

# MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentație a fost realizată în baza Legii nr. 292/2018, respectându-se conținutul cadru prezentat în *Anexa nr. 5E*

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**“CONSTRUIRE CREDA MEDIE – PROIECT TIP”**

## II. TITULARI:

### MUNICIPIUL TURDA

Adresa: str. Piata 1 Decembrie 1918, nr.28, Mun. Turda, cod 401184, Județul Cluj

Tel: +40 264313160

Fax: +40 264313081

E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)

Web: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

Proiectant: arh. Claudiu Piper 0740285606 si arh. Beldean Andra 0749276003

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### a) Un rezumat al proiectului

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul municipiului Turda, str. Mihai Viteazu nr. 43, județul Cluj și are o suprafață totală  $S = 3876.00$  mp.

Terenul pe care se dorește amplasarea construcției este proprietatea Municipiului Turda, conform CF 65819 Turda, nr.cad. 65819.

Amplasamentul se află în zona (IS1) – cu destinația de activități zona instituii și servicii publice conform PUZ.

Zona se concentrează pe dotări de învățământ, culturale, administrative, sociale și comerciale.

### Utilizări principale

□□ Spații de învățământ (creșă, grădiniță, școală, after-school, ș.a.) spații de agrement și amenajări pentru spectacole în aer, ș.a.), construcții de sănătate (farmacie, dispensar, cabinete medicale de specialitate, policlinică, centru medical, centru de permanență, ș.a.), , extinderi, mansardări, reconfigurări, reutilizări ale construcțiilor existente cu respectarea reglementărilor de urbanism, locuințe de serviciu. Construcții administrative (fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, birouri), financiar-bancare (filiale bancare, asigurări), comerciale (comerț nealimentar/alimentar, magazine, piață, alimentație publică, servicii, oficiu poștal, ș.a.), de cultură (biblioteci, muzee, case de cultură, cinematografe, centru/complex cultural, teatru, sală de reuniune, spații expoziționale.

□□ Amenajări și lucrări tehnico-edilitare aferente funcțiunii de baza și funcțiunilor complementare precum: locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajări și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajări destinate spațiului public;

□□ Construcții, instalații și amenajări provizorii precum instalații și amenajări pentru activități culturale și altele asemenea.

### Utilizări admise

□□ Construcții cu funcțiunea de depozitare, în următoarele condiții: o să fie necesare, adiacente unor construcții cu funcțiunea de comerț cu amănuntul, manufacturiere, echipamente de interes public sau servicii publice; o suprafața construită a acestora să nu depășească suprafața construită a construcției în care se desfășoară activitatea principală; o să fie pe aceeași parcela cu construcția în care se desfășoară activitatea principal sau pe parcele alipite acesteia;

Construcții de alimentație publică cu condiția respectării distanțelor impuse de legislația specifică față de locațiile protejate;

Se admite extinderea și/sau etajarea/mansardarea, reconfigurarea, schimbarea de destinație a construcțiilor existente, cu respectarea funcțiilor complementare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament, dacă se încadrează în limitele de suprafețe prevăzute la "utilizări admise". Construcții, amenajări, instalații cu caracter temporar, doar cu scopul găzduirii evenimentelor social-culturale;

Autorizarea construcțiilor noi se face în următoarele condiții: o să nu producă poluare de orice tip (inclusiv acustică) peste normele admise; o să respecte normele în vigoare privind sănătatea populației, sanitar veterinar și siguranța alimentelor, mediu, după caz, inclusiv studiu de impact pentru stabilirea zonei de protecție sanitară, după caz;

Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

Parcelarea terenurilor cu respectarea prevederilor din „Condiții de acces și circulație” și a „Caracteristici ale parcelelor”.

Se propune construirea unei Crese de dimensiuni medii - proiect tip- cu regim, de înaltă parter. Cresa va fi compusă din 7 grupe de copii, cu toate spațiile necesare aferente. Pe amplasament se mai propune realizarea de spații verzi amenajate, zone de joacă, circulații pietonale și zona de parcare.

