

MEMORIU DE PREZENTARE
necesar obţinerii
ACORDULUI DE MEDIU

pentru obiectivul de investiţii

Scoatere definitivă din circuitul silvic a terenului în suprafaţă de 97 mp și ocupare temporară a terenului din fondul forestier național în suprafață de 24 mp pentru construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități conf.sentinței civile 6871/2017 și HCL 67/2015 Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

TITULAR:

SC GENERAL INVEST TEAM SRL

PROIECTANT:

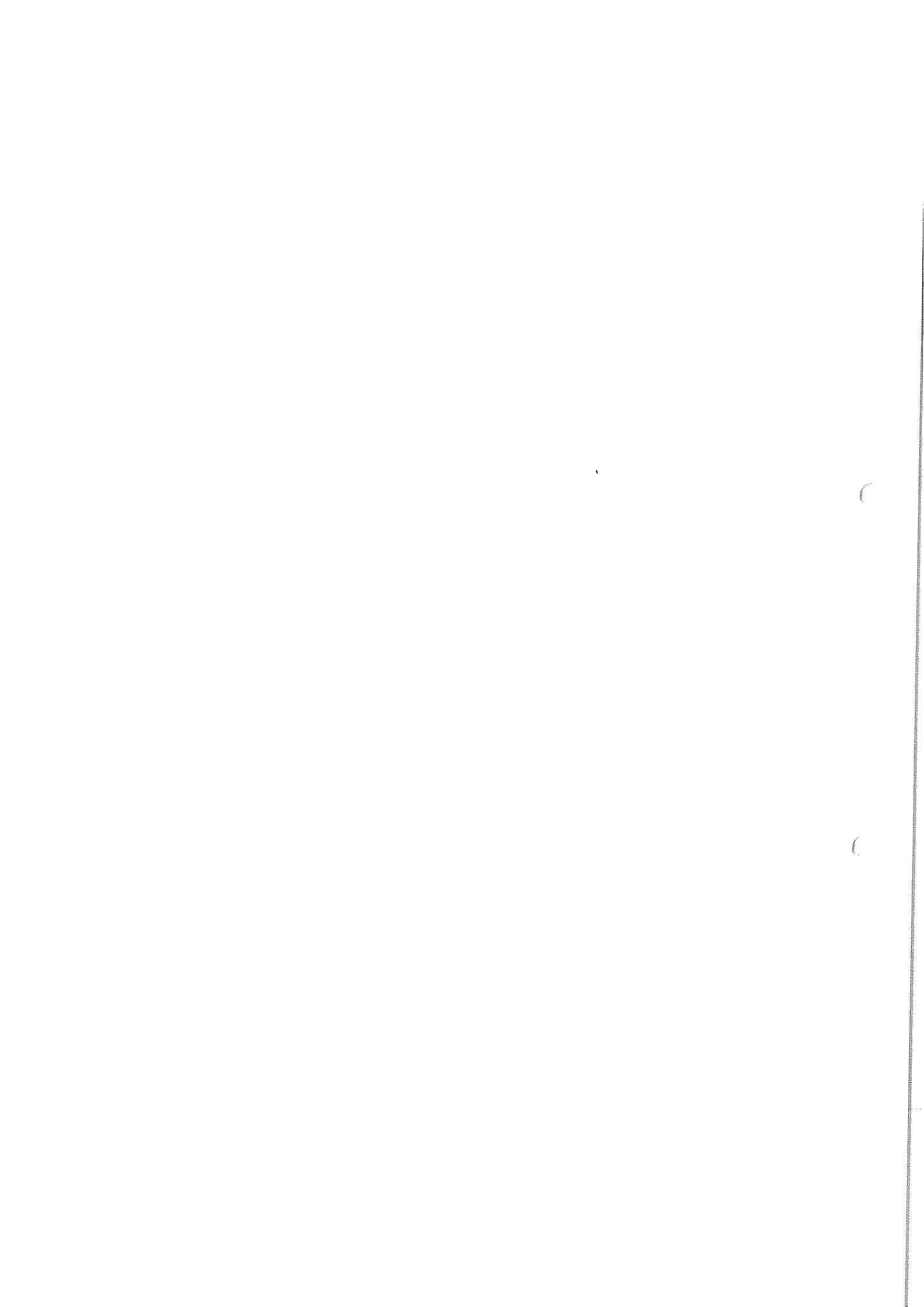
SC KONKRET STUDIO SRL

ELABORATOR MEMORIU:

SC ECOLOGY VIEW SRL

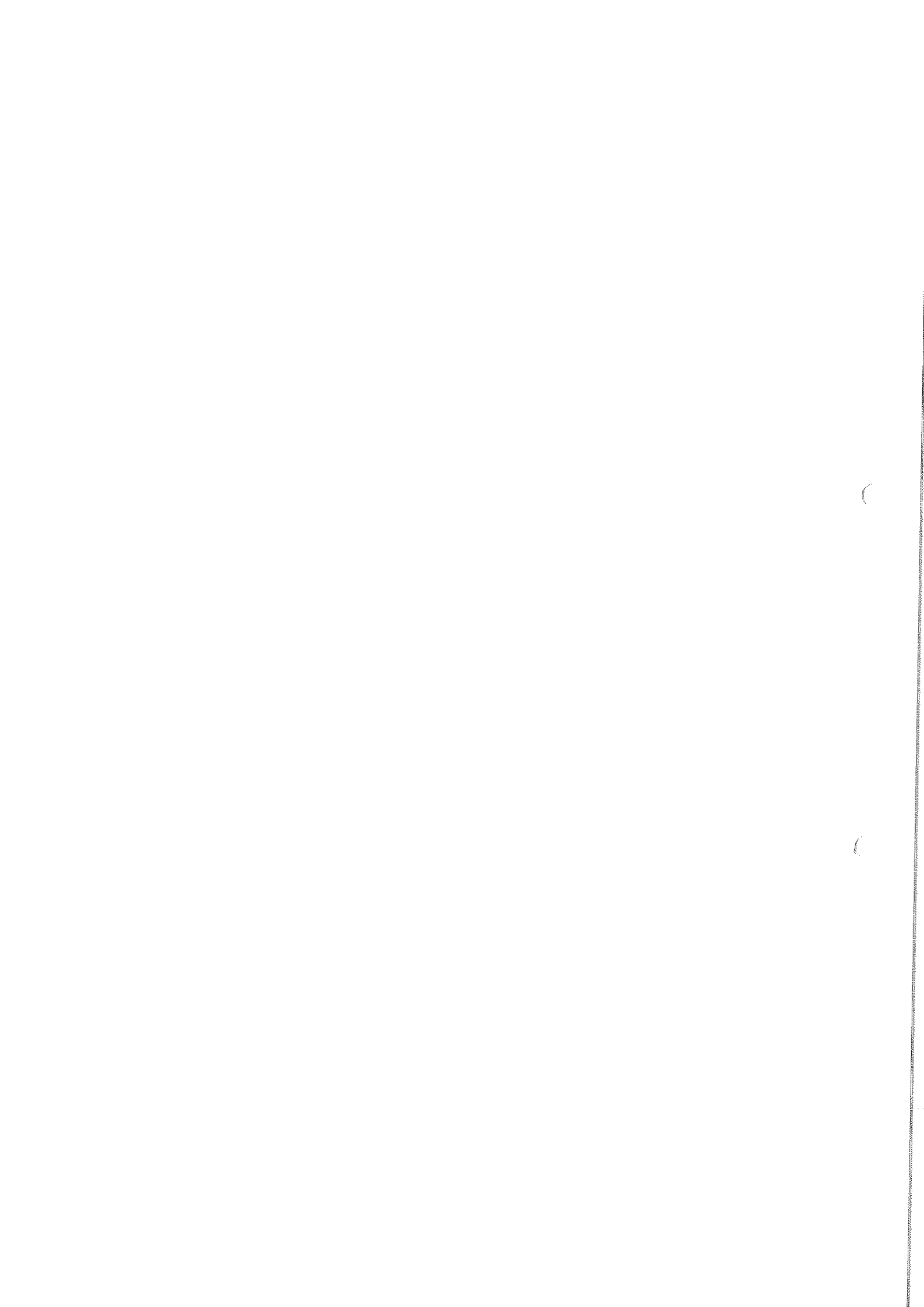
AUTORI:

ing.Raluca Drăgan – evaluator mediu
dr.Sabin Alexandru Bădărău – expert habitate
dr.Alin David – expert amfibieni



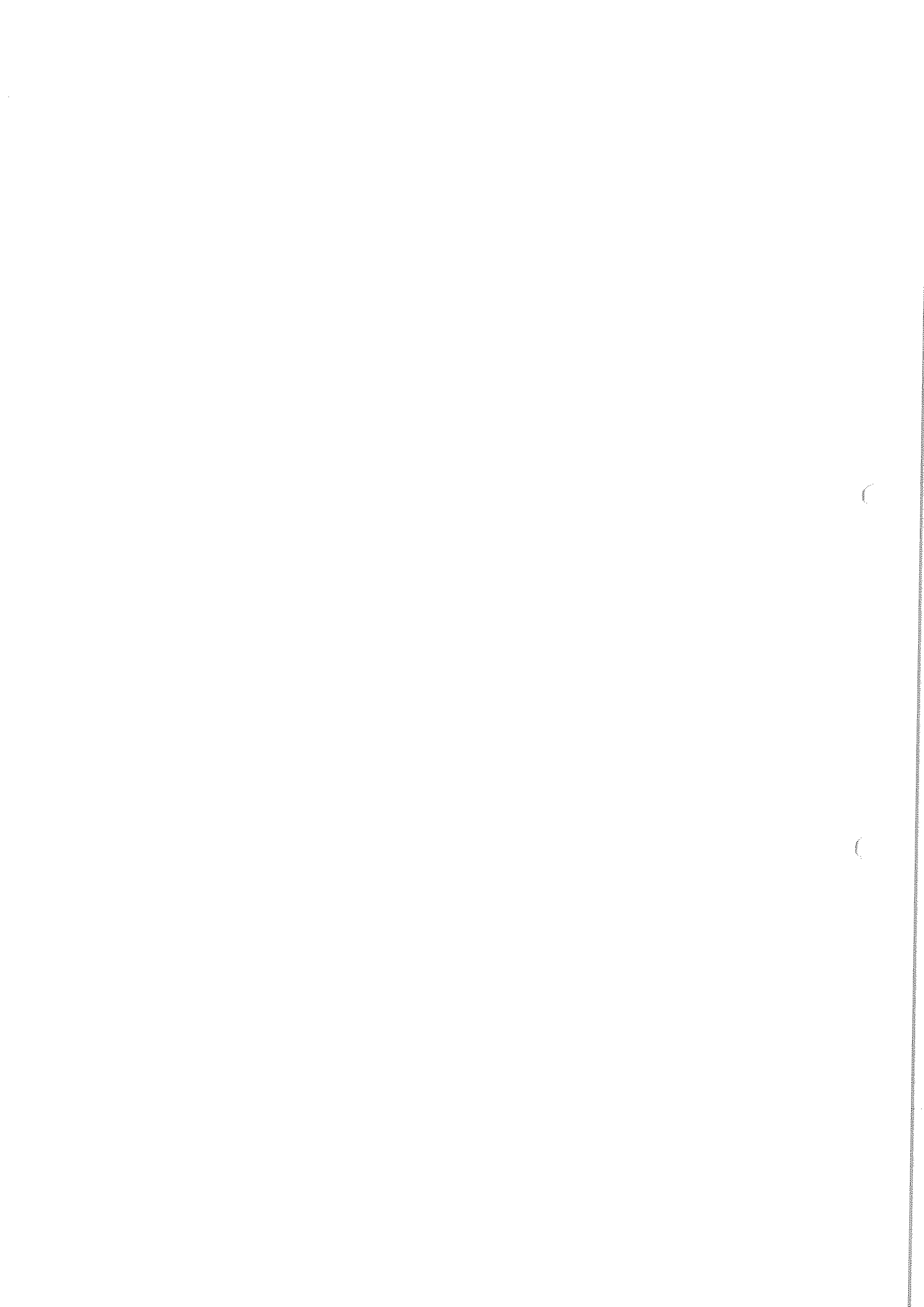
CUPRINS

CUPRINS.....	2
1. DENUMIREA PROIECTULUI	4
2. TITULAR	4
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT: ..	4
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	19
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	20
6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE ..	26
□ A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	26
□ B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	37
7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	37
8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	37
9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	38
□ A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	38
□ B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	38
10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	38
11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII..	39
12. ANEXE - PIESE DESENATE	39



**13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28
DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL
ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE,
A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI
PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
.....40**

**14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU
APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII,
PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.69**



1. Denumirea proiectului

Scoatere definitivă din circuitul silvic a terenului în suprafață de 97 mp și ocupare temporară a terenului din fondul forestier național în suprafață de 24 mp pentru construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și bransamente la utilități conf.sentinței civile 6871/2017 și HCL 67/2015

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

2. Titular

Numele companiei: S.C. GENERAL INVEST TEAM SRL

Adresa poștală: COM. BĂIȘOARA, SAT MUNTELE BĂIȘORII, NR. 75C, JUD.CLUJ

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- tel: 0730563116
- email: kovacs.zoltan@generalproinvest.ro

Numele persoanelor de contact (director/manager/administrator), responsabil pentru protecția mediului:

SC Ecology View SRL

Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba, Romania

Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J1/717/2014 și Cod fiscal: 33882646

Punct de lucru: str.Livezii, nr.63, Cluj Napoca, jud.Cluj

Reprezentată prin ing.Raluca DRĂGAN în calitate de Administrator

Mobil: 0755-458 914

ecologic.v@gmail.com

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Proiectul presupune construirea unei locuințe familiale.

Amplasamentul proiectului

Amplasamentul vizat pentru realizarea proiectului este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544. Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr.1405/23.03.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Parcela are o formă regulată, cu un front de 28,12 m la str.Afinului și 28,09 la str.Zmeurişului, cu o adâncime maximă de 71,98 m. Terenul prezintă declivități semnificante, cu diferența maximă de nivel având cca.8 m.

Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurişului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată

Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurişului.

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar “Făgetul Clujului – Valea Morii”, însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mult diferite față de restul sitului.

Elementele constructive ale proiectului

Principalele elementele constructive ale proiectului propus sunt:

Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Dimensiunile de gabarit:	9,80 x 14,55 m
Regim de înălțime:	S+P+E
H maxim streașină:	7,70 m
H maxim coamă:	9,90 m
Suprafața construită:	Sc = 97 mp
Suprafața desfășurată:	Sd = 308 mp
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV redusă (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

Etape în realizarea investiției

Pentru realizarea proiectului propus este necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- pregătirea terenului pentru amplasarea construcției;
- defrișarea vegetației forestiere de pe o suprafață de 24 mp pentru ocupare temporară (brânșamente) și 97 mp pentru ocupare definitivă (construcție casă);
- realizarea organizării de santier;
- realizarea săpăturilor și construcția fundațiilor;
- realizarea lucrărilor de construcție (zidărie, placă de beton);
- acoperirea construcției cu tablă;
- închiderea construcției cu tâmplărie PVC, ușă metalică și uși interioare;



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

- compartimentarea construcției pentru fiecare corp în parte (living, bucătărie, dormitoare, băi);
- realizarea bransamentelor la apă, energiei electrice, gaz metan;
- amplasarea microstației de epurare;
- amenajarea interioară;
- amenajarea peisagistică a terenului la finalizarea lucrărilor de construcție.

Impactul implementării și exploatării proiectului asupra factorilor de mediu și componentei umane

Prin natura sa, proiectul propus reprezintă o sursă potențială de impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de realizare. Etapa de execuție a lucrărilor va determina un disconfort populației din vecinătate și un impact scăzut (prin amploare și durată) asupra biodiversității.

Pentru prevenirea sau reducerea impactului potențial în etapa de realizare a investiției, vor fi aplicate o serie de măsuri:

- desfășurarea activității de construcție doar pe timp de zi;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- folosirea unor utilaje cu motoare ecranate acustic;
- reducerea vitezei de deplasare a autovehiculelor de transport la intrarea pe amplasament;
- pulverizarea apei pe amplasament pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor de pe amplasament.

Pentru prevenirea și reducerea unui potențial impact asupra factorilor de mediu și componentei umane în etapa de exploatare a proiectului, vor fi luate următoarele măsuri:

- verificarea periodică a etanșeității conductelor de canalizare, a stării tehnice și randamentului microstației de epurare și integritatea platformelor betonate;
- contractarea unei firme specializate în întreținerea și intervenția în cazul apariției unor disfuncționalități în exploatarea microstației de epurare;
- verificarea periodică a stării de funcționare a centralelor termice de către firme autorizate și specializate.

b) justificarea necesității proiectului

Dezvoltarea accelerată din ultimul deceniu a municipiului Cluj-Napoca a reconfirmat rolul său de centru polarizator al regiunii Nord-Vest. Odată cu aceasta, aflusul de populație mai mult sau mai puțin asimilat a generat o tendință de expansiune teritorială a intravilanului, ale cărei efecte se manifestă și în prezent, prin valori ridicate ale cererii pe piața imobiliară.

Prezentul proiect presupune construirea a unui imobil unifamilial de tip izolat în extremitatea sudică a intravilanului municipiului, pe o suprafață inclusă în situl de interes

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus are funcțiunea de zonă rezidențială, acesta nu pregătește cadrul pentru desfășurarea unor activități de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu exista activitati de productie în cadrul investitiei propuse prin proiect.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Având în vedere că proiectul nu pregătește o activitate productivă, se vor descrie în cele ce urmează etapa de defrișare și etapa de construcție.

