

**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**INTOCMITA CONFORM Legii 292/2018 anexa 5E**

pentru

**„CONSTRUIRE: REGULARIZARE SI RECALIBRARE ALBIE PARAU”**

**Beneficiar: FARCAS ALEXANDRU**

**Com. Mintiu-Gherlii, sat Mintiu-Gherlii, nr. 140, jud. Cluj**

**Tel. 0744-603 279**

**e-mail: farcasalexandru@yahoo.com**

**Amplasament: Com. Feleacu, Sat. Feleacu, Nr.FN, Jud. Cluj**

**Proiectant: SC MIRAROM SRL**

**Mun. Gherla, Str. Dejului, Nr.4, Jud. Cluj**

**Tel. 0725 582 203**

**e-mail: mirarom\_matei@yahoo.com**

## Memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului: „CONSTRUIRE: REGULARIZARE SI RECALIBRARE ALBIE PARAU”

### II. Titular

**Farcas Alexandru**

Com. Mintiu-Gherlii, Sat Mintiu-Gherlii, Nr. 140, Jud. Cluj

tel. 0744 603 279

Numele persoanelor de contact: Farcas Alexandru

### III. Descrierea proiectului

- un rezumat al proiectului:

Tema de proiectare propune devierea unui parau, fara nume, existent intre doua loturi de teren identificate prin: **CF nr. 57278**, nr CAD/topo 57278, avand suprafata de **1.813,00 mp** si **CF nr. 57111**, nr CAD/topo 57111, avand suprafata de **1.931,00 mp**; fara a modifica suprafata paraului, si suma suprafetelor celor doua parcele invecinate in vederea construirii unor locuinte.

Terenurile studiate si paraul propus spre deviere se situeaza in intravilanul Loc. Feleacu, jud. Cluj, in Valea Capriorii. Acesta se incadreaza in UTR (conform PUG Feleacu) PTSb - subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement, cu conditii normale de fundare.

Conform CF, este vorba de un teren (categorie de folosinta: faneata) imprejmuit cu gard de sarma pe latura sudica.

Accesul se va realiza de pe drumul aflat in partea de nord a terenului, care poarta denumirea de Valea Capriorii.

### Indicatori urbanistici:

- **Suprafata totala teren = 3.744,00 mp**
- Parcela 1 CF nr. 57278 : 1.813,00 mp
- Parcela 2 CF nr. 57111 : 1.931,00 mp

Parcela (CAD57278)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
149	578661.006	393947.124	92.160
20	578572.903	393974.166	10.506
321	578570.380	393963.967	17.239
22	578586.864	393958.920	10.574
23	578595.959	393953.526	21.161
24	578610.142	393937.821	2.674
25	578612.359	393936.326	11.272
26	578622.348	393931.104	12.478
27	578631.190	393922.300	9.591
28	578640.642	393920.672	15.110
139	578650.545	393932.084	10.986
143	578656.957	393941.005	7.337
S(CAD57278)=1813mp P=221.089m			

Parcela (CAD57111)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	578595.446	393951.041	11.521
2	578585.633	393957.078	17.573
322	578569.048	393962.888	28.022
4	578550.631	393941.768	3.532
5	578550.266	393938.255	8.058
353	578557.848	393935.526	15.068
7	578571.933	393930.172	10.551
8	578581.848	393926.564	5.797
9	578587.259	393924.483	13.341
10	578599.840	393920.045	11.950
11	578610.914	393915.555	14.201
12	578624.105	393910.296	5.788
13	578629.435	393908.039	3.667
110	578632.812	393906.609	13.147
121	578638.813	393918.306	9.507
16	578629.572	393920.539	13.338
17	578620.506	393930.322	12.694
18	578609.211	393936.116	20.303
S(CAD57111)=1931mp P=218.059m			