Accesul auto și cel pietonal se realizează din partea estică a parcelei de pe proprietatea Municipiului Turda.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

## **b) justificarea necesității proiectului**

Elaborarea unei documentații care să evidențieze posibilitatea de dezvoltare a zonei reprezintă o necesitate atât pentru beneficiari cât și pentru comunitate, în contextul abordării fenomenelor de dezvoltare locală.

În ultimii ani zona centrului de cartier Oprisani a înregistrat o evoluție la nivelul investițiilor, acestea având un impact puternic în zona, obținându-se revitalizarea zonei din multe puncte de vedere.

Zona are puternic potențial economic dar în același timp vecinătatea blocurilor de locuințe existente face potrivită și funcțiunea de învățământ.

Planurile Primăriei Municipiului Turda de construire a unei grădinițe cu 7 grupe/70 copii, necesită modificarea din punct de vedere urbanistic a unei părți din platforma societății de transport în comun respectiv realizarea unei legături directe, facile și corespunzător dimensionate raportat la traficul zilnic din imediată vecinătate a unei instituții de învățământ, a viitoarei Crese cu strada Tineretului.

De asemenea, ținând cont de relocarea unei părți importante a activității de transport desfășurată actualmente de către TUP SRL la viitoarea Autobază de pe strada Stadionului, există posibilitatea de reamenajare din punct de vedere urbanistic și funcțional a actualei platforme a bazei de transport în vederea sustinerii unor viitoare proiecte de dezvoltare ale Municipiului Turda.

Prin prezenta documentație se vor reglementa următoarele:

- reglementarea, mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat/reglementat;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenului studiat/reglementat;

- rezolvarea accesului auto si pietonal pe terenul studiat/reglementat;
- asigurarea echiparii tehnico-edilitare a terenului studiat/reglementat: alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala, alimentarea cu energie electrica; alimentare cu gaze natural;
- asiguarea unor relatii avantajoase in cadrul zonei studiate/reglementate precum si cu zonele invecinate;
- reabilitarea, conservarea si protectia mediului.
- Infiintarea de noi zone destinate functiunilor de invatamant;

**c) valoarea investitiei -17092424.85 lei**

**d) perioada de implementare propusă- 5 ani**

**e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) - s-au ataşat la Notificare:**

- plan de incadrare in zona
- plan de incadrare in PUZ
- plan de situatie propus

**f) o descrie a caracteristicilor fizice a întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).**

**Bilant territorial existent:**

S.teren = 3876.00 mp  
 S.construită existenta = 0.00 mp  
 S.defasurată existenta= 0.00 mp  
 P.O.T.existent = 0.00%  
 C.U.T.existent= 0.00

**Bilant territorial propus:**

<b>S.Teren</b> =3876.00 mp	
<b>Sc.</b> =1823.73 mp	/// 47.05 %
<b>Sd.</b> =1823.73 mp	
<b>S.verde</b> =798.92 mp	/// 20.61 %
<b>S.circ. pietonale</b> =600.04 mp	/// 15.48 %
<b>S.zone joaca</b> =269.84 mp	/// 6.96 %
<b>S.auto</b> =183.26 mp	/// 4.73 %
<b>S.parcare</b> =200.21 mp	/// 5.17 %

