

Documentație pentru obținerea

ACORDULUI AGENTIEI DE PROTECTIE A MEDIULUI

pentru

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE A
CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SI ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001
MODIFICATA SI ACTUALIZATA, OPERATIUNI NOTARIALE**

str. Scottarilor nr. 26, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

str. Buftea nr. 2, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

Beneficiar

DIGGER CONTRACTORS SRL

Str. Constantin Brancusi nr. 121, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiectant

S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H

Tel: 0264 596 786

Simbol proiect

1360 / 2019

Faza proiect

D.T.A.D.

Cluj-Napoca

Iunie 2022

A. PARTE SCRISĂ

- Foaie de capăt
- Borderou piese scrise și desenate
- Certificat de urbanism
- Extras CF
- Copie CUI beneficiar
- Notificare conform Anexa 5E Legea nr. 292/2018

B. PARTE DESENATĂ

A.01 Plan de încadrare în PUG, teritoriul și zonă	sc. 1 : 5 000
A.02 Plan de situație existent	sc. 1 : 500
A.03 Plan de situație propus	sc. 1 : 500

MEMORIU CONFORM ANEXA nr.5.E

Conform Legii 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire imobil functiune mixta (comert- turism), amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier

II. TITULAR

Beneficiar: **DIGGER CONTRACTORS SRL**

Proiectant: **SC ARHIMAR SERV SRL, Cluj-Napoca,**
Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H
Tel: 0264 596 786

Numar proiect: **1360/2019**

Faza proiect: **D.T.A.D.**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.A. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru lucrarea ” **Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare a constructiilor existente si elaborare Plan Urbanistic Zonal in conditiile legii nr.350/2001 modificata si actualizata, operatiuni notariale**” Cluj-Napoca, Str. Constantin Brancusi nr. 121.

Terenul studiat se situeaza in intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in zona nord-estica a orasului, pe **strada Scortarilor nr. 26** si **strada Buftea nr. 2**. Strada Scortarilor are un caracter preponderent residential, iar strada Buftea are un caracter mixt, residential si administrativ.

Terenul studiat cu o suprafata totala de **2345 m²** este inregistrat cu o suprafata de **1271 m²** in **CF nr. 330344**, cu **nr. topo. 330344**, respectiv cu o suprafata de **1074 m²** in **CF nr. 330345**, cu **nr. topo. 330345**.

Suprafata teren studiat = 2 345 mp

STEREN LOT str. Scortarilor nr. 26: CF NR 330344 = 1 271 mp

SCONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA = **1 016 mp**

SCONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA = **1811 mp**

POT_{EXISTENT} = **79.93 %**

CUT_{EXISTENT} = **1.43 ACD**

STEREN LOT str. Buftea nr. 2: CF NR 330345 = 1 074 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA} = **287** mp

S_{CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA} = **287** mp

POT_{EXISTENT} = **26.72** %

CUT_{EXISTENT} = **0.26** ACD

Tema de proiect, stabilita de comun acord cu beneficiarul lucrarii, prevede desfiintarea constructiilor existente. Constructiile nu prezinta valoare arhitecturala deosebita.

III.B. Justificarea necesitatii proiectului

Conform PUG Cluj- Napoca terenul se gaseste incadrat in **UTR RiM: Zona mixta** .

Procedura de restructurare presupune si elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, dorindu-se realizarea unui imobil cu structura functionala mixta, incluzand locuire colectiva si activitati de interes public (functiuni administrative, de administrarea afacerilor, finaciar-bancare, tertiare, culturale, de invatamant, de sanatate, de turism).

Locuirea va ocupa aproximativ 70% din suprafata construita desfasurata totala.

Parterele spre spatiile publice principale vor fi destinate functiunilor de interes public.

Zona studiata in PUZ, care a generat PUZ si care se reglementeaza este alcatuita din doua parcele, una cu front la strada Scortarilor si cea de a doua cu front la strada Buftea. Cele doua parcele se invecineaza spre est, respectiv nord-est cu o singura parcela, respectiv parcela de colt aflata la intretsectia celor doua strazi.

Imobilul mixt propus va avea regim de inaltime de (1-3S)+P+6. Conform PUG regimul de construire propus este unul inchis cu dispunere a constructiei in aliniament.