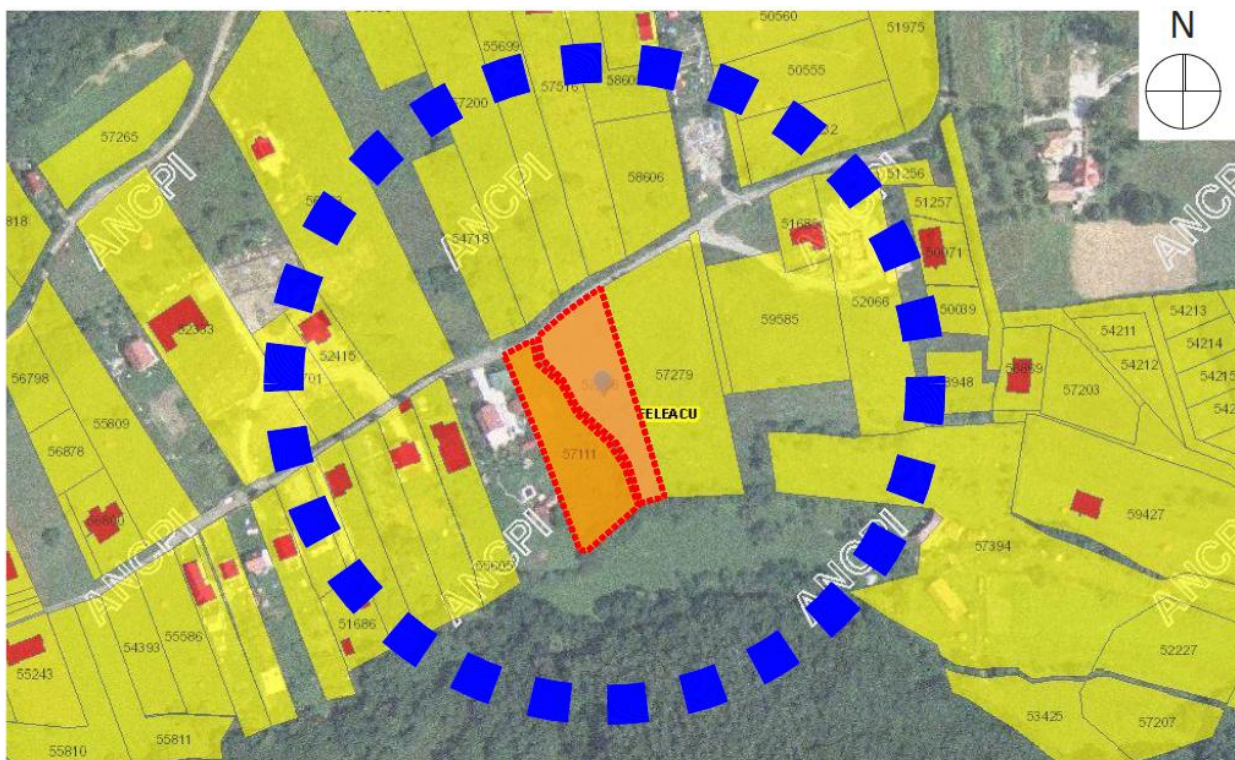


Fig. 1 Plan de incadrare in zona



Fig. 2 Plan incadrare in zona

**- justificarea necesitatii proiectului:**

În prezent, în intravilanul localității Feleacu, pe pârâul Fara Nume se manifestă fenomenul de erodare a malurilor.

Lucrările de consolidare și susținere a malurilor de pe sectorul studiat sunt lucrări de piatră de tip pereu (traversa) cu dublu rol, atât de consolidare a malurilor în zonele cu eroziuni active cât și de a stabiliza talvegul.

Aceste lucrări sunt necesare în vederea construirii unor locuințe pe cele două parcele.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:****- profilul și capacitatea de producție:**

Pârâul este colmatat și nu are capacitate de transport pentru debitele mari, colmatarea producându-se în mare măsură datorită transportului de material tarat de torenții din zona amonte a localității.

Reprofilarea albiei paraului se va face după o secțiune trapezoidală cu baza albiei minore  $b=1$  m, taluze la mal de 1:2 înălțimea de  $h=1.0$ m

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:****Sucesiunea operațiilor:**

- defrisare;
- curățirea terenului de frunze, crengi, iarbă și buruieni din amplasament;
- excavarea pământului din albie, pentru recalibrare, pe tronsoane de 100m cu realizarea secțiunii proiectate;

*Pentru executia pereului traversa :*

- finisarea taluzelor;
- executarea prismului din anrocamente și cofrarea spațiului pentru grindă;
- executarea grinzii de sprijin cu realizarea rosturilor din 12m în 12m;
- așternerea stratului drenant – balast;
- așezarea pietrelor în mortar și umplerea golurilor cu piatră mică și mortar;
- rostuirea pereului cu mortar de ciment.
- cofrarea grinzii de la partea superioară;
- Defrișări: se vor defrișa copacii din patul albiei care obturează secțiunea cu scoaterea cioatelor și de pe maluri la ras în zona consolidărilor. Se păstrează copacii de pe mal sus.