**P.O.T=47.05% /// C.U.T=0.47**

**Regim de inaltime= P**

## Funcțiuni:

Nr/No	Destinație	Suprafata - mp	Inaltime - m
A01	Windfang	5,22	2,60
A02	Hol asteptare	19,87	2,60
A03	Depozit carucioare	11,05	2,70
A04	Coridor	19,18	2,60
A05	Birou conducere	20,62	2,70
A06	Spatiu odihna	16,71	2,70
A07	Grup Sanitar	8,54	2,70
A08	Windfang	3,74	2,60
A09	TEG	9,53	3,35
A10	Vestiar	10,83	2,70
A11	Spalator	5,48	2,70
A12	Dus	1,34	2,70
A13	WC	1,27	2,70
A14	Birou administrativ	16,94	2,70
A15	Spatiu intalnire apartinatori	20,62	2,70
A16	Bariera / Filtru	37,81	2,70
A17	G.S.	4,46	2,60
A18	Depozit	3,60	2,70
A19	Spatiu multifunctional	70,27	3,00
A20	Hol	6,83	2,70
A21	Cabinet medical	17,15	2,70
A22	Izolator	21,45	2,70
A23	G.S.	2,36	2,70
A24	Centrala Termica	23,90	3,35
A25	Hol	13,70	2,70
G01	Coridor	47,11	2,85
G02	Hol	14,78	2,85
G03	Hol	47,69	2,85
G101	Hol	9,73	2,75
G101	Hol	9,73	2,75
G102	GS grupa1	22,58	2,75
G302	GS grupa1	22,58	2,75

G103	Depozit	4,36	2,75
G303	Depozit	4,36	2,75
G104	Vestiar de grupa	18,25	2,75
G304	Vestiar de grupa	18,25	2,75
G105	Camera de joaca	54,88	3,00
G305	Camera de joaca	54,88	3,00
G106	Dormitor grupa 2	41,24	3,00
G306	Dormitor grupa 2	41,24	3,00
G107	Depozit	4,36	2,75
G307	Depozit	4,36	2,75
G108	GS grupa 2	22,58	2,75
G308	GS grupa 2	22,58	2,75
G109	Dormitor grupa 1	41,24	3,00
G309	Dormitor grupa 1	41,24	3,00
G201	Hol	9,73	2,75
G202	GS grupa1	22,58	2,75
G203	Depozit	4,36	2,75
G204	Vestiar de grupa	18,25	2,75
G205	Camera de joaca	54,88	3,00
G206	Dormitor grupa 2	41,24	3,00
G207	Depozit	4,36	2,75
G208	GS grupa 2	22,58	2,75
G209	Dormitor grupa 1	41,24	3,00
G401	Hol	6,06	2,75
G402	Vestiar de grupa	16,49	2,75
G403	Camera de joaca	42,56	2,75
G404	Depozit	4,80	2,75
G405	Dormitor grupa	41,24	3,00
G406	Depozit	4,36	2,75
G407	GS grupa 2	22,58	2,75
G408	Spatiu pentru luat masa	30,05	2,75
T01	Receptie marfa	5,33	2,75
T02	Depozitare alimente	7,99	2,75
T03	Bucatarie	33,29	2,75

T04	Camera frig gunoi	2,72	2,75
T05	Oficiu livrare	14,12	2,75
T06	Biberonerie	5,99	2,75
T07	Oficiu primire/Spalare vesela	11,12	2,75
T08	Hol	32,78	2,85
T09	Vestiar femei	7,72	2,75
T10	Dus	1,03	2,75
T11	WC	1,40	2,75
T12	Vestiar barbati	4,76	2,75
T13	WC	1,56	2,75
T14	Dus	1,03	2,75
T15	Windfang	4,43	2,75
T16	Vestibul	2,31	2,75
T17	Hol	6,59	2,75
T18	Cam. personal aux. int.	4,22	2,75
T19	Cam. pers. aux. ext.	4,24	2,75
T20	Dep. Lenjerie curata	6,30	2,75
T21	Cam. sterilizare ob.	5,02	2,75
T22	Dep. Lenjerie Mudara	3,54	2,75
T23	Spalatorie	15,40	2,75
T24	Calcatorie	15,40	2,75

### Sistemul constructiv existent

Amplasamentul este liber de constructii.

### Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare propuse

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem cu vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

In zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

### Finisajele propuse

Finisajele interioare vor fi tencuieli, gletuiri, vopsitorii lavabile, montarea de pardoseli calde si reci in functie de destinatia incaperilor.

