



**R**omraz  
Architectu  
Solutions

## **Romraz Arhitecture Solution S.R.L.**

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

Proiect nr: **291/2022**

**Anexa nr. 5.E**  
la metodologie

### **Memoriu de prezentare**

**în vederea obținerii acordului de mediu**

#### **„CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**

Strada Campiei, Nr. 126B, Municipiul Turda, Judetul Cluj – Nr.cadastral 66194

**Proiectant general:** S.C. ROMRAZ ARCHITECTURE SOLUTION S.R.L.

**Șef proiect:** Arh. Razvan STEFANESCU, T.N.A. 6679

**Întocmit:** Arh. Bogdan FLOREA

**Faza proiectare:** D.T.A.C.

**Beneficiar:** S.C. DIRECT LINE INOX IMPEX SRL S.R.L.

**Amplasament:** Strada Campiei, Nr. 126B, Municipiul Turda, Judetul Cluj

**Data :** Aprilie 2023



Romraz  
Arhitectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

## Memoriu tehnic de prezentare

Acest memoriu de prezentare a fost întocmit în vederea obținerii acordului de mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, pentru proiectul „**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**”

*A fost întocmit în conformitate cu metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, **Anexa nr. 5E la metodologie** – Conținutul cadru al memoriului de prezentare.*

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**„CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**

In Strada Câmpiei, Nr. 126B, Municipiul Turda, Județul Cluj – Nr.cadastral 66194

### **II. TITULAR**

#### **- NUMELE COMPANIEI**

S.C. DIRECT LINE INOX IMPEX SRL S.R.L.

#### **-ADRESA POSTALA**

Cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului Nr.1-3, Județul Cluj

#### **-NUMAR DE TELEFON, FAX SI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET;**

Telefon: +40 722 352 200

[bisze@directline.ro](mailto:bisze@directline.ro)

#### **-NUMELE PERSOANEI DE CONTACT:**

contact: arh. Bogdan FLOREA; tel: 0759 650 505 ; [bogdan.florea@romraz.ro](mailto:bogdan.florea@romraz.ro)



**R**omraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution

**S.R.L.**

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

### **-DIRECTOR/MANAGER/ ADMINISTRATOR:**

Jozsef Bisze– director

### **-RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**

## **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

### **a) Rezumatul proiectului**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind „**CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**”, obiectiv situat în Strada Câmpiei, Municipiul Turda, Județul Cluj, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 390 din data 06.12.2022, de către Primăria Municipiului Turda, județul Cluj.

Imobil cu numărul cadastral 66194, are folosința actuală – teren liber de construcții și este compus din teren neîmprejmuit în suprafață totală de 26.164,00 mp situat în Județul Cluj, în intravilanul Municipiul Turda, Strada Câmpiei și este proprietate privată a SC DIRECT LINE INOX IMPEX SRL, conform Acte de proprietate anexate la prezenta documentație.

Pe amplasamentul, beneficiarul dorește realizarea a două construcții, după cum urmează:

- Construcție C1, având regimul de înălțime P+1E parțial cu Aria construită = 6.448,56mp, Aria desfășurată = 7288,42mp cu funcțiunea de producție și depozitare cu spații administrative anexe aferente;
- Construcție C2 (cabină poartă), având regimul de înălțime P cu Aria construită = 19,25mp, Aria desfășurată = 19,25mp cu funcțiunea de corp de acces în incintă.

### **b) Justificarea necesității proiectului**

Dat fiind volumul de mărfuri pe care firma îl produce și comercializează în prezent, și premisele de creștere a acestuia, dar și faptul că în acest moment organizația are închiriate spații de producție și depozitare suplimentare în alte locații, au dus la necesitatea de a suplimenta spațiile de depozitare și producție și crearea unei construcții noi în acest sens.

### **c) Valoarea investiției**



Romraz  
Architecture  
Solutions

## Romraz Architecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Având la bază principalii indicatori ai investiției la acest stadiu și comparând la nivel de costuri de realizare cu investiții similare realizate în această perioadă, a rezultat o valoare a investiției de 14.809.183,22lei, la un curs euro de 4,94 lei.

### **d) Perioada de implementare propusa**

Dat fiind specificul construcțiilor propuse – clădire de producție și depozitare, construcție corp acces (cabină poartă) – investiția este propusă a se realiza într-un interval de maximum 2 ani (24luni) de la data efectiva de începere a lucrărilor, înregistrată la autoritățile competente conform legislației în construcții în vigoare.

### **e) Limitele amplasamentului proiectului**

Pentru realizarea investiției a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.390, emis de Primaria Municipiului Turda în data de 06.12.2022, pentru realizarea lucrărilor de : „ CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, pentru imobilul situat în Municipiul Turda, Str. Câmpiei, Nr. 126B, Județul Cluj.

#### **Regim juridic:**

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda și este proprietate privată.

Imobilul este identificat cu numar cadastral 66194, este compus din teren neîmprejmuit, liber de construcții, în suprafață de 26.194,00 mp, este amplasat în Județul Cluj, în intravilanul Municipiul Turda, Strada Câmpiei și este proprietate privată a SC DIRECT LINE INOX IMPEX SRL, conform Acte de proprietate anexate la prezenta documentație.

Construcția ce face obiectul prezentului proiect va avea destinația de hală industrială de producție și depozitare, alcatuită dintr-un corp cu regimul de înălțime Parter și 1 Etaj parțial. De asemenea beneficiarul dorește împrejmuirea terenului, realizarea în zona accesului principal a unei construcții cu funcțiunea de corp acces, Cabină poartă, cu regim de înălțime Parter și asigurarea utilităților de apă-canal, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Imobilul cu Nr. Cad. 66194 este liber de sarcini, **nu** este cuprins în Lista Monumentelor Istorice a județului Cluj actualizată și nu se află în raza de protecție a unui imobil înscris în respectiva listă.



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat BCPI, întocmit de către ing. Pascu Alexandru, Aut.seria RO-AB-F, Nr. 0247, limitele de proprietate ale terenului au urmatoarele puncte de contur (coordonate Sistem de proiectie STEREO 70):

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie STEREO 70			
Nr. Pct.	X[m]	Y[m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	562634.535	412131.367	80.080m
2	562608.520	412207.104	276.800m
3	562341.528	412134.074	109.355m
4	562377.066	412030.655	276.466m
S(1)=26164 mp P=742.700 m			

### **Regim economic:**

Conform P.U.G. Municipiul Turda imobilul studiat aparține UTR A7, destinația activității agricole. Imobilul se află în zona de impozitare B, rang de localitate II, coeficient de corecție 2,30.

Conform **PUZ - ÎNFIINTARE PARC INDUSTRIAL/LOGISTIC, AMENAJARE ACCESE, OPERAȚIUNI NOTARIALE**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda Nr.224 din 31.10.2022, sunt admise urmatoarele funcțiuni: **funcțiuni industriale, agroindustriale, producție și depozitare și funcțiuni complementare pentru realizarea pe întreaga suprafață a unui parc industrial-logistic.**

Terenul aferent imobilului cu numar cadastral 66194 are folosința actuală – teren liber de construcții. A fost obținut Certificatul de Urbanism cu nr.390 din 06.12.2022, emis de către Primăria Municipiului Turda, pentru realizarea lucrărilor de "Construire hală de producție și depozitare, împrejmuire teren și racorduri și bransamente la utilități".

