

Documentație pentru obținerea

AVIZULUI AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
pentru

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE
LABORATOARE DE CERCETARE IN INTELIGENTA ARTIFICIALA
CLUJ-NAPOCA, DEMOLARE CORP C4, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE, AMPLASARE DOUA TOTEMURI, ORGANIZARE DE
SANTIER SI INFORMARE**

str. Observatorului, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Beneficiar	UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA str. Memorandumului, nr. 28, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Proiectant	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Simbol proiect	1498 / 2023
Faza proiect	DTAC

Cluj-Napoca
DECEMBRIE 2023

MEMORIU PREZENTARE

conform Anexa 5E la procedura prevazuta in Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE LABORATOARE DE CERCETARE IN INTELIGENTA ARTIFICIALA CLUJ-NAPOCA, DEMOLARE CORP C4, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE DOUA TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

II. Titular:

- **Beneficiar:** UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA
- **Adresa beneficiar:** str. Memorandumului, nr. 28, Cluj-Napoca, jud. Cluj
- **Proiectant:** S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.
Cluj-Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H
Tel: 0264 596 786

Persoane de contact: Maria Dordai (0728 287 592)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru lucrarea:

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CLADIRE LABORATOARE DE CERCETARE IN INTELIGENTA ARTIFICIALA CLUJ-NAPOCA, DEMOLARE CORP C4, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, AMPLASARE DOUA TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, strada Observatorului, nr. 2.

SITUATIA EXISTENTA

Terenul studiat, cu o suprafata de **11 608 mp**, este situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in afara zonei de protectie si se afla in proprietatea **UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA** conform extrasului CF.

Extras CF nr. 300358, nr.cad. 300358:

TEREN, S = 11 608 mp	nr. cad. 300358
CONSTRUCTII:	
- Sc = 929 mp, Scd = 5574 mp	nr. cad. 300358 – C1
- Sc = 647 mp, Scd = 647 mp	nr. cad. 300358 – C2
- Sc = 153 mp, Scd = 306 mp	nr. cad. 300358 – C3
- Sc = 3 mp, Scd = 3 mp	nr. cad. 300358 – C4

Vecinatati

SV: Calea Turzii

S: Strada Observatorului

V: Proprietati private

N: Proprietati private

E: Proprietati private

Accesul pietonal si auto pe parcela studziata se realizeaza din strada Observatorului amplasata in partea sudica a terenului prin doua puncte.

Amplasamentul studiat este racordat la toate utilitatile existente in zona, urmand ca imobilul propus sa se racordeze la acestea. In caz de nevoie, acestea vor fi redimensionate.

SITUATIA PROPUSA

In baza studiului de fezabilitate Cladire Laboratoare de Cercetare in Inteligenta Artificiala, Cluj-Napoca se propune construirea unui imobil 2S+P+4E+R cu functiunea de centru de cercetare in inteligenta artificiala cu parcare colectiva si amenajarea incintei cu circulatii auto si pietonale, amenajare spatii verzi, locuri de stationare velo, elemente de signalistica – amplasare doua totemuri, imprejmuri si organizare de santier.

Destinatia imobilului propus este de cladire de cercetare in inteligenta artificiala cu laboratoare dedicate pentru departamente ce folosesc tehnologii software si hardware, sisteme inteligente si autonome, aplicatii in securitatea cibernetica si spatiu, orase inteligente si diagnosticare medicala inteligenta.

Pe parcela studziata exista fond construit care se mentine: Corp C1 – nr. Cad. 300358-C1, corp C2 – nr. Cad. 300358-C2 si corp C3 – nr. Cad. 300358-C3. Lucrarile de interventie propuse in Studiul de fezabilitate pentru cladirea existenta Corp C3 nu fac obiectul prezentei documentii de autorizare. Se propune demolarea integrala a corpului de cladire C4 – nr. Cad. 300358-C4. Pentru demolarea Corpului C4 si organizare de santier a fost obtinuta clasarea notificarii cu nr. 2469 / 3.11.2023.

