	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



Memoriu de prezentare  
Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

**I. Denumirea proiectului:**

**DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 LOCURI,  
CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E**

**II. Titular:**

- numele: **MUNICIPIUL TURDA**
- adresa poștală: P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod 401184, Mun. Turda ,Jud Cluj
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
  - Tel: +40 264 313160 // Fax: +40 264 317081
  - E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)
  - Web: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)
- numele persoanelor de contact:
  - Arh. Claudiu Piper , tel: 0740 285 606

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:**

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul din strada Piata 1 Decembrie 1918 nr.27, municipiul Turda, jud.Cluj , CF 66805, Turda se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in "**Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor**" indicativ NP 55-88 si "**Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat**" indicativ GE 022-1997.

Demolarea constructiilor se va face in **trei etape succesive**:


- 1.organizarea santierului;
- 2.dezechiparea constructiei;
- 3.demolarea propriu-zisa a acesteia.

Prin regimul de inaltime, prin aria construita/desfasurata, prin sistemul constructiv si prin materiale din care este realizata (betoane, betoane armate si zidarii ceramice) constructia poate fi demolata cu tehnologii mecanice utilizand utilaje specializate executarii acestor tipuri de lucrari: buldoexcavatoare echipate cu foarfeca hidraulica sau cu picon, macarale bila, buldozere etc. selectate pe considerenta cum ar fi:

- Asigurarea protectiei persoanelor participante la realizarea lucrarilor
- Asigurarea protectiei cladirilor invecinate
- Durate de timp in care sa fie efectuate lucrarilor
- Dotarea tehnica a executantului
- Pretul de cost al lucrarilor

Prin producerea de fisuri initiale urmata de o strangere puternica intre falcile acesteia, foarfeca hidraulica poate sfarama betonul din grinzi, din stalpi si din elementele de plansee, facilitand separarea deseurilor de beton de armaturile de otel. Concasata, fractiunea de beton poate fi utilizata la realizarea terasamentelor si a altor tipuri de lucrari similare. La randul lui otelul beton poate fi valorificat sa i fier vechi.

Prin folosirea piconului, elementele de beton armat(placile de plansee, platformele betonate, fundatiile de orice tip si grinzele de beton armat) pot fi fracturate si fisurate bucata cu bucata la pozitie sau/si la sol. Pozitia de lucru a utilajelor va fi exterioara ariei de caderi posibile de la inaltime a fragmentelor sau componentelor dislocate.

 <b>DESIGN</b>	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



**O atentie deosebita va fi acordata ordinii de scoatere din lucru a structurilor de rezistenta si a evitatii de prabusiri locale sau globale necontrolate ale acestora. In acest scop, inpricipiu, operatiile de demolare a fiecarai parti de structura vor fi inverse ordinii lor de executie.**

#### 01 Etapa 1 de demolare – ORGANIZAREA DE SANTIER

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari. Organizarea de santier se va asigura in incinta, pe domeniul public (printr-un acord intre firma executanta si Municipiul Turda pe durata santierului)

Pentru organizarea de santier, se pot utiliza ca zona de incarcare platformele din fata si spatele cladirii. Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- grafice de executie a lucrarilor ;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în delimitarea platformei pt incarcarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt, caramizile, materiale feroase, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie pana la incarcarea lor si transportarea pentru a fi concasate.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apa);
- platou de depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Primul pas in demararea oricarei lucrari il constituie predarea, respectiv primirea amplasamentului intre beneficiar si executant, prilej cu care sunt transferate si anumite responsabilitati catre executant si totodata incep activitatile de organizare de santier asa cum sunt ele descrise:

- Executantul si beneficiarul vor stabili planul de organizare de santier pentru executare lucrarilor de demolare si care va fi prevazut si in documentatia privind proiectul de desfiintare
- Asigurarea securitatii santierului si a tuturor bunurilor din santier, include ingradirea perimetrului santierului, iluminatul si asigurarea serviciilor de paza.
- Crearea si semnalizarea cailor de acces atat cele pietonae cat si cele auto. Executantul va intretine si semnaliza in permanenta si pe toata durata executiei lucrarilor caile de acces,dezvoltand,in acest sens, perocupari legate de siguranta traficului in incinta santierului.
- Semnalizarea laterala a drumurilor se realizeaza doar cu semne de trafic, iar in cazul in care taluzul drumului este mai mare de 2 m, vor fi montate garduri laterale de protectie.
- Crearea si marcarea corespunzatoare a zonelor de stationare a utilajelor.
- Asigurarea facilitatilor pentru personalul implicat in proiect (toalete, vestiare, birouri) cu utilitatile aferente amplasarea obiectelor de organizare de santier se face cu acordul beneficiarului , dupa ce s-au identificat toate retelele in zona si cu respectarea distantelor minime de la acestea prevazute in normativele in vigoare. Vor fi realizate constructiile temporare necesare derularii activitatilor de demolare desfiintare/ scoatere a deseurilor.
- Intreaga retea de utilitati (supra si subterane) care se afla pe amplasment trebuie sa fie cunoscuta de catre executant . Daca acesta nu poate obtine intreaga informatie cu privire la traseele acestor retele de utilitati din documentatia tehnica, acesta va proceda la identificarea lor.



**CP DESIGN S.R.L.**

Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj

CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024

Tel: **0740285606**

Email: [claudiu\\_piper@yahoo.com](mailto:claudiu_piper@yahoo.com)

Obiectiv: **DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI,  
CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E**

Beneficiar: **Municipiul Turda** str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj



- Stabilirea si marcarea zonelor in care se pot desfasura activitatile de mentenanta ale echipamentelor si asigurarea utilitatilor necesare.
- Stabilirea si marcarea zonelor de depozitare a deseurilor ce vor rezulta din lucrare in functie de tipul acestora.
- Stabilirea, marcarea si dotarea punctelor de prim ajutor si a celor de stingere a incendiilor.
- Se vor lua masuri de protectia muncii specifice activitatilor de demolare/ desfiintare, scoatere si manipulare a deseurilor.
- Se vor asigura si depozita echipamente de lucru si de protectie necesare pe perioada derularii contractului.
- Se vor delimita si marca zonele in care vor fi executate activitatile de demolare/ desfiintare, scoatere si depozitare temporara.
- Executantul va avea in vedere, acolo unde conditiile de lucru si vecinatatile santierului o impun, dezvoltarea, in cadrul organizarii de santier, de masuri suplimentare de atenuare a efectelor lucrarilor pe care acesta le desfasoara (masuri de protectie antipraf). In acest sens executantul va ridica ecrane de protectie din plasa antipraf, sustinute pe constructii temporare (schele). Se va avea in vedere crearea de perdele de stropire in timpul executiei de demolare (in momentele de prabusire si nu numai) acolo unde este cazul. Totodata in executia lucrarilor de demolare vor fi implementate masurile de reducere a vibratiilor, masuri dezvoltate atat procedural (procedura de lucru cu picon) cat si punctual pentru fiecare lucrare de demolare prin intermediul planului de actiune (ex. la demolarea coloanelor este creat un pat de cadere avand rolul de a reduce undele seismice create prin prabusire). Lucrarile de demolare in general sunt lucrari care genereaza un nivel ridicat de poluare fonica , in acest sens, acolo unde este cazul vor fi dezvoltate masuri de diminuare a acestor efecte prin constructia provizorie de ecrane sonore , pe structuri autoportante
- Se va proceda la masuri de protectie suplimentare si de siguranta pentru retelele ,conductele,cablurile si constructiile vecine constructiei care se demoleaza .se vor face protectii metalice rezistente pentru conductele active sau care se vor pastra si folosi dupa incheierea lucrarilor de demolare.
- Inca din faza de ofertare/ negociere, cunoscand volumele de lucrari si termenele de executie a lucrarii se va face alocarea resurselor tehnice pentru lucrare (lista de utiliaje implicate in proiect). Toate echipamentele tehnice pe care contractorul doreste sa le implice in acest proiect vor respecta HG.1.146/2006 privind cerintele minime de sanatate si securitate.
- Toate constructiile tempoare aferente organizarii de santier , cat si cele dedicate diminuarii efectelor executiei lucrarii , vor fi indepartate de pe amplasament la finalul lucrarii , daca beneficiarul nu solicita in mod special pastrarea unora .

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscripționarea adecvata din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circula in zona santierului .

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau autobasculante.


In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in sprijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1.Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor refolosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a utilitatilor si a altor racorduri si bransamente (daca este cazul). Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceeasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa, ferestre, scanduri, grinzi, etc.) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor.

#### Etapa 2 de demolare – Dezechipare si dezmembre

Debransarea cladirilor de la toate utilitatile existente este in sarcina beneficiarului, iar acest lucru se va mentiona in procesul verbal de predare de amplasament care se intocmeste la inceperea lucrarilor.

Pentru-ca lucrarea se executa mecanizat, cu excavatoare pe senile trebuie asigurat ca in zona de manevra nu exista goluri tehnologice, canalizari, care din cauza greutatii utilajelor s-ar putea surpa.

Totodata sa nu existe linii de curent active care cu utilajele ar putea forma un arc electric.

Dupa ce:

- au fost montate imprejmui si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii

se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

Efectuarea operatiilor de spargere/dezmembre a elementelor orizontale (placi, grinzi, rampe si podeste de scari), va fi executata cu lucratorul in pozitie laterala

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției.

Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă in ordinea inversă de realizare a construcției existente.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

#### Etapa 3 de demolare – Demolarea constructiei

In aceasta etapa, cand in imobil au ramas doar peretii, planseele, scarile, se procedeaza astfel:

Demolarea cladirii se va face mecanizat cu ajutorul excavatoarelor pe senile echipate cu foarfeca hidraulica de demolare.



Pentru operatiunea de demolare se vor folosi mai multe excavatoare si mai multe autobasculante pentru transportul betonului de la locul demolarii la locul de concasare.

Excavatoarele vor fi echipate cu foarfeci hidraulice de demolare. Unul dintre excavatoare va fi un excavator LF cu bratul de 24 m lungime care va incepe demolarea incepand cu cotele cele mai inalte spre cota zero.

Demolarea propriu zisa va incepe dupa ce toate etapele anterioare s-au incheiat.

Excavatorul LF se va pozitiona pe latura vestica a cladirii in zona scarilor de intrare in cladire. Va incepe demolarea de sus in jos, prin maruntirea cu foarfeca a structurii de beton si a peretilor exteriori. Se va continua cu demolarea pe fasii de constructie de sus in jos pana la finalizare. Pe masura ce se avanseaza cu demolarea, la sol se va forma o rampa din beton provenit din demolare. Parte din acest beton se va pastra ca rampa pentru excavatorul LF iar surplusul daca va fi nevoie se va evacua prin incarcarea in basculanta. Pe masura ce inaltimea constructiei in curs de demolare ajunge la o inaltime mai mica operatiunea de demolare se va continua si cu excavatoarele cu brat normal. Daca spatiul o va permite materialul rezultat din demolare se va sorta pe amplasament urmant ca sa fie transportat ulterior. Cu siguranta se va sorta la incarcare pe cel putin doua categorii: deseu amestec de beton si caramida si deseu din beton.

Dupa ce cladirea a fost demolata in intregime se trece la sortarea si evacuarea materialului ramas pe amplasament si rezultat din demolare, zona se va curata si in functie de solicitarile beneficiarului se poate acoperi cu un strat de lamant vegetal pus la dispozitie de catre beneficiar.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

Betoanele vor fi pulverizate , se va face separarea fierului beton de beton .Aceasta operatiune se va face in mare masura pe locul de depozitare al betoanelor unde aceste au fost transportate pe masura demolarii cladiri.

Amestecul de beton si caramida si separat betonul curat se vor concasa rezultand un material de umplutura pentru viitoare lucrari de drumuri si platforme.

Lucrarea se va executa folosind urmatoarele utilaje:

- excavator cu bat lung -LF
- excavatoare de 20-30 to cu brat normal
- autobasculanta 8x4
- muncitori necalificati-
- responsabil punct de lucru.

**b) justificarea necesității proiectului:**

Principalele obiective urmărite a fi atinse prin proiect sunt:

- Demolarea construcției existente care este intra stare de degradare;
- Refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal;
- Pregătirea terenului pentru posibile viitoare noi investiții

Necesitatea investitiei rezultă din faptul că lucrarile de executie desfasurate in anii 1985-1989 au realizat doar structura de rezistenta dupa care au fost sistate fara masuri de conservare.

Neprotejate timp de peste 35 de ani, sub actiunea factorilor agresivi/corozivi de mediu (fizici,chimici,biologici) componentele acesteia au fost supuse unui accentuat proces de degradare prin care proprietatile mecanice a structurii de rezistenta realizate si ale materialelor din alcatuirea acestora au fost afectate substantial.

