15.11.2011 revizuita in data de 06.12.2021.**

SC KAUFLAND ROMANIA S.C.S., cu punct de lucru din comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu nr. 1408 (DN1, E81, km 440) Judet Cluj, are activitatea autorizata pentru:

- Depozit de produse alimentare si nealimentare Kaufland
- Colectare deseuri nepericuloase (din sistemul propriu)

Depozit produse format din:

- Corp C1 (Hala A,B,C,D,E,F) 52379mp
- Corp C2 (Hala G) 10226mp
- Corp C3 (Hala H) 10269mp
- Corp C4 (hala HRL) 6911mp

In cadrul proiectului se doreste executarea unei constructii tip hala, inaltime maxima  $H_{max}=19,75$  m ce va fi alcatuita din doua corpuri, unite intre ele: Hala J si Hala K.

Adiacent Halei J se va construi un corp de cladire P+1 cu functiunea de spatii tehnice.

Se propune de asemenea, realizarea unei gospodarii de apa pentru incendiu care va deservi noile instalatii de stingere tip sprinkler, formata din doua rezervoare supraterane si o constructie parter care adaposteste statia de pompe pentru incendiu.

**b) justificarea necesității proiectului;**  
**Dezvoltarea unei capacitati de depozitare regionala.**

**c) valoarea investiției; .....84 000 000 lei.....**

**d) perioada de implementare propusă; ...2023.....**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**Plan de situatie Propus**

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Prezenta documentatie se refera la realizarea unei extinderi a capacitatii de depozitare a depozitului logistic cu acoperire regionala, existent pe amplasament. Aceasta extindere a capacitatii de depozitare se va face prin construcția a doua noi clădiri, alipite și cu comunicare cu cele existente.**

**Vecinatati:**

- Spre Vest = 66,17m fata de Drum national DN 1 / E81;
- Spre Sud =285m Drum de legatura sens giratoriu;
- Spre Nord =333m fata de Proprietate N.C. 50173;
- Spre Est =290m fata de Proprietate N.C. 52755

Se vor respecta retragerile prevazute in Certificatul de Urbanism nr. 61 din 30.05.2022, retragerile prevazute prin PUZ Ansamblu Parc Logistic aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr. 19/2008 si in regulamentul de urbanism PUG Mihai Viteazu aprobat cu HCL Mihai Viteazu nr. 60/2012.

Accesul pe teren se va face in partea de Sud a terenului din drumul de legatura cu Drumul National E81

**Coeficienti urbanistici / Bilant suprafete:**

**S teren 1 = 394 146mp (teren nr cadastral / CF 53342)**

**Suprafata proiect = 55493mp**

Sc (existente) C1=52379mp Sc C2=10226 Sc C3=10269mp Sc C4=6911mp

Sc (existent) cabina poarta =612mp

Sc corp cladire in executie =9347mp (Nereceptionat)

Sc existent=89744mp

Sd existent=92500mp

Sc (propus) Hala K=10215mp Sd Hala K=10215mp

Sc (propus) Hala J=10389mp Sd Hala J=10497mp

Sc (propus) anexe+rezervoare apa=427mp

Sc propus = 21031 mp

Sd propus =21139 mp

Sc total = 110775mp

Sd total = 113639mp

POT existent = 22.8% POT propus = 28%

CUT existent =0.24 CUT propus = 0.29

S platforme exterioare (strazi, parcuri, rampe)=18745mp

S trotuare=2176mp

S spatii verzi = 13541mp - 24.5% DIN ARIE PROIECT

Dimensiuni de gabarit:

HALA J si K 164.1 x 135.8m, Hmax=19.75m

CASA POMPE / REZERVOARE 39 x 13.8m

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile;

**Cladirea va avea ca obiect de activitate depozitarea de produse alimentare si nealimentare Kaufland**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);  
**Cladirea are functiune principala de depozitare; nu va contine fluxuri tehnologice.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
**Cladirea are functiune principala de depozitare; nu va contine procese de productie.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
**Energia electrica este asigurata din reseaua publica. In prezentul proiect se va utiliza bransamentul existent, fara suplimentare. Alimentarea cu gaze naturale este existenta, asigurata de furnizorul local CPL Concordia pentru centrala termica. Exista capacitate suficienta pentru preluarea proiectului existent, fara suplimentari.**

- alimentarea cu apa;

**Alimentarea cu apa este existenta si se face de la reseaua stradala comuna Mihai Viteazul prin 2 bransamente. Statia de pompe este echipata cu 2 pompe 5,5mc (pentru apa de consum) si 2 pompe 45mc (pentru refacerea rezervei de incendiu).**

Obiectul proiectului, respectiv halele J si K se vor racorda la reseaua de alimentare cu apa menajera existenta in incinta.

