

## Memoriu de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului: Extindere hala de productie, reamenajare curte si imprejmuire

### II. Titular

#### **SC Becker Solid Wood and Service SRL**

**adresa poștală:** sat Suceagu nr 1 M, comuna Baci, judetul Cluj, cod postal 407062

**numărul de telefon:** 0740618210

**adresa de e-mail:** alexandra.giurgiu@becker-sws.ro

**adresa paginii de internet:** www.becker-sws.ro

**numele persoanelor de contact:** Giurgiu Alexandra-Andreea

**administrator:** Giurgiu Marius-Cornel

**responsabil pentru protecția mediului:** Giurgiu Alexandra-Andreea

### III. Descrierea proiectului:

Se propune extinderea halei de productie existente cu inca 1340 mp. Spatiul nou va fi destinat depozitarii materiei prime si materialelor de productie si productiei.

**Parcarea** si intoarcerea autoturismelor si camioanelor se va realiza pe parcela in cauza, in zonele amenajate, reamenajarea curtii presupunand reamplasarea parcarilor si cailor de acces pentru aprovizionare si livrare de marfuri.

**Accesul** auto si pietonal se face pe latura vestica pe o latime de 6m. Accesul pompierilor va fi facilitat de un drum perimetral in jurul cladirilor, de min. 5,5m, cu raze de girare de min. 5m si max. 11m. Accesul principal impreuna cu accesul catre parcare si intrarea principala va ramane cel existent, nefiind necesare lucrari suplimentare

**Imprejmuirea** se va reface, dupa reamenajarea curtii si acelasi mod ca si cea existenta: cu gard de plasa metalica pe structura metalica transparenta cu fundatie izolata in zona stalpilor

**Retragerea** halei fata de limita drumului de acces pe latura vestica va fi de 30m, adica cu 10 m mai retras fata de fatada actuala vestica. Va fi aliniata cu hala de productie fara partea de birouri.

#### **Justificarea necesității proiectului;**

Odata cu dezvoltarea firmei, spatiul de depozitare reprezinta in momentul de fata o problema, in special pentru produsele finite care ocupa un volum mare de spatiu in fazele intermediare de ambalare, paletizare. Cresterea spatiilor de depozitare ajuta la autonomie in ceea ce priveste materiile prime si flexibilitate in livrari conform cerintelor clientilor.

Valoarea investitiei se ridica la aproximativ 3.000.000 lei, investitia principala fiind constructia propriuzisa a extinderii.

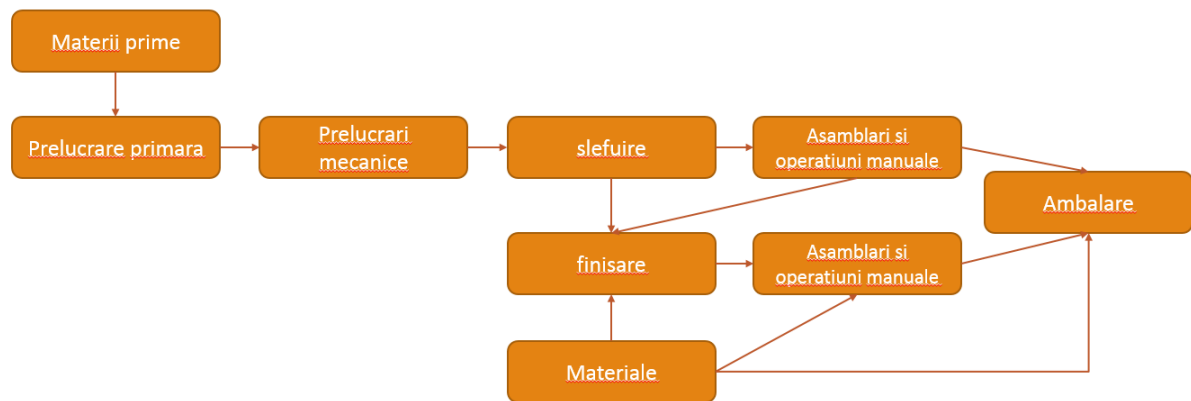
Perioada de implementare a proiectului este de circa 8 luni de la data obținerii autorizației de construire.

### **Profilul și capacitățile de producție;**

Profilul investitiei este productia de mic mobilier, in special scaune, si componente (picioare, traverse, balustrii etc), din lemn masiv;

Capacitatile de productie sunt dimensionate la productia de elemente componente echivalente a 6000 scaune/luna. Acesta reprezinta cca 100 mc echivalent cherestea/luna.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament :**  
fluxul tehnologic este schitat in diagrama de mai jos:



**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției:**

Investitia noua nu modifica procesele existente

Procesul de productie existent consta in urmatoorii pasi de prelucrare:

- prelucru mecanice primare cherestea (eliminare defecte, prelucrare la grosime, prelucrare lungime si canturi etc)
- prelucrari mecanice de baza (frezari, gauriri, cepuiri)
- prelucrari pe CNC (centre cu comanda numerica)
- slefuire mecanica (cu masini de slefuit prin trecere)
- operatiuni manuale de asamblare, montare feroneriei, slefuiri manuale, ajustari manuale
- finisare –prin pulverizare manuala cu pistol a materialului de finisare
- ambalare

### **Produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Produsele obtinute sunt:

- componente de mic mobilier in special componente de scaune: picioare, traverse, balustrii
- subansamble: cadre, rame,
- produse finite: scaune, masute,

Capacitatile de productie sunt dimensionate la productia de elemente componente echivalente a 6000 scaune/luna. Acesta reprezinta cca 100 mc echivalent cherestea/luna.

