

**MEMORIU DE PREZENTARE**

Conform ANEXA nr. 5.E – Ordin 292/ 2018

**I. Denumirea proiectului:**

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE COSTRUIRE A OBIECTIVULUI: CENTRU VARSTNICI, AMENAJARI EXTERIOARE, PARCARI AUTO, ACCES AUTO SI PIETONAL, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RET. DE UTILITATI URBANE

str. Arh. Ion Mincu, nr.FN, nr. cad 64019, com. Chinteni, jud. CLUJ

**II. Titular:****- numele beneficiarului:**

SUCIU VALENTIN ȘI SUCIU MAGDALENA-LUCIA;

**- adresa poștală:**

-jud. CLUJ , com. Chinteni, str. UNIRII, nr. 4.

**- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail:**

0745 268 043, nicu.stefanuti@gmail.com;

**- adresa paginii de internet**

-

**- numele persoanelor de contact:**

arh. Nicolaie Ștefănuți;

**- director/manager/administrator:**

SUCIU VALENTIN;

**- responsabil pentru protecția mediului**

SUCIU VALENTIN.

**III. Descrierea proiectului:****- un rezumat al proiectului:**

La cerința beneficiarilor, SUCIU VALENTIN ȘI SUCIU MAGDALENA-LUCIA cu domiciliul in Jud. CLUJ, com. Chinteni, str. Unirii, nr. 4, s-a studiat posibilitatea construirii unui centru pentru vârstnici pe terenul proprietate privată din str.Ion Mincu, nr. cad 64019, com. Chinteni, jud. CLUJ.

Terenul are formă regulată, cu o suprafață de **8700 mp**. Pe parcela nu se găsește momentan nici o construcție, conform extrasului de carte funciară pentru informare 64019 Chinteni. Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in perimetrul de protecție al acestora. Proiectul propune construirea unui centru pentru vârstnici alcătuit din module cu regimurie de inaltime P, P+E, D+P+E și cu imprejmuire perimetrala a terenului. Sunt prevazute amenajari exterioare ale terenului, cu amenajare de circulatii pietonale, zone verzi, și o platforma pentru parcare auto în zona corpului principal. Volumetriile este simple, un modul în "L" sau "I", cu acoperis de tip șarpantă. Înălțimea maximă la coamă calculată față de cota terenului amenajat : +10,49 m și la streșiniă :+7,23 m.

**Principali indicatori de utilizare a suprafeței terenului:****BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI**

<b>SUPRAFATA TEREN CONFORM CF: 64019</b>	<b>8,700 mp</b>			
<b>SUPRAFATA TEREN TOTAL</b>	<b>8,700 mp</b>			
INTRAVILAN/ EXTRAVILAN	intravilan			
<b>SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. Lv1</b>	<b>8,700 mp</b>			
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	8,700 mp	100.00%	<b>0 mp</b>	<b>0.00%</b>

CONSTRUCTII	0 mp	0.00%	2,711.63 mp	31.17%
CIRCULATII PIETONALE	0 mp	0.00%	1,287.41 mp	14.80%
CIRCULATII AUTO	0 mp	0.00%	446.39 mp	5.13%
PARCARI	0 mp	0.00%	137.5 mp	1.58%
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	0 mp	0.00%	4,117.07 mp	47.32%
ZONA DEZMEMBRATA REGULARIZARE STRADA EXISTENTA	0 mp	0.00%	0 mp	0.00%
<b>TOTAL SUPRAFATA DE TEREN</b>	<b>8,700.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,700.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>REGIM DE INALTIME</b>	-		<b>P+E</b>	
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL</b>	0 mp		<b>2,711.63 mp</b>	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL</b>	0 mp		<b>4,638.16 mp</b>	
SUPRAFATA UTILA OBIECTIV	0 mp		3,278.88 mp	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. - TOTAL PARCELA</b>	0 mp		<b>4,638.16 mp</b>	
<b>P.O.T. TOTAL</b>	0.00%		<b>31.17%</b>	
<b>C.U.T. TOTAL</b>	0.00		<b>0.53</b>	
NR. MODULE CU CAZARE	-		<b>3</b>	
NR. MODULE CU ACTIVITATI DE RELAXARE	-		<b>1</b>	
NR. MODULE CU BUCATARIE + ADMINISTRATIE	-		<b>1</b>	
NR. MODULE ATELIER	-		<b>2</b>	
NR. MODULE SERA	-		<b>2</b>	
NR. MODULE RECEPTIE + CAZARE	-		<b>1</b>	
NUMAR DE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA	-		<b>10</b>	
NUMAR DE GARAJE AUTO	-		<b>0</b>	
INĂLTÎMEĂ MAXIMĂ LA CÛRNÎȘĂ MODUL	-		<b>7.23 m</b>	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA MODUL	-		<b>10.49 m</b>	
INĂLTÎMEĂ MAXIMĂ LA CÛRNÎȘĂ MODUL	-		<b>5.23 m</b>	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA MODUL	-		<b>7.15 m</b>	

\* Inaltimea maxima fata de cota terenului amenajat (sau trotuarul de protectie al cladirii)

Bilantul teritorial este intocmit conform ORDONANTEI 27/2008 cu privire la modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbansm

**- justificarea necesității proiectului:**

Pe parcela CF nr. 64019, momentan, nu se găsește nici o construcție, folosința actuală a terenului fiind aceea de teren arabil. Prin această propunere se urmărește o dezvoltare a comunei Chinteni în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă. Construirea acestui obiectiv va permite crearea condițiilor maximal favorabile referitoare la odihnă, distracții și prestarea diferitor servicii sociale pentru bătrâni.

