

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții, extindere și modificări la corpurile aferente etapei 1 a I.R.G.H. „Prof. Dr. Octavian Fodor” Cluj-Napoca, refacere racorduri și branșamente, mutare post de transformare, amenajări exterioare, refacere împrejmuiiri, organizare de șantier și operațiuni notariale

II. TITULAR

INSTITUTUL REGIONAL DE GASTROENTEROLOGIE-HEPATOLOGIE
PROF.DR. OCTAVIAN FODOR CLUJ-NAPOCA
cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Constanta, nr.5, jud. Cluj

PERSOANA CONTACT : SORIN SCRIPCARIU , 0264 590261

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Prin proiectul de față se propune executarea lucrărilor de intervenții, extindere și modificări la corpurile aferente etapei 1 a I.R.G.H. „Prof. Dr. Octavian Fodor” Cluj-Napoca, refacere racorduri și branșamente, mutare post de transformare, amenajări exterioare, refacere împrejmuiiri, organizare de șantier.

Propunerea este în corelare cu prevederile H.C.L. nr. 543/2018.

Amplasamentul este situat în municipiul Cluj-Napoca, pe strada Croitorilor nr. 19-21 și are o suprafață totală de 6315.00 m², cu o formă relativ regulată și este accesibil din strada Croitorilor și strada Iasilor. Accesul carosabil și pietonal se va realiza atât din strada Croitorilor cât și din strada Iasilor.

P.O.T. EXISTENT = 49.33%

C.U.T. EXISTENT = 2.29

P.O.T. propus = 66.81 %

C.U.T. propus = 2.83

S teren = 6315.00 mp

-Sistemul structural suprateran este de tip dual, compus din: stâlpi de beton armat – zona centrală, stâlpi marginali care sunt legați între ei pe o direcție cu grinzi de beton armat – cadre perimetrale pe conturul construcției și pereți de beton armat. Colectarea forelor seismice și transmiterea lor la elementele verticale se realizează prin planeele (de tip dala groasa cu grosime constantă, marginile la muchia exterioară de grinziile cadrelor perimetrale) de la fiecare nivel, acestea comportându-se ca și aibe orizontale rigide și rezistente la aciuni aplicate în planul lor. Acestea asigură conformarea spațială a construcției și mobilizarea întregii structuri la preluarea forelor seismice, dar și o rigiditate laterală sporită. Reducerile de rigiditate ale planeeelor cauzate de golurile prevăzute (zona casei de scări, goluri tehnologice și de instalații) sunt suplinate prin prevederea unor grinzi de bordaj.

-În ceea ce privește infrastructura, aceasta a fost proiectată astfel încât să aibă rol de cutie rigida alcătuită din pereți de beton perimetrali, planee de tip dala groasa

cu grosime constanta si radierul general. Transmiterea înc_rc_rilor la terenul de fundare se va realiza prin intermediul funda_iei de tip radier. Reducerile de rigiditate la radier constau in prevederea unor base in zona lifturilor, acestea fiind racordate cu vute de beton armat la radierul general si bordate cu grinzi sau pere_i de beton armat. In ceea ce prive_te reducerile de rigiditate ale plan_eelor, acestea sunt cauzate de golurile prev_zute (zona casei de scara, goluri tehnologice si de instala_ii) sunt suplinite prin prevederea unor grinzi de bordaj.

Activitatile caracteristice, din proiectul propus sunt urmatoarele : medicale

Obiectivul dispune de instalatii de alimentare cu apa , curent electric, gaz metan, precum si instalatii de canalizare racordate la retelele edilitare existente in zona.

Bilant teritorial

Constructii la sol	= 4204.28 mp
Suprafete pavate	= 1580.21 mp
Spatii verzi peste S	= 19.12 mp
<u>Altete(trape,rampe)</u>	<u>= 331.63 mp</u>
TOTAL	= 6315.00 mp

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Necesitatea realizării investiției este dată de obiectul de activitate al beneficiarului, în prezent, pe amplasamentul studiat, funcționând Institutul Regional de Gastroenterologie „Prof. Dr. Octavian Fodor” (fostul Spital Clinic de Urgență „Prof. Dr. Octavian Fodor”), unitate sanitată, de utilitate publică, cu personalitate juridică, înființată în anul 1973. Spitalul funcționează sub noua denumire din data de 1 aprilie 2011, cu un număr de 410 paturi și peste 700 de angajați: medici, cadre didactice cu integrare clinică, medici rezidenți, asistenți medicali, personal auxiliar și personal TESA.

