

MEMORIU DE PREZENTARE

elaborat în conformitate Anexa 5E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

pentru proiectul

DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

localitatea Pădureni, județul Cluj

- faza DTAC -

Elaborator: SC MEROPS Consulting SRL

Beneficiar: CÂMPEAN IOAN, CÂMPEAN PARASCHIVA

Proiectant: SC DINAMIC CONSTRUCT BILD SRL SRL

Septembrie 2022



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și branșamente**

Denumire **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - CORP C1 ȘI CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE**

localitatea Pădureni, județul Cluj

Faza **DTAC**

Beneficiar **CÂMPEAN IOAN, CÂMPEAN PARASCHIVA**

Elaborator **SC MEROPS CONSULTING SRL**

Ciprian Bodea, expert de mediu





CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	5
II. TITULARUL PROIECTULUI	5
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI	5
III.1. Rezumatul proiectului.....	5
III.2. Justificarea necesității proiectului.....	6
III.3. Valoarea investiției	7
III.4. Perioada de implementare propusa.....	7
III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	7
IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	7
IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	7
IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.....	7
IV.4. Metode folosite în demolare.....	7
IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	8
IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării.....	8
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	8
V.1. Distanța față de granițe.....	8
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	8
V.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului	8
V.4. Coordonate geografice STEREO 70.....	11
V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare	11
VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI	11
VI.1. Protecția calității apelor.....	11
VI.2. Protecția aerului.....	12
VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	13
VI.4. Protecția împotriva radiațiilor.....	14
VI.5. Protecția solului și subsolului.....	14
VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	15
VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	16
VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament	16
VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase	19
VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte	19
VI.11.Utilizarea resurselor naturale.....	19
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV	19



VII.1. Natura impactului	19
VII.2. Extinderea impactului.....	20
VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului.....	20
VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului	20
VII.5. Natura transfrontieră a impactului	20
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI.....	20
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE.....	20
IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE	20
IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul	21
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	21
X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	21
X.2. Localizarea organizării de șantier	21
X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier	21
X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților	22
X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu	22
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	22
XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE.....	22
XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate.....	22
XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate	23
XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale.....	27
XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor.....	28
XII.5. Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor	28
XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE.....	28
XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL.....	28
XV. ANEXE	28



I. DENUMIREA PROIECTULUI

Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și branșamente

II. TITULARUL PROIECTULUI

Câmpean Ioan și Câmpean Paraschiva.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr.318/01.09.2021 emis de către Primăria comunei Chinteni pentru proiectul "Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și branșamente", amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață de 1.000 mp, se identifică prin extras de carte funciară nr.62403 și se află inclus în intravilanul localității Pădureni, comuna Chinteni. Categoria actuală de folosință este curți-construcții, în zona de locuințe și funcțiuni complementare - UTR L, subzona locuințelor existente și funcțiilor complementare cu P+1+M niveluri - UTR Le.

Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord proprietate privată a persoanelor fizice - teren agricol, fâneată; la est drum de acces, pietruit (drum aparținând domeniului public al comunei Pădureni); la sud proprietate privată a persoanelor fizice - teren agricol, fâneată/livadă; la vest proprietate privată a persoanelor fizice - teren agricol, fâneată.

Prin proiect se propune desființarea corpului de clădire C1 existent pe amplasament și construirea unui imobil nou, cu regim de înălțime Sp+P+M, cu destinația de locuire.

Date și indici caracteristici ai obiectivului

- dimensiuni teren: 1.000 mp
- regim de înălțime construcție propus $H = Sp+P+M$
- înălțimea maximă cornisă propus în raport cu +0,00/CTA = 3.00 m/3.30 m
- înălțimea maximă coama/atic propus în raport cu +0,00/CTA = 9.00 m/9.30 m
- suprafața construită totală: 224,70 mp
- suprafața desfasurată totală: 388,40 mp
- suprafața construită propusă: 163,70 mp
- suprafața desfasurată propusă: 327,40 mp
- suprafața utilă totală propusă: 197,45 mp (subsol: 14,03 mp, parter: 90,55 mp, mansardă: 92,87 mp)
- procent de ocupare a terenului (POT): 22,47 %, cu respectarea prevederilor RLU
- coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,38

Funcțional, proiectul vizează ierarhizarea pe verticală, astfel:

- subsol: pivniță
- parter: hol, 2 dormitoare, 2 băi, debara, living, dining, bucătărie, cămară
- mansardă: hol, 3 dormitoare, 2 băi, 2 dressinguri
- la exterior: platformă pentru acces auto și pietonal, alei și zone verzi

Structural, proiectul se va realiza astfel:



- fundații continue din beton armat
- structură de rezistență mixtă: pereți portanți, stâlpi și grinzi de beton armat și planșee din beton armat și lemn
- închideri și compartimentări din zidărie de blocuri ceramice/BCA
- termoizolație din polistiren expandat 10 cm
- tâmplărie exterioară din PVC cu geam Termopan
- uși interioare din PFL
- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de tiglă ceramică

Finisaje interioare, exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți și tavane, finisaje din vopsele lavabile
- finisajele pentru scări – gresie sau travertin
- pardoseli din plăci de gresie ceramică în spațiile utilitare (băi, bucătărie)
- pardoseli din parchet laminat în spațiile de locuit
- placaje cu faianță (băi, bucătărie)
- tencuieli decorative, la exterior

Asigurarea utilităților

- alimentarea cu energie electrică: se va realiza bransarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice existentă în zonă;
- alimentarea cu apă potabilă: se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă;
- evacuarea apelor uzate menajere: implementarea proiectului vizează descărcarea apelor uzate menajere în sistemul de canalizare existent în zonă;
- gaze naturale: se va realiza bransarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă;
- asigurarea agentului termic: se va realiza prin punct termic propriu - centrală termică murală care folosește gaze natural;
- deșeurile menajere rezultate din activitățile casnice vor fi depozitate temporar în europubele amplasate în incinta amplasamentului și vor fi preluate periodic de firma de salubritate contractată de către titularul proiectului.
- se va reabilita accesul dinspre drumul public, inclusiv cu asigurarea accesului pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, conform reglementărilor în vigoare. Se va amenaja un spațiu cu destinația de parcare (1 loc parcare) și se va amenaja spațiul verde din jurul imobilului, în limitele proprietății.

