

MEMORIU DE PREZENTARE**I:Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE HALA CORP C1 CU REGIM DE INALTIME P+1E, CORP C2 CU REGIM DE INALTIME P, IMPREJMUIRE TEREN, RACORUDRI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 68/31.05.2022), propus a se amplasa in Jud. CLUJ, Com. Floresti, Sat Luna de Sus, F.N., nr. Cad. 73769.

II:Titular:

- numele: **S.C. DENNVER COMPLEX S.R.L.** , prin
- adresa sociala: Municipiu Cluj-Napoca, Strada Campului, Nr.84-86, Judetul Cluj
- numar de telefon si adresa de email: 0741357252, resrei.cons@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Calbajos Sebastian
- proiectat general: **S.C. RESREI CONS S.R.L.**
- responsabil pentru protectia mediului:

III: Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**a) un rezumat al proiectului;**

- terenul studiat situat in Jud. CLUJ, com. FLORESTI, sat. LUNA DE SUS, F.N., se incadreaza conform PUZ aprobat prin HCL NR. 68/31.05.2022 in zona hale depozitare.
- terenul studiat este proprietatea privata a beneficiarului S.C. DENNVER COMPLEX S.R.L., este situat in intravilanul Jud. CLUJ, com. FLORESTI, sat. LUNA DE SUS, F.N., are o suprafata de 5200.00 mp, conform C.F. 73769 FLORESTI.
- terenul are o forma poligonală in plan, așezare și orientare favorabilă în cadrul comunei, având acces auto și pietonal din strada care strabate zona, aflata pe latura nordica a proprietatii, halele prezente pe amplasament urmează a fi construite.
- conform Certificatului de Urbanism nr. 54 din 23.06.2022 folosința actuală a terenului este „arabil”.
- prin prezenta investitie se propune **CONSTRUIRE HALA CORP C1 CU REGIM DE INALTIME P+1E, CORP C2 CU REGIM DE INALTIME P, IMPREJMUIRE TEREN, RACORUDRI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 68/31.05.2022)**.

b) justificarea necesitatii proiectului;

- proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren ce indepineste conditii generale de constructibilitate cu respectarea planurilor de urbanism aprobate (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 68/31.05.2022). Scopul proiectului este de a realiza suprafata de depozitare in com Floresti, in conformitate cu necesitatiile si cerintele economice din zona.

c) valoarea investitiei;

2050816.46 lei

d) perioada de implementare propusa;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1: 5000
2. PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
3. PLAN DE SITUATIE PROPUȘ 1: 500
4. PLAN AMENAJARI EXTERIOARE 1: 500
5. PLAN DE TRASARE 1: 500

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

6. PLAN PARTER C1 1: 100
7. PLAN ETAJ PARTIAL C1 1: 100
8. PLAN INVELITOARE C1 1: 100
9. SECTIUNEA S-A SI S-B C1 1: 100
10. FATADE C1 1: 100
11. PLAN PARTE C2 1: 100
12. PLAN INVELITOARE C2 1: 100
13. SECTIUNEA S-A SI S-B C2 1: 100
14. FATADE C2 1: 100
15. PLAN STATIE POMPE C3 1: 50
16. SECTIUNI STATIE POMPE C3 1: 50
17. FATADE STATIE POMPE C3 1: 50
18. PLAN REZERVOR APA 1: 25
19. SECTIUNI SI AXONOMETRIE REZERVOR APA 1: 100

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a) profilul și capacitățile de producție;

Investitia propusa reprezinta construirea a doua hale corp C1 si C2, cu destinatia de constructii de depozitare cu spatii administrative si anexe tehnico-sociale.

