

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru proiectul

„EXTINDERE FABRICĂ DE PLĂCI DE GIPS- CARTON ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Județul Cluj

Beneficiar: SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165, etajul 10, One United Tower, tel: +40 745 602 637, e-mail: alin.gavriliu@saint-gobain.com

Proiectant general: S.C. KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Calea Turzii, nr. 178K, tel: +40(364) 080 100, e-mail: kesz@kesz.ro

Proiectant arhitectură: S.C. BLOKAD ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Municipiul Brașov, Str. Prundului, nr. 11, tel: +40 770 503 597, e-mail: contact@blokad.ro

Întocmit: S.C. GREENVIRO S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 37, jud. Cluj, tel: +40(371) 451 228, fax: +40(372) 250 252, e-mail: contact@greenviro.ro

Memoriu de prezentare este întocmit în conformitate cu prevederile din Anexa 5 E la procedura EIA din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în conformitate cu prevederile Ord. 19/2010 privind evaluarea adecvata.

Mai 2022

Beneficiar:
SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE
„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

LISTĂ DE SEMNĂTURI

S.C. GREENVIRO S.R.L.

Director executiv: **S.C. GREENVIRO S.R.L.**

Zoltan ABRAHAM

Elaborat:

Ing. Cristian ALBU - Expert de mediu

Ing. Ileana POPESCU – Expert de mediu

Ing. Emanuel ROTARU – Ingineria mediului

Verificat și aprobat:

Ing. Ileana POPESCU – Expert de mediu

Director tehnic:

Cătălin MIC

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	7
II. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR.....	7
1. Titular/beneficiar:.....	7
2. Adresă sediu social:.....	7
3. Date de contact:.....	7
4. Persoană de contact:.....	7
III. DESCRIEREA PROIECTULUI.....	7
1. Rezumatul proiectului	7
2. Justificarea necesității proiectului	10
3. Valoarea de investiție:.....	10
4. Perioada de implementare propusă:	10
5. Descrierea amplasamentului	11
6. Descrierea proiectului/obiectivului	12
7. Caracteristicile tehnice ale proiectului (obiectivului)	15
7.1. Profilul și capacitățile de producție – situația existentă	15
7.2. Instalații și fluxuri tehnologice – lucrări propuse.....	15
7.3. Procese de producție specifice, capacități de producție, produse și subproduse obținute	15
7.4. Materii prime și modul de asigurarea a acestora.....	16
7.5. Rețele utilitare	18
7.6. Lucrări de refacere a amplasamentului	19
7.7. Accesul în zonă	19
7.8. Resurse naturale utilizate	19
7.9. Metode utilizate în construcție	19
7.10. Planificarea execuției proiectului	20
7.11. Relația cu alte proiecte	20
7.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	20
7.13. Alte activități conexe.....	20
7.14. Alte autorizații.....	20
IV. LUCRĂRI DE DEMOLARE.....	20

3

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

V. LOCLIZAREA PROIECTULUI.....	21
1. Proiectul în context transfrontalier	21
2. Areal de interes arheologic.....	21
3. Caracteristicile fizice ale terenului	21
3.1. Folosințe actuale și planificate pe amplasament	21
3.2. Politici de zonare și folosire a terenului	22
3.3. Areale sensibile	23
4. Coordonate STEREO 70	23
5. Variante de amplasament	23
VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI	24
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținere/evacuarea și dispersia poluanților în mediu	24
1. Protecția calității apelor.....	24
1.1. Surse de poluanți, poluanți evacuați în emisar	24
1.2. Instalațiile și măsurile de reducere/ameliorarea a impactului asupra apei	25
2. Protecția aerului.....	25
2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri	25
2.2. Instalații de reținere/dispersia poluanților și măsuri de reducere a impactului.....	25
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	26
3.1. Sursele de zgomot și de vibrații	26
3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	26
4. Protecția împotriva radiațiilor	26
4.1. Surse de radiații.....	26
4.2. Dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.....	26
5. Protecția solului și a subsolului	26
5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche	26
5.2. Lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului.....	27
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	27
6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate	27
6.2. Măsuri pentru protecția biodiversității și alte arii protejate	27
7. Protecția așezărilor umane și obiective de interes public.....	28

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7.1.	Obiective de interes public și zone de interes tradițional	28
7.2.	Măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate	28
8.	Gospodărirea deșeurilor	28
8.1.	Tipuri și cantități de deșeuri rezultate	28
8.2.	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	29
8.3.	Planul de gestionare a deșeurilor	29
9.	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	29
9.1.	Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate/produse	29
9.2.	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase	30
B.	Utilizarea resurselor naturale	30
VII.	ASPECTE DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE, SEMNIFICATIV DE PROIECT	31
1.	Impactul și natura impactului asupra elementelor de mediu	31
1.1.	Generalități	31
1.2.	Descrierea succintă a impactului potențial	32
2.	Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate)	32
3.	Magnitudinea și complexitatea impactului	33
4.	Probabilitatea impactului	33
5.	Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	33
6.	Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului ...	33
7.	Natura transfrontieră a impactului	34
VIII.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	34
1.	Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți (monitoringul emisiilor și a calității factorilor de mediu)	34
IX.	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	34
A.	Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale și comunitare	34
B.	Mențiuni privind planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul și actul normativ prin care a fost aprobat	35
X.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	36
1.	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	36

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

2. Localizarea organizării de șantier	36
3. Impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier	37
4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier	37
5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu generate de organizarea de șantier	37
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI	37
1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității	37
2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	37
3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației	38
4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	38
XII. ANEXE – PIESE DESENATE	38
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	40
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	40

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE
„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

I. Denumirea proiectului

„EXTINDERE FABRICĂ DE PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, Str. Trascăului, nr. 2, Municipiul Turda, Județul Cluj, nr. cad 50951.

II. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR

1. **Titular/beneficiar:** SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMÂNIA S.R.L;

2. **Adresă sediu social:** București, Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165, etajul 10, One United Tower;

3. **Date de contact:** Tel: +40 745 602 637, alin.gavriliu@saint-gobain.com ;

4. **Persoană de contact:** Alin Gavrilu.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație este întocmită în vederea autorizării lucrărilor pentru investiția „EXTINDERE FABRICĂ DE PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”.

Prezentul proiect propune extinderea capacității de producție a fabricii de gips carton existente pe sit, prin construirea unui ansamblu nou de clădiri, care vor avea aceeași funcțiune și vor adăposti o nouă linie de producție, asemănătoare cu cea existentă. Corpurile existente nu se modifică.

Beneficiarul investiției este SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMÂNIA SRL, cu amplasamentul pe str. Trascăului, nr. 2, municipiul Turda, județul Cluj, nr. cad. 50951.

Proiectantul de arhitectură: S.C. BLOKAD Arhitectura S.R.L., cu sediul pe Str. Prundului, nr. 11, Brașov.

Clasa de importanța a obiectivului: Conform Normativului P100-1/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în Clasa de importanță „III”.

Categoria de importanță a obiectivului: Categoria de importanță a construcției stabilită conform H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, construcțiile din cadrul investiției se încadrează în Categoria de importanță „C” – construcții de importanță normală.

Gradul de rezistență la foc: Conform Normativului P118/99, obiectivul se încadrează în Clasa de importanță „II”.

Din punct de vedere tehnic, terenul este reglementat după cum urmează:

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- Funcțiune dominantă: activități economice cu caracter industrial;
- Funcțiuni complementare: social administrative, de depozitare și tehnico-edilitare;
- POT maxim = 40%;
- CUT maxim = nespecificat;
- Retrageri minime: 10m retragere față de limita la stradă a proprietății; distanța dintre fațadele cu goluri a două clădiri învecinate va fi cel puțin egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- Spații verzi: min. 30% din suprafața totală a terenului. Plantații: Conform regulamentului aferent PUZ.

Descrierea terenului:

Parcela are suprafața de 110.045,00 mp din acte și 110.047.00mp din măsurători și are o formă neregulată. Dimensiunile maxime sunt:

- 479 m latura de SUD;
- 242 m latura de EST.