Finisajele exterioare vor fi tencuieli, gletuiri, vopsitorii lavabile,.

### **Acoperisul si invelitoarea propusa**

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrala metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

### **Racordarea la rețelele edilitare:**

În zonă există rețea de energie electrică, apa-canal, gaze naturale, telefonizare. Racordarea la acestea se va realiza conform legislației în vigoare, prin branșamente nou propuse.

### **Spații verzi și dotări exterioare**

În interiorul parcelei vor fi amenajate circulații pietonale și auto conform planului de situație, 20.61% din suprafața totală va fi plantată cu iarbă și arbuști de dimensiuni mici și medii.

**Accesul** auto și cel pietonal se realizează din partea estică a parcelei de pe proprietatea Municipiului Turda.

**Împrejmuirea-** Se propune împrejmuirea terenului cu un gard pe structură metalică și panouri din plasă bordurată.

### **Resurse naturale folosite pentru construcție:**

Partea de infrastructură (terasamente, fundații) se va realiza cu resurse naturale locale care să nu genereze modificări majore ale sitului. Umpluturile se vor realiza cu pământ bun pentru umplutură sau cu balast.

Apa este necesară într-o cantitate minimă în timpul construcției, deoarece betoanele se vor aduce de la stații de betoane centralizate.

### **- circuite functionale**

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizează la nivelul parterului pe latura estică a terenului, prin nucleul administrativ. Acestea trec printr-o zonă de așteptare apoi printr-o zonă barieră/filtru, după care se distribuie către vestiarul aferent fiecărei grupe și în final către zona de joacă și dormitorul corespunzător grupei.

Accesul pentru personalul administrativ se realizează prin partea nordică, acesta trec printr-un windfang, ajung la vestiar, iar apoi se distribuie către zona de birouri sau cabinet medical.

Accesul pentru personalul auxiliar (Ingrijitor de copii, Ingrijitor clădire, muncitor calificat bucătar) se realizează prin partea vestică a clădirii, aceștia se distribuie către zona de vestiare, apoi personalul se distribuie către zona de bucătărie /zona de spălătorie sau zona de creșă.

Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolatoare, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

### **- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru realizarea construcției se vor folosi materiale pentru construcții și finisaje obișnuite, de bună calitate, de la furnizori autorizați.

Se vor utiliza carburanți motorină pentru majoritatea utilajelor, respectiv benzină, pentru unele echipamente de capacitate redusă – generatoare electrice portabile pe perioada de construcție.

Carburanții vor fi achiziționați de la stațiile de carburanți, urmând a fi transportați pe amplasament cu autocisterne și distribuiți local.

În perioada de funcționare:

Energie electrică- de la rețeaua din zonă

Gaz metan- de la rețeaua din zonă

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un bransament, amplasat în incintă la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalația de apă potabilă, precum și rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apă rece, la parametri de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, cresa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apă rece de consum este necesară în proiectul de față la grupurile sanitare, bucatărie, cabinet medical și birouri. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat în camera centralei termice. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece. Se prevede instalație de recirculare a apei calde menajere.

- **Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui cămin de racord. În incintă se vor prevedea cămine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucatărie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, namoluri și grasimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

-**Deșeurile menajere** -depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

-**Deseurile medicale** sunt depozitate în boxe special amenajate care vor fi depozitate în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

-**Deseurile solide** vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoierie existente.

#### **Asigurarea energiei electrice:**

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică.

Clădirea va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul în discuție se va proiecta o instalație electrică descrisă după cum urmează:

- alimentarea cu energie electrică;
- distribuția energiei electrice;
- iluminat interior, normal și de siguranță;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forță;
- măsuri de protecție împotriva electrocutării.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului.

Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazată amplasat la limita de proprietate.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament cu firme autorizate și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de realizare a construcțiilor;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament,
- ecologizarea amplasamentului prin semănare de iarbă și plantare de pomi rezistenți la condițiile biogeografice ale zonei;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

<b>Etapa</b>	<b>Perioada</b>
Faza de construcție	5 ani
Exploatare	nelimitat în timp
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	24 luni, de la finalizarea construcțiilor

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Alternativa 0 – nerealizarea investiției, terenul va rămâne în continuare neamenajat și cu posibilitatea de extindere a plantelor invazive.

Alternativa 1 - constă în realizarea investiției, varianta aleasa de proiectant și beneficiar și prezentată mai sus.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului :** nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** conform Certificatului de urbanism nr. 50/16.02.2022 emis de Primaria Municipiului Turda pentru proiect.

**IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare-** nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

-**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**Nu este cazul

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Vedere generala CF Nr.65819, nr.cad.65819



- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul se află în zona (IS1) – cu destinația de activități zona instituțiilor și servicii publice conform PUZ.

Zona se concentrează pe dotări de învățământ, culturale, administrative, sociale și comerciale.

### **Utilizări principale**

□□ Spații de învățământ (creșă, grădiniță, școală, after-school, ș.a.) spații de agrement și amenajări pentru spectacole în aer, ș.a.), construcții de sănătate (farmacie, dispensar, cabinete medicale de specialitate, policlinică, centru medical, centru de permanență, ș.a.), , extinderi, mansardări, reconfigurări, reutilizări ale construcțiilor existente cu respectarea reglementărilor de urbanism, locuințe de serviciu. Construcții administrative (fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, birouri), financiar-bancare (filiale bancare, asigurări), comerciale (comerț nealimentar/alimentar, magazine, piață, alimentație publică, servicii, oficiu poștal, ș.a.), de cultură (biblioteci, muzee, case de cultură, cinematografe, centru/complex cultural, teatru, sală de reuniune, spații expoziționale.

□□ Amenajări și lucrări tehnico-edilitare aferente funcțiunii de baza și funcțiunilor complementare precum: locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotări edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajări și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajări destinate spațiului public;

□□ Construcții, instalații și amenajări provizorii precum instalații și amenajări pentru activități culturale și altele asemenea.

### **Utilizări admise**

□□ Construcții cu funcțiunea de depozitare, în următoarele condiții: o să fie necesare, adiacente unor construcții cu funcțiunea de comerț cu amănuntul, manufacturiere, echipamente de interes public sau servicii publice; o suprafața construită a acestora să nu depășească suprafața construită a construcției în care se desfășoară activitatea principală; o să fie pe aceeași parcelă cu construcția în care se desfășoară activitatea principală sau pe parcele alipite acesteia;

□□ Construcții de alimentație publică cu condiția respectării distanțelor impuse de legislația specifică față de locațiile protejate;

□□ Se admite extinderea și/sau etajarea/mansardarea, reconfigurarea, schimbarea de destinație a construcțiilor existente, cu respectarea funcțiunilor complementare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament, dacă se încadrează în limitele de suprafețe prevăzute la "utilizări admise".

Construcții, amenajări, instalații cu caracter temporar, doar cu scopul găzduirii evenimentelor social-culturale;

□□ Autorizarea construcțiilor noi se face în următoarele condiții: o să nu producă poluare de orice tip (inclusiv acustică) peste normele admise; o să respecte normele în vigoare privind sănătatea populației, sanitar veterinar și siguranța alimentelor, mediu, după caz, inclusiv studiu de impact pentru stabilirea zonei de protecție sanitară, după caz;

□□ Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv



mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

□□Parcelarea terenurilor cu respectarea prevederilor din „Condiții de acces și circulație” și a „Caracteristici ale parcelelor”.

