

MEMORIU DE PREZENTARE conform legii 292/2018 (anexa 5 E)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE EXTINDERE CORP DE DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE (C17) SI ORGANIZARE DE SANTIER.

II. TITULAR

- Numele companiei: S.C. TERAPIA S.A.
- Adresa poștală: Judetul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 124, cad./CF: 346884, 346884-C17
- Număr de telefon: +40 721 367 195 (Dan Petcovici)
- Număr de fax: -
- Adresa de e-mail: dan.petcovici@sunpharma.com
- Adresa paginii de internet: <https://sunpharma.com/romania/>
- Numele persoanelor de contact:
 - Marinela NINU – proiectant
 - adresa: loc. Cluj-Napoca, str. G-ral I.Dragalina, nr. 93, jud. Cluj
 - telefon: +40 723 638 429
 - e-mail: marinela.ninu@wincon.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) **Un rezumat al proiectului:**

Obiectivul investiției este amplasat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj.

Terenul apartine TERAPIA S.A. si are suprafața totală $S = 93\ 184.00$ mp. Incinta este in prezent ocupata de mai multe constructii apartinand companiei, insa numai zona din vecinatatea corpului C17 (depozit produse farmaceutice existent) va fi studiata prin proiectul propus.

Situatia Existenta – suprafete raportate la intreaga parcela:

Aria construita: 13 100.00 mp

Aria Desfasurata: 28 221.00 mp

Aria totala extindere propusa:

-Arie construita: 3 758.32 mp

-Arie desfasurata: 4 245.35 mp

Prezenta documentație are ca scop obținerea Acordului de Mediu, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru obiectivul: EXTINDERE CORP DE DEPOZITARE PRODUSE FARMACEUTICE (C17) SI ORGANIZARE DE SANTIER.

Soluția propusă prevede realizarea unei construcții cu regim de înălțime P (parter înalt) ce cuprinde și o zonă P+2 în care sunt organizate spații administrative și tehnice.

b) Justificarea necesității proiectului:

Investitorul/beneficiarul a demarat procedurile de avizare și autorizare a proiectului de extindere în scopul de a mări capacitatea de depozitare pentru produsele farmaceutice finite.

c) Valoarea investiției

Se estimează 2 800 000 euro.

d) Perioada de implementare propusă:

Se dorește ca obiectivul să fie finalizat în maximum 1 an de la obținerea Autorizației de Construire.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (plan de situație și amplasamente):

Forma construcției propuse și amplasarea acesteia pe parcelă se vor realiza conform planșelor anexate: A.01 Plan de încadrare în zonă, A.02 Plan situație existentă, A.03 Plan situație propusă.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc):

Construcția propusă va fi alcătuită dintr-un volum principal ce va avea aceeași înălțime ca și cea a construcției existente și o mică anexă cu înălțimea de 6.00 m ce va adăposti zona sâsurilor de andocare. Volumul principal va cuprinde două zone: compartimentul de incendiu C3 - spațiu depozitare și compartimentul de incendiu C4 - spații administrative și tehnice. Zona spațiilor administrative va fi organizată pe 3 niveluri (parter + 2 etaje) și va avea acces separat din exterior; circulația verticală va fi asigurată printr-o scară interioară și un lift panoramic.

În plan, volumul principal propus - ce adăpostește depozitul și zona anexelor administrative și tehnice - va avea dimensiunile maxime în proiecție orizontală de 37.00 x 95.90 m, cu regim de înălțime P (parter înalt) și parțial P+2 (zonă anexelor administrative și tehnice). Volumul ce adăpostește zona sâsurilor de andocare va măsura în plan 16.81 x 11.51 m.

Construcția propusă va avea profil industrial, având ca destinație principală depozitarea de produse finite.

Structura va fi executată din cadre alcătuite din stalpi prefabricați din beton armat și grinzi metalice, pe fundații izolate din beton armat. Acoperișul va fi de tip șarpantă cu pantă de 4% și învelitoare din membrană hidroizolantă. Peretii de închidere se vor realiza din prefabricate mari de beton armat și vor fi izolați cu polistiren expandat și finisati cu tencuială decorativă. Tâmplăria ferestrelor și a ușii principale de acces în zona de birouri va fi din aluminiu. Ușile de acces în spațiile tehnice se vor fi ușii pline, metalice.

Evacuarea persoanelor din toate zonele este asigurată prin intermediul ușilor pietonale care debusează în exterior. Zona administrativă va avea acces pietonal direct din exterior. Accesul personalului în spațiul de depozitare propus se va realiza prin construcția existentă.

– **Profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul. Activitatea pe care S.C. TERAPIA S.A. o va desfășura în cadrul noii hale de depozitare este aceeași ca și activitatea desfășurată în actuala hală de depozitare, respectiv depozitarea produselor farmaceutice finite. Se estimează că se vor putea depozita aproximativ 6100 locații de depozitare (europaleti).

– **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Activitatea de depozitare nu presupune fluxuri tehnologice complexe, ci doar de recepție marfă, stocarea produselor și expedierea lor.