Instalatia de alimentare cu apa potabila pentru consum menajer

Consumatorii de apa menajera ai proiectului sunt aferenti grupului sanitar din Hala K. Alimentarea se va face cu conducte pehd 75mm montata ingropat.

*Necesar total de apă (curent+gospodăresc)*

a) Cerinta de apa zilnica medie

$$Q_{szimed} = Q_{szimedm} + Q_{szimedi} = 1,2 \text{ mc/zi (0,4 l/s)}$$

b) Cerinta de apa zilnica maxima

$$Q_{szimax} = Q_{szimaxm} + Q_{szimaxt} = 1,6 \text{ mc/zi (0,45 l/s)}$$

c) Cerinta de apa orara maxima

$$Q_{sorarmax} = Q_{sorarmaxm} + Q_{sorarmaxt} = 1,8 \text{ mc/zi (0,5 l/s)}$$

Necesarul de apa este asigurat de la rețeaua de apa din zona obiectivului.

#### Alimentare cu apă pentru incendiu

Apa pentru incendiu – stingere cu sprinklere se va asigura prin intermediul unei noi gospodării de apă, propusa prin proiect cu 2 rezervoare de incendiu supraterane cu capacitatea de 850m<sup>3</sup> fiecare, amplasata exterior cladirii, pe latura Vest a terenului. Pe teren se mai afla existenta o alta statie de incendiu pentru sprinklere cu 3 rezervoare cilindrice de stocare subterane de 567mc.

Alimentarea cu apa pentru instalatia de stingere cu hidranti se face de la gospodaria de apa existenta care are un rezervor suprateran de 325mc.

- evacuarea apelor menajere;

Din cadrul obiectivului proiectat – halele J si K - apele uzate se vor evacua astfel:

- Apele menajere - in rețeaua de canalizare exteriora a apelor uzate menajere si apoi in rețeaua de canalizare stradala, bransamentul existent.

**Apele uzate menajere ce respecta prevederile normativului NTPA 002/2002, cu privire la concentratiile maxim admise de poluanti ce pot fi deversate in rețelele de canalizare publice. Canalizarea menajera inglobeaza atat canalizarea obiectele sanitare cat si canalizarea apelor accidentale de pe suprafetele paroselilor colectate cu ajutorul sifoanelor si apele rezultate in urma condensarii vaporilor de apa din interiorul ladirii pe bateriile de racire ale agregatelor de climatizare in timpul functionarii acestora.**

- evacuarea apelor pluviale;

**Din cadrul obiectivului se colecteaza urmatoarele categorii de ape pluviale:**

- **ape pluviale conventional curate colectate de pe terasa cladirii.**
- **ape pluviale posibil incarcate cu hidrocarburi, colectate de pe platformele amenajate in incinta.**

**Instalatiile exterioare de canalizare ape pluviale din parcajele exterioare, posibil incarcate cu hidrocarburi se colecteaza si se evacueaza prin rețele separate de cele exterioare pluviale din incinta astfel :**

- latura nord, vest si sud – sunt dirijate catre un camin distribuitor, apoi catre doua decantoare de namol de 10mc , apoi catre 2 separatoare de hidrocarburi cu by-pas tip SW Euro NG100 – 100l/s. Apoi apele epurate sunt conduse catre un bazin de retentie denumit V2 cu volum de 4700mc, amplasat pe zona de SV a terenului, bazin realizat in sistem cu fund poros permeabil cu rol de put absorbant in stratul consistent de balast. Platformele exterioare ale Halelor J si K vor fi preluate in acest sistem.