Protecții vegetative: în zona malurilor, pe taluzele neconsolidate până la cota malului este prevăzută înierbare.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**  
Pentru realizarea lucrarilor de reprofilarea a albiei paraului se vor utiliza materiale de constructie certificate ( balast, beton, piatra etc ).
- **racordarea la retelele utilitare existente în zona:**  
In zona exista posibilitatea de racordare la retele utilitare dar momentan nu sunt necesare astfel de racordari.
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectata de executia investitiei:**  
După încheierea lucrărilor se vor desființa toate construcțiile provizorii ce constituie organizarea de santier. Terenul va fi redat circuitului anterior prin nivelare, depunerea unui strat de pământ vegetal (cel depozitat cu ocazia efectuării lucrărilor de amenajare) și înierbarea întregii suprafețe afectate de lucrările de execuție.
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :** conform proiectului tehnic
- **resursele naturale folosite în constructie si funcționare :** in constructie se vor folosi materiale certificate
- **metode folosite în constructie:** se vor folosii metode recomandate de proiectanti
- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**  
  
Planul de executie va fi elaborat de catre proiectanti iar beneficiarul si dirigintele de santier vor urmari fazele de constructie, punere in functiune, exploatare etc.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**  
  
Proiectul este nou si nu va relationa cu alte proiecte din zona
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**  
  
Nu au fost luate astfel de detalii in considerare deoarece prin proiect se doreste devierea unui parau, fara nume, fara a modifica suprafata paraului, si suma suprafetelor celor doua parcele pe care le traverseaza.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**  
  
Nu vor aparea alte activitati ca urmare a implementarii proiectului

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**
  - *Decizia etapei de evaluare initiala (demararea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului) nr. 183 / 17.08.2021 emisa de **A.P.M. Cluj***
  - *Adresa nr. 12794 / 03.08.2021 emisa de **Garda Forestiera Cluj***
  - *Aviz nr. 3873 / 21.07.2021 emis de **Ocolul Silvic Turda***
  - *Aviz de Gospodarire a Apelor nr. 18 din 16.03.2022*

### **Localizarea proiectului**

Terenurile studiate si paraul propus spre deviere se situeaza in intravilanul Loc. Feleacu, jud. Cluj in Valea Capriorii identificate prin: **CF nr. 57278**, nr CAD/topo 57278, avand suprafata de **1.813,00 mp** si **CF nr. 57111**, nr CAD/topo 57111, avand suprafata de **1.931,00 mp**.

### **O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Pentru construirea cladirilor s-au luat toate masurile necesare in vederea reducerii la minim a impactului asupra celor enumerate mai sus.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**  
Neexistand acesta nu se poate extinde
- **magnitudinea și complexitatea impactului:**  
Inexistenta
- **probabilitatea impactului:**  
Minima
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**  
Inexistenta
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**  
Nu se impun astfel de masuri
- **natura transfrontieră a impactului:**  
In cazul nostru nu va exista.

### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**  
In cadrul santierului nu există surse de ape uzate tehnologice, nefiind necesar racordul acestuia la o rețea de canalizare.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**  
Nu vor fi necesare astfel de instalatii si statii.

**2. Protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**  
Sursele de poluare pentru aer vor fi noxele si praful de la functionarea utilajelor
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**  
Utilajele care vor functiona pe amplasament vor fi de generatie noua iar caile de acces vor fi umectate periodic cu apa.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații:**  
Acestea vor proveni de la functionarea autovehiculelor si utilajelor care vor tranzita amplasamentul studiat.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**  
Toate autovehiculele si utilajele care isi vor desfasura activitatea pe amplasament vor fi de generatie noua.

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:**  
Pe amplasament nu vor exista surse de radiatii
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**  
Nu vor fi necesare astfel de amenajari si dotari

**5. Protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**  
Sursele de poluanti pot fi eventualele scurgeri accidentale de carburanti
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**  
Organizarea de santier se va face in asa fel incat sa se evite astfel de poluari

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**  
Nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**  
Nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.



**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc :**

Lucrarire de recalibrare albiei paraului se vor executa in intravilanul loc. Feleacu, jud. Cluj pe Valea Capriorii.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:**

Deseuri municipale amestecate – cod 20 03 01

- **modul de gospodărire a deșeurilor:**

Evacuarea deșeurilor rezultate in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pe amplasament nu se vor folosii astfel de substante si preparate

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este necesara gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe amplasament.

