

**Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018**

Construire hala de productie P+Epartial, imprejmuire teren, amenajari incinta, racorduri si bransamente

Introducere

Prezenta documentație a fost realizată conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Pentru a se putea urmări conformitatea documentației cu propunerea făcută în Anexa 5E, în tabelul de mai jos sunt realizate corespondențele, cu trimiterile la paragrafe/pagini/secțiuni a aspectelor detaliate:

Conținutul cadru propus de legea nr.292/2018, Anexa 5E		Paragraful/Pagina/Secțiunea din prezenta documentație	
I.Denumirea proiectului			8
II.Titular	Numele companiei		8
	Adresa poștală		8
	Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet		8
	Numele persoanelor de contact: -director/manager/administrator -responsabil pentru protecția mediului		8
III.Descrierea proiectului	Un rezumat al proiectului		8
	Justificarea necesității proiectului		8
	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)		9
	Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)		11
	Se prezinta elementele specific caracterestice proiectului propus: Profilul și capacitățile de producție		11
	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)		12
	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea		13
	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora		13
	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă		14
	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției		14
	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente		14
	Resursele naturale folosite în construcție și		14



	funcționare		
	Metode folosite în construcție		15
	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară		20
	Relația cu alte proiecte existente sau planificate		20
	Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare		20
	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)		21
	Alte autorizații cerute pentru proiect		21
IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare		Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
		Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
		Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	21
		Metode folosite în demolare	21
		Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	21
		Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu emilimarea deșeurilor)	21
V.Descrierea amplasării proiectului		Distanța față de grante pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare	21
		localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	21
		Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:	21



		-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - politici de zonare și de folosire a terenului; - arealele sensibile;	
		Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	22
		Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	22
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului proiectului, în limita informațiilor disponibile A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	1.Protecția calității apelor	Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	22
		Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	22
	2.Protecția aerului	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	23
		Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	23
	3.Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	Sursele de zgomot și de vibrații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului	23
	4.Protecția împotriva radiațiilor	Sursele de radiații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	23
	5.Protecția solului și a subsolului	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	24
		Lucrările, dotările pentru protecția solului și a subsolului	24
	6.Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	24
	7.Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	25
	8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	25
		Programul de prevenire și reducere a	26



		cantităților de deșeuri generate	
		Planul de gestionare a deșeurilor;	26
	9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	26
		Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității			26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect		Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	26
		Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	26
		Magnitudinea și complexitatea impactului	26
		Probabilitatea impactului	26
		Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	26
		Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	26
		Natura transfrontieră a impactului	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile		27
IX.Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor,etc			27
X.Lucrări necesare	Descrierea lucrărilor necesare organizării de		27



organizării de șantier	șantier		
	Localizarea organizării de șantier		28
	Descrierea impactului pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu		28
XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității		29
	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale		29
	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației		29
	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului		29
XII.Anexe-piese desenate	1.Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structure,etc). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.		29
	2.Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare		29
	3.Schema-flux a gestionării deșeurilor		29
	4.Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului		29



I.Denumirea proiectului

Construire hala productie P+Epartial, imprejmuire teren, amenajare incinta, bransare si racorduri la utilitati

II.Titular

Beneficiarul proiectului:

SC NUEVO CONSTRUCT SRL
Mun.Turda, str.Fabricii, nr.50, jud.Cluj
Reprezentata prin Gabriel Sabau
Tel.0737520201

Numele și adresa companiei/autorului atestat:

SC Ecology View SRL
Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba
Punct de lucru: Cluj Napoca, str.Livezii, nr.63, jud.Cluj
Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J01/717/2014
Cod fiscal: RO33882646
Persoană de contact: ing.Raluca DRĂGAN
Mobil: 0755458914
email: ecologic.v@gmail.com

III.Descrierea proiectului

Rezumatul proiectului

Amplasamentul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect nu se încadrează în zona de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și nici în Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul se afla situat în Jud.Cluj, com. Moldovești, loc.Badeni, înscris în CF nr. 56800, nr. cadastral 56800 aprobată prin Consiliul Județean/Local HCL nr.207-2018 sau identificat prin planul de situație, cadastral, încadrare în zonă.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietate privată.Terenul pe care se propune obiectivul are o suprafață totală de 5300 mp, din care suprafața construită conform prezentului proiect va fi de aproximativ 1050.00 mp, măsurată la cota terenului amenajat (CTA).

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Accesul principal pietonal si auto se va face din partea de Est.

Este respectata distanta fata de granite conform codului civil.

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unei hale de productie digitala a ambalajelor din carton cu ajutorul echipamentelor de taiere, biguire si frezare, ambalarea pieselor de schimb, consumabilelor si atasamentelor pentru utilaje de constructii, precum si depozitarea si distribuirea acestora. Hala este formata dintr-un singur corp de cladire. Se propune construirea unei hale cu structura de rezistenta din stalpi prefabricati din beton armat si structura metalica, finisajele exterioare vor fi pereti din panouri sandwich si tiranti metalici, acoperisul va fi de tip sarpanta din metal in doua ape cu invelitoarea care va fi din panouri sandwich, dispusa pe parter si etaj partial, in suprafata de 1050 mp.

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Funcțiunea:

Construire hala productie P+Epartial, imprejmuire teren, amenajare incinta, bransare si racorduri la utilitati

Suprafata teren: 5300 mp

Cladirea este compusa dintr-un singur corp.

$H_{MAX.} = 10.50$ m (de la cota terenului amenajat);

Suprafata construita existenta - $S_c = 0$ mp;

Suprafata construita propusa - $S_c = 1050$ mp;

Suprafata desfasurata existenta - $S_d = 0$ mp;

Suprafata desfasurata propusa - $S_d = 1050$ mp;

$POT_{existent} = 0.00\%$

$CUT_{existent} = 0.00$

$POT_{propus} = 19.81\%$

$CUT_{propus} = 0.20$

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)

CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativ P 100-1-2006).