Pentru realizarea proiectului s-a ținut cont de particularitățile terenului, din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor geotehnice, al reglementărilor documentațiilor de urbanism în legătură cu: poziționarea construcției pe parcelă, retragerile față de aliniament și limitele proprietății, regimul de înălțime și construire, precum și al aspectului arhitectural estetic și volumetric.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună din perspectiva asigurării unor condiții optime de locuire, cu scopul creșterii calității vieții. Punerea în funcțiune a acestei investiții are scopul de a asigura condițiile favorabile de locuire, cu respectarea exigentelor privind protecția mediului și a resurselor de apă.



III.3. Valoarea investiției

Conform devizului estimativ.

III.4. Perioada de implementare propusa

Octombrie 2022 – octombrie 2023.

III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Conform anexelor la prezentul Memoriu de prezentare.

Prin proiect nu s-a propus utilizarea temporară (sau pe perioada de exploatare) a altor suprafețe de teren.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Pentru realizarea proiectului se are în vedere demolarea/desființarea unui corp de construcție, care în prezent are funcțiunea de casă de locuit. Pe amplasamentul imobilului care va fi demolat se va realiza un nou imobil.

Demolarea va fi realizată de către antreprenorul contractat pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor și reglementărilor specifice acestui tip de activități.

În perioada execuției a proiectului se va respecta cu proiectul pentru obiectivul propus cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

La finalizarea lucrărilor de construire a imobilului se vor reface și amenaja spațiile verzi exterioare, în limita perimetrului amplasamentului proiectului.

Se va avea în vedere curățarea, nivelarea, scarificarea ușoară și înnierbarea terenului. Pentru lucrările de refacere a amplasamentului, respectiv de amenajare peisagistică, nu se vor folosi specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv. Se va avea în vedere păstrarea, pe cât posibil, a elementelor peisagistice existente pe amplasament – arbori, arbuști.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru accesul pe amplasament nu se vor realiza noi căi de acces și nici nu se va modifica amplasamentul celor existente.

IV.4. Metode folosite în demolare

Pentru demolarea corpului C1 se au în vedere următoarele etape, succesive :

- organizarea șantierului (asigurare căi de acces; pregătire scule, unelte, dispozitive; asigurare surse de energie și apă; organizarea spațiilor în vederea depozitării temporare a materialelor rezultate în urma dezechipării/demolării; luarea de măsuri privind protecția muncii; asigurarea de măsuri privind protecția vecinătăților; împrejmuirea și marcarea corespunzătoare a amplasamentului pe care se găsește imobilul supus dezechipării/demolării; debransarea de la utilități)
- dezechiparea construcției (înlăturare tablouri electrice, întrerupătoare, prize; demontare instalații sanitare; demontare uși, ferestre, tocuri ale ușilor și



ferestrelor; demontare sobe; demontare coloane de gaz, sanitare, electrice aparente; demontare pardoseli; demontare decorațiuni/elemente ceramice - faianță, gresie)

- demolarea propriu-zisă a construcției (înlăturarea învelitorii; demontarea structurii de susținere a învelitorii; demontarea zidăriei coșurilor de fum; demontarea planșeelor; demolarea zidurilor cu ajutorul ciocanelor pneumatice sau manuale sau cu alte utilaje mecanizate - demolarea zidurilor se va face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru); demolarea fundațiilor - mecanizat, cu ajutorul excavatorului, buldoexcavatorului; evacuarea selectivă a materialelor rezultate din dezafectare și demolare.

Sculele, uneletele și/sau utilajele folosite pentru dezechipare și demolare vor fi: ciocane, răngi, clești, scări, târgi, roabe, excavator cu picon, buldoexcavator.

Deșeurile rezultate din demolarea corpului C1 vor fi preluate, în baza unui contract, de către un operator specializat pentru valorificarea sau depozitarea acestora. Din activitatea de dezechipare/demolare nu vor rezulta deșeuri din construcții și demolări cu caracter periculos (ex.cu conținut de substanțe periculoase, azbest, asfalturi, gudroane, etc.).

Lucrările de demolare (și construire) vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire respectând condițiile stabilite de aceasta. Demolarea/construirea obiectivului nu necesită lucrări cu caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de demolare (și construire), nivelul redus al impactului activităților de demolare, nu s-au luat în calcul alte alternative pentru activitățile de demolare.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

V.1. Distanța față de granițe

Amplasamentul proiectului se află la peste 125 kilometri de granița de vest a României și la peste 115 km de granița de nord a României.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În proximitatea amplasamentului proiectului (pe o rază de 300 m) nu sunt prezente obiective înregistrate în Lista monumentelor istorice din România (LMI). Poziția amplasamentului proiectului este în afara zonei Patrimoniului Cultural sau a Repertoriului Arheologic Național.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planuri și hărți ale amplasamentului proiectului, inclusiv privitoare la relația amplasamentului proiectului cu aria naturală protejată ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, sit Natura 2000, sunt prezentate în anexele la Memoriul de prezentare.