Etapa de defrișare

Se va ocupa definitiv o suprafață forestieră de 97 mp (U.P.IV Făget u.a.32% = 0,0097 ha) și temporar o suprafață de 24 mp (U.P.IV Făget u.a.32% = 0,0024 ha). Pentru compensarea suprafeței ocupate definitiv (97 mp), beneficiarul va introduce în circuitul silvic un teren limitro fondului forestier național din OS Huedin.

Vegetația forestieră defrișată este molid cu vârsta de aproximativ 50 ani.

Defrișarea presupune taierea progresiva a vegetatiei arborescente si arbustive de pe intreaga suprafata, colectarea, evacuarea si transportul materialului rezultat in depozite primare si, de aici, in centre specializate pentru valorificarea acestuia.

Fazele de lucru pentru realizarea lucrarilor de defrisare vor cuprinde:

a. Marcarea arborilor supusi actiunii de defrisare

Doborarea arborilor va incepe dupa pregatirea prealabila a terenului, pregatire care va consta din:

- impartirea suprafetei ce urmeaza a fi defrisata, cu scopul unei mai bune organizari a muncii;

- extragerea prealabila a arborilor aninati sau deperisati (iescari);

- alegerea directiei de doborare a arborilor, curatirea terenului in jurul lor si pregatirea locului de cadere a acestora;

- stabilirea si amenajarea depozitului primar.

b. Defrișarea progresiva a vegetatiei existente

Defrișarea propriu-zisa va cuprinde fazele de:

- doborare;

- curatare de crăci si de fasonare partiala (sectionarea coroanei sau parti din coroana) a arborilor.

Varianta tehnologica aleasa de executantul lucrarilor de exploatare trebuie sa fie optima atat din punct de vedere al eficientei economice, cat si din punct de vedere silvic, pentru a aduce cele mai mici prejudicii caracteristicilor ecosistemelor din vecinatate: solul, apa, substratul litologic, aerul, vegetatia limitrofa.

Colectarea lemnului, va cuprinde fazele de :

- scoatere - colectarea de la cioata prin tarare a trunchiurilor, arborilor cu parti din coroana si a coroanei sectionate;

- apropiere - transport prin semitârâre pana la depozitele primare.

Pe sectorul ce urmeaza a fi defrisat se va introduce gama de utilaje adecvate tehnologiei de defrisare si se va folosi personal care are calificarea corespunzatoare lucrarilor ce se executa.

c. Curatarea terenului de radacinile arborilor defrisati

Curatarea suprafetei defrisate de crăci si resturi vegetale, consta in adunarea manuala si depozitarea materialului lemos nevalorificabil pe suprafete restranse, in gramezi sau siruri.

d. Transportul materialului defrisat si a deseurilor lemnoase spre zonele de depozitare temporara

Materialul defrisat si deseurile lemnoase sunt transportate catre locul de depozitare temporară unde au loc lucrari de fasonare si sortare.

e. Valorificarea materialului lemnos si a deseurilor lemnoase obtinute prin unitati specializate si autorizate

Etapa de construcție

Funcțiunea:	LOCUINȚĂ
Dimensiunile de gabarit:	9,80 x 14,55 m
Regim de înălțime:	S+P+E
H maxim streășină:	7,70 m
H maxim coamă:	9,90 m
Suprafața construită:	Sc = 97 mp
Suprafața desfășurată:	Sd = 308 mp
Categoria de importanță:	D redusă (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importanță:	IV redusă (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2013)
Nivelul de securitate la incendiu /	
Gradul de rezistență la foc:	III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999)

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigențele: „A” - **rezistență mecanică și stabilitate**



Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția

Corp C1 –propus

Funcțiunea:

LOCUIŢĂ

Categoria de importanță:

D redusă (conform HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță:

IV redusă (conform Codului P-100/1-2013)

Gradul de rezistență la foc:

III (conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor P-118/1999), risc mic de incendiu

Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00	0,00	97,00	4,85
Amenajări pietonale și carosabile	0,00	0,00	156,00	7,80
Spații verzi	2000,00	100,00	1747,00	87,35
TOTAL	2000,00	100,00	2000,00	100,00

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00	4,85
C.U.T.	0,00	0,16

Suprafață construită

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	97,00	-	-	-	-	97,00
TOTAL	97,00	-	-	-	-	97,00

Suprafață desfășurată

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	308,00	-	-	-	-	308,00
TOTAL	308,00	-	-	-	-	308,00

Suprafață utilă

	Corp C1	Corp C2	Corp C3	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcții existente	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții desființate	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții menținute	0,00	-	-	-	-	0,00
Construcții propuse	245,16	-	-	-	-	245,16
TOTAL	245,16	-	-	-	-	245,16



Înălțimea construcțiilor

		Corp C1		Corp C2		Corp C3		Corp C4	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălțimea la cornișă / streășină	Existent	0,00	-	-	-	-	-	-	-
	Propus	7,70	-	-	-	-	-	-	-
Înălțimea maximă	Existent	0,00	0	-	-	-	-	-	-
	Propus	9,90	S+P+E	-	-	-	-	-	-

Descrierea clădirii din punct de vedere funcțional

Pe parcela studiată se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime subsol, parter și etaj, amplasată la str. Zmeurişului (partea nord-vestică a parcelei).

Clădirea se propune a fi amplasată cu o retragere de 7,55 m față de aliniament, minim 7,00 m față de limita laterală nord-estică și minim 48,75 m față de limita posterioară. Construcțiile vor fi amplasate exclusiv în fâșia de teren adiacentă aliniamentului cu lățimea de 30 m.

Ca și organizare funcțională construcția va avea dispusă la subsol un garaj pentru două autovehicule și două spații tehnice, la parter funcțiunile de zi (cameră de zi, bucătărie și baie), iar la etaj cele de noapte (trei dormitoare, două băi și un dresing).

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din str. Zmeurişului (drum de servitute), care prin intermediul str. Frăguței face legătura cu drumul județean DJ107R.

Împreună cu aceste lucrări se doresc a se realiza și lucrări de amenajare exterioară și branșamente/racorduri la utilități.

Pe parcelă se propune un garaj cu două locuri, amplasata la subsolul locuinței, precum și posibilitatea de parcare a două mașini suplimentare pe alea de acces către garaj.

Repartizarea funcțiilor în cadrul locuinței propuse spre extindere este următoarea:

	Funcțiune	Suprafață (mp)	Înălțime liberă maximă (m)
SUBSOL	Garaj	39,61	2,35
	Spațiu tehnic	15,74	2,35
	Spațiu tehnic	23,94	2,35
	Au nivel =	79,29	
PARTER	Camera de zi	47,21	2,65
	Bucătărie	18,14	2,65
	Baie	5,94	2,65
	Hol	6,77	2,65
	Au nivel =	78,06	
ETAJ	Hol	8,00	2,65
	Dormitor 1	17,67	2,65
	Dressing 1	12,32	2,65

	Baie 1	8,23	2,65
	Dormitor 2	18,13	2,65
	Dormitor 3	14,99	2,65
	Baie 2	8,47	2,65
	Au nivel =	87,81	
	Au total =	245,16	

Soluții constructive și de finisaj

Infrastructura clădirii

Infrastructura va fi alcătuită din fundații continue din beton și elevații din beton armat, cu o adâncime conform cotei de fundare indicate în cadrul studiului geotehnic.

Plăcile peste sol va fi realizată din beton armat cu o grosime de 10 cm.

Protejarea împotriva capilarității apei subterane, se face printr-un strat de pietriș de rupere a capilarității de 20 cm grosime, peste care se va dispune o șapă din beton de 5 cm grosime, suport pentru hidroizolația orizontală și termoizolația plăcilor peste sol.

Structura de rezistență în plan vertical a subsolului va fi realizată din elevații de beton armat, iar planșeul peste acesta va fi de tip dală realizat din beton armat de 20 cm grosime.

Suprastructura clădirii

Pereții de închidere ai clădirii vor fi realizați din zidărie portantă din blocuri ceramice de 25 cm grosime și sămburi de beton armat, confinate prin centuri și sămburi din beton armat. Structura de rezistență orizontală este formată dintr-o placă de tip dală din beton armat de 20 cm grosime peste parter și o placă din beton armat de 15 cm peste etaj.

Accesul pe verticală dintre parter și etaj se va realiza printr-o scară metalică/beton armat, într-o singură rampă. Între parter și subsol nu este prevăzut un acces direct.

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă în patru ape, realizat din căpriori de lemn. Învelitoarea este din tablă și se va fixa pe un sistem de cotrașipci și șipci (din scânduri de lemn).

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, tencuite spre interior și termoizolate spre exterior cu polistiren expandat de 10/15 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă structurată sau placaj de cărămidă aparentă. Compartimentările interioare portante vor fi realizate din zidărie din blocuri ceramice de 25 cm grosime, iar cele neportante vor fi din zidărie din blocuri ceramice de 15 cm grosime.

Închiderea ghenelor de instalații va fi realizată prin intermediul unor pereți ușori din gips-carton, pe o structură din profile metalice, iar ca fonoizolație se va folosi un strat de vată minerală de 5 cm grosime.

Închiderea la partea superioară a subsolului și a parterului se vor realiza cu planșee dală din beton armat de 20 cm grosime, peste care se vor fi dispuse straturile de finisaj (fonoizolație de impact din polistiren extrudat cu nuturi, șapă de egalizare și finisaj). Închiderea la partea superioară a etajului se va realiza printr-o placă din beton armat de 15 cm grosime, peste care se va dispune o termoizolație din polistiren expandat de 25 cm grosime, lestat printr-o șapă de egalizare de 5 cm grosime.

Finisajele interioare

Culorile folosite pentru suprafețele verticale nu vor fi stridente, preferându-se albul sau nuanțele desaturate. Pentru suprafețele orizontale din materiale organice se preferă culoarea naturală a acestora, iar pentru cele minerale culoarea naturală sau una neutră.

Pardoseli – gresie sau greso-granit antiderapant în spațiul tehnic, băi, hol și bucatărie; rășină epoxidică în garaj; parchet laminat în rest.

Plinte – în spațiile unde pardoseala este finisată cu gresie se vor folosi plinte din gresie de aceeași tip ca și cel folosit la pardoseală, având o înălțime de 6-10 cm; în spațiile unde faianța coboară până la pardoseală nu se vor folosi plinte; lemn sau PVC în spațiile unde pardoseala este din parchet laminat.

Pereți laterali – faianță ceramică dispusă până la cota tavanului în băi; zugrăveală lavabilă pe suport umed în rest.

Tavane – zugrăveli lavabile pe suport umed.

Tâmplărie – lemn stratificat (sau similar). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam de siguranță (securizat).

Glawuri interioare – vor fi realizate din PVC având culoarea tâmplăriei.

Finisajele exterioare

Suprafețele verticale – tencuială decorativă structurată în zonele de câmp ale etajului, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 15 cm grosime; placaj din cărămidă aparentă la parter aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 10 cm grosime; tencuială decorativă de soclu la subsol, aplicată peste un termosistem din polistiren extrudat de 10 cm grosime, dispus pe elevațiile din beton, hidroizolate în prealabil. Culorile folosite vor fi conform planșelor ce prezintă fațadele clădirii.

Suprafețele orizontale – intradosul etajului va fi finisat cu tencuială decorativă structurată, aplicat peste un termosistem din polistiren expandat de 5/10 cm grosime.

Tâmplărie (uși și ferestre) – va fi realizată din profile PVC, având dimensiunile și diviziunile conform tabelului de tâmplărie. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă izolatoare termic (tip tripan), iar la grupurile sanitare se va folosi sticlă izolatoare termic translucidă (sablata). Toate foile de sticlă care sunt plasate sau coboară sub cota parapetului (0,80 m față de pardoseală) vor fi realizate din geam termoizolant de siguranță (securizat); pentru accesul la garaj se vor folosi uși metalice secționale termoizolate.

Glafuri – vor fi realizate din tablă vopsită în câmp electrostatic având culoarea tâmplăriei.

Acoperişul și învelitoarea

Acoperişul – va fi realizat în patru ape egale, cu o pantă de 20°, având scurgeri pe cele patru direcții.

Structura șarpantei – va fi realizată din căpriori din lemn de 10x15 cm, rezemați pe pane de 15x15 cm și popi de lemn de 15x15 cm grosime. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002 și conform memoriului și a planșelor de rezistență.

Învelitoarea – este realizată din tablă, așezată pe șipci și scânduri de lemn. Învelitoarea aleasă va fi una care va respectă toate exigențele normativului NP 069-2002 și cele menționate în caietul de sarcini.

Scurgerea apelor – se va face pe direcția apelor acoperișului, care sunt terminate cu jgheaburi metalice circulare D=140 mm (±15 mm), care vor conduce apele meteorice spre sistemul de canalizare prin intermediul a câte unui burlan metalic circular D=100 mm (±15 mm) poziționat la extremitățile jgheabului. Panta minimă de scurgere a jgheaburilor este de 0,5%, ce coboară înspre burlane. Pentru poziționarea corectă a jgheaburilor și a burlanelor se va urmări planul învelitoare.

Streșinile – vor fi de tip înfundat, în plan orizontal.

Coșurile de fum

Nu se propun coșuri de fum.

Amenajările exterioare construcției

Alei pietonale și carosabile – platformele carosabile de acces la garaj vor fi realizate din pavaj ecologic cu gazon circulabil drenant. Trotuarele de gardă și terasa de la sud-est se va realiza din pavaj ecologic cu gazon circulabil drenant.

Împrejmuiri – nu se vor propun împrejmuiri.

Spații verzi – toate spațiile care nu constituie circulații vor fi înierbate, iar suprafețele degradate de lucrările de construcții vor fi aduse la starea inițială

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Tipurile de materii prime folosite în etapa de construcție sunt redate în tabelul 1.

În etapa de funcționare, nu se utilizează materii prime, proiectul nepregătind cadrul pentru o activitate de producție.



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Tabel. Materii prime și auxiliare ce vor fi utilizate în etapa de construcție a proiectului

Nr. crt.	Materii prime auxiliare	Destinație	Proveniență	Mod de depozitare	Periculozitate
1	Lemn	Pentru realizarea cofrajelor la structurile betonate/ placaje de lemn pentru decoratiunile exterioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
2	Piatră decorativă	Pentru realizarea decorațiunilor exterioare în zona soclului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează temporar în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Fier beton, bare de fier	Pentru rezistența structurilor betonate	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
3	Cărămidă	Pentru realizarea zidăriei exterioare	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
4	Tigla	Pentru realizarea acoperișului	De la societăți comerciale specializate	Se depozitează în depozite deschise în cadrul organizării de șantier	nepericulos
5	Polistiren	Pentru realizarea termoizolației exterioare a clădirilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
6	Beton	Pentru realizarea structurilor din beton (fundatii, structuri de rezistență, plăci de beton)	De la stațiile de betoane	Nu se depozitează pe amplasament	periculos



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

7	Lavabil	Pentru realizarea zugrăvelilor de interior	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
8	Gresie/faianță	Pentru protecția pardoselilor și a pereților laterali	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
9	Parchet	Pentru protecția pardoselilor	De la societăți comerciale specializate și autorizate	Se depozitează în magazie închisă în cadrul organizării de șantier	nepericulos
10	Nisip/balast	Pentru realizarea lucrărilor de pe amplasament	De la stația de sortare a agregatelor minerale	Se depozitează provizoriu în organizare de șantier	nepericulos
12	Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pământ rezultat din excavații	Nu se depozitează pe amplasament, se transportă și se așterne direct pe sol	nepericulos
Combustibili					
13	Motorina	Pentru funcționarea utilajelor de pe amplasament	De la stațiile de distribuție a carburanților	Nu se depozitează combustibili pe amplasament	periculos
13	Ulei hidraulic	Pentru funcționarea sistemului de ridicare, împingere a utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei hidraulic pe amplasament	periculos
14	Ulei de transmisie	Pentru funcționarea în condiții optime a cutiilor de viteză ale utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializați	Nu se depozitează ulei de transmisie pe amplasament	periculos



15	Ulei de motor	Pentru funcţionarea în condiţii optime a motoarelor utilajelor de pe amplasament	De la distribuitori specializaţi	Nu se depozitează ulei de motor pe amplasament	periculos
----	---------------	--	----------------------------------	--	-----------

Toate substanţele/preparatele chimice utilizate vor fi achiziţionate de la producători, care furnizează totodată şi fişele tehnice de securitate ale acestora, care contin informatii de baza privind compozitia chimică a produsului, iar în cazul preparatelor chimice, ale principalilor componenţi şi care vor include cele 16 titluri conform cu art. 31, al. 6 din Regulamentul(CE) nr. 1907/2007, privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea şi restricţionarea substanţelor chimice(REACH), Anexa II, partea B.

Recipientii cu continut de substante sau preparate chimice vor contine toate informatiile privind pericolozitatea în conformitate cu clasificarea rezultată conform cu Regulamentul(CE) nr. 1272/2008 din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea şi ambalarea substanţelor şi a amestecurilor, informatii care se vor regasi şi în fişa tehnica de securitate a produsului. Acestea vor fi păstrate într-un dosar de evidenţă.

Ambalajele care rezultă de la utilizarea substanţelor chimice sunt gestionate conform recomandărilor din fişele tehnice de securitate şi vor fi predate către operatori autorizaţi pentru valorificare/eliminare.

Depozitarea substantelor şi preparatelor chimice se va face conform cu cerinţele specificate în fişele tehnice de Securitate ale acestora.

Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă

Asigurarea cu utilităţi a clădirii propuse se va realiza după cum urmează:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la reţeaua localităţii, prin extindere acesteia;
- apele uzate vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanş;
- alimentarea cu electricitate se va realiza la reţeaua localităţii, prin extinderea acesteia;
- energia termică va fi asigurat prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei

După terminarea lucrărilor de execuţie a clădirii şi imprejmuirii, se va amenaja peisagistic toată suprafaţa, propunându-se amenajarea unor zone verzi şi accese pietonale.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul se realizează din drumuri existente, strada Afinului şi strada Zmeurişului.

Resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiţiei, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri în cadre de beton armat cu zidărie din cărămidă.

Pe perioada funcţionării, resursele naturale ce vor fi utilizate sunt apa şi gazul natural.

Metode folosite în construcţie/demolare

Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:

- ✓ Etapa de construcţie:
 - lucrări de organizare de şantier;
 - lucrări de defrişare;
 - lucrări de excavaţie;
 - lucrări de execuţie a structurilor de rezistenţă;
 - lucrări de instalaţii sanitare, electrice şi ventilaţie;
 - lucrări de finisaje;
 - lucrări de amenajare.

- ✓ Etapa de funcţionare

Proiectul nu pregăteşte cadrul pentru desfăşurarea niciunei activităţi de producţie. În etapa de funcţionare, complexul va avea funcţii de locuire.

Planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară

Execuţia lucrărilor va avea o durată de circa 12 luni.

Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se dezvoltă într-o zonă în care sunt câteva clădiri rezidenţiale izolate, nu este o zonă rezidenţială bine dezvoltată, deoarece este în pădure şi în arie protejată, existând aşadar anumite restricţii în ceea ce priveşte antropizarea.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În urma unei analize facute de proiectant şi beneficiar, având în vedere specificul activităţilor pe care le desfăşoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia şi vecinătăţile, contextul economic regional şi preocuparea faţă de respectarea legislaţiei în vigoare, s-au analizat toate posibilităţile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime.

Motivaţia alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potenţialul natural al zonei, care pune în evidenţă un mediu nepoluat şi mai puţin afectat de prezenţa umană.

Din punct de vedere constructiv, amenajările nu vor fi discrepante faţă de mediul natural.

Alternativele de asigurare a utilităţilor şi a conectivităţii cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii rezidenţiale de calitate, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)

Activitatea pe care o pregăteşte proiectului nu este una de producţie, ci rezidenţială. Pe timpul funcţionării, pe amplasament, pe lângă locuire, vor avea lor activităţi de circulaţie rutieră, de gestionare a deşeurilor.

Alte autorizaţii cerute pentru proiect

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu gaze natural
- Securitatea la incendiu
- Protecţia civilă
- Sănătatea populaţiei

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

La momentul de faţă, nu s-a făcut o estimare a duratei de viaţă a investiţiei.

În vederea unui management eficient al activităţii de dezafectare a obiectivului analizat, următoarelor aspecte trebuie avute în vedere încă din faza de construcţie/funcţionare:

- Inventarierea clădirilor, instalaţiilor şi reţelelor tehnologice şi de utilitati existente pe amplasament;
- Inventarierea substantelor din instalaţiile ce vor fi dezafectate (compozitie, cantitate, toxicitate);
- Stabilirea destinaţiei materialelor din instalaţii;
- Stabilirea modului de neutralizare sau eliminare a substantelor periculoase sau depreciate calitativ, cu respectarea legislaţiei în vigoare şi numai prin unitati specializate şi autorizate;
- Stabilirea soluţiilor de depozitare corespunzatoare pentru substantele sau materialele rezultate din activităţile de dezafectare pentru care nu exista solutii imediate de neutralizare şi eliminare, precum şi monitorizarea stricta a acestora;
- Stabilirea utilajelor, resurselor energetice şi umane necesare desfasurarii activităţii de dezafectare.

Tabel 2. Clădiri, instalaţii şi reţele tehnologice şi de utilitati

Nr. crt.	Denumire clădire/instalaţii/reţele	Cantitate
1.	Imobil S+P+1e	1
2.	Reţele electrice	1
3.	Reţea de alimentare cu apă	1
4.	Reţea de canalizare ape menajere + bazin vidanjabil)	1

Arterele rutiere interioare și clădirile nu se vor dezafecta decât în condițiile în care terenului i se va schimba funcțiunea.

Dezafectarea se va realiza pe baza unui plan de închidere ce va identifica totodată și resursele necesare pentru punerea lui în practică.

Etapile principale pe care trebuie să le respecte titularul în cazul încetării activității sunt următoarele:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- dezafectarea depozitelor de materii prime;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

5. Descrierea amplasării proiectului

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Parcela studiată se află în colonia Făget, strada Zmeurişului, la numărul 3 (fost Afinului nr 6). Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1405/23.03.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Parcela are o formă regulată, cu un front de 19,88 m la str. Afinului și 19,87 la str. Zmeurişului, cu o adâncime maximă de 67,30 m. Terenul prezintă declivități semnificante, cu diferența maximă de nivel având cca. 8 m.

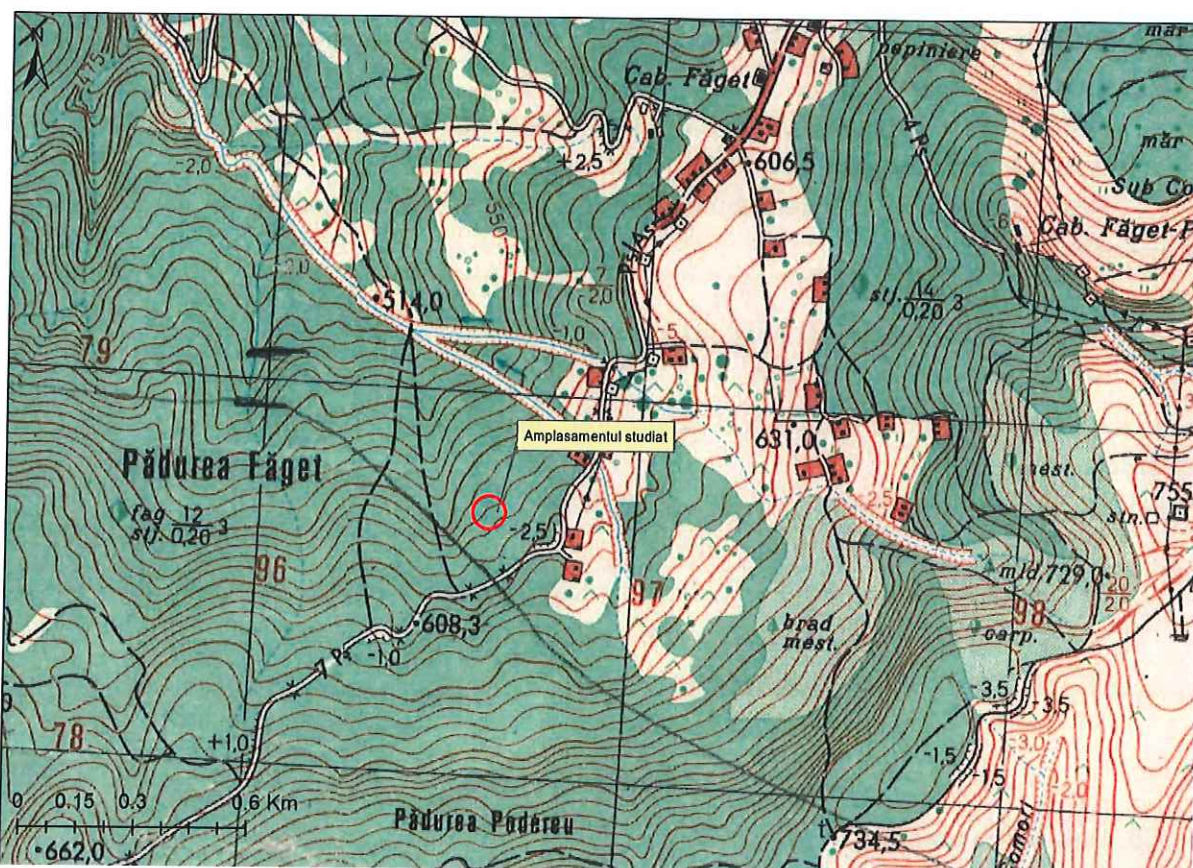
Terenul studiat este delimitat astfel:

- la nord-vest – str. Zmeurişului (servitute de trecere);
- la sud-vest – parcelă proprietate privată;
- la sud-est – str. Afinului (servitute de trecere);
- la nord-est – parcelă proprietate privată



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

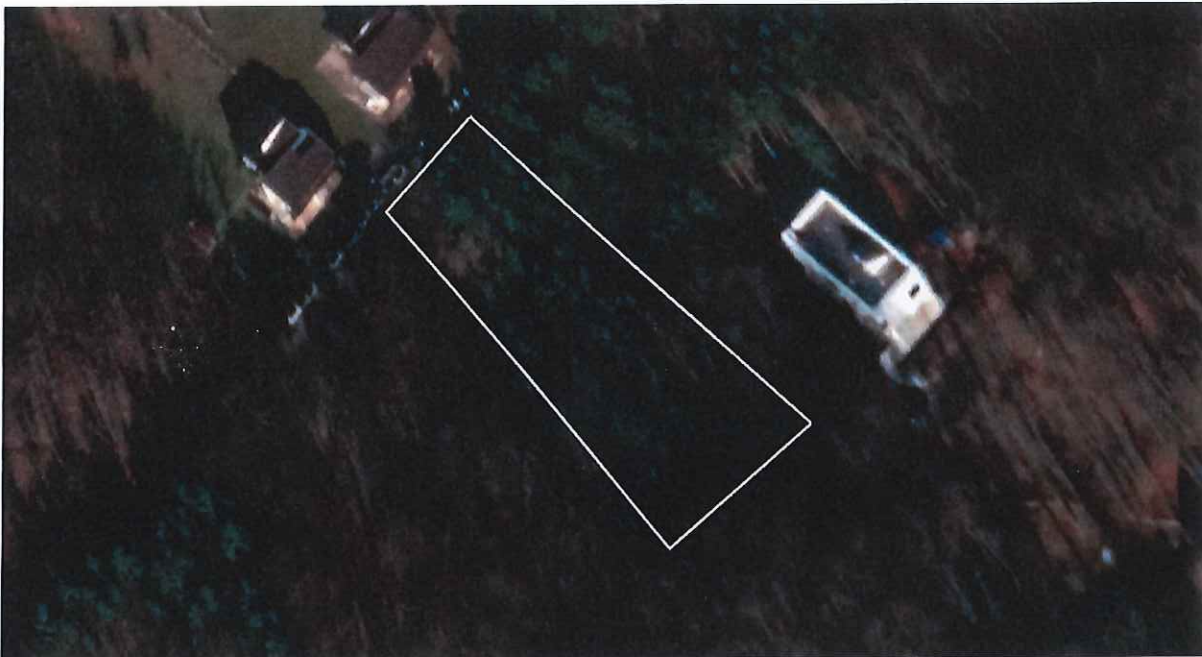


Accesul pietonal și auto se poate realiza de pe str. Afinului și str. Zmeurişului.

Parcela este parte componentă a Sitului de Interes Comunitar “Făgetul Clujului – Valea Morii”, însă gradul de antropizare relativ ridicat, specific oricărui teritoriu intravilan îi conferă caracteristici funcționale și peisagistice mai diferite față de restul sitului, mai puțin antropizat.

Conform planului de management al sitului, terenul se află în zona de dezvoltare durabilă.

Parcela aferentă str. Zmeurişului 3 se află la 585 m altitudine pe macroversantul nordic al Dealurilor Feleacului, în bazinul superior al Văii Pleștii, pe pante cu expoziție nord-estică. Terenul este dominat de o alunecare de teren masivă cvasistabilizată, extinsă pe tot versantul (alunecare de versant), cu o profunzime de 7 – 15 m, veche (după unele studii de vârstă Eemiană, cca. 120.000 ani). De fapt, terenul este situat în ulucul (depresiunea) dintre două valuri de alunecare, ceea ce, alături de climatul mai rece al versantului umbrat, generează un microclimat mai răcoros și umed. Substratul geologic este dat de Formațiunea de Chechiș de vârstă oligocenă, alcătuită din argile de culoare negricioasă masive, cu o plasticitate ridicată.



Amplasarea (vedere în perspectivă, dinspre sud-vest) parcelei str. Zmeurişului 3 (poligon delimitat cu alb) în cadrul masivului forestier Făget. Se poate observa că el suprapune o plantație de molid înființată în anii 70 ai secolului trecut, specie ce nu este caracteristică arealului, alcătuind aici un ecosistem artificial.

Parcela aferentă str. Zmeurişului nr. 3 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpinet – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas prea dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri. Din acest punct de vedere ei constituie un factor de risc, o vijelie foarte puternică ce se poate canaliza accidental prin ulucul semicilindric în care este amplasat terenul putând duce la doborârea lor în masă în cadrul unui singur eveniment.

Ecosistemul a fost puternic alterat în urma plantării molidului, specie străină arealului Dealurilor Feleacului, într-o regiune unde climaxul este reprezentat de pădurile nemorale (făgete și gorunete). Flora ierbacee și fauna de nevertebrate au fost aproape total înlocuite de taxoni ruderali, antropofili, în timp ce speciile autohtone pătrund accidental din arealele nemorale rămase mai bine conservate în jur. Ecosistemul a devenit unul artificial, antropogen, cu o floră și faună de nevertebrate total diferite de a pădurilor naturale nemorale din jur.



Aerofotograma din zona proiectului. Cu roşu este marcată zona unde urmează să fie amplasată construcţia. Se observă clar plantaţia de molid înfiinţată în anii 70 ai secolului trecut, specie ce nu este caracteristică arealului, alcătuind aici un ecosistem artificial

3. Solurile. Luvisolurile haplice (solurile brune argiloiluviale) domină pe suprafeţele mai puţin înclinate (0-12 grade) mozaicate cu Cambisoluri eutrice (soluri brune eu-mezobazice) pe suprafeţele mai înclinate, în arealul vălurit al vastei alunecări de teren. Stagnosoluri se află în arealul ampretei viitoareii clădiri, în plantaţia de molid.



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj



Stagnosoluri cu un pregnant exces de umiditate în trogul (spațiul dintre două valuri ale unei alunecări de teren ample) unde se află și baza proprietății analizate (locația unde va fi realizată clădirea pentru locuit). Aceste soluri favorizează instalarea aici a speciilor de arbori higrofilii din genul *Salix* și apar din cauza acumulării de apă în spațiile microdepresionare din trog ca și datorită substratului geologic impermeabil al argilelor cenușii din Formațiunea de Chechiș.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul este inclus în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, în UTR Lid – Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, conform Certificatului de Urbanism nr.1405/23.03.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul studiat este înscris în CF nr. 290544 mun. Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 290544 și cu o suprafață totală de 2000 mp.

Proprietari ai terenului sunt: GENERAL INVEST TEAM SRL.

Spatii verzi si circulatii in incinta

În cele ce urmează este prezentat bilanțul teritorial.

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,00	0,00	97,00	4,85
Amenajări pietonale și carosabile	0,00	0,00	156,00	7,80
Spații verzi	2000,00	100,00	1747,00	87,35
TOTAL	2000,00	100,00	2000,00	100,00

Arealele sensibile

Amplasamentul se suprapune integral cu următoarele arii naturale protejate:

- Situl Natura 2000 Fagetul Clujului Valea Morii

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Limitele amplasamentului în format GIS sunt anexate prezentei documentații.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

În urma unei analize facute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul activităților pe care le desfașoară societatea, caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală. Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia (teren liber de construcții, într-o zonă cu potențial natural deosebit) care îi permite dezvoltarea într-o zonă de rezidențială cu potențial ridicat. Configurația actuală a amplasamentului corespunde condițiilor de dezvoltare a unui complex rezidențial.

Alternativele de asigurare a utilitatilor și a conectivității cu infrastructura existentă în zona s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, prin urmare nu a fost nevoie de identificarea unor alternative privind localizarea proiectului. În ceea ce privește regimul de protecție a biodiversității, amplasamentul este încadrat zonei care permite dezvoltare economică, funcțiunile propuse încadrându-se celor permise.

Au existat alternative privind accesul, privind dimensiunea proiectului, privind tehnologiile de execuție, însă acestea nu induc diferențe în procesul de evaluare a impactului asupra mediului.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

✓ A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În prognozarea impactului pe care obiectivul propus îl poate avea asupra factorului de mediu apa trebuie să se țină cont de cele două etape în derularea proiectului și anume etapa de execuție și etapa de funcționare.

În perioada de execuție, există posibilitatea unor forme de poluare chimică accidentală, prin pierderi de carburanți pe sol, existând în aceste condiții și riscul infestării freaticului. Această posibilitate va fi minimizată însă prin respectarea normelor de protecție a muncii și prin întreținerea adecvată a utilajelor.

În perioada de funcționare, principalele forme de agresiune asupra factorului de mediu apă sunt:

- Diminuarea rezervei de apă prin consum al acesteia. Deși aceste implicații sunt extrem de importante în sistemele naturale, se consideră că în condițiile în care amplasamentul se va alimenta din sistem centralizat, impactul din acest punct de vedere se reduce simțitor. Se va practica și un mod de locuire durabilă în care populația va fi stimulată înspre un consum moderat de apă;

- Poluarea apei prin: funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament, depozitarea necontrolată de deseuri direct pe sol, cu implicații și asupra panzei freatice. Referitor la primul aspect, trebuie menționat că soluțiile constructive propuse prin proiect sunt în măsură să asigure evacuarea controlată a tuturor apelor uzate de pe amplasament în rețeaua de canalizare existentă în zonă, fără a afecta apele de suprafață și cele freatice.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În perioada de funcționare, casa va fi deservită de un bazin vidanjabil etanș.