Gradul „III” de rezistența la foc

În urma studierii temei de proiectare și a condițiilor din teren se propune realizarea unui corp de clădire în regim de înălțime P și etaj parțial cu învelițoare din panouri sandwich.

Clădirea va avea destinația de producție ambalaje din carton, ambalarea pieselor de schimb și consumabile pentru utilaje de construcții, cât și depozitarea acestora.

Inchiderile exterioare sunt din structura metalică și panouri sandwich.

Învelițoarea este din panouri sandwich.

Înălțimea spațiilor interioare:

De 8.00 m, respectiv 2.62 m (măsurate de la cota ±0,00 a pardoselii).

Accesul auto și pietonal la teren se propune a se realiza din strada existentă de pe latura estică.

Justificarea necesității proiectului

Avantajul unui astfel de proiect este posibilitatea asigurării spațiului de producție a ambalajelor de carton, ambalarea pieselor și consumabilelor pentru utilaje cât și depozitarea acestora în parametrii optimi pe durată îndelungată, și respectiv consolidarea poziției pe piața a membrilor acesteia prin asigurarea disponibilității produselor oferite, cu păstrarea indicatorilor de calitate la standarde peste medie. Pe de altă parte, ar trebui totuși menționat că edificarea acestei hale cu dimensiunile, funcțiunile și localizarea celor propuse prin prezentul proiect prezintă avantaje substanțiale atât din punct de vedere logistic cât și economic.

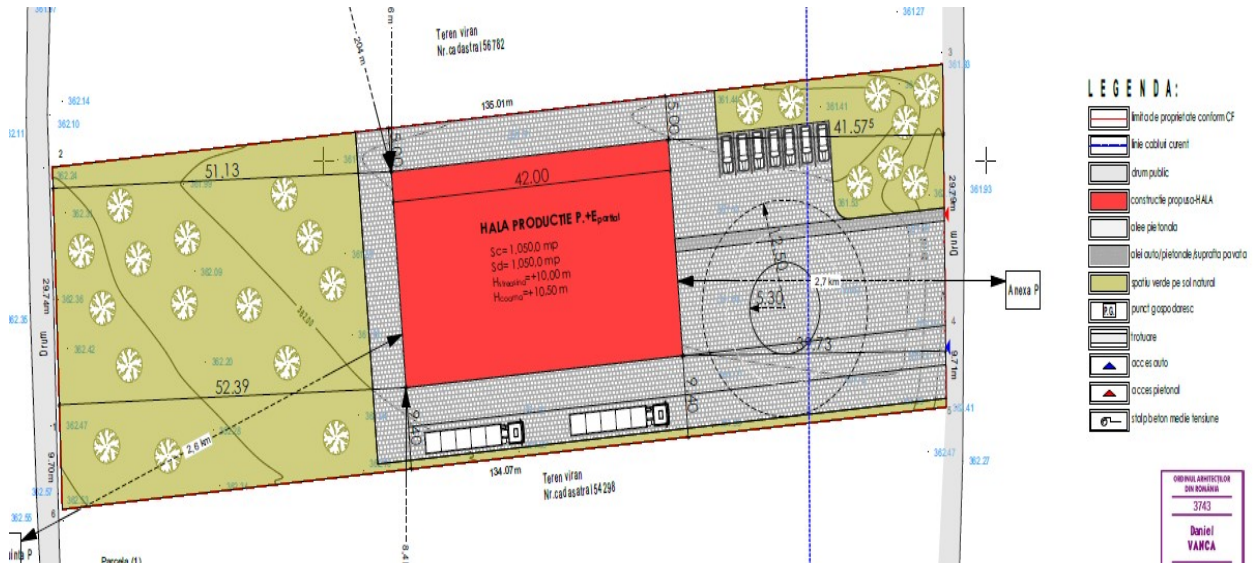
Oportunitatea investiției este argumentată prin documentația de Certificat de Urbanism aprobată și presupune Construire hală producție P+Eparțial, împrejurare teren, amenajare incintă, bransare și racorduri la utilități. Construirea acestui imobil este justificată având în vedere că amplasamentul se află într-o zonă destinată realizării de activități industriale și mixte conform PUZ aprobat pe zona de Consiliul Local Moldovenesti.

Proiectul implică noi locuri de muncă pentru locuitorii din zonă.



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasament)



Plan de situație propus

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	557619.532	406110.139	29.744
2	557649.255	406109.019	135.005
3	557661.120	406243.502	29.788
4	557631.335	406243.921	9.714
5	557621.622	406244.057	134.072
6	557609.839	406110.504	9.700
S(1)=5300.01mp P=348.023m			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)

Se propune construirea unei hale cu structura de rezistenta din stalpi prefabricati din beton armat si structura metalica, finisajele exterioare vor fi pereti din panouri sandwich si tiranti metalici, acoperisul va fi de tip sarpanta din metal in doua ape cu invelitoarea care va fi din panouri sandwich, dispusa pe parter si etaj partial, in suprafata de 1050 mp.