Terenul este mărginit pe latura de nord de parcela proprietate privată cu nr. cadastral 50825 iar pe latura de sud de parcela proprietate privată cu nr. cadastral 59630, ambele aflate în proprietatea SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS ROMÂNIA S.R.L. și care sunt libere de construcții. Pe latura de est terenul se învecinează cu Str. Trascăului, iar spre Est cu un ansamblu industrial (fosta fabrică Sticla Turda).

Pe teren, în momentul de față există un ansamblu de clădiri, având suprafețele construite după cum urmează:

- C1 – Depozit de piatră – Sc= 629,22 mp;
- C2 – Moară calcinare – Sc = 546,14 mp;
- C3 – Depozit de hârtie – Sc = 415,13 mp;
- C4 – Vestiare șoferi – Sc = 123,91 mp;
- C5 – Hală producție – Sc = 3629,51 mp;
- C6 – Hală de lotizare și expediție – Sc = 6626,88 mp;
- C7 – Copertină linie de expediție – Sc = 1675,43 mp;
- C8 – Sediul administrativ – Sc = 214,16 mp;
- C9 – Cabină poartă – Sc = 30,08 mp;
- C10 – Camera compresoarelor – Sc = 48,37 mp;
- C11 – Post transformare – Sc = 165,44 mp;

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- C12 – Ateliere + Laboratoare – Sc = 207,27 mp;
- C13 – Stație de pompe – Sc = 231,22 mp;
- C15 – Hală depozitare deșeu gips-carton – Sc = 72,00 mp.

Accesul în incintă, auto și pietonal, se realizează dinspre latura de est, din Strada Trascăului. Pe această latură există un parcaj auto, iar în vecinătatea acestuia se află punctul de acces și cabina de pază.

Parcela nu este caracterizată de particularități topografice deosebite, terenul fiind plat. Diferența maximă de nivel este de aproximativ 1,5m, panta fiind lină.

Descrierea lucrărilor propuse:

Se propune construirea unui ansamblu de corpuri noi de clădire, având următoarele suprafețe și regim de înălțime:

CORPURI DE CLĂDIRE PROPUSE					
Nume	Funcțiune	Regim înălțime	S construită (mp)	S desfășurată (mp)	Cota ±0.00
1	Depozit de piatră	P înalt	811,49	811,49	+318.91
1b	Platformă reciclare	P	156,16	156,16	+318.91
1c	Cameră MCC	P	29,41	29,41	+318.91
1d	Platformă deșeuri	P	252,47	252,47	+318.91
1e	Fundație pentru bandă rulantă	-	-	-	+318.91
2	Moară calcinare	P înalt , incluzând 6 niveluri de platforme tehnice	641,84	1826,40	+318.91
2a	Camera compresoarelor + Stație electrică 1	P	135,88	135,88	+318.91
3	Hală producție	P înalt + mezanin (etaj partial)	7 679,13	8 005,97	+318.91
3b	Stație electrică 2	P	67,39	67,39	+318.91
3c	Depozit hârtie	P înalt	778,88	778,88	+318.91
3f+3g	Pasaj AGV + Corp de legătură	P	1 921,47	1315,75	+318.91
4	Depozit produse finite	P	5 735,13	5 735,13	+318.91
5	Clădire birouri	P	592,50	592,50	+319.20
7	Camera pompelor + rezervor incendiu	P	140,26	140,26	+319.30
8	Platformă depozitare materiale paletizare	P	166,37	166,37	+318.91
9	Platformă pentru deșeu umed	P	53,6	53,6	+318.91

Suprafață teren = 110 045 mp
S construită existentă = 14 634,76 mp
S desfășurată existentă = 15 059,16 mp
POT existent = 13,29%
CUT existent = 0.14

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

S drumuri asfaltate existente =	14 313,13 mp
S drumuri betonate existent =	1 468,68 mp
S trotuar existent =	1 218,65 mp
S trotuar de gardă existent =	78,79 mp
S construită propusă =	19 455,18 mp
S desfășurată propusă =	21 544,26 mp
S drumuri betonate propuse =	15 856,65 mp
S trotuare pietonale propus =	1 218,96 mp
S trotuar de gardă propuse =	1 208,80 mp
S construită totală rezultată =	34 089,94 mp
S desfășurată totală rezultată =	36 600,65 mp
POT rezultat =	30.97%
CUT rezultat =	0.33
S drumuri asfaltate rezultate =	14 313,13 mp
S drumuri betonate rezultate =	17 325,33 mp
S trotuare pietonale rezultate =	2 437,61 mp
S trotuare de gardă rezultate =	1 287,59 mp
S spațiu verde rezultat =	48 094,86 mp
Procent spațiu verde rezultat =	43,70%

2. Justificarea necesității proiectului

În contextul creșterii cerinței de pe piață pentru produse de gips-carton, beneficiarul dorește sporirea capacității de producție a fabricii existente pentru a satisface necesitățile din industria construcțiilor, oferind de asemenea un plus de locuri de muncă și de avantaje economice pentru municipiul Turda. Terenul existent oferă suficient spațiu pentru extinderea propusă, aceasta încadrându-se în indicatorii urbanistici admisibili.

3. Valoarea de investiție: 65.000.000 RON

4. Perioada de implementare propusă: Iunie 2022 – Decembrie 2023

*Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare***5. Descrierea amplasamentului**

În incinta ocupată de clădirile fabricii cu destinații tehnologice și administrative, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor și de linia căii ferate industriale existente, se propun: realizarea unor construcții necesare noii linii de fabricație a plăcilor de gips-carton în incinta fabricii; extindere zona de lotizare și expediție prin construirea unei noi magazii de produse finite; drumuri noi racordate la cele existente interioare, construire platforme tehnologice și zone administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare; racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă. Pe terenul liber se mai propun: o parcare autoturisme suplimentară; extindere platformă încărcare camioane; terenul liber rămas după edificarea construcțiilor, circulațiilor și platformelor tehnologice va fi amenajat ca zonă verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei; Zona studiată prin PUD, dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, ele fiind realizate în faza anterioară (PUZ) în incinta fabricii, la care se vor bransa noile obiecte de construcții și instalații.

Construcții și instalații existente S= 14.634,76 mp, cu extinderi S= 34.598,76. Circulații carosabile, parcări, platforme tehnice existente S= 19.740 mp, cu extinderi S= 32.627 mp; linie CFI cu S= 602,82 mp nemodificată; Spațiu verde existent S= 75.067,42 mp, reamenajat S= 42.216,42 mp.



Fig. 1 Plan de încadrare în zonă (scara 1:10000)