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Prin activitatea desfasurata nu sunt necesare dotari si masuri pentru emisiile de de poluanti in mediu.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):**

Lucrarile de recalibrare albie parau se vor desfasura in loc. Feleacu, jud. Cluj pe Valea Capriorii iar conform ( PUG Feleacu ) PTSb - subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement, cu conditii normale de fundare.

**VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Santierul va fi organizat astfel încât să ocupe doar zona adiacentă malurilor, fără a fi afectat în vreun fel talvegul. Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului

afereant organizării de șantier. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru vehicule. Materialele de construcție se vor putea depozita pe platformă, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va avea loc în loc. Feleacu, jud. Cluj pe Valea Capriorii.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrarile de șantier nu vor genera un impact asupra mediului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Pe amplasament vor exista următoarele surse de poluare: gazele de esapament de la mijloacele de transport, pulberi în suspensie pe timpul lucrărilor;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pulberile în suspensie se vor diminua prin stropirea cu apă a materialelor ce urmează a se demola și încărca în mijloacele de transport.

**VIII.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

La finalizarea investiției, lucrările de refacere a amplasamentului vor fi executate conform proiectului tehnic.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Se vor lua măsuri cu privire la prevenirea poluarilor accidentale iar la nevoie se vor lua măsurile necesare în cazul eventualelor poluări accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Lucrarile de recalibrare albie parau se vor executa conform proiectului tehnic.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La finalizarea lucrărilor terenul și caile de acces vor fi nivelate conform proiectului tehnic.

## In conformitate cu Directiva 2014/52/CEE va inaintam urmatoarele:

### 1. Caracteristicile proiectului:

**1a)** Prin acest proiectul „**CONSTRUIRE: REGULARIZARE SI RECALIBRARE ALBIE PARAU**” se doreste devierea unui parau, fara nume, existent intre doua loturi de teren identificate prin: **CF nr. 57278**, nr CAD/topo 57278, avand suprafata de **1.813,00 mp** si **CF nr. 57111**, nr CAD/topo 57111, avand suprafata de **1.931,00 mp**; fara a modifica suprafata paraului, si suma suprafetelor celor doua parcele invecinate in vederea construirii unor locuinte.

**1b)** Proiectul propus se afla in intravilanul loc. Feleacu, jud. Cluj pe Valea Capriorii.

**1c)** In ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale, mentionam ca in acest proiect se vor utiliza beton, profile metalice si alte materiale certificate.

**1d)** Evacuarea pamantului, deseurilor rezultate in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata.

**1e)** In ceea ce priveste poluarea se vor lua toate masurile tehnice necesare precum si masurile impuse prin actele de reglementare astfel incat aceasta sa fie nesemnificativa.

**1f)** In cazul nostru nu se vor genera riscuri de accidente majore si /sau dezastre relevante deoarece viitoarele constructii precum si caile de acces auto/pietonale vor fi betonate/pavate.

**1g)** Nu se vor genera riscuri pentru sanatatea umana.

### 2. Amplasarea proiectului:

**2a)** Imobil situat in intravilanul loc. Feleacu, jud. Cluj, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale urbanistice. Conform ( PUG Feleacu ) PTSb - subzona terenuri sportive, locuinte de vacanta, amenajari pentru recreere si agrement, cu conditii normale de fundare.

**2b)** Proiectul propus nu afecteaza calitatea si capacitatea de regenerare a resurselor naturale.

**2c)** Proiectul este amplasat in intravilanul loc. Feleacu, Lucia Sturdza Bulandra, jud. Cluj pe Valea Capriorii cu constructii existente iar acesta nu face parte din zonele enumerate.

**3. Tipurile si caracteristicile impactului potential:**

**3a)** In cazul proiectului nu va exista o extindere spatiala a impactului.

**3b)** Natura impactului – inexistent.

**3c)** Natura transfrontaliera a impactului – inexistent.

**3d)** Intensitatea si complexitatea impactului – inexistent.

**3e)** Probabilitatea impactului – inexistent.

**3f)** Debutul durata fregventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – inexistent.

**3g)** Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: La finalizarea proiectului acesta va fi autorizat din punct de vedere al protectiei mediului privind functionarea de ansamblu.

**3h)** Posibilitatea de reducere efectiva a impactului: prin activitatile desfasurate pe amplsamentul studiat nu se impun masuri in vederea reducerii acestuia.

**IX. Anexe - piese desenate:**

- Carte de identitate
- Certificat de urbanism
- Decizia etapei de evaluare initiala
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

**Data**

**02.02.2022**

**S.C. MIRAROM S.R.L.**