

**MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei 5.E.**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati, organizare de santier, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 167/25.11.2021**

**II. Titular:**

- Beneficiarul lucrarilor;

**FORMATEKTURA SRL**

- adresa poștală;

**Loc. Floresti, str. Porii, f. nr., jud. Cluj**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**tel.0727769060, sergiu.tirziu@format4.ro**

- numele persoanelor de contact:

**Sergiu Tirziu,arhitect, tel 0727 769 060, sergiu.tirziu@format4.ro**

**Andreica Paul-Razvan, tel. 0745 072 289 reprezentant beneficiar**

-director/manager/administrator;

Administrator: **Andreica Paul-Razvan, CNP. 1860604060586**

**adresa: Mun. Bistrita, str. Sub Cetate, nr.22, jud. Bistrita-Nasaud**

-responsabil pentru protecția mediului -

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul municipiului

Cluj -Napoca, este identificat prin **C.F. 82101** și **NR. CAD. 82101** cu o suprafață de 1058 mp.

Conform C.F., proprietarul terenului este **SC ASTORIA FINANCING SRL**, întabulare drept de proprietate

**Descrierea terenului (parcele):**

- categoria de folosinta: arabil
- suprafata: 1058 mp
- forma: aprox. dreptunghiulara;
- dimensiuni: aprox. 43 m x 25 m;
- vecinatati:
  - Nord: proprietate privata – teren liber de constructii, nr. Cad. 11599
  - Sud: drum, str. Porii - nr. Cad. 4105/15
  - Est: proprietate privata – Imobil locuinte colective, nr. Cad. 68588
  - Vest: proprietati private – Imobil locuinte colective, nr. Cad. 75479, nr. Cad. 75468, nr. Cad. 75469, nr. Cad. 75470, nr. Cad. 75471

- cai de acces public:

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din parcela cu nr. cad. 4105/15, având categoria de folosinta drum – cu dublu sens – Str. Porii. Latimea drumului este de aproximativ 5.00 m, cu doua benzi pe sens de aprox. 2.50 m.

- particularitati topografice: terenul este relativ plat, fara diferente de nivel considerabile
- amplasamentul studiat este liber de constructii;
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de: C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor; -CR1-1-4/2012 – valorile de referinta ale presiunii dinamice ale vantului -  $q_b=0.5$  kPa  
-CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada –  $s_k=1.5$  kN/m<sup>2</sup>  
-zona seismica de calcul (normativul P100/2013) –  $a_g=0.10$  g
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ APROBAT CU HCL nr. 167 din 25.11.2021 nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite

### **Indici urbanistici**

Actualmente pe amplasamentul ce face obiectul studiului nostru nu exista constructii.

In CF exista înscrieri privitoare la sarcin.

Conform PUZ (aprobat prin HCL nr. 167 din 25.11.2021) terenul se incadreaza in:

- **UTR LFCmE\*** –locuire colectiva

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUZ sunt:

**POT** maxim = **30%**

**CUT** maxim = **1.20**

Ad max= 1269.60 mp (cf. PUZ aprobat prin HCL nr. 167 din 25.11.2021)

Situatia existentă :

**S** teren din acte = 1058 mp

**Sc** existentă = 0.00 mp; **POT** existent = 0.00 %

**Scd** existentă = 0.00; **CUT** existent =0.00

**Sc** propusă (proiectia la sol)= 317.40 mp

**Scd** propusă (suprateran pt. calcul CUT) = 1269.60 mp

**POT** propus= 30.00 %

**CUT** propus =1.20

Regim de înălțime propus = **P+3E**

**Nr.** apartamente propuse = 20 apartamente

**Nr.** locuri parcare auto totale propuse = 20

<b>Zona studiată</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>ADC</b>
Suprafata teren din acte	<b>1 058</b>	<b>100</b>	
Suprafața construită propusă-parter (amprenta la sol)	<b>317.40</b>	<b>30.00</b>	
Suprafața desfășurată propusă	<b>1269.60</b>		<b>1.20</b>
Suprafața circulației pietonale	<b>29.32</b>	<b>2.77</b>	
Suprafața circulației auto/parcari	<b>435.98</b>	<b>41.51</b>	
Suprafața platformă gunoi	<b>10.80</b>	<b>1.02</b>	
Suprafața spatiu verde amenajat	<b>264.50</b>	<b>25.00</b>	

### **Descrierea lucrarilor propuse**

Tema de proiectare propune **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+3E**, amenajari exterioare, imprejmuire, racorduri si bransamente la utilitati si organizare de santier. Regimul de inaltime propus este P+3E cu functiunea de locuire colectiva.

Construcția se va executa unitar, într-o formă planimetrică adaptată la teren și la punctele cardinale. Clădirea va avea proiectia la sol de 317.40 mp (conf. PUZ).

Accesul pietonal se realizeaza de pe latura sudica, accesele la spatiile de parcare de la sol tot din latura sudica, respectiv din strada Porii.

Construcția propusă va fi retrasă față de limitele de proprietate, conform PUZ, astfel:

- Nordica: retragere posterioara - 5.01 m
- Sudica (strada): retragere aliniament – 5.00 m
- Estica: retragere laterala – 10.54 m
- Vestica: retragere aliniament – 10.00 m

Structura clădirii va fi realizată din beton armat, cu pereții din zidărie, cu plansee dala, acoperiș tip terasa și fundații de beton armat

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul public str. Porii.

La nivelul terenului spatiile verzi vor ocupa minimum 25% din suprafata totala a parcelei.

Rețelele tehnico-edilitare sunt prezente pe strada Porii, se propune racordarea amplasamentului la rețeaua de apa, canalizare, gaz, energie electrica.

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea proiectului reflecta nevoia realizarii imobilului cu functiunea de locuire colectiva si completarea frontului stradal. Avand in vedere si posibilitatile de finantare oferite de banci pentru

locuinte, proiectul vine in sprijinul celor care doresc sa achizitioneze un apartament functional, care va intruni toate conditiile de comfort. De asemenea prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, se vor amenaja spatii verzi, se vor crea locuri de munca pe durata executiei imobilelor si nu numai. Aceasta investitie va contribui la absortia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

**c)** valoarea investiției;

1 269 6000 lei

**d)** perioada de implementare propusă;

**Durata lucrarilor de executie:** **24 luni**

● Lucrari de pregatire e amplasamentului- organizare de santier	2 luni
● Efectuare sapaturi, cofrare si turnare radier	2 luni
● Cofrare si turnare placa cota ±0.00	2 luni
● Cofrare si turnare structura parter	2 luni
● Cofrare si turnare structura etaj 1-3 (+zidarii)	8 luni
● Hidroizolatii invelitoare si terase	1 luna
● Montarea tamplariilor exterioare	2 luni
● Realizare instalatii interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 luna
● Lucrari instalatii exterioare	1 luna
● Amenajari exterioare	1 luna

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-se anexeza prezentului memoriu:

A.01 Plan de încadrare în zona	sc. 1: 5 000/ 2 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 200
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 200

**f)** o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;-nu e cazul (imobilul are destinatia de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului;-nu e cazul (imobilul are destinatia de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); -nu e cazul (imobilul are destinatia de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; -nu e cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionare – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara se va asigura prin bransament la rețeaua existenta de energie electrica. Combustibilul utilizat pentru prepararea apei calde menajere si incalzirii in fiecare apartament va fi gazul, care se va asigura prin racord la rețeaua stradala existenta. Prin racord se vor alimenta centralele termice aferente fiecarui apartament. Centralele termice vor fi echipate cu cazane murale in condensatie.

Gazul va fi asigurat prin bransament la rețeaua stradala, care se va aviza si realiza ulterior, inainte de darea in folosinta a imobilului.

In executie – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub placa pe sol si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 12500.mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 285 MW/an) si gazul natural . Nu se folosesc alte resurse naturale.

#### Alimentarea cu apa:

Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor din blocul proiectat se proiecteaza extinderea rețelei existente in incinta. Tubulatura va avea diametrul de 125 mm.

Se va prevedea un bransament de apa in strada Porii.

#### Canalizarea menajera:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate menajere provenite de la blocul proiectat se proiecteaza o extindere a rețelei de canalizare menajera in **sistem gravitational**, care este conectata cu o tubulatura de PVC diametrul de 30mm la sistemul si canalizarea existent in zona. Rețeaua de colectare a canalizarii existente se afla pe str. Porii.

#### Canalizare Pluviala:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate pluviale provenite de pe acoperisul blocului proiectat, din parcarile si caile de circulatie aferente acestora, se va realiza o rețea de canalizare care se va deversa in canalizare. Apele pluviale de pe invelitoare fiind considerate conventional curate se vor deversa direct in canalizare fara o prealabila tratare, iar apele provenite din parcarile si caile de rulare se vor trece prin separator de hidrocarburi fara by-pass inainte de a se deversa in canalizare.

Apa deversata va respecta parametrii de calitate inpusi de NTPA001/2002.

#### Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

### Asigurarea alimentării cu gaze naturale:

Pentru alimentarea cu gaze naturale a blocului nou propus este necesar racordul și bransarea rețelei de gaze naturale existente în zona. Conducele se vor executa din polietilena de înaltă densitate (PEHD).

### Asigurarea agentului termic

Incalzirea locuințelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu funcționare pe gaze naturale.

Energia termică pentru fiecare apartament se va asigura cu centrala murală în condensat. Puterea nominală a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C și 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum și admisia aerului necesar arderii se realizează prin kit coaxial propriu fiecărei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

### Asigurarea cu energie electrică

Pentru alimentarea clădirilor proiectate va fi necesară extinderea rețelei existente și realizarea unui post electric de transformare 400Kva amplasate în incintă astfel încât racordarea noilor consumatori să se realizeze pe un traseu cât mai scurt. Măsurarea consumului de energie electrică se va realiza prin contoare individuale amplasate grupat în nișe amenajate pe etajele fiecărui bloc. Toate instalațiile electrice proiectate se vor lega la priza de pământ artificială realizată din platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firidele de distribuție și contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice ale fiecărui apartament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate a localității.

Esentială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătură, molozul compus din sparturi de asfalt și beton, ceramica, ambalaje și alte deșuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de protecție.

La încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării șantierului va fi remediat și redat funcțiilor anterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul de acces din str. Porii .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer si pentru realizarea constructiei . Nu se foloseste in mod excesiv lemnul, se vor folosi in mare parte cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate si fier pentru realizarea betonului armat ,lemnul, piatră și piatră spartă – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 10 MW/an) si gazul natural (cca 400mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si platformelor, asigurand colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de locuinte – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota +0.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor de la parter si apoi a grinzilor si planseului de la etajul 1. Dupa turnare si decofrare se vor repeta operatiile pentru executarea etajelor. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarii si a putului de la lift. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia.

Executia se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile;

Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 24 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- organizarea de santier
- curatarea si nivelarea amplasamentului;
- trasarea axelor constructiei;
- realizarea sapaturilor;
- realizarea structurii;
- executia instalatiilor aferente
  - interioare si exterioare;
- utilizarea interioara a spatiilor;
- realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Acest imobil respecta prevederile PUZ APROBAT CU HCL nr. 167 din 25.11.2021**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – nu este cazul, nu au fost luate în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); – nu este cazul, activitatea este de locuire colectivă, astfel nu poate genera alte tipuri de activități.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

– avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și ale administrației publice centrale: Aviz mediu, Aviz alimentare cu energie electrică, Aviz apă-canal, Aviz gaze naturale, Aviz Salubritate, Aviz sănătatea populației, Aviz Poliția Rutieră – conform certificat de urbanism.

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul este neconstruit.

**V.** Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției de la Espoo. Amplasamentul se află în Cluj-Napoca, iar funcțiunea propusă este imobil locuințe colective și nu are impact asupra zonelor de graniță.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul, proiectul este localizat în afara oricărei zone de patrimoniu cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; - folosința actuală a terenului, este de "ARABIL" – folosința se va modifica în "curți-construcții"
- politici de zonare și de folosire a terenului; - conform PUZ aprobat, zona cu **UTR LFCmE\* (1058mp)** –locuințe colective.
- arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibilă;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Parcela (Total teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	583108.274	383599.568	21.688
6	583105.479	383621.075	21.677
12	583102.685	383642.571	22.296
13	583080.664	383639.083	5.775
14	583081.413	383633.357	3.000
15	583078.438	383632.968	15.989
7	583080.509	383617.114	9.011
8	583081.685	383608.180	2.999
9	583084.659	383608.569	7.000
10	583085.568	383601.628	3.007
11	583082.586	383601.238	5.670
1	583083.322	383595.616	5.693
2	583088.945	383596.507	5.632
3	583094.508	383597.387	5.812
4	583100.248	383598.297	8.126
S = 1057.59mp P=143.375m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.– nu exista alta varianta de amplasament.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier. In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

-statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate: nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru saptaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățare roți

mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. În funcționare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare stradala existentă. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Pentru siguranță, incinta va fi dotată cu un container de nisip, care se va folosi ca și absorbant în caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parării vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

Atat apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător. Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. Apele pluviale se vor colecta la sistemul centralizat al localității de colectare al apelor pluviale, acesta existând în zona. Tubulatura de colectare a apelor pluviale va avea diametrul de 400mm.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer – gazele de eșapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale.

În funcționare - sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale de apartament, cu funcționare pe gaze naturale și care se încadrează după legea 462/1993 în următorii parametri: Putere termică = 24 Kw, Clasa A de randament, lucrează în condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficiență energetică A.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;
- se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții;
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;
- se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;
- se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

În activitatea de execuție - în timpul santierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanent cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare - nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. În funcționare - nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; - nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul, nu există surse de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În activitatea de execuție - scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;

- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;

- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;

- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;

- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;

- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

In funcționare –platformele de acces auto vor fi betonate, prevazute cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- nu este cazul, nu există areale sensibile în zona amplasamentului, care să fie afectate nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- nu este cazul, în zona nu există monumente ale naturii, arii protejate, investiția este amplasată în zona constructibilă, conform documentațiilor de urbanism

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- proiectul este elaborat în conformitate și cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona în care este amplasamentul studiat, nu există monumente istorice și de arhitectură, sau alte zone cu regim de restricție. Nu sunt afectate așezările umane și obiective de interes public nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- nu este cazul, investiția se află în zona de locuințe și servicii conexe

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În activitatea de execuție, se estimează volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii și hârtie ambalaje nereciclabile) la cca 100 mc.

Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislației în vigoare.

De asemenea, rezultă pământ din săpătură pentru realizarea fundațiilor.

Tipuri de deșeurii:

- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 03 ambalaje de lemn

In activitatea de locuire, rezulta deseuri solide de tip menajer cca 100 kg/ saptamana si ape menajere uzate cca 2000litri/saptamana. 20 03 01 deseuri municipale amestecate Pamantul excavat va fi valorificat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In activitatea de executie, cantitatea de deseuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In functionare, prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri depinde de locatarii imobilului si de programul local de management al deseurilor din municipiu. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In activitatea de executie, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate. Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate. In functionare, deseurile solide de tip menajer se vor colecta la pubelele amenajate in loc special in incinta si se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In acest sens, se va amenaja pe latura de nord a terenului o platforma de deseuri cu pubele, betonata, cu o suprafata de cca 22 mp, imprejmuita si prevazuta cu sifon de pardoseala pentru scurgerea apelor. Nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri deșeuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- nu exista, nu este cazul, nici în timpul funcționării, nici în timpul execuției.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- nu este cazul, nu exista substanțe și preparate chimice periculoase.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În execuție se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului. Se evită folosirea în exces a lemnului, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, pietris și piatra spartă, elemente metalice.

În funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundațiilor. Zona amplasamentului este zona constructibilă, nu prezintă importanță din punct de vedere al biodiversității (terenul are elemente de vegetație necontrolată și parțial folosit ca depozitare).

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, investiția este localizată în zona constructibilă, conform PUZ/PUG. Așa cum s-a arătat și anterior, nu există impact asupra sănătății populației, biodiversității, habitatelor de orice natură, calității apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote și vibrații și nu sunt afectate patrimoniul istoric și cultural.

Funcțiunea mixtă propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărirea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți ai aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosfera gaze conventionale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zonă este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Având în vedere cele menționate, impactul nu se poate extinde (nu există).

- magnitudinea și complexitatea impactului;  
Impactul este nesemnificativ pentru mediu

- probabilitatea impactului;  
Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreoa altă zonă. Durata de implementare a proiectului este de 3 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale imprastieri în atmosferă a diferitelor reziduuri rezultate (bucuri de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea siguranța

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunator sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

Singurele surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze conventionale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- natura transfrontalieră a impactului.  
Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu exista poluanti in mediu si deci nu se iau masuri pentru controlul emisiilor de poluanti. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum si masurile pentru limitarea acestora.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Nu este cazul, nu exista alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unor imobile de apartamente, funcțiunea este de locuire. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminarii mediului inconjurator.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative de mai sus.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
  - eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, in mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;
  - impremuirea terenului pentru a asigura perimetrul santierului;
  - montarea unei constructii metalice provizorii in incinta pentru organizarea de santier si a unui grup sanitar ecologic in zona de acces pe latura de nord;
  - asigurarea spatiului de depozitare a pamantului rezultat din sapaturi in vederea evacuării – in zona de nord-vest-est a terenului si se va evacua in masura producerii acestuia;
  - asigurarea spatiilor de depozitare a materialelor de constructii in incinta
    - materialele se vor achizitiona si depozita etapizat, in functie de lucrari, in zona de nord a terenului, in interiorul incintei:
      - Otel beton fasonat;
      - caramida
      - Cofraje – sunt de mici dimensiuni;
      - Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizarii structurii;
      - Adezivi – se vor depozita la parter;
      - Placaje gresie, faianta,etc – la momentul inceperii finisajelor se vor depozita in interiorul imobilului; -Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevazuta cu pompa, care va avea acces in santier pe latura de vest, din str.Raului;
      - asigurare apa potabila – se va face prin achizitionare apa imbuteliata;



- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de santier;

- localizarea organizării de șantier;

In incinta investitiei, str.Porii, nr.FN, Floresti, jud.Cluj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul, montarea baracii de santier, a imprejmuirii si tabloului electric nu au impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform capitol VI, pct A.

•pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;

•se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

•staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

•la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule

•nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;

•nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

•alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

•la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

•nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

•se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei, dupa realizarea acceselor si parcajelor, spatiile ramase se vor amenaja ca spatii verzi prin plantare

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Avand in vedere materialele si utilajele cu care se lucreaza, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aducerea la starea initiala a incintei studiate (parcare, circulatii auto, pietonale, spatii plantate).

**XII.** Anexe - piese desenate:

A.01 Plan de încadrare în zona	sc. 1: 5 000/ 2 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 200
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 200

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol Proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele – proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodarie complexa a apelor, baraje, derivatii hidrotehnice, alimentari cu apa, irigatii, centrale hidroelectrice, amenajari pentru navigatie, balneare, canalizare, instalatii de epurare, indiguiri, consolidari de albii si maluri, dirijare a apei, corectari de torenti, asanari, traversari de cursuri de apa, balastiere, cariere, etc.) si in prevederile art.54 din legea 107/1996.

**XV.** Proiectul nu se incadreaza in prevederile prezentului capitol

Semnătura și ștampila  
titularului

.....

arh. Sergiu Tîrziu


