

ANEXA 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

INFIIINTARE PLANTATIE DE ALUNI, HALA DEPOZITARE CU ZONA ADMINISTRATIVA SI ANEXE, PLATFORME EXTERIOARE, DRUMURI DE ACCES SI IMPREJMUIRE TEREN IN LOCALITATEA FIZESU GHERLII, JUD. CLUJ;

II. Titular:

- numele:

S.C. FLOEM S.R.L REPREZ. PRIN OANCE SORIN-MIRCEA

– adresa poștală:

SEDIU SOCIAL: MUN. GHERLA, STR. CLOSCA, NR.18, AP.2, JUD. CLUJ;

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel: 0722-32-34-03;

– numele persoanelor de contact:

• **imputernicit Iluta Viorel;**• responsabil pentru protecția mediului: **OANCE SORIN-MIRCEA;**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul de investitie il reprezinta infiintarea unei plantatii de alun, hala de depozitare si procesare, cu zona administrativa si anexe, platforme exterioare, drumuri de acces si imprejmuire teren in localitatea Fizesu Gherlii, jud. Cluj. Conform temei de proiectare inaintata de catre beneficiar, obiectul de investitie necesita urmatoarele functiuni:

- Hala procesare - depozitare alune
- Filtru sanitar
- Instalatie de irigare
- Instalatie de fertirigare
- Put forat +gospodarie de apa
- Drumuri si platforme tehnologice
- Imprejmuire si porti
- Dotare cu utilaj tehnologic pentru procesarea alunelor
- Utilaje independente pt intretinerea culturii

Condițiile de construibilitate ale zonei sunt prezentate in plansele 1,2,3/ A – Plan de incadrare in zona si plan de situatie existent/propunere.

Proiectul propus, aflat in faza de DTAC, necesita declansarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, avand in vedere ca:

- **proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 , a punctul 10.b) “Proiecte de dezvoltare urbana”, in categoria proiectelor cu potential impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilit **daca este necesara evaluarea impactului asupra mediului.****

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare ;
-proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul luat in studiu identificat prin nr. cad. 51201 (C.F. 51201), are o suprafata de 222.500,00 mp si categoria de folosinta conform C.F. este de teren extravilan. Terenul se afla in extravilanul Com. Fizesu Gherlii, sat Fizesu Gherlii si este situat in partea Vestica a comunei.

Conform certificatului de urbanism 1845 din 19.10.2021, parcela studiata este amplasata in extravilanul comunei Fizesu Gherlii, jud. Cluj; Suprafata terenului este de 222.500,00 mp.

C1- Hala procesare/depozitare alune, filtru sanitar si spatii anexe, platforma acoperita:

Funcțiunea:Hala procesare/depozitare alune, filtru sanitar si spatii anexe, platforma acoperita;

Dimensiuni maxime in plan hala: 42.36 M X 18.20 M;

Regimul de inaltime: Parter;

Inaltime cornisa : 7.20 m;

Inaltime maxima: 8.95 m;

Categoria de importanta: - D;

Clasa de importanta: - IV;

C2- Cladire instalatie de fertirigare pompe instalatii de irigare;

Funcțiunea: Cladire instalatie de fertirigare, pompe instalatii de irigare;

Dimensiuni maxime in plan cladire: 5.00 M X 15.00 M;

Regimul de inaltime: Parter;

Categoria de importanta: - D;

Clasa de importanta: - IV;

SUPRAFETE/INDICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TOTALA TEREN DIN ACTE = 222.500,00 MP

S. CONSTRUITA C1-hala procesare/depozitare alune cu filtru sanitar si spatii anexe- PROPUSA = 769,00 mp

Din care:

S. CONSTRUITA PLATFORMA ACOPERITA – C1= 214,00 mp

S. CONSTRUITA ZONA DE PRODUCTIE/AMBALARE – C1 = 445,00 mp

S. ZONA ANEXE/ PERSONAL/ INTRETINERE- C1 = 110,00 mp

S. UTILA INTERIOARA - C1= 532,00 mp

S. DESFASURATA TOTALA C1 – HALA PROCESARE/DEPOZITARE ALINE CU FILTRU SANITAR SI SPATII ANEXE – PROPUSA = 769.00 mp

S. CONSTRUITA C2-cladire instalatie de fertirigare = 75,00 mp

S. GOSPODARIE DE APA – LAGUNA = 210,00 mp

S. CONSTRUITA TOTALA = 1054,00 mp

S. DESFASURATA TOTALA = 1054,00 mp

P.O.T EXISTENT = 0.00%

C.U.T EXISTENT = 0.00

P.O.T PROPUS = 0.47%

C.U.T PROPUS = 0.0047
REGIM DE INALTIME PROPUS – PARTER

SUPRAFATA PLANTATIE DE ALUN NOU PROPUSA 214719 MP.
ZONA DIN TERENUL STUDIAT PROPUS SPRE AMENAJARE PENTRU CLADIRI,
PLATFORME, TALUZ = 7781 MP;

b) justificarea necesității proiectului;