- latura estica – sunt dirijate catre un camin distribuitor, apoi catre doua decantoare de namol de 10mc , apoi catre 2 separatoare de hidrocarburi cu by-pas tip SW Euro NG75 – 75l/s. Apoi apele epurate sunt conduse catre un bazin de retentie denumit V1 cu volum de 750mc, amplasat pe zona de SV a terenului, bazin realizat in sistem cu fund poros permeabil cu rol de put absorbant in stratul consistent de balast. Bazinul V1 functioneaza ca un preaplin pentru bazinul V2 si are o evacuare pentru surplus in canalul ANIF conform Accept ANIF Filiala Cluj nr 13.03.005 din 27.03.2013.



**Apele pluviale conventional curate colectate de pe terasa cladirii vor fi canalizate gravitational astfel :**

**- latura nord, vest si sud – sunt evacuate catre un canal colector (sant si conducta Dn1200) si evacuate in bazinul V2 4700mc**

**- latura estica – sunt evacuate catre un canal colector (sant si conducta Dn800) si evacuate in bazinul V1 750mc**

**Apele de pe platformele exterioare se vor colecta prin intermediul colectorilor stradali amplasati in afara partii carosabile si a rigolelor cu fanta pentru trafic greu din zonele de andocare, se vor canaliza gravitational catre separatoarele de hidrocarburi amplasate in incinta si mai apoi se vor deversa in bazinele de retentie a apelor pluviale, conform descrierii de mai sus.**

**Apele pluviale provenite de pe terasa cladirii, sunt conduse prin stalpii cladirii, sunt colectate de reseaua exterioara de canalizare pluviala, ce s-a executat cu conducte din PVC-KG (greu), cu mufe etansate cu garnituri din cauciuc, □110 – 500 mm si din tuburi de teava cordugata pentru diametre mai mari de 500 mm, si apoi evacuate gravitational catre bazinele de retentie in modul descris mai sus.**

**- evacuare apelor tehnologice:**

**Cladirea are functiune principala de depozitare; nu sunt necesare/deversate ape tehnologice.**

**- racordarea la reseaua electrica;**

**Energia electrica este asigurata din reseaua publica. In prezentul proiect se va utiliza bransamentul existent, fara suplimentare.**

**- racordarea la reseaua de gaze naturale;**

**Alimentarea cu gaze naturale este existenta, asigurata de furnizorul local ENGIE Romania pentru centrala termica. Exista capacitate suficienta pentru preluarea proiectului existent, fara suplimentari.**

**Incalzirea Halelor J si K care fac obiectul prezentului proiect se va face astfel : incalzire in pardoseala – pentru Hala K, cu alimentare cu agent termic de la centrala termica existenta, fara a fi necesara suplimentarea capacitatii acesteia, iar in Hala J incalzirea e va face cu aeroterme de tavan (electrice) in sistem pompa de caldura. Aceste aeroterme vor asigura si racirea spatiului pe timpul verii.**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

**Dupa finalizarea investitiei, terenul afectat de lucrarile ce se vor realiza va fi refacut si adus la starea initiala conform proiect.**

**In urma amenajarii terenului vor rezulta spatii verzi din plantari iarba in proportie de mai mult de 20% (24% din aria proiectului)**

**Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza contractului existent.**

**Deseurile menajere din activitatea de construire vor fi depozitate pe o platforma special amenajata in pubele pe categorii si vor fi preluate de catre o firma specializata pe baza de contract.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Nu sunt necesare cai noi de acces pe teren sau refacerea celor existente.**

**Accesul pe teren se face în partea de Sud a terenului din drumul de legatură existent cu Drumul National E81**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**Pentru realizarea construcției se vor folosi predominant beton și metal.**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Preponderent, elementele de construcție (inclusiv structura de rezistență) sunt concepute din elemente prefabricate ansamblate în șantier, conform normativelor în vigoare, astfel : talpi de fundație turnate monolit, pahare și suprastructura din beton prefabricat, structura metalică pereți exteriori și profile metalice pre-uzinate, pereți exteriori din panouri sandwich, acoperiș din panouri de tablă cutată, saltele de vată bazaltică și fasii de membrana PVC, tâmplărie interioară și exterioară tip panouri pe dimensiuni standard.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Documentație DTOE – organizarea execuției**

