



# **MEMORIU DE PREZENTARE**

elaborat în conformitate Anexa 5E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

pentru proiectul

## **CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, AMENAJARE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

localitatea Luna de Sus, UAT Florești, județul Cluj

- faza DTAC -

Elaborator: SC MEROPS Consulting SRL

Beneficiar: ALMASI FERENC și ANA-MARIA FERENC

Proiectant: SC AVANGARH SRL

aprilie 2024



<b>Denumire</b>	<b>Construire hală de depozitare cu regim de înălțime P, amenajare teren, racorduri și branșamente la utilități</b>  <b>localitatea Luna de Sus, nr.101, UAT Florești, județul Cluj</b>
<b>Faza</b>	<b>DTAC</b>
<b>Beneficiar</b>	<b>FERENC ALMASI și ANA-MARIA ALMASI</b>
<b>Elaborator</b>	<b>SC MEROPS CONSULTING SRL</b>  <b>Ciprian Bodea, expert de mediu</b>



## CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI .....	4
II. TITULARUL PROIECTULUI .....	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI.....	4
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE .....	8
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI .....	9
VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI .....	11
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV .....	19
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....	22
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE .....	22
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	22
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI .....	23
XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE .....	24
XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE .....	25
XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL .....	25
XV. ANEXE.....	25



## I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire hală de depozitare cu regim de înălțime P, amenajare teren, racorduri și  
bransamente la utilități

## II. TITULARUL PROIECTULUI

Ferenc Almasi și Ana-Maria Almasi

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### III.1. Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr.148/26.02.2024 emis de către Primăria comunei Florești pentru proiectul "Construire hală de depozitare cu regim de înălțime P, amenajare teren, racorduri și bransamente la utilități", amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață totală de 7.029 mp, se identifică prin extras de carte funciară nr.72156 și se află inclus în intravilanul localității Luna de Sus, comuna Florești.

Din suprafața totală de 7.029 mp a terenului identificat cu nr.cadastral 72156, doar o parte se folosește pentru implementarea proiectului, respectiv circa 800 mp.

Destinația zonei (terenului), conform PUG, precizat și în CU nr.148/26.02.2024, este zonă de locuințe existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFC), subzona locuințelor existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFCmE). Utilizările admise pe teren sunt toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei, funcțiunile complementare fiind: (i) producția industrială în întreprinderi mici nepoluante (suprafață construită sub 200 mp), comerț alimentar, nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică (suprafață construită sub 200 mp), (iii) ateliere meșteșugărești și alte servicii către populație (suprafață construită sub 200 mp), (iv) circulații pietonale și carosabile, (v) anexe gospodărești, adăposturi pentru animale, (vi) culturi agricole în cadrul parcelei aferente, (vii) construcții și amenajări edilitare.

Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord - proprietate privată a beneficiarului proiectului (spălătorie auto), la est - drum, proprietăți private (locuințe unifamiliale, curți), la sud - proprietate privată a beneficiarului proiectului (teren liber de construcții, fâneață), la vest - proprietate privată (terenuri libere de construcții, fâneață).

Prin proiect se propune:

- construirea unei hale de depozitare, cu o suprafață desfășurată de circa 198,88 mp. Hala va fi utilizată pentru depozitarea de materiale finite din ceramică (gresie și faianță, obiecte sanitare din ceramică, etc.). Forma în plan a halei este dreptunghiulară (22,60 m x 8,80 m). Hala se va echipa cu rafturi și stative pentru depozitarea materialelor. Materialele depozitate în hala vor fi manipulate (încărcate/descărcate) cu ajutorul stivuitoarelor electrice, a transpaletelor. În cadrul halei nu se vor amenaja alte spații funcționale.
- amenajarea unei platforme pentru circulații auto (realizată din pavele din beton/platformă betonată) - suprafață circa 356 mp
- amenajarea a 4 spații de parcare și circulații pietonale - circa 101 mp
- amenajarea unui punct gospodăresc (platformă betonată) - circa 3,2 mp
- realizarea bransamentelor la utilitățile existente în zonă (apă, canal, electricitate)

Pe amplasamentul proiectului nu sunt edificate construcții.



### Date și indici caracteristici ai obiectivului

- dimensiuni teren (amplasament cu nr.cadastral 72156): 7.029 mp
- aria construită a halei propuse prin proiect: 198,88 mp
- suprafața utilă a halei propuse prin proiect: 190 mp
- regim de înălțime a construcției propuse: P
- înălțimea la cornișă a construcției propuse: 6,3 m
- înălțimea la coamă a construcției propuse: 6,7 m
- locuri parcare propuse: 4
- procent de ocupare a terenului (POT) pentru întregul amplasament, după realizarea proiectului: 19,84% (POT maxim pentru LFCmE – 35%)
- coeficient de utilizare a terenului (CUT) pentru întregul amplasament, după realizarea proiectului: 0,198 (CUT maxim pentru LFCmE – 1,00)
- spații verzi, pentru întregul amplasament, după realizarea proiectului: 3.747,49 mp
- construcția proiectată se încadrează în categoria de importanță “C” (conform H.G. 766/1997) și în clasa de importanță “III” (P 100/1 – 2006)

### Soluții constructive și finisaje

Pentru edificarea halei de depozitare se vor realiza fundații izolate pentru fiecare stâlp de susținere a structurii metalice a halei. Se vor realiza grinzi de legătură la nivelul elevațiilor. Slâpii și grinzile structurii halei vor fi din profile metalice (HEA, IPE), grunduite și vopsite (în atelier specializat, înainte de lucrările de montaj).

Închiderile halei vor fi realizate cu panouri de tip sandwich cu termoizolație.