Prezentul proiect de investitii se poate considera infiintare, avand in vedere ca beneficiarul doreste sa infiinteze o plantatie de alun pe o suprafata de 21.47 ha, in extravilanul localitatii Fizesul Gherlii, jud. Cluj.Ferma pomicola va fi dotata cu echipamentele necesare desfasurarii activitatii de irigare, respectiv bazin de stocare apa, forarea unui put de apa care sa asigure apa necesara pe perioada secetoasa, cladire pentru echipamentele de irigare si hala pentru procesare si depozitare alune, filtru sanitar si spatii anexe.

Prin implementarea acestui proiect solicitantul doreste sa isi achizitioneze utilajele necesare intretinerii plantatii respective, un tractor, pentru eficientizarea lucrarilor, un amortizor pentru tratamente fitosanitare necesare pentru intretinerea plantatiei in conditii optime, un toicator palpator pentru fragmentarea plantelor reziduale de pe plantatie si un cultivator viticol pentru amestecarea solului, ce va fi folosit atat inainte de plantare la pregatirea patului germinativ, cat si dupa ce cultura a inceput sa creasca pentru eliminarea buruienilor si pentru aerarea solului.

Necesitatea investitiei intr-o ferma moderna, care aplica noi tehnologii rezulta fara indoiala din cererea crescanda de produse pomicole – in special alune - de inalta calitate, care sa respecte standardele in vigoare si sa indeplineasca asteptarile consumatorilor.

Pomicultura , ca ramura a agriculturii , are o influenta benefica in primul rand asupra sanatatii umane, alunele asigurand necesarul de vitamine si proteine corpului uman.Avand in vedere cresterea constanta a consumului de fructe la nivel European, se prevede necesitatea unor investitii noi in exploataii pomicole, atat la nivel European cat si la nivel national.

Alunele au efecte benefice asupra sanatatii umane. Delicoasele alune ofera organismului energie, datorita continutului de grasimi, magneziu, potasiu si proteine.Consumate zilnic, alunele inbunatatesc performanta intelectuala, stimuland sistemul nervos.De asemenea , datorita continutului bogat de substante minerale, intaresc si sistemul imunitar si ajuta la prevenirea bolilor cardiovasculare.

c) valoarea investiției;

Investitia va fi realizata din fonduri Europene, prin masura 4.1.a. si cofinantarea beneficiarului.

Valoarea estimata pentru investitia de baza este de: 1.500.000 EUR.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa:

Proiect DTAC si Proiect ethnic, Consultanta – anul 2022-2025.

Executie, finalizarea executiei - 2023-2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Activitățile propuse vor fi realizate numai în interiorul parcelelor studiate, investiția nu necesită alte suprafețe decât limitele cadastrale legale. Nu vor fi afectate zonele protejate.

Limitele exacte ale amplasamentului sunt prezentate pe planșa A03_Plan de situație propunere.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Obiectul de investiție îl reprezintă înființarea unei plantații de alun, hală de depozitare cu zonă administrativă și anexe, platforme exterioare, drumuri de acces și împrejmuire teren în localitatea Fizesu Gherlii, jud. Cluj. Conform temei de proiectare înaintată de către beneficiar, obiectul de investiție necesită următoarele funcțiuni:

- Hală procesare - depozitare alun
- Filtru sanitar
- Instalatie de irigare
- Instalatie de fertirigare
- Put forat +gospodarie de apa
- Drumuri și platforme tehnologice
- Împrejmuire și porți
- Dotare cu utilaj tehnologic pentru procesarea alunelor
- Utilaje independente pt întreținerea culturii

C1- Hală procesare/depozitare alun, filtru sanitar și spații anexe, platforma acoperită:

Funcțiunea: Hală procesare/depozitare alun, filtru sanitar și spații anexe, platforma acoperită;

Dimensiuni maxime în plan hală: 42.36 M X 18.20 M;

Regimul de înălțime: Parter;

Înălțime cornișă : 7.20 m;

Înălțime maximă: 8.95 m;

Categoria de importanță: - D;

Clasa de importanță: - IV;

C2- Clădire instalatie de fertirigare pompe instalatii de irigare;

Funcțiunea: Clădire instalatie de fertirigare, pompe instalatii de irigare;

Dimensiuni maxime în plan clădire: 5.00 M X 15.00 M;

Regimul de înălțime: Parter;

Categoria de importanță: - D;

Clasa de importanță: - IV;

SUPRAFETE/INDICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TOTALA TEREN DIN ACTE = 222.500,00 MP

S. CONSTRUITA C1-hală procesare/depozitare alun cu filtru sanitar și spații anexe- PROPUSA = 769,00 mp

Din care:

S. CONSTRUITA PLATFORMA ACOPERITA – C1= 214,00 mp

S. CONSTRUITA ZONA DE PRODUCTIE/AMBALARE – C1 = 445,00 mp

S. ZONA ANEXE/ PERSONAL/ INTRETINERE- C1 = 110,00 mp

S. UTILA INTERIOARA - C1= 532,00 mp

S. DESFASURATA TOTALA C1 – HALA PROCESARE/DEPOZITARE ALINE CU FILTRU SANITAR SI SPATII ANEXE – PROPUSA = 769.00 mp

S. CONSTRUITA C2-cladire instalatie de fertirigare = 75,00 mp

S. GOSPODARIE DE APA – LAGUNA = 210,00 mp

S. CONSTRUITA TOTALA = 1054,00 mp

S. DESFASURATA TOTALA = 1054,00 mp

P.O.T EXISTENT = 0.00%

C.U.T EXISTENT = 0.00

P.O.T PROPUS = 0.47%

C.U.T PROPUS = 0.0047

REGIM DE INALTIME PROPUS – PARTER

SUPRAFATA PLANTATIE DE ALUN NOU PROPUSA 214719 MP.

ZONA DIN TERENUL STUDIAT PROPUS SPRE AMENAJARE PENTRU CLADIRI, PLATFORME, TALUZ = 7781 MP;

Sistemul constructiv va fi pe structura metalica cu fundatii izolate din beton armat si grinzi de fundare. Peretii despartitori se vor realiza din pereti pe structura usoara (panouri termoizolante si rezistente la foc) nestructurali si pereti din gips-carton cu grosimi variabile in functie de incaperi. Placa de baza va avea grosimea de 20 cm din beton armat, in zonele cu trafic greu. Acoperisul halei se propune din grinzi metalice tip Hea sau similar, profile (pane) zincate tip Z si panou sandwich de 10 cm.

Inchiderile exterioare se vor realiza din pereti pe structura metalica si panouri termoizolante autoportante-sandwich cu PIR de 10 cm sau similar. Peretii exteriori la birouri pe partea interioara(intre elementele structurale) vor fi inchise cu pereti din gips-carton dublu, si termoizolate cu vata bazaltica de 8 cm.

Compartimentarile interioare la nivelul parterului vor fi executate din panouri termoizolante in zona compartimentelor de incendiu, respectiv pereti pe structura usoara din gips-carton la spatii auxiliare.

La partea interioara zidurile vor fi tencuite si gletuite iar finisajele vor consta din zugraveli si vopsitori lavabile si placaje ceramice in spatii umede, bai, grupuri sanitare si oficii. Spatiile nefinisate cu placaj gipscarton, raman cu panouri sandwich aparente.

Finisajele exterioare vor consta in :

Suprafata anvelopei se va executa din panouri sandwich culoare gri - RAL 7035 , si ral 7016 sau similar , flashinguri din tabla zincata culoare gri antracit si tamplarii din pvc cu geam termopan, culoare gri – RAL 7016 sau similar.

Acoperisul este de tip sarpanta compusa din:

Grinzi metalice tip IPE sau similar, pane zincate tip Z, si panouri sandwich de 10 cm.

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate spre zonele verzi prin intermediul jgheburilor si burlanelor.

Dotare cu utilaj tehnologic pentru intretinerea culturii:

a)Tractor TYM T555SHGBC sau similar

Caracteristici:

Motor 4WD, Diesel, Turbo.

Putere motor 55.9 CP

Cilindree 2091 cmc

Alternator 70A

Filtru de aer tip Dual-Dry

Forța de ridicare 1503 kg

Capacitate rezervor combustibil 60 L

Echipat cu incarcator frontal – capacitate de ridicare 800kg;

b)Incarcator frontal Hydramet Xtreme XS sau similar

Inaltimea maxima de ridicare : 2950 mm

Capacitate maxima de ridicare: 800 kg

c)Freza cu palpator Celli Hff 185 sau similar

Adancimea de lucru: 22 cm

Latime de lucru 185 cm

Latime totala: 200 cm;

Greutate: 555 kg;

Transmisie cu roti dintate

d)Tocatoare de masa vegetala Celli Mizar sau similar

Diametru masei vegetale tocabile 6-7 cm

Latime de lucru 150 cm

Latime totala : 168 cm

Greutate: 530 kg

e)Cositoare iarba purtata ORSI VM 160 sau similar

Doua rotoare cu cutite fixe

Inaltime reglabila 4-7 cm

Lanturi de protective

Latime 162 cm

Viteza cadran 540 rpm

f)Grebla de adunat hidraulica Daros RRHY 300 sau similar

Latime de lucru 2.6-3.5 m

Adunare material central

2 rotoare

Motor hidraulic, regulator de debit

Greutate 360 kg

g)Remorca de gunoi cu descarcare laterala MP RS/f-30 sau similar

Capacitate de incarcare 3 to

Greutate remorca 1 to

Dimensiuni 2500X600

Iluminare trafic

h)Atomizor tractat Agromehanika AGP 1000 EN

Rezervor din polipropilena cu pereti perfect netezi 1000L

Rezervor de spalare

Rezervor de spalare a mainilor

Deflector de aer inalt 170 cm
Bara de tractatie rigida
Dimensiuni 105x335x160
Greutate 520 kg