Cladirea propusa va fi formata din doua corpuri (Corp A1 si Corp A2) si va fi organizata astfel:

- Doua subsoluri: parcaj, anexa parcaj, 2 adaposturi, depozite, spatii tehnice;
- Parter: atrium, sali multifunctionale si laboratoare, lounge, sali sedinte, spatii tehnice;
- Etaj curent x 4 si etaj retras: laboratoare, sali suport, laptop bar, oficii cafea, sali grup de lucru si workshop-uri, spatii tehnice;
- Etaj tehnic: spatii tehnice, terasa circulabila, terasa necirculabila;

Construcțiile propuse vor respecta prevederile din P.U.G.-ul municipiului Cluj-Napoca si PUD aprobat cu HCL nr. 579 din 04.08.2022.

Organizarea circulatiei, parcaje, accese

Accesul auto pe parcela studziata se propune din strada Observatorului amplasata in partea sudica a terenului printr-un singur punct - la vest, pe limita de proprietate prin intermediul unei alei carosabile cu latimea de 4.50 m cu 1 banda de circulatie cu sens unic. Limitarea accesului auto pe parcela se va face prin intermediul unei bariere auto amplasata in zona intrarii pe parcela de-a lungul caii de circulatie.

Se propune un traseu auto care sa deserveasca intreaga parcela si corpurile de cladire pornind din zona intrarii propusa la vest inspre zona de iesire amplasata la sud inspre strada Observatorului, parcurgand inclusiv zona posterioara a parcelei si zona de est a parcelei adiacenta corpului A2. Iesirea de pe parcela se va face prin aceeasi alee carosabila cu sens unic si latime de 4.50 m (o banda de circulatie).

Va fi asigurat necesarul de parcare atat la exterior, in zona posterioara a parcelei, cat si la interior, la nivelul Subsolului -1 exclusiv.

Accesul auto in zona parcarii supraterane in zona din spate a parcelei (Nord), se va face prin intermediul unei alee carosabile de 6 m cu doua benzi de circulatie, in ambele sensuri care se desprinde din aleea carosabila de 4.50 m in dreptul corpului C1, conform planului de situatie.

Accesul auto in parcajul subteran de la nivelul Subsolului -1 se va realiza conform planului de situatie propusa, in dreptul corpului A1 printr-o rampa auto amplasata in partea de nord a Subsolului -1. Rampa auto de access in Subsol este propusa cu doua benzi de circulatie in ambele sensuri si va avea latimea de 6.10 m si panta de 15%. Complementar rampei, se propune un trotuar pietonal adiacent rampei cu latimea de 1.20 m. La nivelul parcajului de la Subsol -1 circulatia auto se va face prin intermediul unor alee carosabile cu doua benzi de circulatie in ambele sensuri avand latimea de 6 m + trotuar pietonal de 1 m. Dimensionarea cailor de circulatie auto si pietonala de la nivelul Subsolului -1 s-au realizat conform NP 24/2022.

Accesul pietonal pe parcela studiata se propune din strada Observatorului. Se pastreaza accesul pietonal existent in drept cu iesirea carosabila de pe parcela. Accesul pietonal la corpurile de cladire existente si propuse se va face prin intermediul unor alee pietonale amenajate de-a lungul cailor de circulatie propuse si prin intermediul curtii interioare propuse.

CALCULUL NECESARULUI DE PARCARI			
Imobile propuse A1 + A2	S utila (mp)	Incadrare functiune - necesar parcare	Necesar locuri
S UTILA DE CALCUL	6781.20	Conform PUG: Functiuni de invatamant si cercetare, centre de cercetare - 1 loc / 80 mp Au	85
Imobile existente C1 + C2 + C3	S utila (mp)	Incadrare functiune - necesar parcare	Necesar locuri
C1			C1
S UTILA DE CALCUL (Su incaperi)	3489.48		44
C2		Conform PUG: * Functiuni administrative servicii fara acces public - 1 loc / 80 mp Au * Constructii industriale si edilitare - 1 loc / 80 mp Au	C2
S UTILA DE CALCUL (Su incaperi)	461.60		6
C3			C3
S UTILA DE CALCUL (Su incaperi)	152.95		2

TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO NECESARE din care:	137
Nr. locuri de parcare AUTO necesare IMOBIL PROPUS (A1+A2)	85
Nr. locuri de parcare AUTO necesare IMOBILE EXISTENTE (C1+C2+C3)	52
TOTAL LOCURI DE PARCARE AUTO PROPUSE din care:	137
Nr. locuri de parcare AUTO propuse SUBSOL 1	120
Nr. locuri de parcare AUTO propuse EXTERIOARE	17
TOTAL LOCURI DE PARCARE VELO NECESARE din care:	137
Nr. locuri de parcare VELO necesare IMOBIL PROPUS (A1+A2)	85
Nr. locuri de parcare VELO necesare IMOBILE EXISTENTE (C1+C2+C3)	52
TOTAL LOCURI DE PARCARE VELO PROPUSE din care:	150
Nr. locuri de parcare VELO propuse EXTERIOARE	150

Nr. locuri de parcare Subsol -1 = 120, din care:

- 5 locuri de parcare persoane cu dizabilitati
- 12 locuri de parcare cu puncte de reincarcare pentru vehicule electrice
- 13 locuri de parcare cu tubulatura incastrata pentru cablurile electrice pentru instalarea ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehiculele electrice

Regimul de aliniere fata de proprietatile vecine

Se vor respecta reglementarile specifice stabilite prin **PUD aprobat cu HCL nr. 579 din 04.08.2022 eliberat de catre Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca:**

- Retragerea fata de limita laterala vistica : minim 7.30 m ;
- Retragerea fata de limita laterala estica : minim 12 m (parcarea colectiva) ;
- Retragerea fata de limita posterioara (nordica) : minim 17.30 m ;
- Retragerea fata de aliniament : minim 3.80 m ;
- Distanta dintre constructia propusa si corpul C1 : minim 18 m ;

Regimul de inaltime

R.M.H. PROPUS = 2S+P+4E+R

H_{MAXIM PROPUS} = 24.50 m

H_{CORNISA PROPUS} = 18.00 m

Regimul de inaltime si inaltimele la cornise a corpurilor existente se vor pastra fara a fi modificate, respectiv:

C1 (Corp A) – P+5

C2 (Corp B) – P

C3 (Corp C) – P+M

Sistemul constructiv

Pentru executia lucrarilor propuse se vor folosi materiale durabile si de calitate superioara, astfel incat cladirea rezultata sa se integreze armonios in zona. Structura imobilului va fi stalpi de beton armat, diafragme, grinzi, plansee dala de beton armat, si acoperis terasa. Structura de rezistenta a acoperisului peste atrium se propune din grinzi metalice. Fundatia este de beton armat. Scarile se vor realiza din beton armat monolit.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii interiori de compartimentare sunt din zidarie de BCA de 25 cm grosime pentru spatiile tehnice, data center, tablou electric, circulatii verticale, etc. In zonele de laboratoare, grupuri sanitare, etc. se vor folosi pereti de compartimentare din gipscarton care vor avea grosimi diferite in functie de destinatia camerelor pe care le despart.

Inchiderile exterioare se vor realiza printr-un sistem de fatada ventilata cu pereti din zidarie de BCA de 25 cm grosime si vata bazaltica de 15 cm. Peretii exteriori ai etajului tehnic se vor realiza cu zidarie de BCA de 25 cm grosime si vata bazaltica de 15 cm. In plus, la nivelul etajului tehnic zona de echipamente tehnice va fi imprejmuita cu pereti metalici perforati de tip riflaj.

Finisaje interioare si exterioare

La interior se vor folosi zugraveli lavabile pentru pereti si placaje cu diverse materiale. Finisajul pardoselilor se va alege in functie de cerintele la uzura, cerintele sanitare, de igiena si de siguranta in exploatare: rasini epoxidice, granit, gresie, etc.

Tamplaria interioara va fi realizata din lemn si MDF, iar tamplaria exterioara va fi tamplarie de aluminiu cu geam triplu stratificat. Pentru finisajele exterioare se vor folosi placari cu fibrociment, iar la etajul retras si etaj tehnic se vor folosi tencuieli decorative.

Acoperisul

Acoperisul este de tip terasa (Corp A1) si acoperis inierbat (Corp A2). Straturile de sub invelitoare au fost dimensionate conform Normativelor NP 040-2002, iar panta invelitorii conform NP 069-2002.

Amenajari exterioare:

În urma realizării proiectului care face obiectul prezentei documentații se va acorda o atenție deosebită amenajărilor exterioare și peisagere astfel încât să se crească calitatea cadrului construit, dar și natural. Se propune amenajarea incintei cu alei pietonale, zone de spatii verzi cu gazon plantat pe sol natural, alei cu dale inierbate si invelitori inierbate. De asemenea se propune plantarea de arbori si arbusti in vederea imbunatatirii cadrului natural.

