

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: *Elaborare documentatie DTAC autorizarea executarii lucrarilor de construire a obiectivului –amenajare ferma piscicola cu locuri de campare si zona de pescuit*

II. Titular:

- **numele;** SC MAGNETIC BEAUTY SRL

- **adresa poștală;** sat Saliseta veche, com. Chinteni, nr.38, jud. Cluj

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;** 0723735282 / cioban_andreea@yahoo.com

- **numele persoanelor de contact:** arh. drd. Gavril Andreea

□ **director/manager/administrator;** Rotar Sergiu Radu

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este situat in extravilanul comunei Luna, jud Cluj. Terenul are suprafata de 90000 mp si se compune dintr-o parcela de forma neregulata, aproximativ dreptunghiulara, conform extrasului CF nr. 55933, nr CAD 55933. Proprietatea de invecineaza cu proprietati private si cu un drum public de acces. Se propune realizarea unui lac de pescuit pe partea vestica a parcelei, o zona de pescuit si o zona de campare. Jumatatea estica a parcelei va ramane neamenajata. Accesul pe teren, atat auto cat si pietonal, se fac de pe un drum public. Parcarea autovehiculelor se va realiza pe terenul beneficiarului. Constructiile din zona de campare vor fi provizorii. Deseurile menajere vor fi depozitate selectiv in functie de materiale, intr-un spatiu special amenajat ca punct gospodaresc si vor fi evacuate de catre firme specializate in acest domeniu. Punctul gospodaresc va avea acces atat din interiorul parcelei, cat si din exteriorul ei, pentru a facilita accesul firmelor specializate in domeniu.

b) justificarea necesității proiectului;

Comuna Luna beneficiaza in ultimii ani de o dezvoltare majora, in special datorita proximitatii fata de municipiul Cluj-Napoca, care ii confera un avantaj in ceea ce priveste resursele economice si sociale. In acest context, propunerea vizeaza realizarea unei zone de agrement specifica zonelor turistice, care sa raspunda necesitatilor functionale in zona comunei Luna, prin crearea unor spatii de pescuit si campare. Consecintele economice si sociale la nivelul localitatii datorate investitiei propuse vor rezulta din consumul de materiale, crearea de noi locuri de

munca, de taxe rezultate din aceste activitati la bugetul local, iar ulterior, dupa finalizarea investitiei, aceasta va deveni un obiectiv care prin activitatea lui va aduce venituri pentru bugetul local.

c) valoarea investiției;

Valoare estimativa a investitiei este de 1.500.000 RON

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de executie conform graficului de esalonare a lucrarilor va fi de 12 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de incadrare in zona, Plan de situatie existent, Plan de situatie propus

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul este situat in extravilanul comunei Luna. Terenul are suprafata de 90000 mp si se compune dintr-o parcela de forma neregulata, aproximativ dreptunghiulara, conform extrasului CF nr. 55933, nr CAD 55933. Proprietatea de invecineaza cu proprietati private si cu un drum public de acces. Se propune realizarea unui lac pentru pescuit pe partea vestica a parcelei, o zona de pescuit si o zona de campare. Jumatatea estica a parcelei va ramane neamenajata. Zona de lac se va realiza prin excavarea pamantului si umplerea zonei rezultate cu apa si mai apoi populata cu pesti. Constructiile din zona de campare vor fi provizorii (rulote, corturi etc.). Accesul pe teren, atat cel auto cat si cel pietonal se vor realiza direct din drumul public, printr-un drum privat realizat pe proprietatea beneficiarului. Parcarea autovehiculelor se va realiza exclusiv pe proprietatea beneficiarului, in zona de campare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Investitia propusa nu se incadreaza in lista Anexei 1, din legea nr.22 din 22 februarie 2001 pentru ratificarea Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, care cuprinde activitatile propuse pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul studiat nu se constituie ca imobil protejat sau aflat în zona de protecție și nu este înscris în lista monumentelor istorice sau în repertoriul arheologic național.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; teren extravilan, neproductiv, conform CF nr 55933

politici de zonare și de folosire a terenului; teren extravilan, neproductiv, conform CF nr 55933