**Materiile prime:**

Material lemnos uscat la umiditate de 8-10 % sub forma de:

- Cherestea cca 80%
- Semifabricate cca 20%
- Componente cu diverse prelucrari cca 20%

Specii vizate: stejar, fag, frasin, nuc american

Surse prognozate

- 10% import
- 90% piata interna

Deseurile lemnoase rezultate din procesul de fabricatie se folosesc ca si combustibil solid sub forma de tocatura in centrala proprie, asigurandu-se agentul termic pentru incalzirea spatiilor.

**Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Utilitatile necesare sunt apa, canalizare si energie electrica.

Exista bransament existent la rețeaua de apa comunală. Apa este necesara doar sub forma de ape menajere, aceasta nefiind necesara in procesul de productie. Cu noua investitie nu se impun consumuri sau puncte de consum suplimentare.

Pentru apele reziduale menajere exista o microstatie de epurare si un bazin vidanjabil, urmand ca odata cu finalizarea lucrarilor de canalizare comunale sa se faca racordul direct la canalizarea comunei (proiect aflat in derulare la comuna Baciou).

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La nivel urbanistic terenul se afla conform PUZ in UTR Pip-2\*:

UTR – **PIP-2\*** –zona industrială cu unitati de productie si comerciala.

**POTmaxim =50% si CUTmaxim=1.0**

Pe teren se afla o constructie la sol de 2671 mp, cu desfasurata de 2976 mp Hala de productie P+E edificata in anul 2020

Propunerea respecta prevederile PUZ aprobat de H.C.L. nr. 71 din 25.10.2018

**Căi noi de acces**

Accesul se va face pe drumul comunal existent, urmand amenajarea lui conform reglementarilor din PUG.

**Metode folosite în construcție;**

Constructia halei presupune lucrari de fundatie izolate, legate prin grinzi armate, pardoseala scivisita cu surastrat de quart. Structura de rezistenta este compusa din cadre metalice, iar peretii si acoperisul sunt din panouri sandwich rezistente la foc; .

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

In faza de studiu de fezabilitate s-au luat in considerare si construirea pe sistem de prefabricate din beton in loc de structura metalica insa durata de executie si costurile nu au fost in limitele prognozate.

Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Autorizatiile existente : ISU, autorizatie de mediu, autorizatie de functionare vor fi refacute tinand cont de extindere.

Localizarea proiectului:

Poze care arata folosinta si imprejurimile terenului terenului:







## Scurtă descriere a impactului potențial

Consideram un impact pozitiv asupra populației din satele învecinate- prin proiect se vor genera cca 20 locuri de munca suplimentare, astfel ca se poate vorbi de o dezvoltare zonala care sa ajute populatia prin scurtarea timpului de deplasare evitand zonele urbane.

### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele folosite sunt doar cu caracter menajer.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Exista o microstatie de epurare si un bazin vidanjabil, inasa odata cu finalizarea proiectului de canalizare comunal se va face bransarea la aceasta retea.

#### **2. Protecția aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Gazele de ardere de la centrala pe combustibil solid sub forma de deseuri lemnoase instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Centrala are prevazut un filtru de retinere si filtrare particule, atunci cand arderea este incompleta

#### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

sursele de zgomot și de vibrații;

sursele de zgomot sunt utilajele de prelucrare mecanica, inasa se incadreaza in limitele admisibile impuse prin normele de protectia muncii.

amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Echipamentele care genereaza zgomot sunt incadrate cu pereti fonoabsorbanti, insasi hala prin constructia sa cu panouri sandwich constituie o izolare buna a zgomotului din interior.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

sursele de radiații;

Nu este cazul

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

Nu s-au idetificat astfel de surse

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este cazul

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Nu exista in zona obiective cu restrictii de distanta; Distanța de la hala la cea mai apropiată casa este de 215 m. Casele fiind așezate pe vale, nu este vizibilitate.

lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pe laturile est și nord se vor planta arbuști, care vor constitui o barieră vizuală.

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament, tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;**

S-au identificat următoarele tipuri de deșuri

Nr CRT	Tip deșeu	Cantități/lună [kg]	Mod de gospodărire	Observații
1	Deșeu lemnos rezultat din procesul de producție	14000	Folosire ca și combustibil în centrală	
2	Deșuri plastic	30	Colectare selectivă și predare la firma specializată	
3	Deșuri hartie/carton	100	Colectare selectivă și predare la firma specializată	
4	Deșuri feroase	50	Colectare selectivă și predare la firma specializată	
5	Deșuri menajere	200	Colectare selectivă și predare la firma specializată	
6	Deșuri lac întărit și materiale contaminate cu lac	50	Colectare selectivă și predare la firma specializată	Se va folosi lac pe bază de apă și rasină acrilică

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu s-au identificat substanțe periculoase folosite

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La centrala termică se vor face analize periodice, conform cerințelor normative, la gazele de ardere.



**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru apă, Directiva cadru aer, Directiva cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul

**VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier constă în :

- Amplasarea unei baraci tip container pentru depozitare scule, birou consultari proiect și paza
- Pentru utilajele de construire se vor folosi drumurile existente, nefiind nevoie de lucrări suplimentare de amenajare;

toate utilajele, baraca, se vor amplasa pe terenul ce urmează a fi amenajat. Se vor folosi utilitățile existente.

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Nu este cazul

**IX. Anexe**

-piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
2. Plan de încadrare în PUG existent
3. Plan de situație
4. Planse privind construcția fizică (fatade și compartimentări)
5. Coordonate stereo amplasament