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

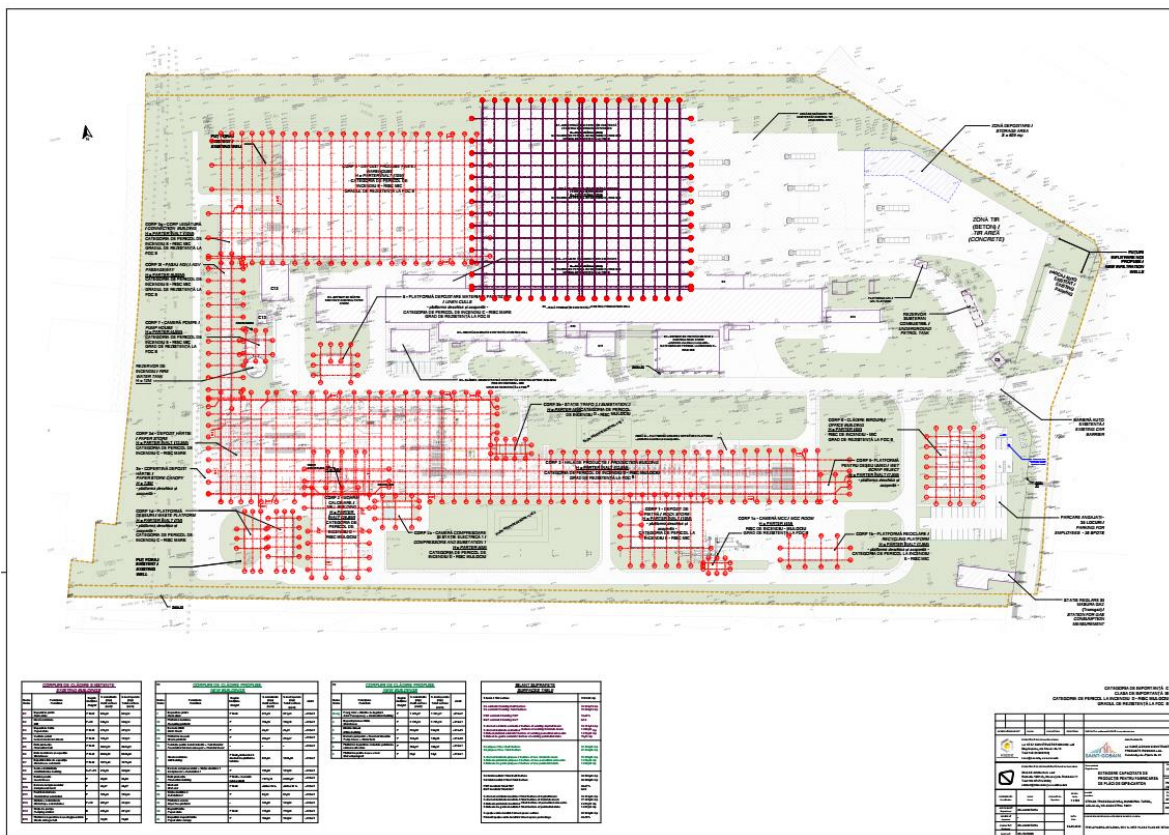


Fig. 2 Plan de situație (scara 1:500)

6. Descrierea proiectului/obiectivului

Ansamblul de clădiri se înscrie într-un dreptunghi care are dimensiunile maxime:

- Lungime: 296,50 m;
- Lățime: 213,00 m;
- Înălțime: + 26,5 m.

Sistemul constructiv și finisaje, închiderile exterioare

Nume	Funcțiune	Structură	Pereți exteriori	Acoperiș
1	Depozit de piatră	Beton prefabricat	Beton prefabricat; Tablă trapezoidală 0,7 mm	Tablă trapezoidală 153 mm
1a	Copertină depozit piatră	Beton prefabricat	Panouri sandwich – Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
1b	Platformă reciclare	Metalică	Tablă trapezoidală 0,7 mm	Tablă trapezoidală 35 mm
1c	Cameră MCC	Beton	Zidărie BCA 25 cm + Tablă trapezoidală 0,7 mm	Terasă necirculabilă
1d	Platformă deșuri	Metalică	Beton nefinisat	Tablă trapezoidală 35 mm
1e	Fundație pentru bandă rulantă	Fundație beton	-	-

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Nume	Funcțiune	Structură	Pereți exteriori	Acoperiș
2	Moară calcinare	Metalică	Panouri sandwich - Wată minerală - 10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
2a	Camera compresoarelor + Stație electrică 1	Beton	Zidărie BCA 25 cm + Tablă trapezoidală 0,7 mm	Terasă necirculabilă
3	Hală producție	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală - 10cm	Tablă trapezoidală 35mm
3b	Stație electrică 2	Beton	Zidărie BCA 25cm + Tablă trapezoidală 0,7mm	Terasă necirculabilă
3c	Platformă recuperator de căldura uscător	-	-	-
3d	Depozit hârtie	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
3f	Pasaj AGV	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
3g	Corp de legătură	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
4	Depozit	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
5	Clădire birouri	Beton turnat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm Zidărie 25 cm+ Wată bazaltică 5cm + Placare interior gips-carton	Terasă necirculabilă
7	Camera pompelor	Beton prefabricat	Panouri sandwich - Wată minerală -10 cm	Tablă trapezoidală 35 mm
8	Platformă depozitare material de paletizare	Metalică	Tablă trapezoidală 0,7 mm	Tablă trapezoidală 35 mm
9	Platformă pentru resturi umede	Metalică	Tablă trapezoidală 0,7 mm	Tablă trapezoidală 35 mm

Pereții exteriori sunt realizați din:

- Panouri Sandwich cu wată minerală bazaltică, grosime 10 cm, peste soclu beton H= 40 cm – clădiri industriale;
- Tablă cutată de fațadă – clădiri anexe neînchise;
- Zidărie tip BCA placat cu tablă cutată de fațadă – clădiri anexe închise.

Compartimentările interioare, se propun a fi realizate din pereți de gips-carton, ce pot fi, după caz:

- pereți simpli (grosime 10 cm – 12,5 cm);
- pereți rezistenți la umezeală (grosime 10 cm – 12,5 cm);
- pereți dublu placați (grosime 15 cm);
- pereți dublu placați, rezistenți la foc EI60 (grosime 15 cm);
- pereți triplu placați, rezistenți la foc EI180 (grosime 20 cm);

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Pardoselile sunt realizate din beton elicopterizat nefinisat, pentru toate clădirile industriale, cu excepția grupului sanitar unde se va folosi gresie antiderapantă.

În cazul clădirii de birouri, pardoselile interioare sunt finisate cu mochetă sau gresie antiderapantă.

Tâmplăria exterioară vitrată este din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și sticlă dublu strat termoizolant. La clădirea de birouri există și perete cortină vitrat, de asemenea cu profile de aluminiu și sticlă dublu strat. Pentru corpul morii de calcinare se propun goluri din tâmplărie de aluminiu și vitraj din policarbonat.

Ușile exterioare, atât cele pietonale cât și ușile industriale de tip poartă secțională, sunt metalice, termoizolate.

Tâmplăria interioară este metalică pentru clădirile industriale. Pentru clădirea de birouri se propun uși de interior simple (din lemn sau MDF).

Finisajele interioare:

- pereții din panouri sandwich sunt nefinisați, în spațiile industriale;
- vopsea lavabilă albă pentru pereții de gips-carton;
- faianță în zonele de grup sanitar;
- tavanele sunt realizate din gips-carton vopsit alb și casete fibră minerală 60 x 60 cm;
- vopsea lavabilă albă pentru pereții de gips-carton;
- faianță în zonele de grup sanitar;
- tavanele sunt realizate din gips-carton vopsit alb.

Finisajele exterioare:

- panouri sandwich (tablă), culoare gri deschis – pentru clădirile industriale și anexe;
- placare tip Bond (tablă compozit din aluminiu) culoare gri – pentru clădire birouri.

Acoperișul și învelitoarea:

Clădirile nou propuse vor avea acoperiș tip terasă necirculabilă compusă din tablă trapezoidală metalică structurală, barieră de vapori, termoizolație din vată bazaltică și membrană hidroizolatoare din PVC. Clădirea de birouri va avea planșeu beton armat la terasă peste care se așază barieră de vapori, termoizolație din vată bazaltică și membrană hidroizolatoare din PVC.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare**7. Caracteristicile tehnice ale proiectului (obiectivului)**

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de clădiri de producție și depozitare a produselor din gips-carton (plăci pentru pereți, tavane, etc). Activitatea industrială nu este poluantă și nu ridică probleme de securitate la incendiu sau riscuri de dezastre naturale.

Se vor depozita pe rafturi, produse non-toxice, materiale/bunuri care nu prezintă un risc pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor.

Număr estimat utilizatori: 50 persoane

7.1. Profilul și capacitățile de producție – situația existentă

Activitate desfășurată în cadrul amplasamentului – Producție plăci de gips-carton pentru construcții civile și industriale – cod. CAEN 2653, 2662, 6312.

Capacitatea de producție fiind:

- Existent – 18.000.000 mp plăci gips carton/an;
- Propusă – 30.000.000 mp plăci gips carton/an;
- Total rezultată – 48.000.000 mp plăci gips carton/an.

7.2. Instalații și fluxuri tehnologice – lucrări propuse

În momentul de față, pe teren există deja un ansamblu de clădiri de producție și depozitare, ce utilizează același tip de proces industrial ca și linia nouă propusă.

7.3. Procese de producție specifice, capacități de producție, produse și subproduse obținute

Fabrica produce plăci de gips-carton, realizate din alăturarea a două straturi subțiri de carton, între care se toarnă pasta de ipsos (gips calcinat, ce a fost măcinat și amestecat cu apă și aditivi).

Fabrica are un grad înalt de automatizare, sub forma unei linii de producție ce preia materiile prime și le assemblează, produce plăcile de gips carton, le usucă și stivuește pentru a fi livrate ca produs finit.

Plăcile finite de gips-carton au dimensiuni variate, ele putând fi tăiate în funcție de necesitățile solicitantului. Grosimea plăcilor ce vor fi fabricate pe noua linie va fi de 9,5 mm și 12,5 mm.

Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- recepție materii prime și auxiliare:

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- recepție rocă gips de la carieră (cariera Cheia) transportată cu camioane acoperite cu prelate și depozitare în Depozitul de piatră (corp depozitare deschis);
- recepție hârtie și depozitare în spațiul Depozit de hârtie;
- recepție și depozitare aditivi.
- producție:
 - transport roca de gips cu ajutorul benzii transportoare din depozitul de piatră în corpul Moară calcinare. În clădirea Moară/ calcinare roca de gips este măcinată și calcinată, în urma acestor procese rezultând o pudră de ipsos.
 - Ipsosul este transferat în zona de Producție plăci de gips carton unde este amestecat cu apă și aditivi, pasta rezultată fiind turnată între cele două straturi de hârtie;
 - Procesul de formare-uscare:
 - în urma contactului cu apa ipsosul se rehidrată, transformându-se din nou în gips. În urma procesului de rehidratare miezul plăcii de gips-carton se întărește, astfel încât plăcile pot fi debitate;
 - în continuare excesul de apă din placa se elimină în cadrul unui proces de uscare care se realizează în uscătorul de placi (proces complet automatizat);
 - în faza finală a procesului de producție plăcile uscate sunt finisate și paletizate utilizând rigle din deșeu de în reciclat (linnen culls).
 - la capătul liniei de fabricație paletei cu placi de gips-carton sunt preluați de transportoare autoghidate fără operator uman AGV (AGV= automatic guided vehicles) care asigură transportul acestora până la depozitul de produse finite (proces complet automatizat);
 - depozitare și livrare:
 - preluarea plăcilor de gips-carton de la sistemul AGV și depozitarea lor în magazie precum și preluarea acestora din magazie și livrarea către clienți se realizează cu ajutorul stivuitoarelor;
 - pentru clienții care solicită se poate realiza și înfierea stivelor de gips-carton cu folie de polietilenă în cadrul instalației existente deja pe linia actuală-această instalație nu se modifică;

7.4. Materii prime și modul de asigurarea a acestora**Roca de gips (gips – rocă concasată)**

Similar modului de operare al liniei existente roca de gips (aprox. 220.000 To/an) va fi adusă prin camioane speciale de transport (TIR) acoperite cu prelată și depozitată în depozitul de

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

rocă. Alimentarea liniei de fabricație se va realiza cu ajutorul unui încărcător frontal care va prelua roca din depozit și o va încarcă în becarul alimentatorului cu banda (box feeder) care o va transporta spre banda transportoare care o va livra către instalația de măcinare calcinare.

Hârtie (carton)

Hârtia (aprox. 62.000.000 mp/an) este adusă prin auto speciale de transport (TIR), sub forma unor role având un diametru de 2 m și o înălțimea de aprox. 1.2 m. Rolele sunt transportate în zona denumită Depozit de hârtie – spațiu ce este echipat cu sistem de stingere automat (sprinklere), pereți rezistenți la foc și trape de defumare. Din acest depozit, ele sunt preluate pe rând și transportate cu motostivuitor până în zona de producție.

Apă

Apa este folosită în procesul de producție pentru prepararea pastei de ipsos necesare procesului de producție a plăcilor. Pentru apă sunt folosite două surse:

1. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității (utilizată în scop igienico-sanitar de către personalul angajat, în scop PSI, precum și în scop tehnologic, ca sursă de rezervă);
2. Sursă subterană – două puțuri forate având H= 15 m fiecare (apă utilizată în scop tehnologic, precum și la spălarea utilajelor și igienizarea spațiului productiv, precum și la spălarea platformelor exterioare).
3. Consumul de apă tehnologică necesar noii linii de producție va fi de cca. 19 m³/h (157,700 m³ apa /an).

Aditivi

Pentru noua linie de producție de gips carton se vor utiliza următoarele tipuri de aditivi:

1. Aditivi solizi

- a- Accelerator de priză (HRA= Heat resistant accelerator) - livrat în big-bag - cca. 1200 to/an;
- b- Amidon - utilizat pentru facilitarea lipirii miezului de gips de cele două straturi de hârtie - livrat în big-bag - cca. 1265 to/an;
- c- Dextroză - pentru protecția la supracalcare a plăcii în cadrul procesului de uscare - livrată la sac - cca. 312,5 to/an;

2. Aditivi lichizi

- a- Ulei siliconic - pentru îmbunătățirea rezistenței la apă, livrat la container IBC – cca. 220 to/an;
- b- Agent de spumare - pentru creșterea volumului miezului de gips, livrat la container IBC – cca. 250 to/an;
- c- Retardant - pentru controlul timpului de priză, livrat la container IBC – 30 to/an

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

-d- Fluidificator - pentru îmbunătățirea fluidității pastei, livrat la container IBC – cca. 430 to/an;

-e- Lipici - pentru lipirea marginilor plăcilor, livrat la container IBC – 40 to/an

7.5. Rețele utilitare

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul existent la rețeaua publică. Lucrările se vor realiza exclusiv în instalațiile interioare ale beneficiarului și nu necesită modificarea instalațiilor furnizorului.

Alimentarea cu apă se va face prin racord existent la rețeaua publică, precum și prin utilizarea celor două puțuri forate existente. Lucrările se vor realiza exclusiv în instalațiile interioare ale beneficiarului și nu necesită modificarea instalațiilor furnizorului.

Alimentarea cu gaz se realizează prin bransamentul existent la rețeaua publică. Lucrările se vor realiza exclusiv în instalațiile interioare ale beneficiarului și nu necesită modificarea instalațiilor furnizorului.

Apele uzate menajere sunt de trei tipuri, fiecare tip având modul lui de deversare:

1. Conform Avizului de amplasament nr. 17376/28.07.2021 emis de Compania de Apă Arieș Turda, apele meteorice nu pot fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră. Ca urmare a acestei cerințe apele pluviale vor fi colectate în două lacuri de retenție și infiltrare propuse, localizate în partea de nord și de sud a noii linii de producție (conform planului de situație anexat). În conformitate cu același aviz supraplinul celor două bazine de retenție și infiltrare poate fi conectat la rețeaua de canalizare existentă în site. Pentru clădirea Depozit produse finite, clădire ce ocupă locul unei foste platforme asfaltate (prin înlocuire platformei, ce avea suprafață echivalentă cu suprafața de învelitoare nou propusă, nu se generează surplus de debit de apă), apa pluvială va fi deversată în canalizarea pluvială existentă (sistem public).
2. Apele de pe platforme, circulații auto, ce pot fi contaminate cu ulei, hidrocarburi, etc., se preiau prin guri de scurgere și sunt trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte să fie deversate în lacurile de retenție și infiltrare nou propuse. Platformele din zona de sud a terenului vor descarcă în lacul din partea de sud a clădirii liniei de producție, pe când cele din zona centrală vor descarcă în lacul din centrul terenului. Pentru platforma betonată nou propusă din zona de nord-est, apele vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înainte să fie deversate în două puțuri de infiltrare localizate la marginea platformei.
3. Apele din zona depozitului de piatră, ce pot avea în componență gips, sedimente, etc., sunt trecute printr-un separator de nămol, apoi ajung în traseul aferent platformelor auto, ce trece prin separatorul de hidrocarburi și apoi este deversat în lacul de retenție și infiltrare propus.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Asigurarea necesarului de apă pentru instalația de sprinklere, se va face din rezervorul de apă propus, prin intermediul camerei de pompe propuse, alăturate acestuia, cu realimentare de la rețeaua publică de apă.

7.6. Lucrări de refacere a amplasamentului

După finalizarea investiției, terenul afectat de lucrările ce se vor realiza va fi refăcut și adus la starea inițială.

În urma amenajării terenului aferent construcției fabricii de plăci de gips-carton vor rezulta spații verzi din semănat iarbă și dale înierbate în proporție de minim 30%.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către firma de salubritate pe baza contractului existent.

Deșeurile menajere din activitatea curentă, aferentă funcționării obiectivului vor fi depozitate pe o platformă special proiectată în pubele pe categorii și vor fi preluate de către o firmă specializată pe bază de contract.

7.7. Accesul în zonă

Căile de acces pe teren nu se modifică – se păstrează accesele, auto și pietonal, din Strada Trascăului, accese dotate cu cabină de pază, barieră auto, și parcare pentru vizitatori.

7.8. Resurse naturale utilizate

În perioada execuției, pentru construcția clădirii se vor folosi materiale din metal, lemn, beton, tencuială, membrane bituminoase.

În cadrul funcționării spațiului, se va folosi – rocă de gips, hârtie, apă și aditivi.

Spațiile industriale nu sunt încălzite, întrucât echipamentele aferente liniei de producție produc căldură suficientă. Pentru perioada de revizii sau întreruperi de activitate (când nu se face producție) pentru a se menține o temperatură minimă de 5°C se vor monta aeroterme pe gaz care vor asigura încălzirea zonelor care necesită a fi menținute la o temperatură pozitivă în vederea înlăturării riscului de îngheț.

7.9. Metode utilizate în construcție

Pentru execuție, se vor folosi atât elemente structurale prefabricate (beton, metal) cât și beton turnat monolit, la fața locului. Închiderile vor fi realizate din panouri sandwich ce sunt aduse și asamblate/tăiate la fața locului.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7.10. Planificarea execuției proiectului

Planul de execuție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară sunt detaliate în documentațiile pentru obținerea Autorizației de Construire și Autorizației de Funcționare a investiției.

7.11. Relația cu alte proiecte

Fabrica nou propusă va fi andosată fabricii existente în incintă.

7.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În cadrul proiectului propus nu au fost luate în calcul alte alternative, întrucât beneficiarul și-a propus extindere activității de producție curentă, prin utilizarea aceleiași tehnologii, folosită și în prezent în cadrul prezentei fabrici de producere plăci de gips-carton.

7.13. Alte activități conexe

Funcțiunea presupune mărirea capacității de producție existentă care va consta în utilizarea de materii prime, în cantități mai mari, detaliate anterior.

Se propune realizarea a două bazine de retenție având fiecare un puț de infiltrare pentru eliminarea apelor pluviale localizate în partea de sud și în partea de nord a clădirii noi, linii de fabricație și a doua puțuri de infiltrare care vor fi amplasate la limita platformei logistice din partea de nord-est a amplasamentului.

7.14. Alte autorizații

În prezent, activitatea desfășurată în fabrică de producere plăci de gips-carton, este reglementată din punct de vedere al protecției mediului prin Autorizația de mediu nr. 34 din 31.01.2011, revizuită în data de 30.09.2021 emisă de APM Cluj. Din punct de vedere al gospodăririi apelor, activitatea existentă este reglementată prin Autorizație de gospodărire a apelor nr. 254 din 03.08.2021 emisă de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Autorizațiile necesare pentru implementarea proiectului sunt: Autorizația de Construire și Autorizația de Funcționare.

IV. LUCRĂRI DE DEMOLARE

Pentru proiectul prezent, este necesară demolarea doar a câtorva zone asfaltate, de tip carosabil/ pavaj pietonal. Suprafața care urmează a se demola este de cca. 1850 m² este în prezent amenajată ca platforma asfaltată și utilizată pentru depozitarea plăcilor de gips carton care se reciclează și a containerelor de aditivi lichizi goale. Cantitatea de deșeu care va rezulta din

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

demolare va fii de cca. 300 m³ deoarece se intenționează doar îndepărtarea straturilor de asfalt și refolosirea infrastructurii.

De asemenea vor fii demolate construcțiile aferente stației de alimentare cu gaz dezafectate localizată în prezent în partea de vest a amplasamentului. În urma demolării vor rezulta cca. 4 to de deșeuri metalice și cca. 30 m³ de deșeuri de beton.

Conform condițiilor contractuale specifice SGCPRO, deșeurile rezultate în urma demolării acestor zone vor fi preluate de firma care va câștiga contractul pentru execuția lucrărilor cu obligația de a le trata în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

V. LOCLIZAREA PROIECTULUI**1. Proiectul în context transfrontalier**

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, dat fiind că nu se regăsește în anexa 1 a Legii.

De la amplasamentul proiectului până la cea mai apropiată frontieră, granița cu Ucraina, este o distanță de cca. 153 km.

2. Areal de interes arheologic

Nu este cazul. In zona nu au fost semnalate existenta unor situri arheologice.

3. Caracteristicile fizice ale terenului**3.1. Folosințe actuale și planificate pe amplasament**

Terenul pe care urmează a se realiza investiția a fost aprobat prin HCL nr. 185/25.11.2021. Se aprobă PUD – Extindere fabrică de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în Municipiul Turda. Str. Trascăului, nr. 2, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 16 din 05.08.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 15589/282/M din 25.08.2021, conex. 25485/434/15.11.2021, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{\min}= 4,0$ m, $H_{\max}= 35,0$ m (hala morii); P.O.T. propus= 31,44%; C.U.T. propus= 0,342; spații verzi reamenajate= 38,36%; restul circulații și platforme tehnologice.

În incinta ocupată de clădirile fabricii cu destinații tehnologice și administrative, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor și de linia căii ferate industriale existente, se propun: realizarea unor construcții necesare noii linii de fabricație a plăcilor de gips-carton în incinta fabricii; extindere zona lotizare și expediție prin construirea unui nou depozit de produse finite; drumuri noi racordate la cele existente interioare, construire platforme tehnologice și zone administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare; racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă. Pe terenul liber se

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

mai propun: o parcare autoturisme suplimentara; extindere platformă încărcare camioane; terenul liber rămas după edificarea construcțiilor, circulațiilor și platformelor tehnologice va fi amenajat ca zonă verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei; Zona studiată prin PUD, dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, ele fiind realizate în faza anterioară (PUZ) în incinta fabricii, la care se vor bransa noile obiecte de construcții și instalații..

Construcții și instalații existente S= 14.634,76 mp, cu extinderi S= 34.598,76 mp. Circulații carosabile, parcări, platforme tehnice existente S= 19.740 mp, cu extinderi S= 32.627 mp; linie CFI cu S= 602,82 mp nemodificată; Spațiu verde existent S= 75.067,42 mp, reamenajat S= 42.216,42 mp.

3.2. Politici de zonare și folosire a terenului

Amplasamentul cu aria totală de 110047 mp teritoriu intravilan, conf. PUZ/RLU – Strada Fabricii F.N. Turda, aprobat prin H.C.L.M.T. nr. 31/2004, accesibil din str. Trascăului nr. 2 (denumire care modifică prin HCLMT nr. 46/2006 la segmentul de stradă folosită în cadrul PUZ aprobat din str. Fabricii în str. Trascăului), este delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- La nord: terenuri agricole, proprietăți private persoane fizice;
- La nord-est: Str. Câmpia Criștișului;
- La est: Str. Trascăului și terenuri private devenite intravilane;
- La sud: 2 parcele terenuri agricole extravilane cu nr. cad. El. 59641 și 56521 după care teren intravilan;
- La vest: teritoriu intravilan cu incinta fostei Fabrici de Sticlă Turda.