Unitatea sanitată asigură, prin intermediul secțiilor clinice aflate în componența sa, asistență medico-chirurgicală de înaltă specializare, întreaga activitate a spitalului fiind întemeinătă pe criterii profesionale recunoscute, de profilaxie, diagnostic, tratament și management, a căror eficacitate este permanent evaluată și aliniată la standardele științifice naționale și internaționale.

În cadrul institutului lucrează un număr de 1005 de persoane din care: 67 medici angajați sau cadre didactice cu integrare clinică, 433 medici rezidenți anul I – VI, 12 personal medical superior (chimiști, biologi, fizicieni), 226 asistenți medicali, personal auxiliar și personal TESA.

Adresabilitatea instituției este una foarte mare. Anual beneficiază de servicii medicale un număr de 30.000 pacienți cu cele mai diverse și complexe diagnostice. Unitatea asigură necesitățile de asistență medicală, inclusiv în regim de urgență.

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE ALE PROIECTULUI PROPUȘ :

PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE :

Obiectivul are funcțiune medicală, deci nu se desfăsoară funcțiuni de producție.

DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT :

Nu există activitate productivă deci nici fluxuri tehnologice pe amplasament. Există

instalatii de incalzire , alimentare cu apa si energie electrica aferente imobilului existent , Raccordurile acestora la retelele publice sunt ingropate in pamant .

DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUIS , IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI , PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE , MARIMEA , CAPACITATEA :

Intrucat imobilele nu are functiune de productie , nu au loc procese in acest sens , nu se obtin produse si subproduse.

Alimentarea cu apa, energie electrica se va face din reteaua existenta in zona. Pentru alimentarea cu energie termica se vor utiliza centralele termice propuse si existente.

MATERIILE PRIME , ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI CU MODUL DE OBTINERE AL ACESTORA :

Intrucat imobilul nu are functiune de productie, nu se lucreaza cu materii prime.

Combustibili nu se folosesc decat pentru incalzirea imobilului cu gaz metan ,prin centrala termica proprie .

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

Raccordurile instalatiilor de alimentare cu apa , gaz , energie electrica, telecomunicatii si canalizare se face la retelele publice existente in zona. Necesarul estimat pentru imobilul propus ar fi satisfacut de retelele existente in zona.

DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI :

Suprafetele afectate de executia lucrarilor se vor reface prin amenajari peisagere de spatii verzi, plantare gazon, arbusti ornamentali si pavaje perimetral imobilului.

CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE :

Se vor prevedea accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală etc. Este admisibilă folosirea de îmbrăcăminți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

In faza constructiei

-minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor

-combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului ;

-apa curenta – prin bransament provizoriu la reteaua existenta

-sol – pamant folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatilor verzi ;

In timpul functionarii se foloseste gaz metan pentru incalzirea spatilor, apa curenta si energie electrica din reteaua publica existenta.

METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTII :

Se vor executa : sapaturi , cofrare si turnare fundatii, elevatii, plansee, stalpi beton armat , zidarii , lucrari de instalatii si finisaj.

RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE:

Nu este cazul.

DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE :

Orice alta alternative de construire pe teren ar fi presupus distante mai mici fata de limitele de proprietate .

ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (extragere de agregate , asigurare de noi surse de apa ,surse sau linii de transport a energiei , cresterea numarului de locuinte , eliminarea apelor uzate si a deseuriilor)

Interventiile propuse vor dezvolta activitati autorizate, reglementate prin Certificatul de Urbanism, conform P.U.G., respectiv spatii medicale. Alimentarea cu apa se va face din reteaua existenta, apele uzate menajere vor fi preluate de reteaua publica de canalizare. Deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele. Acestea se vor ridica periodic de catre firma de salubritate. In locurile stabilite pentru depozitarea deseurilor se vor amenaja platforme betonate, acoperite si imprejmuite.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Distanta fata de granite : Municipiul Cluj se afla la cca 150-200 km de frontierele cu Ungaria si Ucraina

Plansele anexate clarifica amplasarea obiectivului studiat in cadrul orasului si relatia acestuia cu vecinatatile.

CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL:

DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZARII DE SANTIER ; SURSE DE POLUANTI , INSTALATII PT RETINEREA , DISPERSIA SI EVACUAREA POLUANTILOR IN MEDIU IN TIMPUL ORGANIZARII DE SANTIER

Solutia recomandata prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de executie a modificarilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principaliii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră:

Masurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii: de reducere a nivelului de zgomot la sursa și de protecție a receptorului. Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul executiei nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depasească limitele admisibile. Se va alege un program de lucru care să afecteze cat mai putin vecinatatile.