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	557136.352	417628.922	35.296
2	557153.186	417659.945	57.810
3	557096.685	417672.178	69.393
4	557027.618	417678.893	47.114
5	556981.770	417689.741	162.557
6	556819.410	417681.732	84.721
7	556735.843	417667.798	43.893
8	556694.052	417654.376	21.862
9	556711.420	417641.098	26.304
10	556726.575	417619.598	8.689
11	556735.066	417621.444	12.085
12	556745.080	417614.678	40.080
13	556768.834	417582.396	41.831
14	556790.314	417546.501	39.922
15	556808.206	417510.813	7.446
16	556811.200	417503.996	37.290
17	556819.673	417467.681	22.030
18	556823.401	417445.969	4.122
19	556825.850	417442.654	37.410
20	556859.440	417426.185	6.563
21	556865.333	417423.296	3.628
22	556868.591	417421.699	27.048
23	556895.446	417418.477	12.737
24	556907.924	417415.923	17.979
25	556910.772	417433.675	60.437
26	556970.150	417422.409	27.028
27	556997.086	417424.641	24.676
28	557021.650	417426.991	4.295
29	557021.984	417422.709	5.610
30	557027.584	417423.040	5.402
31	557032.368	417420.532	25.549
32	557051.917	417404.083	14.584
33	557061.570	417393.151	13.986
34	557072.697	417384.678	5.217
35	557071.738	417379.550	17.635
36	557087.860	417386.696	4.626
37	557087.831	417391.322	27.641
38	557091.136	417418.765	16.462
39	557096.469	417434.339	37.211
40	557115.665	417466.217	48.016
41	557130.203	417511.979	37.395
42	557133.377	417549.239	38.995
43	557116.074	417584.185	8.944
44	557115.316	417593.097	23.589
45	557126.763	417613.722	17.972

S(1)=89999.88mp P=1333.080m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Poluarea apei se produce atunci când, în urma introducerii unor substanțe determinate – solide, lichide, gazoase, radioactive – apele suferă modificări fizice, chimice sau biologice, susceptibile de a le face improprie sau periculoase pentru sănătatea publică, viața acvatică, pescuitul industrial, industrie, turism etc. În faza de implementare a proiectului, poluantul care ar putea ajunge în apele de suprafață este reprezentat de praful rezultat din activitățile de excavare, eventual depozitarea improprie a materialelor pulverulente.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru evitarea și reducerea incidentelor cu influență negativă asupra mediului toate materialele vor fi depozitate în spații special amenajate iar materialele pulverulente vor fi depozitate în spații sau recipiente, după caz, închise etans. Având în vedere perioada scurtă și limitată a lucrărilor de excavare, măsurile de curățare a roților autovehiculelor la ieșirea din șantier (rampă de spălare va fi dotată cu separator de uleiuri și cu bazin decantor).

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție sursele de zgomot sunt reprezentate de vehicule și utilaje folosite pentru activitățile de transport și excavare. În perioada de funcționare, pot fi identificate ca surse de zgomot accesul auto pe parcelă, însă contribuția acestuia la nivelul de zgomot global provenit din trafic va fi neglijabilă.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot și vibrațiile vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice. Având

in vedere termenul scurt de executie a lucrarilor, se preconizeaza ca eventualele emisii acustice vor avea un caracter redus si temporar.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;** Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;** Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Cu privire la posibilitatile de poluare ale solului, subsolului sau al apelor subterane, poluantul potential este reprezentat de hidrocarburi, in cazul scurgerilor accidentale pe sol, apele pluviale colectate de pe suprafetele carosabile 9 parcare) putand sa contina urme de hidrocarburi.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pentru ca posibilele hidrocarburi de pe suprafetele carosabile sa nu ajunga in sol, subsol sau in apele subterane, prin proiect se prevede amplasarea unor separatoare de hidrocarburi dispuse inaintea deversarii apelor pluviale in sistemul de colectare a apelor din precipitatii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul se afla in apropierea raului Aries.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pentru realizarea lucrarilor s-a solicitat avizul de gospodarie al apelor de la AN Apele Romane – ABA Mures