Pe terenul parțial ocupat de clădirile fabricii cu destinație tehnologică și administrativă, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor aparținând Fabricii de Plăci de Gips Carton, cu suprafața construită a liniei de fabricație existente de 13.849,25 mp la care se adaugă o linie de cale ferată industrială cu S= 602.82 mp:

- realizarea construcțiilor necesare amplasării unei noi linii de fabricație a plăcilor de gips-carton în incinta fabricii;
- construirea unui nou depozit de produse finite;
- construirea drumurilor noi și racordare acestora la drumurile existente interioare, construirea platformelor tehnologice și a zonelor administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare;
- racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

3.3. Areele sensibile

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de cca. 2,0 km față de cel mai apropiat sit Natura 2000, respectiv ROSCI0223 Sărăturile Ocna Veche.

Având în vedere distanța considerabilă față de situl Natura 2000, proiectul nu va avea impact negativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care situl a fost desemnat.



Fig. 3 Relația proiectului cu siturile Natura 2000 (forma neregulată de culoare galbenă reprezintă limitele sitului ROSCI0223 Sărăturile Ocna Veche)

4. Coordonate STEREO 70

Pentru geolocalizarea construcțiilor, s-a luat ca referință punctul denumit Borna B2, având următoarele coordonate (Stereo 70).

Tabel 1. Coordonatele geografice pentru geolocalizarea construcțiilor

Nr. pct.	Coordonate puncte contur	
	X	Y
1	562236.184	407806.146

5. Variante de amplasament

Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Nu se vor utiliza materiale sau substanțe periculoase sau poluante. În cazul în care va exista situația de a fi depozitate substanțe poluante, prin grija beneficiarului se va recurge la obținerea unui acord/aviz/autorizație de mediu cu implementarea tuturor măsurilor legale privind protecția mediului. Dorim să menționăm că pentru linia de producție existentă, activitatea este reglementată din punct de vedere al mediului prin Autorizația de mediu nr. 34 din 31.01.2021, revizuită în data de 30.09.2021, emisă de Agenția pentru protecția Mediului Cluj.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținere/evacuarea și dispersia poluanților în mediu**1. Protecția calității apelor****1.1. Surse de poluanți, poluanți evacuați în emisar**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier. Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere;
- utilajele folosite în activitate vor fi moderne, de ultimă generație cu revizia tehnică periodică la zi, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarele acestora în afara programului de lucru se vor realiza în incinta proprietății.

În timpul funcționării clădirii, vor rezulta ape uzate menajere de trei tipuri:

1. Conform Avizului de amplasament nr. 17376/28.07.2021 emis de Compania de Apă Arieș Turda, apele meteorice nu pot fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră. Ca urmare a acestei cerințe apele pluviale vor fi colectate în două lacuri de retenție și infiltrare propuse, localizate în partea de nord și de sud a noii linii de producție (conform planului de situație anexat). În conformitate cu același aviz supraplinul celor două bazine de retenție și infiltrare poate fi conectat la rețeaua de canalizare existentă în site. Pentru clădirea Depozit produse finite, clădire ce ocupă locul unei foste platforme asfaltate (prin înlocuire platformei, ce avea suprafață echivalentă cu suprafața de învelitoare nou propusă, nu se generează surplus de debit de apă), apa pluvială va fi deversată în canalizarea pluvială existentă (sistem public).

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

2. Apele de pe platforme, circulații auto, ce pot fi contaminate cu ulei, hidrocarburi, etc., se preiau prin guri de scurgere și sunt trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte să fie deversate în lacurile de retenție și infiltrare nou propuse. Platformele din zona de sud a terenului vor descarcă în lacul din partea de sud a clădirii liniei de producție, pe când cele din zona centrală vor descarcă în lacul din centrul terenului. Pentru platforma betonată nou propusă din zona de nord-est, apele vor fi trecute prin separator de hidrocarburi înainte să fie deversate în doua puțuri de infiltrare localizate la marginea platformei.
3. Apele din zona depozitului de piatră, ce pot avea în componență gips, sedimente, etc., sunt trecute printr-un separator de nămol, apoi ajung în traseul aferent platformelor auto, ce trece prin separatorul de hidrocarburi și apoi este deversat în lacul de retenție și infiltrare propus.

1.2. Instalațiile și măsurile de reducere/ameliorarea a impactului asupra apei

Apele pluviale potențial contaminate (de pe platformele betonate, căile de acces, parcaje etc.) se vor colecta și trata prin utilizarea de separatoare de nămol și de hidrocarburi, conform descrierii de mai sus.

2. Protecția aerului**2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață. Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare tehnică bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

În timpul funcționării obiectivului nivelul emisiilor de poluanți rezultați din procesul de ardere al combustibilului în moara calcinator și echipamentul de uscarea (uscător) și de la centrala termică aferentă clădirii de birouri propuse se vor situa sub pragurile maxime admisibile. Aceste considerente au la baza situația instalației existente pentru care se realizează în mod regulat măsurători care demonstrează conformarea acestora la valorile impuse prin standarde.

2.2. Instalații de reținere/dispersia poluanților și măsuri de reducere a impactului

Pentru reținerea pulberilor fine rezultate în urma procesului tehnologic, toate punctele de emisie sunt prevăzute cu filtre cu saci, în mod similar instalației actuale.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**3.1. Sursele de zgomot și de vibrații**

În timpul realizării lucrărilor de construire sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este variabil, pana în jurul valorii de maxim 65 dB(A) la limita perimetrului.

Pentru evitarea stărilor de disconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere că acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative. Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

În timpul funcționării, sursele de zgomot din cadrul investiției vor fi reprezentate prin activități de descărcare – încărcare produse. Se vor respecta cerințele Normelor generale de protecția muncii (NRPM/1996), respectiv limita maximă admisă pentru zgomot la locurile de muncă, cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției, este de 65 dB(A) la limita perimetrului, nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru.

3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu caracter protejat.

4. Protecția împotriva radiațiilor**4.1. Surse de radiații**

Nu este cazul în cadrul proiectului de față. Activitatea realizată în cadrul amplasamentului nu emite surse de radiații.

4.2. Dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor întrucât activitatea propusă nu este generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului**5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice****Surse de poluanți în perioada de construcție**

În perioada de realizare a investiției, pot fi rezultate din depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții, deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens), utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea acestor operațiuni.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Se va asigura că în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat.

De asemenea, materialele de construcții vor fi depozitate doar pe platforme betonate sau în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sarmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu solul, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia. Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

Surse de poluanți în perioada de funcționare

În perioada de funcționare pot apărea defecțiuni pe rețeaua de evacuare a apelor menajere și a apelor uzate, dar considerând tehnologiile și materialele de construcție moderne folosite nu există pericol real de poluare a solului sau a apelor freatice.

5.2. Lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului

Zonele de acces și livrări sunt asfaltate/betonare în scopul de a elimina riscul de contaminare a solului și subsolului. Toată suprafața care va rămâne nefolosită pentru construcția noii instalații de fabricare a plăcilor de gips-carton va fi amenajată ca spațiu verde.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit în cadrul amplasamentului.

6.2. Măsuri pentru protecția biodiversității și alte arii protejate

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de cca. 2,0 km față de cel mai apropiat sit Natura 2000, respectiv ROSCI0223 Sărăturile Ocna Veche.

Având în vedere distanța considerabilă față de situl Natura 2000, proiectul nu va avea impact negativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care situl a fost desemnat.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7. Protecția așezărilor umane și obiective de interes public**7.1. Obiective de interes public și zone de interes tradițional**

Investiția se situează departe de așezări umane (la aprox. 200 m) fiind construită într-o zonă cu dezvoltări preponderent industriale.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire cu panouri metalice pentru a diminua zgomotul și plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție. De asemenea, utilajele și camioanele se vor curate înainte de a accede pe drumurile publice. Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zona.

7.2. Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate

Nu este cazul în cadrul proiectului de față deoarece investiția se situează la distanță de așezările umane (la aprox. 200 m) și de obiectivele de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor**8.1. Tipuri și cantități de deșuri rezultate**

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi: deșuri menajere, deșuri din ambalaje de hârtie și carton, deșuri din ambalaje din plastic, fier și oțel, amestecuri metalice, deșuri din lemn, amestecuri de beton etc. Acestea vor fi colectate selectiv, în zone special amenajate și împrejmuite, după care vor fi preluate de societăți specializate/autorizate.