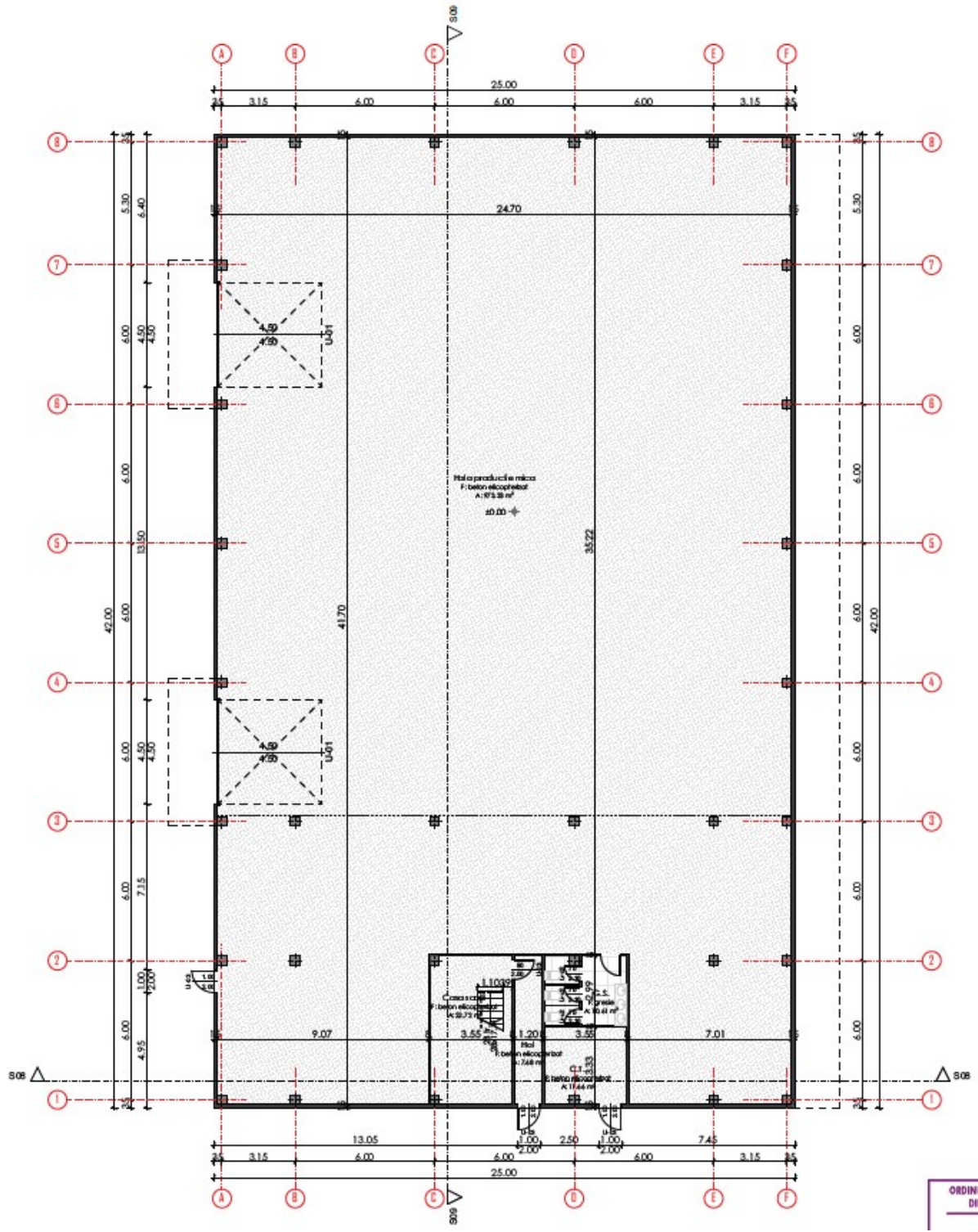
Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Date generale	existent		propus		total
Suprafata teren	5.300,0 mp		5.300,0 mp		5.300,0 mp
Nr imobil	0		1		1
Funcțiuni	-		HALA		HALA
S construit	0.00		1.050,0 mp		1.050,0 mp
S desfasurat	0.00		1.050,0 mp		1.050,0 mp
Regim de inaltime	-		P.		P.
POT	0.00%		19,81%		19,81%
CUT	0.00		0,20		0,20
Nr parceje	0		7		7
Bilant teritorial	existent		propus		total
S construita la sol	0.00 mp	0.00%	1.050,0 mp	19,81 %	1.050,0 mp
S platf. betonate/circulatii auto	0.00 mp	0.00 %	1.830,09 mp	34,53 %	1.830,09 mp
S pietonala	0.00 mp	0.00 %	61.17 mp	1.15 %	61.17 mp
S spatii verzi	5.300,0 mp	100,0%	2.274,13 mp	42,92 %	2.274,13 mp
S parcare	0.00 mp	0.00 %	84.61 mp	1.59 %	84.61 mp
S total	5.300,0 mp	100,0 %	5.300,0 mp	100,00 %	5.300,0 mp