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și bransamente**



Foto 1-2. Vecinătatea nordică a amplasamentului proiectului



Foto 3-4. Vecinătatea vestică a amplasamentului proiectului



Foto 5-6. Vecinătatea estică a amplasamentului proiectului



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și bransamente**



Foto 7-8. Amplasamentul proiectului



Foto 9-10. Partea vestică a amplasamentului proiectului



Foto 11. Partea central-vestică a amplasamentului



Foto 12. Imobilul (C1) care se demolează



V.4. Coordonate geografice STEREO 70

Coordonatele STEREO 70 ale perimetrului amplasamentului sunt cuprinse în tabelul următor:

Tabel 1 - Coordonate Stereo 70 ale amplasamentului

ID	X [m]	Y [m]
1	392884.463	597913.628
2	392890.723	597905.924
3	392872.037	597894.710
4	392869.633	597898.434
5	392862.029	597910.217
6	392848.012	597904.029
7	392840.978	597920.425
8	392842.031	597921.083
9	392847.589	597924.004
10	392858.950	597930.235
11	392868.120	597935.038
12	392878.751	597921.480

V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare

Ținând cont de specificul proiectului, de condițiile de ocupare și folosința actuală a terenului de pe amplasamentul proiectului, precum și de condițiile urbanistice stabilite pentru acesta, având în vedere că amplasamentul proiectului este în proprietatea beneficiarului, nu s-au luat în calcul alte alternative din punctul de vedere al amplasamentului sau al desfășurării activității solicitate prin proiect.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

VI.1. Protecția calității apelor

VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile reduse ale proiectului propus, corelat cu distanța de aproximativ 270 m față de cursul de apă Feiurdeni (cod cadastral II.1.31.20), aflat la sud de amplasamentul proiectului, precum și corelat cu distanța de peste 3.700 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROS010), aflat la sud-vest de amplasamentul proiectului, se poate aprecia că implementarea acestuia, atât în faza de realizare a lucrărilor cât și în faza de funcționare, nu va conduce la afectarea calității și cantității apelor supraterane și subterane.

Pentru dezvoltarea și funcționarea proiectului nu sunt prevăzute deversări directe în cursuri de apă sau sol, nu sunt prevăzute prelevări de apă din cursuri de suprafață sau ape subterane.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcției, ape convențional curate, vor fi deversate către spațiile verzi adiacente.

Sursele de poluare pe perioada realizării proiectului pot fi reprezentate de:

- lucrările desfășurate în fronturile de lucru (săpăturile, manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții, traficul utilajelor și mijloacelor de transport) sunt generatoare de noxe și pulberi care, pot fi „spălate” de precipitații și antrenate în șanțuri, rigole, pe terenurile învecinate, sub forma de ape pluviale „contaminate”;



- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de demolare sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor, mijloacelor de transport, folosite la realizarea lucrărilor proiectului care pot genera eventuale pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri, lubrifianți.

Alimentarea cu apă a proiectului, atât în faza de realizare cât și în perioada de funcționare, se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare centralizată, existentă. Descărcarea apelor uzate menajere, în perioada de funcționare a proiectului se va realiza în sistemul centralizat de canalizare existent, prin efectuarea racordurilor necesare.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.1.2. Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor

Nu sunt prevăzute instalații pentru epurarea apelor uzate.

În perioada de implementare a proiectului, în cadrul organizării de șantier, dacă va fi cazul, va fi prevăzută utilizarea unei toalete ecologice, vidanjabile, apele uzate colectate fiind preluate de un prestator autorizat pentru acest tip de activitate.

VI.1.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile avute în vedere pentru prevenirea impactului asupra apelor vor consta în:

- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor, mijloacelor de transport, în vederea evitării eventualelor disfuncționalități care pot conduce la deversări accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianți;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.2. Protecția aerului

VI.2.1. Surse de poluare pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuției lucrărilor de demolare și construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi reprezentate de:

- lucrările de săpătura pentru fundații și platforme, manevrarea pământului, a materiilor și materialelor, lucrările de demolare care pot genera emisii de pulberi, praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – generează emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de demolare sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului (ex.nisip),



Sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul realizării proiectului vor fi foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu- aer.

În faza de funcționare a proiectului, prin specificul său, nu prezintă surse semnificative de poluare a atmosferei.

Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare a proiectului.

În ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Atât în faza de realizare a proiectului, cât și în faza de exploatare a acestuia, nu se vor utiliza instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

VI.2.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

În perioada de realizare a proiectului, pentru reducerea impactului, se vor lua următoarele măsuri preventive:

- amenajarea de platforme/spații speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor;
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor (în special a celor sub formă de pulberi) pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- folosirea de utilaje, echipamente și mijloace de transport moderne, în stare tehnică bună, fără emisii de noxe peste limitele maxime admise;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, pregătite pentru a fi puse direct în lucru, evitându-se/reducându-se manevrarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- evitarea efectuării lucrărilor (în special cele de demolare, manevrare a pământului) în perioade cu vânt puternic.

VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de realizare a proiectului și sunt asociate utilajelor folosite în această etapă (excavator, autobasculante, autobetoniere, alte utilajele generatoare de zgomot).

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt:

- lucrările de demolare ale corpului C, lucrările de excavare și pregătire a terenului;
- transportul pe amplasament al materialelor necesare pentru realizarea proiectului;
- manipularea materialelor de construcție, descărcarea acestora.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate ridicată de producere.

Pe perioada de exploatare a proiectului (imobilului) nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului.



VI.3.2. Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

VI.3.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a proiectului propus sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot vor fi înlăturate de pe amplasament.

VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu cuprinde dotări, echipamente și utilaje care să prezinte surse de radiații.

VI.5. Protecția solului și subsolului

VI.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol ape freatice și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru proiectul propus, în special în faza de construcție, sunt următoarele:

- executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor necesare imobilului;
- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți, datorate eventualelor defecțiuni tehnice ale utilajelor și echipamentelor folosite;
- manipularea neglijentă și/sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În ceea ce privește protecția solului și subsolului, nu vor fi realizate lucrări și dotări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventive.