**- valoarea investiției:**

Nu este cazul.

**- perioada de implementare propusă:**

Nu este cazul.

**- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Anexate la documentație;

**- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):**

Anexate la documentație planuri și secțiuni cu indicarea materialelor folosite;

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Unități de cazare:

Intervenția propusă constă în realizarea unui Centru pentru Vârstnici compus din 10 volume distincte după cum urmează: - **un volum** principal prin care se realizează și accesul în incintă, aici se regăsește recepția, sala multifuncțională pentru diverse evenimente, zona de expoziție, 10 camere pentru persoane cu mobilitate redusă și 13 camere în regim normal - **un volum** pentru activități conexe de relaxare, - **un volum** dedicat pentru prepararea mâncării, spațiilor tehnice și administrației, - **trei volume** pentru cazare dotate cu 4 camere de 1 sau 2 persoane cu baie proprie, oficiu, loc de luat masa, spațiu comun, cameră pentru asistenta medicală/supraveghetor și terasă, - **două volume** cu funcțiunea de atelier unde se pot elabora diverse activități pentru stimularea creativității și **două volume** cu funcțiunea de seră pentru cultivarea de legume, fructe, flori. Pe terenul în cauză se va realiza o amenajare peisajeră potrivită pentru crearea unei ambianțe plăcute. Astfel, construirea unui centru pentru vârstnici pe terenul studiat este fezabilă.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul;

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul;

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

**Materii prime:** Nu este cazul.

**Energie și combustibili:** Pentru funcționarea azilului, se va folosi energie electrică pentru aparate electrocasnice și iluminat interior și exterior. Centrală pe gaz și panourile solare vor fi instalate pentru asigurarea apei calde. Apa caldă pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua de apă existentă în zonă.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Zona beneficiază de rețele utilitare publice.

- Pentru alimentarea cu apă potabilă se va face racordarea la rețeaua de apă existentă în zonă.
- Pentru rezolvarea canalizării se face racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- Pentru alimentarea cu energie electrică se va racorda la rețeaua publică existentă.
- Racordare la rețeaua de gaz se va racorda la rețeaua publică existentă.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de construcție necesită săpături locale pentru realizarea viitoarelor construcții. Pământul rezultat se va întinde peste terenul rămas liber, iar dacă este cazul se va contracta o firmă specializată în vederea transportării pământului în exces de pe parcelă. Terenul se va aduce la starea inițială după realizarea investiției.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesele auto și pietonal se vor face dinspre drumul comunal dinspre latura nord-estica, str. Arh. Ion Mincu. În imediata vecinătate a drumului cu drept de servitute, pe parcela vecină se vor amenaja 4 locuri de parcare ce vor servi clienților pensiunii. Pe parcela de studiu se va amenaja o alee pietonală care va face legătura pietonală între module, alee care asigură și accesul rapid al unei autospeciale către fiecare modul dacă va fi cazul.

**- resursele naturale folosite în construcții și funcționare:**

Construcțiile propuse folosesc materiale naturale cum ar fi: caramida, lemn, țiglă ceramica. În timpul funcționării pentru încălzire se va folosi centrala pe gaz și panouri solare.

**- metode folosite în construcție:**

Metodele de construcție sunt clasice:

- structură din beton armat, pereții de închidere și de compartimentare din zidărie portantă, șarpantă din elemente de lemn, hidroizolație și finisaj din argilă. Se vor face fațade ventilate și se vor fi finisate cu cărămidă plină pentru o mai bună eficiență termică a corpurilor.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Execuția lucrărilor se va desfășura în succesiunea operațiilor proceselor tehnologice în concordanță cu normele tehnice de execuție în vigoare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul;

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul;

**- alte avize cerute pentru proiect:**

-

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

Nu este cazul;

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în perimetrul de protecție al acestora.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Terenul are formă regulată, cu o suprafață de 8700 mp. Pe teren nu există nici o clădire, folosința actuală a terenului fiind aceea de teren arabil. Proiectul propune construirea unui



centru pentru vârstnici alcătuit din module cu regimurie de înaltime P, P+E, D+P+E și cu împrejmuire perimetrală a terenului. Sunt prevăzute amenajări exterioare ale terenului, cu amenajare de circulații pietonale, zone verzi, și o platformă pentru parcare auto în zona corpului principal. În proximitate domină construcțiile de locuințe individuale cu anexe gospodărești. Pe parcela vecină pe latura sud-estică se află opt construcții cu rol de depozitare de cereale.

**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul;

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Planurile de situație existent/propus conțin inventarul coordonatelor geografice în proiecție națională Stereo 1970.

**- arealele sensibile:**

Nu este cazul;

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute:

**În faza de execuție:**

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare existentă.