Învelitoarea halei va fi realizată cu panouri de tip sandwich cu termoizolație. Învelitoarea va fi fixată pe o șarpantă în două ape.

Pardoseala halei va fi realizată din beton.

Accesele în hala se vor realiza prin intermediul a două uși de garaj de mari dimensiuni și prin intermediul a două uși normale de acces.

Geamurile halei vor fi realizate din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Apele meteorice de pe învelitoare vor fi preluate de un sistem de jgheaburi și burlane din tablă.

Amenajările exterioare (circulații auto, parcări, circulații pietonale) se vor realiza din pavele de beton sau sub forma de platforme betonate.

Pentru preluarea apelor meteorice de pe acoperișul halei precum și pentru preluarea apelor meteorice de pe suprafețele betonate/cu pavele (circulațiile auto, parcaje, trotuare), se va instala un rezervor subteran, prevăzut cu separator de hidrocarburi. Din rezervorul subteran, apele se vor evacua în sistemul de canalizare existent în zonă.

Împrejmuirea amplasamentului halei de depozitare se face prin intermediul unui gard realizat din plasă bordurată și structură metalică din țevă rectangulară.

Accesul pe amplasamentul halei de depozitare se va realiza printr-o poarta culisantă pe role și o poartă pietonală.

### Asigurarea utilităților

- alimentarea cu energie electrică: se va realiza de la bransamentul existent pe amplasament. Pentru hala nouă (C3) se vor prelungi bransamentele existente;
- alimentarea cu apă: se va realiza de la bransamentul existent pe amplasament;
- evacuarea apelor uzate menajere: în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament/în proximitatea amplasamentului;
- asigurarea agentului termic: pentru eventuala încălzire a halei de depozitare, se vor utiliza aeroterme electrice;



- deșeurile rezultate în urma desfășurării activității ca urmare a implementării proiectului vor fi depozitate temporar în europubele amplasate în incinta amplasamentului, într-un loc special amenajat/destinat, urmând a fi preluate periodic de operatorul de salubritate cu care titularul proiectului va încheia contract;
- se va amenaja un spațiu cu destinația de parcare (4 locuri de parcare);
- se vor amenaja alei pietonale și circulații auto în incinta amplasamentului.

Pentru realizarea proiectului s-a ținut cont de particularitățile terenului, din punct de vedere al vecinătăților, al condițiilor geotehnice, al reglementărilor documentațiilor de urbanism în legătură cu: poziționarea construcției pe parcelă, retragerile față de aliniament și limitele proprietății, regimul de înălțime și construire, precum și al aspectului arhitectural estetic și volumetric.

### III.2. Justificarea necesității proiectului

Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună din perspectiva asigurării unor condiții optime de depozitare, cu scopul oferirii unor servicii de calitate. Punerea în funcțiune a acestei investiții are scopul de a asigura condițiile favorabile de dezvoltare a unor activități economice, cu respectarea exigentelor privind protecția mediului și a resurselor de apă.

### III.3. Valoarea investiției

Conform devizului estimativ.

### III.4. Perioada de implementare propusă

Iunie 2024 – Decembrie 2024.

### III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Conform anexelor la prezentul Memoriu de prezentare.

Prin proiect nu s-a propus utilizarea temporară (inclusiv în perioada de exploatare) a altor suprafețe de teren decât cele cuprinse în limitele terenului cu nr.cadastral 72156.

### III.6. Alte caracteristici ale proiectului

#### III.6.1. Profil și capacități

Activitatea care se va desfășura ca urmare a implementării proiectului este de depozitare. În hala realizată se vor depozita materiale finite din ceramică (gresie și faianță, obiecte sanitare din ceramică, etc.).

Volumele de materiale depozitate vor fi în funcție de necesarul contractat cu terți.

#### III.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice pe amplasament

Fluxul tehnologic care se va desfășura pe amplasament va fi următorul:

- aprovizionarea cu ajutorul autovehiculelor de mediu/mare tonaj
- descărcarea materialelor care urmează să fie depozitate
- depozitarea materialelor pe rafturi și stative, până la livrarea acestora către terți
- încărcarea și livrarea către terți, ca urmare a comenzilor/contractelor

#### III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Nu se vor realiza procese de producție în hala de depozitare

#### III.6.4. Materii prime și auxiliare, energie și combustibili utilizați

În perioada de realizare a proiectului se vor folosi materii prime și auxiliare specifice proceselor de montare a structurilor metalice și halelor.



Pentru lucrările de fixare/fundare, pentru grinzile de legătură la nivelul elevațiilor, pentru realizarea pardoselii halei se va folosi beton. Betonul va fi adus pe amplasament cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere) la locul de execuție al lucrării.

Pentru realizarea structurii de rezistență a halei se vor folosi cadre și profile metalice (stâlpi, grinzi, elemente de fixare).

Pentru realizarea închiderilor și a învelitorii halei, se vor folosi panouri tip sandwich (fața interioară/exterioară din tablă zincată prevopsită, cu termoizolație PUR/PIR).

Materialele necesare pentru dezvoltarea proiectului vor fi aduse pe amplasament de către antreprenorul cu care titularul proiectului va încheia contract pentru realizarea obiectivului. Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate (cu respectarea detaliilor de execuție ale proiectului).

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, etapizat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung, în zona organizării de șantier.

Energia necesară pentru lucrările de realizare a halei se va asigura de la generatoare mobile, asigurate de antreprenor, sau prin racordarea la rețeaua existentă pe amplasament.

Combustibili utilizați (motorină, benzină) pentru realizarea proiectului sunt cei asociați mijloacelor de transport care vor aduce materialele necesare pentru edificarea halei și pentru realizarea amenajărilor exterioare.