VI.5.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile propuse de diminuare a eventualului impact asupra solului/subsolului sunt următoarele:

- nu se vor efectua lucrări de reparații, schimburi de ulei, alimentare cu combustibili a utilajelor și echipamentelor pe amplasamentul proiectului. Reparațiile sau schimburile de piese, uleiuri, acumulatori, se vor realiza numai în spații autorizate și special amenajate (ateliere), în afara amplasamentului proiectului. Alimentarea cu carburanți se va realiza doar la stații de carburanți;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil operatorului de salubritate, fiind în sarcina antreprenorului/



beneficiarului încheierea unui contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșeuri;

- deșeurile provenite din demolare și construcții vor fi depozitate într-un container special destinat, și vor fi evacuate de pe amplasament, în vederea valorificării sau depozitării, în baza unui contract cu o unitate autorizată.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura, caracteristicile și scara proiectului, se poate afirma că implementarea acestuia nu este de natură să conducă la afectarea calității și proprietăților solului și a subsolului, nici în faza de realizare, nici în faza de funcționare.

VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale, habitate și/sau specii de plante și animale de interes comunitar și/sau conservativ. Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Amplasamentul proiectului (și zonele limitrofe) este un teren intravilan, situat într-o zonă cu case, cu grădini specifice gospodăriilor rurale. Pe amplasament nu au fost identificate zone potrivite reproducerii sau adăpostului unor specii. Habitatele și asociațiile vegetale de pe amplasament (și din imediată vecinătate) sunt tipic ruderales și de grădini rurale – cultivate sau pajști/fânețe cu nivele diferite de degradare, folosite în principal ca și curți, grădini de zarzavaturi, livezi. Habitatele din proximitatea amplasamentului sunt semnificativ antropizate, ca de altfel și ecosistemul de pe amplasamentul proiectului.

Pe amplasament sau perimetral acestuia se regăsesc în general pomi fructiferi (pruni, meri, cireși). De-a lungul limitei de nord a amplasamentului se regăsesc exemplare de *Salix fragilis*, *Fraxinus excelsior*, *Juglans regia*.

Amplasamentul proiectului se află situat în perimetrul ariei naturale protejate, sit Natura 2000, ROSCI0259 Dealurile Clujului Est. Aria naturală a fost desemnată în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate.

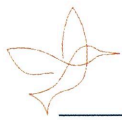
O evaluare a impactului potențial al proiectului asupra biodiversității din ROSCI0259 Dealurile Clujului Est este prezentată în capitolul XII al Memoriului de prezentare.

VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității

Se va avea în vedere ca la realizarea proiectului să nu:

- se înlăture/taie arbori de pe amplasament;
- se producă o deranjare inutilă (prin zgomote, vibrații, surse de lumină excesive) a speciilor de animale potențial prezente în proximitatea amplasamentului;
- fie rănite/ucise speciile de floră/faună (protejate sau nu) din perimetrul sau din vecinătatea amplasamentului;
- fie introduse specii alohtone, potențial invazive, refacerea și/sau amenajarea pesiagistică a zonelor afectate, urmând a fi făcută cu plante specifice florei spontane locale;
- se producă poluări datorate unor scurgeri de uleiuri, lubrifianți, combustibili de la utilaje și mijloacele de transport, care pot afecta vegetația și viețuitoarele;

De asemenea, se va avea în vedere ca:



- circulația autovehiculelor să se realizeze numai pe drumurile de acces existente;
- gestionarea deșeurilor generate pe amplasament pe perioada derulării proiectului să fie depozitate temporar în recipiente/containere special destinate, pentru a reduce eventualul impact asupra speciilor de plante/animale.

VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

VI.7.1. Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a obiectivului din cadrul proiectului, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- transportul și manipularea materiilor prime și auxiliare, care pot cauza discomfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;
- perturbarea traficului în zona amplasamentului proiectului prin prezența și concentrarea, în anumite momente ale fazelor realizării proiectului, a utilajelor și mijloacelor de transport;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție care pot crea disconfort din punct de vedere estetic.

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului față de zonele locuite, prezentând o relativă izolare față de alte locuințe/clădiri, aceste potențiale forme de impact vor avea o manifestare extrem de limitată.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ ne semnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.7.2. Măsuri de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane în etapa de realizare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului;
- folosirea de utilaje, mijloace de transport, cu motoare ecranate acustic;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor de pe amplasament;
- menținerea liberă a căilor de transport (drumuri);
- delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonelor de lucru unde accesul populației este interzis;
- colectarea și depozitarea (temporară) zilnică a deșeurilor generate din lucrările de demolare, excavare, în afara zonelor de acces al populației;
- depozitarea corespunzătoare a materiilor prime și a materialelor utilizate zilnic.

VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a proiectului, ca urmare a activităților specifice, vor rezulta deșeuri de construcție și demolări. Aceste deșeuri vor fi depozitate temporar în containere speciale, urmând să fie evacuate de pe amplasament de către firme specializate în valorificarea, eliminarea, depozitarea acestora, firme cu care antreprenorul/titularul proiectului va încheia un contract.