**c) valoarea investiției: 19 677 469.22 RON fără TVA**

**d) perioada de implementare propusă: 6 luni**


**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- sunt anexate:
  - Plan de încadrare în zonă;
  - Plan situație existentă (proponere demolare)
  - Plan situatie propusa

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:
  - nu este o investiție destinată producției;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
  - nu este cazul, deoarece este o investiție destinată producției;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:
  - nu este o investiție destinată producției;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:
  - în perioada implementării proceselor de demolare, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
  - nu este cazul, cladirea propusa spre demolare nu este finalizata si nu este recordata la retelele existente in zona. Prin proiect nu se propune alte investitii dupa faza de demolare
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
  - se dorește refacerea zonelor afectate de demolări și defaceri, prin umplerea gropilor și șanțurilor cu strat vegetal
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:
  - nu se aduc modificari situatiei existente, amplasamentul este accesibil din cele 3 strazi care il delimiteaza, strada Libertatii la nord, strada 1 Decembrie 1918 la est , si strada Razboieni la sud.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
  - nu se utilizează resurse naturale, iar la demolare se folosesc materiale procurate din comerț.
- metode folosite în construcție/demolare:

Prin regimul de înălțime, prin aria construită/defasurată, prin sistemul constructiv și prin materiale din care este realizată (betoane, betoane armate și zidăria ceramică) construcția poate fi demolată cu tehnologii mecanice utilizând utilaje specializate executării acestor tipuri de lucrări: buldoexcavatoare echipate cu foarfeca hidraulică sau cu picon, macarale bile, buldozere etc. selectate pe considerența cum ar fi:

- Asigurarea protecției persoanelor participante la realizarea lucrărilor
- Asigurarea protecției clădirilor învecinate
- Durata de timp în care să fie efectuate lucrările
- Dotarea tehnică a executantului
- Pretul de cost al lucrărilor

Prin producerea de fisuri inițiale urmată de o strângere puternică între falcile acestora, foarfeca hidraulică poate sfărâma betonul din grinzi, din stalpi și din elementele de planșeu, facilitând separarea deșeurilor de beton de armăturile de oțel. Concasată, fracturarea de beton poate fi utilizată la realizarea terasamentelor și a altor tipuri de lucrări similare. La rândul lui oțelul beton poate fi valorificat sau fier vechi.

Prin folosirea piconului, elementele de beton armat (plăcile de planșee, platformele betonate, fundațiile de orice tip și grinzele de beton armat) pot fi fracturate și fisurate bucată cu bucată la poziție sau/si la sol. Poziția de lucru a utilajelor va fi exterioară ariei de căderi posibile de la înălțimea fragmentelor sau componentelor dislocate.

O atenție deosebită va fi acordată ordinii de scoatere din lucru a structurilor de rezistență și a evitării de prăbușiri locale sau globale necontrolate ale acestora. În acest scop, în principiu, operațiile de demolare a fiecărei părți de structură vor fi inverse ordinii lor de execuție.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile; faze de execuție au fost enumerate mai sus;

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe lângă autoritățile în domeniu pentru organizarea și impunerea reglementărilor.



Se va realiza împrejmuirea zonei amenajate ca organizare de șantier și inscripționarea adecvată din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circulă în zona șantierului.

Accesul în zona de organizare de șantier se va face ținând cont de sensul de circulație în incintă

Șantierul va fi prevăzut cu instalație de alimentare cu energie electrică de organizare de șantier (bransament provizoriu de organizare de șantier dacă este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau autobasculante.

În vederea executării demolărilor și a recuperării în cât mai mare măsură a materialelor rezultate, în

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a utilitatilor si a altor racorduri si bransamente (daca este cazul). Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, scanduri , grinzi, etc. ) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

- dupa finalizarea proiectului de demolare, se va crea o mai buna conectivitate a investitiilor municipalitatii in zona. Corpul de cladire existent obtureaza vizibilitatea spre parcul central, demolarea acestuia rezultat intr-un spatiu deschis care ofera o perspectiva ampla spre parcul central si investitiile facute in acesta

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

- nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

- revitalizarea zonei prin înlăturarea construcțiilor degradate și neutilizare si o mai buna conectare vizuala a Parcului Central Municipal cu zona centrala a municipiului.


- alte autorizații cerute pentru proiect: nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism anexat

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Desfiintarea constructiilor existente pe terenul din strada Piata 1 Decembrie 1918 nr.27, municipiul Turda, jud.Cluj , CF 66805, Turda se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in **"Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor"** indicativ NP 55-88 si **"Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat"** indicativ GE 022-1997.

Demolarea constructiilor se va face in **trei etape succesive**:

- 1.organizarea santierului;
- 2.dezechiparea constructiei;
- 3.demolarea propriu-zisa a acesteia.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



Prin regimul de inaltime, prin aria construita/desfasurata, prin sistemul constructiv si prin materiale din care este realizata (betoane, betoane armate si zidarii ceramice) constructia poate fi demolata cu tehnologii mecanice utilizand utilaje specializate executarii acestor tipuri de lucrari: buldoexcavatoare echipate cu foarfeca hidraulica sau cu picon, macarale bila, buldozere etc. selectate pe considerenta cum ar fi:

- Asigurarea protectiei persoanelor participante la realizarea lucrarilor
- Asigurarea protectiei cladirilor invecinate
- Durate de timp in care sa fie efectuate lucrarilor
- Dotaea tehnica a executantului
- Pretul de cost al lucrarilor

Prin producerea de fisuri initiale urmata de o strangere puternica intre falcile acesteia, foarfeca hidraulica poate sfarama betonul din grinzi, din stalpi si din elementele de planseu, facilitand separarea deseurilor de beton de armaturile de otel. Concasata, fractiunea de beton poate fi utilizata la realizarea terasamentelor si a altor tipuri de lucrari similare. La randul lui otelul beton poate fi valorificat sa i fier vechi.

Prin folosirea piconului, elementele de beton armat(placile de plansee, platformele betonate, fundatiile de orice tip si grinzele de beton armat) pot fi fracturate si fisurate bucata cu bucata la pozitie sau/si la sol. Pozitia de lucru a utilajelor va fi exterioara ariei de cadere posibile de la inaltime a fragmentelor sau componentelor dislocate.

**O atentie deosebita va fi acordata ordinii de scoatere din lucru a structurilor de rezistenta si a evitatii de prabusiri locale sau globale necontrolate ale acestora. In acest scop, inpricipiu, operatiile de demolare a fiecarai parti de structura vor fi inverse ordinii lor de executie.**

#### IV.01 Etapa 1 de demolare – ORGANIZAREA DE SANTIER

Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari. Organizarea de santier se va asigura in incinta, pe domeniul public (printr-un acord intre firma executanta si Municipiul Turda pe durata santierului)

Pentru organizarea de santier, se pot utiliza ca zona de incarcare platformele din fata si spatele cladirii. Se vor asigura:

- caile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar ecologic;
- grafice de executie a lucrarilor ;

- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentatia de executie a obiectivului;

- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în delimitarea platformei pt incarcarea materialelor, amplasarea container vestiar si a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt, caramizile, materiale feroase, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietatii, în aer liber, fara masuri deosebite de protectie pana la incarcarea lor si transportarea pentru a fi concasate.