Bilant teritorial



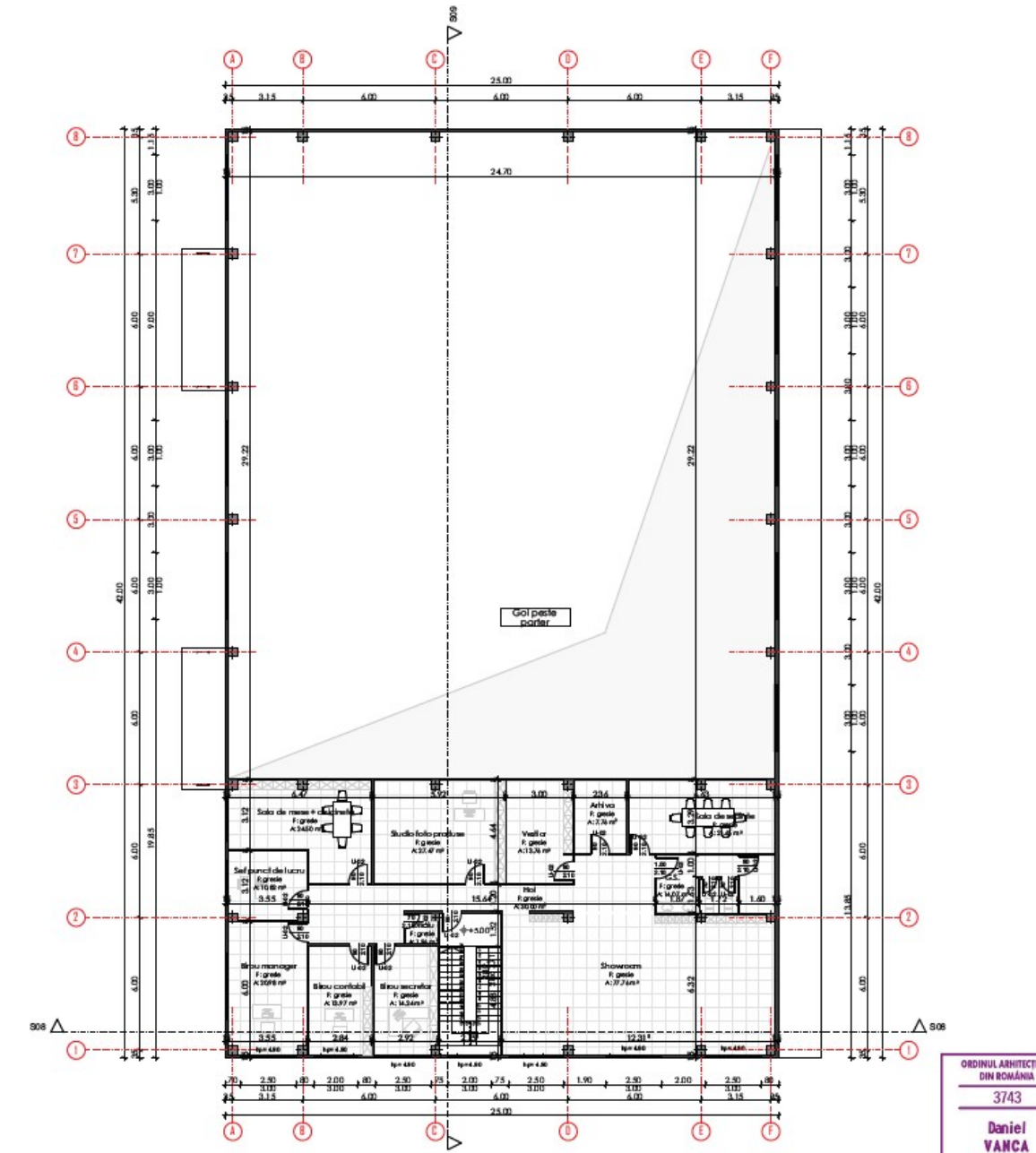
Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



Plan parter



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



ORDINUL ARHITECTIL
DIN ROMANIA
3743
Daniel
VANCA

Plan etaj

Profilul și capacitățile de producție

Momentan terenul este liber de sarcini.

Se propune construirea unei hale metalice de producție mica avand ca obiectiv producția digitala a ambalajelor din carton cu ajutorul echipamentelor de taiere, biguire și

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

frezare, a unui showroom a unui studio foto de produse si a birourilor si spatiilor complementare. Hala va avea dimensiunile de 42x25m.

Profilul: Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv Construire hala productie P+Epartial, imprejmuire teren, amenajare incinta, bransare si racorduri la utilitati.

Capacitatea de productie: Va exista un spatiu de productie pentru realizarea ambalajelor de carton, ambalarea pieselor de schimb si consumabilelor pentru utilaje cat si depozitarea acestora, cladire birouri. Productia va avea un personal de 5 oameni.

Descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)

Momentan terenul este liber de sarcini si pe amplasament nu se realizeaza niciun fel de activitate.

Ulterior construirii halei, aceasta va avea destinatia de productie digitala a ambalajelor din carton cu ajutorul echipamentelor de taiere, biguire si frezare, ambalarea pieselor de schimb, consumabilelor si atasamentelor pentru utilaje de constructii, precum si depozitarea si distribuirea calitativă a mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

Activitatea ce va fi desfasurata in cadrul acestei hale de productie si descrierea proceselor de productie, produse si subproduse ce vor fi obtinute in etapa de functionare.

1. Zona materii prime – Stocarea materiilor prime
2. Zona productie- producerea ambalajelor prin taiere, biguire si frezare a materiilor prime.
3. Zona ambalare- ambalarea pieselor de schimb, consumabilelor si atasamentelor pentru utilaje de constructii in ambalaje de carton .
4. Zona produse ambalate- stocarea produselor ambalate, pregatirea comenzilor pentru livrarea produselor ambalate conform comenzilor.
6. Zona birouri – birouri pentru echipa societatii – contabilitate, logistica, administrator, vizitatori

Descrierea proceselor de productie ce vor fi desfasurate pe amplasament in etapa de functionare:

1. Receptia (cantitativa si calitativa) a materiilor prime .- Zona materii prime
- 2.Producerea prin taiere, biguire si frezare a materiilor prime (carton ondulat) conform comenzilor .- Zona de productie

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

4.Ambalarea produselor in ambalaje de carton .- Zona de ambalare

5.Stocarea produselor ambalate in zona de produse ambalate.-Zona de produse ambalate.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Se propune construirea unei hale cu structura de rezistenta din stalpi prefabricati din beton armat si structura metalica, finisajele exterioare vor fi pereti din panouri sandwich si tiranti metalici, acoperisul va fi de tip sarpanta din metal in doua ape cu invelitoarea care va fi din panouri sandwich, dispusa pe parter si etaj partial, in suprafata de 1050 mp.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă.