Spatiile verzi pe sol natural vor ocupa un procent de 33.987% din suprafata de teren, din care:

- Spatii verzi pe sol natural 21.522 %
- Terase inierbate 12.465 %

Sistematizarea verticala:

Se va adopta o soluție de fundare și drenare corespunzătoare astfel încât noua investiție să nu afecteze imobilele vecine. Se vor executa lucrări de sistematizare verticală la nivelul curții astfel încât să se preia și conducă apele meteorice și pluviale într-un mod cât mai corect și eficient.

De asemenea se vor lua masuri pentru indepartarea apei meteorice din proximitatea constructiei prin intermediul drenurilor, rigolelor si a canalelor, cu scopul evitarii patrunderii acesteia la nivelul fundatiilor si a terenului de fundare. Se va acorda o atenție deosebită acestor lucrări pentru a nu exista riscul de a ajunge apele meteorice pe parcelele adiacente.

Bilant teritorial:

TEREN STUDIAT		
CF. nr.	300358	
Nr. cad.	300358	
UTR conform PUG/PUD	Is_A	
POT maxim conform PUG (%)	60	
CUT maxim conform PUG	2.2	
POT maxim conform PUD (%)	32.64	
CUT maxim conform PUD	1.3	
SUPRAFATA TEREN		
Nr. cad. 300358	11608	
SUPRAFATA CONSTRUITA		
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)	929	929
C2 (nr. cad. 300358-C2)	647	647
C3 (nr. cad. 300358-C3)	153	153
C4 (nr. cad. 300358-C4)	3	0
A1	0	1428.50
A2	0	569.60
TOTAL	1732	3727.1
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE CALCUL CUT		
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)	5574	5574
C2 (nr. cad. 300358-C2)	647	647
C3 (nr. cad. 300358-C3)	306	306
C4 (nr. cad. 300358-C4)	3	0
A1	0	7667.7
A2	0	196.8
TOTAL	6530	14391.5
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA		
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)	5574	5574
C2 (nr. cad. 300358-C2)	647	647
C3 (nr. cad. 300358-C3)	306	306
C4 (nr. cad. 300358-C4)	3	0
A1	0	12879.2
A2	0	196.8
TOTAL	6530	19603

INDICI URBANISTICI				
	EXISTENT	PROPUS		
POT (%)	14.92	32.11		
CUT	0.56	1.24		
REGIM DE INALTIME				
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)		
C1 (nr. cad. 300358-C1)	P+5E	P+5E		
C2 (nr. cad. 300358-C2)	P	P		
C3 (nr. cad. 300358-C3)	P+M	P+M		
C4 (nr. cad. 300358-C4)	P	-		
A1	-	2S+P+4E+ER+Eth		
A2	-	S+P		
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA				
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (m)	PROPUS (m)		
C1 (nr. cad. 300358-C1)	24.10	24.10		
C2 (nr. cad. 300358-C2)	5	5		
C3 (nr. cad. 300358-C3)	4.2	4.2		
C4 (nr. cad. 300358-C4)	2.5	-		
A1	-	18		
A2	-	6		
INALTIMEA MAXIMA TOTALA				
CORPURI DE CLADIRE	EXISTENT (m)	PROPUS (m)		
C1 (nr. cad. 300358-C1)	24.10	24.10		
C2 (nr. cad. 300358-C2)	5	5		
C3 (nr. cad. 300358-C3)	12	12		
C4 (nr. cad. 300358-C4)	2.5	-		
A1	-	24.5		
A2	-	6		
BILANT TERITORIAL				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN	11608.00	100.00	11608.00	100.00
S. CONSTRUCTII	1729.00	14.895	3727.10	32.108
S. CIRCULATII AUTO	3154.53	27.175	2247.98	19.366
S. CIRCULATII PIETONALE	747.12	6.436	1687.70	14.539
S. SPATII VERZI	5977.35	51.493	3945.22	33.987
S. SPATII VERZI PE SOL NATURAL	5977.35	51.493	2498.32	21.522
S. TERASE INIERBATE	0.00	0.000	1446.90	12.465
S. TEREN NEAMENAJAT	0.00	0.000	0.00	0.000

b) justificarea necesității proiectului;

In acest moment Universitatea Tehnica nu detine un spatiu echipat la nivelul cerintelor actuale, care sa raspunda nevoilor actuale si viitoare pentru cercetarea in domeniul Inteligentei Artificiale.

