

ROY & RIP CONSULTING SRL
CUI RO 9252346
Cluj Napoca, str.Campului nr. 197
Tel: 0722 410145
e-mail: royripconsulting@gmail.com

FOAIA DE PREZENTARE

DENUMIRA LUCRARI: EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE EXISTENTĂ - ETAPA III

AMPLASAMENT: com. Apahida, str. Constructorilor, nr. 28-30, jud. Cluj
CF 64422 nr.cad. 64422

BENEFICIAR: SARMATEC S.R.L- CIF 16218428

FAZA DE PROIECTARE: Acord de mediu -DTAC

PROIECTANT Roy & Rip Consulting S.R.L.
SPECIALITATE:

PROIECTANT ACUB CONCEPT STUDIO S.R.L.
Arhitectura:

Arh. Alexandru IONAȘ-SĂLĂGEAN



Data: 06.07.2022

Stampila si semnatura,

Roy & Rip Consulting SRL

Ing. Cristina Nemes

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Cristina Nemes'.

MEMORIU TEHNIC

Pentru Obținerea Acordului de Mediu - conf. anexa nr. 5 - Ord. 135/2010

| | |
|--------------------------|---|
| DENUMIRĂ LUCRĂRII: | EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE EXISTENTĂ - ETAPA III |
| AMPLASAMENT: | com. Apahida, str. Constructorilor, nr. 28-30, jud. Cluj- -CF 64422 nr.cad. 64422 |
| BENEFICIAR: | SARMATEC S.R.L.-CIF 16218428 |
| FAZA DE PROIECTARE: | DTAC |
| PROIECTANT specialitate: | Roy & Rip Consulting S.R.L. |
| PROIECTANT arhitectural: | ACUB CONCEPT STUDIO S.R.L. |
| Perioada de execuție | 2022-2025 |

I. Denumirea proiectului: EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE EXISTENTĂ - ETAPA III

II. TITULARUL PROIECTULUI:

- Numele companiei: SARMATEC S.R.L. cu sediul social în com. Apahida, sat Apahida, str. Constructorilor, nr. 28-30, Județul Cluj, cod fiscal 16218428, reprezentanta de OGNEAN Dan Sorin.
- Adresa poștală: com. Apahida, sat Apahida, str. Constructorilor, nr. 28-30, Județul Cluj
- Nr. telefon/fax: 0264-403298; 0264-403140
- Email/web: www.sarmatec.ro; office@sarmatec.ro
- Persoană de contact, Director: OGNEAN Dan Sorin
- Responsabil pentru protecția mediului: OGNEAN Dan Sorin

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Situația existentă

În prezent pe amplasament există o hală de producție, a cărei activitate este autorizată de către APM Cluj, astfel:

- nr. 94 / 04.05.2022 pentru SÂRMATEC S.R.L. în calitate de proprietar al construcției și de titular pentru o parte din activitatea desfășurată
- nr. 191 din 06.06.2021 pentru RETAILWORKS S.R.L., companie aflată în chirie într-o parte din construcția studiată prin prezenta documentație și titular pentru o altă parte din activitatea desfășurată în construcția existentă (descrie în cele ce urmează).

Menționăm faptul că cele două persoane juridice au același acționariat și desfășoară activități complementare pentru realizarea produselor comercializate.

Prin investiția propusă nu se fac nici un fel de modificări sau intervenții asupra procesului de producție care a fost autorizat de către APM Cluj.

Extinderea propusă va viza strict activitatea logistică, de pregătire pentru expediție și expediție spre clienți finali și nu va extinde de fapt procese tehnologice ale celor două companii, ci doar va contribui la eficientizarea celor existente.

b) Situația propusă

Se propune extinderea halei industriale existente. Extinderea propusă are suprafața construită de 1542 mp cu regim P și va conține un spațiu de logistică. În acest spațiu nu apar funcțiuni, utilizări sau procese de producție noi, el va contribui la o mai bună desfășurare a etapelor finale din lanțul de producție, respectiv sortarea, ambalarea și pregătirea pentru livrare.