Constructia propusa va fi dispusa in aliniament la ambele strazi, astfel va avea accese pietonale si auto in functie de necesitati din ambele circulatii.

Spatiile verzi organizate pe sol natural vor respecta procentul de 30% din suprafata de referinta.

Necesarul de parcaje se va calcula pe baza Anexei 2 din PUG Cluj-Napoca si va fi asigurat in proportie minima de 75% in subsoluri.

Suprafata de teren care a generat PUZ este grevata de servitutea de utilitate publica care traverseaza zona. Suprafetele de teren afectate de servitutea de utilitate publica se vor dezmembra si vor fi inscrise in C.F. cu titlu de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publica”.

Pe amplasament se vor amenaja spatii verzi si se vor crea locuri de munca temporare pe durata executiei imobilului si o parte permanente. Aceasta investitie va contribui la absorbtia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

III.C. Valoarea Investitiei

Valoarea investitiei = 419 600 RON

IV.D. Perioada de implementare propusa

Durata lucrarilor de executie:	36 luni
Fundatii, elemente structurale	18 luni
Invelitori	6 luni
Inchideri si compartimentari	6 luni
Finisaje interioare si amenajari exterioare	6 luni

III.E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- Plan de incadrare in PUG, teritoriu si zona
- Plan de situatie existenta
- Plan de situatie propusa

III.F. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Dimensiunile supraterane in plan ale corpurilor de cladire din ansamblu vor fi astfel :

LOT str. Scortarilor nr. 26: CF NR 330344, S_{TEREN} = 1 271 mp

C1 (330344-C1) – P+1 - ~ 37.50 m x 27.60 m

Imobilul propus spre demolare, este pe bazat pe un sistem constructiv stalp-grinda si zidarie din caramida si planseu de beton armat, avand acoperis tip terasa cu invelitoare de tabla. Acest ansamblu transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii din B.A. amplasate sub stalpi.

C2 (330344-C2) – P+1 - ~ 38.80 m x 6.00 m

Imobilul propus spre demolare, este pe bazat pe un sistem constructiv stalp-grinda si zidarie din caramida si planseu de beton armat, avand acoperis tip terasa cu invelitoare de tabla. Acest ansamblu transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii din B.A. amplasate sub stalpi.

LOT str. Buftea nr. 2: CF NR 330345 S_{TEREN} = 1 074 mp

C1 (330345-C1) – P - ~ 21.90 m x 9.70 m

Imobilul propus spre demolare, este pe bazat pe un sistem constructiv stalp-grinda si zidarie din caramida si planseu de beton armat, avand acoperis tip terasa cu invelitoare de tabla. Acest ansamblu transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii din B.A. amplasate sub stalpi.

C2 (330345-C2)– P - ~ 24.60 m x 4.10 m

Imobilul propus spre demolare, este pe bazat pe un sistem constructiv de zidarie de caramida si planseu de lemn, avand acoperis tip sarpana de lemn, cu invelitoare din tigla. Acest ansamblu transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii din B.A

BILANT TERITORIAL

STEREN LOT str. Scoarțarilor : C.F. NR. 330344	1 271 mp	100 %
S CONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	1 016 mp	79.93 %
S AMENAJARI EXTERIOARE (PIETONALE/AUTO)	255 mp	20.07 %
S SPATIU VERDE PE SOL NATURAL	0.00 mp	0.00 %
STEREN LOT str. Buftea : C.F. NR. 330345	1 074 mp	100 %
S CONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	287 mp	26.72 %
S AMENAJARI EXTERIOARE (PIETONALE/AUTO)	787 mp	73.28 %
S SPATIU VERDE PE SOL NATURAL	0.00 mp	0.00 %

INDICI URBANISTICI

STEREN LOT str. Scoarțarilor : C.F. NR. 330344	1 271 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	1 016 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	1 811 mp
P.O.T. EXISTENT	79.93 %
C.U.T. EXISTENT	1.43
STEREN LOT str. Buftea : C.F. NR. 330345	1 074 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	287 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA CE SE VA DESFIINTA	287 mp
P.O.T. EXISTENT	26.72 %
C.U.T. EXISTENT	0.26

