

**Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018**

Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire două bungalouri turistice, împrejurare, amenajări exterioare, racorduri și bransamente  
 Sat Rogojel, CF nr.50098 Sacuieu, com.Sacuieu, jud.Cluj

## Introducere

*Prezenta documentație a fost realizată conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

*Pentru a se putea urmări conformitatea documentației cu propunerea făcută în Anexa 5E, în tabelul de mai jos sunt realizate corespondențele, cu trimerile la paragrafe/pagini/secțiuni a aspectelor detaliate:*

Conținutul cadru propus de legea nr.292/2018, Anexa 5E		Paragraful/Pagina/Secțiunea din prezenta documentație	
I.Denumirea proiectului			8
II.Titular	Numele companiei		8
	Adresa poștală		8
	Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet		8
	Numele persoanelor de contact: -director/manager/administrator -responsabil pentru protecția mediului		8
III.Descrierea proiectului	Un rezumat al proiectului		8
	Justificarea necesității proiectului		8
	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament)		9
	Formele fizice ale proiectului(planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)		11
	Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus: Profilul și capacitățile de producție		11
	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)		12
	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea		13
	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora		13
	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă		14
Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției		14	



	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente		14
	Resursele naturale folosite în construcție și funcționare		14
	Metode folosite în construcție		15
	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară		20
	Relația cu alte proiecte existente sau planificate		20
	Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare		20
	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)		21
	Alte autorizații cerute pentru proiect		21
IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare		Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului	21
		Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	21
		Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz	21
		Metode folosite în demolare	21
		Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	21
		Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu emilimarea deșeurilor)	21
V.Descrierea amplasării proiectului		Distanța față de grante pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare	21
		localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	21
		Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind	21



		<p>caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;</li> <li>- politici de zonare și de folosire a terenului;</li> <li>- arealele sensibile;</li> </ul>	
		Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	22
		Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.	22
<p>VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile</p> <p>A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu</p>	1.Protecția calității apelor	Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	22
		Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	22
	2.Protecția aerului	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți	23
		Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	23
	3.Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	Sursele de zgomot și de vibrații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului	23
	4.Protecția împotriva radiațiilor	Sursele de radiații	23
		Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	23
	5.Protecția solului și a subsolului	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	24
		Lucrările, dotările pentru protecția solului și a subsolului	24
	6.Protecția ecosistemelor terestre și acvatic	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	24
	7.Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional	24
		Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public	25
	8.Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației	25



	proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea	europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	
		Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	26
		Planul de gestionare a deșeurilor;	26
	9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse	26
		Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității			26
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect		Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	26
		Extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)	26
		Magnitudinea și complexitatea impactului	26
		Probabilitatea impactului	26
		Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	26
		Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	26
		Natura transfrontieră a impactului	26
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile		27
IX.Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer,			27



Directiva-cadru a deșeurilor, etc			
X. Lucrări necesare organizării de șantier	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier		27
	Localizarea organizării de șantier		28
	Descrierea impactului pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier		28
	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu		28
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității		29
	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale		29
	Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației		29
	Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului		29
XII. Anexe-piese desenate	1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, etc). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar.		29
	2. Scheme flux pentru procesul tehnologic și fazele activității cu instalațiile de depoluare		29
	3. Schema-flux a gestionării deșeurilor		29
	4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului		29
XIII. Descrierea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar			30

## I.Denumirea proiectului

Elaborare documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire doua bungalouri turistice, imprejurire, amenajari exterioare, racorduri si bransamente

*\*lucrări ce se vor realiza cu PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ, SUBMĂSURĂ 6.4*

## II.Titular

Beneficiarul proiectului:

SC Petra Development SRL

Sat Bălcești, nr.5, com.Beliș, jud.Cluj

Numele și adresa companiei/autorului atestat:

SC Ecology View SRL

Sediul firmei: loc.Cricău, nr.254, jud.Alba

Punct de lucru: Cluj Napoca, str.Livezii, nr.63, jud.Cluj

Inregistrare în Registrul Comerțului Alba: J01/717/2014

Cod fiscal: 33882646

Persoană de contact: ing.Raluca DRĂGAN

Mobil: 0755458914

email: [ecologic.v@gmail.com](mailto:ecologic.v@gmail.com)

## III.Descrierea proiectului

### Rezumatul proiectului

Prin proiect se propune contruirea a doua bungalowuri turistice (C2 si C3) pe terenul proprietate privata al beneficiarului; respectiv pe suprafata libera de constructii a zonei de intravilan, cu pastrarea constructiei existente si realizarea unui drum de acces (auto si pietonal) si platforma de parcare pentru 6 autoturisme.

1. Construirea a doua bungalowuri turistice identice, 1 constructie avand urmatoarele caracteristici:

- Regim de inaltime: P+M;
- S construita= 76.75 m2;
- S desfasurata= 169.35 m2;
- Destinatie: bungalow/cazare turistica;
- Capacitate: 6 persoane;

Prin urmare cele doua unitati turistice vor deservi 12 persoane.