Pentru a consolidarea pozitia de universitate de cercetare de excelenta este necesar un astfel de centru care sa cuprinda laboaratoare de cercetare dotate si echipate cu cele mai modern echipamente si conditii de lucru respectiv infiintarea unui institut de cercetare multidisciplinar cu

scopul multiplicării, amplificării și valorificării bunelor practici, expertizei și performanțelor științifice dobândite în domenii strategice, care să asigure creșterea reputației și vizibilității internaționale a universității;

Elaboratorul proiectului considera oportună realizarea investiției propuse care prin amplasarea imobilului propus în zona studiată va avea un impact pozitiv asupra populației. Poziționarea Clădirii Laboratoare de Cercetare în Inteligența Artificială în cadrul orașului în raport cu alte edificii marcante și cu zona studentească a orașului recomandă imobilele propuse în vederea fixării și consolidării Universității Tehnice pe pozițiile fruntase ale ierarhiei unităților de învățământ superior, pornind de la nivelul Municipiului Cluj-Napoca și până la nivel regional și național.

c) valoarea investiției;

Pentru investiția de bază se estimează 71 475 521,56 RON fără T.V.A. (C+M).

d) perioada de implementare propusă;

Conform graficului de esalonare lucrări de execuție se estimează o perioadă de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planșa ARH-01 PLAN DE INCADRARE ÎN PUG, ARH-02 PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT și ARH-03 PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție: nu este cazul;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: nu este cazul;

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul;

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu energie electrică, gaze naturale și alimentarea cu apă se vor realiza de la rețelele existente în zona prin bransamente dimensionate în funcție de necesitățile imobilului propus;

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă a orașului. Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de o centrală termică proprie, complet automatizată. Centrala se va amplasa în incinta clădirii, în spațiul tehnic special amenajat pentru această destinație, în conformitate cu prevederile Normativelor P118-99, I13-2015.

Centrala termica va asigura agent termic apa calda pentru:

- instalatia de incalzire cu radiatoare;
- instalatia de incalzire cu ventilconvectoare;
- instalatia de preparare acm;
- bateriile de incalzire ale centralelor de tratare aer.

Date tehnice privind debitele de consum și detalierea instalațiilor vor fi determinate prin documentații specifice de specialitate întocmite pentru fiecare utilitate în parte (instalații electrice, sanitare și termice) elaborate conform legislației în vigoare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu este cazul lucrarilor de refacere a amplasamentului. In urma construirii imobilului propus spatiile ramase libere se vor amenaja ca spatii verzi plantate sau pietonale.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto pe parcela studiata se propune din strada Observatorului amplasata in partea sudica a terenului printr-un singur punct - la vest, pe limita de proprietate prin intermediul unei alei carosabile cu latimea de 4.50 m cu 1 banda de circulatie cu sens unic. Limitarea accesului auto pe parcela se va face prin intermediul unei bariere auto amplasata in zona intrarii pe parcela de-a lungul caii de circulatie.

Se propune un traseu auto care sa deserveasca intreaga parcela si corpurile de cladire pornind din zona intrarii propusa la vest inspre zona de iesire amplasata la sud inspre strada Observatorului, parcurgand inclusiv zona posterioara a parcelei si zona de est a parcelei adiacenta corpului A2. Iesirea de pe parcela se va face prin aceeasi alee carosabila cu sens unic si latime de 4.50 m (o banda de circulatie).

Va fi asigurat necesarul de parcarri atat la exterior, in zona posterioara a parcelei, cat si la interior, la nivelul Subsolului -1 exclusiv.

Accesul auto in zona parcarrii supraterane in zona din spate a parcelei (Nord), se va face prin intermediul unei alei carosabile de 6 m cu doua benzi de circulatie, in ambele sensuri care se desprinde din aleea carosabila de 4.50 m in dreptul corpului C1, conform planului de situatie.

Accesul auto in parcajul subteran de la nivelul Subsolului -1 se va realiza conform planului de situatie propusa, in dreptul corpului A1 printr-o rampa auto.