CARACTERISTICI TEHNICE

UTR RIM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zona mixta

POT _{MAX}	- pentru cladirile comune :	60.00%
	- la parcelele comune pentru nivelele cu destinatia de locuire: $AC_{MAX} = 40 \% \times S_{TEREN}$	
	- la parcelele de colt pentru nivelele cu destinatia de locuire: $AC_{MAX} = 50 \% \times S_{TEREN}$	
	- pentru cladirile situat in pozitii particulare si pentru destinatii/ utilizari speciale, P.O.T. se va stabili prin PUZ de restructurare, in functie de cerintele programului arhitectural si de pozitia urbana	
CUT _{MAX}	- pentru cladirile comune :	2.80
	- pentru cladirile situat in pozitii particulare si pentru destinatii/ utilizari speciale, P.O.T. se va stabili prin PUZ de restructurare, in functie de cerintele programului arhitectural si de pozitia urbana	
CLADIRI COMUNE		
REGIM DE INALTIME		(1-3S)+P+5+1R
H _{MAX} CORNISA		22 m
H _{MAX}		25 m
CLADIRI DE COLT		
REGIM DE INALTIME		(1-3S)+P+6
H _{MAX} CORNISA		25 m
H _{MAX}		25 m
CLADIRI CU FUNCTIUNI DEOSEBITE SAU AF LATE IN POZITII URBANE PRIVILEGIATE		
H _{MAX}		28 m

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitățile de producție:
Nu este cazul.

Capacitati de productie -Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Energie electrica, gaz - racordare la rețele existente.

Nu este cazul.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va utiliza bransamentul existent pentru alimentarea cu apa a santierului.

Evacuarea apelor uzate se va face in reseaua de canalizare menajera existenta.

Se va utiliza legatura existenta la reseaua de alimentare cu energie electrica a santierului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Dupa finalizarea lucrarilor de demolare se va reface cadrul natural al amplasamentului. Se vor indeparta materialele rezultate in urma lucrarilor demolare, in baza unui contract cu o firma specializata.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Nu este cazul.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:
Se propune desființarea cladirilor existente, conf. CF NR 330344 C1(330344-C1), respectiv C2(330344-C2), și CF NR 330345 C1(330345-C1), respectiv C2(330345-C2). Se vor lua măsurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor și a platformelor, cu colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale. Apele de pe platforme se vor trece prin separatorul de hidrocarburi.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:
În prima etapă se vor efectua lucrările necesare pentru organizarea de șantier, apoi se vor efectua lucrările de construcții aferente obiectivului propriu-zis, urmând ca în final să se efectueze lucrările de îndepărtare a materialelor rezultate și lucrările de refacere a amplasamentului.

Nu vor avea loc niciun fel de activități care să contravină sau să incomodeze parcelele învecinate.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua de canalizare menajeră existentă.

Apele menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcarilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în canalizare, împreună cu apele convențional curate.

Pe perioada șantierului se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate a localității.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Santierul va fi imprejmuit pe toate laturile, cu imprejmuire de tip provizorie.

La accesul pe proprietate se va poziționa o ghereta de paza (container prefabricat), iar în incinta se vor amplasa strategic stalpi electrici cu reflectoare, care vor asigura iluminatul santierului pe timp de noapte.

Personalul va beneficia de o baraca cu destinația de vestiar, în care își vor depozita obiectele personale, racordată la rețeaua de alimentare cu curent electric.

Pe latura nord-vestică a parcelei se va amplasa și o toaletă ecologică.

Accesul se va realiza în mod organizat și monitorizat pe parcelă. La ieșirea de pe santier se va amplasa o cuva pentru spălarea pneurilor care va colecta apele și rezidurile într-o bază care va fi curățată periodic.

Depozitarea materialelor se va realiza strict pe suprafața parcelei, după care vor fi transportate și încărcate manual. Se va construi o platformă parțial acoperită (sopron) din paleti de lemn pe care se vor depozita diverse scule și unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fără un acord prealabil din partea Primăriei. Materialele rezultate în urma demolării, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orașului pe baza unui contract cu o firmă de specialitate.