- rețea de alimentare cu energie electrică. Se va realiza prin conectare la rețeaua existenta conform avizelor.

- rețea de alimentare cu apă și canalizare. Se va realiza prin conectare la rețeaua existenta conform avizelor

- rețea de alimentare cu gaz. Se va realiza prin conectare la rețeaua existenta conform avizelor

- rețea de telefomunicații

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie, iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Măsurile de reducere a impactului au fost cuprinse într-un demers general, în măsură a asigura refacerea în ansamblu a factorilor de mediu din zona afectată în perioada de construcție, fiind aici doar reamintite succint:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;

- utilizarea căilor de acces existente și evitarea pe cât posibil a realizării unor noi căi de acces;

- udarea fronturilor și cailor de acces pentru limitarea încărcării cu praf a factorului de mediu aer.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Dupa incheierea lucrarilor de executie, antreprenorul are obligatia refacerii cadrului natural in zonele unde s-au aflat: Organizarea de santier, eventuale drumuri tehnologice sau orice alte lucrari care ocupa teren in afara zonei de siguranță a drumului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectata). Se vor realiza platforme auto si alei pietonale propuse conform planului de situatie

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Perioada de executie	Perioada de operare
Pamant; Piatra sparta pentru umpluturi; Apa - alimentarea cu apa la organizarea de santier, si in procesele tehnologice din cadrul bazei de productie; Energie electrica - la organizarea de santier, utilaje etc; Benzina, motorina - la functionarea,utilajelor, vehiculelor etc;	Benzina si motorina pentru circulatia vehiculelor care tranziteaza incinta

Metode folosite în construcție

- CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ NORMALĂ (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în M.O. 352 din 10 decembrie 1992)
- CLASA „III” DE IMPORTANTĂ (conform Normativ P 100-1-2006).
- Gradul „III” de rezistenta la foc

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Execuția lucrărilor va avea o durată de circa 12 luni.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

In zona Parcului industrial mai exista hale cu diferite functiuni.

Beneficiarul isi doreste construirea unei hale metalice de productie mica avand ca obiectiv productia digitala a ambalajelor din carton cu ajutorul echipamentelor de taiere, biguire si frezare, a unui showroom a unui studio foto de produse si a birourilor si spatiilor complementare.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare

Intrucat imobilul este proprietatea beneficiarului, iar amplasamentul reprezinta un cadru propice in interiorul Parcului Industrial, nu au fost luate in considerare alternative de amplasament.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul, prin proiect se dorește construirea unei hale in care sa se desfasoare activitati de productie digitala a ambalajelor din carton cu ajutorul echipamentelor de taiere, biguire si frezare, ambalarea pieselor de schimb, consumabilelor si atasamentelor pentru utilaje de constructii, precum si depozitarea si distribuirea calitativă a mărfii, eliminare/valorificare deșeuri rezultate.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- conform certificatului de urbanism nr.59 din 30.08.2023 emis de către Primaria Comunei Moldovenesti.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V.Descrierea amplasării proiectului

Distanța față de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența actelor normative menționate mai sus.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Politici de zonare și de folosire a terenului; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Folosințe actuale ale terenului

Folosința actuală a terenului în cauza și a celor vecine este zona cu funcțiune dominant de zonă destinată realizării de activități industriale și mixte conform PUZ aprobat pe zona de Consiliul Local. Nu se modifică destinația acestor terenuri.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Conform Certificatului de urbanism nr.59 din 30.08.2023 emis de Primăria Comunei Moldovenesti, în conformitate cu prevederile PUG aprobat de Consiliu Local, cu funcțiunea actuală de teren construit și neconstruit fiind destinat realizării de spații industriale și mixte. Imobilul se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Areale sensibile

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora și în niciun sit de importanță comunitară.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

Terenul pe care vor fi executate lucrările din acest proiect este proprietate privată a beneficiarului.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apei

Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Cladirea poate fi racordată la rețelele edilitare existente în zona, conform avizelor.

În perioada de construcție, sursele posibile de poluare a apelor sunt cauzate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Astfel, principalele surse de poluare a apelor sunt reprezentate de:

- apele uzate menajere, rezultate de la grupurile sanitare și din igienizări care au loc în cadrul organizării de șantier;

- apele meteorice căzute pe platforma de lucru ale organizării de șantier;

- scurgerile accidentale de la stațiile de alimentare cu carburanți și de întreținere a utilajelor și mijloacelor de transport;

- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă poate conduce la producerea unor deversări accidentale;

În cadrul șantierului, în perioadele cu ploi abundente, pot apărea unele eroziuni provocate de apele de șiroire. De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru colectarea apelor uzate în perioada de execuție:

- prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și lavoare și evacuarea acestor ape în fosa septica, vidanjabilă periodic;

Apele uzate de tip menajer rezultate în timpul desfășurării lucrărilor de construcție vor trebui să se încadreze în prevederile normativelor NTPA 001/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în receptori naturali.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante în perioada de execuție provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor, care ajung direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu vor fi în cantități importante pentru a modifica semnificativ calitatea receptorilor naturali.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafața sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute

În timpul execuției lucrărilor de construcții, situații posibile de poluare a apelor de suprafața sau subterane pot apărea numai în cazuri de accidente. Măsurile de prevenire sunt cele curente adoptate pe șantierele de construcții, măsuri ce cuprind verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, eventual bariere, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate.