Accesul pietonal pe parcela studiata se propune din strada Observatorului. Se pastreaza un acces pietonal existent in zona portii de iesire de pe terenul studiat si se introduce un nou acces adiacent cladirii laboratoare de cercetare. Accesul pietonal la corpurile de cladire existente si propuse se va face prin intermediul unor alei pietonale amenajate de-a lungul cailor de circulatie propuse si prin intermediul curtii interioare propuse.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Din acest punct de vedere proiectul are un impact nesemnificativ. Materialele utilizate in constructia imobilului sunt materiale comune acestui tip de investitii precum BCA, agregate naturale (pietris, nisip), elemente metalice din otel si aluminiu, etc.

– metode folosite în construcție/demolare;

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- b) durabilitatea construcțiilor;
- c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor fi numai cele care îndeplinesc aceste condiții.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și organizeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze baraci tip organizare de șantier, pentru personalul de conducere și muncitori, precum și pentru personalul consultantului, depozite acoperite pentru protecția materialelor ce urmează a fi puse în opera de acțiunea agenților climatici (ploaie, vânt etc.).

După execuția lucrărilor perimetrul va fi curățat și se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje, menajere, săpături, etc).

– relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul;

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Proiectul a fost elaborat în baza Studiului de Fezabilitate.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul;

– alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pentru demolarea Corpului C4 și organizare de șantier a fost obținută clasarea notificării cu nr. 2469 / 3.11.2023.

Construcțiile propuse spre desființare vor fi debransate de la toate rețelele utilitare din amplasament iar desființarea imobilelor existente se va realiza prin metode convenționale.

Lucrările de demolare exclusiv supraterane pe amplasament se vor realiza în baza unui contract cu societate comercială specializată în acest sens care va fi obligată **sa îndeplinească toate obligațiile prevăzute de lege în ceea ce privește evacuarea, depozitarea, recuperarea și**

reciclarea deșeurilor și materialelor rezultate din demolare, Beneficiarul neavând nici o răspundere în acest sens.

Gestionarea deșeurilor rezultate în urma desființării construcțiilor existente se va asigura de către societate comercială specializată în acest sens contractată prin colaboratorii acesteia cu care detine contracte conform legii astfel:

- deșeurile vor fi colectate pe categorii, stocate temporar numai în locurile stabilite la începerea lucrărilor;
- deșeurile din demolari, care nu sunt contaminate cu substanțe periculoase, vor fi utilizate la umplerea unor goluri/gropi existente;
- celelalte deșeuri (menajere, metalice, materiale absorbante, sticlă, lemn) vor fi valorificate sau eliminate, după caz, de titularul proiectului prin agenți autorizați.
- Deșeurile cu conținut de azbest se vor stoca temporar în spațiu amenajat și se vor elimina prin agenți autorizați.

Titularul proiectului va ține evidența gestiunii deșeurilor rezultate în urma desființării clădirilor conform HG 856/2002 cu modificările și completările ulterioare, deșeurile rezultate urmand a fi evacuate de pe amplasament în baza unui contract cu o societate comercială specializată în acest sens.

Terenul rămas liber se va curăța și nivela lăsându-se pregătit pentru noua construcție solicitată de către beneficiar.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Categoria de folosinta a terenului este „curti constructii”, acesta fiind inconjurat pe laturile V, N si E de amplasamente aflate in proprietate privata. Amplasamentul se invecineaza cu domeniul public al Statului Roman – spre S cu Str. Observatorului, iar spre SV cu Calea Turzii.

Conform Extras CF 300358, nr. Cad. 300358, terenul are categoria de folosinta “curti constructii”.

Date referitoare la destinatia constructiilor conform CF:

CF nr. 300358-C1 – constructii administrative si social culturale
CF nr. 300358-C2 – constructii industrial si edilitare
CF nr. 300358-C3 – constructii administrative si social culturale
CF nr. 300358-C4 – constructii anexa

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca si PUD aprobat cu HCL nr. 579 din 04.08.2022, terenul se afla in:

UTR-Is_a – Zona de institutii si servicii publice si de interes public construite in ansambluri independente

Functiunile zonei centrale sunt:

- Functiunea dominanta : institutii si servicii publice si de interes public ;
- Functiuni complementare : comert, alimentatie publica, servicii, locuire ;
-

Utilizarile admise conform PUG sunt :

Institutii și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățămînt și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult.
Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.