**Documentație DTAC- Pth-DDE.**

**După recepția imobilului proiectat – halele J și K – acestea vor fi autorizate spre funcționare de către autoritățile avizatoare prin înnoirea Autorizației de gospodărire a Apelor, Autorizației de Mediu și Autorizație privind securitatea la incendiu.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Cele două hale de depozitare extind depozitul logistic existent pe amplasament. Vor exista comunicări funcționale cu hala alăturată H.**

**Se va respecta PUZ Ansamblu Parc Logistic aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr.19/2008**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Alternativele ce au fost luate în calcul constau în:**

- dezvoltarea graduală a proiectului în funcție de cerințele specifice unui moment în timp

- construirea unui corp independent de clădire

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**În urma dezvoltării acestei zone este posibilă apariția unor noi construcții agro-industriale, economice-industriale, depozitare, servicii, conform PUZ aprobat.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Avizele și acordurile necesare solicitate prin certificatul de urbanism Nr. 61 din 30.05.2022 emis de Primăria Mihai Viteazu**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**Nu se vor executa lucrări de demolare.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**Nu este necesara refacerea amplasamentului în urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**Nu este necesara alterarea cailor de acces in urma lucrarilor de demolare pentru ca nu se vor executa astfel de lucrari.**

- metode folosite în demolare;

**Nu se vor executa lucrari de demolare.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu se vor executa lucrari de demolare.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Nu se vor executa lucrari de demolare.**

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Zona studiată nu se găsește în aria de impact transfrontalier.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Zona studiată nu se găsește în aria de protecția a vreunui obiectiv cultural.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

**Plan de încadrare în zona, plan de situație.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Terenul are destinația curți-construcții**

- politici de zonare și de folosire a terenului;

**Se vor respecta indicatorii propuși prin PUZ Ansamblu Parc Logistic aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr.19/2008 și PUG Mihai Viteazu aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr.60/2012**

- arealele sensibile;

**Zona studiată nu se găsește în arealele sensibile.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Plan de situație pe ridicare topografică.**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Planul de situatie propus este rezultatul analizei / optimizarii variantelor de amplasare a cladirii, circulatiilor, rutelor de receptie/expediere a bunurilor din depozit si posibilelor extinderi ulterioare astfel incat acestea sa satisfaca cerintele functionale impuse prin acest tip de proiect.**

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Apele provenite din precipitații (conventional curate) vor fi preluate prin intermediul rigolelor și a tubulaturilor de preluare a apelor de pe zona carosabilă, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate în bazinele de retenție existente.**

**Apele provenite din precipitații ce ajung pe învelișul clădirii sunt preluate de sistemul de canalizare pluvială și deversate în bazinele de retenție existente.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Au fost prevăzute separatoare de hidrocarburi pentru platformele exterioare.**

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**Construcția proiectată – Halele J și K - în sine nu generează poluanți ai aerului sau mirosuri.**

**Sursele de poluanți și mirosuri ale aerului provin de la autovehiculele ce au acces interiorul parcului necesare pentru transportul bunurilor (tiruri de marfă, dube, autovehicule)**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Construcția proiectată – Halele J și K - nu generează poluanți ai aerului. (centrala termică este existentă și nu se află în aria proiectului actual)**

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

**Sursele de zgomot/vibrații provin de la echipamentele de răcire ale spațiului interior, amplasate pe învelișuri. Alta posibilă sursă de zgomot este traficul auto.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Protecția împotriva zgomotului aferent echipamentelor se face prin modul de amplasare al acestora (pe învelișuri, departe de zonele de lucru).**

**Zona de circulație auto este grupată pe cât de mult posibil. Andocarile și aprovizionarea sunt pe două laturi ale clădirii; parcare de tiruri se află în apropierea parcarii existente pe teren, se folosesc accesurile existente**

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

**Clădirea nu generează radiații.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Clădirea nu generează radiații.**

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

**Cladirea nu polueaza solul, subsolul, apele freactice sau de adancime.**

**Pot exista scurgeri accidentale de lichide provenite de la autovehicule.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Toate apele provenite din precipitatii care ajung in zonele de parcare auto sunt colectate si directionate in separatoarele de hidrocarburi si apoi evacuate in bazinul de retentie.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**In zona nu exista areale sensibile.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**In zona nu exista areale sensibile.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Proiectul respecta reglementarile de urbanism in vigoare. Terenul pe care se va face interventia se afla in vecinatatea altor unitati de depozitare sau cu rol agro-industrial.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Terenul pe care se va face interventia se afla in vecinatatea altor unitati de depozitare sau cu rol agro-industrial.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri din activitatea de depozitare:

- carton si hartie = 55 tone/an.
- folie pvc = 55 tone/an.
- plastic = 3.5 tone/an.

