

MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru prevăzut în anexa 5 la procedură (Legea 292/2018)

I. DENUMIREA PROIECTULUI

EXTINDERE HALĂ DEPOZITARE CORP C2, AMENAJĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, RACORD LA UTILITĂȚI

II. TITULAR

Investitor: E VAN WIJK REAL ESTATE SRL

Adresă: sat Sânnicoară, str. Clujului, nr.7, comuna Apahida, jud. Cluj

Telefon / e-mail: romeo.coroban@evanwijk.ro / 0722 311 986

Persoane de contact

Director/manager/administrator: Romeo Coroban

Responsabil pentru protecția mediului: Romeo Coroban

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a. Rezumatul proiectului

Proiectul de față are ca scop extinderea unei hale de depozitare existente – Corp C2, respectiv realizarea amenajărilor interioare, amenajărilor exterioare și a racordurilor la rețelele de utilități.

Extinderea propusă va avea funcțiunea de depozitare înaltă, cu o înălțime de aproximativ 12 m. Hala existentă nu va suferi modificări.

Investiția propusă va beneficia de toate dotările, utilitățile și condițiile necesare pentru asigurarea unei funcționalități cel puțin optime în vederea desfășurării în bune condiții a activităților de depozitare.

b. Justificarea necesității proiectului

Prin proiectul propus se dorește construirea unui imobil tip hală industrială, cu regim de înălțime parter înalt. Suprafața halei propuse, respectiv 2882,31 mp, va fi utilizată ca depozitare de către compania E VAN WIJK REAL ESTATE SRL. Amenajarea exterioară a amplasamentului se va efectua prin realizarea unor parcuri exterioare, zone de andocare TIR, realizarea racordurilor și bransamentelor necesare.

Investiția a devenit necesară datorită nevoii de extindere a spațiului actual de desfășurare a activității firmei E VAN WIJK REAL ESTATE SRL de depozitare în numele altor firme. Construcția existent deține autorizație de medie care a fost prelungită / actualizată în 2019. (autorizația nr 230/11.12.2019).

c. Valoarea investiției

- 1.5 mil Euro + TVA

d. Perioada de implementare propusă

În etapa de implementare a proiectului (execuție) estimată să dureze aprox. 12 luni, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- | | | |
|------------------------------|-----|--------------|
| 1. Plan încadrare în zonă | A01 | |
| 2. Plan de situație existent | A02 | scara 1:1000 |
| 3. Plan de situație propus | A03 | scara 1:1000 |

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție)

Extinderea corpului de clădire C2 propusă va avea o formă rectangulară, cu dimensiuni ce se încadrează într-un dreptunghi de 48,40 m x 60,25 m, cu învelitoare de tip șarpată în două ape și cu o înălțime maximă în zona de atic de 12,90m.

Extinderea presupune amenajarea unei hale de depozitare înaltă cu regim de înălțime parter înalt, cu rafturi înalte și o supanță intermediară de aproximativ 406 mp.

Structura halei existente este alcătuită din stâlpi și grinzi metalice și nu va suferi modificări, iar structura halei propuse va fi realizată din stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat. Extinderea propusă are o deschidere totală pe direcția longitudinală de 48,40m, fiind alcătuită din 4 travei de 11,75m, iar pe direcția transversală are o deschidere de 60,25m, fiind alcătuită din 5 travei egale de 11,88m.

Infrastructura halei se va realiza din fundații izolate din beton armat. Suprastructura halei se va realiza pe structura din beton, iar șarpanta din structura realizată cu grinzi prefabricate.

Învelitoarea halei se va realiza din tablă cutată suport peste care va veni așezată termoizolația din vata minerală bazaltică și hidroizolația exterioară din membrană PVC. De asemenea, vor fi amplasate trape de desfumare pe învelitoare.

Închiderile exterioare ale perimetrului halei se vor realiza cu panouri termoizlante tip sandwich, de 80mm grosime. De asemenea, în pereții exteriori vor fi prevăzute suprafețe vitrate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Finisajele interioare propuse sunt:

- Pardoseală industrială, șapă de beton rezistentă la trafic pentru spațiile de depozitare.
- Pereții: vopsitorii lavabile

Bilanț teritorial situație existentă:

Extras de Carte funciara:	CF 68754 (nr. Cad. 68754)
Suprafață totală teren:	41.894 mp mp
Suprafață constr. existentă:	9.231,00 mp
Suprafata desf. totală existentă:	10.934,07 mp
C.U.T.existent = Sdesfasurata/Steren =	0,26
P.O.T.existent = Sconstruitax100/Steren =	22,04%

Bilanț teritorial situația propusă:

Suprafață construită totală:	12.162,83 mp
Suprafață desfășurată totală:	14.272,14 mp
Suprafață construită extindere propusă C2:	2.931,83 mp
Suprafață desfășurată extindere propusă C2:	3.338,07 mp
Regim de înălțime extindere propusă C2:	P+ supanță
Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):	29,03%
Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):	0,34

f.1. Profilul și capacitățile de producție

- extinderea propusă are rol de depozitare în numele altor firme, fiind considerată depozitare periculoasă

f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Nu este cazul.

f.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Clădirea va fi racordată la rețelele utilitare din zonă (energie electrică, apă, canalizare, gaz).