Extinderea propusă va avea un acces auto pe latura estică și 2 accese pietonale pe latura nordică. Acestea vor veni în completarea celor 10 accese auto și 8 accese pietonale existente și păstrate la hala existentă. Hala existentă are 10 accese auto (uși secționale cu deschidere de 4 m), 7 dintre ele aflându-se pe latura vestică (spre str. Constructorilor) și 3 pe latura estică. De asemenea, aceasta are și 8 accese pietonale, 3 pe latura vestică, 3 pe latura sudică și 2 pe latura estică. Extinderea va comunica cu hala existentă prin intermediul a 3 goluri cu deschidere de 4,55 m.

Structura de rezistență va fi formată din cadre (stâlpi, grinzi și pane din beton armat prefabricat) având fundații izolate din beton și stalpi metalici pentru structura secundară.

Închiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich PIR de 80 mm grosime.

Acoperișul va fi de tip terasă cu pante de 3% (asigurate prin intermediul grinzilor principale) pe direcțiile nord-vest și sud-est. Înnelitoarea va fi realizată din tablă cu vute înalte (153 mm), termoizolată cu vată minerală bazaltică (120 mm) și strat finit de hidroizolație din membrană termosudabilă PVC. Scurgerea apelor pluviale se va face prin intermediul gurilor de scurgere de tip „Geberit Pluvia” montate pe învelitoare.

Din punct de vedere al finisajelor interioare, pardoseala din beton armat aferentă zonei de producție va fi finisată cu cuarț.

Amenajarea exterioară: se va realiza și o extindere și modificare a amenajării exterioare a incintei care constă în dezvoltarea de: alei pietonale și carosabile de acces la clădire și locuri de parcare suplimentare.

Condițiile de amplasare și de realizare a halei conf.:

- PUG Apahida
- P.U.Z. Parc Industrial Nervia
- Certificatul de urbanism nr. 341/2022 emis de Primăria Comunei Apahida.

Oportunitatea și motivația realizării proiectului rezidă din faptul că beneficiarul dorește să își dezvolte și îmbunătățească activitatea pentru a face față cererii crescânde, fapt care va aduce doar beneficii pentru toate părțile implicate.

Obiectul principal de activitate este:

SÂRMATEC S.R.L. (proprietar spațiu):

- Cod CAEN 2593 – Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri (CAEN Rev. 1 2873 - Fabricarea articolelor din fire metalice);
- Cod CAEN 2599 – Fabricarea altor articole din metal n.c.a. (CAEN Rev. 1 2875 – Fabricarea altor articole din metal);
- Cod CAEN 3101 – Fabricarea de mobile pentru birouri și magazine (CAEN Rev. 1 3612 – Producția mobilierului pentru birou și magazine);

RETAILWORKS S.R.L. (chiriaș parțial):

- Cod CAEN 3652 – Operațiuni de mecanică generală (CAEN Rev. 1 2852 – Operațiuni de mecanică generală);
- Cod CAEN 2599 – Fabricarea altor articole din metal n.c.a. (CAEN Rev. 1 2875 – Fabricarea altor articole din metal);
- Cod CAEN 2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice (CAEN Rev. 1 2811 – Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice);
- Cod CAEN 3101 – Fabricarea de mobile pentru birouri și magazine (CAEN Rev. 1 3612 – Producția mobilierului pentru birou și magazine);

c) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Oportunitatea și motivația realizării proiectului rezidă din faptul că beneficiarul are nevoie de a-și dezvolta spațiul cu o zonă de logistică pentru a face față cererii crescânde, fapt care va aduce doar beneficii din punct de vedere economic.

d) VALOAREA INVESTIȚIEI: 3.000.000 lei+TVA

e) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ: 2022-2023

f) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Piesele desenate ale proiectului cuprind plan de încadrare în zonă și plan de situație în care sunt evidențiate: limita terenului studiat, suprafețele și retragerile față de limitele de proprietate.

g) DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORME FIZICE ALE PROIECTULUI (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se propune: EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ

INDICI CARACTERISTICI:

S_{teren}: **19586 mp**- C.F. nr. 64422

P.O.T. max = **70%** (conform C.U.)

C.U.T. max = **1.50** (conform C.U.)