2. Realizare platforma de parcare pentru 6 autoturisme si alei pietonale in incinta/intravilan.
3. Realizare drum de acces auto si pietonal de la drumul comunal DC 129, cu ampriza totala de 8.00 m, 6.00 m carosabil si 2.00 m pietonal.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

4. Imprejmuirea terenului cu gard de lemn (stalpi de lemn Ø10-12 cm, la distante de 1.50 m, si montanti orizontali de lemn de ~15-20 cm inaltime), cu inaltime totala de cca.1.50-1.70 m.

Caracteristicile construcțiilor propuse:

### **C2**

- Destinație: cazare turistica;
- Regim de înălțime: P+M;
- Nr. unități de cazare: 1;
- S construita= 76.75 m<sup>2</sup>;
- S desfasurată totala= 169.35 m<sup>2</sup>;
- S utilă totala= 123.85 m<sup>2</sup>;
- S construita pentru calcul POT= 104.80 m<sup>2</sup>;
- S desfasurata pentru calcul CUT= 197.40 m<sup>2</sup>;

### **C3**

- Destinație: cazare turistica;
- Regim de înălțime: P+M;
- Nr. unități de cazare: 1;
- S construita= 76.75 m<sup>2</sup>;
- S desfasurată totala= 169.35 m<sup>2</sup>;
- S utilă totala= 123.85 m<sup>2</sup>;
- S construita pentru calcul POT= 104.80 m<sup>2</sup>;
- S desfasurata pentru calcul CUT= 197.40 m<sup>2</sup>;

### **CALCUL INDICI URBANISTICI**

S teren total= 9825 m<sup>2</sup>;

S teren intravilan= 1280 m<sup>2</sup>;

S construita totala= 67[C1]+76.75[C2]+76.75[C3]= 220.50 m<sup>2</sup>;

S desfasurata totala= 67[C1]+169.35[C2]+169.35[C3]= 405.70 m<sup>2</sup>;

S construita totala calcul POT= 67[C1]+104.80[C2]+104.80[C3]= 276.60 m<sup>2</sup>;

S desfasurata totala calcul CUT= 67[C1]+197.40[C2]+197.40[C3]= 461.80 m<sup>2</sup>;

Astfel se stabilesc urmatoorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T.= 276.60/1280X100= 21.61%

C.U.T.= 461.80/1280= 0.36

### *Justificarea necesității proiectului*

Piata serviciilor turistice din Romania se gaseste intr-un trend ascendent. Odata cudeschiderea din ce in ce mai accentuata a Romaniei catre Uniunea Europeana, fluxuloamenilor de afaceri straini in tara noastra conditia principala fiind ca si serviciile turisticeoferite sa fie la inaltime. De aceea, atuurile proiectului sunt reprezentate in primul rand de serviciile variate, de un inalt standard calitativ.

Obiectivele specifice acestui proiect sunt:

- realizarea usor constructii moderne, in parametrii de calitate corespunzatori, care sa asigure buna desfasurare a activitatii, in limita bugetului destinat acesteia si la termen;
- utilarea unitatii cu mobilier si dotarea cu utilitati modern pentru asigurarea confortului clientilor;
- promovarea proiectului la nivel regional printr-o intensa activitate de marketing si printr-o vasta campanie publicitara prin intermediul mass-media.



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar(planuri de situație și amplasament)

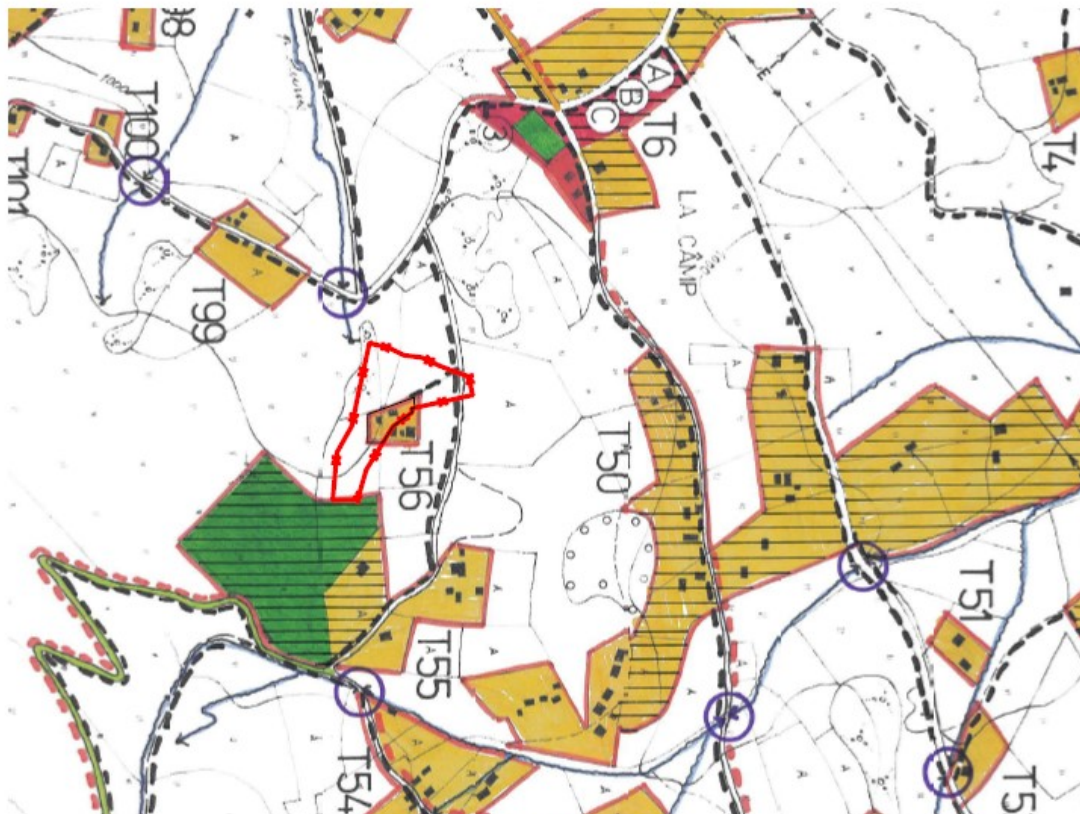


Plan topografic al proiectului propus

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



FOTOGRAFIE ANCP



PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.  
Amplasament studiat

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018



*Aspecte ale situației actuale de pe amplasamentul studiat*



## Lista de coordonate STEREO70

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589287.918	334980.717	51.545
2	589339.255	334985.346	31.993
3	589367.083	335001.131	35.906
4	589402.252	335008.371	55.580
5	589456.551	335020.235	22.185
6	589451.236	335041.774	17.519
7	589443.497	335057.491	19.488
8	589441.027	335076.822	20.613
9	589432.268	335095.482	18.462
10	589425.475	335112.649	16.434
11	589420.462	335128.300	7.396
12	589413.074	335128.633	12.600
13	589400.736	335131.189	67.201
14	589386.250	335065.568	3.996
15	589382.337	335066.379	25.953
16	589366.989	335045.451	54.535
17	589320.559	335016.845	33.486
18	589288.389	335007.550	26.837
A(1)=9825.01sq.m P=521.730m			

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, material de construcție)

Pe amplasamentul studiat, situat în Sat Rogojel nr. 185, Com. Sacuieu, jud. Cluj, se află o construcție C1 cu următoarele caracteristici:

- Destinație: locuință unifamilială;
- Regim de înălțime: P;
- S construită= 67 m<sup>2</sup>;
- S desfășurată= 67 m<sup>2</sup>;
- Nr. unități locative: 1;
- Casa de locuit pe fundatie din piatra, pereti din caramida, sarpanta din lemn.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

**CALCUL INDICI URBANISTICI**Suprafata teren= 9825 m<sup>2</sup>Suprafata teren intravilan= 1280 m<sup>2</sup>Suprafata construită= 67 m<sup>2</sup>Suprafata desfășurată totală= 67 m<sup>2</sup>

P.O.T. intravilan= 5.23%

C.U.T. intravilan= 0.05

Se propune contruirea a doua bungalowuri turistice identice (C2 si C3) pe terenul proprietate privata al beneficiarului; respectiv pe suprafata libera de constructii a zonei de intravilan, cu pastrarea constructiei existente si realizarea unui drum de acces (auto si pietonal) si platforma de parcare pentru 6 autoturisme.

Se calculeaza astfel urmatoorii indici de ocupare a terenului, in urma implementarii proiectului:

$$P.O.T. = 276.60/1280 \times 100 = 21.61\%$$

$$C.U.T. = 461.80/1280 = 0.36$$

*Profilul și capacitățile de producție*

Prin realizarea proiectului (cele două bungalowuri) vor fi create 12 locuri de cazare.

*Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente în amplasament (după caz)*

Proiectul vizeaza realizarea a doua bungalowuri turistice care vor deservi cazare pentru 12 persoane. Acestea vor dispune de servicii de cazare conform unor standarde foarte ridicate de calitate, cu o localizare geografica situată în interiorul Parcului Natural Apuseni.

*Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea*

Proiectul nu presupune producția de produse sau subproduse, întrucât se referă la instalarea a doua bungalowuri turistice identice cu capacitate totala de cazare de 12 persoane (6 persoane/fiecare).

*Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Structura de rezistență a constructiilor propuse va fi compusă din pereți din blocuri de BCA de 25 cm, stalpi, grinzi, centuri și planșee din b.a. pe sol și peste parter. Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn în două ape, cu invelitoare de tabla plana faltuita.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Pereții exteriori vor fi din zidărie de BCA, cu grosime de 25 cm.

Compartimentarea se va realiza cu pereti usori de placi de gipscarton pe structura metalica/lemn si fonoizolatie de vata minerala.

Construcțiile propuse vor avea finisaje interioare corespunzătoare pentru destinația de cazare turistica, acestea fiind de calitate inalta si durabile, respectiv: pardoseli de parchet si gresie, zugrăveli lavabile in camere și holuri, faianță în băi.

Fatacele se vor placa cu lambriu de lemn de culoare naturala, tratat pentru a avea rezistenta mare la diferente de temperatura si intemperii, si, in anumite zone, tencuiala decorativa alba, iar soclurile si zidurile de sprijin vor fi finisate cu tencuiala decorativa speciala pentru socluri.

Tamplariile exterioare, usile exterioare si ferestrele, vor fi metalice si termoizolante, cu geam dublu/triplu termoizolant cu sticla clara, iar ferestrele de mansarda vor avea tamplariile de lemn si PVC, geam termoizolant, sticla clara. Tamplariile exterioare vor fi prevazute cu plasa antiinsecte, ferestrele de mansarda cu rulouri interioare parasolare. Glafurile ferestrelor vor fi din placi de piatra naturala.

Terasa acoperita se va realiza cu o structura de lemn (stalpi si grinzi, dimensionate in proiectul de structura) si acoperita cu tabla plana faltuita.

Platformele de acces in constructii si terasele vor fi pavate cu dale de piatra naturala cu suprafata antiderapanta.

Acoperisul va fi sarpanta de lemn in doua ape, iar invelitoarea va fi de tabla plana faltuita de culoare gri inchis, cu sorturi de tabla de aceeasi culoare. Termoizolatia in planul acoperisului se va realiza intre capriori si sub acestea, insumand 25 cm de termoizolatie de vata minerala bazaltica (15 cm intre capriori si 10 cm sub acestea).

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane de tabla.

Se propune un cos de fum comun pentru semineul din camera de zi si zona de cuptor/barbecue din exterior. Acesta se va realiza din caramida speciala pentru cosuri de fum si se va finisa cu tencuiala decorativa alba.

Se vor prevedea toate instalatiile necesare pentru o functionare la standardele in vigoare.

Toate spatiile interioare vor fi prevazute cu instalatii electrice (corpuri de iluminat, intreruptoare, prize) si instalatii de incalzire (incalzire in pardoseala si radiatoare in bai). Baile vor fi prevazute cu instalatii si obiecte sanitare corespunzatoare destinatiei, de asemenea bucataria va fi dotata cu instalatiile si electrocasnicele necesare pentru o utilizare optima.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Clădirile vor fi dotate cu toate instalațiile necesare funcționării la standardele cerute.

Încălzirea și asigurarea apei calde menajere vor fi realizate cu pompe de caldura si panouri fotovoltaice.

Clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente în zonă - electricitare. Toate lucrările edilitare suplimentare se vor realiza după obținerea avizelor necesare de la regiile și societățile implicate.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Imobilul va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă

- rețea de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu apa rece potabila se va face dintr-un put aflat pe proprietatea beneficiarului prin intermediul unui bransament a carui debit va satisface consumul investitiei rezultat din breviarul de calcul pentru fiecare cladire in parte.

Evacuarea apelor uzate: Apele uzate menajere se vor colecta intr-un bazin vidanjabil dimensionat si echipat corespunzator, realizat pe proprietatea beneficiarului.

Asigurarea agentului termic: Agentul termic utilizat este produs de o pompa de caldura aer-apa formata din unitate exterioara si unitate interioara cu boiler incorporat. Acesta va debita agent intr-un circuit principal pentru incalzirea imobilului si unul pentru producera apei calde menajere. Pentru asigurarea functionarii optime, se vor utiliza si panouri fotovoltaice.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Măsurile de reducere a impactului au fost cuprinse într-un demers general, în măsură a asigura refacerea în ansamblu a factorilor de mediu din zona afectată în perioada de construcție, fiind aici doar reamintite succint:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea în mare parte a căilor de acces existente;
- consolidarea și sistematizarea căilor de acces de utilizat pentru evitarea inducerii unui impact datorat apariției fenomenelor erozive, de băltire, etc.;
- udarea fronturilor și cailor de acces pentru limitarea încărcării cu praf a factorului de mediu aer.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Prin proiect se prevede realizarea unui drum de acces auto si pietonal de la drumul comunal DC 129, cu ampriza totala de 8.00 m, 6.00 m carosabil si 2.00 m pietonal.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Prin implementarea proiectului se propune realizarea a doua bungalowuri turistice, identice, fără fundație de beton. Structura de rezistență a construcțiilor propuse va fi compusă din pereți din blocuri de BCA de 25 cm, stalpi, grinzi, centuri și planșee din b.a. pe sol și peste parter. Acoperișul va fi de tip șarpantă de lemn în două ape, cu invelitoare de tabla plana faltuita.

Materia prima (BCA, lemn sub forma de stalpi, grinzi etc, faianta, gresie s.a.) este achiziționată de pe piața națională.

Metode folosite în construcție

Construcțiile se vor încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor. Organizarea funcțională a construcției este simplă, rezultând un spațiu coerent și ușor de perceput. Principiul care a stat la baza conceptului volumetric a fost arhitectura vernaculară românească bazata pe un aspect simplu si rational.

Cladirile propun adoptarea unor soluții arhitecturale fezabile si complete, în vederea organizării spațiilor interioare pentru a se adapta normativelor aflate în vigoare și pentru a răspunde cerințelor din tema de proiectare. Normativele folosite au fost: NP 051-2001 Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, STAS 1478-90, Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale, Legea 10 privind calitatea în construcții, P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Principiul care a stat la baza conceptului volumetric a fost arhitectura vernaculară românească. Aspectul exterior al clădirilor este simplu. Raportul plin-gol este rațional, dominând plinul, conform specificului local.

Prin proiectare se asigura respectarea prevederilor normativelor in vigoare.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară este prezentat sintetic în matricea de mai jos.

<b>Etapa</b>	<b>Perioada</b>
Faza de construcție	12 luni
Exploatare	Nelimitat
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	6 luni



Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

La momentul actual Pe amplasamentul studiat, situat în Sat Rogojel nr. 185, Com. Sacuieu, jud. Cluj, se află o construcție C1 cu următoarele caracteristici:

- Destinație: locuință unifamilială;
- Regim de înălțime: P;
- S construită= 67 m<sup>2</sup>;
- S desfășurată= 67 m<sup>2</sup>;
- Nr. unități locative: 1;
- Casa de locuit pe fundație din piatră, pereti din caramida, sarpanta din lemn.

CALCUL INDICI URBANISTICI

Suprafata teren= 9825 m<sup>2</sup>

Suprafata teren intravilan= 1280 m<sup>2</sup>

Suprafata construită= 67 m<sup>2</sup>

Suprafata desfășurată totală= 67 m<sup>2</sup>

P.O.T. intravilan= 5.23%

C.U.T. intravilan= 0.05

Prin proiect se propune contruirea a doua bungalowuri turistice (C2 si C3) respectiv pe suprafata libera de constructii a zonei de intravilan, cu pastrarea constructiei existente si realizarea unui drum de acces (auto si pietonal) si platforma de parcare pentru 6 autoturisme.

Detalii privind alterantivele care au fost luate în considerare

Alternativel relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului): prin nerealizarea proiectului propus, zona analizata va contiua sa rămână în stadiul actual - neamenajată, fiind o zona nevalorificata la potential maxim din punct de vedere turistic.

Alternativa realizarii proiectului: dezvoltarea zonei satului Rogojel din punct de vedere turistic, prin crearea de 12 locuri de cazare.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Proiectul propus se limitează la crearea de două unități turistice care vor deservi 12 persoane.

Alte autorizații cerute pentru proiect

- conform certificatului de urbanism nr.1044 din 29.06.2021 emis de către Consiliul

Județean Cluj

#### IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

#### V.Descrierea amplasării proiectului

Distanta față de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Datorită naturii activității și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența actelor normative menționate mai sus.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Politici de zonare și de folosire a terenului; detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

*Folosințe actuale ale terenului*

În baza Certificatului de urbanism nr. 1044/29.06.2021, imobilul este situat în comuna Sacuieu, sat Rogojel nr. 185, jud. Cluj, în afara zonelor de protecție a valorilor urbanistice și arhitecturale. Imobil se află în proprietate privată, folosința actuală este de curți construcții și faneată. Conform P.U.G. Comuna Sacuieu, imobilul se încadrează în U.T.R. L – zona de locuințe și funcțiuni complementare. Funcțiunea dominantă este de locuințe, iar funcțiunile

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

complementare sunt: prestari servicii, comert, alimentatie publica, publica, iar alte functiuni permise sunt: locuinte individuale, anexe gospodaresti, case de vacanta si locuinte agroturistice, spatii pentru desfasurarea activitatilor de industrie mica, spatii comerciale si alimentatie publica, adaposturi pentru animale.

### *Politici de zonare și de folosire a terenului*

Regimul tehnic al zonei studiate este:

- UTR: L – zona de locuinte si functiuni complementare
- POT<sub>max</sub>= 35.00 %
- CUT<sub>max</sub>= 0.6

### *Areele sensibile*

În cazul în care vor apărea pe parcursul excavațiilor unele semne ale unor posibile vestigii, perimetrul urmează a fi izolat și întreaga activitate în imediata vecinătate a acestuia va înceta. Vor fi informate autoritățile și instituțiile abilitate în vederea realizării descărcării de sarcină arheologică, urmând a se stabili ulterior perimerele exploatabile.

### *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

La fundamentarea proiectului propus nu au fost evaluate locații alternative de amplasament, întrucât terenul este proprietate privată a beneficiarului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apei**

#### Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Alimentarea cu apă rece potabilă se va face dintr-un put aflat pe proprietatea beneficiarului prin intermediul unui bransament a cărui debit va satisface consumul investitiei rezultat din breviarul de calcul pentru fiecare cladire în parte. În cadrul fluxului tehnologic nu va fi utilizată apă.

Posibilele surse de poluanți pentru ape provin numai în perioada de construcții și montaj, din activitățile curente (igienă) ale muncitorilor, respectiv de la scurgerile accidentale de carburanți.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute

Apele uzate menajere sunt colectate de rețeaua de incintă și deversate într-un bazin vidanjabil dimensionat și echipat corespunzător, realizat pe proprietatea beneficiarului. În perioada de funcționare nu se produc ape uzate.