Investitita propusă va avea funcțiunea de hală industrială de producție și depozitare, respectând regimul economic al zonei.

Imobilul **nu** este inclus în Lista Monumentelor Istorice și nu se află în zona de protecție a acestora.

### **Regim tehnic:**

**Situatie existentă** – Imobilul existent este format din teren intravilan neîmprejmuț, având numar cadastral 66194, în suprafață de 26.164,00mp.

Terenul este liber de construcții și are forma regulată cu 276,47m / 276,80m lungime respectiv 80.08m / 109,35m lățime și este relativ orizontal.



Romraz  
Arhitectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

Conform PUZ-ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL/LOGISTIC, AMENAJARE  
ACCESE, OPERAȚIUNI NOTARIALE, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al  
Municipiului Turda, Nr.224 din 31.10.2022 sunt admiși următorii indicatori urbanistici:

POTmaxim = 65%;  
CUTmaxim = 1,30;  
Arie spații verzi – minimum 20%;  
Regim de înălțime – H maxim = 15,00m.

**Prin executarea lucrarilor propuse se va realiza urmatorul bilant:**

**Situatie propusa** – execuție lucrări de: **Construire hală de producție și  
depozitare, împrejmuire teren și racorduri și branșamente la utilități**

Construcția principală va avea funcțiunea de hală industrială de producție și  
depozitare, regim de înălțime P+1 E parțial.

Arie teren = **26.164,00mp**  
Arie construită = **6.448,56mp**  
Arie desfasurată = **7288,42mp**  
POT propus = **24,65 %**  
CUT propus = **0,29**  
H max = **+12,00 m**

Construcția propusă va avea urmatoarele încadrări:

- **Clasa de importanta III;**
- **Categoria de importanta „C” (normala);**
- **Grad de rezistenta la foc II;**
- **Categoria de pericol de incendiu E – Risc MIC de incendiu.**

*Utilizări admise:*

Toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și  
îndeplinesc condițiile regulamentului de urbanism zonal.

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extindere și reparații la construcțiile  
existente, pentru construcții noi și ulterior dacă este necesar pentru extinderea,  
completarea sau înlocuirea construcțiilor cu funcțiunile principale sau complementare  
reglementate prin prezentul PUZ.



Se pot autoriza clădiri pentru funcțiunea principală propusă, respectiv : activități economice cu caracter industrial, servicii productive, de depozitare și transport existente și propuse și funcțiuni complementare : circulație pietonală și carosabilă, spații verzi de protecție, zona parc panouri fotovoltaice, sedii de firmă, comerț, alimentație publică și echipare edilitară.

*Utilizări interzise:*

- unități de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, servicii publice sau de interes general și spații pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.
- unități productive incomode prin traficul generat sau cu risc tehnologic;
- unități agro-zootehnice;
- abatoare;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozite de substanțe inflamabile sau toxice / materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Construcția C1 propusă are formă dreptunghiulară, în plan, cu dimensiunile de 116,40m lungime și 55,40m lățime. În incinta amenajată, în zona de acces principal, este propus un corp de acces (cabină poartă- construcția C2), având 5,50m lungime și 3,50m lățime.

Pe terenul în suprafață de 26.164,00mp construcțiile sunt amplasate izolat, în interiorul parcelei, având distanțe față de limitele proprietății după cum urmează:

Construcție C1 – construcție principală hală de producție și depozitare:

- **Latura de Nord-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Nord-Est, este cuprinsă între 25,00 m / 27,30 m.
- **Latura de Sud-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este cuprinsă între 15,33m / 27,70m;
- **Latura de Sud-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Vest, este cuprinsă între 135,07m / 132,74m;
- **Latura de Nord-Vest** – construcția propusă se amplasează în lungul acestei limite de proprietate, paralel cu aceasta, la o distanță de 12,25m;

Construcție C2 – construcție corp de acces (cabină poartă):





- **Latura de Nord-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Nord-Est, este de 8,74 m.
- **Latura de Sud-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este de 12,80 m;
- **Latura de Sud-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Vest, este de 264,00 m, iar între construcția propusă și construcția C2 este de 15,30 m;
- **Latura de Nord-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este de 62,70 m;

Construcția propusă va avea următorii indicatori urbanistici:

<b>Arie construită parter</b>	<b>= 6.448,56 mp,</b>
<b>Arie construită etaj 1 parțial</b>	<b>= 839,86 mp</b>
<b>Arie construită desfășurată</b>	<b>= 7.288,42 mp</b>
<b>Regim de înălțime</b>	<b>: P+E1partial ;</b>
<b>Înălțime maximă</b>	<b>: +12,00 m;</b>
<b>P.O.T. propus</b>	<b>= 24,65 %</b>
<b>C.U.T. propus</b>	<b>= 0,29</b>

#### **f) Caracteristicile fizice ale proiectului**

Construcția propusă va avea următoarele încadrări:

- **clasa de importanță – III**, în conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013;
- **categoria de importanță “ C ”- Normală**, în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HG nr. 766/1997, actualizată;
- **Gradul de rezistență la foc : “ II ”** în conformitate cu prevederile Normativului de Siguranță la Foc a Construcțiilor, Indicativ P118 - 1999
- **Categoria de pericol de incendiu E(BE1b) Riscul de incendiu – Mic**, în conformitate cu prevederile Normativului de Siguranță la Foc a Construcțiilor, Indicativ P118 - 1999, construcția constituind un singur compartiment de incendiu.

#### **AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE:**

Construcția C1 propusă are formă dreptunghiulară, în plan, cu dimensiunile de 116,40m lungime și 55,40m lățime. În incinta amenajată, în zona de acces principal, este propus un corp de acces (cabină poartă- construcția C2), având 5,50m lungime și 3,50m lățime.

Pe terenul în suprafață de 26.164,00mp construcțiile sunt amplasate izolat, în interiorul parcelei, având distanțe față de limitele proprietății după cum urmează:





Construcție C1 – construcție principală hală de producție și depozitare:

- **Latura de Nord-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Nord-Est, este cuprinsă între 25,00 m / 27,30 m.
- **Latura de Sud-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este cuprinsă între 15,33m / 27,70m;
- **Latura de Sud-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Vest, este cuprinsă între 135,07m / 132,74m;
- **Latura de Nord-Vest** – construcția propusă se amplasează în lungul acestei limite de proprietate, paralel cu aceasta, la o distanță de 12,25m;

Construcție C2 – construcție corp de acces (cabină poartă):

- **Latura de Nord-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Nord-Est, este de 8,74 m.
- **Latura de Sud-Est** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este de 12,80 m;
- **Latura de Sud-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Vest, este de 264,00 m, iar între construcția propusă și construcția C2 este de 15,30 m;
- **Latura de Nord-Vest** – distanța între construcția propusă și limita de proprietate Sud-Est, este de 62,70 m;

REPARTIȚIA ÎNCĂPERILOR ȘI DESTINAȚIILE ACESTORA:  
CONSTRUCȚIE C1 :