#### III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă, cu respectarea normativelor legislative în vigoare.

Apele uzate generate pe amplasament, în faza de funcționare, vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă în proximitatea amplasamentului, prin racordare cu respectarea normativelor legislative în vigoare.

Racordarea halei la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va face prin bransamente la rețeaua existentă în zonă.

#### III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrărilor de realizare a halei și amenajărilor exterioare, antreprenorul va curăța eventualele zone de pe amplasament și din proximitate, afectate de orice material sau reziduuri.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la realizarea halei și a amenajărilor exterioare.

#### III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se va realiza din drumul public existent.

#### III.6.8. Resurse naturale folosite în construcție și în funcționare

În faza de construcție se va folosi terenul (în suprafață totală de circa 800 mp) și apă (asigurată din cisterne și/sau sub formă de apă îmbuteliată).

#### III.6.9. Metode folosite în construcție

Se vor realiza fundații izolate pentru fiecare stâlp de susținere a structurii metalice a halei. Se vor realiza grinzi de legătură la nivelul elevațiilor. Stâlpii și grinziile structurii halei vor fi din profile metalice (HEA, IPE). Închiderile (montate orizontal pe structura metalică) și învelitoarea (în două ape) vor fi realizate cu panouri de tip sandwich (prevopsite). Pardoseala halei va fi realizată din beton.

Finisajele exterioare vor fi din tâmplărie PVC, respectiv aluminiu, cu geam termopan.

#### III.6.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate



În proximitatea halei propuse, la nord de proiectul propus, se desfășoară și alte activități economice (spălătorie auto, spații de depozitare).

Nu au fost identificate alte proiecte planificate în zonă.

#### III.6.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de construire, precum și disponibilitatea amplasamentului (în proprietate titularului), nu s-au luat în calcul alte alternative pentru implementarea proiectului.

#### III.6.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu sunt anticipate alte activități care pot apărea ca urmare a dezvoltării proiectului.

#### III.6.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de urbanism nr.148/26.02.2024, emis de Primăria Florești, județul Cluj, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii de specialitate, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire):

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare
- gaze naturale
- salubritate
- sănătatea populației
- Poliția Rutieră
- acordul vecinilor pentru funcțiunea propusă
- ridicare topografică cu viza cadastrului pentru AC
- studiu geotehnic verificat la existența AF

## IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

### IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu sunt necesare lucrări de demolare pentru implementarea proiectului.

În cazul dezafectării proiectului, se vor întreprinde demersurile necesare, demolarea urmând a fi reglementată la data dezafectării.

Lucrările de construire a halei vor fi efectuate de către un antreprenor specializat, contractat pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor și reglementărilor specifice acestui tip de proiect. În perioada execuției proiectului se vor respecta recomandările specifice pentru protecția mediului precizate în actul de reglementare.

### IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Prin specificul proiectului, nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea realizării halei de depozitare.

### IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru accesul pe amplasament se va realiza un acces auto, în partea estică a amplasamentului, din drumul public existent în vecinătatea amplasamentului.

### IV.4. Metode folosite în demolare

Nu sunt necesare lucrări de demolare pentru implementarea proiectului.

În cazul dezafectării proiectului, se vor întreprinde demersurile necesare, demolarea urmând a fi reglementată la data dezafectării.





#### IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

#### IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

### V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

#### V.1. Distanța față de granițe

Amplasamentul proiectului se află la peste 140 kilometri de granița de vest a României și la peste 140 km de granița de nord a României.

#### V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În proximitatea amplasamentului proiectului (pe o rază de 300 m) nu sunt prezente obiective înregistrate în Lista monumentelor istorice din România (LMI). Poziția amplasamentului proiectului este în afara zonei Patrimoniului Cultural sau a Repertoriului Arheologic Național.

#### V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planuri și hărți ale amplasamentului proiectului sunt prezentate în anexele la Memoriul de prezentare.



*Foto 1. Vecinătatea nordică a proiectului*



*Foto 2. Vecinătatea estică a proiectului*



Foto 3. Vecinătatea sudică a proiectului



Foto 4. Vecinătatea vestică a proiectului

#### V.4. Coordonate geografice STEREO 70

Coordonatele STEREO 70 ale perimetrului amplasamentului pe care se propune dezvoltarea proiectului, sunt cuprinse în tabelul următor:

Tabel 1 – Coordonate Stereo 70 ale amplasamentului pe care se propune proiectul (CF 72156)

ID	X [m]	Y [m]	Observații
104	380634.581	584231.204	colțul nord-vestic al amplasamentului
106	380668.749	584223.311	colțul nord-estic al amplasamentului
107	380636.898	584020.744	colțul sud-estic al amplasamentului
100	380604.540	584025.831	colțul sud-vestic al amplasamentului

#### V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare

Ținând cont de specificul proiectului, de condițiile de ocupare și folosința actuală a terenului de pe amplasamentul proiectului, precum și de condițiile urbanistice stabilite pentru acesta, având în vedere că amplasamentul proiectului este în proprietatea beneficiarului, nu s-au luat în calcul alte alternative din punctul de vedere al amplasamentului sau al desfășurării activității solicitate prin proiect.





## VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

### VI.1. Protecția calității apelor

#### VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile reduse ale proiectului propus, corelat cu distanța de peste (i) 280 m față de cursul de apă Feneș (cod cadastral II.1.31.11), aflat la sud de amplasamentul proiectului, (ii) 850 m față de cursul de apă Someșul Mic (cod cadastral II.1.31), aflat la nord de amplasament, precum și corelat cu distanța de peste 400 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROS010), aflat la nord de amplasamentul proiectului, se poate aprecia că implementarea acestuia, atât în faza de realizare a lucrărilor cât și în faza de funcționare, nu va conduce la afectarea calității și cantității apelor de suprafață și/sau apelor subterane.