-functiuni principale: spatii pentru depozitare

-functiuni secundare: spatiu comercial

-functiuni conexe: birouri, spatii tehnice, grupuri sanitare, spatiu server, sala de conferinte, bucatarie

Corp C1 parter:

-spatiu comercial, casa scarii, hol, 2 grupuri sanitare, camera tehnica, spatiu tehnic, spatiu depozitare, 2 birouri, grup sanitar

Corp C1 etaj partial:

-casa scarii, grup sanitar, hol, bucatarie, 6 birouri, sala de conferinte, spatiu server

Corp C2 parter:

-bucatarie, grup sanitar, vestiar, hol, depozit

-Indicii constructiilor propuse a fi realizate pe terenul cu suprafața de 5200,00 mp:

- SUPRAFATA TEREN: 5200,00 mp
- REGIMUL DE INALTIME: P+1E/Parter
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 573.75 mp/714.00mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 779.66 mp/714.00mp

- SUPRAFATA UTILA TOTALA: 726.50 mp/695.68 mp
- VOLUM: 4483mc/ 5582 mc
- MAXIMA LA CORNISA (fata de terenul amenajat): +6.00
- INALTIME MAXIMA LA COAMA (fata de terenul amenajat): +7.15
- P.O.T.= 24,99%
- C.U.T.= 0,28
- clasa de importanță a construcției este clasa III
- categoria de importanță este “construcții de importanță redusă” categoria “D”
- gradul de rezistență la foc – II

-sistemul constructiv:

- camera pompe se va realiza pe o structura de zidarie portanta de caramida cu stalpisori de beton armat la nivelul parterului, izolata cu polistiren, cu suprafata construita de 12 mp.

- corpurile C1 si C2 se vor realiza pe o structura din: fundatii beton armat, stalpi beton armat si ferme metalice. Inchiderile se vor realiza la nivelul peretilor exteriori neportanti din panouri termoizolante cu poliuretan tip PIR de 10 cm, sarpanta din panouri termoizolante cu poliuretan tip PIR de 10 cm.

-inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

-inchiderile se vor realiza la nivelul peretilor exteriori neportanti din panouri termoizolante cu poliuretan tip PIR de 10 cm, sarpanta din panouri termoizolante cu poliuretan tip PIR de 10 cm, iar pentru compartimentarile interioare se vor folosi pereti interiori din gipscarton.

-finisajele interioare:

-spatiile interioare se vor finisa cu zugraveli lavabile si placaje ceramice (faianta si gresie), respectiv sape de beton sclivisit.

-tamplaria interioara:

- uși interioare
- uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu

-finisajele exterioare:

- culoarea peretilor la exterior va fi de culoare gri inchis si gri deschis, cu bordure de culoare rosu.

-acoperișul si învelitoarea:

- acoperis tip sarpanta din grinzi si pane metalice neprotejate termic, cu învelitoare din panouri termoizolante cu poliuretan tip PIR, grosime 10 cm

b) descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

-nu este cazul

c) descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

-nu este cazul

d) materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- alimentarea cu apă: conform aviz
- evacuarea apelor uzate: canalizare
- asigurarea agentului termic: conform aviz
- asigurarea energiei electrice: conform aviz

e) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

-alimentarea cu gaze naturale a cladirii, din rețeaua Operatorului de distributie se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de catre acesta, la cererea Beneficiarului.

-alimentarea cu energie electrică a clădirii, din rețeaua Operatorului de distribuție se va realiza conform Avizului Tehnic de Racordare eliberat de către acesta, la cererea Beneficiarului.

-alimentarea amplasamentului cu apă potabilă (respectiv bransamentul de apă) va fi realizată de către compania care furnizează apă în jud. Cluj, în cadrul unui contract separat, punctul de delimitare fiind în punctul de racord existent de la limita de proprietate.

-evacuarea canalizării menajere se va realiza în canalizarea menajera stradală.

f) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-după terminarea și recepția provizorie a lucrărilor, spațiile verzi care au fost degradate de lucrări, supuse săpăturilor și lucrărilor de instalații se vor reface și întreține până la recepția finală.

-deșeurile rezultate din procesul de execuție și pământul excedentă se vor evacua doar în zone special amenajate, indicate de Autoritatea locală.

-la finalizarea lucrărilor de construcții, terenul va fi amenajat conform bilanțului propus prin proiect:

-suprafața auto/pietonala în incinta lotului: 2485.51 mp (47,79%)

-total: 2486.51 mp – în interiorul limitei de proprietate

-locuri de parcare - 13 locuri de parcare

-teren amenajat cu gazon / arbuști / arbori: 1065.00 mp (20,48%).

g) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

-accesul pe parcela se face în prezent din drumul care străbate zona studiată, aflat la limita nordică a parcelei, se propune folosirea acceselor pietonale și auto propuse.

k) resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

-nu este cazul

l) metode folosite în construcție/demolare;

-execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI, pentru perioada execuției lucrărilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate.

-executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatarei toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (detinatori de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatarei. La executarea lucrărilor, se vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa, cuprinse în normele aflate în vigoare. Intocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului și se face în cadrul proiectului de execuție al organizării lucrărilor.

-în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției lucrărilor proiectate, executantul lucrărilor va instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și va executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru

identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatarei lucrărilor proiectate. În afara de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenirea incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor. De asemenea va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru protecția mediului, protecția muncii, PSI etc.

m) planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

-nu este cazul

n) relația cu alte proiecte existente sau planificate;

-nu este cazul

o) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

-nu este cazul

p) alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

-nu este cazul

r) alte autorizații cerute pentru proiect.

- agentia de mediu
- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- securitatea la incendiu
- sănătatea populației

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

a) planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

-nu este cazul

b) descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

-nu este cazul

c) căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

-nu este cazul

d) metode folosite în demolare;

-nu este cazul

e) detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

-nu este cazul

f) alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

-nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

a) distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

b) localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul comunei Floresti.

c) hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



d) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

-categoria de folosinta actuala a terenului, conform C.F. 73769 FLORESTI, este arabil.

e) politici de zonare și de folosire a terenului;

-nu este cazul

f) arealele sensibile;

-nu este cazul

g) coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

(Nr. cad. 73769)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583727.314	381852.238	231.032
5	583957.468	381872.365	13.000
7	583952.357	381884.318	11.514
8	583948.608	381895.205	222.079
9	583727.464	381874.847	11.188
10	583728.334	381863.693	11.500
S(Nr. cad. 73769)=5200mp P=500.314m			

h) detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

-nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- în perioada de exploatare: Nu este cazul.

- în perioada de execuție:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor, lucrările de excavare determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații.

- traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajelor. Traficul greu, specific șantierului, determină diferite emisii de substanțe poluante în atmosfera rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NOx, CO, SOx, COV, particule în suspensie, etc.).

- traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a caii de rulare și din uzura a pneurilor.

- organizarea de șantier care are în componență sa: zone de depozitare materiale de construcții, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, etc.

- de la statiile de intretinere a utilajelor si masinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanti si apa uzata de la spalarea masinilor.

- masuri de diminuare a impactului:

- organizarea de Santier nu va fi amplasata in apropierea cursurilor de apa.

- pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

- toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

- in perioada de exploatare: Nu este cazul.

- in perioada de execuție: Se apreciaza ca in perioada desfasurarii lucrarilor de constructie emisiile de substante poluante evacuate in atmosfera provin de la urmatoarele surse:

- sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfasurat zilnic in cadrul santierului si de la Organizarea de Santier si Baza de productie la santier;

- masuri de protectie/diminuare a impactului:

- acoperirea depozitelor de materii prime si materiale reprezinta o masura de protectie impotriva actiunii vantului.

- pentru limitarea disconfortului iminent ce poate aparea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc santierul, mai ales pentru cele care transporta materii prime si materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic.

- transportul materialelor de constructie rezultate in urma lucrarilor de desfiintare, care pot fi antrenate in aer, se va face in mijloace de transport cu bena acoperita.

- utilajele si echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea constatarii eventualelor defectiuni care pot produce emisii ridicate de poluanti. O alta posibilitate de limitare a emisiilor de substante poluante consta in folosirea de utilaje, vehicule si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de retinere a poluantilor.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

- pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor incadra in limitele prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN

- CO - 100 mg/mcN,

- NOx - 350 mg/mcN,

- SOx - 35 mg/mcN.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

- circulatia mijloacelor de transport in cadrul santierului.
- functionarea instalatiilor, utilajelor, echipamentelor in cadrul santierului de lucru.