## **2. Protecția calității aerului**

Surse de poluanți pentru aer, poluanți

Modificările fizice asupra factorului de mediu aer se datorează funcționării motoarelor cu combustie internă ce utilizează carburanți fosili, însă acestea apar strict în perioada de construcție și montaj.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În etapa de construcție, pentru sistemele de ecranare acustică sunt soluții incluse în proiectul constructiv („din fabrică”) a utilajelor în cauză și constau din utilizarea panourilor dublate cu materiale fonoabsorbante (tablă dublată de poliester sau pâslă) a structurilor de caroserie, dotarea cu tobe de eșapament prevăzute cu silențiatoare suplimentare, etc.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Surse de zgomot și de vibrații

Pe perioada de punere în operă se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică și medie, drept pentru care sunt preconizate a apărea local surse de zgomot sau vibrații care însă estimăm că nu vor depăși limita frontului de lucru.

Perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local.

Pe perioada de funcționare nu vor exista surse de zgomot și/sau vibrații. Izolația fonică se va asigura prin stratificarea pereților exteriori și grosimea lor, dar și prin materialele utilizate pentru goluri: tâmplărie PVC și sticla în sistem termopan.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Utilajele și echipamentele sunt dotate din fabricație cu sisteme de atenuare a zgomotului (tobe de eșapare), utilizând sisteme de rulare pe cauciucuri, fapt ce conduce la atenuarea vibrațiilor.

În vederea reducerii zgomotului din instalațiile sanitare și în scopul împiedicării transmiterii vibrațiilor la elementele de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- între brățelele de susținere a conductelor și conducte se vor intercala garnituri elastice;

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- trecerea conductelor prin pereți și planșee se va reface prin manșoane de protecție, spațiul dintre conductă și manșon fiind umplut cu material elastic;
- fixarea conductelor de plafon se va face intercalând între brățări și conducte de material elastic;
- montarea obiectelor sanitare se va face numai cu ajutorul garniturilor elastice.

Prezentele măsuri sunt minimale, urmând ca executantul să respecte prevederile *Instrucțiunile tehnice pentru proiectarea și executarea izolațiilor fonice și antivibrații la clădiri – C125/80*.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor**

##### Sursele de radiații

Pe amplasament nu există surse de radiații având în vedere natura activității propuse a se realiza și a modului de construcție a utilajelor folosite. Astfel, activitatea desfășurată în cadrul obiectivului nu este de natură a emana radiații în atmosferă.

##### Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Având în vedere cele enunțate anterior nu este nevoie de amenajări și dotări pentru protecție împotriva radiațiilor.

#### **5. Protecția solului și a subsolului**

##### Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Principala sursă de poluare a solului și a subsolului ar putea reprezenta o avarie (fisura) la unul din rezervoare de combustibili ale utilajelor, ceea ce ar duce la scurgerea accidentală de combustibil. Profilul de activitate desfășurat în perioada de funcționare nu produce poluarea solului.

##### Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Orice fel de scurgeri accidentale, vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere (neutralizare) a hidrocarburilor (de tipul Petrolynth).

Astfel, în zona fronturilor de lucru va exista o prelată, respectiv o cantitate suficientă (min. 5 kg) de Petrolynth și un recipient (butoi metalic) pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate.

Măsurile directe de acțiune vor fi completate de măsuri tehnice de verificare a echipamentelor și utilajelor, precum și de un set de măsuri teoretice, de instruire a personalului în scopul asigurării unei intervenții eficiente în caz de accident (scurgeri accidentale de hidrocarburi).

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

### Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul este situat în interiorul ariei naturale protejate ROSPA0081 – Munții Apuseni – Vlădeasa. Impactul proiectului asupra speciilor menționate în formularul standard al sitului a fost calculate și detaliat în memoriul întocmit conform Ordinului nr.262/2020 aprobat prin OM nr.19/2010, care este parte integrate din procedura de emitere a acordului de mediu.

Astfel, NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate:

1. să reducă suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar;
2. să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar;
3. să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
4. să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;

În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar și a ariei speciale de protecție avifaunistică nu este afectată ca urmare a implementării proiectului.

### Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

În scopul diminuării amprentei proiectului asupra factorilor de mediu, se propun o serie de lucrări și de diminuare a impactului, amintind aici:

- limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale;
- utilizarea în cea mai mare parte a căilor de acces existente;
- consolidarea și sistematizarea căilor de acces de utilizat pentru evitarea inducerii unui impact datorat apariției fenomenelor erozive, de băltire, etc.;
- toate spațiile verzi vor fi înierbate.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional

În imediata vecinătate a obiectivului sunt amplasate alte locuințe și clădiri, însă prin specificul proiectului propus (turistic), nu au fost identificate efecte potențiale semnificative ale impactului generat de proiect asupra populației locale sau a altor obiective de interes public.