Pentru dezvoltarea și funcționarea proiectului nu sunt prevăzute deversări directe în cursuri de apă sau sol, nu sunt prevăzute prelevări de apă din cursuri de suprafață sau ape subterane.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor, ape convențional curate, vor fi deversate către spațiile verzi adiacente.

Sursele de poluare pe perioada realizării proiectului pot fi reprezentate de:

- lucrările desfășurate în fronturile de lucru (săpăturile, manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții, traficul utilajelor și mijloacelor de transport) sunt generatoare de noxe și pulberi care, pot fi spălate de precipitații și antrenate în șanțuri, rigole, pe terenurile învecinate, sub forma de ape pluviale „contaminate”;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de reconversie sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor, mijloacelor de transport, folosite la realizarea lucrărilor proiectului care pot genera eventuale pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri, lubrifianți.

Alimentarea cu apă a proiectului, atât în faza de realizare cât și în perioada de funcționare, se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe amplasament/în proximitatea amplasamentului.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

#### VI.1.2. Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor

În perioada de implementare a proiectului, în cadrul organizării de șantier, va fi prevăzută utilizarea unei toalete ecologice, vidanjabile, apele uzate colectate fiind preluate de un prestator autorizat pentru acest tip de activitate.

Descărcarea apelor uzate menajere, în perioada de funcționare a proiectului se va realiza prin intermediul sistemului de canalizare existent pe amplasament/în proximitatea amplasamentului.

În zona de parcare se va realiza un sistem perimetral de rigole pentru a prelua apele meteorice. Apele din zona circulațiilor auto (platformă betonată) se vor descărca într-un separator de hidrocarburi pentru a preveni poluarea accidentală a solului natural.



Sub pavajele parcării/zonelor pietonale (piatră cubică, pavele permeabile) se va monta un strat de geotextil.

### VI.1.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile avute în vedere pentru prevenirea impactului asupra apelor vor consta în:

- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor, mijloacelor de transport, în vederea evitării eventualelor disfuncționalități care pot conduce la deversări accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianti;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;
- menținerea în stare bună de funcționare a rețelelor de evacuare a apelor de pe amplasament.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

## VI.2. Protecția aerului

### VI.2.1. Surse de poluare pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuției lucrărilor de construire a halei și de amenajarea a terenului, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi reprezentate de:

- lucrările de săpătura pentru fundații și platforme, manevrarea pământului, a materiilor și materialelor, lucrări care pot genera emisii de pulberi, praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții - generează emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului (ex.nisip, ciment).

Sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul realizării proiectului vor fi foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare a proiectului, prin specificul său, nu prezintă surse semnificative de poluare a atmosferei.

Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în faza de funcționare a obiectivelor realizate prin proiect.

În ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

### VI.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Atât în faza de realizare a proiectului, cât și în faza de exploatare a acestuia, nu se vor utiliza instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

### VI.2.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

În perioada de realizare a proiectului, pentru reducerea impactului, se vor lua următoarele măsuri preventive:

- amenajarea de platforme/spații speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor;



- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor (în special a celor sub formă de pulberi) pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- folosirea de utilaje, echipamente și mijloace de transport moderne, în stare tehnică bună, fără emisii de noxe peste limitele maxime admise;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale/materii prime, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, pregătite pentru a fi puse direct în lucru, evitându-se/reducându-se manevrarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- evitarea efectuării lucrărilor de manevrare a pământului/nisipului în perioade cu vânt puternic.

### VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

#### VI.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de realizare a proiectului și sunt asociate utilajelor folosite în această etapă (excavator, autobasculante, autobetoniere, alte utilajele generatoare de zgomot).

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt:

- lucrările de excavare și pregătire a fundațiilor;
- transportul pe amplasament al materialelor necesare pentru realizarea proiectului;
- manipularea materialelor de construcție, descărcarea acestora;
- lucrările de construire și montaj a halei de depozitare.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate ridicată de producere.

Pe perioada de exploatare a proiectului (halei) nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului sau asupra altor receptori sensibili.

#### VI.3.2. Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

#### VI.3.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a proiectului propus sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot vor fi înlăturate de pe amplasament.

### VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu cuprinde dotări, echipamente și utilaje care să prezinte surse de radiații.



## VI.5. Protecția solului și subsolului

### VI.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol ape freatică și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru proiectul propus, în special în faza de construcție, sunt următoarele:

- executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor necesare construcțiilor;
- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți, datorate eventualelor defecțiuni tehnice ale utilajelor și echipamentelor folosite;
- manipularea neglijentă și/sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

### VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În ceea ce privește protecția solului și subsolului, nu vor fi realizate lucrări și dotări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv.

### VI.5.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile propuse de diminuare a eventualului impact asupra solului/subsolului sunt următoarele:

- nu se vor efectua lucrări de reparații, schimburi de ulei, alimentare cu combustibili a utilajelor și echipamentelor pe amplasamentul proiectului. Reparațiile sau schimburile de piese, uleiuri, acumulatori, se vor realiza numai în spații autorizate și special amenajate (ateliere), în afara amplasamentului proiectului. Alimentarea cu carburanți se va realiza doar la stații de carburanți;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic amplasate în spațiul accesibil operatorului de salubritate, fiind în sarcina antreprenorului/beneficiarului încheierea unui contract de salubritate în vederea evacuării acestor deșeuri;
- deșeurile provenite din construcții vor fi depozitate într-un container special destinat, și vor fi evacuate de pe amplasament, în vederea valorificării sau depozitării, în baza unui contract cu un operator autorizat.

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura, caracteristicile și scara proiectului, se poate afirma că implementarea acestuia nu este de natură să conducă la afectarea calității și proprietăților solului și a subsolului, nici în faza de realizare, nici în faza de funcționare a proiectului.

## VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

### VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de asociații vegetale, habitate și/sau specii de plante și animale de interes comunitar și/sau conservativ. Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Amplasamentul proiectului este un teren intravilan, situat într-o zonă cu construcții cu caracter rezidențial și/sau spații de depozitare/servicii.

Pe amplasament nu au fost identificate zone potrivite reproducerii sau adăpostului unor specii de interes conservativ/comunitar. Habitatele și asociațiile vegetale de pe amplasament (și din imediata vecinătate) sunt tipic ruderales și de grădini – cultivate sau



pajiști/fânețe, cu nivele diferite de degradare, folosite în principal ca și curți, terenuri agricole.

Habitatele din proximitatea amplasamentului sunt semnificativ antropizate, ca de altfel și întreg ecosistemul de pe amplasamentul proiectului.

Amplasamentul proiectului nu se află într-o arie naturală protejată sau în proximitatea unei arii naturale protejate.

#### VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității

Se va avea în vedere ca la realizarea proiectului să nu:

- se producă o deranjare inutilă (prin zgomote, vibrații, surse de lumină excesive) a speciilor de animale potențial prezente în proximitatea amplasamentului;
- fie rănite/ucise speciile de floră/faună (protejate sau nu) din perimetrul sau din vecinătatea amplasamentului;
- fie introduse specii alohtone, potențial invazive, refacerea și/sau amenajarea pesiagistică a zonelor afectate urmând a fi făcută cu plante specifice florei spontane locale;
- se producă poluări datorate unor scurgeri de uleiuri, lubrifianți, combustibili de la utilaje și mijloacele de transport, care pot afecta vegetația și viețuitoarele;

Deasemenea, se va avea în vedere ca:

- lucrările să se desfășoare numai pe timp de zi;
- circulația autovehiculelor să se realizeze numai pe drumurile de acces existente, iar viteza acestora să fie limitată pe sectoarele de drum unde există potențial de mortalitate pentru speciile mobile;
- gestionarea deșeurilor generate pe amplasament pe perioada derulării proiectului să fie depozitate temporar în recipiente/containere special destinate, pentru a reduce eventualul impact asupra speciilor de plante/animale.

#### VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

##### VI.7.1. Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a obiectivului din cadrul proiectului, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- transportului și manipulării materiilor prime și auxiliare, care pot cauza discomfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;
- perturbării traficului în zona amplasamentului proiectului prin prezența și concentrarea, în anumite momente ale fazelor realizării proiectului, a utilajelor și mijloacelor de transport;
- depozitării necontrolate a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție care pot crea discomfort din punct de vedere estetic.

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului față de cele mai apropiate locuințe permanente (10-15 m față de limita amplasamentului, spre est) este posibilă manifestarea unor forme de impact negativ nesemnificativ, pe perioada de realizare a proiectului. Impactul se va manifesta prin generarea, potențială, de praf (de la lucrările de pregătire a construcției) și zgomot (de la utilajele și echipamentele folosite pentru realizarea proiectului, de la lucrările de montaj a halei de depozitare).

Pe perioada de funcționare a proiectului, impactul potențial asupra componentei umane, va putea fi manifestat prin surse de zgomot asociate mijloacelor de transport care vor aduce/duce marfuri în/din hala de depozitare. Nivelul de zgomot nu va depăși normle maxime admisibile, fiind specifice mijloacelor de transport.

De asemenea, se poate manifesta o relativă intensificare a nivelului de trafic, acesta intensificare nefiind de natură să altereze semnificativ calitatea aerului din zonă.



Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și intensitate, complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

#### VI.7.2. Măsuri de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane în etapa de realizare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului;
- folosirea de utilaje, mijloace de transport, cu motoare ecranate acustic;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor de pe amplasament;
- menținerea liberă a căilor de transport (drumuri);
- delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonelor de lucru unde accesul populației este interzis;
- colectarea și depozitarea (temporară) zilnică a deșeurilor generate din lucrările de excavare/construire, în afara zonelor de acces al populației;
- depozitarea corespunzătoare a materiilor prime și a materialelor utilizate zilnic.

#### VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a proiectului, ca urmare a activităților specifice, vor rezulta deșeuri de construcție. Aceste deșeuri vor fi depozitate temporar în containere speciale, urmând să fie evacuate de pe amplasament de către firme specializate în valorificarea, eliminarea, depozitarea acestora, firme cu care antreprenorul/titularul proiectului va încheia un contract.

Tabel 2 – Tipuri de deșeuri potențial generate pe amplasament, la realizarea proiectului

Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Beton	solid, nepericulos	17 01 01	Realizarea fundațiilor, structurilor din beton	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 0,5 mc
Deșeuri din lemn	solid, nepericulos	17 02 01	Lucrări de realizare a cofrajelor	Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 0,5 mc
Materiale plastice	solid, nepericulos	17 02 03	realizarea și echiparea	Vor fi colectate separat și se vor	sub 35 kg





Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
			construcției – țevi pentru realizarea instalațiilor sanitare, paturi de cabluri pentru instalațiile electrice	depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	
Fier și oțel	solid, nepericulos	17 04 05	Realizarea structurii metalice a halei, burlane, jgheaburi	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării	sub 200 kg
Cabluri	solid, nepericulos	17 04 11	Lucrări pentru realizarea instalațiilor electrice	Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat	sub 10 kg
Deșeuri de pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	solid, nepericulos	17 05 04	Lucrări de pregătire a fundațiilor	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați sau se vor utiliza pentru lucrările de sistematizare verticală a amplasamentului	sub 1 mc
Deșeuri de ambalaje de lemn	solid, nepericulos	15 01 03	Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor, europaletă	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați	sub 2 mc
Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	solid, nepericulos	15 01 01			
Deșeuri ambalaje de material plastice	solid, nepericulos	15 01 02			