Dotare cu utilaj tehnologic pentru procesarea alunelor:

a) Linie producator FACMA procesare – curatare – spalare si uscare sau similar:

a1) INSTALATIE LINIE SPALARE SI CURATARE ALUNE

Banda transportoare NT5MTL20 cu viteza variabila pentru incarcare ventilator separator

Ventilator Separator SHP4 pentru curatare impuritati si reziduri cu sita dubla

Snec cu scurgere alune in spalare dotat cu motor electric

Banda L2850x600 scurgere alune dupa spalare cu ventilatie indusa cu motor electric

Panou electric pentru functionarea liniei

A2) INSTALATIE LINIE USCARE SI CALIBRARE ALUNE:

Banda transport NT5MTL20 incarcare si descarcare alune in uscatoare, cu viteza variabila cu motor electric

Uscator Q20 x 2 buc (20 quintale fiecare), echipat cu motor Lamborghini ECO pentru uscarea alunelor

Panou electric pentru uscatoare Q20 si linie uscare

Banda transport incarcare alune in calibrator model NT5MTL20 cu viteza variabila, motor electric

Calibrator alune dupa uscare, 3+1 marimi (3 marimi selectie – 1 marime care nu corespunde)

Aparat manual spart alune pentru masurare umiditate

Igrometru pentru masurare umiditate alune

Instalatie tuburi, canalizare si interconectare linie uscare

b) Combina autopropulsata de recoltat alune producator FACMA sau similar – model Cimina C300S dotat cu recoltator frontal hidraulic RF240, 2+1 roti motrice pentru teren inclinat

Capacitate de recoltat: **1.200 kg/h pentru alune** (raportat la productie livada alune de 2 tone/ha)

Motor producator Deutz, tip motor Diesel, cod TCD 2.9 L4, 74.2 cai, 2600 rpm, Stage V, 4 cilindri

c) Remorca specializata Nucifere – Alune

Capacitate utilă de transport(tone): 1.6; Număr axe/boghiuri: 1;

Tip de basculare: hidraulic; Frânare-tip (mecanică/pneumatică/hidraulică): mecanic

DIMENSIUNI : 1,60 X 2,75 X 0,90

d) Mulcer Tocatoare cu disc interfilat hidraulic, model BVE200

Mulcer robust si versatil pentru lucrari generale, deplasare hidraulica cu disc interfilat F800idr și palpator hidraulic.

Recomandat pentru tocarea iarba, piatră și crengilor cu diametre de pana la 6-7 cm. Pentru tractoare cu puteri, la priza de putere de 65 – 100 CP. PTO: 540 rpm/min. Arbore cardanic. Piston hidraulic pentru deplasarea laterala. Numar de ciocane mulcer: 20.

Dimensiuni: latime de lucru mulcer: 200 cm; lungime: 118 cm; Inaltime: 93 cm.

Deplasare laterala 45cm Disc interfilat hidraulic recomandat pentru tocarea iarba aproape de trunchiuri și interfila. Rezervor de ulei hidraulic. Numar de pală disc: 3 + 3.

Diametru disc lucru 80 cm

Alimentarea cu apa se va realiza din putul care urmeaza a fi forata. Putul va avea un debit mediu de 6-7 mc/h, respectiv consumul de apa pentru irigatii se ridica la 60-70 mc/zi, in functie de conditiile climatice si varsta plantei.

Se propune forarea putului la o adancime de 60-70 m. Putul nou propus este marcat pe planul de situatie. Tehnologia constructiva, prezinta urmatoarele caracteristici si include urmatoarele componente: put forat de o adancime de 60-70 m . diametrul putului D=440 mm. Forajul se va definitiva cu o coloana unica din PVC de 225 mm, prevazuta cu filtre in

dreptul stratelor acvifere captate. In jurul coloanei filtrate se va introduce material filtrant (pietris margaritar 3-5 mm pentru granulometria grosiere.) Dupa introducerea materialului filtrant se vor executa operatiuni de spalare, denisipare – decolmatare a stratelor captate, ascendent – descendent , pe fiecare interval captat in parte pana la limpezirea completa a apei.

