



PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 23.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. CARBOCHIM S.A.** cu sediul în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3-reprezentant legal prin POPOVICIU VIOREL-DORIN și **S.C. RIVUS INVESTMENTS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Palas, nr.7A, clădirea A1, etaj 2, biroul A.b-8/4, județul Iași - reprezentant legal: administrator persoană juridică ATTRIUS DEVELOPMENTS SRL reprezentată de dl. TUDOR UNGUREAN, înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 8582/06.04.2023, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 10.10.2023 că proiectele:

„**Desființare construcții existente Corp C1, C3÷C12 și informare**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3028/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8590 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9138/13.04.2023;

„**Desființare construcții- Corp C2 – C27 și informare**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3051/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8595 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9033/12.04.2023;

„**Desființare construcții-Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3161/09.12.2022 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8582 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9005/12.04.2023;

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3125/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8592 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9029/12.04.2023;

„**Desființare construcție existentă**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3133/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8591 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9030/12.04.2023;

„**Desființare construcție-Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3053/28.11.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8593 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9031/12.04.2023;



„**Desființare construcție –Corp C1 si C2**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3045/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8594 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9032/12.04.2023;

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3043/28.11.2022, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9129 din data de 13.04.2023;

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3105/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9130 din data de 13.04.2023;

„**Desființare construcții**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3124/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9125 din data de 13.04.2023;

„**Desființare construcție corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3153/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9123 din data de 13.04.2023, completat cu nr.9646/24.04.2023;

„**Desființare construcție -Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13636 din 12.06.2023;

„**Desființare construcție - Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3044/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13555 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție-Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3047/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13557 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcții existente**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3071/06.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13558 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3054/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13541 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție-Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3017/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13600 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13588 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcții existente**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3025/28.11.2022, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13582 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcții existente**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3173/09.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 13604 din data de 12.06.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3014/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13564 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcții existente**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3038/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13566 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție –Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3037/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13603 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție existente Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3131/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13542 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție - Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3020/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13544 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție - Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3024/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13546 din data de 12.06.2023;

„**Desființare construcție - Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3008/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13548 din data de 12.06.2023, **se supun evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele pe baza cărora s-a stabilit efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 13 lit a;

b) Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora.

c) Analizând criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării impactului asupra mediului, conform Anexei nr. 3 din Legea nr. 292/2018 și parcurgând lista de control pentru etapa de încadrare, **s-a constatat că realizarea proiectului poate conduce la un impact semnificativ asupra mediului**, prin:

➤ **Caracteristicile proiectului:**

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Lucrările propuse prin proiect:

Proiectul prevede:

- desființarea construcțiilor existente pe amplasamentul S.C. CARBOCHIM S.A. cu excepția a două clădiri cu valoare istorică-ambientală care necesită instituirea unui regim de protecție (clădirile identificate cu nr. cad 259641-C1 și nr. cad. 309072-C2);

Suprafața terenului propus pentru realizarea proiectului: St=129147,00 mp;

Suprafața construită propusă pentru demolare Sc=60305 mp;

Suprafața construită care rămâne pe amplasament Sc =1374 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – impactul asupra mediului în perioada desfășurării lucrărilor de execuție va fi cumulat cu impactul produs de activitățile desfășurate în zonă precum și cel produs de traficul din zonă;
Amplasamentul este situat într-o zonă cu intensa activitate industrială și economică, precum și existența unei zone rezidențiale;
- cantitatea și tipurile de deșuri generate – în perioada lucrărilor de execuție vor rezulta cantități semnificative de deșuri specifice activității de demolare, precum și existența unor deșuri periculoase (pe amplasament există clădiri ce includ materiale de construcție cu conținut de azbest);
- poluarea și alte efecte negative – intensificarea traficului de orice fel în timpul lucrărilor, emisiile, zgomotul și vibrațiile produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de demolare ar putea avea efecte semnificative;

➤ **Amplasarea proiectului:**

- utilizarea actuală și aprobată a terenului: în conformitate cu Certificatele de urbanism, amplasamentul se încadrează în: S_RIM, subzona industrial restructurabilă, folosința actuală: teren (curți construcții) și construcții și în UTR –Ed-zona aferentă infrastructurii edilitare
- bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:

Dat fiind istoricul industrial și identificarea anterioară pe amplasament a unor zone contaminate, în raportul impactului asupra mediului se va analiza calitatea solului, care a fost afectat prin activitățile industriale desfășurate pe amplasament;

Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora.

Proiectul se va implementa într-o zonă de dezvoltare rezidențială;

➤ **Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- importanța și extinderea spațială a impactului (aria geografică și numărul persoanelor afectate) – impactul poate fi semnificativ pe perioada de execuție a lucrărilor;
- natura impactului - impactul asupra factorilor de mediu poate fi semnificativ pe perioada de execuție a lucrărilor;
- intensitatea și complexitatea impactului – impactul asupra factorilor de mediu poate fi semnificativ pe perioada de execuție a lucrărilor;
- probabilitatea impactului: poate fi semnificativ;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului în perioada desfășurării lucrărilor de execuție efectele asupra mediului sunt de scurtă durată, nefiind cumulative.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și /sau aprobate: efectele asupra mediului pot fi cumulate cu impactul produs de activitățile desfășurate în zonă, precum și cel produs de traficul din zonă.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului: este necesar să fie analizată în raportul impactului asupra mediului.

Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat spre consultare pe site APM Cluj: <http://apmcj.anpm.ro>.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
Dr. biol Paul Beldean**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermesan**
.....10.2023

**Întocmit,
Cons. Ligia Stanca**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679