Tip deșeu	Starea fizică, caracter	Cod deșeu conform HG 856/2002	Sursa de generare	Managementul deșeurilor	Cantități estimate
Deșeuri ambalaje metalice	solid, nepericulos	15 01 04			
Deșeuri ambalaje sticlă	solid, nepericulos	15 01 07			
Deșeuri biodegradabile	solid, nepericulos	20 02 01	Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor.	Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	100 kg/lună
Deșeuri municipale amestecate	solid, nepericulos	20 03 01		Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați	

Ca urmare a realizării proiectului, în faza de funcționare a acestuia, vor rezulta două categorii de deșeuri, respectiv:

- deșeuri menajere (de la personalul care va deservi hala de depozitare) - acestea se vor colecta selectiv și se vor depozita în pubele special destinate, amplasate în spațiu accesibil operatorului de salubritate, operator cu care titularul proiectului va încheia un contract în vederea preluării/evacuării acestor deșeuri;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, folii de plastic) de la ambalajele produselor care se vor depozita/vor tranzita hala de depozitare - acestea se vor colecta separat de cele menajere și se vor preda unităților autorizate în vederea valorificării acestora sau vor fi preluate de operatorul de salubritate cu care beneficiarul proiectului va încheia un contract.

#### VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase

În perioada de construcție precum și în cea de funcționare, în cadrul proiectului nu se vor utiliza sau genera substanțe și/sau preparate chimice periculoase, cu excepția motorinei/benzinei necesare pentru funcționarea motoarelor mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor necesare pentru realizarea halei. Alimentarea acestora nu se va realiza pe amplasamentul proiectului, ci numai la distribuitori autorizați (benzinării, depozite de carburanți).

#### VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte

În ceea ce privește perioada de realizare a proiectului, o eventuală suprapunere temporală și temporară a lucrărilor din cadrul proiectului cu lucrări ale altor proiecte,



poate determina efecte cumulative asupra traficului rutier, dar și asupra confortului populației, ca urmare a zgomotului și vibrațiilor generate în zonele de lucru.

Totuși, având în vedere dimensiunea proiectului și amplasarea acestuia, este foarte puțin probabil să se manifeste un impact cumulativ cu alte proiecte.

În cazul unui impact cumulat, eventualele proiecte vor fi tot de natura, complexitatea și dimensiunea prezentului proiect, în condițiile în care zona amplasamentului este, conform PUG o zonă a locuințelor existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFC), respectiv subzona locuințelor existente cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFCmE).

În zona proiectului propus, la nord de acesta, în cadrul aceluiași amplasament (teren cu număr cadastral 72156) se desfășoară și alte activități cu caracter economic. Datorită dimensiunii și caracterului acestor activități, eventualul impact cumulativ al proiectului propus cu cele deja existente, nu este de natură să conducă la o afectare semnificativă a factorilor de mediu apă, aer, sol, biodiversitate, sănătate umană. Activitățile care se desfășoară la nord de proiect, în cadrul aceluiași amplasament, sunt reprezentate de o spălătorie auto și un spațiu de depozitare (hală).

Efectul cumulativ se poate cel mult manifesta cu privire la intensificarea traficului în zonă. Totuși, având în vedere dimensiunea activităților, atât cele existente cât și cea propusă, efectul considerăm că se menține la un nivel ne semnificativ.

#### VI.11.Utilizarea resurselor naturale

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament (cu excepția terenului), nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice și nu poate conduce, sub nicio formă, la afectarea semnificativă a biodiversității și/sau resurselor naturale.

### VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

Pentru evaluarea impactului am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului, această matrice (RIAM - Rapid Impact Assessment Matrix) fiind un instrument de organizare și analiză menit să prezinte rezultatele unei evaluări globale a impactului asupra mediului (Pastakia 1998). RIAM este dezvoltată pentru a aduce alegerile subiective într-un mod transparent. Descrierea categoriilor de impact antropocentric respectă aceleași principii folosite de Jensen și Pastakia (elaboratorii acestei metode).

Criteriile de evaluare utilizate în evaluarea matriceală sunt de două tipuri: (A) criteriile care au relevanță pentru condițiile locale și care pot influența, individual, scorul de evaluare obținut; (B) criteriile ale situației și care, individual, nu pot influența scorul de evaluare.

Tabel. 3. Descrierea criteriilor de evaluare a impactului și a scării notelor de evaluare

Criteriu de evaluare	Scara	Descrierea
A1 Importanța impactului/ factorului de mediu	4	Important pentru interese naționale/ internaționale
	3	Important pentru interese regionale/naționale
	2	Important numai pentru arealele din proximitatea localității
	1	Important numai pentru localitate
	0	Fără importanță
A2 Magnitudinea schimbării/efectului de mediu	+ 3	Beneficiu major important
	+ 2	Îmbunătățire semnificativă a status quo-ului
	+ 1	Îmbunătățire a status quo-ului



Criteriu de evaluare	Scara	Descrierea
	0	Lipsă de schimbare a status quo-ului
	- 1	Schimbare negativă a status quo-ului
	- 2	Dezavantaje sau schimbări negative semnificative
	- 3	Dezavantaje sau schimbări negative majore
B1 Permanența (activității generatoare de impact)	1	Fără schimbări
	2	Temporar
	3	Permanent
B2 Reversibilitatea impactului	1	Fără schimbări
	2	Reversibil
	3	Ireversibil
B3 Cumulativitatea/sinergismul impactului	1	Fără schimbări
	2	Non-cumulativ/unic
	3	Cumulativ/sinergic

Pentru a calcula scorul de evaluare se vor efectua trei relații simple; inițial se vor înmulți valorile din grupa A, apoi se va face suma valorilor din grupa B, iar scorul de evaluare este produsul dintre rezultatul primei, respectiv celei de a doua relații.

$$(A1) \times (A2) = (At) \quad (1)$$

$$(B1) + (B2) + (B3) = (Bt) \quad (2)$$

$$(At) \times (Bt) = (SE) \quad (3)$$

Au fost stabilite categoriile de impact și a fost elaborată o scară a scorurilor de evaluare pe categorii de impact, prezentate în tabelul următor.