Bazin de acumulare pentru irigatii:

Avand in vedere necesarul de apa pentru irigatii care se ridica la 35l/saptamana/pom, in functie de soi si maturitate, pentru a fi posibila irigarea permanenta fara sincope, este necesar un stoc de apa de aproximativ 400-420 mcubi. Tehnologia constructiva , presupune executarea unei excavatii pana la o adancime medie de 1.90-2.00 m , cu taluz la 45 de grade, pentru a se evita surparea. Baza lacului va fi compactata si peste se va pune un strat de nisip de 5-10 cm care va avea atat rol de egalizare cat si rol de protectie a materialului sintetic. Avand in vedere ca pe conturul taluzului nu se poate pune nisip, se va avea in vedere o finisare cat mai atenta, astfel cat sa se elimine toti porii si obiectele care ar putea deteriora membrana. Ulterior operatiunii de imprastiere si compactare nisip, se va proceda la montarea membranei sintetice, care va fi termosudata la fata locului astfel incat sa se asigure o etanseitate cat mai buna. Marginile bazinului vor fi pietruite, pe tot conturul, cu o latime de minimum 30 cm, astfel incat sa se evite caderea pamantului, care ar putea conduce la blocarea sistemului, infundarea tevilor, etc. Vor fi montate cel putin doua indicatoare privind adancimea apei, conform normativelor tehnice in vigoare. Bazinul va fi conectat prin conducte de PVC montate in flansa, care vor face legatura fluidelor cu statia de pompare si sistemul de distributie ingrasaminte si irigatii.

Imprejmuire:

Imprejmuirea amplasamentului se va realiza din panouri de gard, realizate din plase sudate zincate, fixate pe stalpi din teava rectangulara, fixate la randul lor in fundatii izolate din beton armat. Poarta de access va fi autoportanta (pe role metalice) confectionata din cadru metalic, cremaliera, sina interna, car cu role si ghidaje.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se propune infiintarea unei plantatii de aluni pe o suprafata de 214719 MP. (21.47 HA) Zona din terenul studiat propus spre amenajare pentru cladiri, platforme , taluz = 7781 MP;

Plantatia va fi formata din urmatoarele soiuri :

- Tonda Gentile Romana
- Tonda di Gifoni
- Tonda Gentile dele Langhe

Plantatia se va realiza cu distanta cu distanta intre randuri de 4 m si 3,5 m intre plante ,rezultand o investitie de 714 plante /ha , superintensiv.

- profilul și capacitățile de producție;

PRODUCTIE ESTIMATA						
Alun	An3	An4	An5	An6	An7	An8
Productie kg/ha	0	1000	2000	3000	4000	4000
Suprafata plantata HA	21.47	21.47	21.47	21.47	21.47	21.47
Productie totala kg	0	21470	42940	64410	85880	85880

Necesarul de apa / planta / saptamana de 35 l, bazinele de inmagazinare a apei se vor dimensiona .

Irigarea se va face prin picurare la fiecare pom folosind picurare de compensare integrala cu picurare continua si cu posibilitate de folosire a fertilizantilor.

Procesul de irigare - fertilizare se va face controlat de o unitate centrala de comanda.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Amplasamentul in momentul de fata este dezafectat, nefunctional. In prezent amplasamentul studiat este liber de constructii. Pe amplasamentele studiate nu exista fluxuri tehnologice.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In ceea ce priveste fluxul tehnologic de infiintare a plantatiei de aluni, acesta va fi descries in randurile de mai jos:

Infiintarea plantatiei de aluni, va presupune pregatirea terenului, in prima faza apoi infiintarea efectiva a plantatiei.

Pregatirea terenului in vederea plantarii presupune executarea urmatoarelor secvente tehnologice: defrisarea vegetatiei precedente, nivelarea terenului, asigurarea perioadei de odihna a solului, fertilizarea de baza, desfundarea terenului sau scarificarea si pichetarea.

Defrisarea: Operatiunea de defrisare este obligatorie. Defrisarea vegetatiei existente se va realiza fara a afecta stratul de humus din primii 30-40 cm de sol. Astfel prima operatiunea va fi tocarea vegetatiei naturale, dupa care se va efectua taierea la nivelul solului a tuturor vegetatiei lemnoase, arbustive, a vegetatiei spontane si a ramurilor de pe trunchiuri, astfel urmand a fi ulterior tocate. Terenuri va fi apoi eliberat de trunchiuri (daca este cazul) prin utilizarea de excavatoare de cioturi, in asa fel incat acesta sa fie curatat de orice rest lemnos.

Nivelarea terenului: Este o lucrare obligatorie de executat dupa defrisare, inainte de desfundare cu mijloace mecanice. Prin nivelarea terenului se urmareste sa nu deplaseze un volum prea mare de sol, de aceea ea se executa in mod diferit in functie de conditiile topografice si de modul de organizare a terenului. Prin nivelare se urmareste aplatizarea ridicaturilor de pamant si a micordepresiunilor.