PARTER	
Denumirea încăperii	Arie [mp]
P-01 CAMERĂ TEG	21,50
P-02 CAMERĂ CENTRALĂ TERMICĂ	30,53
P-03 CASA SCĂRII SECUNDARE	19,64
P-04 HOL	74,70
P-05 GRUP SANITAR BĂRBAȚI	31,50
P-06 SALĂ DE MESE	86,70
P-07 SAS	3,28
P-08 GRUP SANITAR FEMEI	11,80
P-09 CAMERĂ CURĂȚENIE	2,98
P-10 BIROU DEPARTAMENT PRODUCȚIE ȘI	173,27



**R**omraz  
Architectu  
Solutions

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

<b>PROIECTARE</b>	
P-11 <b>CORIDOR</b>	8,72
P-12 <b>SALĂ ÎNTRUNIRI</b>	40,75
P-13 <b>CAMERĂ ECS</b>	3,90
P-14 <b>GRUP SANITAR FEMEI</b>	16,40
P-15 <b>GRUP SANITAR BĂRBAȚI</b>	12,70
P-16 <b>ACCES BIROURI + SCARĂ</b>	112,00
P-17 <b>WINDFANG</b>	10,60
P-18 <b>BIROU DEPARTAMENT VÂNZĂRI</b>	135,20
P-19 <b>HALĂ PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE</b>	5.500,00
<b>Total suprafață utilă parter = 6.296,17 mp</b>	

<b>ETAJ 1 PARTIAL</b>	
<b>Denumirea incaperii</b>	<b>Arie [mp]</b>
E-01 <b>CAMERĂ 1 CAZARE</b>	25,29
E-02 <b>CAMERĂ 2 CAZARE</b>	35,30
E-03 <b>CASA SCĂRII SECUNDARE</b>	19,64
E-04 <b>CORIDOR</b>	39,92
E-05 <b>OFICIU FĂRĂ PREPARĂRI CALDE</b>	18,50
E-06 <b>CAMERĂ 3 CAZARE</b>	27,25
E-07 <b>CAMERĂ 4 CAZARE</b>	26,87
E-08 <b>VESTIAR/DUȘURI ȘI G.S. FEMEI</b>	38,80
E-09 <b>VESTIAR/DUȘURI ȘI G.S. BĂRBAȚI</b>	86,38
E-10 <b>CAMERĂ 5 CAZARE</b>	55,90
E-11 <b>DEPOZIT</b>	20,70
E-12 <b>DEPOZIT</b>	16,00
E-13 <b>CIRCULAȚII</b>	18,48
E-14 <b>BIROU APROVIZIONARE/LOGISTICĂ ȘI MARKETING</b>	87,63
E-15 <b>GRUP SANITAR FEMEI/BĂRBAȚI</b>	20,65
E-16 <b>OFICIU FĂRĂ PREPARĂRI CALDE</b>	17,82
E-17 <b>BIROU DIRECTOR EXECUTIV</b>	31,80
E-18 <b>SECRETARIAT</b>	24,18
E-19 <b>CORIDOR ȘI SCARĂ</b>	47,52
E-20 <b>BIROU DIRECTOR GENERAL</b>	40,20



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

E-21 SALĂ SEDINȚE	30,35
E-22 BIROU FINANCIAR	46,90
<b>Total suprafata utila etaj partial = 776,10mp</b>	

### CONSTRUCȚIE C2 :

PARTER	
Denumirea încăperii	Arie [mp]
CP-01 BIROU PAZĂ	8,85
CP-02 VESTIAR	2,65
CP-03 GRUP SANITAR	3,05
<b>Total suprafață utilă parter = 14,55 mp</b>	

### SISTEMUL CONSTRUCTIV:

1. *Stâlpii* construcției principale sunt stâlpi din beton armat, prefabricați, încastrați în paharele de fundare. Pentru zona de construcție cu regim de înălțime P+1E parțial au fost prevăzuți stâlpi intermediari de înălțimea parterului, care să susțină planșeul intermediar din această zonă.

Stâlpii aferenți Corpului de acces C2 sunt stâlpi din beton armat, turnat monolit, fixați pe fundațiile continue din beton armat.

2. *Fermele* aferente construcției principale sunt de asemenea elemente prefabricate din beton armat, având deschideri de 27,00m.

Grinzile aferente Corpului de acces C2 sunt grinzi din beton armat, turnat monolit, cu prrijinire directa pe stâlpii din beton armat monolit.

3. *Planșeul* aferent Corpului de acces C2 este din beton armat monolit, pe acestea sprijinindu-se elementele structurale ce compun șarpanta acoperișului.

4. *Panourile de închidere la fațadă* vor fi montate orizontal. Pentru susținerea acestora se va insera între elemente prefabricate din beton armat ale structurii principale o structură secundară metalică din stâlpi metalici intermediari și grinzi metalice.

5. *Panourile de acoperis* vor sprijini pe pane din beton armat, prefabricate, montate pe fermele din beton armat prefabricat.

6. *Închiderile exterioare* ale Corpului de acces C2 vor fi realizate din pereți din zidărie .



7. *Acoperișul* Corpului de acces C2 va fi realizat din elemente structurale din lemn ignifugat, ce se sprijină pe planșeul din beton armat, învelitoarea fiind realizată din țigle metalice.

8. *Zona P+1E parțial – planșeul intermediar între axele 9-10 / A-C* este realizat cu elemente prefabricate profil "TT" pe întreaga lățime a zonei, între axele 9 și 10. Acestea sprijină pe grinzi prefabricate din beton armat poziționate în lungul axelor 9 și 10.

#### ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI DE COMPARTIMENTARE:

INCHIDERILE EXTERIOARE Corp construcție C1 sunt realizate integral cu panouri termoizolante, sandvis, de 10cm grosime, cu montaj orizontal.

La zona de soclu a construcției principale este prevăzut panou prefabricat din beton armat, sprijinit pe paharele de fundație, având 1,00m înălțime și 30cm grosime. Peste acesta este aplicat termosistem tip baumit cu polistiren extrudat de 5cm grosime și finisat cu tencuiala decorativa structurată de exterior.

INCHIDERILE EXTERIOARE Corp construcție C2 vor fi realizate din pereți din zidărie.

PEREȚII INTERIORI de compartimentare, pentru corpurile de construcție C1 și C2, sunt realizați din zidărie BCA tencuită pe ambele fețe, atât la parter cât și la etajul 1 parțial, astfel încât sa fie asigurate cerințele de clasă de reacție la foc și de rezistența la foc a elementelor principale de separare a spațiilor, la interiorul construcției.

TÂMPLĂRIA este tâmplărie din PVC pentacamerala, cu geam termoizolator, prevăzută cu glafuri exterioare metalice vopsite în camp electrostatic și glafuri interioare din PVC.

ACOPERIȘUL construcției principale (C1) este în două ape, pe două tronsoane de cladire care compun un singur spațiu interior. Invelitoarea este formata din panouri termoizolante tip sandviș, fixate pe structură din prefabricate de beton armat a șarpantei acoperișului. Apele meteorice sunt preluate prin jgheaburi rectangulare prefabricate din beton armat și coborâte la nivelul terenului prin scurgeri înglobate în stâlpii prefabricați ai structurii de rezistență. Zona de producție și depozitare temporară este prevazută cu sisteme de evacuare a fumului – trape de fum la nivelul învelitorii, acționate manual și automat, asigurand suprafata necesara desfumării în caz de incendiu de minimum 1% din aria spațiilor respective.