Utilizarile admise cu conditionari conform PUG sunt:

Locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea 114/1996, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Clădiri de cazare – (semi)hoteliere, de apartamente, cămine, internate – ale instituțiilor de învățămînt / cercetare cu condiția ca proprietatea și administrarea să aparțină acestora.

Pot fi luate în considerare conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public și să fie compatibile cu clădirile existente.

Garaje / parcaje pentru personal și vizitatori amplasate subteran sau suprateran, în părți / corpuri de clădiri, cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie retrase spre interiorul parcelei cu minimum 8 m, sau să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat funcțiunii de bază);

(b) accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

POT maxim conform PUD 60%

CUT maxim conform PUD 2.8

• arealele sensibile – nu este cazul;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 (figura jos);

nr. cad.: 300358

Nr. Pct.	Coordonate pct. pe contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585013.044	392876.667	14.140
2	585027.125	392875.378	32.007
3	585058.977	392872.229	21.573
4	585080.447	392870.127	28.633
5	585108.946	392867.355	27.008
6	585111.030	392894.282	29.281
7	585140.166	392891.370	11.969
8	585152.089	392890.320	10.032
9	585162.015	392888.868	6.182
10	585163.941	392894.742	1.550
11	585164.607	392896.142	1.506
12	585164.873	392897.624	3.084
13	585165.715	392900.591	1.029
14	585164.756	392900.965	23.828
15	585171.899	392923.697	15.733
16	585156.474	392926.797	10.846
17	585157.685	392937.575	12.449
18	585147.392	392944.577	13.649
19	585136.408	392952.680	24.772
20	585116.545	392967.483	9.596
21	585109.631	392960.828	12.926
22	585101.114	392951.105	6.990
23	585095.333	392955.035	18.575
24	585080.379	392966.054	14.776
25	585069.123	392975.626	19.169
26	585050.964	392981.767	12.423
27	585045.235	392970.744	10.205
28	585040.071	392961.942	5.475
29	585037.075	392957.359	5.236
30	585034.077	392953.066	3.252
31	585033.101	392949.964	19.387
32	585023.516	392933.112	8.109
33	585021.135	392925.360	4.619
34	585020.041	392920.872	21.595
35	585016.120	392899.636	5.450
36	585015.286	392894.250	17.725

S=11608 mp. P=484.782m

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele menajere rezultate din exploatarea zilnică a clădirii nu se încadrează în categoria celor periculoase și nu prezintă pericol de poluare.

Apele uzate vor fi colectate și deversate în sistemul de canalizare menajeră publică.

Apele pluviale provenite de pe platformele pietonale și carosabile vor fi colectate și transportate în rețeaua publică de canalizare pluvială, acestea din urmă fiind tratate în prealabil într-un separator de hidrocarburi și colectate în bazinul de retenție subteran propus.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Clădirea propusă nu va adăposti activități care să genereze poluare excesivă a aerului. Calitatea aerului interior va fi asigurată de centrale de ventilație pentru spațiile interioare ale clădirii propuse.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Clădirea propusă nu va fi dotată cu echipamente care să genereze zgomote sau vibrații excesive singurele echipamente care ar putea polua fonic fiind centralele de ventilație și centralele termice, circulația auto însă acestea vor fi astfel propuse încât să fie respectate limitele normelor în vigoare.

Nu sunt necesare amenajări suplimentare care să protejeze împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Clădirea propusă împreună cu dotările aferente ei nu vor genera niciun fel de radiații periculoase. În apropiere nu există surse cunoscute de radiații astfel că nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a oamenilor din interior.

Impotriva radiatiilor solare vor fi luate masuri care au ca scop final marirea confortului in interior in perioada calda si reducerea consumului de energie, prin amplasarea de sisteme de umbrire si prin folosirea unei sticle cu factor solar cat mai redus.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protecția solului și a subsolului au fost luate masuri de colectare și gestionare a apelor meteorice, masuri de gestionare corespunzătoare a deșeurilor și masuri de pavare a spațiilor pietonale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Instalațiile propuse nu constituie surse de poluare ecosistemelor terestre sau acvatice. Nu sunt necesare masuri de protecție a ecosistemelor deoarece nu vor exista factori care să le amenințe.