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:


- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apa);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Primul pas in demararea oricarei lucrari il constituie predarea, respectiv primirea amplasamentului intre beneficiar si executant, prilej cu care sunt transferate si anumite responabilitati catre executant si totodata incep activitatile de organizare de santier asa cum sunt ele descrise:

- Executantul si beneficiarul vor stabili planul de organizare de santier pentru executare lucrailor de demolare si care va fi prevazut si in documentatia privind proiectul de desfiintare



 <b>DESIGN</b>	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	





- Asigurarea securitatii santierului si a tuturor bunurilor din santier, include ingradirea perimetrului santierului, iluminatul si asigurarea serviciilor de paza.
- Crearea si semnalizarea cailor de acces atat cele pietonae cat si cele auto. Executantul va intretine si semnaliza in permanenta si pe toata durata executiei lucrarilor caile de acces,dezvoltand,in acest sens, perocupari legate de siguranta traficului in incinta santierului.
- Semnalizarea laterala a drumurilor se realizeaza doar cu semne de trafic, iar in cazul in care taluzul drumului este mai mare de 2 m, vor fi montate garduri laterale de protectie.
- Crearea si marcarea corespunzatoare a zonelor de stationare a utilajelor.
- Asigurarea facilitatilor pentru personalul implicat in proiect (toailete, vestiare, birouri) cu utilitatile aferente amplasarea obiectelor de organizare de santier se face cu acordul beneficiarului , dupa ce s-au identificat toate retelele in zona si cu respectarea distantelor minime de la acestea prevazute in normativele in vigoare. Vor fi realizate constructiile temporare necesare derularii activitatilor de demolare desfiintare/ scoatere a deseurilor.
- Intreaga retea de utilitati (supra si subterane) care se afla pe amplasment trebuie sa fie cunoscuta de catre executant . Daca acesta nu poate obtine intreaga informatie cu privire la traseele acestor retele de utilitati din documentatia tehnica, acesta va proceda la identificarea lor.
- Stabilirea si marcarea zonelor in care se pot desfasura activitatile de mentenanta ale echipamentelor si asigurarea utilitatilor necesare.
- Stabilirea si marcarea zonelor de depozitare a deseurilor ce vor rezulta din lucrare in functie de tipul acestora.
- Stabilirea, marcarea si dotarea punctelor de prim ajutor si a celor de stingere a incendiilor.
- Se vor lua masuri de protectia muncii specifice activitatilor de demolare/ desfiintare, scoatere si manipulare a deseurilor.
- Se vor asigura si depozita echipamente de lucru si de protectie necesare pe perioada derularii contractului.
- Se vor delimita si marca zonele in care vor fi executate activitatile de demolare/ desfiintare, scoatere si depozitare temporara.
- Executantul va avea in vedere, acolo unde conditiile de lucru si vecinatatile santierului o impun, dezvoltarea, in cadrul organizarii de santier, de masuri suplimentare de atenuare a efectelor lucrarilor pe care acesta le desfasoara (masuri de protectie antipraf). In acest sens executantul va ridica ecrane de protectie din plasa antipraf, sustinute pe constructii temporare (schele). Se va avea in vedere crearea de perdele de stropire in timpul executiei de demolare (in momentele de prabusire si nu numai) acolo unde este cazul. Totodata in executia lucrarilor de demolare vor fi implementate masurile de reducere a vibratiilor, masuri dezvoltate atat procedural (procedura de lucru cu picon) cat si punctual pentru fiecare lucrare de demolare prin intermediul planului de actiune (ex. la demolarea coloanelor este creat un pat de cadere avand rolul de a reduce undele seismice create prin prabusire). Lucrarile de demolare in general sunt lucrari care genereaza un nivel ridicat de poluare fonica , in acest sens, acolo unde este cazul vor fi dezvoltate masuri de diminuare a acestor efecte prin constructia provizorie de ecrane sonore , pe structuri autoportante
- Se va proceda la masuri de protectie suplimentare si de siguranta pentru retelele ,conductele,cablurile si constructiile vecine constructiei care se demoleaza .se vor face protectii metalice rezistente pentru conductele active sau care se vor pastra si folosi dupa incheierea lucrarilor de demolare.
- Inca din faza de ofertare/ negociere, cunoscand volumele de lucrari si termenele de executie a lucrarii se va face alocarea resurselor tehnice pentru lucrare (lista de utliaje implicate in proiect). Toate echipamentele tehnice pe care contractorul doreste sa le implice in acest proiect vor respecta HG.1.146/2006 privind cerintele minime de sanatate si securitate.
- Toate constructiile tempoare aferente organizarii de santier , cat si cele dedicate diminuarii efectelor executiei lucrarii , vor fi indepartate de pe amplasament la finalul lucrarii , daca beneficiarul nu solicita in mod special pastrarea unora .

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscriptionarea adecvata din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului .

Acesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta

 <p><b>DESIGN</b></p>	<p><b>CP DESIGN S.R.L.</b>          Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj          CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024          Tel: <b>0740285606</b> <span style="float: right;">Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a></span></p>	
	<p>Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b>          Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj</p>	

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).

Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau autobasculante.

In vederea executarii demolarii si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in spijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1. Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a utilitatilor si a altor racorduri si bransamente (daca este cazul). Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa, ferestre, scanduri, grinzi, etc.) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor.

#### IV.02 Etapa 2 de demolare – Dezechipare si dezmembrare

Debransarea cladirilor de la toate utilitatile existente este in sarcina beneficiarului, iar acest lucru se va mentiona in procesul verbal de predare de amplasament care se intocmeste la inceperea lucrarilor.

Pentru-ca lucrarea se executa mecanizat, cu excavatoare pe senile trebuie asigurat ca in zona de manevra nu exista goluri tehnologice, canalizari, care din cauza greutatii utilajelor s-ar putea surpa.

Totodata sa nu existe linii de curent active care cu utilajele ar putea forma un arc electric.

Dupa ce:

- au fost montate imprejmuiiri si semne de avertizare pentru pietoni si vehicule
- muncitorii au fost instruiti in legatura cu masurile de securitatea muncii

se poate incepe demolarea in ordinea de mai jos:

Efectuarea operatiilor de spargere/dezmembrare a elementelor orizontale (placi, grinzi, rampe si podeste de scari), va fi executata cu lucratorul in pozitie laterala

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face in solutiia „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperisul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceasi verticală sau inceperea demolării de la baza constructiei.



Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă in ordinea inversă de realizare a constructiei existente.

Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

#### IV.02 Etapa 3 de demolare – Demolarea constructiei

In aceasta etapa, cand in imobil au ramas doar peretii, planseele, scarile, se procedeaza astfel:

Demolarea cladirii se va face mecanizat cu ajutorul excavatoarelor pe senile echipate cu foarfeca hidraulica de demolare.

 <p><b>DESIGN</b></p>	<p><b>CP DESIGN S.R.L.</b>          Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj          CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024          Tel: <b>0740285606</b> <span style="float: right;">Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a></span></p>	
	<p>Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b>          Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj</p>	

Pentru operatiunea de demolare se vor folosi mai multe excavatoare si mai multe autobasculante pentru transportul betonului de la locul demolarii la locul de concasare .

Excavatoarele vor fi echipate cu foarfeci hidraulice de demolare.Unul dintre excavatoare va fi un excavator LF cu bratul de 24 m lungime care va incepe demolarea incepand cu cotele cele mai inalte spre cota zero.

Demolarea propriu zisa va incepe dupa ce toate etapele anterioare s-au incheiat .

Excavatorul LF se va pozitiona pe latura vestica a cladirii in zona scarilor de intrare in cladire .Va incepe demolarea de sus in jos,prin maruntirea cu foafeca a structurii de beton si a peretilor exteriori.Se va continua cu demolarea pe fasii de constructie de sus in jos pana la finalizare.Pe masura ce se avanseaza cu demolarea ,la sol se va forma o rampa din beton provenit din demolare.Parte din acest beton se va pastra ca rampa pentru excavatorul LF iar surplusul daca va fi nevoie se va evacua prin incarcarea in basculanta . Pe masura ce inaltimea constructiei in curs de demolare ajunge la o inaltime mai mica operatiunea de demolare se va continua si cu excavatoarele cu brat normal .Daca spatiul o va permite materialul rezultat din demolare se va sorta pe amplasament urmant ca sa fie transportat ulterior.Cu siguranta se va sorta la incarcare pe cel putin doua categorii :deseu amestec de beton si caramida si deseu din beton.

Dupa ce cladirea a fost demolata in intregime se trece la sortarea si evacuarea materialului ramas pe amplasament si rezultat din demolare,zona se va curata si in functie de solicitarile beneficiarului se poate acoperii cu un strat de lamant vegetal pus la dispozitie de catre beneficiar.

Betoanele vor fi pulverizate , se va face separarea fierului beton de beton .Aceasta operatiune se va face in mare masura pe locul de depozitare al betoanelor unde aceste au fost transportate pe masura demolarii cladiri.

Amestecul de beton si caramida si separat betonul curat se vor concasa rezultand un material de umplutura pentru viitoare lucrari de drumuri si platforme.

Lucrarea se va executa folosind urmatoarele utilaje:

- excavator cu bat lung -LF
- excavatoare de 20-30 to cu brat normal
- autobasculanta 8x4
- muncitori necalificati-
- responsabil punct de lucru.

#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

- nu este cazul.



- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- conform planului urbanistic general si PUZ Nucleu II Tursim Urban aprobat cu HCL nr. 374 din 20.12.2018 amplasamentul apartine zonei protejate cu valoarea ambientală si arheologica pentru aria cu valoare istorică si arhitecturală “ANSAMBLUL URBAN DE SECOL XVIII-XIX”

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosișele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Conform PUG aprobat, zona apartine UTR C5 Zona centrală si alte funcțiuni complexe de interes public, locuințe colective, dotări ale zonei de locuit, locuințe individuale. Conform PUZ Nucleu II Turism Urban aprobat zona apartine Sz Ips: Subzona ansamblurilor independente, dedicate institutiilor si serviciilor publice si de interes public.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

Folosinta actuala : teren construit

Regimul tehnic

Imobilul este inscris in CF nr. 66805 Turda, prevazut cu nr. cad. 66805.

Terenul are categoria de folosinta: curti constructii. Constructii: C1- constructii administrative si social culturale: Casa de cultura de 500 de locuri, constructie nefinalizata S+P+4E.

Suprafata imobil teren in acte :5980.00 mp. Suprafata construita 2676.00 mp.

-arealele sensibile:

- terenul studiat nu face parte din areale protejate,.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- coordonatele stereo în sistem Sterep 1970 sunt prezente pe planul de situație existent.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

- Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se produce proluarea apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor depozita temporar în zone bine delimitate;
- utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate;

**b)** protecția aerului:

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor în suspensii în atmosfera pe timpul realizării lucrărilor de construcții se va efectua stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații.



### **Managementul prafului**

Pentru diminuarea efectelor lucrărilor de demolare și în mod punctual al prafului rezultat sunt întreprinse în general următoarele măsuri fără însă a fi limitative :

- Sunt folosite instalații adiționale de stropire pentru escavatoarele cu brat lung de demolare
- Sunt aduse în santier echipamente de stropire a căilor de acces și a platformelor , echipamente pe care societatea care va executa lucrarea le va deține și utiliza
- Sunt ridicate ecrane de protecție antipraf , susținute pe construcții temporare (schele)

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se

 <p><b>DESIGN</b></p>	<p><b>CP DESIGN S.R.L.</b>          Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj          CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024          Tel: <b>0740285606</b> <span style="float: right;">Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a></span></p>	
	<p>Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b>          Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj</p>	

încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea pe cat posibil a generarii de zgomot si vibratii.

#### Managementul vibratiilor

- In executia lucrarilor contractorul va folosi echipamente de noua generatie care nu cresc nivelul vibratiilor peste limita maxima admisa. Va folosi ,spre exemplu, foarfeci demolatoare in loc de macarale cu bile , excentric ripper acolo unde contextul permite in locul piconaleor si nu in ultimul rand escavatoare cu brate dedicate demolarilor (long front) in locul solutiilor de prabusire a obiectivelor de demolat.

#### Managementul zgomotului

- Oricand este cazul si vecinatatile lucrarii o impun , contractorul va lua masuri de mentinere a nivelului de poluare fonica, generata de lucrarile de demolare, in limitele legal permise. In acest sens sunt verificate si mentinute in bun astrare tehnica insataltiile de esapament ale utilajelor implicate, sunt ridicate bariere acustice cu rol de diminuare a zgomotelor si pot fi luate chiar si masuri de modificare a programului de lucru astfel incat nivelul de zgomot generat prin desfasurarea lucrarii sa nu creeze disconfort in vecinatatile santierului.

