



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
din 03.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. PFEIFFER VACUUM ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în com. Apahida, sat Apahida, str. Constructorilor, nr. 38, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 26869/05.12.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 1280/18.01.2023, nr. 2299/01.02.2023, nr. 2496/02.02.2023, nr. 2738/06.02.2023, nr. 2776/06.02.2023, nr. 2299/01.02.2023, nr. 2953/08.02.2023 și nr. 4934/28.02.2023, și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2023, că proiectul „**Extindere hală de producție și depozitare, spații administrative, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare**”, propus a fi amplasat în com. Apahida, sat Apahida, str. Constructorilor, nr. 38, jud. Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul 13. **a) “Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”,** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- ___ - conform Certificatului de Urbanism nr. 837 din 15.11.2022, emis de Comuna Apahida:
 - conform P.U.G. al comunei Apahida, terenul aferent investiției este situat în intravilanul localității Apahida și aparține domeniului privat al persoanelor juridice, conform CF 50628 - Apahida, nr. cad. 50628;
 - folosința actuală a terenului: curți construcții;
 - destinația stabilită prin PUZ Parc Industrial Nervia: zonă pentru producție și depozite produse UTR IDpN.

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;

g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;

h) proiectul este de amploare redusă;

i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;

j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;

k) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate;

l) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a)** proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

___ - **respectarea proiectului care propune** extinderea halei de producție/depozitare/spații administrative existente, realizarea racordurilor și bransamentelor la utilități și efectuarea de amenajări exterioare;

___ - pe amplasamentul studiat (S = 14.946 mp), există o hală P, parțial P+E (spații de producție, spații de depozitare și spații administrative; Sc = 4.038,30 mp; Sd = 4.349,05 mp) și 3 anexe P (atelier de mentenanță, centrala termică/compresor, post trafo; Sc/Sd = 171,35 mp);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

___ - activități de producție care se desfășoară la parterul halei:

- reparații pompe de vid;
- prelucrare piese din fontă și din aluminiu pentru pompe de vid;

___ - în vecinătatea zonei de producție, pe latura de nord, există o zonă de depozitare și un birou recepție marfă;

___ - în zona administrativă:

- la parter: vestiare, dușuri și grupuri sanitare separate pe sexe ale personalului direct productiv, o sală de mese și un punct sanitar-medical;
- la etaj: spații administrative: birouri, 2 săli de conferințe, grupuri sanitare separate pe sexe, un oficiu pentru personalul TESA, arhiva și serverul.

___ - legătura pe verticală între nivelurile administrative se realizează prin intermediul unei scări în 2 rampe din beton armat amplasată în holul de acces; pentru accesul pe acoperișul terasă este prevăzută o scară exterioară metalică.

- se propune extinderea halei existente cu mai multe corpuri de clădire:

- **pe latura de N**, după desfacerea peretelui exterior și a copertinei, va fi construit un corp P care va adăposti noul depozit cu o zonă de recepție marfă și o zonă pentru expediție marfă;

- tot pe latura de N este propusă o extindere a corpului administrativ existent cu o construcție cu destinația de birouri P+1E; accesul la zona de administrație existentă se va realiza prin acest corp nou;

- corpul nou propus va adăposti:

- la parter: hol recepție; sală de ședințe; 2 birouri; grupuri sanitare separate pe sexe; oficiu;
- la etaj: birou; grupuri sanitare separate pe sexe; oficiu;

- legătura pe verticală se realizează pe scara existentă a corpului administrativ;

- **pe latura de V** a halei existente se propune extinderea acesteia cu un corp care va adăposti noua zonă de producție (P, parțial P+1E) și o zonă administrativă (P+2E);

- noua zonă de producție va adăposti:

- *la parter*: atelier de prelucrare prin așchiere pe mașini CNC; încăpere pentru mentenanță; încăpere pregătire scule; birou atelier; 2 birouri personal; spațiu pentru Accuras Conveiors;

- *la etaj*: spațiu de producție pentru asamblarea de pompe; birouri pentru personal;

- corpul administrativ P+2E va adăposti:

- *la parter*: vestiare, grupuri sanitare separate pe sexe; grup sanitar pentru persoane cu dizabilități; cabinet medical;

- *la etajul 1*: sală de mese; grupuri sanitare; cameră server; sală de ședințe;

- *la etajul 2*: vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe; 2 birouri; cameră pentru curățenie;

- legătura între nivele, atât pentru zona de administrație, cât și pentru zona de producție, este asigurată de o scară în 2 rampe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- **pe latura de S** se propune:

- o casă de scară exterioară pentru evacuarea în caz de incendiu a personalului care lucrează în zona de asamblare pompe;
- o construcție P+1E care va adăposti: tabloul electric general; ACS; camera pompelor; o stație de tratare a apei meteorice; instalațiile HVAC; 1 rezervor de apă pentru incendiu;

- **pe latura de E** se propune extinderea spațiului de service existent cu un corp de clădire P;

___ - noile construcții propuse vor avea o suprafață construită de 5.977,30 mp și o suprafață construită desfășurată de 10.526,00 m; suprafață totală construită va fi de 10.186,95 mp și suprafață totală construită desfășurată va fi de 15.046,40 mp;

___ - amplasamentul obiectivului este conectat la drumul existent în incinta Parcului Nervia, nefiind necesare schimbări ale căilor de acces existente; pe parcelă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale și platforme de parcare pentru 28 autoturisme;

___ - **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- Parcul Nervia, unde este amplasată construcția studiată, dispune de toate utilitățile: curent electric, gaz, apă, canalizare, telefonie;

- alimentarea cu apă în scop menajer și tehnologic se face din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

- evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

- apele uzate tehnologice sunt deversate într-un rezervor îngropat amplasat în vecinătatea halei (V = 10 mc); apa uzată împreună cu soluțiile de spălare se vidanjează prin operatori autorizați;

- alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua existentă în zonă (post de transformare existent pe amplasament);

- alimentarea cu gaz metan se face din rețeaua existentă în zonă;

- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se face cu centrale termice pe gaz metan;

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinătate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;

- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimalizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;

- înainte de începerea săpăturilor, suprafața terenului se va curăța și nivela cu pante de scurgere pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații;

- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;

- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
- asigurarea unei umidități adecvată a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor din construcții și demolări depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;
- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor din construcții și demolări, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierii de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract; depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăștierii acestora în mediu;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor din construcții și demolări se face doar prin operatori autorizați pentru preluarea acestor tipuri de deșeuri;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultana a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;
- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- titularul va solicita și obține aviz TRANSGAZ (Societatea Națională de Transport de Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș - Exploatarea Teritorială Cluj);

- conform Ord. nr. 1798/2007 al MMDD pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea și la punerea în funcțiune a obiectivului, aveți obligația solicitării și obținerii revizurii Autorizației de mediu nr. 81 din 10.03.2020.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**

**Serviciu CFM,
cons. Romina PAUL**



03.03.2023

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679