Tabel 2 - Tipuri de deșeuri generate pe amplasament la realizarea proiectului

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Deșeuri din lemn	solid, nepericulos	17 02 01	Lucrări de demolare, cofraje	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	3-4 mc
Deșeuri din sticlă	solid, nepericulos	17 02 02	Lucrări demolare	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	50-80 kg
Amestecuri de deșeuri provenite din construcții și demolări	solid, nepericulos	17 07 00	Lucrările de demolare, construcție	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	4-5 mc
Cabluri	solid, nepericulos	17 04 11	Lucrări pentru realizarea instalațiilor electrice	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 50 kg
Deșeuri de ambalaje de lemn	solid, nepericulos	15 01 03	Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor, europaleți	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	200 kg
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	solid, nepericulos	15 01 01			
Deșeuri ambalaje de material plastic	solid, nepericulos	15 01 02			
Deșeuri ambalaje metalice	solid, nepericulos	15 01 04			



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și branșamente**

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Deșeuri ambalaje sticlă	solid, nepericulos	15 01 07			
Resturi de beton	solid, nepericulos	17 01 01 17 01 07	Realizarea fundațiilor Lucrări de demolare, caramizi, materiale ceramice de la realizarea construcțiilor/finisajelor	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	4 mc
Deșeuri de pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	solid, nepericulos	17 05 04	Lucrări de demolare, pregătirea fundațiilor	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	3 mc
Deșeuri biodegradabile	solid, nepericulos	20 02 01	Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor.	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	40 kg/lună
Deșeuri municipale amestecate	solid, nepericulos	20 03 01		Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	

Ca urmare a realizării proiectului, în faza de funcționare a acestuia, vor rezulta două categorii de deșeuri, respectiv:

- deșeuri menajere - acestea se vor colecta selectiv și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în spațiu accesibil operatorului de salubritate, operator cu care titularul proiectului va încheia un contract în vederea preluării/evacuării acestor deșeuri;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile) - acestea se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora sau vor fi preluate de operatorul de salubritate cu care beneficiarul proiectului va încheia un contract.



VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase

În perioada de construcție precum și în cea de funcționare, în cadrul proiectului nu se vor utiliza sau genera substanțe și/sau preparate chimice periculoase.

VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte

În ceea ce privește perioada de realizare a proiectului, o eventuală suprapunere temporală și temporară a lucrărilor din cadrul proiectului cu lucrări ale altor proiecte, poate determina efecte cumulative asupra traficului rutier, dar și asupra confortului populației, ca urmare a zgomotului și vibrațiilor generate în zonele de lucru.

Totuși, având în vedere dimensiunea proiectului și amplasarea acestuia, este foarte puțin probabil să se manifeste un impact cumulativ cu alte proiecte.

În cazul unui impact cumulat, eventualele proiecte vor fi tot de natura, complexitatea și dimensiunea prezentului proiect, în condițiile în care zona amplasamentului este, conform PUG și RLU, subzona locuințelor existente și funcțiilor complementare cu P+1+M niveluri – UTR Le.

VI.11. Utilizarea resurselor naturale

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament, nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice și nu poate conduce, sub nicio formă, la afectarea semnificativă a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

Datorită dimensiunii reduse și a naturii proiectului propus, acesta nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare și impact asupra mediului. Perioada de construire a obiectivului este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire, maxim 12 luni) și se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului prin sistematizarea verticală și amenajările exterioare ale terenului. Se apreciază ca impactul asupra mediului, se va resimți local, la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata proximitate a acestuia, datorită lucrărilor de demolare și construire ce se vor efectua: Impactul asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane va fi **nesemnificativ**.

Proiectul propus intră sub incidența art.58 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul se realizează în zona unei arii natural protejate – ROSCI0295 Dealurile Clujului Est, sit Natura 2000.

VII.1. Natura impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural, va fi extrem de redus, chiar nul pentru unele componente, nesemnificativ, după caz, întrucât acest impact va fi generat



pe o perioadă scurtă de timp (perioada aferentă execuției lucrărilor de demolare și construcție) și va fi localizat, în principal, pe amplasamentul proiectului. Impactul potențial va fi pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate.

VII.2. Extinderea impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că extinderea impactului este extrem de redusă, localizată în principal la nivelul amplasamentului vizat de implementarea proiectului și (cel mult) în proximitatea acestuia (50-100 m).

Deoarece prin proiect nu se prezintă o viitoare dezvoltare, impactul asupra mediului nu se va extinde în afara amplasamentului.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului, se poate aprecia faptul că potențialul impact nesemnificativ, cel mult manifestat în faza de construire, se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului proiectului. Din acest punct de vedere apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total nesemnificativ.

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor. Presiunea de intensitate extrem de scăzută, estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului, va fi limitată doar la perioada de executare a lucrărilor propuse.

VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

Acestea au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare.

VII.5. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot), prezentate în capitolele anterioare, considerăm că nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de demolare și construcții și nici în perioada funcționării obiectivului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE

Datorită poziției amplasamentului, specificului proiectului, acesta nu se încadrează în această categorie.



IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Proiectul nu face parte din alte planuri/programe/strategii/documente/planificări.

Proiectul se încadrează și respectă prevederile PUG și RLU Chinteni.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Toate lucrările aferente fazei de realizare a proiectului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea lucrărilor/șantierului.

Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente. Antreprenorul va îndepărta (imediat) eventualele materiale răspândite pe suprafața drumului, material care pot avea legătură cu implementarea proiectului.

Asigurarea utilităților pentru șantier va fi în sarcina antreprenorului.

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va avea în vedere realizarea unei împrejurimi provizorii pentru delimitarea șantierului, împrejurimi pe care se vor monta indicatoare de semnalizare a incintei. Se recomandă realizarea unei suprafețe impermeabile, balastate, pentru depozitarea materialelor, utilajelor, cu scopul protejării împotriva eventualelor poluări accidentale. Pe amplasamentul realizat se va amplasa un container pentru depozitarea sculelor, echipamentelor și eventualelor materiale.

Pe amplasamentul organizării de șantier, dacă este cazul, se va instala o toaletă ecologică, vidanjabilă.

Pe amplasamentul organizării de șantier vor fi prevăzute containere speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții și demolări.

După finalizarea lucrărilor de construcții și demolări, se vor desființa toate amenajările provizorii ce constituie organizarea de șantier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va amplasa în perimetrul amplasamentului proiectului, fără afectarea altor vecinătăți.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului ce poate fi generat de lucrările organizării de șantier este limitat, numai pe durata lucrărilor de demolare/construcție și este nemnificativ. Acesta se poate manifesta asupra solului, aerului, covorului vegetal. Mai multe informații despre impactul estimat asupra factorilor de mediu din perioada realizării obiectivului au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, acestea fiind valabile și pentru organizarea de șantier.