$H_{\max\text{admis}} = 12 \text{ m}$

SITUAȚIE EXISTENTĂ (etapele I + II):

$A_c = 12.167,60 \text{ m}^2$

$A_d = 13.015,60 \text{ m}^2$

$A_u = 12.725,03 \text{ m}^2$

$A_u \text{ parter} = 12.004,73 \text{ m}^2$

$A_u \text{ etaj/supantă} = 720,3 \text{ m}^2$

Regim de înălțime: P (+ etaj parțial- tip supantă)

$H_{\max} = 7,76 \text{ m}$

P.O.T. = $12167,60 \times 100 / 19586 = 62,12\%$

C.U.T. = $13015,60 / 19586 = 0.66$

Categoria de importanță: **C** (normală)

Clasa de importanță: **III** (normală)

Compartimente de incendiu: 1

Gradul de pericol de incendiu: **E**, conform art. 2.1.4 pct.1 din P118-99

Gradul de rezistență la foc: **II** – conform P118-9

Locuri de parcare existente în incintă = 27

Suprafețe verzi existente: 3282 m^2

SITUAȚIE PROPUȘĂ (realizarea etapei III):

$A_c \text{ propusă} = A_d \text{ propusă} = 1542 \text{ m}^2$ (etapa III)

$A_c \text{ propusă TOTAL} = 12167,60 + 1542 = 13.709,60 \text{ m}^2$

$A_d \text{ propusă TOTAL} = 13.015,60 + 1542 = 14.557,60 \text{ m}^2$

$A_u \text{ propusă parter} = 1522,3 \text{ m}^2$ (etapa III)

$A_u \text{ propusă TOTAL} = 12725,03 + 1522,3 = 14247,33 \text{ m}^2$

Regim de înălțime: **P** (+ etaj parțial înglobat în volumul general – tip supantă)

$H_{\max} = 7,76 \text{ m}$

Categoria de importanță: **C** - normală

Clasa de importanță: **III** – normală

Compartimente de incendiu: 1

Gradul de pericol de incendiu: E, conform art. 2.1.4 pct.1 din P118-99

Gradul de rezistență la foc: II – conform P118-99

P.O.T = $A_c \times 100 / S_{\text{teren}} = 13.709,60 \times 100 / 19.586 = 70\%$

C.U.T = $A_d / S_{\text{teren}} = 13.557,60 / 19.586 = 0.74$

Suprafețe verzi propuse: $1572,24 \text{ m}^2$

Locuri de parcare noi propuse în incintă = 6

Locuri de parcare totale propuse în incintă = $27+6 = 33$

Bilanț teritorial situație propusă (etapele I + II + III):

| Categorie | Suprafață | Procent din suprafața parcelei |
|--|------------------------|--------------------------------|
| Construcții | $13709,60 \text{ m}^2$ | 69,99 % |
| Alei pietonale / trotuare | $396,62 \text{ m}^2$ | 2,05 % |
| Circulații auto / parcaje / platforme exterioare | $3907,43 \text{ m}^2$ | 19,97 % |
| Spațiu verde | $1572,24 \text{ m}^2$ | 8,00 % |
| TOTAL | $19585,89$ | 100 % |

STRUCTURA/MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

- a) Infrastructura: fundații izolate tip bloc de beton și pahar prefabricat sub stâlpi prefabricați din beton.

b) Suprastructura:

Structura primară este realizată din cadre de beton armat cu stâlpi și grinzi prefabricate din beton; Structura secundară a acoperișului este realizată din pane prefabricate din beton pe care va fi montată tabla cu vute înalte; Structura secundară a pereților exteriori este realizată din elemente metalice.

- c) Structura acoperișului: tablă cu vute înalte, folie anticondens, plăci rigide de vată minerală cu grosimea de 12 cm și membrană termosudabilă hidroizolantă din PVC cu grosimea de 1,5 mm
- d) Pereții de închidere perimetrali sunt alcătuiți din panouri sandwich PIR de 8 cm grosime, fixate pe structura din beton și pe structura secundară, metalică.
- e) Tâmplăria exterioară: va fi realizată din profile de aluminiu cu barieră termică pentru ușile pietonale și ușa secțională aferentă accesului auto. În învelitoare sunt prevăzute luminatoare zenitale care vor asigura iluminatul natural al halei de producție precum și desfumarea acestor spații (1% din suprafața halei).

SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Activitățile propuse sunt strict de logistica și vor deservi activitatea de producție care se desfășoară actualmente și în construcția existentă. În extinderea propusă se vor desfășura activități de asamblare finală a produselor și pregătire a mărfurilor pentru livrare precum:

- asamblare subansamble (sunt subansamble de gabarit mic: cirlige, etajere, standuri cu raft, masute, etc) cu șuruburi și piulițe;
- montare roți și alte accesorii;
- pregătire produse finite pe cantități / pe magazine / pe destinații etc.;
- etichetare etc.

Activitățile desfășurate în extinderea propusă nu necesită utilaje sau procese specializate și NU implică operațiuni cu risc pentru mediul înconjurător sau pentru sănătatea umană.

Capacitatea estimată este de 20 000 kg subansamble (metalice, de aluminiu și plastic), dar poate varia funcție de comenzi.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

Nu se fac intervenții asupra fluxului tehnologic operațional din hala de producție.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

În cadrul extinderii propuse nu se vor desfășura activități tehnologice, ci doar activități de asamblare finală a produselor și pregătire a mărfurilor pentru livrare precum:

asamblare și montare subansamble cu șuruburi și piulițe;
pregătire produse finite pe cantități / pe magazine / pe destinații etc.;
etichetare, ambalare etc.

Activitățile desfășurate în extinderea propusă nu necesită utilaje sau procese specializate și NU implică operațiuni cu risc pentru mediul înconjurător sau pentru sănătatea umană.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

În hala existentă nu se aduc/utilizează materii prime deoarece aici se desfășoară activități logistice și de pregătire a produsului în vederea livrării.

Pentru activitățile de montare/asamblare se folosesc subansamblele care vin din hala de producție, șuruburi, saibe și piulițe.

Pentru ambalare, etichetare se folosesc: hârtie și carton cca. 800 buc/lună. Pachetarea se face în cutii de carton cu 800-1000 buc/cutie.

Hala este deja **racordată la rețelele utilitare existente în zonă:** racordurile la utilități sunt deja realizate pentru construcția existentă, extinderea urmând a beneficia de aceleași racorduri:

- Apa potabilă este asigurată prin intermediul rețelei publice existente în zonă.
- Evacuarea apelor uzate se realizează prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă, aparținând Parcului Industrial Nerva și cu deversare în sistemul public de canalizare a comunei Apahida.

- Încălzirea se realizează prin intermediul generatoarelor de aer cald cu funcționare în recirculare, pe bază de gaz metan. Pentru o circulație mai bună a aerului cald stratificat la nivelul tavanului s-au prevăzut destratificatoare de aer.
 - Alimentarea cu energie electrică se realizează prin intermediul rețelei publice existente în zonă.
 - Alimentarea cu gaze naturale se realizează prin intermediul rețelei existente în zonă.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările propuse nu afectează zona adiacentă amplasamentului, șantierul urmând a se concentra pe parcela în cauză. Extinderea propusă se va integra în contextul celorlalte hale existente și se va lega armonios de construcția existentă. Pe parcela studiată se vor executa lucrări de amenajări exterioare prin care se vor amenaja spații verzi (prin înierbare și/sau plantare de arbori și arbuști) pe suprafețele rămase libere.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul auto și pietonal se realizează dinspre str. Constructorilor (latura vestică), fiind vorba despre cele utilizate pentru construcția existentă.

În interiorul parcelei se organizează modul de circulație internă care cuprinde: carosabil trafic auto, zone de parcare și circulații pietonale care însumează 4300m², zonă verde 1572,22 m², împrejmuire .

Obiectivul propus urmează a fi conectat la drumul existent în incinta parcelei (care deservește deja hala existentă). Se va asigura un acces nou strict pentru cele 6 locuri de parcare nou generate cu scopul de a facilita efectuarea manevrelor de parcare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

- Principala resursă naturală folosită în construcția și funcționarea noului obiectiv este apa, care, pe perioada de construcție, este utilizată în special la prepararea diferitelor materiale de construcție, cantitățile utilizate fiind totuși neînsemnate.
- Pe perioada execuției lucrării vor mai fi utilizate diferite tipuri de agregate (nisip, pietriș) ca strat de umpluturi în jurul fundațiilor și sub placa pe sol. Având în vedere că se vor utiliza structuri din beton prefabricat, cantitatea de apă utilizată pe șantier va fi relativ mică. Betoanele utilizate vor fi aprovizionate de la stații centralizate.
- Pe perioada exploatarei vor fi utilizate doar resursele naturale specifice:
- gaze naturale pentru instalațiile de încălzire;
- apa pentru procesul de igienizare al spațiilor și al personalului;

- **metode folosite în construcție:**

Materialele și metodele de construcții propuse sunt uzual folosite pe șantiere. Tehnologia de realizare a halei presupune:

- TERASAMENTELE

În prima etapă se va prevedea o săpătură generală pentru îndreptarea terenului pe perimetrul incintei pe baza planului de trasare (minimal terenul fiind relativ plan) iar pământul excedentar va fi evacuat din amplasament. Se va excava pământul până la cota fundațiilor, mecanizat, cu ajutorul excavatorului și se vor asigura sprijiniri de maluri dacă este cazul. La fundul săpăturii finisarea se va executa manual.