Deseuri menajere rezultate din activitatea zilnica:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 30 kg/zi (10.8tone/an)

Deseuri rezultate din activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier:

- gunoaie menajere - cod 20 03 01 3000 kg

- asfalt, gudroane si produse gudronate - cod 17 03 01 500 tone

- pamant si materiale excavate - cod 17 05 00 15000 tone

- materiale izolatoare - cod 17 06 00 2000 kg

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

**Majoritatea deșeurilor sunt de tip hartie/carton și provin din ambalajele bunurilor depozitate în clădire. Aceste deșeuri se reciclează.**

**Tipurile de recipiente de marfă care permit refolosirea (exemplu: paleti) sunt returnați către distribuitor în vederea reutilizării pentru aprovizionarea unui stoc de marfă ulterior.**

**Măsuri pentru reducerea cantităților de deșeuri rezultate:**

#### **1. Reducerea cantităților de ambalaje inutile**

Deseuri ambalajele sunt gândite pentru a spori atractivitatea produsului sau vizibilitatea acestuia pe raft. Deoarece materialele din ambalaje reprezintă o mare parte din deșeurile generate, ele oferă o bună oportunitate pentru reducerea cantităților de deșeuri prin punerea în practică a unor principii precum următoarele:

- comercializarea de produse vrac, care nu necesită preambalare;
- comercializarea și utilizarea de produse preambalate în unități care conțin cantități mari de produse (pachete economice) care utilizează cantități mai mici de ambalaj pe unitatea de produs;

#### **2. Utilizarea produselor refolosibile**

multe produse sunt proiectate pentru utilizare repetată. Produsele și recipientele refolosibile

au ca rezultat mai puține deșeuri:

- utilizarea de mașini și echipamente „la mână a doua” – prese de balotat deșeuri de ambalaje, containere-pressă pentru deșeuri menajere, etc.;
- utilizarea ambalajelor refolosibile, ca de exemplu paleti, navete, cutii, recipiente reincarcabile (butelii, butoaie, bidoane, sticle);
- utilizarea cartuselor „reincarcate” pentru imprimantele laser, copiatoare și aparatele fax. Acestea, pe lângă faptul că contribuie la reducerea cantităților de deșeuri, sunt și mai puțin costisitoare;
- utilizarea servetelelor de panză, bureții și lavetele textile în activitățile de igienizare și curățenie; acestea pot fi spălate și refolosite de nenumărate ori;

#### **3. Întreținerea și repararea produselor durabile**

- utilizarea de produse de calitate superioară, fiabile, cu durată de viață mare și perioade lungi de garanție care se pretează la o folosire îndelungată, contribuind în acest fel la reducerea deșeurilor rezultate; deși produsele durabile au un cost de achiziție mai mare, durata lor mare de viață poate compensa costurile inițiale ridicate și poate conduce la o economie de fonduri pe termen lung;
- respectarea recomandărilor producătorului în ceea ce privește întreținerea/efectuarea reviziilor produselor achiziționate, și repararea acestora atunci când este necesar;
- utilizarea surselor economice de iluminat, becuri fluorescente sau LED, care au și o durată de folosință mai mare.

#### **4. Colectarea deșeurilor în vederea reciclării**

- asigurarea colectării selective, pe categorii de deșeuri, conform clasificării precizate în HG 856 / 2002, a deșeurilor rezultate din activitatea proprie și predarea acestora pe baza de contract unor firme care;

- organizarea unor spatii dotate cu recipiente corespunzatori pentru colectarea de la clienti a deșeurilor de baterii și corpuri de iluminat, reducând astfel posibilitatea de amestecare a acestor deșeuri cu deșeurile menajere și infestarea și poluarea mediului;
- încheierea de contracte cu firme și asociații autorizate pentru preluarea deșeurilor, care urmăresc cu pedilectie reciclarea acestora, reducând cantitățile de deșeuri valorificate sau eliminate.