Fertilizare de baza a terenului:

Prin fertilizarea de baza se urmareste imbogatirea solului in materie organica, ameliorarea insusirilor fizice, chimice si biologice ale solului, cu scopul de a favoriza dezvoltarea sistemului radicular in formare, a plantelor care se vor planta.

La fertilizarea de baza se folosesc ingrasaminte chimice si organice care se administreaza printr-o imprastiere cat mai uniforma la suprafata solului si sunt incorporate in sol o data cu desfundarea terenului. Stabilirea dozelor de ingrasaminte se face in urma analizei agrochimice a solului.

Gunoii de grajd se administreaza in doze variabile in functie de continutul solului in materie organica, cantitatea de argila din sol si de indicele de azot. In general se administreaza intre 20 si 30 t/ha, gunoi semifermentat.

Desfundarea terenului:

Consta in mobilizarea solului pana la 60-70 cm adancime, cu inversarea si amestecarea orizonturilor. Prin inversarea straturilor de sol si introducerea in adancime a stratului arabil fertile, se influenteaza dezvoltarea in profunzime a radacinilor, protejandu-le astfel de ger si seceta. Prin desfundat se asigura o inmagazinare mai buna a apei si caldurii in sol, se imbunatateste regimul de aeratie a solului favorizand activitatea biologica a acestuia.

Pichetarea terenului:

Pichetarea terenului este lucrarea prin care se stabileste locul unde va fi plantata fiecare planta, marimea si forma spatiului de nutritive rezervat acesteia. Locul respective se va marca cu ajutorul unui pichet. Pichetarea terenului se executa la inceputul toamnei in cazul plantatiilor de toamna si la sfarsitul iernii pentru plantatia de primavara.

Inainte de a incepe lucrarea trebuie sa se cunoasca distantele de plantare, orientarea randurilor si metoda de pichetat.

Plantarea:

Perioada optima de plantare este toamna, dupa caderea frunzelor si pana la venirea gerurilor. Plantarea de primavara da rezultate bune cu cat se face mai devreme. Daca plantarea se face toamna, intre radacini si sol, se stabileste un contact bun, ranile se cicatrizeaza mai usor si incep procesele de rizogeneză, care duc la formarea a noi radacini pana la primavara.

Recoltarea propriu-zisa:

Alunele sunt fructe care se recolteaza greu si cu randamente scazute. In cazul plantatiei comerciale de alun, in functie de modul de valorificare pe piata, recoltarea fructelor se va realiza pe doua cai: recoltarea in verde si recoltarea in uscat.

Recoltarea mecanizata se efectueaza in majoritatea plantatiilor de alun, datorita randamentului ridicat, respectiv 90-95 % fructe si 5-10 % impuritati.

Exista doua tipuri de masini de recoltat, cu functionare diferita:

-recoltarea prin aspiratie, folosita in Italia, Franta si Spania.

-recoltarea prin maturare si adunare cu ajutorul unui pick-up rotative, metoda folosita in SUA si Spania.

Recoltarea cu ajutorul plaselor de plastic este o metoda folosita in Spania, dar si in alte tari. Din punct de vedere tehnic, metoda este avantajoasa, deoarece solicita putina forta de munca iar recoltarea se face usor. Eficienta este justificata in contextual in care, plantatia de alun are o productie de 3500-4000 kg/ha.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Materiile prime consta produsele rezultate din plantatia nou propusa - aluni. Energia utilizata in interiorul parcelei va fi sub forma de curent electric. Toate obiectivele vor fi luminate, incalzite sau racite dupa caz, cu electricitate (pompe de caldura).

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apa menajera se va realiza din putul forat nou propus.

La nivelul amplasamentului studiat vor fi amplasate doua rezervoare vidanjabile (conform pozitiilor indicate in plansa A03_Plan de situatie propus). Toate conductele vor fi montate ingropat cu adancimea minima de inghet conform legislatiei in vigoare. Rezervor 1 – birouri, anexe, grupuri sanitare personal.

Rezervor 2 – Spalator alune.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la rețeau publică existentă în fața parcelei.

Incalzirea imobilului o sa fie realizata pe centrala proprie (tip pompa de caldura).

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarea se va executa in conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate in vigoare si cu prevederile sistemului calității. După terminarea lucrărilor se vor reface spatiile afectate care vor fi aduse la starea inițială. Aici se includ spatiile verzi, trotuare si zone carosabile.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul atat auto, cat si pietonal va fi realizat de la nivelul drumului de exploatare agricola ce are acces din drumul judetean DJ 109C.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite in constructie reprezinta materiale obisnuite de constructie, fiecare cu agremente tehnice. Materialele principale folosite in timpul executiei vor fi: apa, nisip, beton, fier beton, structuri metalice, panouri de tip sandwich autoportante, tencuieli, termoizolatii, placi ceramice si echipamente specifice. In timpul functionarii resursele naturale folosite vor fi:

Apa potabila pentru hala de procesare si depozitare, respectiv spatiul administrative si anexe.