Se va realiza o platformă balastată urmărindu-se cele trei etape: săpătură generală de îndreptare a terenului, așternerea geotextilului și așternerea și compactarea pernei de balast.

- LUCRĂRI PREGĂTITOARE PENTRU FUNDAȚII

După realizarea săpăturii și confirmarea naturii terenului bun de fundare în prezența geotehnicianului vor fi demarate lucrările pregătitoare pentru realizarea fundațiilor conform proiectului de rezistență. În cazul în care se vor realiza fundații cu pahare prefabricate, turnarea fundațiilor de beton se va face direct cu cifre sau cu pompa, după ce, în prealabil, s-au poziționat corect carcusele de armătură, legate în șantier. Pentru cofrare se vor utiliza cofraje de inventar metalice sau placaj. Armăturile se vor confecționa în ateliere specializate.

- LUCRĂRI PREGĂTITOARE PENTRU SUPRASTRUCTURĂ

Partea de suprastructură propusă va fi realizată din elemente prefabricate de beton – cadre, grinzile principale, paneele și stalpii se vor executa în fabrici specializate urmând a fi livrate gata de montaj la șantier cu mijloace de transport rutier.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** După executarea extinderii noi propuse, se va trata întregul sit ca un ansamblu format din clădire, alei și spații verzi. Acest ansamblu va fi întreținut corespunzător,

urmărindu-se o conservare cât mai corectă a acestuia, fără a necesita lucrări drastice de refacere pe durata de exploatare. În caz de forță majoră sau la finalul perioadei de garanție a construcției, se va proceda la refacerea acestora conform proiectului inițial. Spațiile verzi vor fi întreținute.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Construcția propusă va fi amplasată în intravilanul satului Apahida, în zona parcului industrial Nervia, pe o parcelă pe care se găsește deja o hală aparținând aceluiași beneficiar. Hala actuală a fost realizată în două etape, proiectul propus realizând extinderea conform etapei a 3-a planificată încă de la primele etape. Suprafața terenului este de 19.586 m². Extinderea nouă va fi amplasată pe latura nordică, în continuarea halei existente.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** autorizație de construire, autorizație ISU, etc.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE. Nu este cazul.

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul nefiind vorba de lucrări de demolare a unor construcții sau corpuri de construcție. Spațiile verzi precum și circulațiile de incintă afectate vor fi refăcute, terenul liber de construcții urmând a fi reînierbat și plantat cu arbori.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** Se va asigura un acces nou pentru cele 6 locuri de parcare nou generate, adiacent accesului vestic pe parcelă. Construcția propusă va avea un acces auto pe latura
- **Metode folosite în demolare:** nu este cazul.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Amplasamentul pe care se propune realizarea investiției este situată în Com Apahida, str. str. Constructorilor, nr. 28-30, , jud. Cluj cu acces din drumul DN 1C.

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:** Nu este cazul, comuna Apahida nefiind în proximitatea graniței.
- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:** nu este cazul, în proximitate nefiind identificate situri arheologice, zone de protecție a monumentelor istorice sau similare.
- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** amplasamentul se află în zona unităților industriale și de depozite și actualmente găzduiește funcțiuni industriale (de producție). Întreaga zonă are caracter industrial – Parcul Industrial Nervia.
- **Politici de zonare și de folosire a terenului:** UTR IdpN - Zona industrie și depozite produse, conform PUZ Parc Industrial Nervia. Folosința actuală conform C.F. - curți construcții.
- **Arealele sensibile:** nu este cazul, nefiind identificate în zonă.
- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital de referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

X(N)=589456.953, Y(E)=403681.040 = colțul de sud al parcelei

- **Detalii privind orice variantă de amplasament a fost luată în considerare:** nu este cazul, fiind vorba de extinderea unei hale existente.