Prin amplasarea acestei construcții pe lotul studiat nu are loc o modificare semnificativă a factorilor de mediu.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Terenul studiat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Observatorului, nr. 2, în afara zonei de protecție a valorilor urbanistice și de arhitectură și poate fi identificat prin extrasul CF și planșele anexate.

Amplasarea imobilului propus nu va afecta negativ alte clădiri, inclusiv clădirile existente de pe parcela sau obiective din zona, acesta respectând indicii urbanistici și retragerile în vigoare. Instalațiile propuse nu constituie surse de poluare pentru așezările umane

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcție cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- OUG 195/2005 legea mediului

- Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor
- HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- HG 1061/2008- transportul deșeurilor
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase
- HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii si acumulatori
- H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice

Deseurile generate nu se incadreaza in categoria celor periculoase sau cu potential de contaminare, fiind doar deseuri uzuale. Toate aceste deseuri vor fi colectate selectiv in containere speciale, acestea fiind amplasate in locuri special amenajate, urmand ca evacuarea lor sa se faca periodic, conform unui orar prestabilit, de catre o firma autorizata.

Pe parcela se va amenaja un punct de colectare a deșeurilor in Subsolul -1 cu acces direct din exterior din curtea de serviciu. Deseurile vor fi colectate selectiv pe 4 categorii (menajer, hartie si carton, plastic si metal, sticla) si vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul;

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Realizarea proiectului propus va avea un impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator. Fauna, flora, solul, folosintele, bunurile materiale, calitatea și regimului cantitativ al apei, calitatea aerului, clima, nu sunt afectate prin realizarea acestei investitii.

Vor exista zgomote, posibil vibrații pe termen foarte scurt pe perioada executiei investitiei, fara a continua dupa finalizarea construirii imobilului propus.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Elaboratorul proiectului considera oportuna realizarea investitiei propuse care prin amplasarea imobilului propus in zona studiata va avea un impact pozitiv asupra populatiei.

Positionarea Cladirii Laboratoare de Cercetare in Inteligenta Artificiala in cadrul orasului in raport cu alte edificii marcante si cu zona studenteasca a orasului recomanda imobilele propuse in vederea fixarii si consolidarii Universitatii Tehnice pe pozitiile fruntase ale ierarhiei unitatilor de invatamant superior, pornind de la nivelul Municipiului Cluj-Napoca si pana la nivel regional si national.

– magnitudinea și complexitatea impactului - Impactul este nesemnificativ asupra mediului

– probabilitatea impactului: Nu este cazul;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; Nu sunt necesare masuri de reducere sau ameliorare a impactului asupra mediului.

– natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile necesare organizarii de santier presupun amplasarea unor baraci modulare si a unor toalete ecologice in incinta amplasamentului precum si a unei rampe de curatare pneuri amplasata in interiorul proprietatii, in imediata vecinatate a accesului auto. Pe durata executiei se va amenaja un culoar sigur dedicat studentilor si cadrelor didactice de la accesul pe parcela pana la cladirile existente in vederea continuarii activitatii scolare.

– localizarea organizării de șantier;

Toate lucrarile necesare organizarii de santier se pot efectua pe parcela studiata. Domeniul public nu va fi afectat si nu va fi ocupat pe timpul santierului. La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului 839/12.oct 2009 pentru aprobarea nomelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Lucrarile necesare organizarii de santier pentru construirea imobilului propus nu constituie surse de poluare pentru mediul inconjurator astfel ca impactul asupra mediului se considera minim. Dupa executia lucrarilor perimetrul va fi curatat si se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje,menajere, sapaturi, etc).

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu este cazul;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: nu este cazul;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul;

XII. Anexe

ARH-01 PLAN DE INCADRARE IN PUG
ARH-02 PLAN SITUATIE EXISTENT
ARH-03 PLAN SITUATIE PROPOS

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectul propus NU intra sub incidenta art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr, 57/2007.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: Nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: Nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: Nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul propus NU intra sub incidenta prevederilor art 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nu este cazul;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Nu este cazul;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: Nu este cazul;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: Nu este cazul;

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul;

Intocmit,
arh. Catalina Vaida

Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea