

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL J10, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER

II. Titular

- numele companiei;

S.C. SARES S.A.

- adresa poștală;

S.C. SARES S.A.

Str. Fabricii nr. 145 A, Cluj-Napoca, jud. CLUJ

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

SC ARHIMAR SERV SRL: proiectant general;

Tel/fax: 0264-596786/ 0264-592614

e-mail: emma.nistor@arhimar.ro

- numele persoanelor de contact:

Emma Nistor

- adresa corespondenta:

str. Calarasilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, jud. Cluj, 400167

- director/manager/administrator;

Claudiu Botea

- responsabil pentru protecția mediului.

Emma Nistor

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **SC SARES SA**, pentru lucrarea **”CONSTRUIRE IMOBIL J10, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER”** în mun. Cluj Napoca, Str. Fabricii nr. 145 A, jud. Cluj.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe str. Fabricii nr. 145A, în afara zonei de protecție a valorilor urbanistice și de arhitectură.

*Pentru amplasamentul studiat, exista **PUZ aprobat cu HCL nr. 580 din 04 08 2022:** “P.U.Z. restructurare platforma industrială, str. Fabricii nr.145A-str. Sobarilor”.*

AMPLASAMENT STUDIAT				
			UTR	
			RrM1	RiM*-zona mixta
PARCELA 5: Zona mixta SUD	CF 350858	11526.00 mp	89.00 mp	11437.00 mp

UTR	RrM1	RiM*
conf HCL nr. 580/04.08.2022	Zona aferenta circulatii propuse	RiM* Zona mixta
INDICI URBANISTICI		
POT max	- %	60.00 %
CUT max	-	2.80
Indicii urbanistici se vor respecta atat la nivelul intregului ansamblu cat si la nivelul		
CARACTERISTICI TEHNICE		
Regim de inaltime	-	(1-3S)+P+7E
H max	- m	25.25 m
Spatii verzi min	- %	30 %
Spatiile verzi vor fi amenajate atat pe sol natural cat si pe suprafata placilor subsol. Suprafata minima de spatiu verde la nivel de zona mixta UTR RiM* - 30%		

Tema propune construirea imobilului J10, amenajări exterioare, împrejmuire provizorie teren, organizare de șantier, conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 580 din 04 08 2022: "P.U.Z. restructurare platformă industrială, str. Fabricii nr.145A-str. Sobarilor".

Se propunea realizarea imobilului J10. Va avea structura funcțională mixtă, de locuire colectivă, cu parterul către 'strada B' propus destinat funcțiilor terțiare. Se vor realiza 104 apartamente.

Forma în plan, a imobilului J10, va fi de bară cu capetele îngroșate, cu regimul de înălțime (1-3)S+P+7E.

Corpul J10 este amplasat pe direcția N-S.

Pentru imobilul propus J10, se propune realizarea unui parcaj subteran organizat pe două niveluri. Parcajul subteran se va accesa prin intermediul rampelor auto, din strada „B”. Imobilele J10 și J11 au subsol comun. Zona de subsol de sub imobilul J10 și cea dintre cele doua imobile, inclusiv accesul prin rampă, se autorizează împreună cu imobilul J10.

Imobilul J11 nu face obiectul prezentei documentații; este studiat în cadrul unei alte documentații.

Incinta va fi amenajată cu platforme destinate circulației auto și pietonale, restul spațiilor rămase neconstruite se vor păstra și amenaja ca spații verzi ambientale.

În partea de vest a imobilului J10 se va amenaja spațiul verde cu acces nelimitat în suprafață de 785 mp conf. HCL. Nr. 580 din 04.08.2022.

Pentru fiecare spațiu în parte se vor respecta normele impuse de legislația în vigoare în ceea ce privește siguranța în exploatare, igiena, fluxuri de circulații și evacuări, toate necesitățile impuse de buna funcționare a spațiului.

Alimentarea cu apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare, și incendiu se realizează din conducta de alimentare cu apa existentă în zonă.

Apele uzate menajere se deversează în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Indici urbanistici existenți sunt :

BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	
UTR RIM* ZONA MIXTA SUD		
	mp	%
S teren studiat UTR RIM* ZONA MIXTA SUD (parte din CF nr. 350858, nr. cad. 350858)	11437	100
SC	—	—
S circulatii	0.00	0.00
pietonal	—	—
auto	—	—
S amenajari (terase ap., curti lumina)	—	—
S spatii verzi	0	0.00
S teren neamenajat	11437	100.00
INDICI URBANISTICI		
S teren calcul POT/CUT	11437	
SC (pentru calcul POT)	0.00	
SCD (pentru calcul CUT)	0.00	
POT	0.00	
CUT	0.00	

***notă**

Imobilele existente C1, C2, C3 sunt în curs de desființare conf. Autorizației de desființare nr. 6 din 21.02.2024.

Imobilul J9 studiat anterior in cadrul unei alte documentatii este în curs de execuție conf. Autorizației de construire nr. 655 din 04.08.2023.

Indici urbanistici propuși:

BILANT TERITORIAL	STRAZI INCINTA AUTORIZATE		IMOBILE AUTORIZATE		SPATIU VERDE PROPUȘ cu acces public nelimitat		IMOBIL PROPUȘ		SITUATIA PROPUSA REZULTATA	
UTR RIM* ZONA MIXTA SUD	A.C. nr. 161 din 02 03 2023		A.C. nr. 655 din 04 08 2023							
	str. "B" _RIM*		J9		Subzona S_Va* (785 mp)		J10		J9 + Sp. verde S_Va* + J10	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
S teren studiat UTR RIM* ZONA MIXTA SUD (parte din CF nr. 350858, nr. cad. 350858)	11437	100	11437	100	11437	100	11437	100	11437	100.00
SC	—	—	1321.12	11.55	—	—	1222.65	10.69	2543.77	22.24
S circulatii	1531.07	13.39	245.49	2.15	78.00	0.68	800.25	7.00	2576.8	22.53
pietonal	—	—	101.15	—	78.00	—	583.15	—	—	—
auto	—	—	144.34	—	—	—	217.1	—	—	—
S amenajari (terase ap., curti lumina)	—	—	242.87	2.12	—	—	194.66	1.70	437.53	3.83
S spatii verzi	10.93	0.10	847.37	7.41	707.00	6.18	1428.46	12.49	2993.76	26.18
S teren neamenajat									2885.13	25.23
INDICI URBANISTICI										
S teren calcul POT/CUT	—		11437		—		11437		11437	
SC (pentru calcul POT)	—		1321.12		—		1415.74		2736.86	
SCD (pentru calcul CUT)	—		9987.50		—		9372.28		19359.78	
POT	—		—		—		12.38		23.93	
CUT	—		—		—		0.82		1.70	

NOTA:

Centralele termice sunt amplasate pe invelitoarea ultimului nivel admis prin regimul de inaltime stabilit prin PUZ, in spatii tehnice dedicate.

Imobilele J10 si J11 au subsol comun. Zona de subsol dintre cele doua imobile, inclusiv accesul prin rampa, se va autoriza impreuna cu imobilul J10.

justificarea necesității proiectului;

Tema propune construirea imobilului J10 și a subsolului general aferent conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 580 din 04 08 2022: "P.U.Ž. restructurare platformă industrială, str. Fabricii nr.145A-str. Sobarilor".

Funcțiile propuse – imobil cu locuințe colective și spații cu funcțiuni terțiare la parter către strada „B” – nu vor avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei, dimpotrivă, prin faptul că se dorește realizarea unei construcții ridicate din punct de vedere calitativ, se va crește și valoarea calitativă a zonei.

Terenul neutilizat pentru alei pietonale și platforme gospodărești va fi întreținut ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambient plăcut și în intenția de a prezerva calitățile mediului.

Realizarea investiției propuse, va genera locuri de muncă temporare pe durata execuției imobilului, dar și o parte permanentă, contribuind astfel la absorbția de taxe și impozite locale, stimulând economia zonală.

b) valoarea investiției;

Valoare lucrări construire = 22 534 364 RON

c) perioada de implementare propusa;

Durata lucrărilor de execuție:	60 luni
• Fundații beton armat	15 luni
• Structura beton armat și închideri	20 luni
• Înelitoare și hidroizolații	6 luni
• Tencuieli, zugrăveli, finisaje	12 luni
• Amenajări exterioare	7 luni

d) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- **A-01. Plan de incadrare**
- **A-02. Plan de situatie existent**
- **A-03. Plan de situatie propus**

e) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilul propus J10 va avea un subsol comun cu J11 (aprox., 64.75 x 63.45 m), organizat pe două niveluri. Dimensiunile supraterane în plan ale corpului de clădire propus este:

- J10
 - 2S+P+7
 - ~64.95 m x 21.70 m

Imobilul va fi construit pe baza unui sistem constructiv de stâlpi din B.A. și planșeu dală. Acest ansamblu va transmite încărcările gravitaționale terenului prin intermediul unui radier din B.A. amplasat sub stâlpi.

Partea de subsol se va constitui sub forma unor elevații perimetrare din B.A. pe care va sprijini și partea supraterană.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energie electrică, gaz - racordare la rețele existente.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. În caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Execuția investiției presupune lucrări de excavări și decopertări, respectiv lucrările necesare organizării de șantier. După finalizarea lucrărilor de construcție se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrărilor și se vor finaliza lucrările de amenajare a terenului. Odată cu realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea amplasamentului, și se vor amenaja spații verzi și plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesele auto și cele pietonale se vor face din strada „B” propusă, conform planului de situație propus. Accesele pietonale se vor separa față de accesele auto și nu se vor perturba reciproc.

Parcajul subteran se poate accesa prin intermediul rampei auto.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- apa – atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare pentru consum funcțional potabil și igienico-sanitar
- gaz metan – combustibil pentru centrala termică ce va asigura agentul termic și apa caldă menajeră

- metode folosite în construcție;

Structura de rezistență este alcătuită din fundații tip radier, stâlpi, diafragme, planșee, atice și scări din b.a. monolit.

Planșeele sunt tip dală, scările de acces și legătură între nivele vor fi din b.a.

Puțul liftului va fi executat din diafragme din b.a. având lățimea de 25 cm.

Aticele sunt din b.a. cu grosimea de 15 cm. Pereții exteriori sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă tip Porotherm de 25 cm grosime, termoizolată exterior.

Pereții interiori separatori între apartamente, precum și cei care separă spațiul de la parter cu acces public, de spațiile tehnice și de circulație sunt realizați tot din zidărie fonoizolantă Silka 17.5 cm.

Pereții de compartimentare din interiorul apartamentelor sunt din zidărie BCA 10 cm. Ghenele de instalații sunt mascate prin rigips dublustrat și izolate cu vată minerală 5 cm grosime.

Ghena de defumare se separă de spațiul exterior prin zidărie tip BCA de 25 cm.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă pe placa din beton armat. Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și a platformelor, cu colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

În prima etapă se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de construire aferente obiectivului propriu-zis, urmând ca în final să se efectueze lucrările de refacere a amplasamentului și lucrările de amenajare – circulații auto și pietonale, spațiile plantate aferente acestei etape de investiție.

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Proiectul propus va genera creșterea numărului de locuințe în zonă. Se preconizează realizarea a 104 apartamente. Deasemenea, la parterul imobilului spre strada "B", se vor realiza spații cu funcțiuni terțiare, determinând astfel creșterea numărului de locuri de muncă în zonă.

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în canalizare, împreună cu apele convențional curate.

Deșeurile vor fi depozitate în spațiul special amenajat în interiorul parcelei și vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 1886 din 17.08.2023 s-au cerut următoarele avize și acorduri:

- **utilități urbane:** alimentare cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică, gaze naturale;
- Primarie-Directia tehnica- Serviciul siguranței circulației
- nomenclatura stradală
- securitatea la incendiu
- protecția civilă

- sănătatea populației
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
-

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona nord-estică a orașului, pe amplasamentul fostei platforme industriale str. Fabrici nr. 145A–str. Sobarilor.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat se situează, în afara zonei arheologice protejate.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia plansa **01.Plan de incadrare**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform CF, categoria de folosință a amplasamentului studiat este de *curți construcții*. Actualmente pe parcela aferentă Zonei mixte există 3 construcții în curs de desființare conf. Autorizației de desființare nr. 6 din 21.02.2024 (C1, C2, C3) înscrise în CF 350858-C1, 350858-C2, respectiv 350858-C3.

Se propunea realizarea imobilului J10. Va avea structură funcțională mixtă, de locuire colectivă, cu parterul către 'strada B' propus destinat funcțiunilor terțiare. Tema propune amenajarea incintei cu circulații pietonale, punct gospodăresc ecologic îngropat și spații verzi. Terenul neutilizat pentru alei pietonale și platforme gospodărești va fi întreținut ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie, pentru un ambient plăcut și în intenția de a prezerva calitățile mediului.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul care face obiectul acestei documentații se află în zona funcțională parțial în UTR RiM zona industrială restructurabilă – zona mixtă, pentru locuire colectivă, activități administrative - financiare, bancare, comerciale etc., pe o suprafață de teren de 22 274 mp, respectiv în UTR RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis, pe o suprafață de teren de 203 mp.

Pentru amplasamentul studiat, există **PUZ aprobat cu HCL nr. 580 din 04 08 2022, "P.U.Z. restructurare platformă industrială, str. Fabricii nr.145A-str. Sobarilor"** în mun. Cluj Napoca, Str. Fabricii nr. 145 A, jud. Cluj, fiind încadrat parțial în zona funcțională în UTR RiM* – zonă mixtă, pe o suprafață de teren de 22 274 mp, respectiv în UTR RrM1 - zonă aferentă circulații propuse, pe o suprafață de teren de 203 mp.

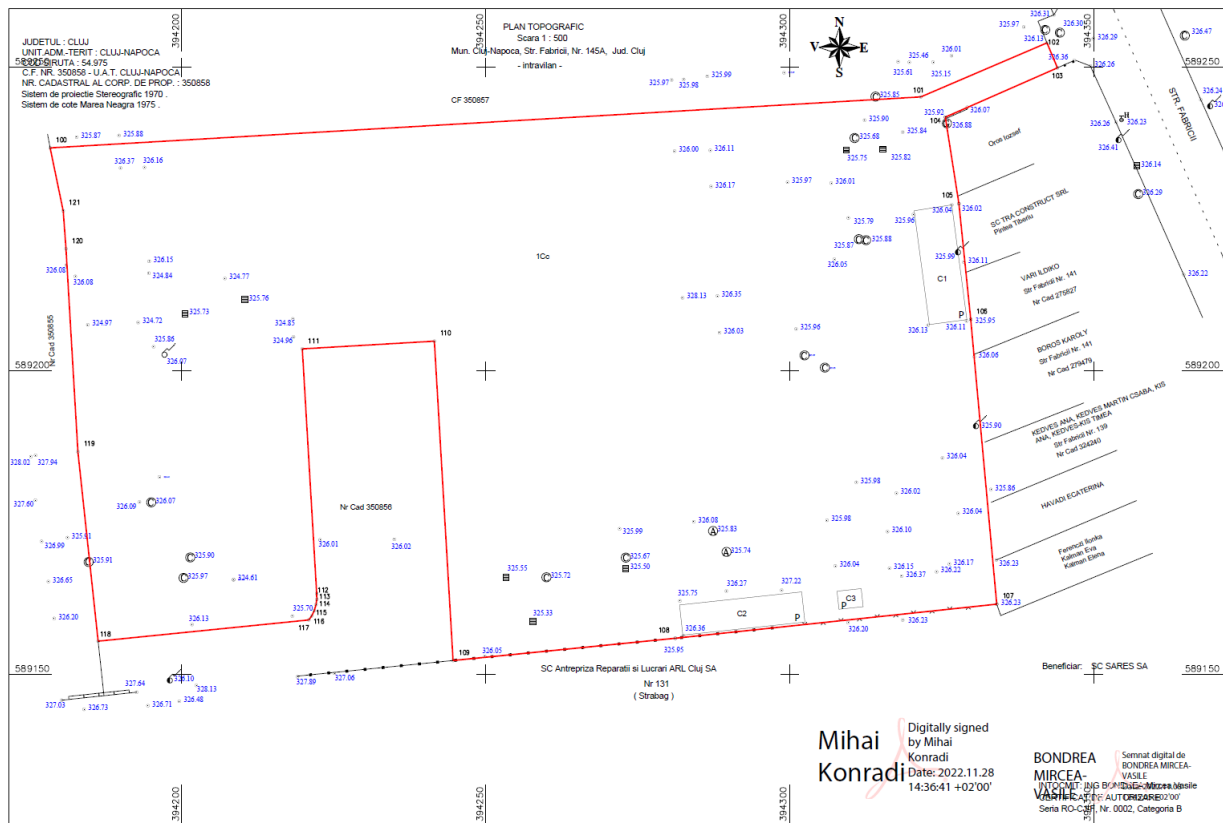
UTR	RrM1	RiM*
conf HCL nr. 580/04.08.2022	Zona aferenta circulatii propuse	RiM* Zona mixta
INDICI URBANISTICI		
POT max	- %	60.00 %
CUT max	-	2.80
Indicii urbanistici se vor respecta atat la nivelul intregului ansamblu cat si la nivelul		
CARACTERISTICI TEHNICE		
Regim de inaltime	-	(1-3S)+P+7E
H max	- m	25.25 m
Spatii verzi min	- %	30 %
Spatiile verzi vor fi amenajate atat pe sol natural cat si pe suprafata placilor subsol. Suprafata minima de spatiu verde la nivel de zona mixta UTR RiM* - 30%		

- arealele sensibile;
Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

TABEL DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	589236.741	394178.340
121	589245.145	394321.560
120	589254.052	394342.330
100	589249.936	394344.045
25	589241.810	394325.600
26	589227.540	394327.840
51	589208.480	394329.780
52	589161.550	394334.060
53	589155.930	394281.170
112	589152.263	394244.627
111	589204.892	394241.542
110	589203.619	394219.822
118	589163.286	394222.186
117	589162.341	394222.208
116	589161.493	394222.080
115	589160.461	394221.783
114	589159.626	394221.375
113	589158.945	394220.893
108	589155.449	394186.233
107	589186.666	394182.908
106	589220.123	394180.947
105	589226.360	394180.485
105	589226.360	394180.485
S=11526mp		



Atașate documentației în format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a construcției proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor,
- traficul de șantier
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate etc) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

În **categoria** surselor potențiale de poluare a apelor trebuie inclusă și poluarea accidental rezultată din posibilele accidente de circulație în care sunt implicate cisterne ce transportă substanțe periculoase.

Surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spălarea pardoselilor și a apelor pluviale care spală acoperișul și platformele betonate ale parării încărcate cu poluanți peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Impactul produs asupra apelor

- Se apreciază ca emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ajung direct sau indirect în apele subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.
- Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit în perioada de execuție în cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosințele de apă
- Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de combustibili, uleiuri sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.
- În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază ca și aceasta va fi relativ redusă. Se va evita depozitarea carburanților pe amplasament, iar întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanți, etc) numai în locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevăzute cu decantoare pentru reținerea pierderilor).

- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizările de șantier se va impune respectarea limitelor de încărcare cu poluanți conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua într-o rețea de canalizare.
- Prin măsurile proiectare privind rețele de canalizare ape menajere și ape pluviale, se apreciază că vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atât apele menajere uzate menajere, cât și cele pluviale vor fi colectate corespunzător:

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PP pe coloane și pe conductele din grupurile sanitare respectiv țevi din PVC-KG pentru conductele din subsol și cele exterioare îngropate până la căminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul căminelor de canalizare la rețeaua de canalizare exterioară. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafețele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevăzut sifoane de pardoseală cu garda hidraulică care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilație s-au prevăzut în continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptându-se astfel încât să aibă diametrul cu o dimensiune mai mică decât al coloanei de scurgere în prelungirea căreia se montează, însă nu mai mic de 50 mm. Pe coloanele de ventilație s-au prevăzut piesa de capăt, pe coloanele de scurgere piesele de curățire se vor monta la 0.6 m față de suprafața finită a pardoselii.

Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizare existentă.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determină în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioară
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Acoperișul fiind de tip terasă, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul clădirii printr-un sistem de receptoare și conducte verticale. Apele meteorice sunt conduse în subsolul clădirii de unde vor fi conduse spre exteriorul clădirii în rețeaua de canalizare pluvială exterioară de incintă. Conductele pentru preluarea apelor meteorice și coloane vor fi din PP iar cele din subsolul clădirii și cele exterioare din PVC-KG.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioară de canalizare pluvială. Apele pluviale provenite de la parcări și accese auto se vor trece înainte de deversarea în emisar printr-un separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

- **În faza de execuție:**
 - executarea lucrărilor de dezafectare minimă a zonei;
 - sapatură mecanizată;
 - executarea lucrărilor aferente realizării construcției: infrastructură, suprastructură, arhitectură și finisaje;
 - executarea rețelelor apă-canal, electrice, și gaze;
 - amenajări drumuri, platforme și împrejmuiri.
- **În faza de exploatare:**
 - surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de execuție

Sursele aferente lucrărilor de terasamente - se încadrează în categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi în perioadele de executare a lucrărilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafeței afectate incintelor construite și a drumului de acces. Operațiunile de manevrare a materialelor care se constituie în surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Săpături pentru:
 - decopertarea solului actual;
 - excavări pentru fundarea construcțiilor.
- Umpluturi:
 - depunerea și compactarea în straturi elementare a pernelor de balast utilizate în fundarea construcțiilor, care va îmbunătăți terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.
 - turnarea betoanelor pentru fundații și platforme rutiere.
- Eroziune eoliană.

Poluanții atmosferici, caracteristici lucrărilor de terasamente, sunt particulele de proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pamântului și prin eroziunea eoliană de pe solul descoperit.

Aceste activități sunt caracterizate în special prin manevrarea unor materiale de construcții și materiale minerale (balast, nisip, asfalt) în cadrul operațiunilor de construire a clădirilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Măsuri de diminuare a impactului aferente perioadei de execuție

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiunilor de manevrare a maselor de pământ.

- Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.

- Pentru împiedicarea dispersiei în aer a prafului produs în procesul de construire, lucrările se vor proteja cu plase de protecție. De asemenea la transportul de pe șantier a materialelor rezultate în urma desființării, containerele de moloz vor fi protejate cu prelate. Se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic.

Singurele surse de poluanți a aerului generate de noile funcțiuni propuse sunt prezente sub forma centralei termice, care folosește gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de construcție a obiectivului

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), în care se adaugă aprovizionarea cu materiale.
- Circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zonă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- Lucrările care produc zgomot (vor fi programate pentru evitarea cumulării emisiilor de zgomot).
- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;
- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;
- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- De asemenea, pentru protecția antigzomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirile și incintele aferente obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare Acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nu vor exista echipamente sau utilaje care să genereze zgomote excesive, nici generatoare de vibrații, singurul zgomot provenind de la autovehiculele care vor circula pe amplasament.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protejare împotriva radiațiilor întrucât funcțiunea propusă – de locuire nu generează nici un fel de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc.

O altă sursă potențială de poluare dispersa a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defecțiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții, etc.
- Poluanții accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavații, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată a obiectivului. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

Surse de poluare a solului în perioada de exploatare

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

Surse de poluare a subsolului în perioada de exploatare

- depozitarea deșeurilor menajere, în afara zonei amenajate cu containere;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Singura sursă de poluare posibilă a solului sunt eventualele scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autoturisme, însă se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevede un separator de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte de intrarea în bazinul de retenție apă pluvială.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- căi de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcări;
- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra subsolului, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- întreținerea separatorului de hidrocarburi;
- întreținerea căilor de acces, platformelor și echipamentelor;
- amenajarea parcarilor și a zonelor verzi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile a fi afectate de investiția propusă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În vecinătatea ansamblului propus nu sunt zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional sau altele.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu are nici un impact dăunător față de zonele adiacente.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
- b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile generate în perioada de exploatare a construcțiilor sunt deșeuri de natură menajeră, rezultate din funcțiunea de locuire. Aceste deșeuri se vor colecta în containere pe o platformă special amenajată pe amplasament și vor fi evacuate de către o firmă de specialitate conform unui contract încheiat în prealabil. Beneficiarul are obligația să încheie/mențină contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru deșeuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care să necesite o manipulare specială.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deșeuri metalice	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubele. Periodic acestea vor fi golite în mașinile de salubritate. Se vor colecta temporar în incinta, pe platforme și/sau în containere specializate sau zone delimitate. Vor fi valorificate în mod obligatoriu prin unități specializate de prestări servicii.	Se vor păstra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitățile eliminate și identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier și front de lucru	Deșeuri materiale de construcții	Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite (fiind vorba în special de resturi de beton, mixturi asfaltice). În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe	Beneficiarul a încheiat patru contracte de prestări servicii de salubritate cu firma autorizată S.C. BRANTNER VERES S.A.

		metode: - Valorificarea locala in pavimentul de exploatare; - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizariile de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Anvelope uzate	In cadrul spatiilor de depozitare pe categorii a deseurilor va fi rezervata o suprafata si anvelopelor. Se recomanda ca in cadrul caietelor de sarcini antreprenorului sa-i fie solicitata prezentarea cel puțin a unei solutii privind eliminarea acestor deseuri catre o unitate economica de valorificare.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- OUG 195/2005 legea mediului
- Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG.nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1061/2008- transpotul deseurilor
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- OG 5/2015- deșeuri de echipamente electrice și electronice

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiile propuse – imobil cu locuințe colective și spații cu funcțiuni terțiare la parter către strada „B” – nu este de natura să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărirea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralei termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zonă este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe terenul pe care se va amplasa obiectivul și în proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate cu potențial de a fi afectate.

Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local, în perimetrul delimitat al parcelei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp.

- probabilitatea impactului;
Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de execuție impactul asupra mediului va avea o perioadă limitată în timp, va coincide cu durata efectuării lucrărilor de construire, și se va încheia odată cu finalizarea acestora. Totalitatea măsurilor propuse vor limita pe cât posibil gradul de disconfort generat în această etapă.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin dotările tehnologice prevăzute în proiectul tehnic.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Dacă sunt respectate măsurile pentru protecția factorilor de mediu, în perioada de execuție, construcția obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra mediului. Câteva măsuri pentru protecția factorilor de mediu sunt enumerate în continuare :

Factorul de mediu apă

Măsuri de diminuare a impactului în timpul execuției

În funcție de sursa de poluare și poluantul produs se impun următoarele măsuri de protecție:

- Tehnologia de execuție:
 - terasamentele și fundațiile se vor executa conform graficului de execuție, urmărindu-se ca executarea infrastructurii și suprastructurii să se facă destul de rapid, astfel încât ploaia să nu le surprindă deschise prea mult timp;
 - se recomandă ca execuția lucrărilor de infrastructură să nu se înceapă decât dacă se asigură continuarea execuției la structura propriu-zisă.
 - Utilajele terasiere și de transport
 - utilajele de transport și de lucru care vor lucra la execuția lucrărilor vor fi verificate în ceea ce privește starea lor tehnică. Proprietarii acestora vor fi obligați să prezinte documentele care să ateste acest lucru;
 - repararea utilajelor se va efectua în spații amenajate corespunzător, în afara șantierului. În acest scop, utilajele defecte vor fi transportate în afara șantierului;
 - schimbul de ulei se va face cu măsuri maxime de precauție;
 - se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru.
 - Activitatea umană
 - deșeurile menajere se vor depozita în containere sau pubele special amplasate în incinta șantierului în acest scop. Conținutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate, în baza unui contract;
 - se interzice cu desăvârșire arderea organizată sau nu a deșeurilor. Cenușa rezultată poate contamina atât solul, cât și apa de suprafață; vor mări turbiditatea acesteia.
- Lucrările de execuție vor avea loc cu respectarea condițiilor de protecție a mediului înconjurător. Se va urmări:
- manipularea cu atenție a utilajelor;
 - respectarea căilor de acces pentru utilaje;
 - respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele și mijloacele de transport;
 - respectarea tehnologiei de execuție;
 - manipularea materialelor de construcții numai în spațiul destinat lucrărilor.

Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării

Măsurile luate prin proiect pentru protecția factorului de mediu apă, vor fi prezentate în funcție de sursa de emisie a poluantului.

- Întreținerea rețelelor de canalizare

- Întreținerea rețelelor de canalizare, a rigolelor de colectare a apelor pluviale și asigurarea reviziilor periodice pentru toate rețelele interioare și exterioare din incintă;
- întreținerea și curățarea periodică a separatorului de hidrocarburi.
 - separatorul de hidrocarburi
- asigurarea mentenanței separatorului de produse petroliere deșeurile propriu-zise
- interzicerea depozitării dezorganizate sau neautorizate pe platforme, altele decât cele destinate stocării deșeurilor.

În acest fel se va evita:

- introducerea ilegală de deșeuri în zone neamenajate;
- baltirea apei în zonele de depozitare.
 - activitatea umană

În fapt, ea este cea care influențează în mod direct toată strategia de exploatare și monitorizare eficientă a măsurilor de prevedere luate prin soluțiile de proiectare.

Lucrările prevăzute pentru scurgerea apelor meteorice vor împiedica stagnarea apei pe platformele incintei, contribuind la păstrarea suprafeței acesteia în condiții bune.

Factorul de mediu aer

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului în perioada de construire

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiunilor de manevrare a maselor de pământ.

Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/împrăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.

Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.

De asemenea, transportul materialelor de umplutură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrăștieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului în perioada operațională

Concentrațiile de poluanți evacuați în atmosferă nu vor trebui să depășească în aerul înconjurător valorile limită prevăzute în Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;

- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirea și incinta aferentă obiectivelor vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratorie de reducere a poluării sonore.

Factorul de mediu sol și subsol

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea și transportul vopselurilor și a materialelor utilizate la finisarea clădirilor. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zonă.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- căi de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcări;
- zone verzi, plantații de protecție.

Biodiversitate

În faza de execuție

Lucrările de execuție nu vor afecta biodiversitatea locală, datorită măsurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea strictă a zonei de lucru;
- perioada limitată a executării lucrărilor;
- utilizarea de tehnici și tehnologii performante.

În faza de exploatare

- delimitarea strictă a zonei active;
- amenajarea de zone înierbate, gazonate;
- rigole de colectare a apelor pluviale;
- păstrarea curățeniei în incintă.

- natura transfrontieră a impactului.

Această investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu au fost luate următoarele măsuri, dezbătute pe larg în capitolele anterioare:

- deșeurile menajere sunt monitorizate și gestionate în conformitate cu prevederile HG 856/2002 și pentru ridicarea și transportul lor există încheiat contract de prestări servicii cu societatea abilitată;

- monitorizarea factorilor de mediu se face conform indicațiilor din actul de reglementare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat un **PUZ aprobat cu HCL nr. 580 din 04 08 2022, "P.U.Z. restructurare platformă industrială, str. Fabricii nr.145A-str. Sobarilor" în mun. Cluj Napoca, Str. Fabricii nr. 145 A, jud. Cluj**, în vederea urbanizării sitului și construirii imobilelor propuse.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- se va asigura securitatea incintei de intervenție prin împrejmuirea acesteia și amplasarea a unor stâlpi de iluminat provizoriu. Accesul se va face controlat, amplasându-se la intrarea pe șantier a unei gherete cu un portat permanent care va monitoriza traficul;
- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de șantier la utilități: apă și energie electrică;

- se va amplasa o platformă de curățare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservi șantierul în perioada de funcționare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de ieșire și va fi dotată cu : pompă pentru spălarea pneurilor, rigolă pentru scurgerea apelor conectată la rețeaua de canalizare unde se vor deversa apele preluate după trecerea acestora printr-un decantor și un separator de hidrocarburi;
- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafața parcelei, după ce în prealabil au fost descărcate și apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulația propusă pentru organizarea de șantier permite vehiculelor întoarcerea; de-a lungul circulațiilor se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori și șef de lucrări și pentru depozitare unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fără un acord prealabil din partea Primăriei;
- după ce se va executa trasarea construcției propuse, se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii;
- se vor stabiliza săpăturile acolo unde este cazul, în baza unui proiect de specialitate

- localizarea organizării de șantier;

Șantierul va fi amplasat în mun. Cluj-Napoca, pe str. Fabricii nr. 145A, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe suprafața parcelei studiate. Pe perioada șantierului se dorește realizarea accesului în partea vestică, din str. Hadrian, nr.2 , în partea de est din str. Fabricii.

Planul de organizare de șantier din cuprinsul documentației tehnice pentru autorizarea construcțiilor aferent imobilului va cuprinde poziționarea elementelor specifice organizării de șantier în conformitate cu etapizarea propusă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curățare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta branșată la apa din container) se conduc la căminul de canalizare menajeră existent în imediata vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrăștieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A.**

Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A.**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul și de parcare a autovehiculelor în incintă.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiții se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;

- se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zonă.

- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspecția tehnică periodică efectuată la zi;

- împrejmuirea șantierului constituie bariera fonică;

Măsuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

În scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, titularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;

- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;

- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;

- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

- interzicerea aprinderii intenționate de deșeuri provenite de pe șantier;

- staționarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;

- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,

- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt

- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Măsuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice staționarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparații ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

- colectarea selectivă și depozitarea temporară controlată a deșeurilor de materiale de construcții, în scopul predării acestora în vederea recuperării/eliminării;

- asigurarea integrității platformelor și a drumurilor de acces pe toată durata execuției proiectului;

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;

-șantierul se va dota cu materiale absorbante în eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere și va fi instruit personal pentru folosirea lor în caz de intervenție;

Măsuri pentru protecția calității apelor:

Pentru faza de execuție sursele de poluanți pentru sol și apa freatică pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversărilor accidentale de carburanți și uleiuri de la utilaje, echipamente și vehiculele de transport materiale de construcții.

Se vor impune măsuri în scopul evitării impurificării apei freactice: instituirea unui sistem sanitar în perimetrul șantierului care să permită colectarea tuturor apelor menajere în vederea epurării acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, în care pot exista diverse substanțe poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curățare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransată la apa din container) se conduc la căminul de canalizare menajeră existent în imediata vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

Gospodărirea deșeurilor generate pe șantier:

Deșeurile de materiale de construcții vor fi colectate selectiv, în bene special destinate și stocate temporar pe amplasament în vederea predării operatorilor autorizați pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport pâna la acesta.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea execuției– clădirilor, se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcuri și a celor pietonale. Apoi, dacă este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat în timpul lucrărilor de construire sau de racordare la rețelele existente.

Ultima fază a acestei etape este amenajarea peisageră a spațiilor rămase libere și aferente acestei etape : spații verzi și plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Tehnologiile și materialele de construcție folosite nu pot genera accidente care să aibă un impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- **A-01. Plan de incadrare**
- **A-02. Plan de situatie existenta**
- **A-03. Plan de situatie propusa**

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,
Arh. Stag. Felix Eduard Borza

Șef proiect,
Arh. Claudiu Botea