Măsurile de prevenire/reducere a impactului:

În vederea prevenirii și reducerii impactului asupra factorului de mediu apă trebuie luate o serie de măsuri în perioada de realizare a investiției:

- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;

- evitarea contactului unor deșeuri rezultate (deșeuri menajere, deșeuri metalice, deșeuri lemnoase, etc) cu solul sau direct cu elemente ale componentei hidrice;

- verificarea periodică a integrității conductelor în vederea evitării pierderilor de apă;

- atenție sporită privind activitățile care ar putea afecta funcțiile ecosistemului maritim din proximitate (depozitare de deșeuri, deversare ape încărcate cu detergenți/solvenți etc).

Avand în vedere ca proiectul presupune mai degraba schimbări de ordin funcțional, fara a afecta calitatea apei, se consideră că prin respectarea normelor tehnice de întreținere a instalațiilor și a celor de gestionare a deșeurilor, respectiv prin adoptarea unor practici interne prin care se evită consumul exagerat de apă și pierderile, impactul asupra factorului de mediu apa va fi nesemnificativ.

b) protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Casa va fi amplasată într-o zonă slab antropizată în prezent, calitatea aerului fiind influențată de condițiile naturale existente. În proximitate nu există obiective industriale care să ar putea constitui în surse importante de poluare a aerului.

Principalele surse potențiale de impact asupra factorului de mediu aer pe care implementarea și funcționarea proiectului le-ar putea implica sunt:

- Activitatea de șantier derulată cu ajutorul utilajelor, ce se constituie atât în surse mobile, cât și staționare, și care generează gaze de esapament și particule în suspensie și sedimentabile, dar temporar;

- Activitatea mijloacelor de transport, ca sursa mobilă, generează gaze de esapament, pulberi în suspensie și sedimentabile; această formă de poluare va apărea atât în perioada de execuție, cât și în cea de funcționare.

- Evacuarea prin hote cu ieșire pe acoperiș a aerului viciat din zona de bucătăriilor (perioada de funcționare);

- Gazele de ardere de la centralele termice;

- Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului, se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare. Pentru menținerea unui microclimat optim în interior, este posibil ca locuințele să își monteze instalații de aer condiționat. Toate sistemele de exhaustare a aerului sunt în general dotate cu filtre speciale de la producător.

Principalii poluanți estimați sunt:

- pulberile în suspensie – sunt asociate în principal operațiilor de decopertare și excavare, transportul și manevrarea materialelor;

- gaze de ardere - lucrarile de constructie presupun angrenarea unui parc diversificat de masini și utilaje, ceea ce conduce la emisia în atmosfera a poluantilor caracteristici arderii combustibilului în motoarele cu ardere internă și anume: CO, CO₂, NO_x, SO₂, COV, CH₄. Cantitatea emisiilor și efectele acestora depinde de: tipul utilajelor și masinilor, capacitatea cilindrica, vechimea utilajului; combustibilul utilizat; aria pe care isi desfasoara activitatea, distantele parcurse, viteza de deplasare; tipul carosabilului pe care se deplaseaza mijloacele de transport; conditiile meteorologice locale de dispersie a poluantilor;

- gaze de ardere de la centralele termice – acestea sunt de utilizare casnică, cu putere mică, nivelul emisiilor trebuind să respecte legislația de mediu încă din faza de producție a centralelor.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În perioada de realizare a investiției se vor lua următoarele măsuri preventive :

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deseurilor, cu accent pe vegetația forestieră defrișată;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor doar de la statii de alimentare centralizate și nu pe amplasament;
- reducerea activitatilor care genereaza mult praf în perioadele cu vant puternic, precum și umectarea suprafetelor de lucru la nevoie;
- utilizarea unor utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare;
- respectarea vitezei maxime de rulare în perioada de funcționare a investiției – 25 km/h pe aleile interioare ale complexului;
- pulverizarea apei pe carosabil pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă în perioadele secetoase.

În perioada de funcționare nu se impun măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra aerului.

Avand în vedere cele prezentate și în condițiile în care proiectul nu prevede dezvoltarea unor obiective industriale care ar putea contribui la poluarea aerului, se considera ca impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații:

Procesele tehnologice de executie a lucrărilor implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii specifice, care reprezinta tot atatea surse de zgomot. Acestea pot fi grupate dupa cum urmeaza:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de catre functionarea utilajelor de constructii (excavari, realizarea structurii proiectate);

- circulatia vehiculelor grele care transporta materialele necesare executiei lucrarilor.

A doua sursa importanta de zgomot pe perioada constructiei obiectivelor proiectului o va constitui circulatia mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor necesare santierului se vor folosi autobasculante cu sarcina cuprinsa intre cateva tone și 40 tone. Parcurgerea unor localitati de catre autobasculantele ce vor deservi frontul de lucru ar putea genera niveluri echivalente de zgomot care ar putea provoca un anumit disconfort.

În ceea ce priveste prognozarea impactului acustic asupra receptorilor sensibili, avand în vedere ca lucrarile se vor efectua într-o zonă nu foarte aglomerată și afecată și de alte lucrări de construcție, nu se poate aduce în discutie un impact ridicat asupra populatiei datorat zgomotului de santier. Impact pronuntat ar putea avea insa traficul greu, care, în conditiile starii deficitare a sistemului rutier al comunei, ar putea constitui un motiv semnificativ, desi temporar, de disconfort pentru populatia locală.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În etapa de implementare a proiectului propus, având în vedere că lucrările se efectuează în spațiu deschis, nu s-au prevăzut amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Utilajele cu ajutorul cărora se vor realiza construcțiile sunt însă ecranate acustic din fabricație.

În perioada de funcționare spațiile folosite se protejază prin soluțiile tehnice adoptate și anume:

- tâmplărie cu geam termopan cu factor de absorbție pentru zgomot;
- sisteme de izolare a pereților exteriori cu efect dublu de izolare - termic și fonic;
- toate instalațiile tehnice de ventilare și microclimat se montează pe amortizoare speciale, tubulatura se înzestrează cu utilaje speciale de reducerea zgomotului și vibrațiilor.

Se estimează un nivel de zgomot sub limita prevăzută de normativele în vigoare.

Principalele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare și funcționare a proiectului propus sunt:

- asigurarea unor echipamente de protecție auditivă eficiente pentru lucrători;
- monitorizarea percepției populației din zona și a muncitorilor de pe santier în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile;
- limitarea traseelor ce strabat zonele locuite de catre utilajele din zona frontului de lucru și, mai ales, de catre traficul greu ce va deservi santierul;
- corelarea programului vehiculelor inspre/dinspre amplasament cu starea traficului de pe drumurile tranzitate în vederea reducerii impactului ce ar putea fi generat de suplimentarea semnificativa a acestuia (în special în ore de varf);
- nederularea lucrarilor de constructie pe timpul noptii;

- utilizarea tehnologiilor extrem de zgomotoase doar atunci cand acest lucru este imperativ și nu poate fi inlocuit cu o alternativa mai puțin nociva din acest punct de vedere;
- utilizarea unor echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care sa reduca amprenta sonora.

d) protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații:

În cadrul procesului tehnologic nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații. De asemenea nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea și funcționarea proiectului nu va implica utilizarea de surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

Urmatoarele forme de impact asupra solului și subsolului au fost estimate în perioada de executie și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de constructie;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzatoare a unor materii prime sau deseuri;
- afectarea dinamicii și structurii naturale a componentei edafice prin eroziunea din zona taluzurilor și a platformei de lucru;
- declansarea unor procese morfodinamice nedorite în urma lucrarilor propuse, cu precadere în arealele vulnerabile din acest punct de vedere;
- aparitia unor forme de acumulare tehnogene (depozite de materiale sterile, depozite de materii prime etc.);
- sedimentarea poluantilor de trafic în perioada de functionare;
- functionarea defectuoasa a canalizarii pluviale.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;
- protejarea solului și subsolului în perioada de execuție este sarcina antreprenorului care trebuie să respecte cerințele de mediu;
- respectarea limitelor amplasamentului;



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

– colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșeuri de construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

– se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol și scurgerilor necontrolate de ape uzate ce pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

– în urma execuției, se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

– materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol.

– în faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor

–

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Aceste aspecte sunt tratate în detaliu în cadrul capitolului 13.

Forme de impact:

Ca forme de impact direct (negativ sau pozitiv) asupra componentei biotice datorate implementării obiectivului, se pot menționa:

– îndepărtarea covorului vegetal în vederea amplasării construcțiilor;

– introducerea unor noi specii de plante (ierboase – gazon, arbustive – arbusti ornamentali sau arborescente etc.).

În categoria formelor indirecte de impact asupra componentei biotice pot fi incluse:

– emisiile de gaze arse asociate traficului (atat în faza de construcție, cât și în cea de funcționare). Poluanții care pot genera efecte negative asupra vegetației sunt următorii: CO, SO₂, NO₂, alți oxizi rezultați din procesele de ardere;

– modificarea parametrilor calitativi ai apei (de suprafață, prin deversarea apelor uzate sau depozitare de deșeuri, și de adâncime, prin propagarea poluării solului), care ar putea influența negativ componenta biotică. această formă de impact s-ar putea materializa doar în cazul unor situații accidentale, de defectiune a instalațiilor sau de nerespectare a normelor de depozitare a deșeurilor de către personalul angajat;

– modificări ale structurii sau texturii solului, care s-ar repercuta și asupra componentei biotice.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

– limitarea poluării fonice;



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate.
 - menținerea / refacerea calității apei;
 - limitarea folosirii substanțelor chimice pentru întreținerea spațiilor verzi la substanțele omologate, cu drept de punere în piață și aplicarea celor mai bune practici în materie de utilizare a pesticidelor și fertilizatorilor chimici;
 - interzicerea plantării cu specii alohtone și/sau cu potențial invaziv; Ideal vor fi folosite pentru plantare specii autohtone din surse locale.
 - management eficient al deșeurilor.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Lucrările ce se vor executa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia obiective de interes public.

Amplasamentul se află într-o zonă în curs de urbanizare, cu câteva clădiri rezidențiale sau turistice existente, dar asupra cărora obiectivul nu va genera impact.

Surse de impact:

Având în vedere ca lucrarile se deruleaza în afara zonei locuite, se estimeaza ca disconfortul pe care activitatea de santier l-ar putea genera asupra populatiei va fi minim.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului

În perioada de execuție și funcționare a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum :

- realizarea lucrărilor eşalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de execuție;
- monitorizarea percepției populației privind sporirea intensității traficului înspre zona proiectului.



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Principalele deșeuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redată în tabelul 6.

Tabel. Tipuri de deșeuri generate

Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurii generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
Etapa de defrisare	02 01 07	deseuri lemnoase de la defrisarea terenului	Se depoziteaza pe platforma amenajata in apropierea zonei de decopertare	Eliminare si valorificare prin firme specializate	Nepericulos
	17 01 01	Deșeuri de beton	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 02	Cărămizi	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 01 03	Materiale ceramice (gresie, faianță)	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericulos
	17 02 01	Deșeuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșeuri metalice de la armături, alte construcții	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Etapa de realizare a investiției	17 04 11	Deșeuri de cabluri de la realizarea bransamentului rețelei electrice, realizarea sistemului de iluminat interior	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 04	Ambalaje metalice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 07	Ambalaje de sticla	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșeuri menajere generate de activitatea personalului	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase
Etapa de funcționare a investiției	20 03 01	Deșeuri menajere generate de locatari	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase

Modul de gospodărire a deșeurilor

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile Ordonanță de Urgență nr.92 din 2021 privind regimul deșeurilor și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție, se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Deseurile menajere produse în perioada de construcție vor fi depozitate în containere specializate și se vor prelua de către operatorul de salubritate din zona, cu care se va încheia un contract. Dacă vor rezulta deseuri de hartie, metal sau plastic, firma care va construi va trebui să predea aceste deseuri unei firme specializate.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, se recomandă următoarele măsuri, aplicate de antreprenorul de lucrări:

- inventarul tipurilor și cantitatilor de deseuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunitatilor de reducere a generarii de deseuri solide, în special a tipurilor de deseuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalitatii și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- pamantul de excavatie va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutura;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în gramezi separate și va fi utilizat la refacerea amplasamentului în zonele neacoperite de construcții;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Pentru înlăturarea poluărilor accidentale care pot apărea în perioada de construcție prin pierderi de carburanți, care mai apoi pot ajunge în rețeaua de canalizare, titularul se va asigura că poate avea la dispoziție, în cel mai scurt timp posibil, material absorbant și baraje absorbante.

i) evaluarea semnificației impactului

Stabilirea semnificației impacturilor prezentate mai sus, s-a efectuat răspunzând la următoarele întrebări:

- Va fi o schimbare majoră a condițiilor de mediu?

RĂSPUNS: proiectul va afecta mediul la nivel local, va presupune modificarea modului de utilizare al terenurilor, dar nu va fi o schimbare majoră.

- Noile caracteristici vor fi disproporționate față de caracteristicile mediului existent?

RĂSPUNS: Nu, proiectul survine pe un fond ocupațional de aceeași natură, zona este afectată de dezvoltare rezidențială.

- Impactul va fi neobişnuit în zonă sau deosebit de complex?
RĂSPUNS: nu, impactul este caracteristic tuturor şantierelor de construcţie.
- Impactul se va extinde pe o arie largă?
RĂSPUNS: nu, toate formele de impact identificate mai sus se manifestă local
- Va exista un potenţial de impact transfrontalier?
RĂSPUNS: nu
- Vor fi afectaţi mulţi oameni?
RĂSPUNS: nu, populaţia va fi afectată uşor în perioada construcţiei şi nu direct, ci mai ales indirect, prin intensificarea traficului greu în zonă sau zgomot.
- Vor fi afectaţi mulţi receptori de alte tipuri (faună şi floră, întreprinderi, facilităţi)?
RĂSPUNS: nu, biodiversitatea este potenţial afectată, însă nu semnificativ, după cum relevă studiul elaborat ale cărui concluzii sunt prezentate în capitolul 13.
- Vor fi afectate caracteristicile sau resursele valoroase sau limitate?
RĂSPUNS: proiectul nu implică un consum ridicat de resurse.
- Există riscul ca standardele de mediu să fie încălcate?
RĂSPUNS:
- Există riscul ca siturile, zonele, caracteristicile protejate să fie afectate?
RĂSPUNS: amplasamentul este inclus în arii naturale protejate, dar obiectivele de conservare ale acestora nu vor fi afectate decât nesemnificativ de implementarea proiectului.
- Există o probabilitate mare de apariţie a efectului?
RĂSPUNS: în condiţiile aplicării măsurilor, probabilitatea de apariţie a majorităţii formelor de impact este redusă.
- Impactul se va manifesta pentru o perioadă lungă de timp?
RĂSPUNS: nu, majoritatea formelor de impact se vor manifesta temporar, pe perioada construcţiei.
- Efectul va fi permanent, mai degrabă decât temporar?
RĂSPUNS: efectele sunt temporare în cea mai mare măsură. Scoaterea unor suprafeţe de teren din circuitul natural este singurul impact permanent, dar nu este semnificativ.
- Impactul va fi continuu sau intermitent?
RĂSPUNS: impactul va fi intermitent, manifestându-se în perioadele în care se efectuează lucrările de construcţie.
- Dacă impactul este intermitent, acesta va fi frecvent sau rar?
RĂSPUNS: impacturile se manifestă intermitent, iar dacă se vor aplica măsurile de reducere, se vor manifesta rar.
- Impactul va fi ireversibil?
RĂSPUNS: cele mai multe forme de impact sunt reversibile, după încheierea lucrărilor, factorii de mediu vor reveni la dinamica naturală, cu excepţia solului de pe suprafeţele acoperite de construcţii, a cărui dinamică naturală va fi întreruptă.
- Va fi dificil să se evite, reducă, repare sau să se compenseze efectul?

RĂSPUNS: există măsuri de reducere a impactului care dacă vor fi aplicate, vor conduce la prevenirea / reducerea impactului.

Cât priveşte impactul cumulativ, zona este în afectată de dezvoltare imobiliară, deşi nu intensă, fiind situat într-o arie protejată, dar cu toate acestea se poate spune că proiectul survine pe un fond ocupaţional de aceeaşi natură. În paralel cu proiectul propus, pe un amplasament situat la nord de cel vizat de prezentul proiect, se va dezvolta o investiţie similară. Din analiza formelor de impact potenţiale şi a intensităţii, nu se estimează ca impactul cumulat să ajungă la intensitatea semnificativ pentru niciun factor de mediu. Cât priveşte aria protejată, amplasamentul se află în zona de dezvoltare durabilă şi nu există pe amplasament habitate de interes comunitar.

✓ **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii**

Pe perioada executării lucrărilor pentru realizarea investiţiei, resursele sunt cele uzuale necesare realizării unei structuri constructive în cadre de beton armat cu zidărie din cărămidă.