Utilizări interzise:

□ Funcțiuni sau procese tehnologice care produc poluare de orice natură (fonică, chimică, vizuală, olfactivă, ș.a.) cu efect asupra funcțiunilor învecinate parcelei; Funcțiuni de producție industrial (hală de producție sau depozitare, ș.a.) sau agricolă (grajduri de animale altele decât anexele gospodărești ș.a.); Funcțiuni de depozitare și comerț en gros, indiferent de gabaritul acestora, garaje publice sau dezmembrări auto, ateliere de reparații mașini, parcuri de rulote, campinguri permanente; Funcțiuni de creștere a animalelor; Depozite de hidrocarburi; Târguri de animale; Gropi de gunoi; Puncte de colectare a deșeurilor reutilizabile; Exploatații agricole;

□ Facilități sau instalații care pot prezenta pericole grave sau un inconvenient pentru vecinătate, în timpul funcționării lor normale și în caz de incident sau accident;

□ Orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări admise și utilizări admise;

POT max: 65%, CUT max: 1,3.

Spații verzi minim 20% din suprafața lotului.

Vecinătăți:

Est: proprietate Municipiul Turda –teren construit

/si proprietate privata – teren liber de constructii

Sud: proprietate Municipiul Turda –teren construit

Vest: proprietate privata -teren construit -locuinte individuale

Nord: str. Tineretului

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** nu este cazul

- **arealele sensibile:**

Terenul se află în intravilanul municipiului Turda, județul Cluj conform actelor de reglementare aprobate pentru zonă.. Activitatea propusă corespunde prevederilor legale. Nu se identifică areale sensibile în zonă sau în vecinătatea amplasamentului.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70:**

X: 562260.164

Y: 408533.059

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** nu este cazul.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

**A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

**A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a apei sunt:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere

- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarea acestora în afara programului de lucru se vor face în incinta proprietății.

**B. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a apelor sunt:**

Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate catre rețeaua de canalizare menajera existenta in incinta.

**Apele uzate menajere** colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional la rețeaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

**Apele pluviale** care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperișul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitacional de conducte fiind evacuate in rețeaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluviala este separata de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legatura intre aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirilor, prin obiectele sanitare.

Datele tehnice vor fi stabilite de proiectanti de specialitate (ingineri atestati pentru instalatii termice, sanitare, apa-canal, electrice).

**b. Protecția aerului:**

**A. Pe perioada de execuție, sursele de poluare a aerului sunt:**

- surse staționare nederijate: excavații, manipularea materialelor de construcții, eventualele suduri;
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate.

Din punct de vedere al mobilității surselor de emisie, acestea se pot împărți în cazul de față astfel:

- surse de poluare staționare nederijate
- surse de poluare mobile

• **surse de poluare staționare nederijate**

Aici se încadrează diverse stocări temporare de materii prime împreună cu activitățile de manevrare a acestora.

Aceste stocări temporare vor fi executate pe amplasamentul organizării de șantier, acolo unde etapele de intervenție vor necesita acest lucru.

Astfel, ca și poluanți tipici se vor regăsi în primul rând particulele fine antrenate de vânt de pe depozitele de pământ, balast, nisip, piatră spartă etc., fie datorate manevrării acestor materiale cu utilajele specifice (încărcări / descărcări).

Tot în această categorie a surselor staționare nederijate se consideră ca intrând și anumite lucrări de construcție ce se vor executa (excavări - săpături mecanice, funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare etc.).

Ca și poluanți vom avea cu predilecție particule de praf.

Pentru evitarea răspândirii prafului pe o rază mai mare se recomandă ca în special în zilele cu condiții nefavorabile de vânt să se limiteze activitățile de săpare ce implică volume mai mari sau cele de manevrare a unor cantități mai mari de materiale pulverulente.

• **surse de poluare mobile**

În această categorie sunt cuprinse utilajele specifice cu care se vor transporta materialele și care vor circula pe drumurile din zonă.