ACOPERIȘUL corpului de acces (C2) este într-o singură apă, fiind bordat perimetral pe trei laturi de atic din zidărie apele meteorice fiind preluate de jgheaburi din PVC și coborțte la nivelul terenului prin scurgeri din PVC.



Romraz  
Architecture  
Solutions

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

### FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

Finisajele interioare sunt după cum urmează:

#### *Pardoseli:*

Spațiile principale de producție și depozitare din parter vor avea finisajul pardoselilor din beton elicopterizat având întăritor de pardoseală pe baza de cuarț integrat în placa din momentul turnării.

Încăperile tehnice, camera tabloului electric general și camera centralei, din parter vor avea finisajul pardoselilor din beton elicopterizat.

Spațiile administrative din parter și etajul parțial, birouri individuale, grupuri sanitare, birouri open-space, respectiv săli de întruniri, vor avea finisajul pardoselii din plăci ceramice de interior, cu turnarea unei sape autonivelante în prealabil.

#### *Pereți:*

Spațiile cu umiditate crescută (vestiare și grupuri sanitare) vor avea aplicat la pereți plăci ceramice, pe înălțime de 2,10m de la pardoseala. Restul spațiilor au la pereți vopsitorii lavabile de interior. În zona blaturilor de preparare aferente Salii de mese, se va prevedea placaj din plăci ceramice la pereți pe o înălțime de circa 1,50m de la pardoseală, în zona fronturilor de lucru/pregătire alimente.

#### *Tavane:*

În general în spațiile de depozitare și producție principale, spațiile tehnice din parter, tavanele sunt aparente. Elementele de structura vor fi vopsite cu vopsitorii lavabile de interior. Intradusul panourilor de învelitoare sunt din tabla vopsită în câmp electrostatic, din fabricație.

Spațiile de lavoare, dușuri și closete din cadrul vestiarelor și grupurile sanitare de la etajul parțial sunt prevăzute cu tavan fals din gips-carton suspendate de structura de rezistență a clădirii cu structură secundară din profile de tablă zincată. Aceste tavane sunt vopsite cu vopsitorii lavabile de interior.

Spațiile de birouri individuale, sală de mese, birouri open-space, săli de întruniri, accesul personal de la parter și de la etaj și acces pentru birouri la parter și la etaj vor avea tavane false casetate, casete 60x60cm armate cu fibre vegetale, gata finisate.

Spațiile din cadrul corpului acces sunt prevăzute cu tavane aparente vopsite cu vopsitorii lavabile de interior.

### FINISAJE EXTERIOARE:

Pereții exteriori sunt realizați cu panouri metalice, termoizolante, cu miez termoizolant PIR, vopsite în câmp electrostatic, panouri în două tipuri de culoare, RAL 5010 și 9006 sau asemănător. La zona de soclu a construcției principale este prevăzut panou prefabricat din beton armat, sprijinit pe paharele de fundație, având 1,00m înălțime și 30cm grosime.



Romraz  
Architecture  
Solutions

## Romraz Arhitecture Solution

S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Peste acesta este aplicat termosistem tip baumit cu polistiren extrudat de 5cm grosime și finisat cu tencuială decorativă structurată de exterior.

Învelitoarea este formată din panouri termoizolante tip sandviș, având ambele fețe din tablă vopsită în câmp electrostatic cu miez termoizolant PIR, culoare gri-deschis.

Apele meteorice sunt preluate prin jgheaburi rectangulare din beton armat și coborâte la nivelul terenului prin scurgeri integrate în stâlpii de rezistență.

Tamplaria folosita este din PVC, culoare gri-inchis sau similar panourilor termoizolante, cu geam termoizolator clar.

Ușile secționale, termoizolante, au foile realizate din panouri sandviș cu ambele fețe din tablă, culoare gri-închis sau similar cu culoarea panourilor.

### HIDROIZOLAȚII, FONOIZOLAȚII ȘI TERMOIZOLAȚII :

Pereții exteriori sunt realizați cu panouri metalice, termoizolante, cu miez termoizolant PIR, vopsite în câmp electrostatic. La zona de soclu a construcției principale este prevăzut panou prefabricat din beton armat, sprijinit pe paharele de fundație, având 1,00m înălțime și 30cm grosime. Peste acesta este aplicat termosistem tip baumit cu polistiren extrudat de 5cm grosime și finisat cu tencuială decorativă structurată de exterior.

Învelitoarea este formată din panouri termoizolante tip sandviș, având ambele fețe din tablă vopsită în câmp electrostatic cu miez termoizolant PIR, culoare gri-deschis. La grupurile sanitare se va executa hidroizolație sub pardoseala din gresie.

### DESCRIEREA FLUXURILOR ÎN FUNCȚIONARE :

**Accesul personalului:** se realizează dinspre strada Laminoriștilor prin intermediul drumului de incintă propus prin PUZ aprobat prin HCLMT 184/2006, iar mai apoi pe circulațiile, auto și pietonale propuse în incintă. Pe latura de nord-est și sud-est, a terenului, sunt amplasate 3 porți glisante, pe role, de acces auto și pietonal, iar pe latura nord-vest și sud-vest 2 porți, glisante pe role, cu rol de ieșire. Accesele pietonale se vor realiza prin porți/uși încastate în porțile glisante. Aleile pietonale sunt înălțate cu circa 15 cm față de carosabil.

Din incintă, personalul aferent zonelor de producție va putea folosi intrarea special destinată (fațada nord-vest ax.9-10/C).

În imediata apropiere a accesului pentru personal se află nodul de circulație ce deservește zona de etaj 1 parțial cu acces, din hol, la zona de vestiare, separate pe sexe, de unde se accede direct în spațiile pentru lavoare și apoi către zona de dușuri și zona de closete.

Tot la nivelul etajului 1 se regăsesc 5 unități de cazare, ce au drept funcțiune locuințe de serviciu cu cazare temporară a personalului angajat, fiecare dotată cu grup sanitar propriu.



# Romraz Arhitecture Solution

## S.R.L.



Romraz  
Architectură  
Solutions

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Persoanele care s-au echipat corespunzător pentru accesul în zona de lucru, se întorc în holul de acces, iar mai apoi prin nodul de circulație vertical, din hol, intră în zona de producție.

La pauza de masă, personalul aferent zonei de producție poate accede la sala de mese de la parter prin intermediul holului de acces. Sala de mese are spații pentru depozitarea hranei – frigider, blat de lucru cu spălătoare și posibilitatea de încălzire a hranei – cuptoare cu microunde. În imediata apropiere a sălii de luat masa se găsesc grupurile sanitare, pe sexe, pentru personalul care servește masa, prevăzute cu closete și lavoare. S-a considerat pentru dimensionarea acestor spații ca personalul lucrător va servi masa în 2 serii, capacitatea sălii de mese fiind de maximum 48 de persoane.

Tot din incintă, personalul aferent zonei de birouri va folosi intrarea special destinată (fațada nord ax.A-A'/10). De asemenea accesul în clădire se face printr-un spațiu amplu, protejat cu vestibul, care va avea și recepția. Pentru a accede la etaj persoanele urcă pe scara interioară, către zona de birouri. Birourile și sala de întruniri au grupuri sanitare și oficiu propriu, separat față de personalul din producție, dimensionate pentru numărul de persoane din birouri.