Tabel 4. Clasificarea și descrierea categoriilor de impact

Scorul de mediu	Categoria de impact	Descrierea categoriei
peste + 101	+ E	Schimbări/impacturi pozitive majore
+ 76 la + 100	+ D	Schimbări/impacturi pozitive semnificative
+ 51 la + 75	+ C	Schimbări/impacturi pozitive moderate
+ 26 la + 50	+ B	Schimbări/impacturi pozitive
+ 1 la + 25	+ A	Schimbări/impacturi ușor pozitive
0	N	Lipsa schimbării status quoului/neaplicabil
- 1 la - 25	- A	Schimbări/impacturi ușor negative
- 26 la - 50	- B	Schimbări/impacturi negative
- 51 la - 75	- C	Schimbări/impacturi negative moderate
- 76 la - 100	- D	Schimbări/impacturi negative semnificative
sub - 100	- E	Schimbări/impacturi negative majore

Tabel 5. Impactul proiectului asupra factorilor de mediu în etapa de construire (a obiectivului)

Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici								
Factori de mediu	Factori de mediu	Categoriile de impact						
		A1	A2	B1	B2	B3	SE	CI
Factori de mediu naturali	Substrat	0	0	1	2	2	0	N
	Aer	0	- 1	2	2	3	0	N
	Apă	0	0	1	1	1	0	N
	Sol	1	- 1	2	2	2	-6	- A
	Peisaj	0	- 1	2	2	3	0	N
	Morfologia terenului	0	0	1	1	1	0	N
	Biodiversitate	0	- 1	2	2	2	0	N



	Arii naturale protejate	0	0	1	1	1	0	N
Scor de evaluare privind factorii de mediu naturali							- 6	- A
Factori de mediu antropici	Populația	1	-1	2	2	3	-6	- A
	Așezările	0	+1	2	2	3	0	N
	Economie	0	+1	2	2	3	0	N
	Patrimoniu cultural	0	0	1	1	1	0	N
	Rețele de utilități	0	0	1	1	1	0	N
	Căi și rețele de transport rutier	1	-1	2	2	3	-6	- A
Scor de evaluare privind factorii de mediu antropici							- 12	- A
SCOR DE EVALUARE TOTAL							- 18	- A

În etapa de construire, conform rezultatelor obținute în urma calculului impactului general, principalul factor afectat negativ nesemnificativ, este solul.

Datorită dimensiunii reduse și a naturii proiectului propus, acesta nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare și impact asupra mediului. Perioada de construire a obiectivului este limitată în timp (pe perioada normată a Autorizației de Construire, maxim 36 luni) și se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului prin sistematizarea verticală și amenajările exterioare ale terenului. Se apreciază că impactul asupra mediului, se va resimți local, la nivelul suprafeței amplasamentului și în imediata proximitate a acestuia, datorită lucrărilor de construire ce se vor efectua. Impactul asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane va fi nesemnificativ.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul se realizează în afara vreunei arii naturale protejate.

### VII.1. Natura impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural, va fi extrem de redus (chiar nul pentru unele componente), nesemnificativ, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp (perioada aferentă execuției lucrărilor și construcție) și va fi localizat, în principal, pe amplasamentul proiectului.

Impactul potențial va fi pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate.

### VII.2. Extinderea impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că extinderea impactului este extrem de redusă, localizată în principal la nivelul amplasamentului vizat de implementarea proiectului și (cel mult) în proximitatea acestuia (50-100 m).



Deoarece prin proiect nu se prezintă o viitoare dezvoltare, impactul asupra mediului nu se va extinde semnificativ în afara amplasamentului.

### VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului, se poate aprecia faptul că potențialul impact nesemnificativ, cel mult manifestat în faza de construire, se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului proiectului. Din acest punct de vedere apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total nesemnificativ.

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă, chiar inexistentă.

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor. Presiunea de intensitate extrem de scăzută, estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului, va fi limitată doar la perioada de executare a lucrărilor propuse.

### VII.4. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

Acestea au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu.

### VII.5. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot), prezentate în capitolele anterioare, considerăm că nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de și construcții și nici în perioada funcționării obiectivului.

## IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

### IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE

Datorită poziției amplasamentului, specificului proiectului, acesta nu se încadrează în această categorie.

### IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Proiectul nu face parte din alte planuri/programe/strategii/documente/planificări. Proiectul se încadrează și respectă prevederile PUG și RLU Florești.

## X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Toate lucrările aferente fazei de realizare a proiectului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza



strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea lucrărilor/șantierului.

Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente. Antreprenorul va îndepărta (imediat) eventualele materiale răspândite pe suprafața drumului, material care pot avea legătură cu implementarea proiectului.

Asigurarea utilităților pentru șantier se va realiza de la bransamentele existente pe amplasament și va fi în sarcina antreprenorului.

#### X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va avea în vedere realizarea unei înrejmuiri provizorii pentru delimitarea șantierului, împrejmuire pe care se vor monta indicatoare de semnalizare a incintei. Se recomandă realizarea unei suprafețe impermeabile, balastate, pentru depozitarea materialelor, utilajelor, cu scopul protejării împotriva eventualelor poluări accidentale. Pe amplasamentul realizat se va amplasa un container pentru depozitarea sculelor, echipamentelor și eventualelor materiale.