Pe perioada funcţionării, resursele naturale ce vor fi utilizate sunt apa şi gazul natural.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Singurul aspect de mediu care ar putea fi în mod potenţial afectat semnificativ este Biodiversitatea, având în vedere că amplasamentul are regim de protecţie din acest punct de vedere. Acest tip de impact este tratat în mod detaliat în cadrul capitolul 13.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Activităţile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecţie a acestora şi se desfăşoară atât în faza de execuţie, cât şi în cea de operare.

În etapa de execuţie, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii initiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informaţiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcţie.

În ceea ce priveşte nivelul de zgomot şi vibraţii, vor exista consultări permanente cu populaţia posibil a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acesteia.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare şi definitive, a organizării de santier sau a depozitelor temporare se va face în concordanţă cu normele în vigoare, cu restricţiile şi normele impuse de criteriile tehnice, economice şi de mediu.

Având în vedere faptul că proiectul se suprapune cu o arie naturală protejată, lucrările trebuie derulate cu maximă precauţie, astfel încât efectul asupra biodiversităţii să fie cât mai redus.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare

- ✓ *A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene*

Nu este cazul.

- ✓ *B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Proiectul nu face parte dintr-un plan, Însă, construcția casei se va face în baza autorizației de construire, emisă de Primăria Cluj Napoca.

10. Lucrări necesare organizării de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile, amenajare va cuprinde:

- birouri de șantier pentru personalul implicat în activitățile de construcție;
- spații de depozitare unelte, utilaje, echipamente și mijloace necesare;
- spații necesare depozitarii temporare a materialelor (magazii, platforme deschise, gospodăria de produse petroliere), cu respectarea măsurilor specifice pentru conservare pe timpul depozitarii;
- spații de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor.
- spații adecvate pentru parcare utilajelor.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fara masuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protejare împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de pericolozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de şantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafaţă există vegetaţie ierboasă redusă;
- deşeurile rezultate pe perioada de construcţie (menajere şi tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locaţii şi recipiente adecvaţi şi vor fi eliminate prin firme specializate şi autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de şantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii

La finalizarea investiţiei pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deşeurilor tehnologice de pe amplasament şi a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafeţelor de teren afectate de lucrările de construcţie;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavaţiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locaţii;
- ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma şi starea iniţială, se vor executa următoarele operaţiuni:

- demolarea construcţiilor, transportul deşeurilor rezultate la un depozit de deşeuri rezultate din demolări;
- nivelarea terenului, aşternerea de sol şi ecologizarea zonei prin revegetare cu specii autohtone.

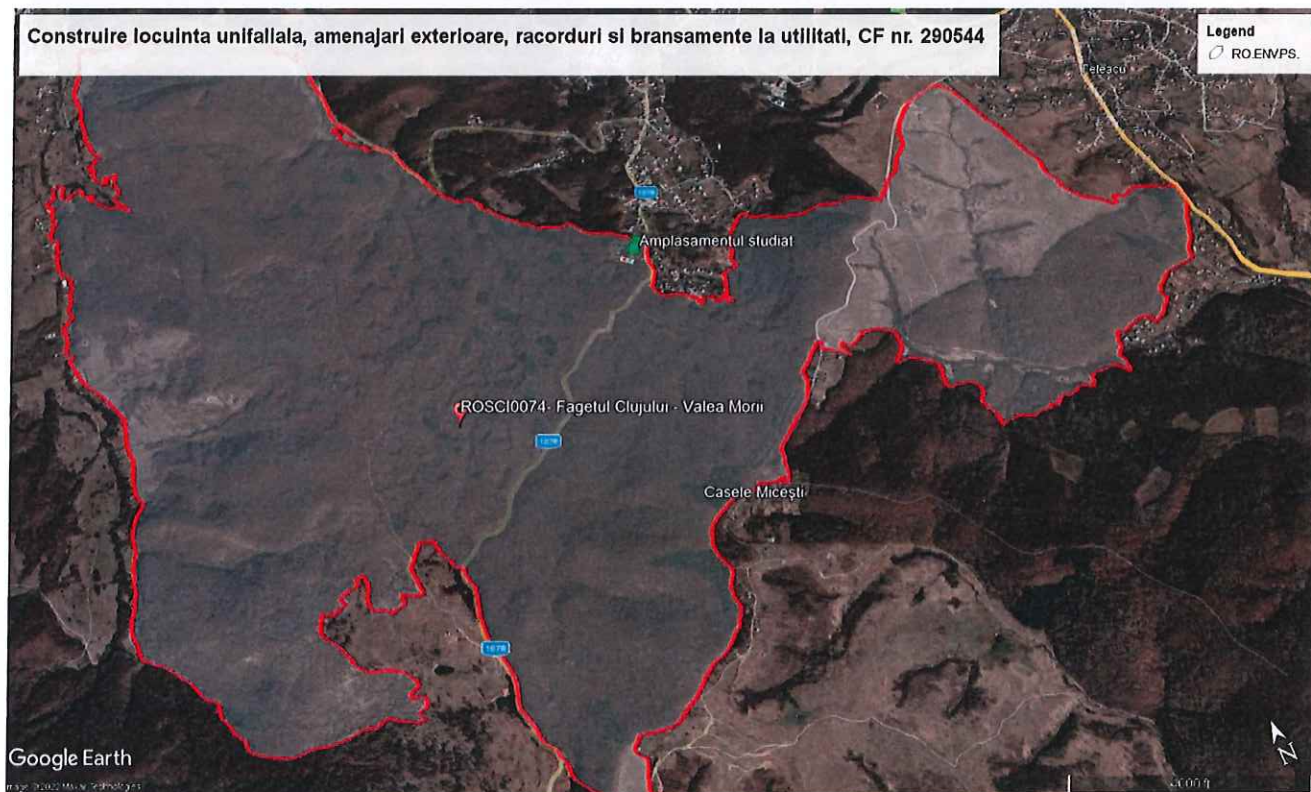
12. Anexe - piese desenate

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului
2. planul de situaţie
3. fişiere shapefile privind localizarea amplasamentului

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Amplasamentul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii, în zona de utilizare durabilă. Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr.109 din 04.05.2022 emis de APM Cluj, amplasamentul proiectului este situat parțial în habitatul de interes comunitar 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo Fagetum*.



Localizarea proiectului propus, la nivelul ROSCI0074 Făgetul Clujului Valea Morii



Aspecte ale situației actuale din zona de implementare a proiectului



Parcela aferentă str. Zmeurişului nr. 3 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpinete – făget, care a fost defrişat în anii 70 ai secolului XX.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar. Descrierea ariilor protejate de interes comunitar

ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii

Situl Făgetul Clujului – Valea Morii se întinde pe o suprafață de 1686,40 ha și este situat în zona centrală a județului Cluj, la sud de municipiul Cluj-Napoca, cuprinzând parțial teritoriile administrative ale următoarelor localități și comune: municipiul Cluj-Napoca, comuna Feleacu (Feleacu, Casele Micești, Vâlcele), comuna Florești (Florești, Tăuți), comuna Ciurila (Ciurila, Sălcea), comuna Tureni (Tureni, Micești). Din punct de vedere administrativ aria protejată se situează în totalitate pe teritoriul județului Cluj. Autostrada Transilvania (A3) este paralelă cu situl pe direcția nord-sud, la o distanță cuprinsă între 6-9 km. De asemenea, și Drumul Național European E81 este paralel cu situl tot pe direcția nord-sud, intersectând o dată limita sitului. Drumul Național European E60 trece prin nordul sitului, la o distanță de 1.5 km. La limita sitului trece Drumul Sfântul Ioan dinspre municipiul Cluj-Napoca, iar drumul județean DJ107R traversează situl dinspre est către sud-vest și apoi trece pe limita sitului.

Limitele Sitului Făgetul Clujului – Valea Morii au fost stabilite prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011. Harta este pusă la dispoziția factorilor interesați de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului prin intermediul paginii de internet http://www.mmediu.ro/protectia_naturii/protectia_naturii.htm conform actului normativ menționat.

În Făgetul Clujului-Valea Morii se regăesc 11 habitate de interes comunitar și anume:

- 6190 Pajiști panonice de stâncării (*Stipo- Festucetalia pallentis*)
- 6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (*Festuco Brometalia*)
- 6410 Pajiști cu *Molinia caerulea*
- 7230 Mlaștini alcaline
- 7210* Mlaștini calcaroase cu *Cladium mariscus* și specii de *Caricion davallianae*
- 9110 Păduri de fag de tip *Luzulo- Fagetum*
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo- Fagetum*
- 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
- 91E0* Păduri aluviale de *Alnus glutinosa* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91H0 Păduri panonice de *Quercus pubescens*
- 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
1	6190	Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo-Festucetalia pallentis</i>)	0	0	Nu	Acest tip de habitat se regăsește pe suprafața masivelor calcaroase, acolo unde panta permite instalarea unei vegetații cu acoperire mai mare și a unui strat superficial de sol. Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27). În urma studiilor de teren pentru întocmirea Planului de Management, habitatul nu a fost inventariat.
2	6210	Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco Brometalia</i>) - siturile cu orhidee sunt prioritare	4	0,23	Nu	Acest tip de habitat cuprinde pajiști uscate, xerofile și pajiști semi-uscate, xeromezofile din clasa <i>Festuco-Brometea</i> . Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27). În urma studiilor de teren pentru întocmirea Planului de Management, habitatul nu a fost inventariat.
3	6410	Pajiști cu <i>Molinia caerulea</i>	11	0,65	Nu	Pajiștile de <i>Molinia</i> sunt răspândite din câmpie până în regiunea munților pe soluri mai



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
						<p>mult sau mai puțin umede și sărace în azot și fosfor. Ele se mențin prin management extensiv câteodată printr-un cosit toamna târziu și corespund unui stadiu de deteriorare al mlaștinilor turboase drenate. Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27).</p>
4	7210*	Mlaștini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	0	0	Nu	<p>Habitat de interes comunitar, mlaștini oligo-mezotrofe sau mezotrofe, care se dezvoltă în regiunea de câmpie și cea colinară cu numeroase specii de plante relict sau rare. Habitatul este foarte rar în România. În urma studiilor de fundamentare pentru întocmirea Planului de Management habitatul a fost identificat pe 0,2021 ha, din care 0,003 ha în afara sitului ROSCI0074. Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27).</p>



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
5	7230	Mlaștini alcaline	3	0,17	Nu	Habitat de interes comunitar, mlaștini eu-mezotrofe, care se formează în apropierea izvoarelor și a râurilor cu multe specii de plante relict sau rare. Habitatul este foarte rar în România. Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definiția habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27).
6	9110	Păduri de fag de tip <i>Luzulo- Fagetum</i>	542	32,13	Da	Acest tip de habitat natural reprezintă pădurile de amestec de molid, cu fag și brad, cu vulturică, pădurile de fag și brad cu Festuca drymeia, pădurile de fag și brad cu vulturică, pădurile de fag și brad cu afin ori pădurile de fag cu Festuca drymeia. Parcela aferentă str. Zmeurişului nr. 3 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton <i>Picea abies</i> în locul unui segment de cărpino – făget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas prea dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri. Fiind o plantație forestieră, cu flora arbustivă, ierbacee și fauna de nevertebrate profund alterate, antropofile, un ecosistem artificial, parcela din str. Zmeurişului 3 adăpostește un habitat non-Natura 2000



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
						antropogen. Ca atare, nu sunt elemente de interes conservativ pe teritoriul acesteia. Arboretul dens de molid cu trunchiuri subțiri, vechi de cca. 50 de ani, tinde să fie înlocuit de esențe lemnoase autohtone, în primul rând <i>Carpinus betulus</i> și <i>Populus tremula</i> , care sunt abundente în subasment, atingând înălțimi de 3 – 10 m. Este un fenomen normal în cadrul tendinței ecosistemului natural de a înlocui arboretul artificial și restabilire a climax-ului regional. Flora ruderală, încă abundentă, ce a urmat realizării plantației este și ea înlocuită treptat, dinspre margini, de către flora de pădure nemorală caracteristică.
7	9130	Păduri de fag de tip <i>Asperulo- Fagetum</i>	296	17,5	Nu	Acest tip de habitat natural reprezintă pădurile dacice de fag și carpen cu <i>Cardamine bulbifera</i> , <i>Carex pilosa</i> , ori cu <i>Galium odoratum</i> . În cadrul ROSCI0074 a fost identificat pe o suprafață de aproximativ 296 ha. În zona de implementare a proiectului acest tip de habitat nu a fost identificat iar condițiile stationale de pe viitorul amplasament NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitatelor.
8	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	168	9,96	Nu	Habitatul 9170 prezintă similitudini cu habitatul 91Y0, dar are ca particularitate prezența constantă a fagului, chiar în raport de codominanță cu gorunul și carpenul, deci fiind cuprins în arealul habitatelor de făgete. De multe ori delimitarea clară între



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
						<p>aceste două habitate nu este întotdeauna evidentă, habitatele se întrepătrund, tranziția este progresivă.</p> <p>În cadrul ROSCI0074 a fost identificat pe o suprafață de aproximativ 168 ha. În zona de implementare a proiectului acest tip de habitat nu a fost identificat, iar condițiile stationale de pe viitorul amplasament NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului in cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitadelor.</p>
9	91E0*	Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	26	1,54	Nu	<p>Habitat de interes comunitar, foarte rare la nivel de UE, cu o valoare conservativă foarte ridicată.</p> <p>Condițiile stationale de pe viitorul amplasament (substratul geologic și pedologic, meteorologice, specii de plante caracteristice) NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului in cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitadelor (Donita et al., 2005-2006; Gafta et Mountford, 2008; EUR 27).</p>
10	91H0*	Vegetație forestieră panonică cu <i>Quercus pubescens</i>	21	1,24	Nu	<p>Habitatul 91H0* este edificat de păduri de <i>Quercus pubescens</i> situate în Câmpia și Podișul Transilvaniei, Dealurile și Piemonturile Vestice (peri-Panonic), în stațiuni cu expoziție sudică și extrem de uscate, pe soluri superficiale, frecvent calcaroase sau molase (alternanțe de argile, nisipuri, pietrișuri). Este un habitat deschis, care ocupă expozițiile sudice în care</p>



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr	Cod	Habitat	Suprafață (ha)	Procent din Sit	Prezența potențială	Justificare/comentarii
						<p>covorul ierbaceu este foarte bine reprezentat.</p> <p>În cadrul ROSCI0074 a fost identificat pe o suprafață de aproximativ 21 ha. În zona de implementare a proiectului acest tip de habitat nu a fost identificat, iar condițiile stationale de pe viitorul amplasament NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitadelor.</p>
11	91Y0	Păduri dacice de stejar și carpen	154	9,13	Nu	<p>Fitocenozele corespunzătoare acestui tip de habitat sunt reprezentate de păduri constituite din diverse specii de Quercus, cu carpen Carpinus betulus în etajul inferior, alături de care apar exemplare de cireș (Prunus avium), tei (Tilia cordata, T. platyphyllos, T. tomentosa), paltini (Acer pseudoplatanus, A. platanoides), în etajul superior, iar în inferior jugastru (Acer campestre), sorb de câmp (Sorbus torminalis), măr (Malus sylvestris), păr (Pyrus pyraister).</p> <p>În cadrul ROSCI0074 a fost identificat pe o suprafață de aproximativ 154 ha. În zona de implementare a proiectului acest tip de habitat nu a fost identificat, iar condițiile stationale de pe viitorul amplasament NU corespund condițiilor stationale din definirea habitatului în cauza, conform Manualelor de Identificare a Habitadelor.</p>

În continuare a fost realizat tabelul de relevanță al proiectului pentru speciile criteriu. Astfel pentru speciile a căror prezență este exclusă din zona de implementare a proiectului s-a alocat



Factorul de impact 0, iar pentru speciile cu prezență potențială în zona de implementare s-a alocat Factorul de impact 1, în capitolele următoare făcându-se referire doar la acestea.

Nr. crt	Grup	Specia	Cod Natura 2000	Factor de impact	Justificare
1	A	<i>Bombina variegata</i>	1193	0	Specie pronunțat acvatică, euritopă, trăiește în ape stătătoare mari sau mici, lacuri, iazuri, șanțuri, urme de tractor pline cu apă, băltoace permanente sau temporare, cu sau fără vegetație, chiar și în ape curgătoare, izvoare, mlaștini. Habitatele de reproducere sunt de regulă acumulări de apă temporare, neumbrite, aflate în pădure sau în imediata apropiere a pădurii. Habitatul preferat în perioada activă este reprezentat de acumulări de apă stătătoare de diferite dimensiuni, cu precădere în cele temporare în care nu există specii de pești prădători: bălți, băltoace, șanțuri, puțuri etc, în general cu adâncime mică și apă cu temperatură ridicată. pe suprafață de 2000 mp (0,2 ha), care reprezintă 0,011% din suprafața ariei protejate ROSCI0074, nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente.
2	A	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	4008	0	De obicei preferă ape puțin adânci, bine insolate, curate, cu vegetație, de la cele stătătoare, permanente sau temporare, până la cele lin curgătoare. Preferă apele lipsite de pești. În perioada terestră, tritonul comun are de asemenea preferințe de habitat, având nevoie de adăpost și zone de hrănire, fiind deci foarte importantă prezența pietrelor, crăpăturilor și a lemnului mort în apropierea habitatelor de reproducere, cu atât mai mult cu cât capacitatea de dispersie este redusă. Pe suprafață de 2000 mp (0,2 ha), care reprezintă 0,011% din suprafața ariei protejate ROSCI0074, nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente.