Se va utiliza bransamentul existent pentru alimentarea cu apă a santierului. Se va utiliza temporar, pe durata executării lucrărilor, și legătura existentă la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Accesul în santier va fi interzis fără echipament de protecția muncii (casca, vestă de mare vizibilitate, bocanci cu bombă metalică) atât pentru muncitori cât și pentru personalul de conducere sau vizitatori.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Expo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**:

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Construcțiile existente pe amplasamentul studiat, au funcțiunile:

C1(330344-C1) – construcție industrială

C2(330344-C2) – construcție industrială

C1(330345-C1) – construcție industrială

C2(330345-C2) – construcție industrială

Se propune desființarea construcțiilor.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG Cluj- Napoca terenul se găsește încadrat în **UTR RiM: Zona mixta**.

Procedura de restructurare presupune și elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, dorindu-se realizarea unui imobil cu structura funcțională mixtă, incluzând locuire colectivă și activități de interes public (funcțiuni administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism).

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

TABEL DE COORDONATE			
LOT str. Scortariilor: C.F. nr. 330344			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587480.111	393645.186	6.090
2	587485.968	393643.517	8.711
3	587494.307	393640.997	23.402
4	587516.710	393634.234	5.881
5	587517.323	393640.083	30.166
6	587520.556	393670.075	2.088
7	587518.483	393670.324	0.139
8	587518.500	393670.462	29.419
9	587489.287	393673.934	7.551
10	587481.790	393674.837	21.645
11	587479.191	393653.349	1.427
12	587480.608	393653.183	2.084
13	587480.366	393651.113	5.932
S(CF_330344)=1271.42mp P=144.535m			

TABEL DE COORDONATE			
LOT str. Buftea: C.F. nr. 330345			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	587469.016	393693.955	46.423
15	587457.206	393649.059	3.336
16	587456.357	393645.833	14.031
17	587469.703	393641.501	9.516
18	587478.774	393638.626	6.695
1	587480.111	393645.186	5.932
13	587480.366	393651.113	2.084
12	587480.608	393653.183	1.427
11	587479.191	393653.349	21.645
10	587481.790	393674.837	7.551
9	587489.287	393673.934	4.768
19	587488.207	393678.578	4.783
20	587486.931	393683.188	12.270
21	587483.659	393695.014	0.314
22	587483.576	393695.317	9.692
23	587473.907	393694.652	4.940
S(CF_330345)=1073.53mp P=155.408m			

Atasate documentației în format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

VI.01. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Singurele surse de poluanți ai aerului vor fi prezente sub forma gazelor de esapament eliminate de autovehiculele care circula in incinta. Acestea sunt gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare, fara impact sesizabil asupra calitatii aerului. Nu vor fi alte surse de poluanți si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:
Pe durata santierului vor avea loc lucrari cu posibilitate de producere a zgomotelor si vibratiilor (spargeri de betoane, excavatii, dulgherie, functionarea macaralei etc.)
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Lucrarile care produc zgomot si vibratii vor fi programate pentru evitarea cumularii emisiilor de zgomot si vibratii.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Singurele substanțe cu un oarecare potențial daunător sunt eventuale scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autovehiculele care vor circula și staționa în incintă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevăd separatoare de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte de intrarea în bazinul de retenție apă pluvială.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasamentul este situat într-o zonă preponderent rezidențială, față de care se vor respecta distanțele și condițiile impuse prin regulile de urbanism.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic: apele pluviale de pe platforme, potențial contaminate, colectate în rețeaua proprie, prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Deseurile provenite din activitate se stochează temporar și se elimină prin firme specializate.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deseuri metalice	In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pupela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - Valorificarea locala in pavimentul de exploatare; - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate

		<i>Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.</i>	<i>corespunzator si evacuate de personal instruit.</i>
	<i>Deseuri lemn</i>	<i>Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.</i>	<i>Deseuri tipice pentru organizariile de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin</i>
	<i>Acumulatori uzati</i>	<i>Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.</i>	<i>acordul de mediu a arderii acestor materiale.</i>
	<i>Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou</i>	<i>Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.</i>	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- *OUG 195/2005 legea mediului*
- *Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;*
- *HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,*
- *HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;*
- *HG 1061/2008- transpotul deseurilor*
- *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,*
- *Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.*
- *HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.*
- *H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;*
- *OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice*

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic: ambalaje contaminate ≈0.1t/an, Hartie/carton≈1 t/an, plastic≈1t o/an

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoiului menajer: Canalizarea rețea publică și eliminarea deșeurilor menajere/nepericuloase/periculoase cu firme specializate.