#### 5. Utilizarea de produse fabricate din materiale reciclabile

- reciclarea are succes dacă materialele reciclabile transformate în produse noi sunt achiziționate și utilizate în activitatea curentă;
- achiziționarea și comercializarea de produse ambalate în materiale reciclate;
- utilizarea de ambalaje obținute din materiale reciclate;
- utilizarea de produse obținute din materiale reciclate (hartie de scris, articole din mase plastice, etc.);
- informarea personalului și clienților și promovarea consumului de produse reciclate sau cu conținut de produse reciclate.

#### 6. Educarea personalului propriu și a cetățenilor cu privire la reducerea la sursă a deșeurilor și la practicile de reciclare

- oferirea de informații tuturor, angajați și clienți, despre reducerea la sursă, reciclare și compostare;
- organizarea de campanii de informare și promovare a colectării de deșeuri de la clienți în vederea reciclării;
- expunerea prin mijloace de informare în masă: afișare la punctele de lucru, postări pe internet, spoturi publicitare la radio și TV a importanței reducerii producerii de deșeuri, a reciclării acestora și implicit a protecției mediului și resurselor naturale care sunt limitate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Deșeurile municipale și amestecate se colectează în containere/europubele amplasate pe o platformă impermeabilizată și vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.**

**Deșeurile provenite din construcții se depozitează temporar pe categorii de deșeuri și predate unui operator economic autorizat pentru valorificare.**

**Deșeurile de ambalaje provenite de la materiile prime folosite se colectează separat și se predau operatorilor economici autorizați pentru desfășurarea activității de colectare/valorificare, excepție fac ambalajele care sunt returnate la producător.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu vor fi generate substanțe sau preparate chimice periculoase**

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Proiectul va genera o creștere a numărului de locuri de munca din zona care, la randul ei, poate genera o creștere a numărului populației.**

**În zona nu se regasesc habitate protejate. Impactul asupra elementelor de cadru natural este nesemnificativ.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
**Este un impact nesemnificativ asupra mediului.**

- magnitudinea și complexitatea impactului;  
**Este un impact nesemnificativ asupra mediului.**

- probabilitatea impactului;  
**Este un impact puțin probabil asupra mediului.**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;  
**Este un impact puțin probabil și nesemnificativ asupra mediului.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
**Este un impact nesemnificativ asupra mediului.**

- natura transfrontalieră a impactului.  
**Nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Clădirea nu emite poluanți asupra aerului, solului sau apelor. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de control ai poluanților.**

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).



**Cladirea are functiune principala de depozitare. Astfel, aceasta nu degaja emisii de natura industriala cu potential de a polua aerul, apa sau solul.**

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

**Proiectul se incadreaza in reglementarile PUZ Ansamblu Parc Logisitic aprobat prin HCL Mihai Viteazu nr.19/2008**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar conform planurilor DTOE. Se va asigura imprejmuirea terenului; amplasarea de panou informativ, cu informatii privind denumirea proiectului, numar autorizatie de construire, valabilitate autorizatie; se vor amplasa: container cu functiune de birou si vestiar pentru personalul ce va deserve santierul, toaleta ecologica. Se vor amenaja spatii speciale si se vor amplasa bene/recipienti pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati; rampa de spalare a rotilorvehiculelor/utilajelor utilizate pe santier, amplasata la intrarea in incinta organizarii de santier; platforma pietruita pentru parcare utilaje/vehicule, si depozitare materiale de constructie. Se vor lua masuri de restrictionare a accesului persoanelor neautorizate si de semnalizare a zonelor cu risc de accidente.**

- localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar conform planurilor DTOE.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Lucrarile specifice organizarii de santier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului, ele fiind lucrari premergatoare lucrarilor propriu-zise de constructie pentru realizarea proiectului, si au ca scop delimitarea si semnalizarea amplasamentului pe care se va edifica proiectul, organizarea zonei de stocare temporara a deseurilor, de asigurare a utilitatilor pentru personalul ce va deservi santierul (birou, vestiar, toaleta ecologica), de amenajare a zonei de parcare a utilajelor si vehiculelor utilizate dar si de depozitare a materialelor de constructie.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**In perioada organizarii de santier, sursele de poluare sunt mijloacele de transport si utilajele folosite prin arderea combustibilului lichid precum si manevrele mijloacele de transport pe suprafete de drum/teren neamenajate care pot genera emisii de pulberi. Pentru mijloacele de transport si utilajele folosite, instalatiile de retinere a poluantilor sunt cele specifice prevazute prin proiectarea si constructia acestora.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Dotarile si masurile prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu sunt urmatoarele:**