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr. crt	Grup	Specia	Cod Natura 2000	Factor de impact	Justificare
3	I	<i>Coenagrion ornatum</i>	4045	0	Habitatul optim este legat de prezența apei cu scurgere lentă cu vegetație higrofilă bogată și de pășuni. Nu este menționată în Planul de Management al ROSCI0074. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
4	I	<i>Colias myrmidone</i>	4030	0	Trăiește în fânețe, pășuni, tufărișuri. Specia are nevoie de plante gazde specifice (<i>Cytisus</i> sp.) pentru hrană (larve).Specia are nevoie de prezenta tufelor (<i>Prunus spinosa</i> și <i>Rubus</i> sp.) Conform Planului de Management al ROSCI0074, aceasta specie nu este prezentă în aria protejată. A fost observată la o distanță de cca. 1,7 km de la marginea ariei protejate. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
5	I	<i>Eriogaster catax</i>	1074	0	Plantele gazdă a speciei sunt <i>Prunus spinosa</i> și <i>Crataegus monogyna</i> . Preferă perturbațiile vegetației, cum ar fi pășunatul cu oi și bovine sau tufărișuri inundate. Are nevoie de tufărișuri deschise, unde soarele poate încălzi tufișurile aproape din fiecare parte. Plantele gazdă a speciei sunt <i>Prunus spinosa</i> și <i>Crataegus monogyna</i> . Specia nu a fost găsită în aria protejată. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
6	I	<i>Euphydryas maturna</i>	6169	0	Specia are nevoie de plante gazde specifice (<i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Betula</i> sp., <i>Fagus sylvatica</i>) pentru hrană (larve). Nu este prezentă în aria protejată. A fost observată la o distanță de cca. 2,7 km de la marginea ariei protejate.



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

Nr. crt	Grup	Specia	Cod Natura 2000	Factor de impact	Justificare
					In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
7	I	<i>Euplagia quadripunctaria</i>	6199*	0	Zone deschise din pădurile de foioase, sau povârnişurile cu vegetație abundentă. Omizile se hrănesc cu frunze de pătlagină - Plantago sp., salată – Lactuca sp., trifoi - Trifolium sp., urzică – Urtica dioica, păpădie - Taraxacum officinale, urzica moartă - Lamium album, cânepa codrului - Eupatorium cannabinum etc. Nu este studiată în Planul de Management al ROSCI0074. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
8	I	<i>Isophya stysi</i>	4050	0	Preferă habitate pajiști (6210, 6190), poieni și fânețe mezofile din apropierea Pădurilor. Cerințele specifice pentru habitate: Ierburi înalte cu frunze late cum sunt Veratrum, etc. pentru hrană – larve Tufişuri mici de Rubus sp. și Prunus Spinosa. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
9	I	<i>Leptidea morsei</i>	4036	0	Trăiește în liziere de păduri, tufărişuri, fânețe, pajiști. Cerine specifice pentru habitate: liziere cu plantele gazdă a omizilor sunt Lathyrus niger și L. verna. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
10	I	<i>Lycaena dispar</i>	1060	0	Este prezentă în terenuri mlăştinoase, păduri de luncă și cele mlăştinoase și umede, lizierele. Specia are nevoie de plante gazdă pentru larva: Rumex ahydrolapathum, R.quaticus, Polygonum bistorta și apă curgătoare.



Nr. crt	Grup	Specia	Cod Natura 2000	Factor de impact	Justificare
					In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
11	I	<i>Maculinea nausithous</i>	1061	0	Preferă complexele de pajiști umede cu <i>S. officinalis</i> , în care prezența furnicilor din genul <i>Myrmica</i> este obligatorie. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
12	P	<i>Adenophora lilifolia</i>	4068	0	În etajul colinar și montan, la marginea pădurilor de foioase, prin pajiști umede și tufărișuri. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
13	P	<i>Eleocharis carniolica</i>	1898	0	Preferă solurile umede și terenurile apătoase, fiind o specie a vegetației din zonele nămolose. În arealul Natura 2000 Făgetul Clujului – Valea Morii habitatele umede, deci și mlaștinile, s-au mai păstrat doar punctual, cu toate că vulnerabilitatea crescută a acestora ar presupune reducerea la minimum a interferențelor umane. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
14	P	<i>Ligularia sibirica</i>	1758	0	Plantă mezohigrofilă de semilumină-semiumbră, microtermă, de stațiuni cu soluri acide-slab acide. Vegetează prin anișuri, în special cele de la marginea mlaștinilor eutrofe-mezotrofe (<i>Alnion glutinosae</i>) și în fitocenozele de rogozuri înalte (<i>Magnocaricio</i>). In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
15	P	<i>Liparis loeselii</i>	1903	0	Habitatul său specific este umed în pajiști turboase, dar poate fi de asemenea găsit lângă izvoare și căderi de apă.

Nr. crt	Grup	Specia	Cod Natura 2000	Factor de impact	Justificare
					In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.
16	P	<i>Pulsatilla patens</i>	1477	0	Specie vulnerabilă, răspândită în poienile din pădurile aride de stejar pufos, pe cernoziom, pantele transformate în stepă din preajma pădurilor, se întâlnesc izolate. In zona de implementare a proiectului, nu sunt întrunite condițiile de habitat pentru a susține această specie.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

În luna decembrie 2021 a fost efectuată o cercetare asupra biodiversității amplasamentului, rezultatele acesteia fiind prezentate mai jos:

Parcela aferentă str. Zmeurişului nr. 3 se află într-o veche plantație forestieră, efectuată cu molid autohton *Picea abies* în locul unui segment de cărpinoasă – fâget, care a fost defrișat în anii 70 ai secolului XX. Arboretul de molid, în vârstă de circa 50 de ani, nu a fost rărit astfel încât acesta a rămas prea dens, arborii crescând înalți de circa 15 – 18 m, subțiri. Din acest punct de vedere ei constituie un factor de risc, o vijelie foarte puternică ce se poate canaliza accidental prin ulucul semicilindric în care este amplasat terenul putând duce la doborârea lor în masă în cadrul unui singur eveniment.

Ecosistemul a fost puternic alterat în urma plantării molidului, specie străină arealului Dealurilor Feleacului, într-o regiune unde climaxul este reprezentat de pădurile nemorale (făgete și gorunete). Flora ierbacee și fauna de nevertebrate au fost aproape total înlocuite de taxoni ruderali, antropofili, în timp ce speciile autohtone pătrund accidental din arealele nemorale rămase mai bine conservate în jur. Ecosistemul a devenit unul artificial, antropogen, cu o floră și faună de nevertebrate total diferite de a pădurilor naturale nemorale din jur.

După cum se poate observa din fig. de mai jos, plantația face parte dintr-un grup de astfel de arborete artificiale de molid executate în a doua jumătate a secolului XX, dispersate în bazinul superior al văii Pleștii, care urmau să exploreze condițiile de dezvoltare a molidului pe versantul nordic al Feleacului, fiind considerată specie cu o productivitate mai ridicată decât foioasele autohtone. Experimentul viza transformarea totală a pădurilor din nordul Feleacului în plantație de molid, ceea ce ar fi distrus iremediabil ecosistemele locale.

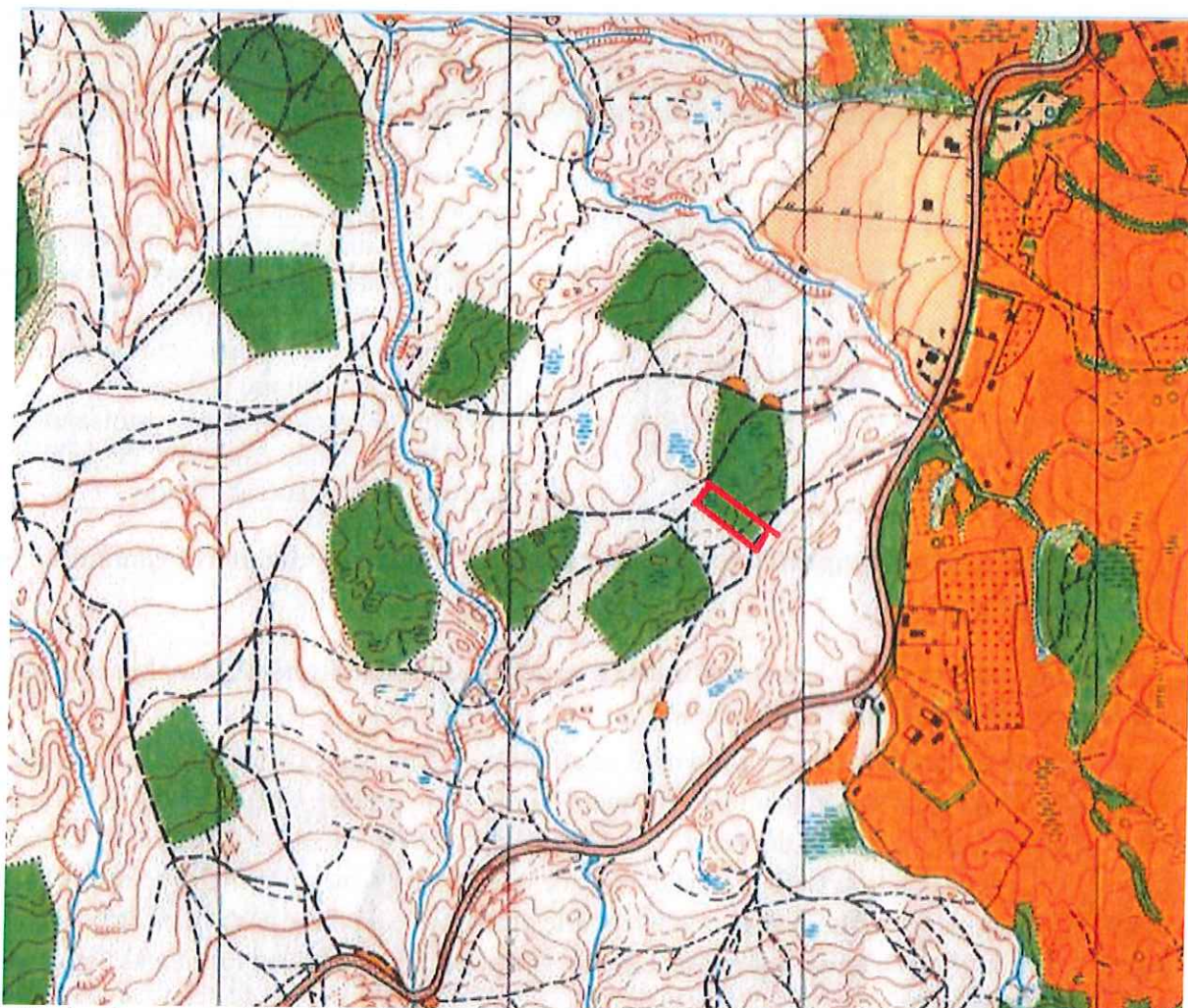


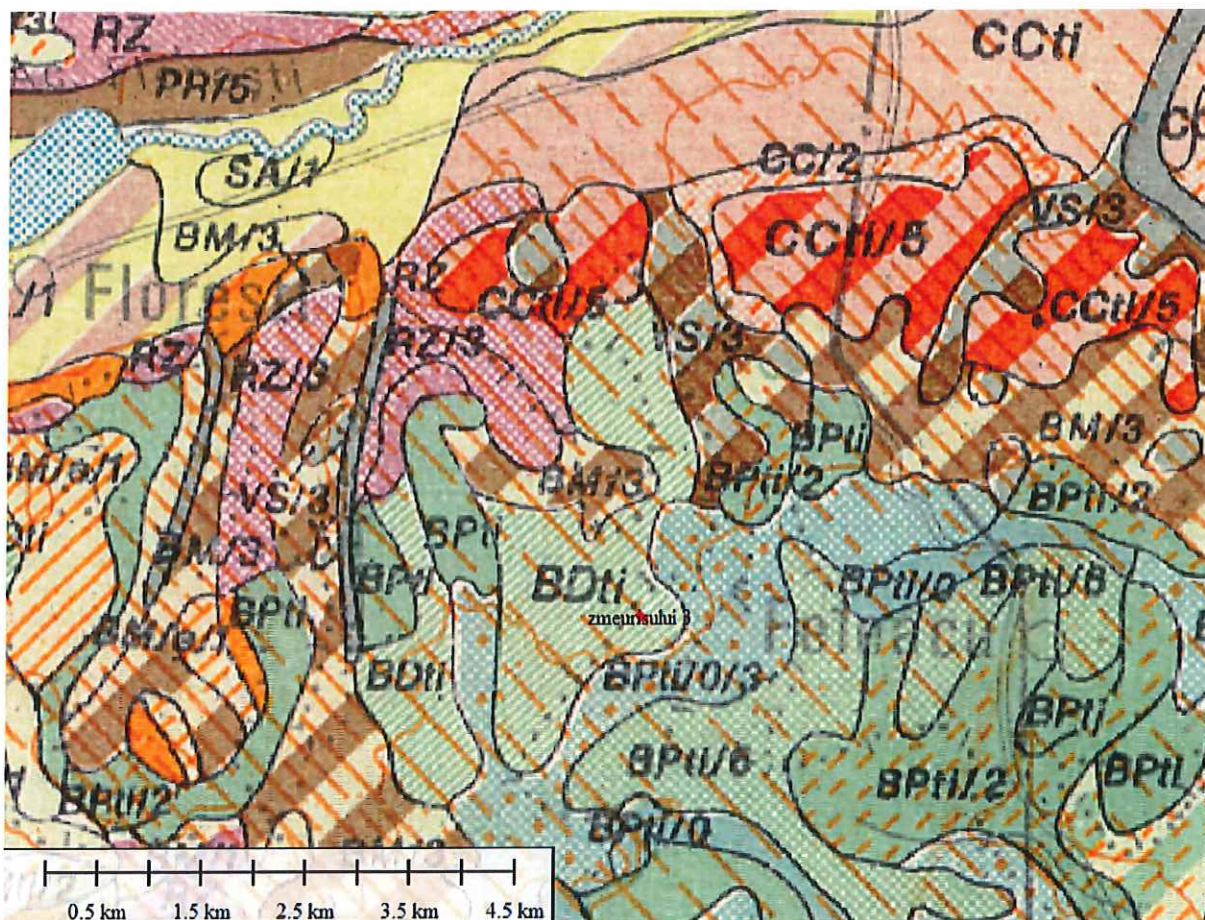
Fig. Amplasarea parcelei str. Zmeurişului 3 pe o hartă topografică de detaliu extrem (orientare sportivă) din 1992. Cu alb este figurat arealul forestier natural (făgeto – cărpinete, gorunete), cu verde plantațiile dense de molid și tufărișurile (în afara pădurii) iar cu portocaliu spațiile deschise. Curbele de nivel arată caracterul extrem de frământat al reliefului, care este presărat de microdepresiuni, uluce și monticuli de tipul glimeelor, fiind vorba aici despre o alunecare de teren masivă, ce afectează întregul versant. veche (conform unor studii) din interglaciularul Eemian și care este în ansamblu stabilizată. Corpul alunecării, profund de 7 – 20 m este tăiat în numeroase areale de pâraie care se desfășoară în evantai spre amonte.

Faptul că arealul studiat a făcut parte din postglaciular dintr-un masiv forestier nemoral (păduri de foioase cu frunze căzătoare temperate) întins se poate observa clar din dominanța categorică pe care o au luvisolurile haplice (soluri tipice forestiere nemorale) la nivel local. În parcela studiată, profilul acestora este amficleizat la baza (nordul) acestora din cauza excesului de umiditate freatică dar și stagnantă (fig de mai jos).



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral
290544, jud.Cluj



Harta solurilor din regiune confirmă caracterul forestier nemoral (păduri de foioase temperate cu frunze căzătoare) al ecosistemelor naturale preexistente / existente în arealul analizat. Luvisolurile haplice (tipice) notate cu BDti și BPTi sunt cele care domină cuvertura edafică la nivel local (Harta Solurilor RSR 1:200.000, foaia Cluj, 1983).

Fiind o plantație forestieră, cu flora arbustivă, ierbacee și fauna de nevertebrate profund alterate, antropofile, un ecosistem artificial, parcela din str. Zmeurişului 3 adăpostește un habitat non-Natura 2000 antropogen. Ca atare, nu sunt elemente de interes conservativ pe teritoriul acesteia.

Arboretul dens de molid cu trunchiuri subțiri, vechi de cca. 50 de ani, tinde să fie înlocuit de esențe lemnoase autohtone, în primul rând *Carpinus betulus* și *Populus tremula*, care sunt abundente în subasment, atingând înălțimi de 3 – 10 m. Este un fenomen normal în cadrul tendinței ecosistemului natural de a înlocui arboretul artificial și restabilire a climax-ului regional. Flora ruderală, încă abundentă, ce a urmat realizării plantației este și ea înlocuită treptat, dinspre margini, de către flora de pădure nemorală caracteristică.