VI.DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) Protecția calității apelor:

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**
 - Se asigură deja racordul la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă precum și la cea de canalizare prin extindere de la hală existentă și funcțională. In extinderea propusa nu se va introduce apa . Angajatii vor utiliza grupurile sociale existente in hala existenta.
 - Apele pluviale de pe platformă sunt conduse către canalizarea exterioară a incintei după ce sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi.
 - **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Nu este cazul.
- b) sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

Nu se desfasoara activitatii generatoare de praf/pulberi , activitatea principala fiind asamblarea/montarea finala a reperelor metalice (produse în hala existentă) și pregătirea pentru livrare la clientul final.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și vibrații:**
 - în timpul execuției construcției vor fi zgomote specifice realizării construcției, generate cu precădere de utilajele de construcție și de traficul rutier generat.
 - în timpul exploatării zgomotele vor fi proveni din traficul rutier și utilajele și echipamentele utilizate în procesul tehnologic. Nivelul de zgomot se va încadra in limitele STAS 10009-88 și nu va deranja vecinătățile.
 - **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**
 - controlul preventiv, constant și întreținerea echipamentelor și utilajelor astfel încât să se poată elimina și controla zgomotul chiar de la sursă;
 - reducerea propagării zgomotului și nivelului acestuia este limitat de pereții perimetrali ai construcției care sunt izolați acustic, astfel zgomotul perceput in afara spațiului de producție este practic nesesizabil.
 - Zgomotul datorat traficului este redus datorita faptului ca se rulează pe drumurile întreținute cu respectarea unei viteze de deplasare.
 - izolarea din punct de vedere acustic a fațadelor (panouri sandwich);
 - sunt prevăzute zone verzi și arbori care au rol fonoabsorbant ;
 - se va respecta STAS 10009/88;

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații:** Nu este cazul.
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluare pentru sol, subsol și apele freactice:** Suprafața obiectivului este izolată fata de sol, iar hala este amplasata pe o platforma de beton, astfel încât nu apare posibilitatea poluării solului.
- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
 - Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și depozitarea lor temporară în spații special amenajate și recipienti adecvați, pe platforma betonată, până la preluarea lor de către societăți autorizate.
 - Interzicerea depozitării temporare a deșeurilor direct pe sol sau în alte locuri altele decât cele special amenajate în acest sens;

- Se va verifica periodic starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru evitarea eventualelor infiltrații în sol;
- În cazul puțin probabil al unor scurgeri accidentale de carburanți sau produse petroliere se va interveni cu material absorbant.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul, deoarece terenul pe care se propune realizarea investiției studiat nu este situat în incinta unei arii naturale protejate;
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:** Obiectivul propus se afla la peste 290 m față de cea mai apropiată locuință și funcționarea acestuia nu are impact asupra așezărilor umane din zona. Parcela fiind amplasată în Parcul Industrial Nervia, realizat pe baza unui PUZ aprobat prin H.C.L. și aflat în funcțiune de mai mulți ani, vecinii și-au dat deja acordul în acest sens iar distanțele față de monumente istorice și de arhitectură precum și alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție au fost luate în considerare deja.
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public:** Locuințele din proximitate nu vor fi periclitare, accesul pe parcelă a autovehiculelor făcându-se de pe latura opusă.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:**

-În timpul execuției lucrărilor de construcții: deșuri specifice – resturi de materiale de construcții și ambalaje aferente;

-În timpul desfășurării activității vor apărea următoarele tipuri de deșuri:

| Cod deșeu | Denumire deșeu | Sursă generatoare | Cant. | U.M. |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|-------|----------|
| 15 01 01 | ambalaje de hârtie și carton | Activitati de ambalare și etichetare | 80 | kg/luna |
| 15 01 02 | ambalaje de materiale plastice | Activitati de ambalare | 30 | kg/luna |
| 20 01 03 | Deșuri menajere | Angajatii | 3 | mc /luna |

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

- În timpul execuției lucrărilor de construire acest fapt se va asigura prin tehnologiile utilizate (elemente de beton prefabricate, elemente metalice, panouri sandwich etc.) care vor putea fi livrate la dimensiunile și conform cerințelor exacte, spre a prevenii eventualele utilizări în exces de materiale de construcții și resturi de debitări.
- În timpul exploatării obiectivului pri folosirea justificata a materialelor necesare ambalarii/etichetarii produselor

Planul de gestionare a deșeurilor:

- În timpul execuției lucrărilor de construcții: restul de materiale de construcții se va colecta selectiv și va fi transportat de firma de specialitate care asigura transport deșeurilor rezultate din construcții.
- În exploatare toate tipurile de deșuri sunt colectate selectiv și stocate temporar în cadrul locației, fiind preluate și gestionate ulterior de firme specializate.