**Accesul vizitatorilor:** se realizează dinspre strada Laminoriștilor prin intermediul drumului de incintă propus prin PUZ aprobat prin HCLMT 184/2006, iar mai apoi pe circulațiile, auto și pietonale propuse în incintă. Pe zona de nord-est a fost prevăzut un corp acces (cabină poartă), care adăpostește biroul de pază și control acces. Corpul acces este dotat cu grup sanitar propriu.

La nivelul părții carosabile, în imediata apropiere a accesului principal, au fost prevăzute locuri pentru persoane cu dizabilități, realizate și dimensionate corespunzător.

**Aprovizionarea:** se face din drumul de acces în incintă prin două accese secundare, pe latura nord-est și sud-est a incintei, autocamioanele fiind introduse în interiorul halei prin cele două uși secționale amplasate în axele 1-A și 9-A.

Suplimentar s-a creat o rampă exterioară de descărcare cu motostivuitoare și sunt prevăzute un număr de 4 locuri de parcare pentru tirurile care așteaptă să fie descărcate. Descărcarea materiei prime se face la interior direct din autocamioane cu ajutorul a două poduri rulante, fiecare de câte 20 tone forță.

Materia primă va fi depozitată temporar în interiorul spațiului de producție, iar cantitatea depozitată va fi folosită la realizarea unui singur proces de producție produse finite.

Accesul, materiei prime, se face direct în zona de producție, la posturile de lucru, unde materia prima este prelucrată și transformată în produs finit. În zone special destinate, pe fluxul de lucru, produsele se ambalează și sunt evacuate din zona de producție.

**Evacuarea produselor finite:** încărcarea se face direct în spațiul de producție, autocamioanele fiind încărcate cu produsele finite cu ajutorul celor două poduri rulante, fiecare de câte 20 tone forță. Mai apoi autocamioanele încărcate părăsesc zona de producție (interioară) prin cele două uși secționale, amplasate pe fațadă, în axele 1-C și 9-C. Leșirea din incintă se va realiza prin cele două porți glisante, pe role, situate pe latura de nord-vest și pe latura de sud-vest.





Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

**Evacuarea ambalajelor de toate tipurile, precum și a deșeurilor provenite din zonele de producție:** aceste materiale sunt ambalate corespunzător și se vor depozita în habe pentru deșeuri amplasate în incinta proprietății, pe o platformă betonată destinată special acestui scop, prevăzută cu punct de apă și sifon. La intervale de timp vor fi evacuate de către firma specializată, în baza unui contract. Evacuarea se face de pe fațada sud-est, direct în exterior.

**Evacuarea deșeurilor rezultate în urma diferitelor activități zona administrativă:** acestea vor fi colectate selectiv încă din interior. Ambalate corespunzător se vor evacua la orare prestabilite, la finalul orelor de program și se vor depozita în eco-containere amplasate în incinta proprietății, pe o platformă betonată destinată special acestui scop, prevăzută cu punct de apă și sifon.

Evacuarea acestor deșeurilor din incinta proprietății se va realiza prin intermediul unei firme autorizate, în baza unui contract.

### ACCESE AUTO ȘI PIETONALE ÎN INCINTĂ :

Accesul la teren, acces pietonal și pentru autovehicule, se face din Drumul de acces/servitute indentificat cu număr cadastral 66193, care face legătura cu Strada Câmpiei. Aleile pietonale sunt înălțate cu circa 15cm față de carosabil.

### **Profilul și capacități de producție**

*DIRECT LINE INOX IMPEX SRL* este proprietarul imobilului cu numărul cadastral 66194, situat în Municipiul Turda, Județul Cluj, conform încheiere de autentificare nr. 946 din data de 24.06.2022 înscris la BNP Lujerdeanu Constantin.

Profilul principal de activitate al Direct Line Inox Impex : Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice, **COD CAEN: 4672**

În cadrul construcției propuse activitatea se va desfășura într-un singur schimb și anume între orele 7,00- 16,00.

Procese de producție :

Spațiu administrativ :

Activitatea desfășurată în acest spațiu este :

- activitatea desfășurată aici este de concepție , design a diverselor confecții metalice realizate pentru clienții noștri
- activitate de asistență tehnică specializată

Spațiul producție confecții metalice :

Activitatea desfășurată în acest spațiu este :

- Procesare rulouri de table din oțel inoxidabil



Romraz  
Architecture  
Solutions

## Romraz Architecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

- Debitari laser, plasma, jet de apa, ghilotina, cu panza
- Prelucrari mecanice (indoire, debavurare, sudura, violare)
- Servicii: Sablare, slefuire, decapare

### Capacități de producție:

- Procesare rulouri din oțel inoxidabil cca 10.000 tone/an
- Debitare table de diverse grosimi 200 tone/an
- Constructii sudate cca 150 tone/an

### Dotările necesare pentru realizare acestor operațiuni :

Mașină de debitat laser, mașină de debitat cu jet de apă, mașină de debitat cu plasmă, fierăstrău de debitat bare/țevi/table, mașină de șlefuit/satinat , mașină de debavurat, mașină de îndoit, compresoare, poduri rulante, linie de debitat rulouri CTL.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Prin realizarea lucrarilor propuse nu se modifica specificul activitatii existente - Profilul principal de activitate al Direct Line Inox Impex SRL fiind "Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice", COD CAEN: 4672

Prin procesul de producție rulourile din oțel inoxidabil sunt desfășurate, îndreptate, nivelate și detensionate cu o linie tehnologica de prelucrare specifică industriei, având ca rezultat foile de tablă în diverse grosimi, lațimi și calități.

Aceste foi de tablă pot fi ulterior debitate folosind tehnologiile expuse mai sus. Ulterior foile de tablă pot fi supuse diverselor prelucrări mecanice în urma solicitărilor clienților noștri. Suplimentar, pot fi întreprinse servicii specifice oțelurilor inoxidabile, respectiv procedee de sablare, satinare sau decapare.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

#### Materii prime folosite în procesul de producție :

- **Oțeluri inoxidabile/speciale**, livrate de la furnizori sub formă de rulouri, în diverse calități (304, 316, 430, etc), grosimi și lațimi.
- **Energie electrică**
- **Gaze naturale (argon, azot)**
- **Apă industrială**
- **Pastă decapantă** (fișă tehnică cu date de securitate anexată prezentei documentații), cu următoarele caracteristici :



1. Element de identificare a produsului: KOR-FEL PX, KOR-FEL PX kek, KOR-FELPXX KOR-FELPT - pastă decapantă extra tradițională; extra albastră; extra specială, turbo.

2. Clasificarea substanței sau a amestecului: Conform producătorului, a reglementărilor relevante ale Uniunii Europene (directivele 67/548/CEE i 1999/45/CE), precum și a Ordonanței EUM (Ministerului Sanătății) nr. 44/2000 (27.12.2000), cu amendamentele ulterioare, produsul este un amestec periculos.