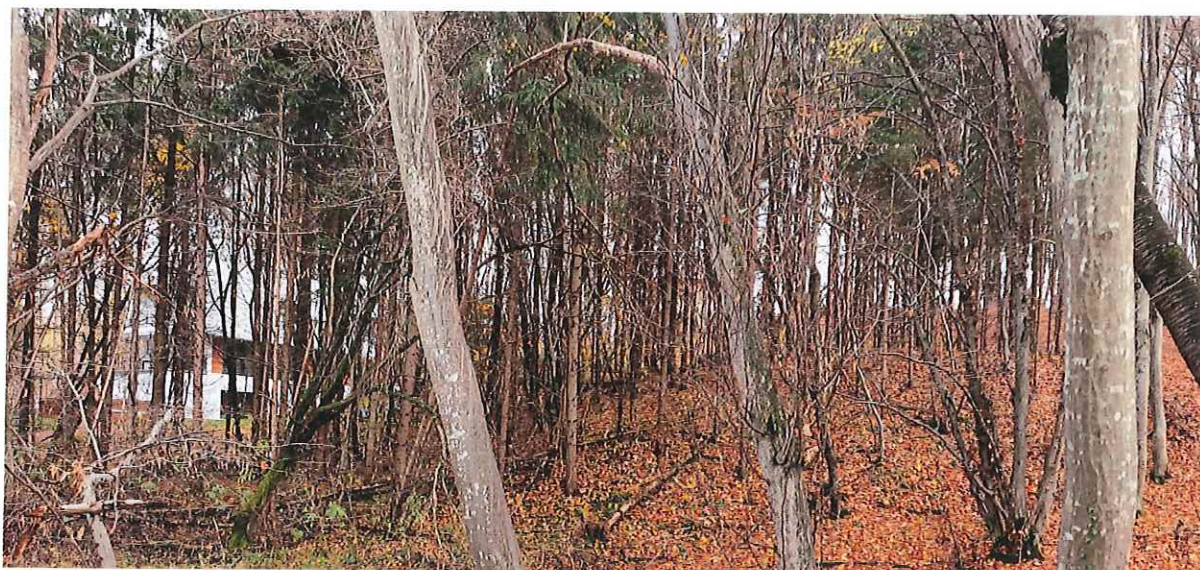


Fig. 4 – Privire de ansamblu asupra parcelei str. Zmeurişului 3 dinspre colțul vestic. Se observă structura artificială a plantației de molid efectuate în anii 70 ai secolului trecut, după defrișarea unei porțiuni de făgeto – cărpinet preexistente.

Compoziția floristică și aspectele de vegetație din parcela str. Zmeurişului nr. 3 sunt sintetizate în tabelul următor:

Specia	1	2	3	4	5	6	7
<i>Picea abies</i> *	3	4	3	3	4	4	4
<i>Populus tremula</i>	1	1	+	+	1	+	+
<i>Salix alba</i>	-	1	-	+	-	+	-
<i>Sambucus nigra</i>	+	+	+	+	+	-	+
<i>Ballota nigra</i>	+	-	+	-	-	-	-
<i>Leonurus cardiaca</i>	+	-	-	+	-	-	-
<i>Lapsana communis</i>	-	+	+	-	+	+	-
<i>Urtica dioica</i>	+	+	+	+	-	+	-
<i>Lamium album</i>	+	+	+	-	+	+	+
<i>Carduus crispus</i>	+	-	-	+	-	-	-
<i>Anthriscus silvestris</i>	+	-	+	+	+	-	+
<i>Geum urbanum</i>	+	+	+	+	+	+	+
<i>Chaerophyllum ar.</i>	+	-	-	+	-	-	-
<i>Tanacetum vulgare</i>	+	-	+	+	+	-	+
<i>Bromus mollis</i>	-	+	-	-	-	-	-
<i>Poa annua</i>	+	+	-	+	+	-	+
<i>Lolium perenne</i>	+	-	+	-	-	+	+



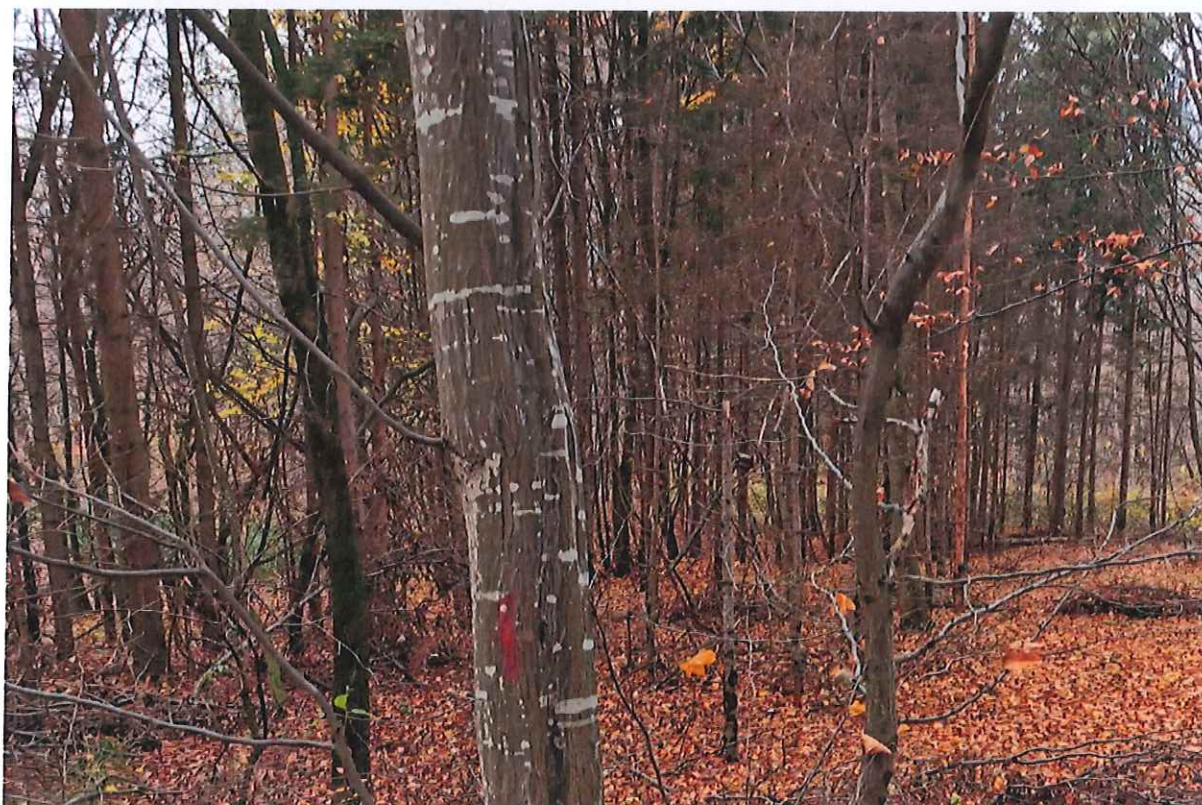
Specia	1	2	3	4	5	6	7
<i>Corylus avellana juv.</i>	-	+	-	-	-	-	-
<i>Fagus sylvatica juv.</i>	-	-	-	+	-	-	-
<i>Acer pseudoplat. juv.</i>	-	-	+	-	-	-	-
<i>Acer platanoides juv.</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Populus trmula juv.</i>	+	+	-	+	+	+	+
<i>Sanicula europaea juv.</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Lamium maculatum</i>	+	-	+	-	-	+	+
<i>Hepatica nobilis</i>	-	+	-	-	-	-	-
<i>Anemone nemorosa</i>	+	-	-	-	-	-	+
<i>Galium aparine</i>	+	+	+	-	+	+	+



Privire asupra capătului nordic al parcelei aferente str. Zmeurişului 3. Molizii înalți de 15 – 18 m și foarte etioiați (cu trunchiul subțire) au crescut astfel la circa 50 de ani de la plantare din cauza neefectuării lucrărilor silvice periodice de rărire. Ecosistemul artificial al plantației a distrus în mare parte flora și fauna inițială a făgeto – cărpinetului preexistent, care poate fi văzută în parcelele din jur rămase în cadrul ecosistemului forestier inițial.



Aspect de latura de vest a parcelei str. Zmeurişului nr. 3. Se poate vedea caracterul echien al plantaţiei de molid.



Privire dinspre latura de vest a plantaţiei forestiere aferente parcelei str. Zmeurişului nr. 3, la partea superioară (sudică, amonte) a acesteia.



Aspectul părții superioare (sudice, dinspre amonte), a parcelei str. Zmeurişului 3. Flora din interiorul acesteia este în cea mai mare parte ruderalizată din cauza acțiunii edafice a speciei forestiere străine de teritoriul analizat plantate aici, molidul *Picea abies*.



Aspect din coronamentul plantației de molid de pe str. Zmeurişului nr 3.



Partea mediană a plantației de molid de pe str. Zmeurişului 3.



Interiorul ecosistemului artificial al plantației de molid aferente parcelei studiate.



Partea inferioară a plantației de molid (nordică, aval) aferentă parcelei studiate.



Specii de moluște. Nu a fost identificată în arealul studiat specia prioritară Natura 2000 endemică *Drobacia banatica*, prezentă în alte areale ale sitului ROSCI 0074 Făgetul Clujului. Am identificat doar exemplare juvenile puține ale speciei endemice carpatice non-N2000 *Monachoides vicinus*. Aceasta este comună în arealul făgetelor din Dealurile Feleacului.

Specii de amfibieni. In urma unui studiu de teren efectual în luna martie a anului 2022 pe amplasament nu există habitat reprezentat de zone umede temporare și/sau permanente care să susțină speciile *Bombina variegata* și *Triturus vulgaris* ampelensis menționate în formularul standard ca fiind prezente în sit. Dacă pe perioada punerii în operă a proiectului, vor fi întâlnite specii de amfibieni cu proveniență accidentală pe amplasament, acestea vor fi preluate și relocalate în proximitatea terenului.

Specii de reptile. Nu au fost identificate.

Specii de păsări.

Toate speciile mici (paseriformele) folosesc pădurea din cadrul proprietății ca habitat de hrănire, celelalte apar accidental. Nici o specie nu cuibărește aici, cel mai probabil din cauza accesibilității ușoare a arborilor mai bătrâni dar nu foarte înalți de aici (gorunii și cireșii cu trunchi noduros) pentru numeroasele pisici domestice de la multele gospodării private existente deja în apropiere.

- vrabia *Passer domesticus*
- cinteza *Fringilla coelebs*
- presura galbenă *Emberiza citrinella*
- mierla *Turdus merula*
- sturz cântător *Turdus philomelos*
- muscar gulerat *Ficedula albicollis*
- pitulice sfaraitoare *Phylloscopus sibilatrix*
- cocosar *Turdus pilaris*
- silvie cu cap negru *Sylvia atricapilla*
- ciocanitoare mare *Dryocopus martius*
- ciocănitoare *Dendrocopos major*
- pitigoi mare *Parus major*
- pitigoi albastru *Cyanistes caeruleus*
- pitigoi sur *Poecile palustris*
- gaita *Garrulus glandarius*
- cojoaica *Certhia familiaris*
- cuc *Cuculus canorus*
- porumbel gulerat *Columba palumbus*
- corb *Corvus corax*
- ochiul boului *Troglodytes troglodytes*
- țiclean *Sitta europaea*
- măcăleandru *Erithacus rubecula*
- botgros *Coccothraustes coccothraustes*
- ciuful de pădure *Asio otus*

Specii de mamifere. Pe baza semnelor și a câtorva ingluvii de *Asio otus* situate aproape, la câteva sute de metri spre nord se poate vedea compoziția faunei de micromamifere din pădurile din jurul proprietății. Acestea sunt:

- *Clethrionomys glareolus*
- *Apodemus flavicollis*
- *Apodemus sylvaticus*
- *Dryomys nitedula*
- *Mus musculus*

În ce privește fauna de mamifere mari, în pădurile dinspre nord își fac simțită prezența, dar numai în pasaj nocturn *Vulpes vulpes* și *Meles meles*. Nu au fost semnalate în apropiere pasaje de mistreți sau lup.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul nu este necesar și nu are legătură cu managementul ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0074.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

În cadrul studiului de evaluare adecvată trebuie analizat impactul asociat planului/proiectului de implementat asupra fiecărui element criteriu ce a stat la baza desemnării sitului (Ord.nr.262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar). Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar. Astfel stabilirea obiectivelor de conservare ale siturilor trebuie centrată pe aceste elemente criteriu.

Conform Formulelor standard de desemnare a siturilor Natura 2000, actualizate în anul 2021, elementele criteriu ce au stat la baza desemnării siturilor se regăsesc listate în cadrul secțiunilor 3.1, respectiv 3.2. Acestea au fost prezentate sintetic în secțiunile anterioare.

Dintre elementele criteriu, cel puțin o parte sunt improbabil (prezență discutabilă) a se regăsi în apropierea zonei studiate, dată fiind lipsa unor elemente de definire, a unor date certe asupra răspândirii acestora, etc.

Pornind de la principiul de analiză a mărimii impactului propus de Rojanski, pe baza metodologiei ilustrative de suprapunere proporțională a unor figuri geometrice, pentru

ansamblul speciilor criteriu Natura 2000 din zona am realizat un sistem adaptat prin care mărimea impactului este reprezentată conform unei scări pe 6 nivele (de la 0 la 5).

O analiză a relevanței proiectului asupra elementelor criteriu Natura 2000 este prezentată sintetic în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Habitatul/Specia	Factor de impact
1.	6190 Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo- Festucetalia pallentis</i>)	0
2.	6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco Brometalia</i>) - siturile cu orhidee sunt prioritare	0
3.	6410 Pajiști cu <i>Molinia caerulea</i>	0
4.	7210* Mlaștini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>	0
5.	7230 Mlaștini alcaline	0
6.	9110 Păduri de fag de tip <i>Luzulo- Fagetum</i>	1
7.	9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo- Fagetum</i>	0
8.	9170 Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>	0
9.	91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	0
10.	91H0* Vegetație forestieră panonică cu <i>Quercus pubescens</i>	0
11.	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	0
12.	<i>Bombina variegata</i>	0
13.	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	0
14.	<i>Coenagrion ornatum</i>	0
15.	<i>Colias myrmidone</i>	0
16.	<i>Eriogaster catax</i>	0
17.	<i>Euphydryas maturna</i>	0
18.	<i>Euplagia quadripunctaria</i>	0
19.	<i>Isophya stysi</i>	0
20.	<i>Leptidea morsei</i>	0
21.	<i>Lycaena dispar</i>	0
22.	<i>Maculinea nausithous</i>	0
23.	<i>Adenophora lilifolia</i>	0
24.	<i>Eleocharis carniolica</i>	0
25.	<i>Ligularia sibirica</i>	0
26.	<i>Liparis loeselii</i>	0
27.	<i>Pulsatilla patens</i>	0

Pentru fiecare specie/habitat s-a alocat o notă de relevanță pentru a se putea stabili o valoare globală a indicelui de impactare.

Notele de relevanță au fost stabilite după cum urmează:



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020

Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral 290544, jud.Cluj

- 0 Planul/proiectul nu generează nici un fel de impact asupra speciei/habitatului respectiv
- 1 Planul/proiectul generează un impact scăzut asupra speciei/habitatului respectiv, manifest cu precădere prin efecte indirecte
- 2 Planul/proiectul generează un impact limitat asupra speciei/habitatului respectiv
- 3 Planul/proiectul generează un impact asupra speciei/habitatului respectiv, însă acesta este reversibil chiar și în lipsa unor măsuri de reconstrucție ecologică
- 4 Planul/proiectul generează impact asupra speciei/habitatului respectiv, însă sunt prevăzute măsuri de reconstrucție ecologică
- 5 Planul/proiectul generează un impact considerabil și ireversibil asupra speciei/habitatului respectiv

Reprezentarea grafică a nivelelor de relevanță pentru ansamblul speciilor/habitatelor criteriu din zona siturilor este prezentată sintetic în diagrama de mai jos:

Nr. crt.	Habitatul/Specia	1	2	3	4	5
1.	6190 Pajiști panonice de stâncării (<i>Stipo- Festucetalia pallentis</i>)					
2.	6210 Pajiști uscate seminaturale și faciesuri cu tufărișuri pe substrat calcaros (<i>Festuco Brometalia</i>) - siturile cu orhidee sunt prioritare					
3.	6410 Pajiști cu <i>Molinia caerulea</i>					
4.	7210* Mlaștini calcaroase cu <i>Cladium mariscus</i> și specii de <i>Caricion davallianae</i>					
5.	7230 Mlaștini alcaline					
6.	9110 Păduri de fag de tip <i>Luzulo- Fagetum</i>					
7.	9130 Păduri de fag de tip <i>Asperulo- Fagetum</i>					
8.	9170 Păduri de stejar cu carpen de tip <i>Galio-Carpinetum</i>					
9.	91E0* Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)					
10.	91H0* Vegetație forestieră panonică cu <i>Quercus pubescens</i>					
11.	91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen					
12.	Bombina variegata					
13.	Triturus vulgaris ampelensis					
14.	Coenagrion ornatum					
15.	Colias myrmidone					
16.	Eriogaster catax					
17.	Euphydryas maturna					
18.	Euplagia quadripunctaria					
19.	Isophya stysi					
20.	Leptidea morsei					
21.	Lycaena dispar					
22.	Maculinea nausithous					

Nr. crt.	Habitatul/Specia	1	2	3	4	5
23.	Adenophora lilifolia					
24.	Eleocharis carniolica					
25.	Ligularia sibirica					
26.	Liparis loeselii					
27.	Pulsatilla patens					

Nivelul cumulat al impactului asupra speciilor/habitatelor criteriu din cadrul siturilor exprimat prin intermediul unei metode ilustrative adaptate după modelul propus de Rojanski, cu ajutorul notelor de relevanță ce este interpretat prin intermediul unei diagrame.

Starea ideală este reprezentată grafic printr-o figură geometrică exprimată procentual ca având 100% ce definește cele $27 \times 5 = 135$ cvadrate.