2. Protecția calității aerului

Surse de poluanți pentru aer, poluanți

În faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipularea materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu (structura metalică), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din material vor fi metalice, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de construire sunt reduse și afectează arii reduse. Aceste arii vor face obiectul monitorizării în timpul execuției. În perioada de exploatare nu sunt identificate surse de poluare pentru aer.

Lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă

Data fiind funcțiunea de producție digitală și depozitare în această fază de funcționare nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

In etapa de construcție, pentru sistemele de ecranare acustică sunt soluții incluse în proiectul constructiv („din fabrică”) a utilajelor în cauză și constau din utilizarea panourilor dublate cu materiale fonoabsorbante (tablă dublată de poliester sau pâslă) a structurilor de caroserie, dotarea cu tobe de eșapament prevăzute cu silențiatoare suplimentare, etc.

De asemenea, se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- dotarea pentru perioada de iarnă a parcurilor de utilaje și mijloace de transport cu dispozitive electrice de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile. Asemenea instalații se vor prevedea și la punctele de lucru;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament. Utilajele vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, unitățile de construcții vor trebui să se doteze cu aparatură de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport.

Este utilă monitorizarea calității aerului in cadrul șantierului, în principal a poluării cu pulberi. Pentru materiale inerte, stropirea cu apă reprezintă o soluție de reducere a antrenării de vânt a particulelor fine. Folosirea prelatelor este indicată pentru protecția temporară a unor depozite de materiale la acțiunea vântului.

Se recomandă folosirea utilajelor și mijloacelor de transport dotate cu motoare Diesel, care nu produc emisii de Pb și emit cantități reduse de CO.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Surse de zgomot și de vibrații

În condiții de activitate normală, nivelul de zgomot în zona amplasamentului și la limita acestuia este mai mic decât nivelul de zgomot admisibil, având în vedere că amplasamentul se situează într-o zonă industrială.

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zonă cu destinația realizării construcțiilor pentru activități nepoluante și prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru

Astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125.

În perioada de execuție, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru, zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurilor proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- pe traseele din șantier și din afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrărilor.

Se pot face estimări privind nivelurile de zgomot și distanțele la care se înregistrează acestea, pornind de la valorile de putere acustică înregistrate pentru diverse echipamente utilizate la construcție și de numărul acestora. O listă a tipurilor de echipamente utilizate și valorile acustice asociate acestora este prezentată în cele ce urmează:

- buldozer: $L_w \sim 115$ dB(A);
- încărcător frontal: $L_w \sim 112$ dB(A);
- excavator: $L_w \sim 117$ dB(A);
- compactor: $L_w \sim 105$ dB(A);
- echipamente de finisare: $L_w \sim 115$ dB(A);

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- camion: $L_w \sim 107$ dB(A);
- motocompresor: $L_w \sim 70$ dB(A);
- draglina $L_w \sim 70$ dB(A);
- autogreder: $L_w \sim 112$ dB(A).

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante;
- organizarea de șantier va fi amenajată în afara zonelor sensibile;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de preparare a betoanelor; în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.
- eșalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul.

Referitor la măsurile adecvate de reducere a impactului acustic și având în vedere distanța de la amplasamentul lucrărilor până la zonele locuite, se apreciază că nu este cazul prevederii în proiect de măsuri constructive de tipul panourilor fonoabsorbante. Dacă vor fi sesizări sau reclamații din partea populației, acestea vor fi soluționate individual.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca L_{eq} pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcții să fie cât mai redusă.

Vor trebui respectate limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

În perioada de exploatare nivelul de zgomot va fi cel natural, neexistând surse suplimentare de zgomot și/sau vibrații. Prin urmare, nu sunt necesare amenajări sau dotări în acest sens.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Pentru perioada lucrărilor de construcții echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează însă la un nivel prea scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

Atât lucrările propuse a fi executate, cât și echipamentele folosite la execuția lor nu generează radiații ionizante. Pentru perioada de exploatare a obiectivului, nu vor fi generate surse de radiații.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Având în vedere cele enunțate anterior nu este nevoie de amenajări și dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

În faza de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor face săpături în vederea nivelării terenului și este necesar să se transporte o cantitate mare de pământ de pe amplasament.

Principalele surse de poluare a solului în perioada de execuție sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele pluviale;
- depunerea pulberilor și a gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale, urmate de infiltrarea în subteran;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora.

Potențialul impact asupra subsolului și apei subterane datorat activităților de construcție sunt similare celor pentru sol, necesitând aceleași tipuri de măsuri pentru controlul lor, care vor minimiza amploarea fenomenelor de contaminare.

În faza de funcționare protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente din perimetrul adiacent zonelor de lucru prin staționarea utilajelor, efectuarea de reparații, depozitarea de materiale etc.
- se va evita ocuparea terenurilor de calitate superioare pentru organizarea de șantier;
- platformele organizării de șantier vor fi prevăzute cu un sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor uzate pluviale, menajere;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se vor asigura și realiza lucrări de consolidare a terenului în zonele cu alunecări de teren;
- se recomandă ca excavațiile pentru extragerea pământului pentru umpluturi să se realizeze în zone cu cotă pozitivă a reliefului pentru a limita la minim formarea gropilor;
- se va realiza reconstrucția ecologică în zonele unde terenul a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare materiale, staționare utilaje, organizarea de șantier, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Se va delimita fizic, cu exactitate, ampriza, astfel încât să nu se producă distrugerile inutile ale terenurilor adiacente;
- se va dispune materialul excavat astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizarea de șantier vor fi depozitate în locurile special amenajate;
- colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează în saci de plastic care se vor colecta periodic. Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minim posibilitatea de poluare a solului și subsolului.

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului.