3. Conține: **acid fluorhidric și acid azotic**

a. Pericole fizice și chimice: Soluție foarte acidă, intră în reacție intensă cu anumite metale, baze. Corodează sticla, unele metale, materialele plastice și acoperirile.

b. Pericole pentru sănătate: Lichid și vapori foarte caustici și toxici. Toxic în caz de inhalare, contact cu pielea și ingerare, efect caustic asupra pielii, ochilor și mucoasei.

c. Pericole pentru mediu: Nu există în caz de manipulare adecvată.

4. Utilizare: Decaparea oțelului inoxidabil

5. Măsuri de combatere a incendiilor:

a. Mijloace de stingere a incendiilor: Produsul în sine **nu este inflamabil**. Se vor utiliza mijloace de stingere adecvate mediului (spațiului de lucru și spațiului de depozitare).

b. Pericole speciale cauzate de substanță sau de amestecul în cauză: în cazul contactului produsului cu metale și substanțe de combustie se poate genera hidrogen și gaze nitroase. (Pericol de explozie), în caz de incendiu se poate genera acid fluorhidric și gaze nitroase.

c. Recomandări destinate pompierilor: Nu staționați în zona de pericol fără de respirat autonom. Pentru a evita contactul cu pielea, păstrați o distanță de siguranță și purtați echipament de protecție adecvat.

6. Precauții :

a. Precauții pentru mediul înconjurător: A nu se lăsa produsul să patrundă în canalele de scurgere și apele de suprafață. Dacă produsul patrunde în apele de suprafață, canale, canale de scurgere sau în sol, se vor anunța autoritățile competente.

b. Metode și material pentru izolarea incendiilor și pentru curățenie: Produsul vărsat se va aduna cu substanțe absorbante (nisip, lianți) și se va colecta cu grijă în recipiente etichetate, destinate acestui scop, până la neutralizare. Reziduurile vor fi tratate cu var sau bicarbonat de sodiu (fluorura de calciu se condensează) și vor fi colectate până când sunt neutralizate.



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution

S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

### 7. Manipularea și depozitarea:

a. Precauții pentru manipularea în condiții de securitate: În spațiul de muncă se va asigura o aerisire corespunzătoare, respectiv un sistem de aspirare local.

b. Măsurile de prevenire a incendiilor și exploziilor: A se evita contactul direct al produsului cu lemnul sau metale prețioase simultan cu materiale de combustie.

c. Depozitare în condiții de siguranță, inclusiv eventuale incompatibilități: Doar personalului competent i se va permite accesul la produsul păstrat în ambalajul original, închis etanș. În spațiul de depozitare se va asigura o bună aerisire prin mijloace de aerisire corepunzătoare, iar pardoseala trebuie să fie adecvată pentru substanțele depozitate. Se vor respecta reglementările locale și naționale. A se feri de caldura și contactul direct cu razele solare.

d. Materiale incompatibile: A se păstra departe de substanțele organice și baze (pericol de reacții exoterme puternice)

e. Temperatură de depozitare: 0 - 30°C

8. Alte informații privind utilizarea echipamentelor tehnice : Spațiul de muncă trebuie dotat cu sistem de aspirare care corespunde cerințelor stipulate în legislația în vigoare privind protecția împotriva emisiilor. Nu este permisă evacuarea aerului contaminat în atmosferă fără a fi epurat. Se va utiliza un sistem adecvat de spălare a aerului: în curent încrucișat, curent unidirecțional. Se vor utiliza echipamente de tratare a apelor uzate care utilizează metode fizico- chimice adecvate.

9. Valorile limită permise în atmosfera de la locul de muncă: Valorile limită permise pentru fluoruri (fluorură):

d.t. (după tură): 7 mg/g creatinină

42 micromoli/mmol creatinină (valoare rotunjită)

i. t. u. (înainte de tura următoare): 4 mg/g creatinină

24 micromoli/mmol creatinină (valoare rotunjită)

### 10. Echipamente de protecție individuală:

a. Generală: Se va utiliza aparat respirator autonom. În caz de utilizare de scurta durată (cel mult 30 de minute): se va purta mască de protecție a respirației cu filtru (trebuie clarificată cu furnizorul - cerința minimă: filtru combinat gri/albastru)

b. Protecția pielii: Îmbrăcăminte de protecție impermeabilă la lichide (rezistentă la acizi) din PE-HD și PP (savall 6) și cizme de protecție din PP și PE. Se va clarifica cu furnizorul echipamentului de protecție, gradul de rezistență și perioada de utilizabilitate.

c. Protecția mainilor: Manuși de protecție cu manecă lungă. Materiale adecvate: Policloropren - CR (0,5 mm), Cauciuc butil - latex butil (0,5 mm), Cauciuc fluorurat- FPM (0,4 mm), Clorură de polivinil - PVC (0,5 mm). Se va clarifica cu furnizorul echipamentului de protecție, gradul de rezistență, și perioada de utilizabilitate.

d. Protecția ochilor: Cel puțin ochelari de protecție din PC, însă se recomandă masca de protecție a feței din PC.



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution

S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

### 11. Proprietăți fizice și chimice:

Starea fizică: consistență de pastă

Culoare: albă, tulbure (de ex. verzui, tulbure în cazul Forex PX grün)

Miros: înțepător

Punct de topire/Punct de înghețare: nu sunt disponibile date

Punct de fierbere: >100°C

Punct de aprindere: nu este cazul

Pericol de explozie: nu exista

Inflamabilitate: în contact cu materiale inflamabile există pericolul de incendiu

Presiune de vapori: <7 mbar (la 20°C)

Densitate: 1,22 - 1,28 g/cm<sup>3</sup> (la 20°C)

Solubilitate în apă: solubilitate nelimitată (la 20°C)

pH: < 1 (la 20°C)

Coeficient de partitie n- octanol/apa: nu sunt disponibile date.

Vascozitate (statica): 500 - 800 cP (la 20°C, Brookfield)

### 12. Stabilitate și reactivitate:

A se evita temperaturile mai ridicate și contactul direct cu razele solare

În condiții normale produsul este stabil

Produsul trebuie ferit de următoarele substanțe: baze (pericol de încălzire), metale (pericol de generare hidrogen și gaze nitroase, lemn (pericol de aprindere), diluanți organici precum alcoolul, aminele etc. (pericol de încălzire până la evaporare și aprindere).

### 13. Metode de tratare a deșeurilor:

Este interzisă aruncarea împreună cu deșeurile menajere. A nu se lăsa produsul să patrundă în rețeaua de canalizare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 98/2001 (15.06.2001) privind activitățile legate de deșeurii periculoase.)

Cod de deșeurii : 11 01 99 - Alte deșeurii nespecificate . Clasificarea EWC și, ca urmare, atribuirea codului EWC, a acestui produs depinde de modul de utilizare a produsului. Dacă produsul trebuie transportat sau societatea are nevoie de atribuirea unui cod EWC, se va respecta ordonanțele în vigoare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 94/2002 (05.05.2002) privind regulile detaliate pentru tratarea deșeurilor provenite din ambalaje.)

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Pe amplasamentul propus nu există rețele de apă și/sau canalizare, aflate în administrarea S.C. Compania de Apă Arieș S.A.



Romraz  
Architecture  
Solutions

## Romraz Arhitecture Solution

S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Adiacent amplasamentului, în Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii, pe str. Laminoriștilor, există conducta de distribuție apă potabilă PE  $\phi$  110 mm, conducta de canalizare menajeră BETON  $\phi$  600 mm și conducta refulare ape uzate Beton  $\phi$  800 mm.