**-imprejmuirea amplasamentului pe care se va realiza proiectul;**

**-amplasarea de toaleta ecologica;**

**-amenajarea la intrarea in organizarea de santier, a unei rampe de spalare a rotilor vehiculelor/utilajelor folosite.**

- intretinerea corespunzatoare a mijloacelor de transport/utilajelor si echipamentelor din dotare;
- efectuarea operatiilor de reparatii si intretinere a mijloacele de transport si utilajelor in unitati de profil autorizate;
- aprovizionarea cu combustibil se va face numai de la operatori economici autorizati pentru desfasurarea activitatilor de comert/distributie carburanti;
- utilizarea unui combustibil cu continut scazut de sulf, in baza certificatului de calitate al produsului;
- amenajarea traseelor in cadrul santierului astfel incat sa fie evitate derapajele, sa nu se produca noroi sau baltire de apa;
- adaptarea limitei deviteza in jurul santierului si organizarea graficului de lucrari astfel incat sa se minimizeze traficul in jurul santierului de constructii;
- curatarea si stropirea (dupa caz) periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de material absorbant biodegradabil pentru eventualele pierderi de produse petroliere;
- amenajarea spatiilor pentru colectarea deseurilor generate din activitate;
- dotarea cu recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- predarea ritmica a deseurilor catre operatori autorizati pentru valorificare/eliminare;

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren: doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La finalizarea investitiei surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. Deeurile generate din lucrarile de constructie, se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori economici autorizati pentru colectare/transport/valorificare/eliminare. La incheierea lucrarilor suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**Masurile pentru prevenirea producerii unor poluari accidentale constau in:**

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor/utilajelor din dotare;
- efectuarea reviziilor si intretinerii echipamentelor/utilajelor, la termenele stabilite in cartile tehnice, prin firme specializate, cu personal calificat;
- intretinerea corespunzatoare a retelelor de utilitati;
- instruirea periodica a personalului ce deserveste obiectivul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**In cazul incetarii activitatii si dezafectarea obiectivului, se va intocmi "Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere și folosire ulterioaraa terenului", ce va include toate etapele derularii lucrarilor, cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legislatiei în vigoare. Prin Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului, se vor stabili si masurile care sa asigure:**

- utilizarea sustenabila a resurselor naturale utilizate la realizarea proiectului, in sensul recuperarii si utilizarii componentelor de constructie demontabile si reutilizabile ca atare; recuperarii elementelor de constructie reciclabile si valorificabile;

- dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al obiectivului.
- colectarea selective a deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- predarea deseurilor generate catre operatori autorizati pentru valorificar/eliminare;
- protectia factorilor de mediu si a sanatatii umane in timpul executarii lucrarilor de demolare;
- aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.**

#### XII. Anexe - piese desenate:

- A00 - Plan de incadrare 1:5000
- A01 - Plan de situatie 1:1000
- Anexa 1.1\_PLAN FLUXURI PRODUSE FINITE axe A-D
- Anexa 1.2\_PLAN FLUXURI PRODUSE FINITE axe D-G
- Anexa 2\_PLAN AMENAJARE SPATII VERZI IN INCINTA PROIECTULUI

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Proiectul nu este in interiorul sau vecinatatea unei arii naturale protejate.**

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**In zona nu sunt prezente suprafete acoperite de specii si habitate de interes comunitar.**

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Proiectul nu are legatura directa cu arii naturale protejate de interes comunitar sin u este necesar pentru managementul conservarii unei astfel de arii.**

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**In zona nu sunt prezente arii naturale protejate de interes comunitar.**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.  
**Nu este cazul.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul.**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Nu este cazul.**

**Semnătură și stampilă  
Intocmit,**

arh. Octavia Popeea