Corelarea procentuală sintetică, exprimată procentual poate fi exprimată astfel:

- 0% Planul/proiectul nu generează nici un fel de impact asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu
- 0-20% Planul/proiectul generează un impact scăzut asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu
- 20-40% Planul/proiectul generează un impact limitat asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu
- 40-60% Planul/proiectul generează un impact cu semnificație mare asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu
- 60-80% Planul/proiectul generează impact cu semnificație deosebit de mare asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu, impunându-se măsuri complexe de compensare/reconstrucție ecologică
- 80-100% Planul/proiectul generează un impact extins asupra ansamblului speciilor/habitatelor criteriu ce conduce la o afectare ireversibilă a patrimoniului natural al sitului

Notele de relevanță vor structura o diagramă în cadrul căreia fiecare cvadrat va căpăta o valoare procentuală ce se va raporta la numărul total de cvadrate.

Exprimarea procentuală va releva nivelul de impact cumulat asupra biodiversității.

Numărul total de cvadrate ce relevă prezența unui potențial impact este de 1.

Calculul procentual relevă o valoare de 0,7% ce se răsfrânge asupra unui număr de 1 elemente criteriu, ce corespunde unui nivel de impactare de ansamblu **foarte scăzut**.

O repartiție a nivelului de impactare asupra speciilor criteriu conform datelor de definire desprinse din Formularul Standard al sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii este prezentată sintetic în tabelul de mai jos:



Memoriu conf. Anexei 5E din Legea nr.292/2018 si Ord.262/2020
Cluj-Napoca, str.Zmeurişului, nr.3, (fost str.Afinului, nr.6), CF nr.290544, nr.cadastral
290544, jud.Cluj

Nivel de impactare	Număr de specii/habitate criteriu	Cvadrante care relevă potențialul impact (din totalul de 135 – starea ideală)	Exprimare procentuală (100% reprezintă cele 135 de cvadrante)
0	26	134	99,25
1	1	1	0,74
2	0	0	0
3	0	0	0
4	0	0	0
5	0	0	0

Conform datelor prezentate în tabele de mai sus, se observă o relevanță extrem de scăzută de ansamblu a proiectului asupra biodiversității din zona, existând un număr redus de elemente criteriu ce ar putea fi afectate de acțiunile propuse.

În aceste condiții apreciem că din punctul de vedere al impactului cumulat al proiectului cu activitățile desfășurate în zona amplasamentului studiat nu pot fi evidențiate elemente de impact negativ în măsură a conduce la o afectare ireversibilă a zonei și în special a sitului. Impactul cumulat este în final compensat prin reconstrucția ecologică, când toate suprafețele afectate în etapa de punere în operă sunt redată circuitelor naturale.

Considerarea nivelului de impact cumulat al proiectului cu activitățile curente, respectiv cu cele previzionate, rămâne astfel neutru, nefiind identificate elemente în măsură a participa la sumații ce ar conduce la un impact cu semnificație aparte pentru zona analizată.

În ceea ce privește impactul rezidual, considerăm că aplicarea responsabilă și completă a măsurilor de reconstrucție ecologică, peste care se vor suprapune secvențele de succesiune naturală a vegetației, vor conduce la eliminarea elementelor care să amintească de impactul indus, după o perioadă de maximum 12 luni, zona urmând a se integra în mediul natural. Astfel impactul rezidual va fi eliminat într-un termen previzionat de maximum 12 de luni.

Concluzii privind evaluarea impactului

- Amplasamentul este inclus în zona de utilizare durabilă a sitului, funcțiunea propusă este rezidențială, fiind compatibilă deci cu specificul ariei protejate și cu zonarea acestuia.
- Din observațiile noastre nici speciile și nici habitatele nominalizate în lista sitului ROSCI0074 Făgetul Clujului-Valea Morii nu sunt afectate negativ semnificativ de implementarea amenajamentului analizat.
- Activitatea de defrișare va afecta specii plantate de rășinoase, care nu sunt specific zonei, în planul de management fiind recomandată înlocuirea treptată a acestora.

- Conform celor prezentate anterior, se observă o relevanță scăzută de ansamblu a proiectului asupra biodiversității din zona, existând un număr redus de elemente criteriu (specii sau habitate pentru care au fost desemnate siturile) ce ar putea fi afectate de acțiunile propuse prin proiect, iar impactul este negativ ne semnificativ
- Astfel, nu există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora planul de amenajare analizat poate:
 - să reducă suprafețele habitatelor și/sau a numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar;
 - să ducă la fragmentarea habitatelor acestora;
 - să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Chiar dacă, din unele puncte de vedere menționate mai sus, implementarea proiectului ar avea un impact negativ ne semnificativ asupra speciilor și habitatelor, s-au propus o serie de măsuri care să prevină impactul (vezi capitolul 6).

În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar nu este afectată ca urmare a implementării proiectului.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul nu va afecta negativ și nu va compromite îndeplinirea obiectivelor propuse pentru managementul corpurilor de apă, așa cum prevede Directiva cadru Apă și Legea Apelor. În vedere specificul proiectului, sursa de alimentare cu apă (din regim centralizat), precum și categoriile de ape uzate generate (menajer și pluvial) care se vor evacua organizat, într-un bazin vidanșabil etanș, se poate aprecia că nu există surse de poluare fizico-chimică ori biologică a apei care pot genera impact semnificativ asupra acesteia. Prin urmare se poate aprecia că implementarea și funcționarea obiectivului analizat nu va induce dezechilibre în dinamica naturală a componentei hidrice ce descrie amplasamentul, nici la nivel cantitativ, nici la nivel calitativ.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Cluj



CONSIMȚĂMÂNT EXPRES

pentru

**solicitare copii de pe avize sau alte documente
care au fost emise de către
instituții publice sau organe de specialitate ale administrației publice centrale**

NUME/ PRENUME..... KOVACS ZOLTAN
ADRESA DOMICILIU Com. Băisoara, sat Murele Băisoara, nr. 75C, jud. Cluj
NUMĂR TELEFON/ E-MAIL 0730563116 kovacs.zoltan@generalproinvest.ro

Având în vedere LEGEA nr. 267 din 9 noiembrie 2021 pentru completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Sunteți de acord cu solicitarea către entitățile care au emis documentele prevăzute la alin. (1), în format electronic, copii sau extrase ale acestora?

DA

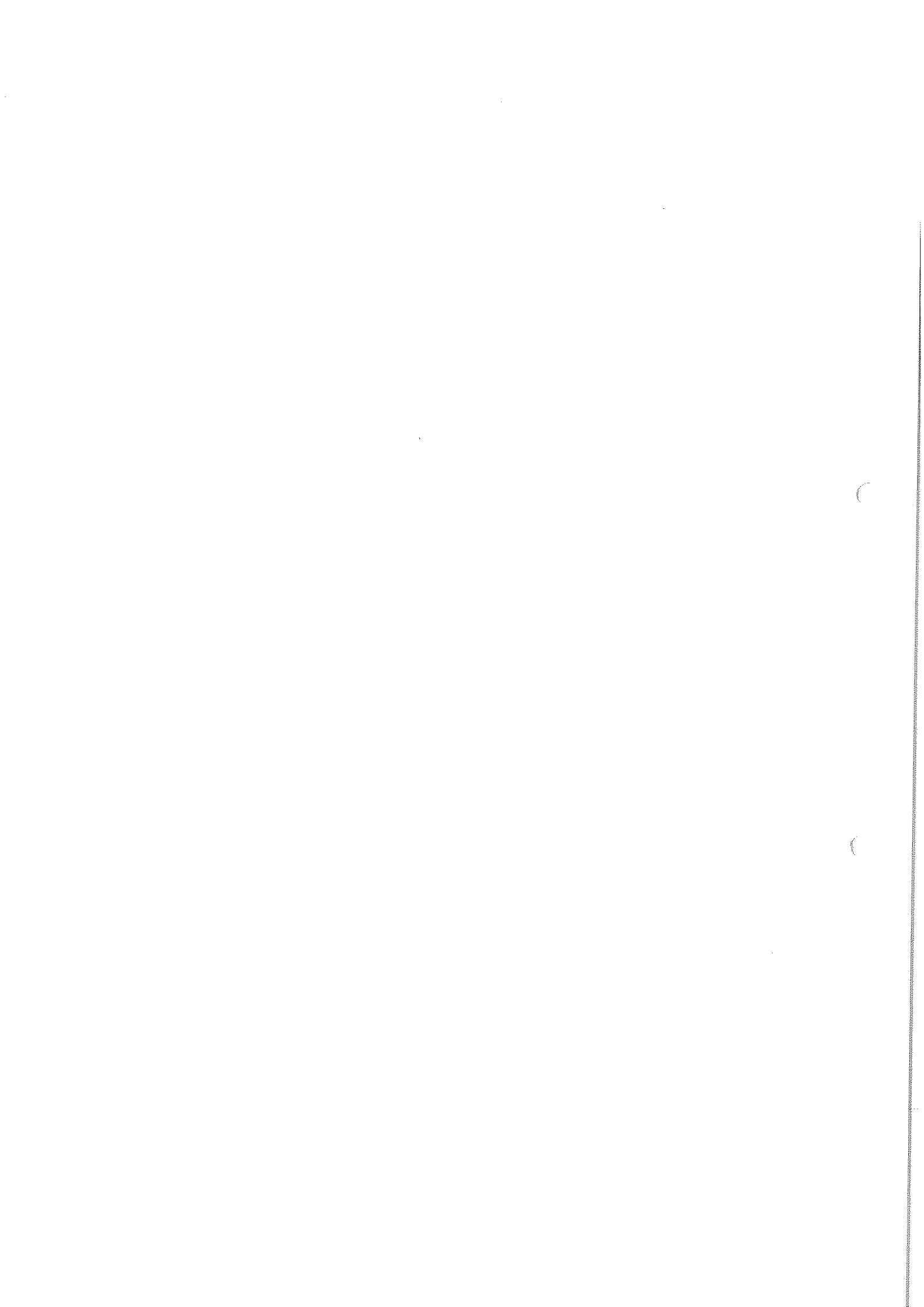
În cazul în care nu vă exprimați acest consimțământ ne vom afla în imposibilitatea de a răspunde la solicitări.

SUNT DE ACORD	SEMNATURA
<u>DA</u>	<u>[Signature]</u>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Contează pentru viitor!

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ – OCOLUL SILVIC CLUJ**

Str. Bartok Bela, Nr.27, Loc.Cluj-Napoca Jud.Cluj.; Cod poștal 400309
ONRC: J40/450/1991; CUI:RO1590120
Telefon:0264420912 Fax: 0264420912
E-mail:cluj@cluj.rosilva.ro; Pagina web: www.cluj.rosilva.ro

AVIZ

Nr. 1879/29.03.2022

pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier național în suprafață de 24mp, aflat în proprietatea General Invest Team SRL, pentru realizarea obiectivului “Bransamente la utilități pentru locuință individuală în Cluj-Napoca, str.Zmeurișului nr.3, CF.290544 Cluj-Napoca nr.cad.290544, jud. Cluj” solicitată de General Invest Team S.R.L.

Șeful ocolului silvic, având în vedere documentația înaintată de General Invest Team SRL înregistrată cu nr. 1302/04.03.2022, în baza prevederilor Ordinului M.M.A.P. nr. 694/08.04.2016 art.20 alin.1 pct.13 din “Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (Se trec prevederile legale în baza cărora a fost emis avizul, inclusiv articolul actului normativ care prevede exceptarea de la plata garanției, dacă este cazul.).....,

având în vedere:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nr.-.../.....-....., emis de-.....;
 --(Se menționează actele care au stat la baza emiterii avizului.).....-.....,
- eliberează următorul

AVIZ

1. Pentru:

a) ocuparea temporară, până la data de: **se va stabili conform aprobarii ulterioare a Garzii Forestiere Cluj, perioada solicitata pentru ocuparea temporara fiind de 3 ani** (Se menționează data până la care este valabil avizul sau perioada de valabilitate a avizului, fără a fi precizate datele calendaristice, după caz.), a terenului din fondul forestier național în suprafață de **24MP**, aflat în proprietatea **General Invest Team SRL**, administrat de **Ocolul Silvic Cluj** în baza contractului de prestari servicii silvice nr. **5761/30.12.2021** și localizat în **U.P.IV Făget, u.a.32%**, pentru realizarea obiectivului **“Bransamente la utilități pentru locuință individuală în Cluj-Napoca, str.Zmeurișului nr.3, CF.290544 Cluj-Napoca nr.cadastral 290544, jud. Cluj”;**

b) defrișarea vegetației forestiere pe suprafața totală de **0,0024 ha**, astfel: **U.P.IV Făget u.a. 32% = 0,0024 ha**. Masa lemnoasă va fi exploatată potrivit prevederilor legale în vigoare;

c) precomptarea masei lemnoase rezultate din defrișarea vegetației forestiere de pe terenul prevăzut la lit. b) conform prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz este valabil cu condiția menținerii soluției de proiectare din documentația anexată.

3. Predarea terenului prevăzut la pct. 1 lit. a) către **General Invest Team SRL** se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între părți, încheiat prin împuterniciții acestora, numai după îndeplinirea integrală și cumulativă a următoarelor condiții:

a) obținerea aprobării de la instituția competentă, conform art. 40 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare;

b) achitarea tuturor obligațiilor bănești prevăzute de lege pentru ocuparea de terenuri forestiere în alte scopuri decât cele silvice;

c) lucrările de refacere în cazul afectării temporare a funcționalității unor obiective, fără dezafectarea acestora, în valoare de-.....lei, stabilite în baza devizului acceptat de către proprietar în cazul fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, vor fi efectuate de-..... . **Nu este cazul.**

4. **General Invest Team SRL** este obligată să respecte limitele perimetrului delimitat și să nu producă prejudicii vegetației forestiere și terenurilor limitrofe acestuia, încălcarea acestor prevederi fiind supusă sancțiunilor prevăzute de lege.

5. La expirarea termenului aprobat, beneficiarul este obligat să predea **Ocolului Silvic Cluj** terenul prevăzut la pct. 1 lit. a), în următoarele condiții:

- terenul forestier se va reprimi la categoria de folosință **pădure**;
- terenul forestier se va reprimi în condiție apt pentru a fi împădurit.

ȘEF OCOL
ing. Apostoae Adrian





Contează pentru viitor!

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ – OCOLUL SILVIC CLUJ**

Str. Bartok Bela, Nr. 27, Loc. Cluj-Napoca Jud. Cluj.; Cod poștal 400309

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon: 0264420912 Fax: 0264420912

E-mail: cluj@cluj.rosilva.ro; Pagina web: www.cluj.rosilva.ro

AVIZ

Nr. 1880/29.03.2022

pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 97mp, aflat în proprietatea General Invest Team SRL, pentru realizarea obiectivului “Construire locuință individuală în Cluj-Napoca str.Zmeurișului nr.3, CF.290544 Cluj-Napoca nr.cad.290544, jud Cluj” solicitată de General Invest Team SRL

Șeful ocolului silvic, având în vedere documentația înaintată de General Invest Team SRL înregistrată cu nr.1302/04.03.2022, în baza prevederilor Ordinului M.M.A.P. nr. 694/08.04.2016 art.20 alin.1 pct.13 din “Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești (Se trec prevederile legale în baza cărora a fost emis avizul, inclusiv articolul actului normativ care prevede exceptarea de la plata garanției, dacă este cazul.).....,

având în vedere:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nr.-.../.....-....., emis de-.....;

--(Se menționează actele care au stat la baza emiterii avizului.).....-.....,

eliberează următorul

AVIZ

1. Pentru:

a) scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 97mp, aflat în proprietatea **General Invest Team SRL**, administrat de **Ocolul Silvic Cluj** în baza contractului de prestari servicii silvice nr. 5761/30.12.2021 și localizat în **U.P.IV Făget, u.a.32%**, pentru realizarea obiectivului “**Construire locuință unifamilială în Cluj-Napoca, str.Afinului nr.5, CF.290544 Cluj-Napoca nr.cadastral 290544, jud. Cluj**”

b) defrișarea vegetației forestiere pe suprafața totală de **0,0097 ha**, astfel: **U.P.IV Făget u.a. 32% = 0,0097 ha**. Masa lemnoasă va fi exploatată potrivit prevederilor legale în vigoare;

c) introducerea în circuitul silvic în compensare echivalentă a terenului în suprafață deha (se va stabili ulterior în fisa tehnica a documentatiei), proprietatea **General Invest Team SRL**, localizat în.....(tarla, parcelă), conform **CF.54332 Margau nr.cad.54332**;

d) compensarea cu un teren limitrof fondului forestier național: **O.S. Huedin**;

e) precomptarea masei lemnoase rezultate din defrișarea vegetației forestiere de pe terenul prevăzut la lit. b) conform prevederilor legale în vigoare.

f) încadrarea în prevederile art. 36 și art. 37 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare; terenul prevăzut la lit. a) nu este în litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

2. Predarea terenului prevăzut la pct. 1 lit. a) și c) se va face pe bază de procese-verbale de predare-primire între părți, încheiat prin împuterniciții acestora, numai după îndeplinirea integrală și cumulativă a următoarelor condiții:

a) obținerea aprobării de la instituția competentă, conform art. 40 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare;

b) achitarea tuturor obligațiilor bănești prevăzute de lege pentru ocuparea de terenuri forestiere în alte scopuri decât cele silvice;

c) predarea-primirea terenului oferit în compensare de Ocolul Silvic Huedin care va asigura serviciile silvice.

3. **General Invest Team SRL** este obliga să respecte limitele perimetrului delimitat și să nu producă prejudicii vegetației forestiere și terenurilor limitrofe acestuia, încălcarea acestor prevederi fiind supusă sancțiunilor prevăzute de lege.

ȘEF OCOL

ing. Apostoaie Adrian