Construcția propusă va fi racordată la:

- rețeaua de alimentare cu energie electrică;
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale.
- rețeaua de apă – canalizare publică

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă PE D=110 mm existentă pe str. Laminoriștilor în baza unui proiect tehnic. Căminul de apometru se amplasează la limita domeniului public pe str. Laminoriștilor din Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii. Contorizarea apei potabile se va realiza prin intermediul unui contor cu citire la distanță, dimensionat corespunzător și montat conform specificațiilor producătorului.

Apa industrială se va folosi în procesul tehnologic în sistem închis, printr-un sistem de recirculare a apei industriale (tehnologice) necesară pentru utilajul de debitat cu apă.

Apele uzate menajere sunt preluate prin rețeaua de canalizare menajeră prin racordarea la un camin de racordare ce se va amplasa la limita domeniului public pe str. Laminoriștilor din Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii. Racordarea la canalizarea menajera se va executa într-un cămin de vizitare existent pe canalizarea menajeră PREMO D=600 mm existentă pe str. Laminoriștilor. Punctul de racordare și implicit delimitarea între rețeaua publică de canalizare menajeră și rețeaua din incintă este căminul de racord.

Apele meteorice colectate sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar mai apoi vor fi preluate printr-un racord în bazinul de retenție existent în Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii.

Igiena reziduurilor solide implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Sunt asigurate sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare a acestora, în condiții de igienă, fără riscul de a polua solul, apele sau aerul.

Evacuarea ambalajelor de toate tipurile, precum și a deșeurilor provenite din zonele de depozitare și de producție: aceste materiale sunt ambalate corespunzător și vor fi stocate într-o zonă special destinată din cadrul incintei. La intervale de timp vor fi evacuate de către o firmă specializată, în baza unui contract. Evacuarea se face din interior, prin accesul construcției de pe fatada sud-est, direct în exterior și vor fi încărcate în vehiculele aferente.





Evacuarea deșeurilor rezultate în urma diferitelor activități din zona administrativă: acestea vor fi colectate selectiv încă din interior. Ambalate corespunzător se vor evacua la orare prestabilite, la finalul orelor de program și se vor depozita în eco-containere amplasate în incinta proprietății, pe o platformă betonată destinată special acestui scop, prevăzută cu punct de apă și sifon.

Evacuarea acestor deșeurii din incinta proprietății se va realiza prin intermediul unei firme autorizate, în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru procesul tehnologic de decapare a oțelurilor inoxidabile eventualele reziduuri rezultate în cazul manipulării defectuase a soluției de decapare se vor utiliza măsurile speciale de colectare, neutralizare și îndepărtare specificate în fișa tehnică de securitate a produsului ( fișa tehnică anexată prezentei documentații).

Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei proprii, iar deșeurile rezultate în urma șantierului vor fi depozitate în containere asigurate de firma de salubritate locală în baza unui contract.

În procesul de proiectare și în cursul executării lucrărilor de construire se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pe măsură ce se vor realiza lucrările la infrastructura construcțiilor, se vor realiza lucrările de umpluturi în jurul clădirilor. La finalizarea construcțiilor se vor executa lucrările de sistematizare verticală și umpluturi cu pământ vegetal.

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul la teren, acces pietonal și pentru autovehicule, se face din Drumul de acces/servitute indentificat cu număr cadastral 66193, care face legătura cu Strada Câmpiei.

### **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**

La realizarea investiției se vor folosi resursele (materialele) uzuale pentru acest tip de construcții de producție și depozitare (material de construcții, finisaje și instalații uzuale)

Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite - apă, combustibil, energie electrică și alte materiale auxiliare.





Romraz  
Arhitectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

### **Metode folosite în construcție**

La realizarea infrastructurilor se vor realiza sapaturi mecanice si turnari de betoane monolite, respectiv introducerea de fundatii izolate tip pahar. La realizarea suprastructurilor se vor utiliza elemente prefabricate din beton armat, respectiv elemente structurale metalice. Inchiderile la fatade si invelitorile sunt realizate cu panouri termoizolante sandviș.

### **Planul de execuție, curpinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosirea ulterioara.**

Execuția lucrărilor se va face în concordanță cu prevederile și în termenele autorizației de construire, cu respectarea prevederilor avizelor obținute. Autorizarea, executarea, recepția, punerea în funcțiune, urmărirea comportării în timp a construcțiilor care fac obiectul investiției se face conform legislației în vigoare.

### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Conform P.U.Z. – Schimbare zonă unități agricole în zonă industrială, agro-industrială, depozitare și funcțiuni complementare în Trup T7 teritoriu intravilan cu acces comandat din str.Câmpiei sau indirect din UAT Câmpia Turzii, str.Laminoriștilor - aprobat prin HCL Turda nr. 337/31.10.2018, imobilul face parte din zona Z1 – Zonă industrială, agro-industrială, depozitare.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu au fost analizate alte alternative,având în vedere prevederile documentațiilor de urbanism aprobate existente care sunt exacte în ceea ce privește funcțiunea și indicii de ocupare ai terenului (P.O.T.,C.U.T.).

### **Alte activități care pot aparea ca urmare a proiectului**

Având în vedere caracterul funcțional (clădire de producție și depozitare – Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice), nu vor apărea alte activități.

### **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Imobilul se află în intravilanul Municipiului Turda, Judetul Cluj, la adresa Strada Câmpiei Nr. 126B, Carte funciara Nr.66194, și este compus din teren liber de construcții. Terenul cu Nr. cadastral 66194, în suprafață de 26.164,00mp, are forma regulată cu dimensiunile de circa 276,47m / 276,80m lungime respectiv 80.08m / 109,35m lățime.

Conform PUZ-ÎNFIINȚARE PARC INDUSTRIAL/LOGISTIC AMENAJARE  
ACCESE, OPERAȚIUNI NOTARIALE, în Municipiul Turda, Str. Câmpiei, 126B, Județul



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution

### S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281

Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223

RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)

RO21RNCB0731117623570001 (BCR)

Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);

Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Cluj, imobilul este situat în intravilanul Municipiului Turda, Zona UTR IN5-IND, cu destinație de unități industriale, agro-industriale, producție și depozitare și funcțiuni complementare. Imobilul este în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și se află în proprietatea SC DIREXT LINE INOX IMPEX SRL.

#### **IV. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuare și dispersia poluanților în mediu:**

###### **a). Protecția calității apelor:**

Adiacent amplasamentului, în Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii, pe str. Laminoriștilor, există conducta de distribuție apă potabilă PE  $\phi$  110 mm, conductă canalizare menajeră BETON  $\phi$  600 mm și conductă refulare ape uzate Beton  $\phi$  800 mm.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de apă PE D=110 mm existentă pe str. Laminoriștilor în baza unui proiect tehnic. Căminul de apometru se amplasează la limita domeniului public pe str. Laminoriștilor din Parcul Industrial Reif Câmpia Turzii. Contorizarea apei potabile se va realiza prin intermediul unui contor cu citire la distanță, dimensionat corespunzător și montat conform specificațiilor producătorului.