Pe amplasamentul organizării de șantier, dacă este cazul, se va instala o toaletă ecologică, vidanjabilă. Pe amplasamentul organizării de șantier vor fi prevăzute containere speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții.

După finalizarea lucrărilor de construcții, se vor desființa toate amenajările provizorii care constituie organizarea de șantier.

#### X.2. Localizarea organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va amplasa în perimetrul amplasamentului proiectului, fără afectarea altor vecinătăți.

#### X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului ce poate fi generat de lucrările organizării de șantier este limitat, numai pe durata lucrărilor de construire și este nemnificativ. Acesta se poate manifesta asupra solului, aerului, covorului vegetal. Mai multe informații despre impactul estimat asupra factorilor de mediu din perioada realizării obiectivului au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, acestea fiind valabile și pentru organizarea de șantier.

#### X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada funcționării organizării de șantier.

#### X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu

Pentru controlul poluanților în mediu, poluanți generați la nivelul organizării de șantier, se vor avea în vedere seturile de măsuri menționate în cadrul capitolului VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu în parte.

## XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Pe perioada efectuării lucrărilor, se vor lua măsurile necesare astfel încât să fie afectate suprafețe cât mai reduse de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar.





Eventualul surplus de pământ va fi utilizat pentru sistematizări pe amplasament. Suprafețele ocupate temporar pe perioada de realizare a proiectului vor fi aduse la starea inițială. Se vor elimina de pe amplasament toate deșeurile și materiile prime/materialele rămase în urma finalizării proiectului. Se va dezafecta organizarea de șantier.

Refacerea amplasamentului va consta în lucrări de amenajare peisagistică specifice spațiilor de depozitare (curți). Lucrările de amenajare peisagistică vor fi minim invazive.

## **XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE**

### **XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate**

Proiectul propus este amplasat în intravilanul localității Luna de Sus, comuna Florești (conform CU nr.148/26.02.2024).

Amplasamentul proiectului nu se află într-o arie naturală protejată sau în proximitatea unei arii naturale protejate.

Cele mai apropiate arii naturale protejate, față de amplasamentul proiectului, se află la:

- peste 4,8 km, spre nord-est, situl Natura 2000 ROSCI0146 Pădurea de stejar pufos de la Hoia
- peste 7,3 km, spre est-sud-est, situl Natura 2000 ROSAC/ROSCI0074 Făgetul Clujului – Valea Morii
- peste 8,4 km, spre sud, situl Natura 2000 ROSCI0427 Pajiștile de la Liteni – Săvădisla
- peste 11,5 km, spre vest-nord-vest, situl Natura 2000 ROSCI0274 Agârbiciu

Pe amplasamentul proiectului (sau în proximitatea acestuia) nu au fost identificate niciuna dintre speciile de interes comunitare/conservativ, listate sau nelistate în Formularele standard ale ariilor naturale protejate, situri Natura 2000.

### **XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale**

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării vreunei arii naturale protejate și nici nu este necesar pentru acestea.

### **XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor**

Implementarea proiectului, prin natura sa, prin scara de desfășurare:

- nu conduce la modificarea calității aerului;
- nu conduce la modificarea calității apelor de suprafață sau a apelor subterane;
- nu conduce la alterarea sau afectarea unor suprafețe însemnate de sol/substrat;
- nu generează creșteri ale nivelului de zgomot, nu reprezintă surse de zgomot permanent;
- nu generează fluxuri de lumina artificială cu efect de orbire sau perturbare a unor specii;
- nu generează, nu promovează, nu facilitează pătrunderea unor specii invazive;
- nu conduce la ocuparea, pierderea unor suprafețe sau alterarea vreunui habitat de interes comunitar sau de interes conservativ;
- nu conduce la afectarea habitatelor unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ
- nu conduce la diminuarea efectivelor populaționale ale unor specii de interes comunitar sau de interes conservativ.

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de habitate, asociații vegetale și/sau specii de plante și animale de interes comunitar sau





conservativ. Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Prin specificul proiectului, amplasament (distanța față de ariile naturale protejate), caracteristici și scara acestuia, considerăm că proiectul nu este de natură să producă vreun impact asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar și/sau conservativ.

#### XII.5. Măsurile pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor

Luarea în considerare a măsurilor de prevenire a impactului propuse în cadrul capitolului VI din prezentul Memoriu de prezentare, considerăm că sunt de natură să reducă semnificativ/elimine eventualele (foarte puțin probabil) impact asupra biodiversității.

### XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Prin natura proiectului, complexitatea acestuia, scara de desfășurare, acesta nu conduce la forme de impact asupra climei.

În cadrul proiectului, nu sunt prevăzute măsuri speciale de atenuare sau adaptare la schimbările climatice.

### XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

Proiectului propus este amplasat la o distanță de aproximativ 280 m față de cursul de apă Feneș (cod cadastral II.1.31.11), aflat la sud de amplasamentul proiectului și la circa 850 m față de cursul de apă Someșul Mic (cod cadastral II.1.31), aflat la nord de amplasament. Proiectul este amplasat la circa 400 m (sud) față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROS010).

În Planul de management bazinal al spațiului hidrografic Someș-Tisa nu se regăsesc prevederi relevante care să influențeze sau care să fie afectate de derularea proiectului.

### XV. ANEXE

- certificatul de urbanism
- plan de încadrare
- plan de situație
- plan de gestionare a deșeurilor
- decizia etapei de evaluare inițială
- dovada achitării tarifului de 400 lei (tariful etapei de încadrare)
- dovada publicității proiectului (ziar, Primăria Florești, sediul titularului)