Prin măsurile antipoluare referitoare la factorii de mediu, nu sunt afectate gospodăriile particulare, care își pot desfășura activitățile specifice nestingerite din acest punct de vedere.

Nu au fost identificate efecte potențiale semnificative ale impactului generat de proiect asupra populației locale sau a altor obiective de interes public, ba din contră, impactul se preconizează ca va fi benefic pentru creșterea nivelului de trai din zonă, prin dezvoltarea turistică a satului și a zonei.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Având în vedere cele enunțate anterior nu sunt necesare lucrări suplimentare, dotări sau măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Totuși, aplicând principiul precauției în luarea deciziei, ca măsuri suplimentare care se vor lua prin investiția ce se realizează, enumerăm: întreținerea în mod permanent a spațiilor verzi din incintă și asigurarea condițiilor minime pentru prevenirea incendiilor.

## **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei**

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate din procesul de execuție sunt:

- resturi de materiale de construcții (bucăți de BCA, învelitoare ondulată, resturi de PVC, resturi de lemn etc.)
- deșeuri inerte
- resturi de cabluri rezultate din executarea instalațiilor electrice interioare și exterioare.

Din activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat rezultă în principal următoarele tipuri de deșeuri, codificate conform HG 856/2002 astfel:

- Deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01 cca 3 mc/an - pubela plastic

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

- Ambalaje de hârtie, carton cod 15 01 01 cca 10 kg/an - saci menajeri
- Ambalaje de materiale plastice cod 15 01 02 cca 10 kg/an - saci menajeri

Deșeurile generate sunt valorificate prin agenți economici autorizați în acest sens.

#### Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate în containere, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă specializată.

Resturile din lemn vor fi tăiate scurt (30-40 cm) și păstrate pentru a fi utilizate ca material combustibil ce va fi valorificat pe plan local.

Deșeurile colectate selectiv vor fi predate în saci de pubelă firmei ce deservește localitatea.

#### Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate. Planul de gestionare a deșeurilor

Planul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate pe amplasament, ia în calcul toate măsurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului în vederea prevenirii generării și gestionării eficiente și eficace a deșeurilor, astfel încât să se reducă efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste măsuri au drept scop reducerea cantității de deșuri prin reutilizarea produselor și prelungirea duratei lor de viață în vederea minimizării impactului negativ generat de deșeurile asupra mediului și sănătății populației.

Ierarhia care urmează a fi aplicată ca ordine de prioritate în modul de gestionare a deșeurilor este:

- Prevenirea
- Reutilizarea
- Reciclarea
- Alte operațiuni de valorificare
- Eliminarea.

#### **9.Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

#### Modul de gospodărire a substanțelor preparate chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației



Pe amplasament nu se vor utiliza și/sau produce substanțe chimice periculoase.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

O scurtă descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a următorilor factori:

1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
3. Magnitudinea și complexitatea impactului
4. Probabilitatea impactului
5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului
6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
7. Natura transfrontieră a impactului

În faza de construcție stratele de sol vor fi impactate ca urmare a amenajărilor de pregătire a terenului, a organizării de șantier etc., ce vor conduce la o expunere la factorii ce contribuie la eroziune superficială. Pe perioada de construcție nu vor fi deversate în afara amplasamentului cantități de ape reziduale.

În faza de construcție se va face apel la utilaje sau echipamente de putere mică sau medie, dotate cu motoare cu ardere internă ce vor conduce temporar la emisia de noxe atmosferice.

Pe perioada de punere în operă și funcționare nu sunt necesare cantități de ape tehnologice.

Soluția tehnică adoptată reduce la minimum impactul negativ asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare pe toată durata de existență a instalației, respectând cerințele impuse prin SR EN ISO 14 001:2005 (înlocuiește SR EN ISO 14 001:1997) – Sistem de management de mediu și normativele în vigoare, încadrându-se în sistemul integrat de calitate mediu.

La execuția lucrării nu apar surse poluante. Nu se impun lucrări semnificative de reconstrucție ecologică întrucât lucrările proiectate nu afectează considerabil mediul înconjurător, iar

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

spațiile libere de sarcini vor fi înierbate. La terminarea lucrărilor de execuție, pe teren nu rămân materiale care să degradeze sau să polueze zona.

Resturile de materiale rezultate în urma executării lucrărilor de construcții vor fi transportate în locuri speciale de depozitare, în conformitate cu legislația cu privire la gestionarea și depozitarea deșeurilor.

După executarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

Echipamentele care se vor monta în cadrul lucrării vor fi însoțite de buletine de verificare, iar achiziționarea lor se va face de la producători ce au implementat sistemul de calitate mediu și cu autorizație de comercializare.

## VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

### Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pe perioada punerii în operă și a funcționării, nu se impun măsuri suplimentare de monitorizare.

În cazul în care se vor observa eventuale pelicule de uleiuri sau carburanți se va interveni cu materiale absorbante sau de descompunere, în funcție de amploarea incidentului.

## IX. Justificarea încadrării proiectului. După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor, etc)

Conform legislației în vigoare și a deciziei etapei de evaluare inițială proiectul nu intră sub incidența directivelor enumerate mai în sus.