Apa industrială se va folosi în procesul tehnologic în sistem închis, printr-un sistem de recirculare a apei industriale (tehnologice) necesară pentru utilajul de debitat cu apă.

Apele uzate menajere sunt preluate prin rețeaua de canalizare menajera prin racordarea la un camin de racordare ce se va amplasa la limita domeniului public pe str. Laminoriștilor din Parcul Industrial Reif Campia Turzii. Racordarea la canalizarea menajera se va executa într-un camin de vizitare existent pe canalizarea menajera BETON D=600 mm existenta pe str. Laminoriștilor. Punctul de racordare si implicit delimitarea între rețeaua publica de canalizare menajera si rețeaua din incinta este caminul de racord.

Apele meteorice colectate sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar mai apoi vor fi preluate printr-un racord in bazinul de retentie existent in Parcul Industrial Reif Campia Turzii.

###### **b). Protecția aerului:**

Emisiile de poluanți formați din gaze arse rezultate de la centrala termică, nu vor depăși pragul de alertă prevăzut în Ordinul Nr. 756/1997 al MAPPM.



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Architecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

Soluție pentru decaparea oțelurilor inoxidabile: Spațiul de muncă trebuie dotat cu sistem de aspirare care corespunde cerințelor stipulate în legislația în vigoare privind protecția împotriva emisiilor. Nu este permisă evacuarea aerului contaminat în atmosferă fără a fi epurat. Se va utiliza un sistem adecvat de spălare a aerului: în curent încrucișat, curent unidirecțional. Se vor utiliza echipamente de tratare a apelor uzate care utilizează metode fizico- chimice adecvate.

Surse de poluanți: Pulberi, Monoxid de carbon (CO), Oxid de sulf (SO<sub>2</sub>), Oxid de azot (NO<sub>2</sub>)

Nicio emisie în aer nu trebuie să depășească valoarea limită de emisii prevăzute.

În perioada desfășurării lucrărilor de construire, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către următoarele surse:

- Vehicule rutiere pentru transportul materialelor pe șantier;
- Manipularea materialelor de construcție sub formă de pulberi. Cu toate că acești factori vor avea o amplitudine redusă, vor fi luate măsuri de limitarea emisiilor

### **c). Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nu este cazul, clădirea supunându-se reglementarilor în vigoare ale clădirilor de producție și depozitare.

### **d). Protecția împotriva radiațiilor:**

În cadrul investiției nu există surse de poluare cu radiații.

### **e). Protecția solului și a subsolului:**

Prin realizarea investiției, nu s-a adus nicio modificare privind structura solului. Ulterior, după finalizarea construcției, se va reface sistematizarea verticală din curtea obiectivului.

### **f). Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Soluție de decapare a oțelurilor inoxidabile : A se împiedica pătrunderea produsului în ape vii, canale și sol. Efect toxic pentru pești, plancton și microorganismele din stațiile de epurare a apei uzate. Efect periculos prin alterarea pH-ului. În amestec cu apa are efect iritant chiar și în stare diluată. Nu determină consum biologic de oxigen. Periculos pentru apa potabilă.

### **g). Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Nu este cazul.



Romraz  
Arhitectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

### **h). Gospodărirea deșeurilor, ambalajelor și substanțelor periculoase generate pe amplasament:**

Soluție de decapare a oțelurilor inoxidabile (gospodărirea substanțelor periculoase): Este interzisă aruncarea împreună cu deșeurile menajere. A nu se lăsa produsul să patrundă în rețeaua de canalizare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 98/2001 (15.06.2001) privind activitățile legate de deșeuri periculoase.)

Cod de deșeuri : 11 01 99 - Alte deșeuri nespecificate . Clasificarea EWC și, ca urmare, atribuirea codului EWC, a acestui produs depinde de modul de utilizare a produsului. Dacă produsul trebuie transportat sau societatea are nevoie de atribuirea unui cod EWC, se va respecta ordonanțele în vigoare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 94/2002 (05.05.2002) privind regulile detaliate pentru tratarea deșeurilor provenite din ambalaje.)

### **i). Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Soluție de decapare a oțelurilor inoxidabile (gospodărirea substanțelor periculoase)

Este interzisă aruncarea împreună cu deșeurile menajere. A nu se lăsa produsul să patrundă în rețeaua de canalizare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 98/2001 (15.06.2001) privind activitățile legate de deșeuri periculoase.)

Cod de deșeuri : 11 01 99 - Alte deșeuri nespecificate . Clasificarea EWC și, ca urmare, atribuirea codului EWC, a acestui produs depinde de modul de utilizare a produsului. Dacă produsul trebuie transportat sau societatea are nevoie de atribuirea unui cod EWC, se va respecta ordonanțele în vigoare.

Neutralizarea se va efectua cu respectarea reglementărilor locale. (Ordonanța de Guvern nr. 94/2002 (05.05.2002) privind regulile detaliate pentru tratarea deșeurilor provenite din ambalaje.)

### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

La realizarea investiției se vor folosi ca resurse materiale uzuale pentru acest tip de construcții de producție și depozitare (material de construcții, finisaje și instalații uzuale) Resursele naturale care vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite - apă, combustibil, energie electrică și alte materiale auxiliare.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**



Romraz  
Architectură  
Soluții

## Romraz Arhitecture Solution S.R.L.

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

Funcțiunea nu ridică probleme speciale privind protecția mediului, nereprezentând un risc de poluare. Obiectivul nu presupune funcțiuni ce elimina noxe și substanțe nocive în atmosferă sau sol.

Se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol. Igiena evacuării deșeurilor implică solutionarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

### **VI. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE, PLANURI, PROGRAME, STRATEGII, DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

Nu este cazul.

### **VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

Organizarea de șantier se va face în interiorul incintei proprii, iar deșeurile rezultate în urma șantierului vor fi depozitate în containere asigurate de firma de salubritate locală în baza unui contract.

În procesul de proiectare și în cursul executării lucrărilor de construire se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

### **VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

La finalul lucrărilor se vor lua măsuri de îndepărtare a utilajelor și agregatelor utilizate. Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și transportate la firmele specializate. După terminarea lucrărilor de execuție se va realiza sistematizarea verticală a incintei.

### **IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și Planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:  
- H.G.R. nr. 971 / 26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;  
- H.G.R. nr. 809/ 14.07.2005 pentru modificarea H.G.R. 115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață;



**R**omraz  
Architectură  
Solutions

## **Romraz Arhitecture Solution S.R.L.**

J40/12564/2022; RO 46403281  
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 223  
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)  
RO21RNCB0731117623570001 (BCR)  
Web [www.romraz.ro](http://www.romraz.ro); Email [gheorghe.boian@romraz.ro](mailto:gheorghe.boian@romraz.ro);  
Tel: 0744.358.055; Fax: 021.318.30.22

---

- Ordin M.A.I nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R. 1146 / 30.08.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- Legea nr. 319 / 2006 securitatii si sanatatii in munca si H.G.R. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- H.G.R. 955 / 2010 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1425/2006;
- H.G.R. nr. 300/ 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor prezentate in planse.

**Intocmit:**

**Arh. Bogdan FLOREA**

**Şef proiect:**

**Arh. Răzvan ŞTEFĂNESCU**

**Aprilie 2023**