Deșuri estimate rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- deșuri de hârtie de la plăci cu urme de gips – cod 19 12 12 – cca. 70 t/lună;
- deșuri de ambalaje de material plastic – cod 15 01 02 – cca. 0,5 t/lună;
- deșuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca. 2,2 t/lună;
- deșuri municipale amestecate – cod 20 03 01 – 6 mc/lună;
- deșuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca. 12.5 t/lună;
- deșuri de fier și oțel – cod 17 04 05 – cca. 0,5 t/lună;
- echipamente electrice și electronice casate – cod 20 01 36 – cca. 100 kg/lună;
- absorbantți, materiale filtrante, materiale de lustruire – cod 15 02 02 – cca. 80 kg/lună;
- deșeu rezultat în urma tratării – cod 19 12 09 – cca. 450 t/an;

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Deșeurile rezultate din funcționare vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea curentă se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsur:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**9.1. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate/produse**

Substanțele și amestecurile chimice periculoase care urmează a fi folosite sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Denumire	Încadrare	Cantitatea	U.M.	Destinație/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Accelerator de priză (HRA)	Materie auxiliară	1200	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Denumire	Încadrare	Cantitatea	U.M.	Destinație/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Amidon	Materie auxiliară	1265	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos
Dextroză	Materia auxiliară	312,5	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos
Ulei siliconic	Materia auxiliară	220	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos
Agent de spumare	Materia auxiliară	250	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Periculos H315, H319
Retardant	Materia auxiliară	30	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos
Fluidificator	Materia auxiliară	430	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos
Lipici	Materia auxiliară	40	To/an	În procesul de producție	Spațiul special amenajat	Nepericulos

9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice utilizate în cadrul activității de producție a plăcilor de gips carton se vor depozita în spațiul special amenajat din incinta amplasamentului cu respectarea condițiilor prevăzute în Fișele cu date de securitate anexate prezentului memoriu de prezentare.

B. Utilizarea resurselor naturale

În perioada execuției, pentru execuția clădirii se vor folosi materiale din metal, lemn, beton, tencuială, membrane bituminoase. În cadrul funcționării spațiului, se va folosi – gips, hârtie, apă. Spațiile industriale nu sunt încălzite, întrucât aparatele aferente liniei de producție produc căldură suficientă.

Resurse naturale utilizate:

- Rocă de gips – de la cariera Cheia;
- Apă – din puțurile forate existente (și completate cu ape din rețeaua municipală);
- Hârtie.

*Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare***VII. ASPECTE DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE, SEMNIFICATIV DE PROIECT****1. Impactul și natura impactului asupra elementelor de mediu****1.1. Generalități**

În standardul ISO 14001, impactul asupra mediului este definit ca: „Orice schimbare a mediului, adversă sau benefică, ce rezultă total sau parțial din activitățile, produsele sau serviciile unei organizații”.

Elementele de mediu asupra cărora se manifesta un potențial impact, sunt considerate atât elementele fizice (calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, clima, solul și subsolul, fauna și flora, zgomotul și vibrațiile, etc.), cât și sănătatea populației, bunurile materiale, peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural.

Impactul poate avea aspecte negative dar și pozitive, se poate manifesta pe termen scurt, mediu și lung, cu caracter permanent sau temporar, iar natura impactului poate fi direct sau indirect, secundar și/sau cumulativ.

Pentru a identifica aspectele de mediu și pe cele socio-economice ale proiectului, este necesar să fie identificate mai întâi activitățile proiectului (legate de ciclul de implementare al acestuia), identificarea receptorilor principali din mediu și cei socio-economici.

Aspectele de mediu și sociale identificabile de interes în cazul proiectului, sunt următoarele:

- regimul calității și regimul calitativ al apei;
- calitatea aerului;
- zgomot și vibrații;
- sol și calitatea solului;
- gestionarea deșeurilor;
- populație și sănătatea populației.

Un impact asupra mediului înconjurător sau socio-economic, precum și interacțiunile dintre aceste elemente, poate rezulta din oricare dintre aspectele identificate ale proiectului (respectiv din interacțiunea activitate-receptor).

În tabelul de mai jos este exemplificată legătura dintre activitate, aspect și impact.

Activitate	Aspect	Impact
Pregătirea terenului și operațiunilor necesare pentru realizarea proiectului	Emisii de poluanți atmosferici	Creșterea locală a imisiilor (oxizi de azot)
	Zgomot/vibrații	Perturbarea altor activități învecinate
	Scurgeri accidentale de hidrocarburi de la utilaje	Afectarea calității solului și posibil a apei subterane

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

	Volume de material solid ce trebuie eliminate (deșeuri rezultate din activitate)	Ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare pentru eliminare
--	--	--

Impactul poate fi direct sau indirect. Impactul indirect se produce de multe ori în afara zonei proiectului, ca rezultate al unei căi de propagare complexe. În plus, impactul mai poate fi clasificat ca rezidual, cumulativ sau transfrontier.

Nivelul de impact este evaluat luând în considerare diminuarea sau controlul normal al impactului care este intrinsec construcției (de exemplu se are în vedere impactul emisiilor de la utilaje și autovehicule asupra calității aerului, în timpul execuției proiectului, presupunând utilizarea unor utilaje și mijloace de transport noi, de ultimă generație).

În situația în care formele de impact sunt considerate semnificative și după implementarea măsurilor de diminuare pe baza celor mai bune practici, devine necesară evaluarea detaliată a implicațiilor.

1.2. Descrierea succintă a impactului potențial

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate)

În timpul execuției lucrărilor aferente proiectului, se va genera impact direct, dar de scurtă durată asupra factorilor de mediu, în special prin emisiile de pulberi cu conținut variat și a noxelor rezultate de la funcționarea utilajelor și vehiculelor folosite în activitate, cât și prin acțiunile directe și indirecte asupra terenului (excavații, terasamente, depozite, drumuri de acces, etc.).

Tot în perioada de execuție a lucrărilor se vor înregistra niveluri mai ridicate de zgomot și vibrații, concentrate în principal pe terasele mijloacelor de transport și în zona fronturilor de lucru.

Pentru perioada de funcționare, ca urmare a obiectivelor propuse în cadrul proiectului și prin respectarea măsurilor de reducere a impactului prevăzute de către autoritățile competente pentru protecția mediului în actele de reglementare, se apreciază că impactul potențial asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul potențial al proiectului propus se estimează doar la nivel local, punctul și numai pe durata execuției lucrărilor planificate pentru extinderea fabricii.

Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de operare, impactul generat de realizarea proiectului, va fi unul nesemnificativ. Având în vedere faptul că zona vizată de lucrările propuse prin proiect este antropizată și are un caracter industrial, iar în cadrul amplasamentului în prezent se desfășoară o activitate similară. În vecinătatea amplasamentului studiat, nu se regăsesc habitate sau specii de fauna de interes comunitar, cel mai apropiat sit Natura 2000 este situat la o distanță de 3,3 km.

4. Probabilitatea impactului

Impactul potențial ar putea apărea în cazul în care nu vor fi respectate măsurile de reducere a impactului prevăzute în cadrul prezentului Memoriu de prezentare, respectiv prin exploatarea necorespunzătoare a utilajelor utilizate în fluxurile de producție a plăcilor de gips-carton.

Luând în considerare experiența S.C. SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS S.R.L., în domeniul producerii plăcilor de gips-carton, putem concluziona faptul că lucrările prevăzute pentru realizarea proiectului și ulterior funcționarea activității, se vor desfășura conform Proiectului tehnic, iar măsurile de diminuare a impactului propuse vor fi respectate, iar probabilitatea de apariție a unui impact negativ este redusă.

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul potențial este limitat ca durată și se va manifesta strict în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, iar în perioada de funcționare, respectiv producerea plăcilor de gips-carton, acesta va fi nesemnificativ.

6. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru reducerea impactului potențial sunt prevăzute următoarele măsuri:

- monitorizarea factorilor de mediu prin metodologii standard, efectuate periodic pentru a urmări apariția posibilelor efecte negative asupra factorilor de mediu;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor de construcții și depozitarea temporară într-un perimetru care să nu conducă la degradarea florei și faunei din vecinătate;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor performante, în vederea reducerii impactului asupra mediului generat de zgomot și emisii provenite de la noxe;

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- mentenanța și intervențiile asupra utilajelor și echipamentelor se vor realiza în zonele special destinate, dotate cu suprafețe betonate și numai de personal autorizat/calificat în acest sens;
- monitorizarea nivelului de zgomot la limita incintei de lucru;
- colectarea apei pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

7. Natura transfrontieră a impactului

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de cca. 153 km față de granița cu Ucraina, prin urmare nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, dat fiind că nu se regăsește în anexa 1 a Legii.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți (monitoringul emisiilor și a calității factorilor de mediu)

În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale și comunitare

Principalele acte normative în ale căror prevederi se încadrează proiectul propus, sunt următoarele:

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa II, pct. 13, a) *Orice modificare sau extinderi altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. I sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative asupra mediului*”

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;

- Lega apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care transpune Directiva Cadru privind Apa 2000/60/CE;

Activitatea propusă prin proiect nu cade sub incidența prevederilor:

- Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale;

- OUG 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, care transpune Directiva Consiliului 79/409/CEE din 2 aprilie 1979 privind conservarea păsărilor sălbatice, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L103 din 25 aprilie 1979, cu amendamentele și completările ulterioare.

Activitățile desfășurate în perioada de construcție și exploatare vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

- Directiva cadru apă – DIRECTIVA 2000/60/CE;

- Directiva cadru aer - DIRECTIVA 2008/50/CE;

- Directiva cadru a deșeurilor - DIRECTIVA 2008/98/CE;

- Directiva habitate - DIRECTIVA 92/43/CEE;

- Directiva păsări - DIRECTIVA 2009/147/CE.

B. Mențiuni privind planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul și actul normativ prin care a fost aprobat

Terenul pe care urmează a se realiza investiția a fost aprobat prin HCL nr. 185/25.11.2021. Se aprobă PUD – Extindere fabrică de plăci de gips-carton și amenajări exterioare în Municipiul Turda. Str. Trascăului, nr. 2, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 16 din 05.08.2021 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 15589/282/M din 25.08.2021, conex. 25485/434/15.11.2021, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{min}= 4,0$ m, $H_{max}= 35,0$ m (hala morii); P.O.T. propus= 31,44%; C.U.T. propus= 0,342; spații verzi reamenajate= 38,36%; restul circulației și platforme tehnologice.

În incinta ocupată de clădirile fabricii cu destinații tehnologice și administrative, drumuri și platforme necesare desfășurării proceselor de producție și livrare a bunurilor și de linia căii ferate

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

industriale existente, se propun: realizarea unor construcții necesare noii linii de fabricație a plăcilor de gips-carton în incinta fabricii; extindere zona lotizare și expediție prin construirea unui nou depozit de produse finite; drumuri noi racordate la cele existente interioare, construire platforme tehnologice și zone administrative necesare desfășurării activităților de producție și livrare; racordarea tuturor construcțiilor noi la utilitățile existente din incintă. Pe terenul liber se mai propun: o parcare autoturisme suplimentară; extindere platformă încărcare camioane; terenul liber rămas după edificarea construcțiilor, circulațiilor și platformelor tehnologice va fi amenajat ca zonă verde, care va însuma minim 30% din suprafața totală a incintei; Zona studiată prin PUD, dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, ele fiind realizate în faza anterioară (PUZ) în incinta fabricii, la care se vor bransa noile obiecte de construcții și instalații..

Construcții și instalații existente S= 14.634,76 mp, cu extinderi S= 34.598,76 mp. Circulații carosabile, parcări, platforme tehnice existente S= 19.740 mp, cu extinderi S= 32.627 mp; linie CFI cu S= 602,82 mp nemodificată; Spațiu verde existent S= 75.067,42 mp, reamenajat S= 42.216,42 mp.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina Beneficiarului. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricăror substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecția Mediului sau a altor instituții publice cu atribuții în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.

2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe terenul proprietate a Beneficiarului, fără a afecta domeniul public.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

3. Impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier

În situația în care utilitățile: apa, energia vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu generate de organizarea de șantier

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI**1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, și se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatră spartă, cărămidă, material feros) în organizarea de șantier a constructorului sau în altă locație;
- readucerea teren la starea inițială.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

După durata de viață a instalațiilor propuse a fi utilizate în cadrul activității de producere a plăcilor de gips-carton, va fi întocmit un plan de dezafectare în baza căruia vor fi propuse metodele optime pentru dezafectare.

4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat pentru organizarea de șantier se va readuce la starea inițială după finalizare lucrărilor de construcție.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE**Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:**

1. Certificat de urbanism nr. 124/14.04.2021;
2. Decizia etapei de evaluare inițială nr. 102/27.04.2022;
3. Hotărârea consiliului local nr. 185/25.11.2021;
4. Plan de încadrare – scara: 1:10000;
5. Plan de situație – scara: 1:500;
6. Depozit piatră – plan parter – scara: 1:100;
7. Depozit piatră – plan învelitoare – scara: 1:100;
8. Depozit piatră – secțiuni – scara: 1:100;
9. Depozit piatră – fațade – scara: 1:100;
10. Moară calcinare + camera compresoarelor + stație Trafo 1 – plan parter – scara: 1:100;
11. Moară calcinare – plan platformă la cota +4.00 – plan învelitoare – scara: 1:100;
12. Moară calcinare – plan platformă cota +7.40 – scara: 1:100;

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

13. Moară calcinare – plan platformă cota +11.00 și +12.60 – scara 1:100;
14. Moară calcinare – plan platformă cota +13.90 și +15.40 – scara 1:100;
15. Moară calcinare – plan platformă cota +18.60 – scara 1:100;
16. Moară calcinare – plan platformă cota +22.60 – scara 1:100;
17. Moară calcinare – plan învelitoare – scara 1:100;
18. Moară calcinare – secțiuni – scara: 1:100;
19. Moară calcinare – fațada est și sud – scara 1:100;
20. Moară calcinare – fațada vest și nord – scara 1:100;
21. Camera compresoarelor + stație trafo 1 – scara 1:50;
22. Hală producție – plan parter (1) – scara: 1:100;
23. Hală producție – plan parter (2) – scara 1:100;
24. Hală producție – plan învelitoare (1) – scara: 1:100;
25. Hală producție – plan învelitoare (2) – scara: 1:100;
26. Hală producție – secțiune 3-SA (1) - scara – 1:100;
27. Hală producție – secțiune 3-SA (2) - scara – 1:100;
28. Hală producție – fațadă sud (1) – scara 1:100;
29. Hală producție – fațadă sud (2) – scara 1:100;
30. Hală producție – secțiuni 3-S1 și 3S2 – scara 1:100;
31. Hală producție – secțiune 3S3 – scara 1:100;
32. Hală producție – plan meazin – scara 1:100;
33. Culoar AGV + clădire legătură – plan parter – scara 1:100;
34. Pasaj AGV + clădire legătură – plan învelitoare – scara 1:100;
35. Pasaj AGV + clădire legătură – secțiuni + fațade – scara 1:100;
36. Depozit produce finite – plan parter – scara 1:100;
37. Depozit produce finite – plan învelitoare – scara 1:100;
38. Depozit – fațade și secțiune 4-SA – scara 1:100;
39. Fișe tehnice cu date de securitate aditiv.

Beneficiar:

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION
PRODUCTS ROMÂNIA
S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

„EXTINDERE FABRICĂ PLĂCI DE GIPS-CARTON ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 102/27.04.2022 emisă de APM Cluj, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 102/27.04.2022 emisă de APM Cluj, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și ștampila titularului

.....