Va fi necesară realizarea unui plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finele lucrărilor de construcție și ecologizarea zonei după închiderea șantierului;

La finalul lucrărilor, terenurile afectate vor fi refăcute și vor fi redată folosinței inițiale.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în vecinătatea vreunei arii naturale protejate.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În vederea diminuării generării de poluanți în perioada lucrărilor de construcție și a impactului asupra biodiversității, se propun următoarele măsuri de reducere:

- se va asigura respecta graficul de lucrări și se vor limita traseele și programul de lucru pentru a limita impactul asupra florei și faunei;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ etc);
- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- se va realiza reconstrucția ecologică a tuturor terenurilor afectate temporar, la finalizarea lucrărilor de execuție și redarea acestora folosințelor inițiale;

Implementarea proiectului nu va genera poluanți care să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional

Zona de lucru nefiind situate în apropierea zonelor de locuit, va funcționa fără să existe factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

După cum se constată și pe planul general de situație, amplasamentul obiectivului se află la distanță față de monumente istorice sau situri arheologice.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației, conform legislației rutiere, pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Deplasările utilajelor mari de construcție pot bloca unele drumuri. Se propune limitarea traseelor ce străbat zonele locuite, de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Având în vedere cele enunțate anterior nu sunt necesare lucrări suplimentare, dotări sau măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Principalele deșuri codificate conform HG 856/2002 care pot rezulta în urma lucrărilor de construcție a complexului rezidențial și ulterior pe perioada de funcționare sunt redate în tabelul 6.

Tabel. Tipuri de deșuri generate

Sursele de deșuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurului generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
	17 02 01	Deșuri lemnoase	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 05	Deșuri metalice de la armături, alte construcții	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 04 11	Deșuri de cabluri	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	17 05 04	Pământ și pietre	Depozitare temporară pe amplasamentul organizării de șantier	Reutilizare la realizarea umpluturilor	Nepericuloase
	15 01 01	Ambalaje de hartie și carton	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Depozitare temporară în recipienti etanși	Valorificare prin firme autorizate	Nepericuloase
	20 03 01	Deșuri menajere generate de	Colectare în pubele ecologice	Eliminare prin firmă de salubritate	Nepericuloase



Sursele de deșeuri (etapele proiectului)	Codurile deșeurilor conform Listei Europene a Deșeurilor	Denumirea deșeurilor generat	Mod de depozitare temporară	Modalitățile propuse de gestionare	Periculozitate
		activitatea personalului			

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Deșeurile de pământ și pietre, beton, vor fi valorificate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și pentru lucrări provizorii la drumul de acces, platforme, nivelări și ca material inert etc.

Unele din aceste deșeuri pot fi periculoase prin conținutul de metale grele, produse petroliere, etc. Eliminarea deșeurilor constituie o activitate ce trebuie cuprinsă în Planul de management de mediu, plan care este elaborat de către constructor la începerea lucrărilor.

În continuare este prezentat modul de gospodărire al deșeurilor:

- deșeuri menajere sau asimilabile: în interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic, acestea vor fi eliminate prin intermediul firmelor specializate și abilitate. Cantitatea de deșeuri generate de o persoană în timpul fazei de construcție este estimată la 0.35 kg/zi;

- deșeuri metalice: se vor colecta temporar în incintă, pe platforme special amenajate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii;

- deșeuri materiale de construcții: din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, posibil mixturi asfaltice). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: valorificarea locală în pavimentul drumului de acces, depunerea în gropile de împrumut ajunse la cota finală de exploatare, utilizarea ca material inert în cadrul depozitelor de deșeuri din zonă;

- hârtia, cartonul, lemnul și plasticul vor fi colectate și depozitate separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării;

- anvelope uzate: se vor depozita pe platforme special amenajate. Se recomandă ca în cadrul caietului de sarcini antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate. Planul de gestionare a deșeurilor

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate pe amplasament, ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri au drept scop reducerea cantității de deșeuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeurile asupra mediului și sănătății populației.

Ierarhia care urmează a fi aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare a deșeurilor este:

- Prevenirea
- Reutilizarea
- Reciclarea
- Alte operațiuni de valorificare
- Eliminarea.

9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În faza de execuție în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare în cadrul funcționării echipamentelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

2. Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

3. Magnitudinea și complexitatea impactului

4. Probabilitatea impactului

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

7. Natura transfrontieră a impactului

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este amenajata (cai de acces, utilitati etc) pentru a permite si a facilita constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie sau finalizate in zona, lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatati starea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

In faza de construcție stratele de sol vor fi impactate ca urmare a amenajărilor de pregătire a terenului, a organizării de șantier etc., ce vor conduce la o expunere la factorii ce contribuie la eroziune superficială. Pe perioada de construcție nu vor fi deversate în afara amplasamentului cantități de ape reziduale.

In faza de construcție se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică, medie sau mare, dotate cu motoare cu ardere internă ce vor conduce temporar la emisia de noxe atmosferice.

Pe perioada de punere în operă și funcționare nu sunt necesare cantități de ape tehnologice.

Echipele care se vor monta în cadrul lucrării vor fi însoțite de buletine de verificare, iar achiziționarea lor se va face de la producători ce au implementat sistemul de calitate mediu și cu autorizație de comercializare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se desfășoară atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calitatii factorilor de mediu prin prelevarea de probe. Astfel, stabilirea calitatii inițiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maxime ale nivelurilor de poluare pornind de la informațiile prevăzute în cartile tehnice ale utilajelor implicate în construcție.

În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu vecinătățile posibil a fi afectate de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acestea.

Alegerea amplasamentelor lucrărilor temporare și definitive, a organizării de șantier sau a depozitelor temporare se va face în concordanță cu normele în vigoare, cu restricțiile și normele impuse de criteriile tehnice, economice și de mediu.