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Pe amplasament nu au fost identificate monumente istorice sau de arhitectura.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Amplasamentul se afla in extravilan, neavand niciun fel de impact asupra asezarilor umane.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

1. ambalaje de hartie și carton – cod 15 01 01
2. ambalaje de materiale plastice – (folie) cod 15 01 02
3. ambalaje de sticlă – cod 15 01 07
4. deșeuri municipale amestecate (menajere) – cod 20 03 01
5. deșeuri de tesuturi animale – cod 02 02 02
6. deșeuri de tesuturi vegetale – cod 02 01 03

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile menajere vor fi depozitate selectiv în funcție de materiale, într-un spațiu special amenajat ca punct gospodăresc și vor fi evacuate de către firme specializate în acest domeniu. Punctul gospodăresc va avea acces atât din interiorul parcelei, cât și din exteriorul ei, pentru a facilita accesul firmelor specializate în domeniu.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de derulare a lucrărilor de amenajare, deșeurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi încheiate de beneficiar. În conformitate cu art. 14 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și detinatorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hartie, metal, plastic și sticlă; iar conform HG 856/2002, filialele și depozitele au obligația să raporteze evidența gestiunii deșeurilor către Agențiile Județene de Mediu. Deșeurile generate, în perioada de funcționare, vor fi colectate în felul următor: punctele 1,2,3 se transportă către depozitul central de unde pleacă la reciclatori; punctele 4,5,6 se colectează direct din filială prin firme de specialitate. Tot în filială se colectează hârtia/carton, folie, sticlă, separat fiecare în recipientii inscripționați sau colorați în conformitate cu prevederile art. 19 din Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje. Pentru aplicarea unitară la nivel național a colectării selective, deșeurile de ambalaje se colectează în containerele inscripționate cu denumirea materialului/materialelor pentru care sunt destinate și fabricate sau inscripționate în mod corespunzător în culorile albastru – pentru deșeuri de hartie-carton, galben – pentru deșeuri de plastic, metal și materiale compozite, verde/alb – pentru deșeuri de sticlă colorată/albă și roșu – pentru deșeuri periculoase.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;** Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.** Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Se propune excavarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unui lac pentru pescuit.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Atat în perioada de amenajare, cât și în cea de funcționare, impactul asupra sănătății umane nu este semnificativ datorită distanțelor suficiente și modului de orientare. În perioada de derulare a lucrărilor, solul poate fi afectat în urma unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele și utilajele folosite, dar și în urma depozitării necontrolate, direct pe sol a materialelor utilizate și a deeurilor rezultate. Din punct de vedere al calității aerului, pe perioada de execuție, pot exista emisii provenite de la autovehiculele și utilajele folosite pentru transportul diverselor materiale. Având în vedere perioada scurtă și limitată a acestor lucrări, impactul este redus. Investiția propusă nu se constituie într-un factor de producere a zgomotelor și a vibrațiilor. Concomitent cu excavarea zonei de lac, se amenajează și zona de pescuit și câmpare, pentru a oferi un spațiu coerent și un nivel ridicat de calitate a mediului înconjurător. Astfel, pe termen mediu și lung, prin redefinirea și reconfigurarea peisajului existent și a mediului vizual se poate identifica un impact pozitiv asupra întregii zone. Pe perioada de funcționare, în condiții normale, nu se va înregistra nici un impact negativ asupra solului, aerului și a apei. Pe perioada amenajării se vor aplica următoarele măsuri tehnice sau operaționale de evitare și reducere ale impactului de

mediu: a) folosirea de utilaje moderne; b) verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor; c) depozitarea temporara a deseurilor(daca este cazul) in locuri special amenajate; d) executarea lucrarilor pe suprafata special destinata acestui lucru, fara a fi afectate alte suprafete de teren; e) materialele pulverulente vor fi depozitate in spatii sau recipiente, dupa caz, inchise etans. Pe perioada de functionare se vor face verificari periodice la toate instalatiile aferente pentru preintampinarea oricaror situatii care sa produca un impact negativ asupra mediului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
- **natura transfrontalieră a impactului.**

Distanța față de granițe este foarte mare, în consecință nu va exista un impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului

din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Nu este cazul.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu este cazul.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului
.....