## X. Lucrări necesare organizării de șantier

### Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Vor presupune asigurarea accesului prin consolidarea căilor de acces existente, realizarea de rigole de scurgere a apelor puviale din lungul căilor de acces. De asemenea se vor realiza platformele primare (nivelare, tasare primară, acoperirea cu strat de petriș de 5 cm) a organizării de șantier.

Pentru executarea lucrărilor este necesar ca antreprenorul să-și organizeze un punct de lucru unde va trebui să-și monteze baraci tip organizare de șantier, pentru personalul de conducere și muncitori, precum și pentru personalul consultantului, depozite acoperite pentru protecția materialelor ce urmează să fie puse în opera de acțiunea agenților climatici (ploaie, vânt etc.). Se va prevedea obligatoriu utilizarea de toalete ecologice mobile pe perioada

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

șantierului și evacuarea apelor uzate de pe amplasament în receptor (apa de suprafață și / sau canalizare) în condițiile impuse de NTPA 002/2002 / NTPA 011/2002, normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate.

#### Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va ocupa o suprafață extrem de redusă.

Lucrarile se vor desfășura pe terenul studiat și nu vor afecta circulația din zona sau locatarii de pe proprietățile învecinate. Se va folosi împrejmuirea existentă sau se vor efectua împrejurimi provizorii dacă este nevoie pentru a avertiza asupra perimetrului desfășurării lucrărilor și pentru a proteja trecătorii.

#### Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor va fi condusă, de către cadre tehnice cu experiență, care răspund direct de instruirea personalului care execută operațiile și de respectarea fișelor tehnologice privind execuția lucrărilor de înaltă înălțime.

Organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, prin ocuparea unei suprafețe de aproximativ 50 mp. În această zonă vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a realizării proiectului propus.

#### Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Din zona organizării de șantier vor rezulta ape cu încărcături de particule în suspensie. Accidentale pot apărea scurgeri de produse petroliere.

#### Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, antreprenorul general al lucrării asigură ordinea și curățenia, atât în incinta organizării de șantier cât și în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile de avizare.

Din cota de organizare de șantier, antreprenorul va amenaja depozite acoperite, platforme, rastele pentru păstrarea în bune condiții a tuturor materialelor necesare. Materialele ce se introduc în opera trebuie să fie însoțite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea și manipularea trebuie făcute astfel încât să nu altereze calitatea. Pentru a preveni poluarea solului și subsolului se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție. Depozitarea deșeurilor rezultate se va face în sistem selectiv, în puncte special amenajate, iar transportul acestora la depozitele autorizate se va face prin intermediul unui operator autorizat.

Memoriu de prezentare conf. Anexei nr.5E la procedură a Legii nr.292/2018

Nu se vor depozita materiale, resturi de materiale sau ambalaje altundeva decat in zona permisa. Se va avea grija ca utilajele si vehiculele active in lucrari sa fie curatate inainte de plecarea de pe santier. Dupa executia lucrarilor perimetrul va fi curatat si se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje, menajere, sapatari, etc):

- pământul și sterilul nisipos/ prăfos rezultat din excavații va servi ca pământ de umplură
- resturile de lemn, plastic vor fi predate centrelor de valorificare - reciclare a deșeurilor

La terminarea lucrărilor se vor demonta toate lucrările de organizare de șantier și se aduce terenul la starea inițială.

### **XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

#### Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Cu toate că se va face apel la utilaje sau echipamente de capacitate mică și medie, riscul apariției unor situații de risc datorate scurgerilor de carburanți sau lubrefianți în episoadele de realimentare, estimăm că nu este prezent. Episoadele de manevrare a substanțelor cu potențial periculos sunt restrânse și se vor realiza cu respectarea NTS.

Pentru a evita apariția unei încărcări cu suspensii a apelor provenite de pe amplasament s-a propus încă din primele faze de construcție, amplasarea sistemelor de epurare primara a apelor (poldere).

In scopul apariției unor riscuri datorate eroziunii superficiale a solului au fost propuse măsuri de corectare. Amprenta de la nivelul zona de organizare de șantier va fi readus la starea inițială. Zona organizării de șantier va fi revegetată și redată astfel circuitului natural.

#### Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul dezafectării construcției, un lucru extrem de puțin probabil, toate piesele și dispozitivele vor fi demontate și amplasamentul acesteia va fi revegetat și redat circuitului natural.

#### Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Refacerea factorilor de mediu va presupune investițiile de înlăturare a tuturor componentelor construcțiilor și refacerea amplasamentelor din zona organizării de șantier prin revegetarea acestora.

## **XII. Anexe-piese desenate**

- plan de situație
- plan de încadrare în zona
- certificat de urbanism

## **XIII. Descrierea proiectului în raport cu ariile naturale protejate de interes comunitar**

Proiectul propus este amplasat în interiorul Sitului Natura 2000 ROSPA0081 – Munții Apuseni – Vlădeasa pentru care a fost întocmit Memoriul conf. Ord.262/2020 aprobat prin OM nr.19/2010, atașat prezentei.