Deseuri toxice si periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanelor toxice și periculoase. Produsele cele mai frecvent

folosite sunt: motorina, carburant de utilaje si mijloace de transport, lubrifianti (ulei, vasilina), lacuri si vopsele, diluanti, protectie anticorozivă de marcase.

Pot aparea unele probleme la manipularea acestor produse si se recomandă respectarea normelor specifice de lucru si de securitate si sănătate în munca pentru desfasurarea în deplină sigurantă a operațiilor respective. Recipientii folositi trebuie recuperati si valorificati de unitati specializate în acest scop.

Emisii de praf:

Pe perioada executiei datorită miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament. Se vor lua măsuri de micsorare a poluarii prin masuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi si prin montarea de perdele de protecție perimetral constructie pentru evitarea raspandirii in atmosfera a prafului.

Poluarea apei

În perioada de executie a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii în operă a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafată pe toată durata investitiei.

IV. SURSE DE POLUANTI

1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reteaua publica. Se vor amenaja toalete ecologice in perioada santierului. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

In cadrul activitatii se foloseste apa curenta pentru uz menajer. Alimentarea cu apa se va face din conducta publica de apa existenta pe strada Croitorilor, iar evacuarea apelor uzate se va face in conducta publica de canalizare aflata la subsolul aceleiasi strazi.

Apele pluviale din incinta sunt dirijate catre rigole, si cele de pe platforme si cele de pe spatiu verde. Se va evita scurgerea acestora pe proprietatile invecinate sau pe domeniul public.

2. PROTECȚIA AERULUI

In faza de executie

Conditii pentru evacuarea poluantilor în aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor .

- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adevarate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

- depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va

realiza in containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adegvate,
pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
Se vor amenaja perdele de protectie perimetral constructiei avand ca scop diminuarea prafului in atmosfera.

In faza de functionare

incalzirea imobilului de prepararea apei calde menajere se va face cu centrale termice proprii. Neexistand cantitati semnificative de gaze reziduale , nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia aerului.

3.PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor aflate in vigoare.

Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse de normele aflate in vigoare.

In faza de functionare

In cadrul activitatii, nu se produc zgomote care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine.

Se va urmari nivelul de zgomot exterior astfel încât sa fie respectate valorile recomandate privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental

Nu exista surse de vibratii.

4.PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Nu este cazul

5.PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului :

-atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

-evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct

pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
-amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toalete ecologice);
-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
-in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriului se va depozita in interiorul amplasamnetului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces si a parcurii cu dale pentru circulatia rutiera si pietonala.

Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere inchise amplasate intr-o zona special destinata, platforma betonata, imprejmuita.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

6.PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Nu va fi afectat nici un ecosistem terestru sau acvatic..

7.PROTECȚIA AŞEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE

Obiectivul, nu va deranja activitati umane desfasurate in zona perimetrica.

8.GOSPODARIREA DESEURILOR

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

- moloz,
- material lemnos si metalic,etc.
- ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioara a deseurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluturi. Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract.

- Deseuri medicale

Incinerarea de catre o companie autorizata in mod corespunzator.

Se vor respecta prevederile referitoare Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor precizate pentru faza de executie.

Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise

prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential contaminant, nu apar substante toxice si periculoase.

9.GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Nu este cazul.

v. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI
Construcția este nepoluanta, drept urmare nu necesită monitorizare în exploatare

vi. INCADRAREA PROIECTULUI IN PREVEDERILE UNOR ACTE NORMATIVE NATIONALE DE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARE
Nu e cazul.

vii. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER
Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrarii. Prin proiectul de organizare de santier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în conditiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.
Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.
Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.
Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.
Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate;
Este interzisa orice activitate fara obtinerea autorizatiilor si avizelor de beneficiar. Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.
Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului.

viii. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE , SAU LA INCHEIEREA ACTIVITATII
La finalizarea lucrarilor se vor reface pavajele exterioare , se va face curatenie si se vor amenaja spatii verzi;
Functionarea unui asemenea obiectiv nu presupune operatiuni de dezafectare pe termen scurt decat in conditiile unor cataclisme naturale . Investorul considera ca imobilul edificat sa poata functiona pe termen lung (zeci de ani). Poluarile accidentale sunt improbabile in cazul unui imobil edificat in secolul XXI cu instalatii si echipamente performante si bine intretinute.

ix. ANEXE
Incadrare in zona
Plan de situatie
Certificat de urbanism

Intocmit:
Arh. Sorin Scripcariu
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