În cazul acestui proiect, monitorizarea mediului este mai importantă în faza de realizare a investiției și mai puțin în faza de funcționare, având în vedere potențialul impact asupra diferitelor componente ale mediului (apă, aer, vegetație, faună etc).

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare în atingerea scopului urmărit. Astfel de verificări implică inspecții fizice (amplasarea materialelor de construcție, depozitarea deșeurilor).

În perioada de exploatare a investiției nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu.



IX. Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Conform legislației în vigoare și a deciziei etapei de evaluare inițială proiectul nu intră sub incidența directivelor enumerate mai în sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- gard din plasa metalică sudată $h = 2,0$ m ce cuprinde tot perimetrul
- amplasarea unei baraci pentru 33 tehnicieni și 33 muncitori
- 1 buc. Wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfășurare a activității va fi de 6 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

Materialele de construcție vor putea fi depozitate fie în aer liber, pe platforme de depozitare, fără măsuri deosebite de protecție, fie în magazine provizorii pentru protecție împotriva interperțiilor, în funcție de natura și gradul de periculozitate al acestora.

De asemenea, se vor amenaja, în caz de nevoie magazine provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu în cadrul organizării de șantier, se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor ocupa areale de teren pe a căror suprafață există vegetație ierboasă redusă;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

– deșeurile rezultate pe perioada de construcție (menajere și tehnologice) se vor colecta, depozita temporar în locații și recipiente adecvați și vor fi eliminate prin firme specializate și autorizate.

Descrierea impactului asupra mediului asociat lucrărilor organizării de șantier a fost efectuată în cadrul subcapitolelor aferente fiecărui factor de mediu afectat de implementarea proiectului.

Localizarea organizării de șantier

Pe perioada de desfășurare a construcției este necesară realizarea unei organizări de șantier de aproximativ 500 mp, care se va amenaja pe amplasamentul titularului fără a afecta zonele din proximitate, unde se vor depozita utilajele și echipamentele, materialele de construcție, deșeurile etc.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor de înălțime.

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 500 mp. În această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a realizării proiectului propus.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidental pot apărea scurgeri de produse petroliere.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de construcție;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament, sau amplasamente de pe alte locații;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

ecologizarea amplasamentului prin revegetare cu specii autohtone.

În cazul în care pe viitor este necesară demolarea clădirilor pentru aducerea terenului la forma și starea inițială, se vor executa următoarele operațiuni:

demolarea construcțiilor, transportul deșeurilor rezultate la un depozit de deșuri rezultate din demolări;

nivelarea terenului, așternerea de sol și ecologizarea zonei prin revegetare cu specii autohtone.

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se aduce terenul la starea inițială.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se vor colecta deșeurile, rezultate în timpul execuției lucrărilor, de către o firmă de salubritate.

După finalizarea lucrărilor terenul va fi readus la starea inițială, vor fi de asemenea luate toate măsurile, astfel încât terenul ocupat temporar să fie redat în circulația inițială. Terenul ocupat temporar va fi nivelat pentru aducerea lui la cota inițială.

Constructorul este necesar să aibă implementat un sistem de management de mediu, detinând totodată documentații în care se prezintă modul în care răspunde în cazul producerii unor accidente și evenimente nedorite. Dintre documentele importante pe care trebuie să le aibă constructorul amintim:

- Plan de management de mediu;
- Lista aspectelor semnificative de mediu în situații de urgență;
- Plan de urgență referitor la incendiu;
- Plan de urgență referitor la cutremur;
- Plan de urgență referitor la descărcare accidentală amestecuri asfaltice;
- Plan de urgență referitor la pierderi de produse petroliere și lubrefianți pe sol;
- Plan propriu de securitate și sănătate.

Masuri de prevenire a accidentelor si modalitati de raspuns in perioada de executie a lucrarilor, in zona amplasamentului lucrarii

- Se recomanda delimitarea zonelor in care se efectueaza lucrari si semnalizarea corespunzatoare a santierului;
- Depozitarea deseurilor pe amplasamentul proiectului va fi temporara, ele vor fi transportate zilnic in afara santierului, la Organizarea de santier sau direct la locurile amenajate pentru depozitarea/distrugerea lor, astfel incat sa se elimine pericolul imprastierii lor de catre fauna, in perioadele din afara programului de lucru a Constructorului;
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor de constructie si a autovehiculelor de transport, precum si schimburile de uleiuri, anvelope etc nu se vor face in cadrul amplasamentului proiectului;
- Se va verifica periodic starea utilajelor de constructie si a autovehiculelor de transport, astfel incat ele sa functioneze optim, reducandu-se astfel riscul producerii de accidente in santier.

Masuri de prevenire a accidentelor si modalitati de raspuns in perioada de operare a lucrarilor

- Se recomanda semnalizarea corespunzatoare a drumurilor;
- In situatia producerii unui accident in urma caruia sa rezulte scurgeri de carburanti pe carosabil, se recomanda indepartarea rapida a urmarilor accidentului, astfel incat carburantii sa nu ajunga pe sol, iar deseurile rezultate in urma procesului de indepartare vor fi eliminate conform prevederilor legale in vigoare.

Atat pentru perioada de executie a lucrarilor, cat si pentru cea de operare, in cazul producerii unui accident se recomanda apelarea de urgenta a autoritatilor responsabile cu eliminarea urmelor accidentului.

XII.Anexe-piese desenate

- plan de situatie
- plan de încadrare în zona
- certificat de urbanism nr.59 din 30.08.2023

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Proiectul care se realizează are legătură cu apele:

Nu este cazul.