- Deșeurile menajere: vor fi colectate în europubele și vor fi depozitate temporar în spații special amenajate: acestea vor fi preluate săptămânal de către firma de salubritate;
- Deșeuri de hartie și carton, deșeurile de plastic vor fi depozitate temporar în containere speciale și vor fi preluate periodic de către firme autorizate, cu mașini din dotare echipate în acest scop, în vederea valorificării.
- Se va ține o evidență a deșeurilor (pe tipuri, cantități, sortare, valorificare) conform legislației în vigoare

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:
- Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase:
- Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Nu este cazul.
- Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate).
- Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENULUI, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea construcției propuse și a amenajărilor exterioare (în mare măsură circulațiile carosabile și pietonale de incintă, pe lângă spațiu verde/neamenajat). După cum a fost descris anterior, apa va fi, probabil, resursa naturală cea mai utilizată atât în etapa de execuție a lucrării cât și în cea de exploatare în asigurarea igienei personalului, la realizarea diferitelor materiale de construcții etc. Impactul asupra biodiversității va fi minim, terenul în cauză nefiind identificat ca o zonă valoroasă din acest punct de vedere și el conținând deja funcțiuni industriale de producție.

DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

j) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- impactul asupra populației este nesemnificativ. Din punct de vedere economic investiția va genera minim 10 de noi locuri de muncă. De asemenea, se va deschide opțiunea unor terțe servicii și industrii care vor putea beneficia de produsele realizate în noua facilitate;
- Impactul asupra sănătății umane se preconizează a fii inexistent, personalul fiind echipat cu toate măsurile de protecție necesare conform legislației și normelor în vigoare iar efectele negative (poluarea) asupra apei, aerului sau solului fiind minimale sau inexistente (explicate anterior);
- Impactul asupra biodiversității: Nu este cazul. În zonă nu sunt identificate areale bogate în biodiversitate, habitate sau specii protejate.
- Conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice: - nu este cazul;
- Conservarea terenului, solului calității și regimului cantitativ al apei se va realiza prin restrângerea intervenției strict la amprenta necesară viitoarei construcții, a amenajărilor exterioare (circulații) și a spațiului necesar temporar pentru desfășurarea șantierului, spațiu care va fi readus la forma inițială (înierbat) după încheierea lucrărilor. Se vor lua toate măsurile pentru prevenirea infiltrațiilor cu diferite substanțe (combustibili, materiale de construcții lichide etc.) prin efectuarea tuturor lucrărilor de întreținere necesare la echipamente și vehicule precum și prin depozitarea diferitelor materiale/substanțe în spații special amenajate. Apele menajere uzate rezultate atât în urma executării construcției cât și pe perioada de exploatare se vor deversa prin intermediul rețelei de canalizare existente.

- Impactul asupra calității aerului va fi determinat cu precădere de emisiile de noxe rezultate din sistemul de încălzire (generatoarele de aer cald pe bază de gaz metan) și de emisiile de noxe generate de vehiculele necesare în procesul de execuție a construcției cât și în exploatare (transport materiale, personal etc.), fiind astfel vorba de emisii normale aferente aproape oricărei funcțiuni industriale de producție/servicii. Nu se preconizează un impact semnificativ prin implementarea prezentului proiect.
- Zgomote și vibrații: Nu se estimează un impact semnificativ prin implementarea prezentului proiect.
- Peisajul și mediul vizual: nu vor fi afectate negativ, construcția integrându-se în peisaj și mediul vizual, ea fiind amplasată în zona industrială a orașului, având o arhitectură modernă de un înalt nivel calitativ și fiind o extindere armonioasă a unei construcții existente.
- Patrimoniul istoric și cultural nu va fi afectat de implementarea prezentului proiect.

Nu se preconizează un impact semnificativ asupra niciunui aspect de mediu prin implementarea prezentului proiect.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI DIN ZONĂ.