X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada funcționării organizării de șantier.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu

Pentru controlul poluanților în mediu, poluanți generați la nivelul organizării de șantier, se vor avea în vedere seturile de măsuri menționate în cadrul capitolului VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu în parte.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Pe perioada efectuării lucrărilor, se vor lua măsurile necesare astfel încât să fie afectate suprafețe cât mai reduse de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar.

Eventualul surplus de pământ va fi evacuat și depozitat în condițiile și locurile specificate prin autorizația de construire. Suprafețele ocupate temporar pe perioada de realizare a proiectului vor fi aduse la starea inițială. Se vor elimina de pe amplasament toate deșeurile și materiile prime/materialele rămase în urma finalizării proiectului. Se va dezafecta organizarea de șantier.

Refacerea amplasamentului va consta în lucrări de amenajare peisagistică specifice spațiilor de locuire (curți).

Având în vedere faptul că amplasamentul proiectului se află în perimetrul ariei natural protejate ROSCI0259 Dealurile Clujului Est, la refacerea amplasamentului, se interzice plantarea/introducerea de specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv.

XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE

XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate

Proiectul propus este amplasat în **intravilanul localității Pădureni**, comuna Chinteni (conform CU 318/01.09.2021). Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord proprietate privată a persoanelor fizice – teren agricol, fâneață; la est drum de acces, pietruit (drum aparținând domeniului public al comunei Pădureni); la sud proprietate privată a persoanelor fizice – teren agricol, fâneață/livadă; la vest proprietate privată a persoanelor fizice – teren agricol, fâneață.

Prin proiect se propune desființarea unui corp de clădire existent pe amplasament (corpul de clădire C1) și construirea unui imobil nou, cu regim de înălțime Sp+P+M, cu destinația de locuire.

Întreaga suprafață a amplasamentului pe care se va realiza proiectul **se află în interiorul sitului Natura 2000 ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**. Amplasamentul proiectului se află în partea sud-vestică a ariei naturale protejate, la aproximativ 1,7 km de cea mai apropiată limită vestică a sitului și la aproximativ 630 m de cea mai apropiată limită sudică a sitului. Amplasarea proiectului în cadrul ariei naturale protejate este prezentată în cadrul anexelor Memoriului de prezentare.

Amplasamentul proiectului nu este în perimetrul vreunui habitat de interes comunitar, nu conduce la fragmentarea vreunui habitat de interes comunitar, nu afectează habitatele de hrănire, adăpost, reproducere a speciilor, nu afectează eventuale coridoare ecologice.



XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate

ROSCI0295 Dealurile Clujului Est este un sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situl a fost extins cu aproximativ 730 ha. Suprafața actuală a sitului, conform Formularului Standard (2020) este de 19.622,90 ha.

Situl ROSCI0295 Dealurile Clujului Est (împreună cu rezervațiile naturale Fânațele Clujului "La Copârșăie" și Fânațele Clujului "La Craiu") are un Plan de management aprobat, prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.1208/2016.

Conform Formularului standard (2020), în cadrul sitului se regăsesc 7 habitate de interes comunitar și 26 de specii: 3 specii de mamifere, 4 specii de amfibieni, 2 specii de reptile, 12 specii de nevertebrate, 5 specii de plante.

Conform Planului de management aprobat (2016), ca urmare a investigațiilor de teren din perioada 2013-2014, pe teritoriul sitului se regăsesc 10 habitate de interes comunitar și 20 dintre speciile menționate în Formularul standard (2016). În plus, în cadrul Planului de management elaborate și aprobat, sunt menționate și alte specii protejate, care nu sunt listate în Formularul standard, respective 18 specii de nevertebrate, 10 specii de amfibieni și reptile, 6 specii de mamifere.

Conform Formularului standard al sitului ROSCI0259 Dealurile Clujului Est, clasele de ecosisteme (habitate) din cadrul ariei naturale protejate sunt cele menționate în tabelul următor.

Tabel 3 - Clase de habitate din ROSCI0259, conform Formularului standard (2020)

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N07	Mlaștini, turbării	0,10
N12	Culturi (teren arabil)	35,65
N14	Pășuni	30,59
N15	Alte terenuri arabile	14,20
N16	Păduri de foioase	14,91
N19	Păduri de amestec	0,33
N23	Alte terenuri artificiale	2,10
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	2,06

În cadrul sitului ROSCI0259 se găsesc o serie de habitate de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 4 - Habitatele de interes comunitar din ROSCI0259, conform Formularului standard (2020)

Cod	Tipuri de habitate			Evaluare			
	PF	Acoperire (ha)	Calit. date	A/B/C/D	A/B/C		
				Rep.	Supr. rel.	Status cons.	Eval. globala
40A0* - Tufărișuri subcontinentale peri-panonice	X	0	Buna	D			
6240* - Pajiști stepice subpanonice	X	3.924	Buna	A	C	A	A



Tipuri de habitate				Evaluare			
Cod	PF	Acoperire (ha)	Calit. date	A/B/C/D	A/B/C		
				Rep.	Supr. rel.	Status cons.	Eval. globala
6410 - Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (<i>Molinia caeruleae</i>)		3.924	Buna	B	C	B	B
6510 - Pajiști de altitudine joasă (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)		3.955	Buna	B	A	B	B
91E0* - Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i>	X	104	Buna	D			
91M0 - Păduri balcano-panonice de cer și gorun		2.844	Buna	C	C	B	B

În plus față de acestea, în Planul de management sunt menționate și alte 3 habitate de interes comunitar, cu prezență certă în cadrul sitului ROSCI0259, respectiv:

- 6210* - Pajiști xerofile seminaturale și facies cu tufișuri pe substrat calcaros (*Festuco-Brometalia*), pe o suprafață de aproximativ 4.000 ha, cu stare de conservare bună;
- 1530* - Pajiști și mlaștini sărăturate panonice și ponto-sarmatice, cu o prezență "insulară", punctiformă;
- 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la câmpie și din etajul montan până în cel alpin, cu o distribuție punctiformă în cadrul sitului.

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate habitate de interes comunitar, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului. Cele mai apropiate habitate de interes comunitar, de amplasamentul proiectului, sunt:

- 6210* - la 160 m spre V față de amplasamentul proiectului; la 700 m spre E față de amplasamentul proiectului; la 590 m spre NE față de amplasamentul proiectului; la 700 m spre N față de amplasamentul proiectului; la 800 m spre S față de amplasamentul proiectului;
- 91E0* - la 110 m spre V față de amplasamentul proiectului; la 180-240 m spre S-SE față de amplasamentul proiectului; la 520 m spre NE față de amplasamentul proiectului.

Evaluarea impactului proiectului asupra acestor habitate este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.189/21.05.2021.

În cadrul sitului ROSCI0259 se găsesc o serie de specii (de animale, de plante) de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 5 - Speciile enumerate în Anexa II la Directiva 92/43/CEE din ROSCI0259, conform Formularului standard (2020)

Cod	Denumire științifică	Tip	Populație					Evaluare in sit			
			Marime		Unit. măs.	Categ. C/R/V/P	Calit. date	A/B/C/D		A/B/C	
			Min.	Max.				Pop.	Cons.	Izol.	Glob.
Specii de mamifere											
1355	<i>Lutra lutra</i> (Vidra)	P					G	C	B	C	B



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și bransamente**

Cod	Denumire științifică	Populație						Evaluare in sit			
		Tip	Marime		Unit. măs.	Categ. C/R/V/P	Calit. date	A/B/C/D Pop.	A/B/C		
			Min.	Max.					Cons.	Izol.	Glob.
1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Liliac mare cu nas potcoavă)	C				P?	DD	D			
		R				P		C	B	C	B
		P	5	25	i	V			D		
2021	<i>Sicista subtilis</i> (Șoarece săritor de stepă)	P						B	C	A	B
Specii de amfibieni											
1188	<i>Bombina bombina</i> (Buhaiul de baltă cu burta galbenă)	P	10	20	i	P		D			
1193	<i>Bombina variegata</i> (Buhaiul de baltă cu burta galbenă)	P				P		C	B	A	B
1166	<i>Triturus cristatus</i> (Tritonul cu creastă)	P					G	D			
4008	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i> (Tritonul comun)	P					G	D			
Specii de nevertebrate											
4028	<i>Catopta thrips</i> (Sfredelitorul pelinului)	P	25	100		R		D			
4031	<i>Cucullia mixta</i>	P	50	200		P?		D			
1074	<i>Eriogaster catax</i> (Țesătorul porumbarului)	P	50	150		P		C	C	A	C
6199*	<i>Euplagia quadripunctaria</i> (Fluturele urs dungat)	P				P	DD	B	C	B	B
4050	<i>Isophya stysi</i> (Cosaș)	P	500	1000		P		D			
4036	<i>Leptidea morsei</i> (Albilita de pădure)	P	50	100		R		D			
1060	<i>Lycaena dispar</i> (Fluturele de foc al măcrișului)	P	350	700		C		D			
1061	<i>Maculinea nausithous</i> (Albăstrelul ciocolatiu al furnicilor)	P	800	2000		P		A	B	B	B
1059	<i>Maculinea teleius</i> (Albăstrelul argintiu al furnicilor)	P				P		C	B	C	B
4039*	<i>Nymphalis vaualbum</i> (Fluturele țestos)	P				P?	DD	D			
4020	<i>Pilemia tigrina</i> (Croitor marmorat)	P				R		C	B	C	B



Denumirea proiectului: **Desființare construcție existentă - corp C1 și construire casă familială, racorduri și bransamente**

Cod	Denumire științifică	Populație						Evaluare in sit			
		Tip	Marime		Unit. măsur.	Categ. C/R/V/P	Calit. date	A/B/C/D Pop.	A/B/C		
			Min.	Max.					Cons.	Izol.	Glob.
4043	<i>Pseudophilotes bavius</i> (Albăstrelul transilvan)	P	30	50		R		D			
Specii de plante											
4091	<i>Crambe tataria</i> (Târtan)	P	100	200		P		D			
4097	<i>Iris aphylla</i> subsp. <i>Hungarica</i> (Stânjenele de stepă)	P	200	600		P		D			
6282*	<i>Klasea lycopifolia</i> (Gălbinarea)	P	1000	10000	i	P	G	B	B	A	B
6948	<i>Pontechium maculatum</i> subsp. <i>Maculatum</i> (Capul șarpelui)	P	1000	3000	i	C		C	B	C	B
1477	<i>Pulsatilla patens</i> (Dediței)	P				V		C	C	A	C
Specii de reptile											
1220	<i>Emys orbicularis</i> (Țestoasa de apă)	P					G	D			
4121*	<i>Vipera ursinii rakosiensis</i> (Vipera de stepă)	P	50	100	i	V	G	B	C	A	C

În plus față de acestea, în Planul de management sunt menționate și alte specii de interes conservativ sau comunitar, cu prezență certă în cadrul sitului ROSCI0259, respectiv:

- *Colias chrysotheme* - gălbiorul de stepă
- *Cupido osiris* - albăstrelul pitic al sparcetei
- *Eumedonia eumedon* - albăstrelul brun
- *Lucanus cervus* - rădașca
- *Maculinea alcon* - albăstrelul comun de gețiană
- *Maculinea arion* - albăstrelul mare al cimbrisorului
- *Muschampia cribrellum* - căposul transilvan
- *Muschampia tessellum* - căposul semilună
- *Neptis sappho* - fluturele zebra
- *Odontopodisma rubripes* - lăcusta de munte
- *Parnassius mnemosyne* - Apollo negru
- *Pholidoptera transsylvanica* - cosașul transilvan
- *Proserpinus proserpina* - svingidul proserpina
- *Pyrgus sidae* - căposul cu pete portocalii
- *Pyrocleptria cora*
- *Saga pedo* - cosaș de stepă
- *Anguis fragilis* - năpârca
- *Bufo bufo* - broasca râioasă brună
- *Bufotes viridis* - broasca râioasă verde
- *Coronella austriaca* - șarpele de alun
- *Hyla arborea* - brotăcel
- *Lacerta agilis* - șopârta de câmp
- *Lacerta viridis* - gușterul



- *Rana dalmatina* – broasca roșie de pădure
- *Salamandra salamandra* – salamandra
- *Vipera berus* – vipera comună
- *Felis silvestris* – pisica sălbatică
- *Circetus circetus* – hârciog
- *Dromys nitedula* – pârșul cu coadă stufoasă
- *Muscardinus avellanarius* – pârșul de alun
- *Myotis oxygnathus* – liliacul comun mic
- *Spalax leucodon* – orbete comun

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate niciuna dintre speciile de interes comunitare/conservativ, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului. Considerăm că pentru niciuna dintre speciile menționate în Formularul standard al sitului, amplasamentul proiectului nu prezintă condiții ecologice favorabile (optim ecologic) care să conducă la o prezență potențială a vreuneia dintre specii. De asemenea, dintre speciile menționate în Planul de management, dar nelistate în Formularul standard al sitului, este foarte puțin probabilă prezența acestora pe amplasamentul proiectului, date fiind condițiile ecologice ale acestuia.

Conform Planului de management, cele mai apropiate puncte în care au fost observate specii de interes comunitar/conservativ, față de amplasamentul proiectului, sunt:

- *Bombina variegata* - la peste 750 m spre SV față de amplasamentul proiectului; la peste 800 m spre S față de amplasamentul proiectului;
- *Maculinea nausithous* - la peste 700 m spre SSE față de amplasamentul proiectului (la limita sitului); la peste 7 km spre E față de amplasamentul proiectului;
- *Lycaena dispar* - la peste 800 m spre SSE față de amplasamentul proiectului (în afara sitului); la peste 3,6 Km spre NV față de amplasamentul proiectului;
- *Maculinea teleius* - la peste 700 m spre SE față de amplasamentul proiectului (la limita sitului); la peste 7,5 km spre E față de amplasamentul proiectului;
- *Lucanus cervus* - la peste 600 m spre E față de amplasamentul proiectului; la peste 1,4 Km spre SV față de amplasamentul proiectului; la peste 1,1 Km spre SE față de amplasamentul proiectului;
- *Odontopodisma rubripes* - la peste 750 m spre E față de amplasamentul proiectului; la peste 3,7 Km spre NV față de amplasamentul proiectului;
- *Barbastella barbastellus* - la peste 600 m spre V față de amplasamentul proiectului, la peste 250 spre SE față de amplasamentul proiectului, în condițiile în care se consideră ca habitat potențial al speciei trupurile de pădure din zona proiectului. Nu au fost luate în considerare habitatele aluviale 91E0* care nu constituie un habitat reprezentativ al speciei.

Evaluarea impactului proiectului asupra speciilor este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.189/21.05.2021.

XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării sitului de importanță comunitară ROSCI0259 Dealurile Clujului Est și nici nu este necesar pentru acesta.

Implementarea proiectului presupune demolarea unui imobil și construirea unei case unifamiliale, într-o zonă care, conform PUG/RLU comuna Chinteni, este situată în



intravilan și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (subzona locuințelor existente și funcțiunilor complementare cu P+1+M niveluri - UTR Le).

XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes comunitar sau conservativ.

Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatică.

Prin specificul proiectului, amplasament, caracteristici și scara acestuia, considerăm că proiectul nu este de natură să producă vreun impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar și/sau conservativ, nu se crează, nicidecum, efecte negative asupra speciilor și habitatelor pentru care situl a fost instituit.

XII.5. Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor

Luarea în considerare a măsurilor de prevenire a impactului propuse în cadrul capitolului VI din prezentul Memoriu de prezentare, sunt de natură să reducă semnificativ/elimine eventualul (foarte puțin probabil) impact asupra speciilor și habitatelor.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că nu sunt necesare alte măsuri de reducere a impactului, nu sunt necesare luarea în calcul a unor soluții alternative (și pe cale de consecință nu sunt necesare măsuri compensatorii).

XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Prin natura proiectului, complexitatea acestuia, scara de desfășurare, acesta nu conduce la forme de impact asupra climei.

În cadrul proiectului, nu sunt prevăzute măsuri de atenuare sau adaptare la schimbările climatice.

XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

Proiectului propus este amplasat la o distanță de aproximativ 270 m față de cursul de apă Feiurdeni (cod cadastral II.1.31.20), aflat la sud de amplasamentul proiectului, și la o distanță de peste 3.700 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROSO10), aflat la sud-vest de amplasamentul proiectului.

În Planul de management bazinal al spațiului hidrografic Someș-Tisa nu se regăsesc prevederi relevante care să influențeze sau care să fie afectate de derularea proiectului.

XV. ANEXE

- Plan de încadrare
- Plan de situație
- Certificatul de urbanism
- Decizia etapei de evaluare inițială
- Plan de încadrare a proiectului în situl ROSCI0259
- Plan de detaliu în raport cu situl ROSCI0259
- Evaluarea impactului asupra habitatelor și speciilor, conform obiectivelor specifice de conservare