VI.02. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Prin lucrările de demolare propuse nu se preconizează un impact major asupra mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare limitată în timp, pe durata efectuării lucrărilor de construcție. Se va manifesta doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreoa altă zonă.
- magnitudinea și complexitatea impactului
Se estimează că impactul va fi redus ca intensitate și complexitate.
- probabilitatea impactului
Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Durata impactului va coincide cu durata efectuării lucrărilor de construire, și se va încheia odată cu finalizarea acestora.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
În timpul executării lucrărilor se va evita eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate.

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțit cu panouri care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea în siguranță a reziduurilor rezultate.

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora se vor lua măsuri de siguranță.

- natura transfrontieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:
Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Santierul va fi împrejmuit pe toate laturile, cu împrejmuire de tip provizorie.

La accesul pe proprietate se va poziționa o ghereta de paza (container prefabricat), iar în incinta se vor amplasa strategic stalpi electrici cu reflectoare, care vor asigura iluminatul șantierului pe timp de noapte.

Personalul va beneficia de o baracă cu destinația de vestiar, în care își vor depozita obiectele personale, racordată la rețeaua de alimentare cu curent electric.

Pe latura nord-vestică a parcelei se va amplasa și o toaletă ecologică.

Accesul se va realiza în mod organizat și monitorizat pe parcelă. La ieșirea de pe șantier se va amplasa o cuva pentru spălarea pneurilor care va colecta apele și rezidurile într-o bază care va fi curățată periodic.

Depozitarea materialelor se va realiza strict pe suprafața parcelei, după care vor fi transportate și încărcate manual. Se va construi o platformă parțial acoperită (sopron) din paleti de lemn pe care se vor depozita diverse scule și unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fără un acord prealabil din partea Primăriei. Materialele rezultate în urma demolării, care nu se pot recupera, vor fi transportate la platforma de deseuri a orașului pe baza unui contract cu o firmă de specialitate.

Se va utiliza bransamentul existent pentru alimentarea cu apă a șantierului. Se va utiliza temporar, pe durata executării lucrărilor, și legătura existentă la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Accesul în șantier va fi interzis fără echipament de protecția muncii (casca, vestă de mare vizibilitate, bocanci cu bombă metalică) atât pentru muncitori cât și pentru personalul de conducere sau vizitatori.

- localizarea organizării de șantier:
 - str. Scortarilor nr. 26, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj
 - str. Buftea nr. 2, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere natura amplasamentului, fără spații verzi și plantate amenajate, impactul pe care îl are organizarea de șantier este minim, constând în înlăturarea stratului vegetal existent pentru organizarea de șantier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curățare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un cămin de canalizare pluvial. Se mai prevăd toalete ecologice portabile pentru personal pe durata șantierului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulativ cu zgomotul generat de traficul de pe str. Fagetului. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Scortariilor, respectiv str. Buftea, cel creat de parcare autovehiculelor în incintă și prin funcționarea zonei comerciale cu acces direct din zona străzii.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform acordului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiție se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;

- se va impune un program de lucru atat pentru lucrarile de executie cat si pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

- utilajele si vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;

- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;

- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;

- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;

- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;

- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;

- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,

-stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt.

-lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

-se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

-colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

-asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

-asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;

-dotarea cu separatoare de hidrocarburi.

-santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dupa finalizarea lucrarilor de demolare se va reface cadrul natural al amplasamentului. Se vor indeparta materialele rezultate in urma lucrarilor demolare, in baza unui contract cu o firma specializata.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Tehnologiile si materialele folosite la construire nu pot genera poluări accidentale cu impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
Nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:

Plan de încadrare în PUG, teritoriu și zona

Plan de situație existentă.

Plan de situație propusă.

- Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Nu este cazul

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
Nu este cazul.

Intocmit,
arh. stag. Alexandra Popa-Oprescu



Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