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (Strada Clujului, amplasată în partea de sud a amplasamentului).

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se vor utiliza resurse naturale în construcție sau funcționare.

f.9. Metode folosite în construcție/demolare

Metodele de construcție vor fi cele standard, iar pentru rapiditatea implementării proiectului se vor utiliza elemente de rezistență prefabricate.

f.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

În faza de execuție, pentru a realiza investiția cât mai rapid se vor utiliza elemente de rezistență prefabricate (stâlpi, grinzi, soclu). Săpătura fundațiilor se va realiza cu echipamente specifice (excavatoare) și manual în unele cazuri. Închiderea halei se va realiza prin montajul panourilor sandwich debitate la dimensiune. Ultima etapă în faza de construcție constă în refacerea terenului prin amenajarea acestuia, în vederea accesării platformei industriale create de către TIR-uri, autoutilitare și automobile.

În faza de punere în funcțiune se vor respecta toate normele și standardele actuale. Exploatarea halei se va realiza în mod organizat, prin stabilirea unui regulament intern de exploatare și care va respecta toate normele și standardele actuale.

f.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Situl studiat, cu nr. cad. 68754, cuprinde 5 corpuri de clădire cu următoarele funcțiuni: 68754-1 – construcții industriale și edilitare, 68754-2 – construcții industriale și edilitare, 68754-3 – construcții anexa, 68754-4 – construcții anexa, 68754-5 – construcții industriale și edilitare, aflate în proprietatea companiei E VAN WIJK REAL ESTATE SRL. Corpul C2 care are ca funcțiune spații de depozitare necesită extindere.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

f.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

f.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu au fost necesare, pe amplasament nu există construcții.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

a. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Pe amplasament se află 5 corpuri de clădire, care se vor păstra integral. Prin urmare, nu se vor efectua lucrări de demolare.

b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

c. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (strada Clujului, amplasată în partea de sud a amplasamentului).

d. Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare

Parcela studiată este situată în intravilanul localității Sânnicoară, jud. Cluj și se află în proprietatea beneficiarului E VAN WIJK REAL ESTATE S.R.L., conform extrasului C.F. 68754.

Aceasta se învecinează după cum urmează:

Nord: proprietate comuna Apahida

Sud: drum de acces – Strada Clujului

Est: drum de acces (nr. cad. 50465)

Vest: proprietate privată (nr. cad. 52035)

Clădirea propusă se va amplasa, față de limita nordică la distanța variabilă de 7-21,40m, față de limita estică la distanța variabilă de 137,45 – 137,52 m, față de limita vestică la distanța variabilă de 30,03-33,12m și față de limita sudică (la drum) o distanță variabilă de 97,97 – 98,10m.

Terenul studiat prezintă declivități pe toată suprafața. Cota finită a halei este situată la 100 de cm față de cota terenului amenajat în imediata vecinătate a clădirii în partea de sud și la 10 cm față de cota terenului amenajat în partea de nord a clădirii.

b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul, zona unde este amplasată clădirea nu este într-o zonă protejată / de patrimoniu cultural.

c. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

ÎNCADRARE ÎN ANCPA GEOPORTAL



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În etapa de realizare a investiției:

Pentru realizarea investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În etapa de funcționare:

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directoare, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

Apele menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

Nu este utilizată apa în fluxul tehnologic.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu vor exista fluxurile tehnologice în clădire care să necesite utilizare apei astfel nu se impune existența unor stații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directoare, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

a.2. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În timpul execuției sursele de poluanți pentru aer vor fi generate de gazele de ardere provenite de la echipamentele de construcție (buldoexcavatoare, automacarale, stivuitoare, etc), și eventual vor fi generate și pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție (praf), toate aceste surse de poluanți fiind de impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător.