#### d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:
  - utilajele folosite pentru lucrările de execuție nu generează radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:
  - nu este cazul.

#### e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: nu au fost identificate urme de poluare rezultate în urma activităților desfășurate în trecut. Subsolul sau apele freatică ar putea fi poluate in cazul unor defectiuni ale utilajelor folosite la demolare. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:
  - Deseurile menajere vor fi colectate in pubele metalice, amplasate intr-un loc special amenajat si care vor fi evacuate in mod ritmic prin intermediul firmelor autorizate.
  - Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor provenite din activitatea santierului reduce la minimum posibilitatile de poluare a solului .

#### f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:



- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: impactul activităților de demolare este considerat nesemnificativ pentru ecosistemel terestre.

Mentinerea cladirilor intr-o faza de degradare permanenta reprezinta o sursa posibila de afectare a ecosistemelor acvaticice si terestre de aceea se impune demolarea acestora.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

#### g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate pentru faza de implementare a planului propus.

Lucrările proiectate nu influențează negativ mediul în ansamblul său. Se vor lua măsuri de protecție, în special pentru limitarea zgomotului, a vibrațiilor și a limitării suspensiilor de praf.

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

<b>Cod deșeu</b>	<b>Denumire</b>	<b>Cantitatea estimată (t/mc)</b>
17 01	<b>beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	<b>10 000 mc</b>
17 01 01	Beton	6000 mc
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	4000 mc
17 02	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	<b>0.2 t</b>
17 02 01	Lemn	
17 02 02	Sticlă	0.1 t
17 02 03	Materiale plastice	0.1 t
17 04 05	Fier și oțel	350 t

**- Nu s-au identificat deseuri periculoase**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări. Organizarea de șantier se va asigura în incintă, pe domeniul public (printr-un acord între firma executantă și Municipiul Turda pe durata șantierului).



Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejuririi și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Antreprenorul va ține o evidență strictă privind tipul și cantitatea deșeurilor generate pe șantier (conform Legii 211/2011/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase)

Managementul deșeurilor

- Pe întreaga durată de desfășurare a proiectului diversele tipuri de deseuri rezultate sunt sortate pe categorii și depozitate conform procedurilor în depozite temporare amenajate în acest sens cu respectarea legislației în vigoare

 <p><b>DESIGN</b></p>	<p><b>CP DESIGN S.R.L.</b>          Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj          CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024          Tel: <b>0740285606</b> Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a></p>	
	<p>Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b>          Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj</p>	

- Deseurile inerte de caramida si beton ajung in depozite temporare unde, elementele de beton sunt pulverizate si armatura din fier beton este extrasa pentru reciclare. Betonul pulverizat si caramida sunt concasate in vederea reciclarii/ valorificarii respectand prevederile Legii 211/2011.
- Toate materialele si echipamentele ce vor fi utilizate in desfasurarea lucrarii vor fi manevrate si depozitate astfel incat sa previna orice accidente /incidente. Contractorul va respecta HG 1051/09.08.2006 privind cerinte minime de sanatate si securitate privind manipularea manuala a maselor.
- La transferul oricarui tip de deseuri vor fi intocmite Formulare de transport ale deseurilor/ de incarcare – descarcare conform HG1061/2008 (anexele 1,2 3 dupa caz). Contractorul va pune la dispozitia beneficiarului aceste documente la nivelul tuturor verigilor intermediare pana la eliminatorul final.

**Toate operatiile cu deseuri vor respecta cerintele Legii 211/2011 privind gestionarea deseurilor.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

- pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații doar în timpul desfasurării lucrărilor, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot. Pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.

Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea pe cat posibil a generarii de zgomot si vibratii.


#### **Managementul vibratiilor**

- În execuția lucrărilor contractorul va folosi echipamente de noua generație care nu cresc nivelul vibrațiilor peste limita maximă admisă. Va folosi, spre exemplu, ifoarfeți demolatoare în loc de macarale cu bile, excentric ripper acolo unde contextul permite în locul piconaleor și nu în ultimul rând escavatoare cu brate dedicate demolărilor (long front) în locul soluțiilor de prabusire a obiectivelor de demolat.

#### **Managementul zgomotului**

- Oricând este cazul și vecinătățile lucrării o impun, contractorul va lua măsuri de menținere a nivelului de poluare fonică, generată de lucrările de demolare, în limitele legal permise. În acest sens sunt verificate și menționate în bun astrare tehnica instalațiile de esapament ale utilajelor implicate, sunt ridicate bariere acustice cu rol de diminuare a zgomotelor și pot fi luate chiar și măsuri de modificare a programului de lucru astfel încât nivelul de zgomot generat prin desfasurarea lucrării să nu creeze disconfort în vecinătățile santierului.

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor în suspensii în atmosfera pe timpul realizării lucrărilor de construcții se va efectua stropirea cu apă a deseurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații.

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



### Managementul prafului

Pentru diminuarea efectelor lucrarilor de demolare si in mod punctual al prafului rezultat sunt intreprinse in general urmatoarele masuri fara inasa a fi limitative :

- Sunt folosite instalatii aditionale de stropire pentru escavatoarele cu brat lung de demolare
  - Sunt aduse in santier echipamente de stropire a cailor de acces si a platformelor , echipamente pe care antreprenorul le va detine si utiliza
  - Sunt ridicate ecrane de protectie antipraf , sustinute pe constructii temporare (schele)
- peisajul existent se va imbunatati;
  - în zonă există elemente de patrimoniu istoric sau cultural care vor fi puse mai bine in valoare prin eliberarea amplamentului de constructia nefinalizata.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului: va exista un minim disconfort in timpul lucrarilor, nu exista impact pe termen lung
- probabilitatea impactului: nu este cazul, va exista un disconfort doar in perioada desfasurarii lucrarilor de demolare, neexistant un impact al acestora pe termen lung
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: nu există impact pe termen lung
- natura transfrontalieră a impactului: nu există impact

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pentru limitarea fenomenului de dispersie a pulberilor in suspensii in atmosfera pe timpul realizarii lucrarilor de constructii se va efectua stropirea cu apa a deseurilor de constructie depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitatii.

### Managementul prafului

Pentru diminuarea efectelor lucrarilor de demolare si in mod punctual al prafului rezultat sunt intreprinse in general urmatoarele masuri fara inasa a fi limitative :

- Sunt folosite instalatii aditionale de stropire pentru escavatoarele cu brat lung de demolare
- Sunt aduse in santier echipamente de stropire a cailor de acces si a platformelor , echipamente pe care societatea noastra le detine si utilizeaza si in prezent.
- Sunt ridicate ecrane de protectie antipraf , sustinute pe constructii temporare (schele)



Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,



	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări. Organizarea de șantier se va asigura în incintă, pe domeniul public (printr-un acord între firma executantă și Municipiul Turda pe durata șantierului)

Pentru organizarea de șantier, se pot utiliza ca zonă de încărcare platformele din față și spatele clădirii.