Poluanți caracteristici: PM<sub>10</sub>, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

Metoda de limitare a emisiilor din sursele mobile din cazul de față (autovehicule) este una de tip preventiv, ce se execută de către autoritatea rutieră prin condițiile tehnice impuse la omologare

(și apoi la inspecțiile tehnice periodice). În plus, există o serie de măsuri preventive pe linie de producere și comercializare a carburanților auto.

Lucrările ce vor fi executate vor implica o serie de activități de natură a crea unele mici perturbări locale în calitatea aerului.

Având în vedere caracterul temporar al emisiilor se poate discuta de un eventual impact bine structurat în timp, pe o perioadă scurtă și bine definită, nu de un impact cu efecte de acumulare asupra posibilibilor receptori sensibili.

În cazul proiectului, se constată că activitatea nu este de natură a genera poluanți cu caracter puternic remanent sau cu efecte ireversibile de natură să ridice probleme.

Ca și impact local și caracterizat de o perioadă scurtă de timp, acesta ar putea fi cauzat de:

- emisiile de particule rezultate în urma majorității activităților din cadrul viitoarelor lucrări (manevrarea materialelor de construcție)
- emisiile de oxizi de azot, de oxizi de sulf și de CO provenite de la arderea motorinei în motoarele mijloacelor de producție.

Concentrațiile în care acești poluanți se estimează că vor fi emiși sunt departe însă de a pune probleme vizavi de calitatea sănătății populației din zonă sau a personalului angajat în lucrările de construcție.

Se poate concluziona că prin desfășurarea lucrărilor din etapa de construire, datorită caracterului poluanților generați și a limitării în timp a emisiilor, pentru factorul de mediu aer atmosferic nu se prognozează o influență de natură a cauza efecte semnificative sau ireversibile. Efectele unui eventual impact se vor resimți local și mai mult asupra calității solului și asupra vegetației din zonă decât a aerului în sine.

#### **B. Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt:**

- surse fixe: centrale termice - combustibil gaz metan
  - surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate
  - **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**
- Nu este cazul.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție**

- utilaje și vehicule de transport folosite pentru transportul materialelor și în cadrul șantierului de construcții
- prezența umană

##### **Surse de zgomot și vibrații în perioada de operare**

- Sursele de zgomot provin de la manipulările din timpul aprovizionării cu materia primă și auxiliară. Zgomotele produse nu necesită instalații speciale de diminuare a lor, activitatea desfășurându-se în spații închise amenajate, nivelele la limita proprietății încadrându-se în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :**

Clădirea este izolată fonic conform Normativului C 125-2005, față de exterior, atât prin termoizolația de polistiren cât și prin tâmplăriile de PVC cu geam termopan.

#### **d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații: nu e cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu e cazul

#### **e. Protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime :**

Posibilele **surse de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor** propuse sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită

manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;

- emisiile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorită arderii combustibilului în motoare cu aprindere prin compresie MAC ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{CO}$ , pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calității acestuia;
- depozitarea carburanților și lubrifianților în locuri necorespunzătoare;
- depozitări necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).

#### **Surse de poluare în perioada de operare**

- defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor uzate menajere.

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier, prin platforme betonate și spații amenajate pentru depozitarea de carburanți și lubrifianți, cu șanț de gardă și bașă colectoare precum și amenajarea zonei destinate spălării utilajelor cu o pantă suficientă pentru scurgerea și colectarea apelor uzate rezultate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- readucerea suprafețelor aferente accesurilor provizorii la starea inițială, prin lucrări de copertare cu sol vegetal fertil;
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

#### **f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu e cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu e cazul.

#### **g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: nu e cazul**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele :

Amplasamentul proiectului este situat în zona industrială și de locuire. În vecinătatea amplasamentului nu sunt așezări umane, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire, se vor amplasa plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție.

De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice.

Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasarea construcției este astfel făcută încât să nu se încalce prevederile din NORMELE DE IGIENĂ privind mediul de viață a populației, aprobate de Ministerul Sănătății.