Se va avea în vedere verificarea periodică a vehiculelor de transport și a instalațiilor de încălzire pe bază de gaze naturale cu scopul de a asigura funcționarea în parametri normali și spre a se evita generarea de noxe suplimentare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

- k) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 98/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și a abrogare a anumitor directive și altele).**

Nu este cazul.

- Directiva 2012/18/UE: transpusă în Legea 59/2016- nu este cazul.
- Directiva 98/82/CE: legea 107/1996 - Legea apelor cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul;
- Directiva 2000/60/CE – nu este cazul;
- Directiva 2008/50/CE: transpusă prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Nu este cazul
- Directiva 2008/98/CE: transpusă prin legea 211/2011. Nu este cazul

- l) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face parte proiectul. Cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.**

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului fără a afecta domeniul public. Accesul persoanelor și mijloacelor auto ale executantului se va face în baza unei convenții încheiate între executant și beneficiar. Se va păstra un registru pentru angajați și vizitatori, care să poată fi pus la dispoziția beneficiarului, la cererea acestuia. Pentru accesul în zonele de lucru se vor pune la dispoziția personalului autorizat legitimații de identificare.

- Materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsura ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; ele vor fi depozitate pe platforme special amenajate în incinta proprietății conform plan organizare șantier. Nu se vor depozita nici un fel de material de construcții în afara proprietății.
- Betonul pentru manoperele mari (exceptând piesele prefabricate) va fi adus de către o firmă specializată care va asigura și turnarea.
- Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei deținute de beneficiar și nu vor afecta domeniul public.
- Organizarea de șantier se va face conform memoriului și planului de organizare de șantier.
- **Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:**
 - *Legea securității și sănătății în munca nr. 319/2006*
 - *Norme generale de protecția muncii:*
 - *Normă metodologică nr. 1425/2006 de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*
 - *Regulamentul MPLAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții*
 - *Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;*
 - *Ord. MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;*
 - *Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;*
 - *Ord. MLPAT 20N/11.07.1994-Normativ C300-1994.*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 300-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 493-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1048-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1051-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afectiuni dorsolombare*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1058-2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1091-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1092-2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1136-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1146-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 1876-2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații*
 - *Hotărârea Guvernului nr. 355-2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor*
 - *Ordonanța de urgență nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă*

Se vor respecta toate actele normative în vigoare din domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

- **Localizarea organizării de șantier:** întreaga organizare de șantier se va desfășura pe parcela vizată de prezenta documentație (având nr. C.F. 64422), în proximitatea construcției propuse;
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Pe perioada existenței organizării de șantier impactul asupra mediului este considerat ca fiind unul redus, temporar și limitat la zona amplasamentului. În timpul realizării lucrărilor, executantul va asigura protecția mediului precum și condițiile de securitate și sănătate a muncii pentru muncitorii din șantier. Pentru personalul executant vor trebui respectate prevederile H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** Nu este cazul.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE: lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: La finalizarea lucrărilor suprafața rămasă liberă va fi înierbată și vor fi plantați arbori, local. În cazul scurgerii accidentale de produse petroliere se va interveni cu material absorbant. În cazul scurgerii accidentale de substanțe periculoase se vor adopta soluțiile necesare conform legislației în vigoare (menționate anterior).

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme care au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau de producere a unor poluări accidentale.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** Înainte de începerea lucrărilor de desființare se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare. Toate materialele rezultate din dezafectare vor fi sortate și valorificate prin firme specializate sau eliminate prin depozite autorizate conform criteriilor prevăzute în ordonanța MMGA nr. 95/2005 sau a legislației în vigoare la data dezafectării. O atenție specială va fi acordată deșeurilor de materiale periculoase, acestea urmând a fi separate de celelalte materiale chiar în zona generării acestora și eliminarea prin firme autorizate.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** Construcția se poate demola fără efecte ireversibile asupra mediului, în mare parte elementele pot fi refolosite cu excepția betonului din fundație; terenul poate fi adus la starea inițială, prin refacerea zonei verzi. Aceste modalități vor fi stabilite la momentul luării deciziei de dezafectare a imobilului când se va stabili dacă se va aduce amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o construcție viitoare.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

-planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexate prezentei documentații;

-schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - Nu este cazul.

-schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul.

-alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele iii-xiv.

Intocmit,
Ing. Cristina Nemes