Se vor asigura:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ecologic;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în delimitarea platformei pe încărcarea materialelor, amplasarea container vestiar și a grupului sanitar ecologic.

Materialele cum sunt, caramizile, materiale feroase, betoane, se vor putea depozita temporar în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție până la încărcarea lor și transportarea pentru a fi concasate.



În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.
- grup sanitar ecologic

Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea cu Legea 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejmuirii și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Primul pas în demararea oricărei lucrări îl constituie predarea, respectiv primirea amplasamentului între beneficiar și executant, prilej cu care sunt transferate și anumite responsabilități către executant și totodată încep activitățile de organizare de șantier așa cum sunt ele descrise:

- Executantul și beneficiarul vor stabili planul de organizare de șantier pentru executare lucrărilor de demolare și care va fi prevăzut și în documentația privind proiectul de desființare
- Asigurarea securității șantierului și a tuturor bunurilor din șantier, include îngrădirea perimetrului șantierului, iluminatul și asigurarea serviciilor de pază.
- Crearea și semnalizarea căilor de acces atât cele pietonale cât și cele auto. Executantul va întreține și semnaliza în permanentă și pe toată durata execuției lucrărilor căile de acces, dezvoltând, în acest sens, preocupări legate de siguranța traficului în incinta șantierului.
- Semnalizarea laterală a drumurilor se realizează doar cu semne de trafic, iar în cazul în care taluzul drumului este mai mare de 2 m, vor fi montate garduri laterale de protecție.
- Crearea și marcarea corespunzătoare a zonelor de staționare a utilajelor.
- Asigurarea facilităților pentru personalul implicat în proiect (toaletă, vestiare, birouri) cu utilitatea aferentă amplasarea obiectelor de organizare de șantier se face cu acordul beneficiarului, după ce s-au identificat toate rețelele în zonă și cu respectarea distanțelor minime de la acestea prevăzute în normativul în vigoare. Vor fi realizate construcțiile temporare necesare derulării activităților de demolare desființare/ scoatere a deșeurilor.
- Întreaga rețea de utilități (supra și subterane) care se află pe amplasament trebuie să fie

 <p><b>DESIGN</b></p>	<p><b>CP DESIGN S.R.L.</b>  Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj  CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024  Tel: <b>0740285606</b> <span style="float: right;">Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a></span></p>	
	<p>Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b>  Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj</p>	

cunoscuta de catre executant . Daca acesta nu poate obtine intreaga informatie cu privire la traseele acestor retele de utilitati din documentatia tehnica, acesta va proceda la identificarea lor.

- Stabilirea si marcarea zonelor in care se pot desfasura activitatile de mentenanta ale echipamentelor si asigurarea utilitatilor necesare.
- Stabilirea si marcarea zonelor de depozitare a deseurilor ce vor rezulta din lucrare in functie de tipul acestora.
- Stabilirea, marcarea si dotarea punctelor de prim ajutor si a celor de stingere a incendiilor.
- Se vor lua masuri de protectia muncii specifice activitatilor de demolare/ desfiintare, scoatere si manipulare a deseurilor.
- Se vor asigura si depozita echipamente de lucru si de protectie necesare pe perioada derularii contractului.
- Se vor delimita si marca zonele in care vor fi executate activitatile de demolare/ desfiintare, scoatere si depozitare temporara.
- Executantul va avea in vedere, acolo unde conditiile de lucru si vecinatatile santierului o impun, dezvoltarea, in cadrul organizarii de santier, de masuri suplimentare de atenuare a efectelor lucrarilor pe care acesta le desfasoara (masuri de protectie antipraf). In acest sens executantul va ridica ecrane de protectie din plasa antipraf, sustinute pe constructii temporare (schele). Se va avea in vedere crearea de perdele de stropire in timpul executiei de demolare (in momentele de prabusire si nu numai) acolo unde este cazul. Totodata in executia lucrarilor de demolare vor fi implementate masurile de reducere a vibratiilor, masuri dezvoltate atat procedural (procedura de lucru cu picon) cat si punctual pentru fiecare lucrare de demolare prin intermediul planului de actiune (ex. la demolarea coloanelor este creat un pat de cadere avand rolul de a reduce undele seismice create prin prabusire). Lucrarile de demolare in general sunt lucrari care genereaza un nivel ridicat de poluare fonica , in acest sens, acolo unde este cazul vor fi dezvoltate masuri de diminuare a acestor efecte prin constructia provizorie de ecrane sonore , pe structuri autoportante
- Se va proceda la masuri de protectie suplimentare si de siguranta pentru retelele ,conductele,cablurile si constructiile vecine constructiei care se demoleaza .se vor face protectii metalice rezistente pentru conductele active sau care se vor pastra si folosi dupa incheierea lucrarile de demolare.
- Inca din faza de ofertare/ negociere, cunoscand volumele de lucrari si termenele de executie a lucrarii se va face alocarea resurselor tehnice pentru lucrare (lista de utilitaje implicate in proiect). Toate echipamentele tehnice pe care contractorul doreste sa le implice in acest proiect vor respecta HG.1.146/2006 privind cerintele minime de sanatate si siguranta.
- Toate constructiile tempoare aferente organizarii de santier , cat si cele dedicate diminuarii efectelor executiei lucrarii , vor fi indepartate de pe amplasament la finalul lucrarii , daca beneficiarul nu solicita in mod special pastrarea unora .

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier si inscripționarea adecvata din punct de vedere al avertizării de securitate, cu scopul asigurării securității persoanelor care circula in zona santierului .

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier daca este cazul).


Evacuarea materialelor se va face cu autocamioane sau autobasculante.

In vederea executarii demolarilor si a recuperarii in cat mai mare masura a materialelor rezultate, in sprijinul si in cadrul dispozitiilor legale (Legea 50/1991), se dau mai jos urmatoarele indrumari tehnologice privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor:

1.Dezechiparea si dezmembrarea constructiilor trebuie sa se faca sub conducerea directa a unui cadru tehnic, care raspunde de instruirea muncitorilor ce executa operatii legate de demolare si respectarea fazelor de lucru prevazute in procesul tehnologic, cat si de asigurarea recuperarii materialelor re folosibile.

2. Inainte de inceperea operatiilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru si asupra masurilor de protectia muncii prevazute in proiectele tehnice elaborate.