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are caracter temporar.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cat si a datelor prezentate in literatura de specialitate, se estimeaza ca in santier si in zona fronturilor de lucru se genereaza niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

- se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.
- nivelul de zgomot la limita incintei nu va depași 65 dB (A) conform STAS 10009-88.
- in cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.
- se vor urmări – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005
 - Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
 - Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
 - Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;
- pe perioada lucrarilor de executie sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluarii manifestate asupra aerului:
 - surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NOx, SO2), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si cele cauzate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NOx, SO2, Pb, Hc), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor naturale ale solului. Cantitatile de praf degajate in atmosfera pe durata lucrarilor de executie a lucrarilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.
 - surse de suprafata, nu este cazul.
 - surse punctiforme, reprezentate de activitatile desfasurate in cadrul Organizarii de Santier.
- Aici sursele potentiale de poluare a solului sunt:
 - manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol, ca de exemplu solventi, carburanti, etc.
 - depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, in cazul in care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.
 - operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.

- depozitarea deșeurilor rezultate.
- apele uzate menajere și tehnologice rezultate.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**
 - deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.
 - scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.
 - toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.
 - după terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
 - nu este cazul
 - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**
 - nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
 - în zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor.
 - de asemenea, nu sunt surse ce ar putea constitui potențial balnear, turistic sau alte obiective istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.
 - rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.
 - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**
 - se vor respecta condițiile din avize.
 - pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucru.
 - pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la șantier, cu perturbări minime.
 - se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

- antreprenorul are obligatia sa asigure mentinerea curata a drumului pe perioada executiei.
- dupa desfiintarea santierului, se va face reconstructia terenului folosit temporar pentru Organizarea de Santier sau in alte scopuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).
- după realizarea construcțiilor se vor contracta serviciile unei firme specializate pe transportul deșeurilor menajere la rampa ecologică a municipiului.
- categorii de deseuri generate in timpul execuției:
- 17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice
- 17 01 01 beton
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticla
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 04 02 aluminiu
- 17 04 04 zinc
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01 17 09 alte deșeuri de la construcții

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

- planul de gestionare a deșeurilor;

- se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

a) impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- nu este cazul.
- în perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.
- organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.
- deșeurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

b) extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- nu este cazul

c) magnitudinea și complexitatea impactului;

- nu este cazul

d) probabilitatea impactului;

- nu este cazul

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- nu este cazul

f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- nu este cazul

g) natura transfrontalieră a impactului.

- nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind

controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

- directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase- Nu este cazul. Activitatea specifica desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

- directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei- Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tip de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane

- directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, având doar influența temporară locală în perioada de execuție.

- directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive- Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

- astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- cestiare, apă potabilă, grup sanitar;

- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).
- pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:
- magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- tablou electric; - Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- patou depozitare materiale
- reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

b) localizarea organizării de șantier;

- santierul este situat in Jud. CLUJ, com. FLORESTI, sat. LUNA DE SUS, F.N.

c) descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Realizarea lucrărilor de demolare si apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule; - utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate; - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor; - folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor); - prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat; - prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;

- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;

- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute

- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

d) surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- în zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Tototdeauna se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparatii.

e) dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- la finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

b) aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

- în perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.

- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.

- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere. Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuțată și prevăzută cu poartă de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta

santierului si in zona de accesare a santierului se vor monta panori de directionare si avertizare pentru circulatia autovehiculelor.

c) aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- nu este cazul

d) modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- terenul va fi curatat de deseuri de orice fel, nivelat si pregatit pentru etapa ulterioara de dezvoltare.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1: 5000
2. PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 500
3. PLAN DE SITUATIE PROPUS 1: 500
4. PLAN AMENAJARI EXTERIOARE 1: 500
5. PLAN DE TRASARE 1: 500
6. PLAN PARTER C1 1: 100
7. PLAN ETAJ PARTIAL C1 1: 100
8. PLAN INVELITOARE C1 1: 100
9. SECTIUNEA S-A SI S-B C1 1: 100
10. FATADE C1 1: 100
11. PLAN PARTE C2 1: 100
12. PLAN INVELITOARE C2 1: 100
13. SECTIUNEA S-A SI S-B C2 1: 100
14. FATADE C2 1: 100
15. PLAN STATIE POMPE C3 1: 50
16. SECTIUNI STATIE POMPE C3 1: 50
17. FATADE STATIE POMPE C3 1: 50
18. PLAN REZERVOR APA 1: 25
19. SECTIUNI SI AXONOMETRIE REZERVOR APA 1: 100
- 1.1 PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

- nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;**

- nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

- nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

- nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Resrei Cons SRL