Curent electric pentru toate functiunile care necesita iluminat , incalzire sau racire.

– metode folosite în construcție/demolare;

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Structura metalica, inchideri cu panouri de tip sandwich autoportante si compartimentari interioare din pereti de gips-carton.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, obiectivul se incadreaza in specificul functional al zonei .

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele care au fost luate in considerare reprezentau alte modalitati de incalzire, de exemplu combustibil solid. Avand in vedere posibilitatea folosirii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata si destinatia propusa, au fost alese variante favorabile si mai putin poluante pentru incalzirea si racirea spatiilor. (pompe de caldura, AC etc).

–alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In viitor nu vor aparea alte activitati pe amplasamentele studiate, decat cele propuse in prezentul proiect.

Deseurile rezultate in urma activitatilor propuse reprezinta deseuri menajere si volume mici si deseuri vegetale. Deseurile vor fi depozitate in pubele, pe culori si tipuri de desuri, pe o platforma prevazuta pentru acest scop in interiorul parcelei. Evacuarea deseurilor va fi realizata pe baza unui contract cu o firma licentiata in domeniu.

–alte autorizații cerute pentru proiect. Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu se propun demolari avand in vedere ca terenul studiat este liber de constructii.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Nu este cazul.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
Nu este cazul.

– metode folosite în demolare;
Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;
Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul luat în studiu identificat prin nr. cad. 51201 (C.F. 51201), are o suprafață de 222.500,00 mp și categoria de folosință conform C.F. este de teren extravilan, pasune. Terenul se află în extravilanul Com. Fizesu Gherlii, sat Fizesu Gherlii și este situat în partea Vestică a comunei.

Folosința actuală a terenului: teren în extravilan, pasune.

Folosința propusă: plantărie de aluni, clădiri, platforme, parcuri, împrejurimi.

Vecinatati:

Retrageri C1- hala procesare/ depozitare alune, filtru sanitar si spatii anexe platforma acoperita, fata de vecini conform plansa 3/A-Plan de situatie:

1. Fata de limita de proprietate **Nord** – Proprietati private– 262.00 m;
2. Fata de limita de proprietate **Sud** – Drum de exploatare agricola – 52.60 m;
3. Fata de limita de proprietate spate **Est** – Proprietati private – 555.40 m;
4. Fata de limita de proprietate **Vest** – Drum judetean DJ109 C –26.675 m;

Retrageri C2 – cladire instalatie de fertirigare

1. Fata de limita de proprietate **Nord** – Proprietati private – 217.43 m;
2. Fata de limita de proprietate **Sud** – Drum de exploatare agricola – 124.96 m;
3. Fata de limita de proprietate spate **Est** – Proprietati private – 584.82 m;
4. Fata de limita de proprietate **Vest** – Drum judetean DJ109 C –41.11 m;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pe amplasamentul studiat vor fi propuse două zone principale: zona de plantărie de aluni și hala de procesare/depozitare cu anexele aferente, instalații de irigare și fertirigare, put forat și gospodăria de apă, respectiv parcarile, drumuri și platforme tehnologice, platformele aferente și zonele verzi. Pe parcela studiată va fi propuse numai funcțiuni menționate mai sus.

- arealele sensibile; Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

–detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Având în vedere configurația și topografia terenurilor studiate, clădirile și terenul existent, amplasarea propusă este cea mai eficientă variantă de mobilare urbanistică din punct de vedere tehnic și economic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe amplasamentul propus nu vor fi surse poluante pentru ape.

Pentru executia investitiei se va folosi apa din put-ul forat nou propus, iar apa rezultata va fi evacuata in rezervorul vidanjabil nou propus. Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

-posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in etapa de executie.

-orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

In timpul functionarii investitiei apa reziduala rezultata va fi deversata in rezervorul vidanjabil nou propus, pana la realizarea retelei de canalizare publica.

Apele pluviale de pe platformele betonate (parcări), alei si trotuare se vor colecta prin guri de scurgere si rigole, apoi vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi dirijate catre santurile existente ale drumurilor publice.

Schema de canalizare exterioara a ansamblului de cladiri s-a făcut, tinind seama de configuratia (pantele) terenului, pozitia emisarului și de posibilitatea evacuării apelor meteorice la suprafata solului. – stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faze de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;

-gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor. Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate. De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise. In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni. Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de

fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor. Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate. In timpul functionarii incintei gazele rezultate vor fi in principal de la autoturismele si utilaje agricole care vor tranzita incinta, gazele rezultate insa nu depasesc limitele admise.

–instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriuzise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala. Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. In timpul functionarii principalele surse de zgomot vor proveni de la autoturisme si utilaje agricole. Acest zgomot nu va fi suficient de puternic pentru a perturba insa activitatile existente in imediata vecinatate.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

In timpul executiei si a utilizarii cladirii nu se vor utiliza echipamente care sa fie surse de radiatii.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Constructiile proiectate vor avea instalatii de dirijare a apelor pluviale (rigole, burlane, jgheaburi), incat in timpul utilizarii vor fi prevenite deversarea apelor din parcuri sau alte amenajari propuse.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
Cu ajutorul sistemelor de drenare, apele pluviale provenite din cladiri si platforme carosabile vor fi dirijate catre gurile de colectare si deversate in rezervorul vidanjabil.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre. Impactul asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, in cazul cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei, insa date fiind conditiile meteo favorabile din zona, impactul este estimat a fi nesemnificativ.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona în care se va amplasa viitoarea construcție este în zona de extravilan al localității Fizesul Gherlii. Propunerea se încadrează în specificul zonei și nu afectează așezările umane sau obiective de interes public.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În vecinătatea obiectivului propus nu există obiective de interes public. Amplasamentul se află în extravilanul localității. Nu au fost identificate monumente istorice și de arhitectură în zona parcelelor studiate. Nu se află în apropierea amplasamentului zone asupra cărora să existe întinse regimuri de restricție.

Distanța față de localitatea Fizesul Gherlii 1.23 km.

–lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități. Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase. Gestionarea deșeurilor în timpul utilizării clădirii: deșeurile se vor colecta separat, pe categorii, în ambalaje specifice și se vor depozita temporar într-o zonă exterioară special amenajată.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor. Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri, prin alegerea încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii.

Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

–planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si eliminarea deșeurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deșeurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale.

Deșeurile rezultate in urma functionarii vor fi colectate separat, pe tipuri de desuri si transportate periodic de firme licentiate in acest domeniu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Prin activitatea propusa nu rezulta substante toxice si periculoase.

In cadrul procesului de construire si utilizare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. In timpul utilizarii constructiilor eventualele substante chimice provenite de la autoturisme se vor colecta si evacua fara a afecta mediul aflat in imediata vecinatate.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, care vor fi aduse pe amplasament de catre constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanataii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, respectiv .

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării

– probabilitatea impactului;

Probabilitate foarte redusă având în vedere activitățile propuse.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului

European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Lucrari pregatitoare:

- curatarea terenului si indepartarea tuturor elementelor care obstructioneaza viitoarea constructie (indepartarea vegetatiei etc.);
- aprovizionarea cu materiale de constructii si alte piese prefabricate in cantitatea si calitatea ceruta in proiectul tehnic;
- asigurarea utilajelor si dispozitivelor necesare, respectiv a fortei de munca specializata;
- realizarea cailor de acces si a platformelor de depozitare a materialelor;
- delimitarea exacta a zonei de organizare de santier;

Lucrari, constructii provizorii:

- baraca personal: 1 buc. – adapostire muncitori;
- platforma depozitare materiale de constructii;
- cuva metalica: 1 buc. – depozitare deseuri;
- toaleta ecologica: 1 buc.;
- dulap PSI complet echipat conform normelor in vigoare;
- amplasarea unui post de control si verificare acces in santier;

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua existenta in zona. Energia electrica se va distribui la tabloul electric al santierului, care va fi amplasat in zona de organizare de santier in imediata apropiere a baracii de personal. Tabloul electric al organizarii de santier va avea puterea instalata conform proiectului tehnic.

Incalzirea incintelor se va realiza cu aparate electrice (calorifere, convectoare, split-uri, etc.) racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de santier.

Se va face alimentarea provizorie de apa printr-un racord la putul forat nou propus.

Apele menajere vor fi evacuate in fosa vidanjabila propusa in incinta parcelei. Toate conductele montate ingropate cu adancimea minima de inghet conform legislatiei in vigoare.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizare de santier se va realiza in interiorul terenului studiat, in partea de Vest al parcelei studiate.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate. Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate în puștele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol, învecinatatea amplasamentului proiectului.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada lucrărilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de santier deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările vor fi omologate conform normelor în vigoare.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate în puștele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol sau în vecinatatea amplasamentului proiectului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: nu sunt disponibile.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte

structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);(Atasate la documentatie:Plan de incadrare in zona, plan de situatie existenta si plan de situatie propunere)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Plansa A06 – Plan parter propunere;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Conform deciziei etapei de evaluare initiala nr. 261/20.09.2022, proiectul propus nu intra sub art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007. - Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic;

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

–corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit: Arh. Varga Kovacs Andrei

S.C. Walk Studio S.R.L.

Oradea, Septembrie, 2022

**Semnătura și ștampila titularului
S.C. FLOEM S.R.L REPREZ.
PRIN OANCE SORIN-MIRCEA**