În decursul procesului de construire nu se vor depozita sau arunca materiale, ustensile sau deșeuri în albia râului ci se vor lua măsuri de protecție al acestuia.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Nu se folosește apa în procese tehnologice.

#### **În faza de funcționare:**

Apa menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare publică din zonă. Impactul funcționării de cazare, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. Într-un rezervor special amenajat.

#### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

#### **În faza de execuție**

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier,

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS 1993** și **AP42-EPA**. Sistemul de construcție fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### **În faza de funcționare**

Dată fiind funcționarea de cazare în această fază nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.

- gaze de ardere provenite de la centrala pe gaz.

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

#### **În faza de execuție**

În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei, prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

#### **În faza de funcționare**

În cadrul funcționării imobilului nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu prin zgomote sau vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse generatoare de radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

**În faza de execuție**

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului sau a subsolului. În urma execuției se vor colecta resturile de balast ramase în zonele de spații verzi și se va completa cu pamant vegetal în vederea replantării.

**În faza de funcționare**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre .

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Zona de lucru fiind situată în apropierea zonelor de locuit, va funcționa împreună cu acestea, neexistând factori de poluare a așezărilor umane sau a altor obiective de interes public.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate;
- planul de gestionare a deșeurilor:

**În faza de execuție**

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeurii vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

**În faza de funcționare**

În urma funcționării de locuire pot rezulta următoarele deșeurii:

- deșeurii din hartie și carton;
- deșeurii din sticlă,
- deșeurii ambalaje de polistiren și folie PVC;
- deșeurii organice biodegradabile de la activitatea serelor (plante uscate de flori, legume)
- deșeurii menajere.

Deșeurii menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșate din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă. Platforma se va amenaja în zona accesului pietonal pe parcelă.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

În cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cadrul activității serelor se vor folosi doar îngrășăminte organice biodegradabile.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul în privința funcționării de locuire.

Pentru activitatea serelor se va folosi circa 40 mp de sol natural / per seră, care va fi afânat și îmbogățit cu îngrășăminte organice.

**VII. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

**O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități etc.) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim. Noua construcție se va integra armonios cu arhitectura locală existentă și o să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism, Codul Civil și cerințele Pompierilor.

Fauna și flora din zonă nu sunt afectate de construcția propusă, situl pe care aceasta este amplasată nefăcând parte din ariile naturale protejate. Natura și calitatea solurilor nu vor fi afectate de intervențiile solicitate. Pe amplasament nu există grupuri de plante sau animale periclitate. În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

Calitatea și regimul cantitativ al apei din zona studiată nu vor fi afectate de intervențiile solicitate. Zona este una relativ plană fără ape freactice de suprafață. Apa de ploaie este îndepărtată de la fundații prin realizarea de drenuri ce ocolesc clădirea, acesta fiind deversată în bazinul vidanjabil.

Calitatea aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor nu va fi afectată de intervențiile solicitate.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă.

Natura impactului asupra terenului studiat și asupra vecinătăților este minim. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate datorită faptului că asigură o dezvoltare durabilă a comunei Chinteni.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat).

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de marime și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.



**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea impactului este redusă.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 18 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul;

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexă a documentației tehnice. Zona unde se vor desfășura lucrările de șantier va fi împrejmuită temporar.

Se vor stabili zone de depozitare a materialelor și deșeurilor în partea de Nord-Est a parcelei.

Accesul la organizarea de șantier se va face dinspre strada locală - arh. Ion Mincu.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- - gard din plasa metalică sudată  $h = 2,0$  m ce cuprinde tot perimetrul
- - amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori
- - 1 buc. wc ecologic.
- - la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- - la varf de activitate vor fi în șantier în jur de 10 - 50 muncitori - va fi contractată o firmă de specialitate.
- - perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - în timpul betonărilor - 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.
- - toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.
- - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

Alimentarea șantierului cu energie electrică – de la rețeaua publică.

Alimentarea șantierului cu apă potabilă - de la rețeaua publică.

Canalizarea șantierului – de la rețeaua publică.

**- localizarea organizării de șantier:**

Pe parcela studiată.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Lucrările organizării de șantier se referă doar la realizarea platformei de depozitare a materialelor, ceea ce reprezintă un impact minim asupra mediului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul;

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La terminarea lucrărilor pământul rezultat din săpături va fi împrăștiat pe terenul rămas liber, iar dacă este cazul se va contracta o firmă specializată în vederea transportării pământului în exces de pe parcelă pentru a se restabili imaginea anterioară lucrărilor.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Nu este cazul;

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul;

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) :**

- Plan de încadrare
- Plan de situație existent/propus cu amplasarea clădirii

**2. Schemele-flux pentru: - procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul.

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul.

**3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

La documentația de emitere a acordului de mediu pentru proiect sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de situație în coordonate geografice STEREO 1970.

**X. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea**

**habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:**

Proiectul propus nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:**

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Cluj-Napoca,**  
11.2020

**Întocmit:**  
arh. Manic Doina

**Semnătură și ștampilă:**  
arh.urb. Ștefănuți Nicolaie