

**Asocierea TUV AUSTRIA ROMANIA SRL & SANTEDIL PROIECT SRL & PROMINFO SA**  
Calea Plevnei, nr.139, Corp C, etaj 1  
Sector 6, 060011, București, Romania  
Tel.: +4021 315 32 94  
Fax: +4021 315 32 96  
Mobil: +40730 202 036  
E-mail: [dorin.pahomi@tuv.at](mailto:dorin.pahomi@tuv.at)  
Web: [www.tuv-austria.ro](http://www.tuv-austria.ro)

**Anexa nr. 5E la procedura**

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**pentru obtinerea Acordului de Mediu la proiectul**

**LUCRARI DE CURATARE, REMEDIERE SI**  
**RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A**  
**AMPLASAMENTULUI**  
**DEPOZIT DE PRODUSE PETROLIERE CLUJ 2**

Beneficiar:  
**SC OMV PETROM S.A.**

Proiectant general:  
**Asocierea SC TUV AUSTRIA ROMANIA SRL & SC SANTEDIL PROIECT SRL & SC PROMINFO SA**

Proiectant de specialitate:  
**SC TUV AUSTRIA ROMANIA SRL**

**BENEFICIAR** SC OMV PETROM S.A.

**PROIECTANT** SC TUV AUSTRIA ROMANIA SRL

**FAZA DE PROIECTARE** DOCUMENTATIE TEHNICA pentru obtinerea  
Acordului de Mediu pentru „Lucrari de curatare,  
remediere si reconstructie ecologica a amplasamentului  
depozit de produse petroliere Cluj 2 ”

**LISTA DE SEMNATURI**

ing. Pahomi Dorin - sef proiect

ing. Lasc Gheorghe - ing. protectia mediului

ing. Petreus Ioan - ing. protectia mediului



Petreus

# MEMORIU DE PREZENTARE

## pentru obtinerea Acordului de Mediu

### pentru

## **„LUCRARI DE CURATARE, REMEDIERE SI RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A AMPLASAMENTULUI DEPOZIT DE PRODUSE PETROLIERE CLUJ 2 ”**

### Introducere

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru parcurgerea etapei de incadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul *“Lucrari de curatare, remediere si reconstructie ecologica a amplasamentului depozit de produse petroliere Cluj 2, judetul Cluj”*, pentru care Primaria Municipiului Cluj, judetul Cluj a emis Certificatul de Urbanism nr. 3115 din 17.08.2020.

Continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului cu etapa de incadrare a fost hotarata prin Decizia etapei de evaluare initiala nr. 312/13.12.2021 de catre Agentia pentru Protectia Mediului Cluj.

Elaborarea lucrarii s-a facut respectand continutul cadru impus prin Legea 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, Anexa nr. 5E, plecand de la date si informatii puse la dispozitie de beneficiar, observatii directe in teren, informatii din literatura de specialitate, precum si documente/studii puse la dispozitie de beneficiar.

### 1. Denumirea proiectului

Lucrari pentru curatarea, remedierea solului si reconstructia ecologica a amplasamentului depozit de produse petroliere Cluj 2, judetul Cluj

### 2. Titular

- adresa postala: **strada Coralilor nr. 22, sector 1, Bucuresti**

- numarul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Numarul de telefon: +4 021 40 22201

Email: [office@petrom.com](mailto:office@petrom.com)

Adresa web: <https://www.omvpetrom.com/ro>

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator.

### **Reprezentant legali/imputerniciti, cu date de identificare:**

**Rainer Letz** – Head of Portofolio Mgmt&Business Development, si **Rodica Sorina Toma** – Manager Departament Project Management Office, in calitate de reprezentanti ai beneficiarului **OMV PETROM SA BUCURESTI**

Elaboratorul Memoriului de prezentare este firma **TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L.**, adresa: Calea Plevnei, nr. 139 B, corp A, sector 6 Bucuresti, project manager dl. Pahomi Dorin, telefon +4021 315 32 94, e-mail: [dorin.pahomi@tuv.at](mailto:dorin.pahomi@tuv.at).

### **3. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

#### **3.1. Un rezumat al proiectului**

#### **Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului**

Depozitul Cluj 2 este proprietatea OMV Petrom S.A. conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate MO3 nr. 0075/1993. Proprietarul depozitului detine si plan de amplasament si delimitare a imobilului, extras de carte funciara, care au fost pus la dispozitie pentru elaborarea prezentei documentatii tehnico-economice.

Depozitul de produse petroliere nr. 2 Cluj a fost construit in anul 1968 si ocupa o suprafata totala de 19.260,24 mp din care 4.897,65 mp era suprafata construita, 6.528 mp erau suprafate aferente cailor de transport, suprafata aferenta retelelor 653 mp, iar 7.181,59 mp erau spatii verzi. Acest depozit era alcatuit din rampa de descarcare CF (811 m lungime), statie de pompare, parc alcatuit din 30 de rezervoare cilindrice supraterane, rampa auto, magazie manipulare, gospodarie ulei uzat (5 rezervoare ingropate), etc.

Activitatea a constat din aprovizionarea, depozitarea, manipularea si livrarea produselor petroliere: uleiuri hidraulice, de motor, alte tipuri de uleiuri si combustibil lichid usor (CLU).

Depozitul si-a incetat activitatea in anul 2005 si a fost demolat in anul 2013, conform Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 6958 din 15.11.2013. In prezent, pe amplasament nu se mai afla constructii, cu exceptia unei cladiri cu o suprafata de cca. 32 mp care adaposteste un post trafo si este situata in coltul nord ;

Suprafata depozitului se afla intr-o zona de restructurare industriala confome prevederilor din certificatul de urbanism nr. 3115/17.08.2020.Utilizarile permise sunt corespunzatoare folosintei sensibile.

#### **3.2. Justificarea necesitatii proiectului**

Necesitatea prezentului proiect vizeaza aplicarea si urmarirea masurilor stabilite pentru refacerea calitatii mediului conform legislatiei aplicabile.

La incetarea desfasurarii activitatilor pe amplasamentul fostului depozit de produse petroliere Cluj 2, au fost emise obligatiile de mediu prin Avizul de mediu nr. 32/28.12.2007 (ca urmare a elaborarii Bilant de mediu nivel II si Raport cu privire la bilantul de mediu nivel II SC Petrom SA – Zona Cluj, Depozit nr. 2 Cluj, elaborat in septembrie 2006 de catre S.C. Ecosist Integrator S.R.L), respectiv:

*“Depoluarea in situ a solului si apei subterane identificate a fi poluate in urma determinarilor din evaluarea riscului:*

*- stratul de suprafata pana la adancimea de cca. 3 m in partea de NE si de N a incintei (zona rampei CF-aprox. 6900 mc);*

- stratul de adancime (cca. 3 m – aprox. 3800 mc) in partea centrala a incintei, pana spre limita de N si NE;

- factorul de mediu apa subterana din zona centrala, de N si NE a incintei.

.....

Efectuarea de analize pe probe de sol prelevate din zonele afectate, dupa efectuarea depoluarii in situ.

.....

La finalizarea lucrarilor de dezafectare, perimetrul incintei se va aduce la forma initiala, prin nivelare si inierbare;

.....”

Particularitatile etapelor de investigare si evaluare a amplasamentului depozitului Cluj 2 au avut in vedere:

- dezafectarea/demolarea constructiilor, obiectelor tehnologice existente pe amplasament;
- inlaturarea surselor de poluare istorice;
- istoricul activitatilor desfasurate in cadrul depozitului;
- rezultatele investigatiilor realizate privind calitatea solului/subsolului

Depozitul de produse petroliere Cluj 2 se afla situat pe strada Romulus Vuia nr. 160-172 (fosta strada Masinistilor), municipiul Cluj-Napoca (partea vestica-cartierul Gruia Masinistilor) si are o suprafata de 19.260,24 mp.

Amplasamentul este proprietate OMV Petrom S.A., conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 0075/1993 emis de catre Ministerul Industriei si Resurselor.

### **3.3. Perioada de implementare propusa**

Perioada de executie a lucrarilor propusa este de 12 luni, de la data ordinului de incepere a lucrarilor ce va fi emis ulterior dupa obtinerea Autorizatiei de Construire.

### **3.4. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Amplasamentul depozitului de produse petroliere nr. 2 Cluj se afla situat la contactul dintre lunca raului Nadas si Dealurile Clujului (in zona delimitata de Taietura Turcului - Cetatuie si raul Nades). Astfel, amplasamentul poate fi impartit in doua zone morfologice:

- zona „inalta” corespunzatoare parti bazale a taluzului care se dezvolta in partea sudica a amplasamentului;

- zona „joasa” corespunzatoare luncii raului Nadas care se dezvolta in partea nordica a amplasamentului.

Fostul depozit de produse petroliere Cluj 2 se invecineaza cu:

- nord: drum local dupa care se afla linia magistrala CF Cluj-Napoca - Oradea;
- est: proprietati particulare (case si curti);
- sud: strada Romulus Vuia (Masinistilor), proprietati particulare (case si curti);
- vest: strada Tiberiu Brediceanu, proprietati particulare (case si curti).

Accesul și ieșirea din amplasament sunt asigurate din și în strada Tiberiu Brediceanu.

vestic al amplasamentului.



Figura nr. 1 – Depozit Cluj 2 după demolare (sursa Google earth)

### 3.5. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

#### 3.5.1. Descrierea proiectului

Bioremedierea este procesul care implica inducerea unor conditii optime in masa deseurilor pentru proliferarea microorganismelor, pentru desfasurarea activitatii de degradare biologica și de consum a hidrocarburilor petroliere existente in sol/subsol, respectiv **bioremediere aeroba**.

Metoda consta in bioremediere ex-situ off-site de sol/subsol contaminat și bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat pe zone și intervale de adancime după cum urmeaza:

-zona contaminata I:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,3)m :  $7.490\text{mp} \times 0,3\text{m} = 2.247\text{mc}$  și tratare off-site/valorificare

-zona contaminata II:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $220\text{mp} \times 0,2\text{m} = 44\text{mc}$  și tratare off-site/valorificare
- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime (0,2-0,5)m :  $220\text{mp} \times 0,3\text{m} = 66\text{mc}$  și depozitarea temporara a acestuia in amplasament
- bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat intervalul de adancime (0,5-1,2)m :  $220\text{mp} \times 0,7\text{m} = 154\text{mc}$

-zona contaminata III.1:

- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $150\text{mp} \times 0,2\text{m} = 30\text{mc}$  si depozitarea temporara a acestuia in amplasament;
- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,2-0,5)m :  $150\text{mp} \times 0,3\text{m} = 45\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare

-zona contaminata III:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,5)m :  $670\text{mp} \times 0,5\text{m} = 335\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare

-zona contaminata IV:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,5)m :  $1.940\text{mp} \times 0,5\text{m} = 970\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare
- bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat intervalul de adancime (0,5-1,5)m :  $1.940\text{mp} \times 1,0\text{m} = 1.940\text{mc}$

-zona contaminata V:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $800\text{mp} \times 0,2\text{m} = 160\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare
- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime (0,2-0,5)m :  $800\text{mp} \times 0,3\text{m} = 240\text{mc}$  si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
- bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (0,5-1,5)m :  $800\text{mp} \times 1,0\text{m} = 800\text{mc}$

- zona contaminata VI:

- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $465\text{mp} \times 0,2\text{m} = 93\text{mc}$  si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
- bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat intervalul de adancime (0,2-1,5)m :  $465\text{mp} \times 1,3\text{m} = 605\text{mc}$

-zona contaminata VII:

- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-2,5)m :  $1.500\text{mp} \times 2,5\text{m} = 3.750\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare
- tratare in-situ a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (2,5 -3,0)m :  $1.500\text{mp} \times 0,5\text{m} = 750\text{mc}$

-zona contaminata VIII:

- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $690\text{mp} \times 0,2\text{m} = 138\text{mc}$  si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,2-1,2)m :  $690\text{mp} \times 1,0\text{m} = 690\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare
  - bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat intervalul de adancime (1,2-2,0)m :  $690\text{mp} \times 0,8\text{m} = 552\text{mc}$
- zona contaminata IX
- bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,5)m :  $870\text{mp} \times 0,5\text{m} = 435\text{mc}$
  - tratare in-situ a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (0,5-2,0)m / (2,5 – 4.0)m :  $(870\text{mp} \times 1,5\text{m}) + (870\text{mp} \times 1,5\text{m}) = 2.610\text{mc}$
  - sol necontaminat in interval de adancimea (2,0 – 2,5)m:  $870\text{mp} \times 0,5\text{m} = 435\text{mp}$
- zona contaminata X:
- bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,50)m :  $1.592\text{mp} \times 0,5\text{m} = 796\text{mc}$
  - tratare in-situ cu lancete a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (0,5-5,0)m:  $1.592\text{mp} \times 4,5\text{m} = 7.164\text{mc}$
- zona contaminata XI:
- bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime (0,0-0,5)m :  $1.120\text{mp} \times 1,5\text{m} = 560\text{mc}$
  - tratare in-situ a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (0,5-2,0)m / (2,5 – 3,5)m:  $(1.120\text{mp} \times 0,5\text{m}) + (1.120\text{mp} \times 1,0\text{m}) = 2.800\text{mc}$
  - sol necontaminat in intervalul de adancime (2,0 – 2,5)m
- zona contaminata XII:
- excavare sol contaminat in intervalul de adancime (0,0-1,2)m :  $435\text{mp} \times 1,2\text{m} = 522\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare
  - bioremediere in-situ a solului/subsolului contaminat intervalul de adancime (1,2-2,5)m :  $435\text{mp} \times 1,3\text{m} = 566\text{mc}$
- zona contaminata XIII:
- sol necontaminat in intervalul de adancime (0,0-0,2)m :  $703\text{mp} \times 0,2\text{m} = 140,6\text{mc}$
  - tratare in-situ a solului/subsolului contaminat in intervalul de adancime (0,2-2,0)m:  $703\text{mp} \times 1,8\text{m} = 1.265\text{mc}$



- zona contaminata XIV:

- bioremediere in situ in intervalul de adancime (0,0-0,30)m :  $620\text{mp} \times 0,3\text{m} = 186\text{mc}$  si tratare off-site/valorificare

Aplicarea metodei se va face cu parcurgerea urmatoarelor etape:

*1. Amenajare organizare de santier*

Aceasta va include: o platforma balastata (100 mp), imprejmuirea acesteia (40m), containere birou/vestiar/laborator/ magazie/grup sanitar (2buc.) si panou de identificare a investitiei (1 buc);

*2. Delimitarea si imprejmuirea pe amplasament a zonelor contaminate a amenajarilor prozorii.*

Suprafetele contaminate au fost determinate pe baza hartii de delimitare a contaminarii din cadrul raportului de investigare pentru categoria de folosinta sensibila. Zona se va trasa prin ridicari topografice si se va delimita cu banda de imprejmuire pe tarusi din lemn. De asemenea se va marca si delimita zona de protectie a forajelor de control existente pe amplasament ( $L \times l = 2 \text{ m} \times 2 \text{ m}$ ) din zonele care necesita excavarea solului/subsolului contaminat, puturi care vor fi protejate in timpul excavatiilor.

*3. Degajarea terenului de vegetatie si arbusti in zonele unde se executa lucrari cat si in zonele adiacente pentru facilitarea accesului la zonele contaminate;*

Inainte de inceperea lucrarilor de remediere amplasamentul va fi curatat de vegetatia si arbustii care vor fi eliminati.

*4. Excavare/sapatura manuala a solului/subsolului contaminat*

Avand in vedere activitatea desfasurata pe fostul depozit de produse petroliere Cluj 2 si pentru a nu afecta infrastructura posibil ingropata existenta s-au prevazut lucrari de sapatura manuala pe conturul acestor zone care vor fi ulterior excavate mecanic. Astfel se propun metode de identificare a acestora, prin sapatura manuala pe o adancime de 1,0 m, pe conturul zonelor contaminate necesar a fi excavate. In cazul identificarii unor conducte sau a altor instalatii subterane necunoscute, necuprinse in prezentul studiu, se va opri executia si se va anunta beneficiarul.

Se va realiza sapatura manuala (in jurul puturilor de monitorizare apa subterana FM1, FM2, FM3, FM4 ), astfel s-a estimat un volum de sapatura manuala din volumul total excavat. Se estimeaza si un volum de sapatura manuala pentru saparea in jurul caminelor de pe amplasament.

Se estimeaza dezafectarea a 100 ml de conducte si 100 mc fundatii din beton ingropate si evacuarea acestora din amplasament, dupa incadrarea in tipul de deșeu pe baza analizelor de levigat;

Se estimeaza ca 5% din volumul excavat reprezinta deseuri contaminate si deseuri necontaminate provenite din fundatii/ rigole/separatoare/camine/pietris/resturi de betoane/resturi caramizi/ resturi materiale lemnoase/deseuri menajere ingropate, care pe baza rezultatului analizelor chimice de levigat se vor transporta in vederea tratarii pentru valorificare sau eliminare in depozite de deseuri autorizate;

Executantul este responsabil de respectarea ierarhiei in gestionarea deseurilor si pentru tratare in vederea valorificarii/eliminarii la depozite autorizate cu respectarea legislatiei aplicabile;

Zonele contaminate la suprafata terenului ce se vor trata in-situ vor fi scarificate pentru separarea din sol/subsol a deseurilor din demolari, estimate la 5% din volum;

Bioremedierea solului/subsolului contaminat in statie de bioremediere autorizata. Executantul este responsabil pentru identificarea statiei de bioremediere tinand cont de principiul proximitatii.

Dupa realizarea excavatiilor, la cotele stabilite prin proiect, se va realiza prelevarea si analiza probe sol/subsol din peretii si baza excavatiilor pentru verificarea concentratiei indicatorului THP. Rezultatele analizelor probelor de sol/subsol (analize efectuate de laborator acreditat RENAR, terta parte independent, sau echivalent) se vor comunica autoritatii competente de mediu. In cazul in care se identifica depasiri ale indicatorului THP, excavatiile vor continua numai la solicitarea autoritatilor pentru protectia mediului;

Pentru accesul la orizonturilor de adancime contaminate este necesara excavarea unui volum estimat de sol/subsol necontaminat care se va depozita provizoriu, in incinta amplasamentului, pentru a se utiliza ulterior la umpluturi. Din cauza incertitudinilor/limitarilor cuprinse in documentatiile avute, precum si a rezultatelor investigatiilor de sol/subsol efectuate pana in prezent pot aparea situatii in care suprafetele delimitate pe planurile prezentate la faza de studiu fezabilitate si ulterior proiect tehnic sa difere.

Prin aceasta se subliniaza necesitatea unei prezente permanente in ceea ce priveste asistenta tehnica in timpul executiei lucrarilor de remediere a amplasamentului si, in eventualitatea in care se constata ca dupa activitatile de excavare conform planurilor de sapatura, pe baza rezultatelor analizelor probelor de sol, contaminarea solului/subsolului este extinsa fata de informatiile determinate in raportul de investigare si a mentiunilor solicitate de catre APM Cluj.

Dupa finalizarea activitatilor de excavare, conform planurilor de sapatura, se vor preleva probe de sol din baza si peretii excavatiilor. Rezultatele analizelor probelor prelevate se vor comunica autoritatii competente de mediu care vor dispune sau nu actiuni suplimentare de remediere fata de cele stabilite pana in prezent de catre autoritatea competenta.

Se vor revizui permanent planurile de excavare, daca va fi cazul, conform situatiei reale din amplasament.

Excavarea solului/subsolului contaminat/necontaminat se recomanda a se executa cu ajutorul excavatorului sau buldoexcavatorul/buldozerul, dupa caz.

Lucrarile de excavatii se vor executa sub supravegherea atenta atat a reprezentantului constructorului cat si a dirigintei de santier, in vederea depistarii eventualelor conducte sau instalatii subterane neidentificate pe parcursul demolarii depozitului. In cazul identificarii unor conducte sau a altor structuri subterane din beton necunoscute se va opri executia si se va anunta beneficiarul urmand ca proiectant sa dispuna modul de evacuare din amplasament pe baza dispozitiilor stabilite de beneficiar/diriginta de santier..

In timpul excavatiilor, poate exista posibilitatea ca in urma conditiilor meteorologice, sa se acumuleze apa in gropile excavate astfel incat va fi necesara luarea in considerare a realizarii unui sant perimetral pentru dirijarea apelor catre o basa, executata la cel mai adanc nivel al excavatiilor si ulterior pomparea intr-o haba, stabilirea calitatii apei acumulate prin prelevarea de probe de apa si analiza indicatorului TPH sau a oricarui indicator solicitat de catre autoritatea competenta, iar in functie de rezultatele probelor (ex. apa va fi utilizata in procesele de tratare in-situ).

##### *5. Prelevare si analiza probe sol/subsol*

In vederea selectiei solului/subsolului contaminat de cel necontaminat, in timpul excavarii conform planurilor de sapatura se vor preleva probe din acesta la fiecare sarja de 250 mc sol/subsol excavat, respectiv 2 la 500mc..

In momentul cand s-a ajuns cu excavarea la cota stabilita, se vor preleva probe de catre reprezentantul laboratorului, din baza si din peretii excavatiilor, dupa caz, si se vor efectua analize la un laborator acreditat RENAR, independent, terta parte, pentru a determina concentratiile poluantilor in sol/subsol.

Pentru probele prelevate din baza și peretii excavatiilor, rapoartele de incercari vor fi transmise autoritatii competente pentru protectia mediului iar la solicitarea acestora, in cazul in care se constata depasiri ale valorilor admise, se vor continua sau nu excavatiile. Probele din baza și pereti se preleveaza conform Ordinului nr.184/21.09.1997.

Pentru aceste probe se vor efectua analize cu determinarea concentratiei de produse petroliere (THP).

#### *6. Transportul solului/subsolului excavat*

Solul necontaminat excavat va fi transportat in depozit provizoriu pe amplasament cu mijloace de transport și utilaje specifice.

Volumul de sol contaminat excavat va fi incarcat și transportat in conditii A.D.R. la statia de bioremediere autorizata, pentru decontaminare/bioremediere. Executantul este responsabil pentru identificarea statiei de bioremediere autorizata din proximitatea amplasamentului.

Transportul pamantului contaminat și a celorlalte deseuri periculoase se va realiza cu firme autorizate A.D.R. pentru transportul produselor periculoase și in baza documentelor legale de insotire a transportului, conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul Romaniei (anexa 1 de aprobare a transportului și anexa 2 de transport deseuri periculoase, aviz de insotire marfa, tichet/bon de cantar).

Rutele de transport se vor stabili in baza aprobarilor obtinute pe anexa 1 de la agentiile de mediu locale și a aprobarii ISU. Basculantele vor fi dotate cu prelata pentru prevenirea imprastierii de praf/deseu contaminat in timpul transportului.

#### *7. Bioremedierea off-site intr-o statie de bioremediere autorizata*

Tratarea biologica a solului/subsolului contaminat se va realiza off-site in statii de bioremediere autorizate din apropierea amplasamentului functie de disponibilitatea (capacitatea) acestora la momentul executiei lucrarilor. Identificarea statiei de bioremediere din proximitatea amplasamentului este in responsabilitatea executantului.

Procesul de tratare a solului/subsolului contaminat receptionat implica dispunerea acestuia pe suprafata platformei autorizate și inducerea unor conditii optime pentru proliferarea microorganismelor (bacterii) și desfasurarea activitatii de degradare biologica, respectiv de consum a produsilor petrolieri.

In functie de organizarea statiei de bioremedire, unde se va trata solul contaminat, indicativ dar nelimitativ, principalele etape care se vor desfasura in cadrul acesteia sunt:

a)receptia și stocarea temporara a solului/subsolului contaminat;

Solul contaminat va fi initial stocat intr-o zona imprejmuita cu pereti mobili din beton. Aceasta suprafata va fi impartita in sectiuni pentru stocarea și incadrarea deseurilor aduse.

Inainte de inceperea procesului de tratare, intrucat solul excavat are o compozitie diversa, acesta va fi supus unui proces de sortare prin sitare.

b) stocarea materialului de afanare texturat (rumegus sau paie tocate);

Materialul de afanare va fi depozitat intr-o zona delimitata cu elemente detasabile din beton.

c) bioremediere - fiind un proces biologic aerob, pentru bioremediere este necesara asigurarea de oxigen prin aerarea periodica a materialului. In acest scop materialul dispus in brazde va fi amestecat / afanat periodic cu ajutorul unui utilaj special, cu adaos de materialul texturat, acesta avand rolul de mentinere a starii de afanare.

Scopul aerarii este:

- asigura un continut eficient de oxigen in gramada de compost;

- previne acumularea metanului eventual format;
- asigura evacuarea caldurii de reactie eliberate.

Tinand cont de conditiile meteorologice, statia va functiona aproximativ 6-7 luni / an, cand temperatura exterioara depaseste 15 °C (aprilie – octombrie), fiind tratate deseuri in sarje de cca. 3 luni fiecare.

Actiunea de bioremediere a solului contaminat se considera incheiata cand concentratiile poluantilor au ajuns la nivelul pragurilor prevazute de legislatia nationala aplicabila care sa permita valorificarea acestuia, proces monitorizat prin prelevari de probe in vederea conducerii eficiente a procesului de tratament biologic.

d) stocare temporara a materialului bioremediat care ulterior va fi valorificat

Solul contaminat excavat de pe amplasament si tratat prin procesul de bioremediere trebuie sa respecte principiile ierarhiei gestionarii deseurilor conform legislatiei in vigoare. La cererea Beneficiarului, executantul lucrarilor are obligatia de a face dovada bioremedierii prin transmiterea rapoartelor de monitorizare care atesta progresul procesului de bioremediere si certificatului de bioremediere, inclusiv valorificarea (certificatul de valorificare), de a raporta gestiunea deseurilor si de a respecta toate reglementarile legislatiei aplicabile gestionarii deseurilor.

#### 8. *Tratare in-situ cu ajutorul lancetelor*

In zonele contaminate IX ÷ X, XI si XIII, se va aplica tratarea in-situ cu lancete de injectie a solutiei biodegradabila si aer.

Metoda de tratare prin sistem de lancete cu injectie consta in executarea unor foraje pentru injectarea sub presiune de aer si solutie biodegradabila creand un mediu propice pentru biodegradarea produsului petrolier din sol/subsol.

Executia forajelor de injectie prin proces de forare pe uscat se va realiza pe o suprafata tehnologica estimata de 5785 mp, fiecare foraj va avea diametrul de 70 mm, repartizate in siruri. Numarul total estimat de foraje va fi de 643 bucati.

Dupa executia forajelor se vor introduce lancetele executate din tub dublu, care pe de o parte realizeaza injectarea enzimelor descompunatoare a hidrocarburilor, pe o alta parte realizeaza alimentarea cu necesarul de oxigen al bacteriilor aerobe aflate in sol. Alimentarea cu oxigen se efectueaza prin injectare de aer cu presiune mare cu ajutorul unui compresor central. Lancetele de injectare vor avea lungimi de pana la 5 m functie de zonele contaminate, la care se adauga lungimea tehnologica de deasupra cotei terenului de cca 1m. Conductele de injectare de aer si conductele cu amestec de apa tratat cu enzime trebuie echipate cu robineti. Lancetele vor fi alcatuite din tub dublu. Prin tubul interior, care va avea un diametru egal cu 1/2", va fi pompat aerul, iar pe partea ramasa intre tubul interior si exterior, de 63 mm, va fi injectat amestecul de apa si enzime. Conductele de injectare atat cele pentru aer, cat si cele pentru apa sunt conectate la un regulator de presiune. Pe de o parte cu acest regulator de presiune se poate regla cantitatea injectata, pe de alta parte mentinerea valorii optime de presiune pentru a evita eventualele spargerii ale lancetelor in subteran. Pentru evitarea spargerilor subterane se construiesc un guler de beton de stopare, pe o adancime de cel putin 1 m de la suprafata solului/subsolului.

Prin sistemul de lancete de injectie se va introduce in sol un debit recomandat de cca. 50 l/min la presiuni de cca. 1 – 1,2 at., timp de cca. 1 – 2 ore/zi (care va fi reglat optim in timpul executiei). Alimentarea cu apa pentru prepararea solutiei de decontaminare se va realiza dintr-o cisterna adusa in amplasament, iar presiunea aerului este asigurata cu un compresor. Perioada totala de functionare a sistemului de lancete cu injectie va fi de cca. 6 luni.

Dozarea si amestecarea enzimelor se va efectua centralizat in containerul de injectare, loc in care se depoziteaza materialul enzimatic. Din acesta se va injecta in sol/subsol solutia de decontaminare prin intermediul pompei de injectare conectata la sistemul de lancete.

Sistemul va fi automatizat astfel incat va fi de ajuns un control si/sau intretinere umana odata pe saptamana. In decursul intretinerii trebuie verificata integritatea instalatiei, legaturile electrice, integritatea conductelor de produse si apa si piesele mobile.

Monitorizarea procesului de tratare in-situ cu lancete de injectie a solului/subsolului contaminat se face in 4 etape, la inceput, la 2, la 4 si la 6 luni, prin prelevarea de probe si analiza concentratiilor de TPH. Biodegradarea se considera finalizata atunci cand concentratiile indicatorului TPH al probelor prelevate si analizate ajung sub limita impusa de legislatia in vigoare ( $PA < 500$  mg/kg s.u.). Rezultatele analizelor probelor de sol/subsol (analize efectuate de laborator acreditat RENAR tera parte independent) se vor comunica autoritatii competente de mediu.

Inainte si in timpul tratarii in-situ cu lancete, din putul de monitorizare F4 , se va avea in vedere curatarea fazei libere pentru colectare, daca este cazul si tratare in statie de epurare mobila de pe amplasament.

#### *9. Bioremediere in-situ*

Tratarea in-situ consta in scarificarea si aplicarea de biopreparat cu microorganisme si nutrienti NPK, asigurare oxigen, prin aerare si afanare a solului (pe adancime de 50-80 cm) pe suprafata totala contaminata de 10252 mp. Aplicarea microorganismelor si a nutrientilor va stimula biodegradarea naturala care sa destructureze legaturile de carbon din componenta hidrocarburilor, asigurand concentratii THP sub pragul de alerta reglementat conform legislatiei in vigoare, pentru folosinta sensibila. Reteta de biopreparat este in raspunderea executantului astfel incat procesul sa fie eficient si realizat in termenul prevazut si a conditiilor din teren.

Monitorizarea procesului de biodegradare a solului/subsolului tratat in-situ se va realiza prin prelevarea de probe si analiza concentratiilor de TPH, in patru etape, la inceputul procesului de tratare si apoi cu frecventa lunara (la 30 zile) pana la obtinerea concentratiilor propuse (durata totala estimata de 4 luni). Tratarea se considera finalizata atunci cand concentratiile de TPH ale probelor ajung sub limita stabilita pentru decontaminare pentru categoria de folosinta a terenului sensibila ( $PA < 500$  mg/kg).

La terminarea procesului de tratare in-situ solul/subsolul tratat va fi compactat pentru adancimi de peste 30 cm.

#### *10. Epuismente, transport si tratare apa din epuismente*

4. In timpul excavatiilor, poate exista posibilitatea ca in urma conditiilor meteorologice, sa se acumuleze apa in gropile excavate astfel incat va fi necesara luarea in considerare a realizarii unui sant perimetral pentru dirijarea apelor catre o baza, executata la cel mai adanc nivel al excavatiilor si ulterior pomparea intr-o haba utilizand pompe de epuismet cu capacitate recomandata de 3-5 l/s. Apa din epuismente va fi tratata prin intermediul statiei de epurare mobila autorizata din amplasament. Stabilirea calitatii apei acumulate se face prin prelevarea de probe de apa si analiza indicatorului TPH sau a oricarui indicator solicitat de catre autoritatea competenta, iar in functie de rezultatele probelor (ex. apa va fi utilizata in procesele de tratare on-site/in-situ).

5. Epuismente ape provenite din precipitatii si colectate in gropile rezultate in urma excavatiilor de sol/subsol contaminat excavat). Apa acumulata va fi tratata intr-o statie de epurare mobila montata pe amplasament. Se vor preleva si analiza probe de apa (1 proba la 10 mc, la 100 mc si la fiecare 200 mc) pentru indicatorul THP si orice alt indicator solicitata de autoritatea competenta.

#### *11. Umplerea gropilor in urma excavarii solului/subsolului contaminat*

Umplerea gropilor rezultate in urma excavatiilor se face cu sol curat din sursa locala/ sol necontaminat depozitat pe amplasament, in straturi compactate pentru adancimi de peste 30 cm si strat final de sol necompactat de 20 cm grosime.

Umplerea gropilor excavate se va face cu material de umplutura (sol curat adus din surse locale), verificat pe baza buletinelor de analize emise de laboratorul acreditat pentru ca materialul de umplutura sa fie curat privind indicatorul THP. Totodata trebuie sa fie calitativ pentru a fi folosit la operatiunea de umplere, astfel sa nu contina bolovanisuri, mal, resturi vegetale sau animale, etc., sau diverse alte umpluturi care sa nu se preteze compactarii. Solul/subsolul din surse locale poate fi folosit ca material de umplutura numai daca rezultatele efectuate pe probele prelevate se încadrează în limitele prevăzute conform Ord. 756/1997.

Calitatea solului curat se stabileste in urma analizelor de laborator pe probe de sol prelevate din sursa privind indicatorul TPH. Acesta trebuie sa se încadreze sub pragul de interventie al terenurilor cu folosinta sensibila – teren, incinta depozit de produse petroliere Cluj 2.

Executantul trebuie sa asigure, garanteze si documenteze prin documente justificative ca provenienta solului/subsolului gasit este dintr-o sursa legala si ca este corespunzator, conform prevederilor proiectului.

Adăugarea eventuală a unor produse, destinate să faciliteze compactarea, nu se va face decât cu aprobarea proiectantului, în care caz se vor preciza și modalitățile de utilizare.

Acesta se va identifica din surse existente in apropierea amplasamentului. .

Asternerea ultimului strat de 20 cm cu sol vegetal in gropile excavate se va face dupa confirmarea gradului de compactarea al materialului curat depus in gropile excavate. Solul vegetal va fi adus din surse locale , acesta va fi verificat pe baza buletinelor de analize emise de laboratorul acreditat pentru ca solul vegetal sa fie curat privind indicatorul THP si pH. Totodata acesta trebuie sa fie si calitativ pentru a fi folosit la operatiunea de umplere, respectiv sa nu contina bolovanisuri, mal, resturi vegetale sau animale etc. Transportul solului vegetal in amplasament se va realiza numai dupa acceptarea calitatii conform rezultate din rapoartele de incercari de catre dirigintele de santier. Acesta se va identifica din surse existente in apropiere de amplasamentul lucrarilor.

Grosimea stratului de pământ vegetal este de 20 cm. Pământul vegetal trebuie să fie fărâmițat, curățat cu grijă de pietre și umectat înainte de răspândire.

Nu se vor introduce in umpluturi bolovani, bulgari de pamant inghetat.

Apa necesara etapei de compactare a umpluturilor utilizata va fi apa curata adusa din surse de apa conforme si autorizate.

Apa de compactare nu trebuie sa fie murdara sau sa contina materii organice in suspensie si sa nu sustina contaminarea.

Alimentarea cu apa a cisternelor se va realiza din surse disponibile de apa cunoscute de executant si prezentate spre aprobare catre beneficiar.

Contractorul este obligat sa identifice o sursa cu material de umplere, sa justifice provenienta materialelor de umplere cu documente doveditoare.

Excavarea materialului de umplere din surse locale autorizate se va face numai dupa justificarea calitatii materialului prin rezultatele analizelor de laborator privind indicatorul TPH, pH pentru solul strat final si a indicatorului de THP pentru solul de umplutura compactata, inclusiv a parametrilor tehnico-fizici si acceptarea acestuia de catre beneficiar.

Excavarea se va executa cu excavatoare, iar transportul solului curat se va realiza cu autobasculante.

Dupa confirmarea calitatii materialului de umplutura curat din sursa se va trece la etapa de umplere a gropilor rezultate din excavarea solului contaminat. Pentru realizarea acestei operatii - umplerea excavatiei se vor utiliza materiale procurate din sursele existente in zona.

Contractorul va fi raspunzator de toate compromisurile create in sursa de material de umplere, fara a implica in vreun fel beneficiarul.

Executantul este obligat sa identifice o sursa de material de umplere in perimetrul apropiat amplasamentului.

Înainte de începerea lucrărilor de umplere se execută lucrări pregătitoare în limita amprizei și anume asanarea zonei prin îndepărtarea apelor de suprafață dacă este cazul.

Executantul nu va trece la execuția umpluturilor înainte ca dirigintele să constate și să accepte execuția lucrărilor pregătitoare enumerate în prezentul articol. Această acceptare trebuie să fie, în mod obligatoriu, menționată în registrul de șantier.

În cazul în care pe ampriza lucrărilor de umplutura apar lentile de mal sau de pământuri moi, cu exces de umiditate, se va îndepărta prin excavare o grosimea de material suficientă, dar nu înainte de informarea proiectantului în vederea precizării modului de tratare a zonei respective

În cazul în care pământul din terenul de fundare are umiditate în exces se va lăsa timp de cca. 24 ore pentru scăderea umidității în limita valorilor prevăzute conform STAS 1913/1-83.

Materialul de umplutură va fi împrăștiat și nivelat pe întreaga lățime, în straturi elementare suprapuse, cu grosimea de 25-30 cm, urmărind realizarea profilelor transversale și longitudinale proiectate. Profilul transversal al fiecărui strat elementar va trebui să prezinte pante suficient de mari pentru a asigura scurgerea rapidă a apelor de ploaie. În lipsa altor precizări, aceste pante vor fi de min. 5%, fără urme sau fâgașuri mai adânci de 10 cm. Pentru întinderea materialului în stare afânată și înfrățirea stratelor se utilizează buldozere, respectiv scarificatoare.

Înfrățirea între straturi se va realiza prin scarificarea stratului suport. De asemenea se vor executa trepte de înfrățire la contactul cu taluzul excavatiei ce vor avea o înălțime de 0,50 m. Pentru umplerea gropilor excavate la Depozit de produse petroliere Cluj 2 se folosește sol curat din sursele locale.

Nu se vor utiliza în umpluturi pământurile organice, mâlurile, nămolurile, pământurile turboase și vegetale, pământurile cu consistență redusă (care au indicele de consistență sub 0.75), precum și pământurile cu conținut mai mare de 5% materii organice. Nu se vor introduce în umpluturi bulgări de pământ înghețat sau cu conținut de materii organice în putrefacție (brazde, frunziș, rădăcini, crengi etc).

La punerea în opera a materialului de umplere se va ține seama de umiditatea optimă de compactare stabilită prin încercarea Proctor normal cu o variație de  $\pm 2\%$ . În cazul în care umiditatea este mare nu se execută asternerea și compactarea imediată, lasând pământul să se usuce până la umiditatea optimă. În caz contrar, dacă pământul este uscat, acesta se va uda pentru a-l aduce la valoarea umidității optime.

Nu se execută lucrări de umplere sau compactare pe timp de ploaie sau ninsoare.

În situația în care lucrările de umplere au fost întrerupte, reînceperea execuției nu poate fi reluată decât după un timp fixat de diriginte sau reprezentantul proiectantului sau la propunerea beneficiarului și verificarea stării ultimului strat depus.

Compactarea materialului de umplere se face pe fiecare strat în parte, după terminarea imprastierii materialului în grosime egală de 25-30 cm.

Umiditatea materialelor pentru umplere se va verifica zilnic, înainte de punerea acestora în opera. Depunerea unui nou strat este admisă numai dacă gradul de compactare al materialului este realizat conform prevederilor proiectului și confirmat prin rezultatul probei Proctor cu aducerea la cunoștința a dirigintelui de șantier. Confirmarea realizării gradului de compactare pe fiecare strat se va consemna într-un Proces verbal de lucrări ascunse prin care se permite trecerea la umplerea stratului următor. Pentru întreruperi îndelungate de lucru, suprafața ultimului strat va avea asigurată scurgerea apei prin pante transversal compactate cu cilindru neted.

Compactarea se considera satisfacătoare în condițiile în care nu se mai produc tasările ale

umpluturilor. Stratul de umplutura se considera compactat cand gradul de compactare este de minim 92% iar cel mediu este 95% din valoarea obtinuta prin incercare Proctor normal efectuata asupra probei prelevate din materialul compactat in amplasament.

Parametrii compactarii: greutatea volumica maxima in stare uscata, umiditatea optima de compactare se vor verifica prin incercari Proctor. Starea umpluturilor este controlata prin supravegherea atenta a dirigintelui de santier pe masura executiei, prin control la fiecare strat.

La fiecare strat se vor realiza verificari cu frecventa prezentata in tabelul urmator:

Nr. crt.	Caracteristici care se verifica	Frecventa minima	Metode de determinare conf. STAS	Laborator care executa
1	Granulozitatea	Fiecare strat sau cel putin o determinare la 350 mc (1:350mc)	1913/5-76	Laborator autorizat
2	Grad de compactare, Mediu= 95% Greutate volumica=19 (KN/mc)	Fiecare strat sau cel putin o determinare la 350 mc (1:350mc)	9850-89	Laborator autorizat
3	Umiditate	Fiecare strat sau cel putin o determinare la 350 mc (1:350mc)	1913/4-76	Laborator autorizat
4	Parametrii rezistentei de forfecare	1:5000 mc	8942/2-73	Laborator autorizat
5	Indic.de plastic. = 10	1:5000 mc	1913/4-76	Laborator autorizat
6	Modul deformatie = 18 Raport $E_{v2}/E_{v1} \leq 2$	1:5000 mc	1913/4-76	Laborator autorizat

Verificarea calitatii umpluturilor se va realiza prin minim 1 proba Proctor/ 1000 mp/strat sau o proba /100- 250 mc (functie de volumul gropii) material compactat.

Probele pentru controlul compactarii se vor preleva de catre reprezentantul laboratorului geotehnic in stante de 150 cm<sup>3</sup>, respectiv prin gropi cu diametru de minim 30 cm si adancime egala cu grosimea stratului compactat.

Pentru solul procurat din sursa locala sunt necesare rapoarte de incercari ale solului din sursa pentru solul utilizat la umpluturile compactate si 16 probe estimate pentru determinare TPH si pH pentru solul utilizat ca strat final necompactat).

S-a optat pentru varianta de umplere a gropilor rezultate in urma excavarii solului/subsolului contaminat cu sol din sursa pentru preintampinarea urmatoarelor riscuri, in cazul in care excavatiile ar ramane deschise:

- Pot aparea incidente neprevazute cu urmari grave, cum ar fi ranirea persoanelor care tranziteaza autorizat sau neautorizat zona amplasamentului.

- Aportul de precipitatii pe o perioada de timp indelungata pot determina aparitia unor balti sau zone mlastinoase in excavatii. In acest fel se va ajunge la degradarea terenului, pe care se va dezvolta vegetatia specifica (stuf, papura) si implicit costuri suplimentare pentru eliminarea acestora.

## 12. Nivelare si inierbare suprafata amplasament

Dupa realizarea lucrarilor de umplere suprafata amplasamentului va fi nivelata. Lucrarile de insamantare a platformei se vor executa imediat dupa efectuarea finisarii ultimului strat de umplutura. Dupa insamantare terenul va fi greblat si tasat cu un mai plat sau cu un rulou. In lipsa precipitatiilor atmosferice este obligatoriu intretinerea umiditatii pe o perioada de minimum 30 de zile prin stropire cu apa.



Aceste lucrari se vor realiza imediat dupa terminarea si receptionarea ultimului strat de umplutura compactata. Stratul final de umplere va fi atent realizat, nivelat si completat corespunzator, respectand cotele finale ale profilelor longitudinale si transversale intocmite de proiectant.

Acoperirea suprafetelor umplute si compactate se va realiza cu sol vegetal/strat final, procurat din sursele din zona. Acest strat nu va fi compactat, se va nivela si se va inierba. Stratul final se realizeaza cu sol ce poate sa asigure insamantarea, incoltirea si dezvoltarea vegetatiei pe amplasament. Solul folosit trebuie sa fie curat, fara bolovanisuri, faramitat si udut inainte de raspandire, daca este cazul.

#### *13. Constructie sant colector pentru faza libera*

Acesta se va executa in aval de puturile de monitorizare FM3 si FM4, in apropierea imprejmuirii si va avea rolul de colector pentru faza libera a produsului petrolier cantonat in freaticul de suprafata (dupa caz). Va avea o adancime de cca. 2m pana la nivelul hidrostatic potential existent la in perioada de executie. Va avea o forma trapezoidala in sectiune si va fi sapat la o panta de 1:2 pentru siguranta taluzarii. In lungime de 70m, la o adancime de 3m, sub forma de trapez in profil acesta va necesita saparea a 420mc material.

#### *14. Monitorizare apa din puturi de control*

Se va avea in vedere monitorizarea apei subterane prin prelevarea si analiza de probe de apa din forajele de control existente pe amplasament (indicatorului TPH) inainte, pe parcursul desfasurarii lucrarilor de curatare si remediere sol/subsol contaminat si la finalizarea acestora, in vederea indeplinirii cerintelor autoritatilor competente.

Dupa finalizarea lucrarilor de remediere, pe baza rezultatelor obtinute si prezentate autoritatilor competente de mediu, la solicitarea acestora se va continua sau nu monitorizarea factorilor de mediu apa si sol.

### **3.5.2. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime folosite pentru executia lucrarilor de curatare, remediere si reconstructie ecologica se vor procura de la societatile comerciale producatoare/distribuitoare si anume: agregate de balastiera pentru dala de beton, culturi de microorganisme necesare bioremedierii, etc.

La executia lucrarilor vor fi utilizate utilaje, si instalatii ce functioneaza cu motor Diesel. Combustibilul necesar va fi procurat de la statiile tip PECO.

### **3.5.3. Racordarea la rețelele utilitare existente in zona**

In perioada de executie a lucrarilor (12 luni) nu este necesara racordarea la rețelele de utilitati (energie electrica, alimentare cu apa, canalizare). Responsabilitatea asigurarii necesarului de utilități, revine executantului, iar costurile privind consumurile vor fi suportate tot de acesta. Beneficiarul lucrarilor, respectiv OMV PETROM nu va asigura utilitatile necesare..

### **3.5.4. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

La finalizarea lucrarilor, executantul va curata amplasamentul de eventuale deseuri produse. Amplasamentu va fi ecologizat prin lucrari de reconstructie si va fi inierbat in totalitate

### **3.5.5. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul in amplasament se face prin strada Tiberiu Bradiceanu; nu este cazul de noi caii de acces, se vor folosi cele existente.

### **3.5.6. Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele naturale folosite la executia lucrarilor sunt agregatele de balastiera pamanturi de imprumut si sol vegetal. Dupa finalizarea lucrarilor nu mai sunt necesare alte resurse naturale.

### **3.5.7. Metode folosite in constructie/demolare**

Metodele au fost prezentate in capitolele anterioare detaliat.

### **3.5.8. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Durata de executie a lucrarilor este estimata la 12 luni, iar principalele etape sunt:

1. Lucrarile de excavatie;
2. Bioremedierea in situ prin injectie in lancete sau bioremediere in strat scarificat
2. Reconstrucția ecologica.

### **3.5.9. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Incepand cu anul 2006 si pana in prezent, s-au derulat mai multe lucrari de mediu avand ca beneficiar OMV PETROM S.A.Se considera ca investigatiile sol subsol sunt suficiente si actuale nefiind necesare alte activitati de investigare a amplasamentului.

Cerintele la nivel de grup OMV Petrom pentru procesele de management de mediu sunt definite in Directiva privind Managementul de Mediu. Aceasta leaga principiile de nivel inalt stabilite in Politica OMV Petrom privind Sanatatea, Siguranta ocupationala, Securitatea si Protectia Mediului (HSSE), in alte directive si in angajamentul nostru la Pactul Global ONU, cu implementare la nivel operational.

### **3.5.10. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Prin elaborarea studiului de fezabilitate sau analizat scenariii si obtinii de remediere. Metoda prezentata si supusa avizarii dv., este cea care a indeplinit cele mai bune conditii pentru reabilitarea sitului contaminat.

### **3.5.11. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Amplasamentul prin finalizarea cu succes a lucrarilor poate fi reintrodus in circuitul economic.

### **3.5.12. Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de urbanism nr. 3115 din 17.08.2020, emis de catre Primaria municipiului Cluj pentru prezentul proiect au fost solicitate urmatoarele avize, acorduri:

- Aviz Sanatatea populatiei;
- Aviz CN CFR;
- Aviz canalizare, salubritate, energie electrica, gaze naturale;
- Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

### **4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Echipamentele, constructiile, instalatiile de pe amplasament au fost supuse demolarii.

### **5. Descrierea amplasarii proiectului**

Amplasamentul depozitului de produse petroliere nr. 2 Cluj se afla situat la contactul dintre lunca raului Nadas si Dealurile Clujului (in zona delimitata de Taietura Turcului - Cetatuie si raul Nades). Astfel, amplasamentul poate fi impartit in doua zone morfologice:

- zona „inalta” corespunzatoare parti bazale a taluzului care se dezvolta in partea sudica a amplasamentului;
- zona „joasa” corespunzatoare luncii raului Nadas care se dezvolta in partea nordica a amplasamentului.

Fostul depozit de produse petroliere Cluj 2 se invecineaza cu:

- nord: drum local dupa care se afla linia magistrala CF Cluj-Napoca - Oradea;
- est: proprietati particulare (case si curti);
- sud: strada Romulus Vuia (Masinistilor), proprietati particulare (case si curti);
- vest: strada Tiberiu Brediceanu, proprietati particulare (case si curti).

Accesul si iesirea din amplasament sunt asigurate din si in strada Tiberiu Brediceanu. vestic al amplasamentului

Proiectul nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în **context transfrontieră**, semnată la Espoo, in 1991, ratificata prin Legea nr. 22 din 2001 cu completarile ulterioare.

In continuare sunt prezentate **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale**



*Figura nr. 2 – Fostul depozit de produse petroliere Cluj 2*



*Figura nr. 3 – Vedere actuala a depozitului de produse petroliere Cluj 2*

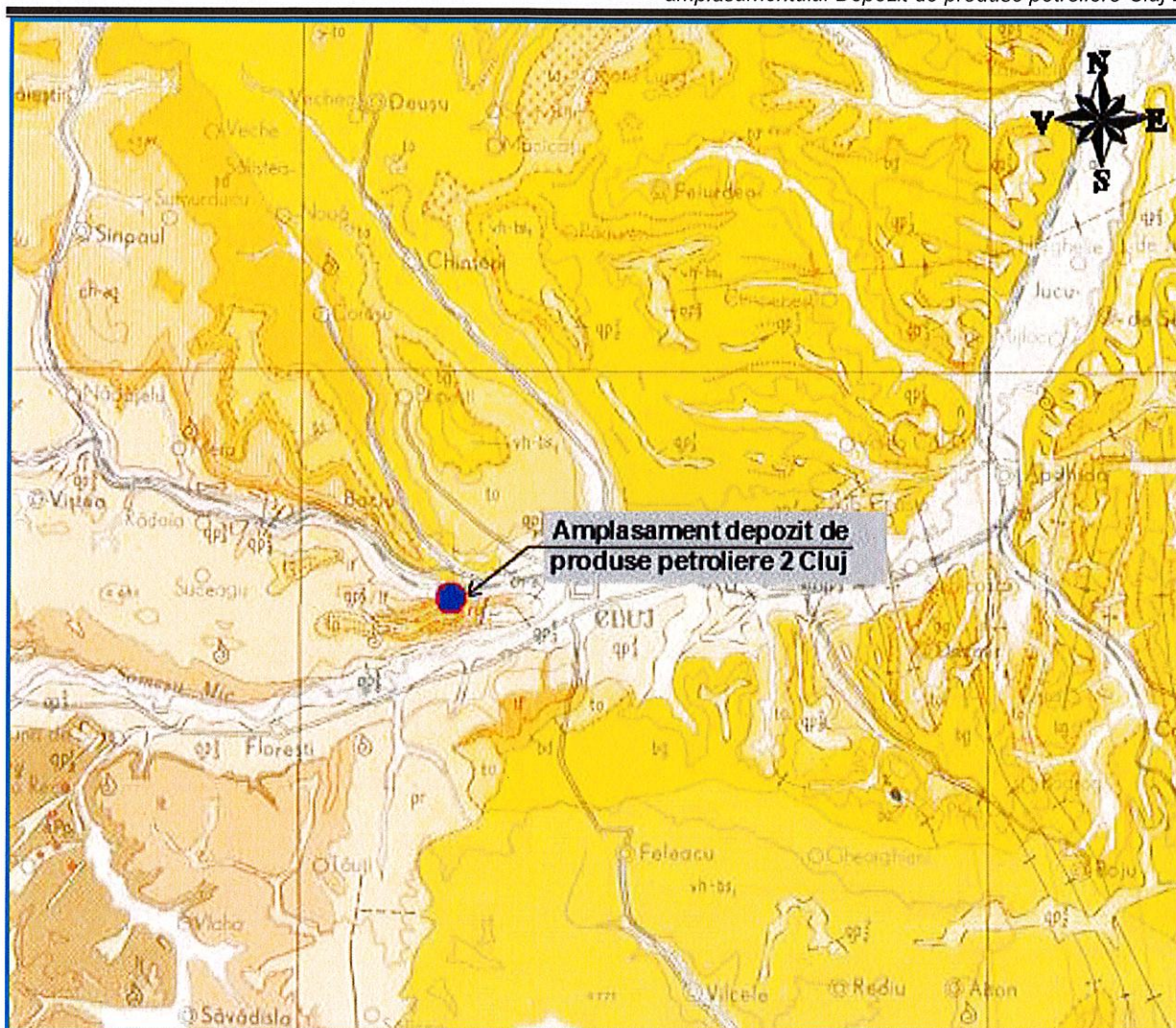


Figura nr. 4 – Harta geologica a amplasamentului

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Folosintele actuale ale terenului sunt cele ale unui depozit de produse petroliere care si-a sistat activitatea.

#### **Politici de zonare si de folosire a terenului**

Pana in prezent nu a fost elaborata o strategie de folosire a terenului.

In prezent, amplasamentul este proprietatea S.C. OMV Petrom S.A. conform certificatului de atestare a drepturilor de proprietate, seria MO3 nr. 0075/1993.

#### **Arealele sensibile**

Nu este cazul.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:**

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI  
 IMPREJMUITE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587828.59	390685.367	5.72
2	587828.475	390691.085	1.33
3	587829.356	390692.08	12.63
4	587832.256	390704.372	15.01
5	587835.496	390719.028	17.67
6	587839.438	390736.251	15.11
7	587842.69	390751.004	20.08
8	587846.86	390770.65	22.71
9	587851.703	390792.837	15.2
10	587854.859	390807.709	12.54
11	587857.506	390819.97	10
12	587859.323	390829.805	11.13
13	587861.896	390840.631	0.77
14	587861.176	390840.9	4.97
15	587857.179	390843.856	0.33
16	587857.042	390844.158	20
17	587866.76	390861.638	26.65
18	587840.18	390863.536	1.04
19	587839.145	390863.63	11.08
20	587828.068	390863.985	26.36
21	587801.783	390865.939	25.42
22	587776.421	390867.622	7.78
23	587775.793	390859.872	14.55
24	587773.781	390845.457	25.78
25	587770.66	390819.863	15.54
26	587768.661	390804.451	23.44
27	587745.226	390804.161	12.16
28	587733.07	390803.922	9.74
29	587723.33	390803.876	17.4
30	587723.549	390786.476	34.28
31	587723.643	390752.201	14.56
32	587723.72	390737.644	23.21
33	587723.82	390714.437	30.96
34	587724.19	390683.478	19.46
35	587743.638	390684.196	15.18
36	587758.814	390684.279	12.61
37	587771.415	390684.614	2.2
38	587773.614	390684.649	0.45
39	587773.717	390684.212	0.67
40	587774.387	390684.192	0.35
41	587774.451	390684.538	0.92
42	587775.362	390684.644	12.61
43	587788.17	390684.702	8.28
44	587796.454	390684.79	8.8
45	587805.25	390684.886	9.28
46	587814.533	390685.029	5.68
47	587820.21	390685.078	3.36
48	587823.567	390685.225	5.03
S=19307mp P=610.21m			

## **6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau peisajului.

Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

In vederea abordarii integrate a masurilor necesare prevenirii, reducerii si controlului impactului activitatilor desfasurate, in executie se vor respecta urmatoarele:

- lucrarile se vor realiza astfel incat impactul generat sa aiba o amploare cat mai mica;
- pentru diminuarea impactului generat in timpul executiei se va urmarii:
  - scurtarea duratei de executie a investitiei pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;
  - lucrarile se vor efectua in principal in perioada calda a anului;
  - folosirea unor utilaje si mijloace de transport performante, silentioase si nepoluante.

### **6.1. Protectia calitatii apelor:**

In amplasamentul depozitului de produse petroliere Cluj se dezvolta un acvifer freatic atribuit corpului de apa subterana.

Nivelul acesteia este in stransa legatura cu regimul pluviometric local.

#### **Impactul asupra apei**

Sursele de poluare din perioada de executie sunt urmatoarele:

- scurgeri accidentale de produse petroliere sau uleiuri de la instalatia de bioremediere sau a autovehiculului de transport a personalului lucrator
- intretinerea necorespunzatoare a instalatiei de bioremediere si a autovehiculului de transport;
- depozitarea temporara necorespunzatoare a deseurilor menajere, solului, apei, posibile poluate.

In perioada desfasurarii lucrarilor, constructorul se va ingriji de:

- folosirea de catre personalul lucrator a ecotoaletelor care vor fi vidanjate;
- colectarea apelor subterane pompate din puturi;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la instalatia de bioremediere, autoutilitara de transport a personalului si a probelor de sol si apa pentru laborator;
- folosirea pentru intretinerea si repararea instalatiei de bioremediere, autoutilitarei a atelierelor specializate;
- aplicarea unei gestiuni corecte a deseurilor; evitarea depozitarii necontrolate a materialelor si a deseurilor.

Dupa finalizarea puturilor de monitorizare a calitatii apei subterane nu se preconizeaza ca vor exista surse de poluare a apelor de suprafata si a celor subterane.

Impactul pozitiv, de lunga durata va aparea doar dupa ce se constata (in urma monitorizarii apei subterane si a solului prin analize de laborator) ca pe amplasament nu mai sunt surse de poluare a apei subterane.

## 6.2. Protectia aerului

Sursele de impurificare a atmosferei in perioada de executie a lucrarilor vor fi reprezentate de forarea propriu-zisa, transportul solului contaminat, descarcarea si de traficul auto general (restrans in zona).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata.

*Instalatii pentru epurarea gazelor*

Nu este necesar sa fie prevazute instalatii speciale pentru epurarea aerului.

- Concentratiile si debitele poluantilor atmosferei

Debitele masice pentru noxele produse in timpul executie a puturilor de monitorizare, din care pot rezulta ( $H_2S$ ,  $CH_4$ ,  $CO_2$ ,  $NO_2$ , etc.) sunt practic nesemnificative, putand produce doar un usor disconfort olfactiv in imediata vecinatate a sursei, unde nu sunt insa aplicabile prevederile STAS 12574/87.

Chiar daca ar avea valori care pot fi estimate/calculate, avand în vedere ca aceste surse nu sunt dirijate, valorile estimate ale emisiilor de poluanti nu pot fi evaluate in raport cu limitele maxime admise în Ordinul 462/1993.

## Impactul asupra aerului

In perioada executiei lucrarilor calitatea aerului va fi afectata de activitatea utilajelor în miscare: instalatia de bioremediere – impact direct, de medie spre mica amploare, cumulativ, temporar (maxim o ora pe zi).

Poluanti specifici sunt reprezentati de particulele in suspensie si gaze de ardere rezultate in urma functionarii utilajului: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu continut de metale grele.

In perioada urmatoare reconstructiei ecologice, impactul asupra aerului este minor.

Atat în perioada de executare a remedierii, cat si in cea urmatoare, de urmarire a calitatii apei subterane nu va determina schimbari climatice – impact nesemnificativ.

## 6.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii pot apare in perioada de executie a lucrarilor si provin de la utilajele in miscare. Este vorba de utilajul de excavat, incarcatorul fontal sau autovehicule transport sol contaminat sau curat, respectiv personal lucrator, etc. care funcționeaza 8 ore/zi lumina.

Se apreciaza ca la limita arealului amplasamentului nivelul sonor nu va depasi limita maxima admisibila de 50 dB.

In perioada de executie a lucrarilor, activitatea utilajelor poate produce un disconfort acustic in perioada de activitate – impact negativ, temporar.

Dupa aceea, in perioada de exploatare nu se preconizeaza ca vor exista surse de zgomot sau de vibratii – impact pozitiv definitiv.



#### **6.4. Protecția împotriva radiațiilor**

Surse de radiații – nu este cazul.

Amenajări și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

#### **6.5. Protecția solului și a subsolului**

Surse preexistente - sunt reprezentate de activitatea de manipulare, transport, depozitare a produselor petroliere, precum și de pulberile și alți poluanți chimici proveniți de la industriile din zonă și de la traficul rutier.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică sunt:

- În perioada de execuție a lucrărilor de remediere sursele principale vor fi formate din utilaje în mișcare/activitate.

- În perioada de monitorizare a apei subterane nu sunt surse de poluare a solului.

În timpul execuției remedierii se vor preleva probe de sol care vor fi transportate la laboratorul de mediu acreditat pentru analize fizico-chimice.

##### **Impactul asupra solului**

În perioada de execuție a lucrărilor se pot manifesta diferite forme de impact direct sau indirect, mai mult sau mai puțin semnificative, temporare sau definitive.

Sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- posibile scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri de la utilaje și autovehicule de transport necesar pentru transportul personalului și a solului contaminat;

Pentru diminuarea impactului în perioada de remediere se va folosi o toaletă ecologică pentru personalul lucrător, care se vor vedea periodic, se va gestiona corect depozitarea materialelor și a deșeurilor, eventualele reparații la utilaje și la autotransportor se vor face în unități economice specializate, se vor asigura materiale absorbante pentru situațiile de poluări accidentale cu produs petrolier, iar la terminarea lucrărilor terenul din jurul puturilor de monitorizare va fi curățat până la starea inițială.

#### **6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

##### **6.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

În zona amplasamentului fostului depozit de produse petroliere nu au fost identificate areale naturale protejate.

Impactul asupra faunei este direct și pozitiv deoarece dispare pericolul contaminării cu produse petroliere a animalelor și păsărilor.

În ce privește habitatele și speciile protejate în această zonă, din vizitele efectuate pe teren de către elaboratorii studiilor de specialitate s-au constatat următoarele:

- pe acest amplasament nu au fost observate habitate de tipul celor protejate și nici exemplare de flora sau fauna protejate;

- amplasamentul nu se află în imediată apropiere a zonelor de hranire, odihnă sau reproducere a speciilor protejate;

Amplasamentul lucrărilor pentru acest obiectiv este situat în intravilan și nu se află situat în limita siturilor de importanță comunitară sau a ariilor de protecție specială avifaunistică.

Tinand cont de cele prezentate anterior, se poate considera ca lucrarile de remediere vor avea un impact minor si limitat spatial si temporal asupra mediului.

#### **6.6.2. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate**

La realizarea lucrarilor vor fi utilizate autovehiculelor performante, cu emisii reduse de noxe si zgomot.

#### **6.6.3. Descrierea aspectelor de mediu**

Ca urmare a lucrarilor de executie a lucrarilor de remediere si reconstrucție ecologica, impactul este pozitiv, deoarece se produce distrugerea vizuinilor, a cuiburilor si adaposturilor de mamifere, pasari, reptile, batracieni, insecte.

#### **6.6.4. Poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre**

Sursele de poluare la nivelul solului si in vecinatatea acestuia sunt formate de activitatea umana, de executie a puturilor de monitorizare.

Principalii poluanți prezenti în mediu si in vecinatatea zonelor de lucru sunt particulele de praf (pulberile).

Alaturi de acestea, dar in cantitati mai mici vor fi prezenti, pe parcursul perioadei de executie a puturilor de monitorizare, urmatorii poluanti susceptibili de a produce dezagregamente asupra formelor de viata: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO (acesta din urma in mai mica masura).

Pulberile de praf se depun pe partile aeriene ale plantelor dandu-le un aspect si un colorit specific.

Traficul auto care se desfasoara in zona, si intro mai mica masura activitatile conexe, genereaza in atmosfera o serie de substante si compusi chimici între care cei mai importanti sunt NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, COV, HAP, Pb, Cd, Cr, Ni, cu efecte toxice cunoscute asupra speciilor vegetale si animale.

Din estimarile efectuate, acesti poluantii mentionati (emisiile), sunt in concentratii foarte reduse si se incadreaza in CMA, valorile limita prevazute de legislatia UE pentru protectia ecosistemelor si valorile recomandate de OMS.

#### **6.6.5. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia faunei si florei terestre si acvatice**

Măsurile de protectie a florei si faunei pentru perioada de executie a lucrarilor de remediere si reconstrucție ecologica sunt:

- Evitarea accidentelor in care, pe langa oameni pot fi implicate si animale, amplasamentul este imprejmuit.

- Traficul si functionarea utilajelor se limiteaza la traseele si programul de lucru specificat.

In concluzie, luand in considerare sursele de poluare si emisiile de poluanti in perioada de executie a lucrarilor de remediere si reconstrucție ecologica, fauna și vegetatia din zona sunt mai mult afectate de celelalte activitati industriale existente in zona decat de activitatea de executie a a acestora.

## **6.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

• **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.**

Nu este cazul

• **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public**

Obiectivele investitiei sunt lucrari de protectie a mediului, a asezarilor umane si a obiectivelor de interes public.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane este direct si pozitiv deoarece:

- prin sisterea activitatii depozitului de produse petroliere a disparut o sursa de poluare a solului, apelor subterane, aerului, din zona;
- se elimina riscul de imprastiere a poluantilor petrolieri;
- se elimina riscul ca zona sa devina una propice pentru depuneri necontrolate de deseuri.

In contextul evaluarii, termenul "mediu" include toate aspectele de mediu identificate in Directiva CE 97/11/CE in legatura nationala privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private, exceptand aspectele sociale care au fost analizate separat, si anume: calitatea aerului, flora si fauna, geologie si sol, peisaj, zgomot, resurse de apa si patrimoniu cultural. Efectele au fost considerate pe termen lung pentru ca optiunile de remediere sa ofere beneficii asupra amplasamentului.

In imediata vecinatate a Depozitului de produse petroliere Cluj nu este semnalata existenta unor vestigii istorice si nici culturale.

## **6.8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament**

• **Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate**

Transportul pamantului contaminat si a celorlalte deseuri periculoase se va realiza cu firme autorizate A.D.R. pentru transportul produselor periculoase si in baza documentelor legale de insotire a transportului, conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei (anexa 1 de aprobare a transportului si anexa 2 de transport deseuri periculoase, aviz de insotire marfa, tichet/bon de cantar).

Rutele de transport se vor stabili in baza aprobarilor obtinute pe anexa 1 de la agentiile de mediu locale si a aprobarii ISU. Basculantele vor fi dotate cu prelate pentru prevenirea imprastierii de praf/deseu contaminat in timpul transportului.

• **Modul de gospodarire a deeurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului**

Manevrarea, stocarea si eliminarea deeurilor rezultate in urma excavatiilor se va realiza cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Colectare/depozitarea/ valorificarea/ eliminarea deeurilor contaminate si necontaminate se va realiza cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Antreprenorul lucrarilor se va asigura ca nu exista scapari de sub control ale deeurilor si ca acestea ajung direct la operatorul autorizat, conform cerintelor legale in vigoare.

Toate deseurile vor fi depozitate in zone special amenajate, izolate de canalele de colectare a scurgerilor de suprafata. Containerele de deseuri vor fi acoperite, pentru a impiedica antrenarea eoliana a prafului si gunoaielor si acumularea de ape pluviale si vor fi controlate regulat si inlocuite

in momentul umplerii. Ori de cate ori va fi necesar, vor fi aduse bene speciale pentru ca deseurile sa poata fi depozitate separat in vederea reciclarii sau eliminarii si pentru a preveni contaminarea incrucisata.

Daca in timpul lucrarilor de executie apare necesara intretinerea/repararea pe amplasament a utilajelor folosite in constructie, uleiul uzat va fi stocat intr-o zona prevazuta cu cuva de retentie a scurgerilor. Filtrele de ulei si carburant uzate vor fi pastrate de asemenea in recipienti speciali pentru acest scop, intr-o zona prevazuta cu mijloace de retentie, in vederea colectarii separate si reciclarii.

Solul contaminat, este propus procedurii de tratare soluri contaminate cu hidrocarburi petroliere prin bioremediere atat off-site cat si in-situ. Fiind incadrat ca deșeu periculos, pentru transportul acestuia trebuie respectata legislatia de mediu specifica (HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei).

Deseurile menajere rezultate pe toata durata realizarii lucrarilor, se vor colecta si transporta la un depozit de deseuri autorizat conform tipului de deșeu si a cerintelor legale in vigoare, asigurandu-se prevenirea poluarii amplasamentelor.

### **6.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Pentru lucrarile mentionate nu se preconizeaza ca se va lucra cu substante toxice.

## **7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

### **7.1. Caracteristicile impactului potential**

In perioada de executie, impactul produs de desfasurarea lucrarilor in cadrul santierului are efecte reduse asupra factorilor de mediu, si anume:

- Impactul asupra aerului, in perioada de executie, este negativ dar redus si se datoreaza poluarii atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor terasiere, manipularea materialelor de umplutura, precum si prin pulberile produse prin circulatia vehiculelor utilizate de executant;

- Impactul asupra solului si vegetatiei se manifesta prin ocuparea temporara a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier. La terminarea lucrarilor, executantul va dezafecta zona organizarii de santier si va aduce terenul cat mai aproape de starea naturala.

Tinand cont de cele prezentate anterior, putem considera ca efectuarea lucrarilor la obiectivul proiectat, precum si exploatarea ulterioara a zonei, vor avea un impact minor si limitat spatial si temporal asupra mediului.

In vederea abordării integrate a masurilor necesare prevenirii, reducerii si controlului impactului activităților desfășurate, in execuție se vor respecta următoarele:

- lucrările se vor realiza in etape, astfel ca impactul generat sa aibă o amploare cat mai mica
- pentru diminuarea impactului generat in timpul execuției se va urmări:
  - respectarea duratei de execuție a investiției pentru a diminua astfel durata de manifestare a efectelor negative;
  - optimizarea traseului utilajelor care transporta material excavat;
  - evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;

- folosirea unor utilaje si mijloace de transport silențioase și nepoluante;
- însămânțarea cu iarbă și stimularea regenerării naturale a zonelor.

Pentru prevenirea si reducerea impactului negativ al activității asupra factorilor de mediu in perioada de execuție se vor lua masuri privind:

➤ *Protecția calității apelor*

- se vor prevedea mijloace de reținere a scurgerilor de combustibil si a apelor uzate tehnologice, unde este cazul;
- se va preveni descărcarea apelor uzate poluante in apele de suprafața;
- se vor lua măsuri pentru evitarea deversărilor de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel in apele de suprafața sau subterane, pe sol sau in subsol.

➤ *Protecția aerului*

- se vor asigura condiții pentru eliminarea posibilităților de eliminare in aer a substanțelor cu praguri olfactive scăzute.

➤ *Protecția solului si a subsolului*

- depozitarea temporara a pamanturilor se va face distinct, in funcție de natura acestora si întrebuințarea pe care urmează sa o capete;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea in siguranța a materialelor de construcție si se vor lua masuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate in urma lucrărilor;
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces (carosabil, trotuare, drumuri laterale) si sa nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale.

➤ *Prevenirea riscurilor producerii unor accidente*

- se vor lua masuri pentru asigurarea stabilității terasamentelor.

Pe toata durata execuției se vor respecta prevederile:

- Ordonanta de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului (cu modificările si completările ulterioare);
- Legii 645/2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării (cu modificările si completările ulterioare);
- Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor (cu modificările si completările ulterioare);
- Legii apelor 107/1996 (cu modificările si completările ulterioare);
- Ordinului MAPPM 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferica si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare (cu modificările si completările ulterioare);
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator (cu modificările si completările ulterioare).

## 7.2. Extinderea impactului

Lucrarile de executie puturi de monitorizare din amplasamentul depozitului Cluj se vor executa pe suprafete bine stabilite, iar la final vor ramane numai activitatile antropice deja existente in zona.

Nici in perioada de executie si nici in cea de exploatare nu se pune problema extinderii impactului lucrarilor asupra altor zone geografice sau a unor areale sensibile.

### **7.3. Magnitudinea si complexitatea impactului;**

In perioada de executie a lucrarilor – impactul va fi minor si pe o perioada relativ scurta (12 luni).

In perioada urmatoare, zona va fi supusa monitorizarii factorilor de mediu apa subterana.

Impactul asupra mediului va fi determinat de intentiile de dezvoltare ale SC OMV Petrom SA.

### **7.4. Durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

In aceasta perioada de implementare al proiectului 12 luni impactul asupra mediului este de mica amploare, cu o durata scurta in timp si reversibil.

Lucrarile de ecologizare si de aducere a unor zone poluate la una naturala au un impact pozitiv asupra mediului mai ales din punct de vedere peisagistic si de potentialul dezvoltarii ulterioare in folosul comunitatii.

### **7.5. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului au fost prezentate in cadrul capitolului VI.

Dupa terminarea lucrarilor de executie lucrarilor de bioremediere si reconstructie ecologica din amplasament, impactul asupra mediului va fi pozitiv si determinat de politica de mediu a proprietarului (OMV PETROM).

### **7.6. Natura transfrontiera a impactului**

Impactul lucrarilor nu este de natura transfrontiera.

## **8. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

La locul de munca se vor respecta Regulile de Protectia Muncii pentru lucrari de constructii.

La terminarea lucrarilor se vor face analize pe probe de apa subterana prelevate din puturile de monitorizare.

In functie de cerintele APM Cluj se va stabili programul si durata monitorizarii calitatii apei freatic.

**9. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare: justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia uniunii europene cu mentionarea planului/ programului/ strategiei/ documentului de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Lucrarile care se propun sunt de curatare, remediere și reconstructie ecologica, lucrari care se inscriu in indicatiile UE pentru inchiderea depozitelor de deseuri periculoase și respecta legislatia romaneasca (Ordonanta de Urgenta nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr.256/2006, cu modificarile și completarile ulterioare).

Proiectul, nu se incadreaza in prevederile restrictive ale altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.

#### **10. Lucrari necesare organizarii de santier**

Inainte de inceperea lucrarilor, in amplasament, se va amenaja organizarea de santier (inclusiv imprejmuirea acesteia – 40 ml) și, in acest sens, se va realiza o platforma cu dimensiuni de 10 x 10 m, balastata de 20 cm grosime. Pe platforma vor fi montate 2 baraci santier cu destinatie birou/laborator santier/magazie/vestiare/ grup sanitar, in functie de necesitati și se va monta un panou de santier pentru identificarea investitiei.

Constructorul își va amenaja organizarea de șantier în amplasament conform planului de situatie anexat in partea desenata.

Contractantul va amplasa la intrarea în șantier un panou de identificare a investitiei avand dimensiune de 60 x 90 cm și va cuprinde informatiile prevazute in Legea 50/1991.

Accesul la lucrările propuse se va face pe drumurile existente din zonă.

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta zona organizării de șantier, readucându-se terenul la starea inițială.

Căile de acces vor fi întreținute pe toată durata execuției.

#### **11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Dupa finalizarea lucrarilor de curatare, remediere se va trece la activitatea de reconstructie ecologica prin nivelare și inierbare a amplasamentului.

#### **12 Anexe**

- Certificat de urbanism nr. 3115 din 17.08.2020 emis de catre Primaria Municipiului Cluj, judetul Cluj;
- Decizia Etapei de Evaluare Initiala nr. 312/13.12.2021 emisa de catre Agentia pentru Protectia Mediului Cluj

*Intocmit,  
Ing. Lasc Gheorghe*



ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 349275 din 22.07.2020

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 3175 din 17.08. 2020

În scopul: **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CURĂȚARE, REMEDIEREA SOLULUI / SUBSOLULUI ȘI DECONTAMINAREA AMPLASAMENTULUI – PE LOCUL FOSTULUI DEPOZIT DEZAFECTAT DE PRODUSE PETROLIERE Nr. 2, JUDEȚUL CLUJ**  
(Se va vedea punctul 4)

Ca urmare a cererii adresate de **RAINER LETZ și RODICA SORINA TOMA** pentru **OMV PETROM S.A.** cu sediul în municipiul București, strada Coralilor nr. 22, telefon/fax 0726\_766921, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. **349275** din **22.07.2020**,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada **Romulus Vuia** nr. **160-172**, sau identificat prin extrasul de carte funciară pentru informare CF nr. **267157**, nr. CF vechi **139299**, nr. topografic **8472/1/2**, nr. cadastral/topografic **267157** municipiul Cluj-Napoca obținut pe bază de cerere de la OCPI nr. **13556** în data de **03.07.2020** și prin **planul de încadrare în zonă, plan de situație**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, nr. 493 din 22.12.2014,

PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_ / \_\_\_\_; PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Imobil în proprietate privată.

**SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:**

Servituți pentru obiective de utilitate publică - nu este cazul. Alte restricții:

Zonă cu risc geomorfologic: – Imobil situat în zonă cu risc mediu/mare de alunecări de teren. Se vor întocmi documentații tehnice conform NP 074-2007 și în plus, studii de stabilitate generală. Zonă de protecție a infrastructurii și dotărilor: - zonă de protecție a infrastructurii feroviare. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Folosința actuală: teren (curți construcții)

Imobil situat parțial (preponderent) în UTR = RiM și parțial (marginal) în UTR = TF.

**2.1. REGIMUL ECONOMIC, UTR = RiM parțial.**

Destinația zonei: UTR = RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă.

**CARACTERUL ZONEI:**

Caracterul actual: Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, situate în locații importante pentru dezvoltarea orașului. Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate. Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente. Clădirile / halele industriale sunt de facturi diverse, majoritatea construite în a doua jumătate a secolului al XX-lea și se află în stări de conservare și au o valoare de utilizare foarte diferite. Puține dintre acestea au valoare de patrimoniu industrial. Infrastructura urbană e în general degradată. Terenurile prezintă un nivel variabil de contaminare în urma activităților industriale ce s-au desfășurat aici.

Caracterul propus: În conformitate cu P.U.Z.-ul de regenerare.



#### CONDIȚIONĂRI PRIMARE:

Prin P.U.G. teritoriile industriale existente își păstrează destinația actuală. Până la încheierea Contractului de Restructurare, intervențiile în aceste zone se vor conforma RLU aferent UTR Ei

Restructurarea / schimbarea destinației terenurilor unităților industriale poate fi acceptată de către administrația publică locală. Pentru schimbarea destinației acestor terenuri se va aplica o Procedură de restructurare pe bază de contract între Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și proprietarii unităților industriale. Etapele procedurii implică:

(a) negocieri cu administrația publică locală pentru stabilirea condițiilor-cadru de restructurare – prin care se vor stabili noul profil funcțional, principalii indicatori urbanistici, obiectivele de interes public necesare în zonă (trama stradală de interes general și local, infrastructura edilitară, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii, piațete, instituții publice de învățământ, sănătate, locințe sociale etc) și terenurile aferente acestora, ce vor trece în proprietate publică, parametri economici ai operațiunii, drepturile și obligațiile părților etc - în limitele prevederilor prezentului Regulament. Obținerea Avizului pe Oportunitate prin care se stabilește oportunitatea restructurării și se vor specifica detaliat condițiilecadru de restructurare. Avizul de oportunitate va fi însoțit de planul director.

(b) elaborarea studiilor urbanistice (masterplan ce va trata teme ca - accesibilitatea, organizarea spațialfuncțională, infrastructura, traficul, parcare, autovehiculelor, sistemul de spații publice, servituțiile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, parametri tehnico-economici) și de mediu necesare.

(c) finalizarea negocierilor pe baza datelor furnizate de studiile mai sus menționate, ce devin parte integrantă din contract.

(d) încheierea contractului de restructurare între Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și deținătorul unității industriale.

(e) elaborarea PUZ de restructurare și a RLU aferent. Clădirile cu valoare de patrimoniu industrial vor fi în mod obligatoriu păstrate și, în cazul restructurării, integrate în noua structură urbană.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

**UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:** Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

#### Art.1. UTILIZĂRI ADMISE:

Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism etc. Locuirea va ocupa între 30 și 70% din suprafața construită desfășurată totală (raportul optim între locuire și celelalte activități ar fi de 1:1). Parterele spre principalele spații publice vor avea funcțiuni de interes pentru public.

Conversia funcțională și restructurarea clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial pentru tipurile de activități admise, ce vor fi în mod obligatoriu păstrate și integrate în noua structură urbană.

#### Art.2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Se admit utilizări monofuncționale pentru funcțiuni ample de publice sau de interes public major – complex expozițional, centru de congrese și conferințe, campus universitar / de cercetare, sală polivalentă, centru medical de mari dimensiuni, parc sportiv sau tematic etc.

Se admite conversia și restructurarea clădirilor industriale sau de alt fel existente pentru tipurile de activități admise, cu condiția integrării acestora în noua structură urbană.

Garaje publice sau private sub și supraterane în clădiri dedicate cu următoarele condiții:

(a) să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei, în spatele unui tract dedicat altor funcțiuni);

(b) accesul autovehiculelor să se realizeze acolo unde este posibil din străzi cu circulație redusă / secundare și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

#### Art.3. UTILIZĂRI INTERZISE:

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat ;

Depozitare en gros;

Depozitare de materiale refoșibile;

Comerț en gros;

Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket hypermarket (big box), mall

etc. Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre;  
Garaje în clădiri provizorii sau permanente independente amplasate în interiorul parcelor;  
Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare dispuse pe spațiul public;  
Ansambluri monofuncționale rezidențiale;  
Locuire de tip individual  
Construcții provizorii de orice natură.  
Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor;  
Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Încadrat în zona de impozitare "C" conform H.C.L. nr. 1064 din 19.12.2018.

Alte prevederi rezultate din H.C.L. cu privire la zona în care se află imobilul: Documentațiile tehnice pentru Organizarea Execuției lucrărilor vor cuprinde, în mod obligatoriu, pe lângă toate elementele prevăzute de legislația în vigoare, și următoarele elemente referitoare la organizarea de șantier, după cum urmează: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de șantier, amenajarea rampei de spălare care trebuie să fie compusă din platformă betonată cu racord la canalizare sau fosă septică și pompă de apă sub presiune, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din șantier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de șantier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale care să nu permită antrenarea pământului și materialelor în afara organizării de șantier, asigurarea curățeniei în incinta șantierelor și în apropierea acestora, protejarea cu plasă de protecție a imobilelor la care se execută lucrări. La recepția lucrărilor se va prezenta dovada transportării deșeurilor rezultate din construcții.

Imobil situat parțial în UTR = RiM și parțial în UTR = TF, S = 19.260 mp

### 3.1. REGIMUL TEHNIC, UTR = RiM parțial. REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC:

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Restructurarea acestor unități industriale are ca scop transformarea lor în teritorii urbane cu caracter mixt, relevând o structură funcțională complexă și echilibrată, o structură spațială bazată de preferință pe principiul cvartalului și spații publice - străzi, piețe, spații verzi etc - net determinate. Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a depasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef. Pentru rețeaua de străzi se vor aplica profilele transversale unitare, (conform Anexei 6). Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 3,00 – 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc. Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi. Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu. Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

### CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:

Condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor se vor stabili în cadrul P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

### CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:

Condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor se vor stabili în cadrul P.U.Z., cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

### Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI:

Parcelarea terenului se va realiza în cadrul P.U.Z. Tesutul urban se va organiza după principiul cvartalului, cu spații publice – străzi și piețe specifice acestui mod de construcție urbană. În cazul parcelării cvartalelor, parcelele vor avea în mod obligatoriu următoarele caracteristici:

- (a) front la stradă;
- (b) lungimea frontului la stradă mai mare sau egală cu 18 m;

- (c) adâncimea mai mare decât frontul la stradă;
- (d) suprafața va mare sau egală cu 500 mp;

Frontul parcelelor adiacent fiecărui spațiu public va fi uniform ca deschidere. Pentru cvartalele cu locuințe la nivelurile superioare se va aplica contractul de curte comună (spațiul neconstruit va fi folosit în comun, numai în scop rezidențial).

#### Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Clădirile vor fi amplasate în aliniament, cu excepția celor situate pe străzi secundare, cu locuințe la parter, pentru care alinierea se va realiza în retragere de minimum 3 m.

Ca principiu, clădirile se vor dispune în regim de construire închis.

#### Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 20 m de la aliniament (sau aliniere).

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

Clădirile se vor dispune în interiorul unei fâșii de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii), cu adâncimea de maximum 18 m. În același timp, retragerea față de limitele posterioare ale parcelelor va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 9 m.

#### Art.7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

În conformitate cu P.U.Z. de restructurare.

#### Art.8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor. Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

#### Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la prezentul regulament. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Staționarea autovehiculelor se va realiza în proporție minimă de 75% în spații specializate, dispuse la subsolul / demisolul / parterul clădirilor.

Parcajele amenajate la sol vor respecta normele sanitare în vigoare, respectiv vor păstra o distanță minimă de 5 m față de ferestrele camerelor de locuit.

Alternativ, se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 150 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosință.

#### Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR:

Înălțimea clădirilor va fi determinată prin PUZ de restructurare, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii:

- (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de  $(1-3S) + P+5+1R$ .;
- (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de  $(1-3S) + P+5+1R$ ,  $(1-3S)+P+6$ ;
- (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

#### Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri noi: Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (imobile cu funcțiune mixă, implicând locuirea la nivelele superioare). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria se va conforma

tipologiilor specifice construcției urbane cu cvartale. Fațadele spre spațiile publice vor fi plane și se vor situa în aliniament / aliniere. Se admite realizarea de balcoane, bow-window-uri etc, începând de la înălțimea de 4,00 m de la cota trotuarului, peste spațiul public, cu condiția ca acestea să nu fie dispuse la ultimul nivel de sub cornișă și să ocupe, cumulat, maximum o treime din lungimea frontului clădirii. Acoperirea clădirilor va fi plată, (acoperișuri terasă sau cu pante mai mici de 10%). Raportul plin-gol, ca și materialele de finisaj admise vor fi reglementate prin PUZ de restructurare în concordanță cu caracterul arhitectural impus de profilul funcțional, de o manieră limitativă pentru a determina un imagine urbană unitară. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției.

Clădiri industriale supuse conversiei funcționale: Se vor conserva expresia arhitecturală, modenatura și materialele de finisaj ale fațadelor clădirilor cu valoare de patrimoniu industrial. Reabilitarea termică nu poate constitui un pretext pentru eludarea acestei reglementări, în unele cazuri aceasta putând implica tehnologii și materiale speciale. Se vor evidenția / diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi.

#### Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR:

Zona va fi echipată edilitar complet ca precondiție a autorizării construcțiilor de orice fel. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

#### Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor. Se recomandă ca, în interiorul cvartalelor, mai ales în cazul în care locuirea e prezentă, spațiul neconstruit să fie utilizat pe principiul contractului de curte comună (spațiul neconstruit să fie folosit în comun, mai ales în scop rezidențial).

#### Art.14. ÎMPREJMUIRI:

Ca regulă generală, având în vedere structura spațială reglementată, spre spațiul public nu se vor realiza împrejmuiri. În cazuri particulare, când se impune realizarea de împrejmuiri spre spațiul public, acestea vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. În cazul în care împrejmuirile sunt necesare (se separă funcțiuni ce necesită delimitarea propriului teren), împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

#### POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

##### Art.15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.):

Pentru clădirile comune: P.O.T. maxim = 60%

Pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului)

pentru parcelele comune și respectiv A.C. maximă = 50% x St pentru parcelele de colț.

Pentru clădirile situate în poziții particulare și pentru destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) P.O.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană.

##### Art.16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.):

Pentru clădirile comune: C.U.T. maxim = 2,8

Pentru clădirile situate în poziții particulare și cu destinații / utilizări speciale (conform listei de activități admise / admise cu condiționări) C.U.T. se va stabili prin P.U.Z. de restructurare, în funcție de cerințele programului arhitectural și de poziția urbană.

## 2.2. REGIMUL ECONOMIC, UTR = TF parțial.

Destinația zonei: UTR = TF - Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente.

### CARACTERUL ZONEI

Sunt incluse: zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice (fâșiile de teren cu lățimea de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, ce includ instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și instalațiile și lucrările de protecție a mediului) și terenurile aferente infrastructurii feroviare generale (elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane).

### CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Se vor aplica și prevederile următoarelor acte normative:

- (a) Lege nr. 203 / 26.07.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- (b) Lege nr. 363 / 26.09.2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea I – rețele de transport
- (c) Lege nr. 55 / 16.03.2006 privind siguranța feroviară
- (d) Lege nr. 213 / 17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- (e) Hotărâre nr. 817 / 14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar în vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii și în vederea modernizării și reînnoirii infrastructurii
- (f) Ordonanță nr. 43 / 28.07.1998 privind regimul drumurilor
- (g) Ordonanță de urgență nr. 12/07.07.1998 (republicată în 09.09.2004) aprobată prin Legea nr. 89/1999 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- (h) Ordin MT nr. 158 / 16.05.1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți. Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice: elemente ale infrastructurii feroviare – căile de rulare, elementele necesare circulației și manevrei materialului rulant, instalațiile de semnalizare și de siguranța circulației, cele de conducere operativă a circulației trenurilor, instalațiile și lucrările de protecție a mediului etc, în conformitate cu cadrul normativ specific, în vigoare.

Pe terenurile aferente infrastructurii feroviare generale: clădiri ale stațiilor de cale ferată cu spațiile și facilitățile aferente, celelalte clădiri și amenajări destinate desfășurării transportului feroviar de bunuri și persoane, întreținerii infrastructurii și materialului rulant.

#### Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Elemente ale infrastructurii publice – traversări ale circulațiilor și rețelelor de utilități, noduri de transfer intermodal, căi de circulație etc, cu condiția avizului conform al Ministerului Transporturilor.

#### Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

În interiorul zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

## 3.2. REGIMUL TEHNIC, UTR = TF parțial.

### REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC:

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos. Pentru rețeaua de străzi se vor aplica profile transversale unitare, (conform Anexei 6) ce vor determina caracterul spațiului public și al zonei. Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, trotuare de minimum 3,00 – 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc. Traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare se va organiza / realiza în concordanță cu normele tehnice specifice în vigoare și cu acordul Ministerului Transporturilor. Toate proiectele ce vizează spațiul public vor obține Avizul Arhitectului șef. Accesele principale / publice în incinta gărilor se vor organiza astfel încât să se integreze funcțional și compozițional spațiului public adiacent. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a

spațiilor publice din întreaga zonă. Nodurile de transfer intermodal (transport public rutier, auto, feroviar, aerian), prevăzute prin prezentul P.U.G. vor face obiectul unor proiecte de specialitate dezvoltate în cooperare de către autoritățile publice implicate. Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

#### CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z., în conformitate cu programul urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

#### Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Nu e cazul.

#### Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.

#### Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.

#### Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.

#### Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesele publice și funcționale / tehnice pe teritoriul aferent infrastructurii feroviare vor fi reglementate, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z. și vor fi proiectate / realizate în conformitate cu avizele eliberate de administratorul căilor de acces și Ministerul Transporturilor și autorizația specială de construire. Accesele principale, destinate mai ales publicului, vor fi organizate în corelare cu spațiile publice adiacente. Nodurile de transfer intermodal (transport public rutier, auto, feroviar, aerian) prevăzute prin prezentul P.U.G. vor asigura traseele și stațiile necesare pentru fiecare tip de mijloc de transport, ca și legăturile pietonale necesare. Se vor conexa la sistemul public de trasee pietonale și vehiculare.

#### Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se recomandă construirea de parcaje publice în clădiri sub / supraterane dedicate în zonele adiacente gărilor. În cadrul nodurilor de transfer intermodal se vor amplasa de regulă clădiri sub / supraterane dedicate parcajelor publice. Capacitatea acestora va fi determinată pe baza unor studii de specialitate.

#### Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Se vor stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z., în conformitate cu programul arhitectural / urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

#### Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului / programelor arhitecturale. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Se va urmări integrarea în contextul urbanistic și arhitectural. Având în vedere importanța acestor obiective, ce reprezintă o carte de vizită a municipiului, se recomandă organizarea de concursuri de arhitectură / urbanism pentru proiectarea acestora.

#### Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet. Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public al municipiului sau parcelele vecine. Firidele de branșament și contorizare vor fi de preferință integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc), cu excepția celor aparținând infrastructurii feroviare. Se vor amenaja spații (eventual integrate în clădiri) destinate colectării deșeurilor, accesibile serviciului de salubritate.

#### Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Suprafețele libere se vor înierba și planta, în conformitate cu reglementările specifice.

**Art. 14. ÎMPREJMUIRI**

Împrejmuirile zonei de siguranță a infrastructurii feroviare se vor realiza pe baza unor proiecte de specialitate în cadrul cărora se vor lua în mod obligatoriu în considerare criteriile de securitate, de protecție fonică a zonelor învecinate și estetice. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m, cu excepția situațiilor în care considerente de protecție fonică impun înălțimi mai mari. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii / vegetație medie și înaltă. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă fără a incomoda circulația pe drumurile publice. Celelalte împrejmuiri, spre parcelele / terenurile vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent, cu excepția situațiilor în care acestea au rol de protecție fonică, urmând a face obiectul unui proiect de specialitate.

**POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**Art. 15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)**

Se va stabili P.U.Z., în conformitate cu programul arhitectural / urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

**Art. 16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)**

Se va stabili P.U.Z., în conformitate cu programul arhitectural / urbanistic și cu cadrul normativ în vigoare.

**4. REGIM DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE:**

În baza H.C.L. 579 din 06.07. 2018 s-a modificat parțial și completat Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj – Napoca".

**NOTĂ:** S-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul "EXECUȚIE LUCRĂRI DE CURĂȚARE, REMEDIEREA SOLULUI / SUBSOLULUI ȘI DECONTAMINARE AMPLASAMENT – FOSTUL DEPOZIT DE PRODUSE PETROLIERE Nr. 2, JUDEȚUL CLUJ".

Conform memoriului anexat solicitării, se dorește decontaminarea amplasamentului fostului depozit de produse petroliere nr. 2, dezafectat și demolat conform A. D. nr. 58 din 10.06.2013. Pentru terenul rămas liber se prevăd lucrări ce constau din: excavarea solului contaminat, scoaterea resturilor de fundații și conducte rămase în subsol, tratarea solului și deșeurilor contaminate, umplerea excavațiilor cu umpluturi compactate, acoperirea amplasamentului cu un strat de sol curat, nivelare și înierbare amplasament.

Potrivit Legii nr 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin (1): "Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea autorizarea executării lucrărilor de construcții".

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform conținutului cadru din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CURĂȚARE, REMEDIEREA SOLULUI / SUBSOLULUI ȘI DECONTAMINAREA AMPLASAMENTULUI – PE LOCUL FOSTULUI DEPOZIT DEZAFECTAT DE PRODUSE PETROLIERE Nr. 2, JUDEȚUL CLUJ**

(Se va vedea punctul 4)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA

CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B

Cod postal 400609, website: <http://apmcj.anpm.ro>, email: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro), tel 0264-419592





- pentru transport moloz - se va prezenta și contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,  
EML BOC

ARHITECT-ŞEF,  
Daniel Pop

SECRETAR GENERAL,  
Aurora Rosca

DIRECTOR EXECUTIV,  
Corina Ciuban

Consilier, Dorin Paul Bucur  
Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: **197,60** lei, conform **CHITANŢEI nr. 4535725 din 22.07.2020**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 20.08.20

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Șef serviciu,

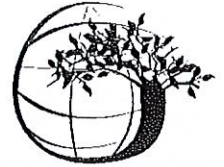
Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_.

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

**Decizia etapei de evaluare inițială**  
(demararea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului)

Nr. 312 din 13.12.2021

Ca urmare a solicitării depuse de **RAINER LETZ și RODICA SORINA TOMA** pentru **OMV PETROM SA**, cu sediul în București, str. Coralilor, nr. 22, pentru proiectul „**Lucrări de curățare, remedierea solului și subsolului și decontaminarea amplasamentului pe locul fostului depozit dezafectat de produse petroliere nr. 2, județul Cluj**” propus a fi realizat în Cluj Napoca, str. Romulus Vuia, nr. 160 – 170, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 25494/ 18.12.2020 cu toate completările ulterioare

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

▪ proiectul **intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul 13. a) **“Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative, negative asupra mediului”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

▪ proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

▪ proiectul propus **intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

**Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Lucrări de curățare, remedierea solului și subsolului și decontaminarea amplasamentului pe locul fostului depozit dezafectat de produse petroliere nr. 2, județul Cluj”** propus a fi realizat în Cluj Napoca, str. Romulus Vuia, nr. 160 – 170, județul Cluj.

Pentru continuarea procedurii de reglementare titularul va depune:

a). **Memoriul de prezentare** completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la procedura prevăzută în **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, (pe suport de hârtie și în format electronic);

- se va detalia alegerea scenariului/opțiunii de remediere, în funcție de poluanții determinați, nivelul actual de poluare și volumul de sol contaminat, în acord cu vecinătățile sitului și folosința ulterioară planificată a terenului, precizând obiectivele și țintele de remediere,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcej.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



b). **dovada achitării tarifului** aferent etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului în valoare de **400 lei**, conform Ord. nr. 1108/2007 modificat cu Ord. nr. 890/2009, pe care îl veți depune în contul IBAN RO78TREZ2165 032 XXX 007 145 Trezoreria Cluj, cod fiscal 4288144;

c). **Aviz DSP Cluj**

d). **anunț publicitar** conform modelului

e). Titularul are obligația de a solicita **Avizul de gospodărire a apelor** emis de autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, ANAR – ABA Someș – Tisa și ANAR – ABA Mureș, în conformitate cu prevederile art. 45 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

f). întreaga documentație (notificare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, planșe, avize, etc) se va prezenta și în format electronic (CD/DVD)

**Anunț:**

..... (titularul proiectului), cu sediul în ....., județul Cluj anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „.....” propus a fi realizat în ....., județul Cluj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99 și la sediul ..... (unde poate fi consultată documentația) în zilele de luni - vineri între orele 9.00-13.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj în zilele de luni – vineri între orele 9.00 – 13.00.

**Notă:**

Anunțul public se va publica în presa națională sau locală (un singur anunț). Pagina din ziar cu anunțul se va aduce la APM Cluj (să se vadă și data publicării și denumirea ziarului)

Se va afișa la sediul propriu/pe pagina proprie de internet

Se va afișa la sediul Primăriei Locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului (se va aduce la APM Cluj Napoca anunțul afișat cu nr. de depunere a afișului la Primărie)

Completările solicitate se vor depune la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, luni – vineri între orele 09,00 – 13,00. Orice relații suplimentare se pot solicita la APM Cluj, în timpul programului menționat.

**După depunerea completărilor procedura de reglementare va continua conform legislației de mediu în vigoare .**

**Autoritatea competentă poate solicita orice alte informații, în cazul în care calitatea informațiilor prezentate nu poate duce la luarea unei decizii.**

**Conform Legii nr. 292/2018, art. 43, alin. 1) “În cazul în care titularul proiectului nu pune la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile solicitate în orice moment al procedurii, în termenul stabilit de autoritate sau în cel mult 2 ani de la data solicitării acestora, solicitarea se respinge. Emiterea acordului de mediu se face cu reluarea întregii proceduri”.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA**

**Ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef serviciu CFM**

**Dr. biolog Paul BELDEAN**

*Soroc*

**Întocmit:**

**Cons. ing. chim. Ioana POP**

13.12.2021; 11:40

**Cons. Romina PAUL**

*Paul*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. inregistrare Primaria Cluj Napoca:  
344411/101/28.02.2022



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI Cluj Napoca

Calea Moșilor 3, Cluj-Napoca 400001, Romania

Referitor la: Anunt Public privind depunere solicitarii de emitere acord de mediu pentru proiectul de remediere: „Lucrari de curatare, remediarea solului/subsolului si reconstructie ecologica a amplasamentului depozit produse petroliere Cluj 2 ”

Stimate Domnule Primar,

Avand in vedere depunerea solicitării de emitere a Acordului de Mediu pentru proiectul „Lucrări de curățare, remediarea solului/subsolului si reconstructie ecologica a amplasamentului depozit produse petroliere Cluj 2 ” propus a fi realizat in Municipiul Cluj , strada Romulus Vuia 160-172, va rugam sa ne asigurați suportul prin afișarea la sediul Primăriei a anunțului atașat prezentei, începând cu data de 28.02.2022.

Cu deosebita consideratie:

Business Unit Developer:

Ing. Dorin PAHOMI



TUV AUSTRIA  
ROMANIA S.R.L.

București,  
Calea Plevnei, nr. 139B,  
Corp A, Sector 6,  
060011, Romania

Tel: 021 315 32 94, 95  
Fax: 021 315 32 96

[www.tuv-austria.ro](http://www.tuv-austria.ro)

Persoana de contact:  
Pahomi Dorin

Mobil:0730202036  
E-mail:  
[dorin.pahomi@tuv.at](mailto:dorin.pahomi@tuv.at)

Unicredit Bank S.A.  
Sucursala Grigore Mora

Cont:  
RO67 BACX 0000 0000  
9226 4250 RON

RO20 BACX 0000 0000  
9226 4320 EUR

Nr. Reg. Com.  
J40/22370/2007

Cod Unic de Înregistrare  
RO 19231430

## **Anunt public privind decizia etapei de incadrare**

SC OMV PETROM SA cu sediul în București, str. Coralilor, nr. 22, sector 1, cod postal 013329, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “LUCRARI DE CURATARE, REMEDIERE SI RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A AMPLASAMENTULUI DEPOZIT DE PRODUSE PETROLIERE CLUJ 2, propus a fi realizat în orașul Cluj Napoca , str. Romulus Vuia nr. 160-172;

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, calea Dorobanților nr. 99 și la sediul beneficiarului SC OMV PETROM SA, în zilele de luni -vineri între orele 09.00-13.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, luni-vineri între orele 9.00-13.00, precum și la următoarea adresă de internet : <http://apmcs.anpm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

## NOTIFICARE



societate de practicieni în insolvență

Subscrisa SOLVENDI S.P.R.L., în calitate de administrator judiciar al debitorului BAVEROFIN S.R.L. (în insolvență, în insolvency, en procédure collective), Sat Aiton, Comuna Aiton, Nr. 413, Județ Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J12/1280/2017, C.U.I. 37307617 conform Sentinței civile nr. 371/2022 pronunțată în ședința din data de 23.02.2022, în dosarul nr. 866/1285/2021, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj,

## NOTIFICĂ

Toți creditorii societății Baverofin SRL (Sat Aiton, Comuna Aiton, Nr. 413, Județ Cluj) că față de aceasta a fost deschisă procedura insolvenței în formă generală, prevăzută de Legea nr. 85/2014 și în consecință:

1. Termenul limită pentru înregistrarea cererilor de admitere a creanțelor asupra averii societății debitoare este **06.04.2022**.

2. Termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar de creanțe este **27.04.2022**.

3. Termenul pentru depunerea contestațiilor față de tabelul de creanțe, cu privire la creanțele și drepturile trecute, sau, după caz, netrecute de administratorul judiciar în tabelul preliminar de creanțe este de **7 zile de la publicarea tabelului preliminar de creanțe în Buletinul Procedurilor de Insolvență**.

Termenul pentru soluționarea eventualelor contestații și pentru definitivarea tabelului de creanțe este **18.05.2022**.

4. Data primei adunări a creditorilor este **02.05.2022, ora 14.00** și va avea loc la sediul administratorului judiciar SOLVENDI S.P.R.L. – Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj.

## ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ



societate de practicieni în insolvență

Subscrisa SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al Elmafarm S.R.L. (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj, organizează licitații publice pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile:

1) Proprietate imobiliară – situată în Cluj-Napoca, str. Carierei, nr. 8-12, jud. Cluj, având nr. cad. 322820 și fiind înscrisă în C.F. nr. 322820 Cluj-Napoca. Proprietatea constă în teren liber, în suprafață de 321 mp – preț de pornire **538.120,00 lei + TVA**;

2) Proprietate imobiliară – situată în Loc. Florești, str. Avram Iancu, nr. 329, jud. Cluj, având nr. cad. 53957, nr. cad. 53957-C1, nr. cad. 53957-C2, nr. cad. 53957-C3, nr. cad. 53957-C4, nr. cad. 53957-C5 și nr. cad. 53957-C6 și fiind înscrisă în C.F. nr. 53957 Florești. Proprietatea constă în teren intravilan în suprafață de 1.572 mp și sase construcții cu destinații după cum urmează: un spațiu de servicii și birouri; trei depozite materiale; o hală depozitare și birouri; o magazie – preț de pornire **2.005.036,00 lei + TVA**;

Licitația publică va avea loc în data de **16.03.2022, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj**. Inscrisura la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (conținți obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în data de **30.03.2022, ora 15:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și prin e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro.

SOLVENDI S.P.R.L.  
Asociat Coordonator  
Av. Marius Grecu

## ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ



societate de practicieni în insolvență

Subscrisa SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al Elmafarm S.R.L. (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj, organizează licitații publice pentru valorificarea a prețului de pornire total\* de **1.783.714,53 lei + TVA a următorului PACHET de bunuri mobile:**

1) Licență farmacie situată în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj – Autorizație de funcționare nr. 5373/EN 12737/10.12.2008 eliberată de Ministerul Sănătății – preț de pornire **980.748,00 lei + TVA**;

2) Stoc de marfă situat în farmacia din Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj – preț de pornire estimativ\* **799.258,25 lei + TVA**;

3) Bunuri mobile constând în:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Preț de pornire (lei exclusiv TVA)
1	Cântar multifuncțional	3.453,20
2	Cruce cu leduri	255,08
TOTAL (lei exclusiv TVA)		3.708,28

Licitația publică va avea loc în data de **16.03.2022, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj**. Inscrisura la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (conținți obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în data de **30.03.2022, ora 15:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și prin e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro.

NOTĂ: \*Administratorul judiciar subliniază faptul că prețul de pornire al stocului de marfă este estimativ întrucât reflectă valoarea acestuia la data publicării anunțului privind organizarea licitațiilor publice. Dată fiind fluctuația stocului de marfă ca urmare a activității derulate de societatea debitoare, urmează ca la data licitației publice să fie precizat prețul de pornire al stocului de marfă prin raportare la o situație actualizată a acestuia. Astfel, prețul de pornire total al pachetului va comporta modificări prin raportare la valoarea pe care o va înregistra stocul de marfă la data licitației publice. De asemenea, stocul de marfă va putea comporta modificări și la data predării efective către adjudicator, ca urmare a eventualelor raluje sau a expirării de mărfuri, între data adjudicării și data predării. În acest din urmă caz se va proceda la regularizarea prețului la data predării stocului.

SOLVENDI S.P.R.L.  
Asociat Coordonator  
Av. Marius Grecu

## ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ



societate de practicieni în insolvență

Subscrisa SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, în calitate de administrator judiciar al Elmafarm S.R.L. (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Victor Babeș, nr. 35, jud. Cluj, organizează licitații publice pentru valorificarea a prețului de pornire total\* de **1.130.465,97 lei + TVA a următorului PACHET de bunuri mobile:**

1) Licență farmacie situată în Cluj-Napoca, str. Lăpușului, nr. 39, ap. 3, jud. Cluj (demersuri în curs mutare Cluj-Napoca, Piața Ștefan cel Mare, nr. 15, jud. Cluj) – Autorizație de funcționare nr. 543/NB/8319/06.10.2014 eliberată de Ministerul Sănătății – preț de pornire **948.056,40 lei + TVA**;

2) Stoc de marfă situat în farmacia din Cluj-Napoca, str. Lăpușului, nr. 39, ap. 3, jud. Cluj (demersuri în curs mutare Cluj-Napoca, Piața Ștefan cel Mare, nr. 15, jud. Cluj) – preț de pornire estimativ\* **179.982,93 lei + TVA**;

3) Bunuri mobile constând în:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Preț de pornire (lei exclusiv TVA)
1	Imprimanta fiscală	808,88
2	Imprimanta fiscală	808,88
3	Imprimanta fiscală	808,88
TOTAL (lei exclusiv TVA)		2.426,64

Licitația publică va avea loc în data de **16.03.2022, ora 15:00, la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj**. Inscrisura la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (conținți obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare a activelor, licitația publică se va repeta în aceleași condiții, în data de **30.03.2022, ora 15:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.01.60.40 și prin e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro.

NOTĂ: \*Administratorul judiciar subliniază faptul că prețul de pornire al stocului de marfă este estimativ întrucât reflectă valoarea acestuia la data publicării anunțului privind organizarea licitațiilor publice. Dată fiind fluctuația stocului de marfă ca urmare a activității derulate de societatea debitoare, urmează ca la data licitației publice să fie precizat prețul de pornire al stocului de marfă prin raportare la o situație actualizată a acestuia. Astfel, prețul de pornire total al pachetului va comporta modificări prin raportare la valoarea pe care o va înregistra stocul de marfă la data licitației publice. De asemenea, stocul de marfă va putea comporta modificări și la data predării efective către adjudicator, ca urmare a eventualelor raluje sau a expirării de mărfuri, între data adjudicării și data predării. În acest din urmă caz se va proceda la regularizarea prețului la data predării stocului.

SOLVENDI S.P.R.L.  
Asociat Coordonator  
Av. Marius Grecu

## ANUNȚ LICITAȚIE PUBLICĂ



societate de practicieni în insolvență

Consoțul format din:

SOLVENDI S.P.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II, jud. Cluj, înscrisă în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0407/19.09.2009 și având C.U.I. RO 26058251, reprezentată prin asociat coordonator Marius Grecu și

Cabinet Individual de Insolvență Tod Sergiu Dan, cu sediul în Oradea, str. Arinului, nr.20 județ Bihor, respectiv cu birou în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 25, ap. 5, jud. Cluj având CIF 33426690, reprezentată prin practician în insolvență, Tod Sergiu Dan,

în calitate de administrator judiciar al societății Trulst de Instalații Montaj și Construcții SA (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement), cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Bacilului nr. 2-4, jud. Cluj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J12/5159/1992, având C.U.I. RO 2897361, conform încheierii civile nr. 576/2016, pronunțată în ședința Camerei de Consiliu din data de 02.03.2016 în dosarul nr. 1493/1285/2015 de pe rolul Tribunalului Specializat Cluj,

organizează licitație publică pentru vânzarea următoarelor bunuri:

■ Bunuri mobile constând în echipamente tehnologice, mijloace de transport, utilaje construcții, obiecte de inventar – preț de strigare total **218.938,30 lei + TVA**.

Licitația va avea loc în data de **09.03.2022, ora 15:00** la sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Pitești, nr. 18, et. II. Inscrisura la licitație, achiziționarea caietului de sarcini și depunerea garanției de participare de 10% din prețul bunului licitat (conținți obligatorii pentru participarea la licitație) se fac cel târziu cu 2 ore înainte de organizarea licitației. În caz de neajudecare, licitația publică se va repeta în aceleași condiții în data de **23.03.2022, ora 15:00**.

Informații suplimentare la tel. 0751.016.040 și pe e-mail: sebastian.chindea@solvendi.ro. Lista analitică cu bunurile mobile poate fi vizualizată pe site-ul: www.solvendi.ro – secțiunea vânzări – bunuri mobile.

SOLVENDI S.P.R.L.  
Asociat Coordonator  
Av. Marius Grecu

C.I.I. Tod Sergiu Dan  
Tod Sergiu Dan

## ANUNȚ DE MEDIU

S.C. DAN DAN TUR CONSTRUCT S.R.L. anunță public interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului (continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului fără efectuarea evaluării de impact asupra mediului) pentru proiectul „AMENAJARE/ADUCERE TEREN LA COTA UNICĂ”, în comuna Luna, sat Luna, nr. F.N. (identificat prin extras de carte funciară pentru informare număr C.F. 55390 Luna), jud. Cluj.

## ANUNȚ ACORD DE MEDIU

S.C. OMV Petrom S.A., cu sediul în București, str. Corailor, nr. 22, sector 1, cod poștal 013329, anunță public interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Lucrări de curățare, remediere și reconstrucție ecologică a amplasamentului depozit de produse petrolifere Cluj 2”, propus a fi realizat în orașul Cluj-Napoca, str. Romulus Vula nr. 160-172.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, și la sediul beneficiarului S.C. OMV Petrom S.A., în zilele de luni-vineri, între orele 09.00-13.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, luni-vineri, între orele 9.00-13.00.

## ANUNȚ AVIZ DE MEDIU

Adisa TH SRL în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declarării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obținerii avizului de mediu: **Elaborare PUZ conform Legii nr. 350/2001 actualizată**, Cluj-Napoca, str. Oașului, nr. județul Cluj.

Prima versiune a planului, poate fi consultată la sediul titularului/proiectantului, strada Republicii nr. 81, ap. 7, din data de **15.02.2022**, între orele 8-14.

Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii, până în data de **25.03.2022**, la A.P.M. Cluj, str. Dorobanților nr. 99, blocul 9B, cod 400609, fax 0264-412914, e-mail: office@apmcj.anpm.ro, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-14:00.

## MICA PUBLICITATE

## LOCURI DE MUNCĂ

■ CAUT sofer taxi, singur pe mașină, LOCAN 2018, benzină + GPL, motor 999, dispecerat PRITAX + DANIEL. Informații la telefon 0724-681273. (1.1.20)

## CITAȚII

■ Numiți LAPUSAN IOAN și LAPUSIE IOAN sunt citați la Judecătoria Huședîn în dosar nr. 1098/24/2021, în data de **14.04.2022 ora 10,00**.

## PIERDERI

■ Pierdut card legitimă parcare persoane cu dizabilități pe numele CATINAS ANCA DIANA. O declar nula.

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ**

Sediu : Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj - Napoca, Cod 400609

**In atentie: Doamnei Adina Socaciu - Director Executiv**

**Referitor la: proiectului de remediere:** „Lucrari de curatare, remediere si reconstructie ecologice a amplasamentului depozit de produse petroliere Cluj 2 ”

Stimata Doamna Director Executiv,

Având in vedere Decizia Etapei de Evaluare Inițiala nr. 312/13.12.2021 emisa de APM Cluj prin care ne solicitați declanșarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Lucrari de curatare, remediere si reconstructie ecologice a amplasamentului depozit de produse petroliere Cluj pe locul fostului depozit dezafectat de produse petroliere nr. 2 , judetul Cluj ” propus a fi realizat in Municipiul Cluj Napoca strada Romulus Vuia , nr.160-170, judet Cluj , va înaintam următoarele;

- memoriul de prezentare completat conform conținutului cadru prevăzut in Anexa 5.E la procedura (Legea nr. 292/2018);
- anunturile solicitate prin decizia de evaluare initiala;
- studiu de fezabilitate ce prezinta analiza mai multe variante de realizare a lucrărilor de curatare, remediere și reconstrucție ecologică a amplasamentului prin analiza comparativă privind costurile, avantajele și dezavantajele fiecărei variante.
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare in cuantum de 400 lei.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OMV Petrom SA este d-na Florentina Maxim , tel: 0732820238, e-mail: florentina.danila@petrom.com

Cu deosebita considerație,

**Rainer LETZ**

**Director Departament Managementul  
Portofoliului si Dezvoltarea Afacerii**

Digitally signed by  
Rainer Letz  
Date: 2022.02.24 15:53:10

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01  
Fax: 0212063114

www.omvpetrom.com

**Andrei Cristian-Ionut**

**Manager Departament  
Project Management Office**

Digitally signed by  
Cristian-Ionut Andrei  
Date: 2022.02.24 14:53:34

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat  
și plătit:  
5.664.410.833,50 lei

tion & Production pu... x  
View Favorites Tools Help  
C Remedy (Search) Google Home - Business Develop... Home - Autorizatii de Med... Conformity Documents - A... Home - Registre de coresp... LMS Home Page

**OMV Petrom**  
The energy for a better life

24.02.2022

Anunț public

OMV PETROM SA cu sediul în București, str. Coraililor, nr. 22, sector 1, cod postal 013329, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul "LUCRARI DE CURATARE, REMEDIERE SI RECON-STRUCȚIE ECOLOGICA A AMPLASAMENTULUI DEPOZIT DE PRODUSE PETROLIERE CLUJ 2, propus a fi realizat în orașul Cluj Napoca , str. Romulus Vuia nr. 160-172.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, calea Dorobanților nr. 99 și la sediul beneficiarului SC OMV PETROM SA, în zilele de luni -vineri între orele 09.00-13.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, luni-vineri între orele 9.00-13.00.

24.02.2022

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu





Amplasament depozit de produse petroliere Cluj 2

Asocierea TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L. & SANTEDIL S.R.L. & PROMINFO S.A.

Elaborator: TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L.

**Beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A.**

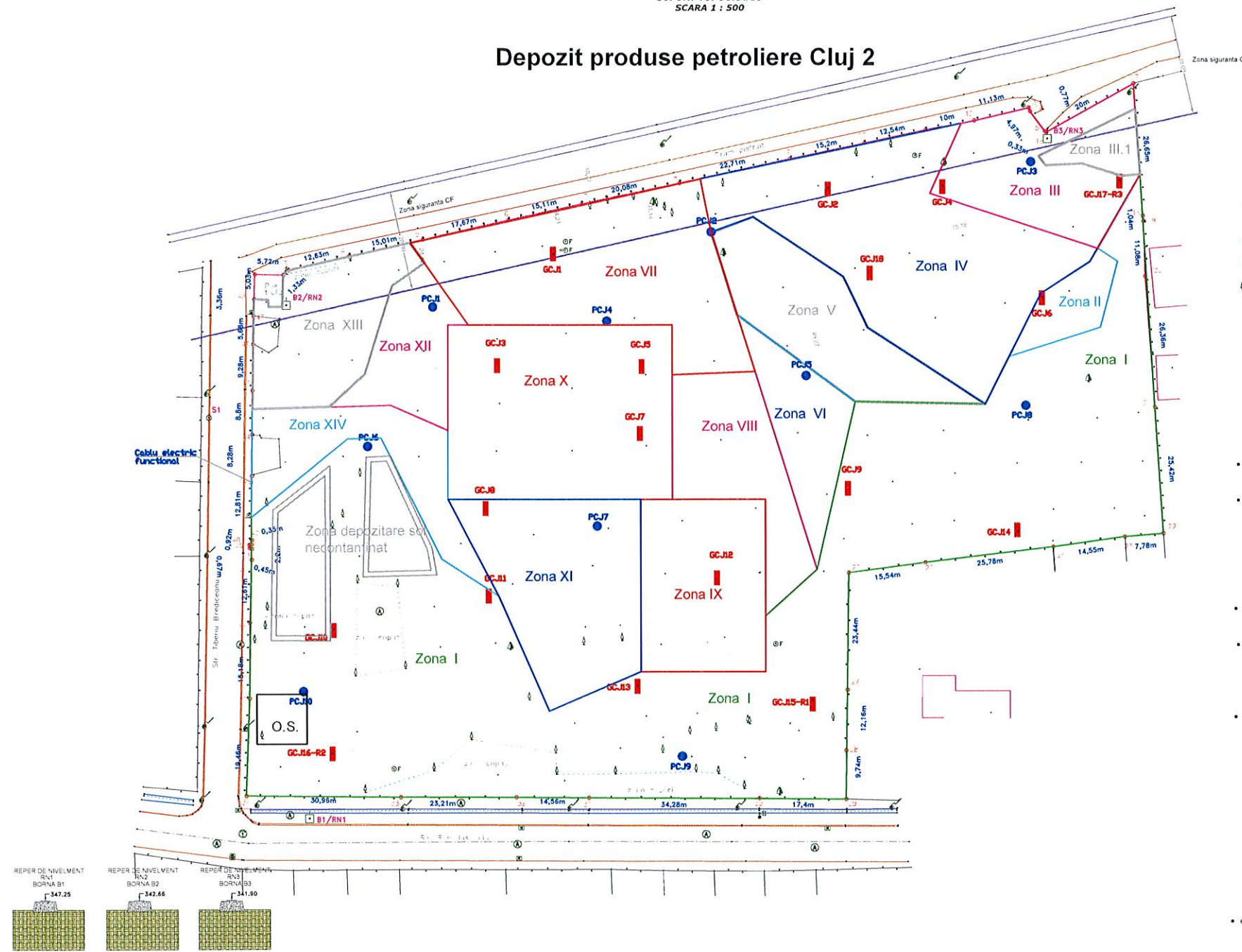
Servicii de investigare pe teren, elaborare a documentatiilor aferente acestora si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor, autorizatiilor pentru activitatea de curatare, remediere sol si/sau apa subterana si reconstructie ecologica atat a Amplasamentelor contaminate apartinand OMV Petrom cat si a terenurilor pe care prezenta contaminarii este rezultatul migratiei contaminarii de pe Amplasamentele apartinand OMV Petrom situate in judetele Satu Mare, Maramures, Salaj, Bihor, Bistrita Nasaud, Mures, Sibiu, Alba, Cluj, Hunedoara, Arad, Timis, Caras Severin

Calitate	Nume	Semnatura	Scara:	Proiectul: Documentatie tehnica necesara obtinerii avizelor/acordurilor pentru lucrarile de curatare, remediere si reconstructie ecologica a depozitului de produse petroliere CLUJ 2, judetul Cluj	Proiect nr. 99002853 CS21
Project Manager	ing.D. Pahomi		1:1000		Faza S.F.
Sef proiect	ing.D.Pahomi			Plansa: Plan de incadrare	Pl. nr. 1
Proiectat	ing.Ghe.Lasc		Data: 2022		
Desenat	ing.Ghe.Lasc				

A4: 210x297 [mm]

SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1 : 500

## Depozit produse petroliere Cluj 2



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975  
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL = 0.2 m

### LEGENDA

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ⊙ Borna tip Feno topografica | — Margine drum             |
| ⊙ Stație topografica         | — Ax drum                  |
| ⊙ Stalp telefon (8mm)        | — Construcții existente    |
| ⊙ Hidrant                    | — Garduri                  |
| ⊙ Cămin apă                  | — Alei                     |
| ⊙ Rigola                     | — Cale ferata              |
| ⊙ Cămin telefon              | — Sant                     |
| ⊙ Foraje existente           | — Bordura                  |
| ⊙ Copaci                     | — Poarta                   |
| ⊙ Punct topo                 | GCJ- gropi de investigare  |
| ⊙ Cota șrașina               | PCJ- foraje de investigare |
| ⊙ Cota ecama                 | F - puturi de monitorizare |
| ⊙ Cota teren foraj existent  |                            |
| ⊙ Cota foraj existent        |                            |

### LUCRARI PROIECTATE

- zona contaminata I
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 7490 mp x 0,3 m = 2247 mc si tratare off-site/eliminare
- zona contaminata II
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 220 mp x 0,2 m = 44 mc si tratare off-site/eliminare
- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,2-0,5 m : 220 mp x 0,3 m = 66 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - bioremediere in-situ a solului contaminat intervalul de adancime 0,5-1,2 m : 220 mp x 0,7 m = 154 mc
- zona contaminata III.1
  - excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 150 mp x 0,2 m = 30 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
- excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,2-0,5 m : 150 mp x 0,3 m = 45 mc si tratare off-site/eliminare
- zona contaminata III
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,5 m : 670 mp x 0,5 m = 335 mc si tratare off-site/eliminare
- zona contaminata IV
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,5 m : 1940 mp x 0,5 m = 970 mc si tratare off-site/eliminare
  - bioremediere in-situ a solului contaminat intervalul de adancime 0,5-1,5 m : 1940 mp x 0,5 m = 1940 mc
- zona contaminata V
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 800 mp x 0,2 m = 160 mc si tratare off-site/eliminare
- excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,2-0,5 m : 800 mp x 0,3 m = 240 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,5-1,5 m : 800 mp x 0,5 m = 800 mc
- zona contaminata VI
  - excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 495 mp x 0,2 m = 99 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - bioremediere in-situ a solului contaminat intervalul de adancime 0,2-1,5 m : 465 mp x 1,3 m = 605 mc
- zona contaminata VII
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-2,5 m : 1500 mp x 2,5 m = 3750 mc si tratare off-site/eliminare
  - tratare in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 2,5-3,0 m : 1500 mp x 0,5 m = 750 mc
- zona contaminata VIII
  - excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 690 mp x 0,2 m = 138 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,2-1,2 m : 690 mp x 1,0 m = 690 mc si tratare off-site/eliminare
  - bioremediere in-situ a solului contaminat intervalul de adancime 1,2-2,0 m : 690 mp x 0,8 m = 552 mc
- zona contaminata IX
  - bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,5 m : 870 mp x 0,5 m = 435 mc
  - tratare in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,5-2,0 m / 2,5 - 4,0 : (870 mp x 1,5 m) + (870 mp x 1,5 m) = 2610 mc
  - sol necontaminat in interval de adancimea 2,0 - 2,5 m : 870 mp x 0,5 m = 435 mc
- zona contaminata X
  - bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,5 m : 1590 mp x 0,5 m = 795 mc
  - tratare in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,5-5,0 m : 870 mp x 4,5 m = 7164 mc
- zona contaminata XI
  - bioremediere in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,0-0,5 m : 1120 mp x 0,5 m = 560 mc
- tratare in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,5-2,0 / 2,5 - 3,5 m : (1120 mp x 1,5 m) + (1120 mp x 1,0 m) = 2800 mc
- zona contaminata XII
  - excavare sol contaminat in intervalul de adancime 0,0-1,2 m : 435 mp x 1,2 m = 522 mc si tratare off-site/eliminare
  - bioremediere in-situ a solului contaminat intervalul de adancime 1,2-2,0 m : 435 mp x 0,8 m = 348 mc
- zona contaminata XIII
  - excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,0-0,2 m : 703 mp x 0,2 m = 140,6 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament
  - tratare in-situ a solului contaminat in intervalul de adancime 0,2-2,0 m : 703 mp x 1,8 m = 1255 mc
- zona contaminata XIV
  - excavare sol necontaminat in intervalul de adancime 0,0-0,3 m : 620 mp x 0,3 m = 186 mc si depozitarea temporara a acestuia in amplasament

### Nota:

Prezentarea zonelor contaminate a fost intocmita in baza anexelor Raportului de investigare si evaluare depozit Cluj 2.

Asocierea TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L. & SANTEDIL S.R.L. & PROMINFO S.A.

Beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A.

Elaborator: TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L.

Serviciu de investigare pe teren, elaborare a documentatiilor aferente acestora si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor, autorizatiilor pentru activitatea de curatare, remediere sol si/sau apa subterana si reconstructie ecologica atat a Amplasamentelor contaminate apartinand OMV Petrom cat si a terenurilor pe care prezenta contaminarii este rezultatul migratiei contaminarii de pe Amplasamentele apartinand OMV Petrom

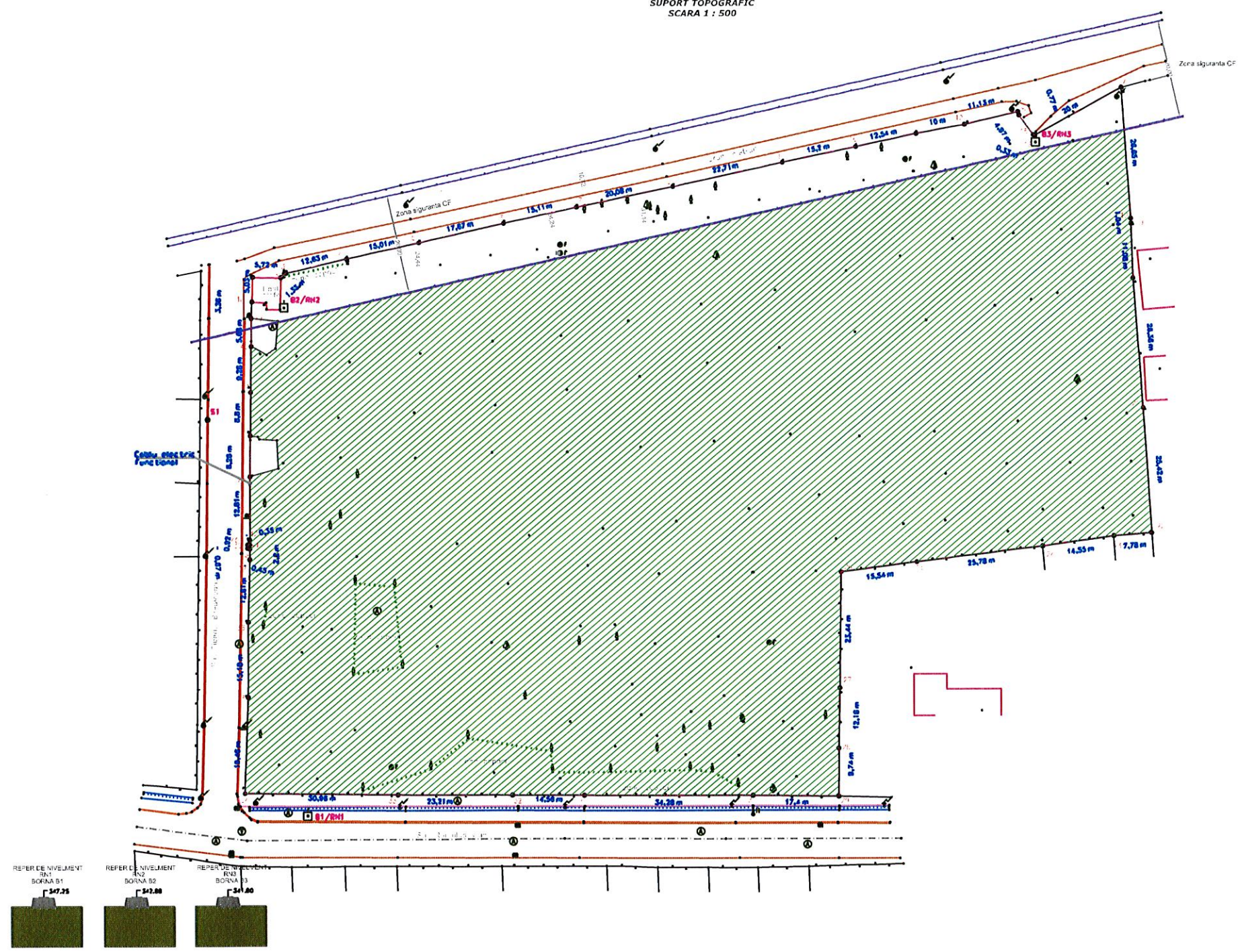


Calitate	Nume	Semnatura	Scara	Proiect:	Proiect nr.
Project Manager	ing.D. Pahomi		1:500	Documentatie tehnica necesara obtinerii avizelor/acordurilor pentru lucrarile de curatare, remediere si reconstructie ecologica a depozitului de produse petroliere CLUJ 2, judetul Cluj	99002853/2015 CS21
Sef proiect	ing.D. Pahomi			Plansa:	Faza
Proiectat	ing.Ghe. Lasc		Data:	Plan de situatie cu lucrarile proiectate	S.F.
Desenat	ing.Ghe. Lasc		2022		Pl.nr.
					2

SUPORT TOPOGRAFIC

A3: 420x297 [mm]

SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1 : 500



LEGENDA

⊙	Bornă de Punct topografic	—	Margine drum
⊙	Stăp topografic	—	Ax drum
⊙	Stăp teren (terru)	—	Construcții existente
⊙	Stăp beton	—	Garduri
⊙	Hydrant	—	Alce
⊙	Camin apa	—	Cale ferata
⊙	Rigole	—	Sant
⊙	Camin telefo	—	Escadru
⊙	Fonaje existente	—	Pcar
⊙	Copaci	▨	Zona ecologizata
⊙	Punct topo		
⊙	Cota strada		
⊙	Cota ocama		
⊙	Cota teren fonaj existent		
⊙	Cota fonaj existent		

<b>Asocierea TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L. &amp; SANTEDIL S.R.L. &amp; PROMINFO S.A.</b> <b>Elaborator: TUV AUSTRIA ROMANIA S.R.L.</b> 			<b>Beneficiar: S.C. OMV PETROM S.A.</b> Servicii de investigare pe teren, elaborare a documentatiilor aferente acestora si a documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor, autorizatiilor pentru activitatea de curatare, remediere sol si/sau apa subterana si reconstrucție ecologica atat a Amplasamentelor contaminate aparținand OMV Petrom cat si a terenurilor pe care prezenta contaminarii este rezultatul migratiei contaminarii de pe Amplasamentele aparținand OMV Petrom	
Calitate	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr. 99002853/2015 CS21 Faza S.F. Pl.nr. 3
Project Manager	ing.D. Pahomi		1:500	
Sef proiect	ing.D. Pahomi		2	Proiect: Documentatie tehnica necesara obtinerii avizelor / acordurilor pentru lucrarile de curatare, remediere si reconstrucție ecologica la depozitul de produse petroliere CLUJ 2, judetul Cluj Planșa: <b>Plan de situatie cu lucrarile de ecologizare</b>
Proiectat	ing.Ghe. Lasc		Data:	
Desenat	ing.Ghe. Lasc		2022	

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA MARE NEAGRA 1975  
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL = 0.2 m

A3: 420x297 [mm]