3. In toate cazurile, inaintea inceperii oricaror demolari, se iau masuri de debransare a utilitatilor si a altor racorduri si bransamente (daca este cazul). Operatiile vor fi facute de lucratori ai intreprinderilor

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	



specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investitiei, constructorului sau a unitatii care face demolarea.

4. Demolarile se vor executa de regula la lumina zilei.

5. Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetateni in zona de demolare. Zona periculoasa din apropierea constructiei trebuie imprejmuita si prevazuta cu indicatoare-avertizoare, vizibile atat ziua cat si noaptea.

6. Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate in prealabil impotriva desprinderilor accidentale si se vor demola cu prioritate.

7. Nu este permisa demolarea prin desfacerea elementelor de la baza cladirii care se demoleaza. Demolarea se va face numai de sus in jos, fiind interzisa demolarea a doua sau mai multe niveluri pe aceiasi verticala, respectandu-se cu strictete prevederile proiectului tehnic.

8. Conducatorul tehnic al lucrarii va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, pana la transportarea lor la depozitele fixate la inceperea lucrarilor.

9. Materialele de dimensiuni mici vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari (tocuri de usa , ferestre, scanduri , grinzi, etc. ) vor fi legate in pachete bine intarite si vor fi evacuate cu ajutorul scripetilor.

#### VI.01. MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc in functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice.

2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu vizeaza in principal:

a. stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;

b. stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete; organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;

f. intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor.

3. Inaintea inceperii procesului de lucru, angajatii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

a. intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta ;

b. evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile ;

c. inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor

7. Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face in raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.



8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m. fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.

10. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu

#### VI.02. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

In cadrul lucrarilor de organizare de santier si de demolare a constructiilor si platformelor se vor lua

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

masuri deosebite privind siguranta circulatiei rutiere si pietonale, prin semnalizare pe timp de zi si de noapte a obstacolelor create in timpul executiei.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele reglementari: Legea319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca

HG 1425/2006 completate, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Antreprenorul va respecta cerintele minime de securitate si sanatate partea A si respectiv partea B asa cum este prevazut in Anexa nr.4 din HGR 300/2006.

In acelasi context antreprenorul va organiza un serviciu intern de prevenire si protectie cu atributii in domeniul securitatii in munca avand ca tinta eliminarea accidentelor prin:

-Identificarea si evaluarea factorilor de risc a producerii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

-Intocmirea planurilor de prevenire si protectie pentru toate activitatile desfasurate in santier;

-Informarea si instruirea lucratorilor referitor la problematica securitatii si sanatatii in munca;

-Asigurarea desfasurarii activitatii intr-un mediu de munca psiho-social sanatos.

**Beneficiarul va numi in mod obligatoriu un coordonator pe durata realizarii lucrarilor si a interventiilor ulterioare, care va intocmi si va tine la zi registrul de coordonare care va fi intocmit, completat si pastrat in conformitate cu prevederile SECTIUNII a 3-a din HGR 300/2006.**

**Beneficiarul lucrarii va intocmi declaratia prealabila conform capitolului IV si respectiv Anexei nr.3 din HGR 300/2006.**

Executantul si beneficiarul lucrarii au obligatia de a respecta, pe perioada executarii si a exploatarii obiectivului, toate normele si normativele in vigoare privind protectia si securitatea in munca

In conformitate cu HGR 300/2006 Anexa 2, lista lucrarilor ce implica riscuri specifice pentru securitatea si sanatatea lucrarilor cuprinde:

- Lucrari care expun lucratorii la executarea lucrarilor de organizare a santierului
- Lucrari care expun lucratorii la executarea schelelor si a sistemelor de siguranta ;
- Lucrari care expun lucratorii la executarea desfacerilor;
- Lucrări de montare si demontare a elementelor prefabricate grele.

Nici un echipament de protectie a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie sa se tina seama de toate detaliile privind protectia si anume: protectia capului, a ochilor, a urechilor, a mainilor si a picioarelor angajatului.

Se vor evita executia sudurilor in zona retelei de gaz metan existenta.

Echipamentul de protectie se va adapta domeniului in care lucreaza angajatul si implica: casti de protectie a capului, manusi specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice si chimice, bocanci solizi, cizme de protectie, masti impotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protectie trebuie sa fie confortabile si adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucratorului si pentru a nu-l incomoda in desfasurarea activitatii.

Pe langa echipamentul de protectie angajatii vor purta veste sau jachete de inalta vizibilitate pentru a fi usor observati, reducandu-se astfel riscul de a fi loviti, calcati, etc.



Pe langa aceste masuri de protectie individuale, antreprenorul va lua masuri de semnalizare corespunzatoare (sonore, luminoase, panouri, imprejmuii) a zonelor cu pericol potential pentru securitatea si sanatatea angajatilor.

Echipamentele si utilajele folosite pe santier trebuie sa fie in perfecta stare de functionare, verificate la zi si manevrate de personal calificat corespunzator pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica însusirea fiselor tehnologice de catre întreg personalul din executie.

Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se mentioneaza :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
- se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii în vigoare;

	<b>CP DESIGN S.R.L.</b> Str. Unirii, nr.25, loc.Cluj Napoca, jud. Cluj CUI: 49582955; J12/823/13.02.2024 Tel: <b>0740285606</b>	Email: <a href="mailto:claudiu_piper@yahoo.com">claudiu_piper@yahoo.com</a>
	Obiectiv: <b>DESFINTARE CONSTRUCTIE C1 CASA DE CULTURA CU 500 DE LOCURI, CONSTRUCTIE NEFINALIZATA S+P+4E</b> Beneficiar: <b>Municipiul Turda</b> str. 1 Decembrie 1918 nr.18, mun.Turda, jud.Cluj	

Santierul va fi imprejmuit provizoriu luandu-se masuri pentru interzicerea sau limitarea accesului in santier a persoanelor straine!

Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate mtsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune: retragerea utilajelor specifice activității de demolare, verificarea conformității lucrărilor realizate în conformitate cu prevederile proiectului inițial, predarea amplasamentului către beneficiar, în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: după finalizarea lucrărilor de demolare și de evacuare a deșeurilor, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualei consumatori se vor scoate de sub tensiune.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: refacerea terenului prin acoperirea gropilor de lucru și a șanțurilor deschise cu strat vegetal și pregătirea terenului pentru posibile viitoare investiții, începând astfel procesul de revitalizare.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): s-au anexat:
  - Plan de încadrare în zonă;
  - Plan situație existentă
  - Plan situație propusa
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

**XIII.** Pentru proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

Nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.



Întocmit,  
Arh. Claudiu Piper