Sistemul de construire fiind simplu (structura cu cadre din beton armat prefabricat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, datorită naturii funcționării de depozitare logistică, sursele de poluare vor fi generate în aer doar de către autocamioanele (TIR) și autoutilitarele care vor andoca în vederea transportării marfurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu vor exista fluxuri tehnologice în clădire, astfel nu impune existența unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, noxele încadrându-se în normele admise.

a.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și vibrații

În etapa de implementare a proiectului (execuție), sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. În etapa de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de atenuare a zgomotului și vibrațiilor deoarece anvelopa clădirii (pereții) va fi realizată din panouri sandwich care au rol izolant atât termic cât și fonic.

a.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu există surse generatoare de radiații în etapa de execuție, și nici în etapa de funcționare;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări sau dotări împotriva radiațiilor, deoarece nu vor exista surse generatoare de radiații.

a.5. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În etapa de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului;

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

a.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona nu există arealuri sensibile care ar putea să fie afectate de proiect.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

a.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;

Nu există obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional în zona studiată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, zona fiind **UTR IDE1: Zona unităților industriale, servicii și depozitare**, conform Planului Urbanistic General al localității Sânnicoară.

a.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate.

În faza de realizare a investiției deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare a investiției vor rezulta următoarele deșuri:

- deșuri ambalaje din folie PVC, din hartie și carton ;
- deșuri menajere.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către firme specializate în vederea reciclării.

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR, amplasate pe o platforma betonată impermeabilă și închisă, în cadrul incintei, pe latura vestică a construcției, de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract în prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

a.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Zona propusă pentru realizarea investiției este o zonă predestinată prin PUG-ul localității: UTR IDE1: Zona unităților industriale, servicii și depozitare. Extinderea propusă va deservi funcțiunea de depozitare.

b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul extinderii impactului. Investiția propusă este destinată depozitării logistice, astfel nu va fi afectat habitatul sau speciile din împrejurime. Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat.

c. Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, investiția propusă este de marime și complexitate medie, echipamentele utilizate în realizarea investiției fiind cele standard din domeniul construcțiilor civile.

d. Probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă, chiar nulă.

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul semnificativ asupra mediului este inexistent, problema duratei, frecvenței și reversibilității acestuia nu este necesar a se lua în considerare.

f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu există un impact major asupra mediului. În timpul execuției nu vor fi afectate zonele cu care se învecinează investiția propusă. Evitarea impactului se va realiza prin reducerea acestuia doar în perimetrul amplasamentului în cauză.

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construire astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

g. Natura transfrontieră a impactului.

Nu există un impact transfrontier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT

APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor face conform normelor în vigoare:

- Gestionarea deșeurilor conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Întocmirea gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002
- Gestionarea substanțelor/preparatelor chimice periculoase
- Monitorizarea calității apelor uzate evacuate conform NTPA002-2005.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

b. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul, investiția este una privată din fonduri proprii.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările necesare organizării de șantier vor presupune desemnarea zonelor pentru depozitarea materialelor necesare construirii, desemnarea zonelor de conectare la rețeaua de apă, și la rețeaua electrică, desemnarea zonelor de circulații, zonele pentru cabinetele muncitorilor, zonele pentru deșeuri care rezulta din construcții (ambalaje de hartie, deșeuri menajere, deșeuri metalice rezultate de la armături), și zona desemnată parcurii utilajelor necesare proceselor care vor avea loc.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele construcții provizorii (baracamente) și amenajări necesare desfășurării în condiții optime de eficiență și siguranță la locul de muncă a activităților de execuție în construcții:

- modul vestiar + WC + duș
- depozit agregate
- depozit materiale de construcții
- depozit confecții metalice
- punct alimentare energie electrică
- punct alimentare cu apă
- platforma deșeuri
- zonă parcaje utilaje/angajați

b. localizarea organizării de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, neafectând domeniul public, sau amplasamentele din vecinătate.

c. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu există pași în lucrările de organizare de șantier care să poată aduce vreun impact asupra mediului.

d. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu există surse de poluanți, sau instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

e. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul luării în calcul a unor astfel de măsuri.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a. lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității se vor realiza conform normelor în vigoare.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

b. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
Nu exista posibilitatea de poluări accidentale.

c. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației
Nu vor exista instalații de demolat, dezafectat, se vor realiza doar lucrări de extindere, iar prin proiectul propus nu se vor realiza instalații de producție.

d. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului
Refacerea stării inițiale/reabilitarea în vederea utilizării ulterioare se va face ținând cont de necesitățile ulterioare ale sitului, sau conform normelor în vigoare la momentul respectiv.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Extinderea propusă va adăposti doar spații de depozitare logistică, prin urmare în hală, nu vor exista procese tehnologice.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

A01. Plan de încadrare

A02. Plan situație existentă

A03. Plan situație propusă

A04. Plan parter general

A05. Plan supanță

A06. Secțiune transversală

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENTĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

f. alte informații prevăzute în legislație în vigoare

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

Cluj-Napoca
ianuarie 2023

Întocmit,
Arh. stag. Corina Hermenean

Șef proiect,
Arh. Mihai Pașcalău