#### **h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), **cantități de deșeuri generate:**

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deseuri:

- pământ și pietre - cod 17 05 04
- amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 07
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11
- materiale plastice - cod 17 02 03
- lemn - cod 17 02 01
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01

#### Din desfășurarea activității:

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaj de hârtie și carton -cod 15 01 01
- ambalaje de materiale plastice (folie) - cod 15 01 02
- ambalaje de lemn (paleți deteriorați) - cod 15 01 03

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri.

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Deșeurile din lemn, cablurile electrice vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic).

Conform OUG 68/2016, art. 17, **3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."**

#### - **planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului sunt depozitate în puștele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi sau în șantier din cisternă auto. În condițiile în care alimentarea cu combustibili se va face în șantier, cisterna auto va fi parcată pe o platformă betonată ce va fi prevăzută cu lăzi de nisip, rumeguș și granule absorbante.

Substanțele periculoase folosite în procesul tehnologic : nu este cazul.

##### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Terenul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul municipiului Turda, județul Cluj, (IS1) – cu destinația de activități zona instituii și servicii publice conform PUZ.

Zona se concentrează pe dotări de învățământ, culturale, administrative, sociale și comerciale. Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

#### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

-Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

-Extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se desfășoară activități poluante.

-Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, nu este cazul.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.  
-Natura transfrontalieră a impactului : Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor produse. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea condițiilor impuse de instituțiile de avizare în actele de reglementare emise.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene**(Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apă, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

PUZ-aprobat prin HCL Turda nr. 174/25.08.2022.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

1. MAGAZIE – pentru depozitarea materialelor mărunte
  2. DEPOZIT – pentru depozitarea confecțiilor metalice
  3. DEPOZIT – pentru depozitarea caramida
  4. DEPOZIT – pentru depozitarea cofraje
  4. PLATFORMĂ - pentru stocare temporară deseuri
  5. PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI—se va inscripționa conform modelului Tip și va fi montat în loc vizibil în incinta proprietății, fără să afecteze circulația în incintă.
- amenajări cu caracter social-administrativ (birouri, vestiare),
  - amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor.

Depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate.

Conform Ordonanței nr. 63/1998, odată cu începerea lucrărilor și pe tot parcursul lor, beneficiarul va afișa la limita de proprietate, la loc vizibil PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI.

- **localizarea organizării de șantier** – pe amplasamentul proiectului, în apropierea zonei propuse pentru construire, pe o suprafață cât mai redusă. Amplasarea organizării de șantier și a stocărilor temporare, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, unde vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului intens.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
- scurgeri accidentale de produse petroliere(defecțiuni utilaje)
- zgomot generat de utilajele de pe șantier

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- în perioada călduroasă, drumurile din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului.
- controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

- după finalizarea construcțiilor amplasamentul se va amenaja conform proiectului. Toate platformele de depozitare a materialelor de construcții se vor reamenaja ca spații verzi.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

In cazul poluării accidentale cu produse petroliere, se vor îndepărta petele cu materiale absorbante ce vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau dacă este cazul se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Se vor respecta măsurile propuse în planul de închidere a zonei, la încetarea definitivă a activității, pentru evitarea oricăror riscuri de poluare și readucerea zonei de funcționare la o stare satisfăcătoare.

### **XII. Anexe - piese desenate**

- plan de incadrare in zona
- plan de incadrare in PUZ
- plan de situatie propus

## **XIII. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată**

Conform Decizie etapei de evaluare inițială nr. 255/09.09.2022 emisă de APM Cluj pentru proiect, proiectul propus :

-proiectul intra sub incidenta Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa 2, la punctul 10. B)”Proiecte de dezvoltare urbana:, in categoria proiectelor cu potential impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit daca este necesara evaluarea impactului asupra mediului.



-proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate**

Conform Decizie etapei de evaluare inițială nr. 255/09.09.2022 emisă de APM Cluj pentru proiect, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare.

S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
Arh. Claudiu Piper