Fluxurile de recepție produse finite - posibil oricare din cele 3 de mai jos:

- Zona de expediție parter clădirea de fabricație → autocamion → SAS recepție → carantina → depozitare pe raft în depozit
- Autocamion → SAS recepție → carantina → depozitare pe raft în depozit.
- Autocamion → SAS recepție → depozitare pe raft în depozit (ptr produsele eliberate deja în momentul recepției)

Flux de expediție produse finite

Raft depozitare (din depozitul existent și/sau extindere) → culoar colectare → zona de picking (dacă este cazul) → SAS expediție → autocamion

Fluxuri de personal.

Accesul personalului în depozit se va face printr-o singură intrare, situată în zona birourilor și vestiarelor din depozitul de produse finite existent.

Flux personal lucrator in depozit

Intrare principala depozit existent → coridor zona birouri → scara catre et. 1 → vestiare (inclusiv la sala de mese, toaleta, dusuri) → scara et 1 → usa acces parter catre depozit existent → culoare de trece spre corpul de cladire nou (extensie)

Flux personal lucrator la birourile propuse

Intrare principala personal constructie propusa → hol acces si scara zona birouri → birouri, Sali sedinte, grupuri, etc.

Flux reprezentant transportator / soferi / clienti

Intrare principala in depozit existent → hol acces zona de receptie (zona de asteptare) → ghiseu facturare

Nu este permis accesul personalului propriu sau vizitator prin zona de SAS-uri a depozitului existent sau corpului extindere.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

– Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

Accesul pe parcela studiata se va pastra la fel ca si pana acum, prin prezentul proiect nu se afecteaza configurarea accesului existent din strada Fabricii, nici a celui din Bulevardul Muncii. Drumurile de incinta vor fi in asa fel prelungite, incat sa fie posibila accesarea noilor corpuri de cladire.

– Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru procesul de construcție și funcționare nu se vor folosi resurse naturale întrucât elementele de construcție sunt prefabricate.

– Metode folosite în construcție:

- Decopertare sol vegetal, excavare, încărcare în auto și transport local cu depozitare pentru reprofilare spații verzi.
- Fundații și pardoseli din beton monolit preparat și livrat din statii de beton specializate;
- Montaj structura hala: elemente de stalpi prefabricati din beton armat, grinzi prefabricate metalice si pereti de inchidere utilizând automacarale și schele mobile.
- Montaj invelitoare din tablă cutată la acoperiș si termoizolație vată minerală, membrana hidroizolanta utilizand schele mobile.

- pereti inchidere din panouri prefabricate mari din beton utilizand automacarale.
 - Deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi încărcate, transportate și depozitate la rampa de gunoi special amenajată, cf. contract de salubritate.
- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

În perioada executării lucrărilor modul de asigurare a utilităților va fi:

- *Apa potabilă pentru băut și apa necesară spălării pe mâini înaintea servirii mesei de prânz și terminarea lucrului în fiecare zi se va asigura din cladirea existenta, deja racordata la utilitati.*
- *Se vor folosi grupuri sanitare ecologice*
- *Deșeurile de natură menajeră (resturi de mâncare, hârtii) vor fi colectate într-o pubelă ecologică, fiind apoi evacuate odata cu celelalte deșeuri de natură solidă prin intermediul firmei de salubritate.*
- *Energia electrică va fi asigurată din rețeaua electrică existenta*

În perioada de exploatare modul de asigurare a utilităților va fi:

- Alimentarea cu apă a construcției propuse se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apa existenta in incinta, respectiv de la rețeaua municipală de alimentare cu apa.
- Apa necesară în scopuri menajere va fi asigurată din incinta proprietății. Prepararea apei calde menajere se va realiza local, in punctul termic existent.
- Canalizarea apelor uzate menajere ale obiectivului se va realiza prin racordarea instalațiilor interioare de canalizare, proiectate, la instalația de canalizare menajeră existenta in incinta, racordata la rețeaua municipală de canalizare.
- Pentru colectarea apelor pluviale de pe incinta investiției se vor realiza două rețele de canalizare pluvială, separate. Una din ele pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale provenite de pe învelitoarea clădirii, iar cealaltă pentru colectarea apelor de pe spațiile de parcare și circulații auto din exterior. Rețeaua de canalizare ape pluviale de pe învelitori se va deversa gravitațional în rețeaua de preluare a apelor pluviale proiectata. Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare și de pe parcări vor fi colectate separat, cu ajutorul unor guri de scurgere și rigole trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi conduse spre canalizarea pluvială.

- *Deșeurile de natură menajeră se vor colecta în pubele ecologice, amplasate într-un spațiu special amenajat și evacuate conform contractului de salubritate*
- *Agentul termic pentru încălzire va fi preparat în punctul termic, respectiv centrala termică pe combustibil gazos; aici se va prepara agent termic apă caldă la parametrii 80/60°C ce va asigura agentul termic necesar pentru radiatoarele și ventiloconvectoarele propuse în spațiile de birouri.*
- *Încălzirea/răcirea spațiilor de birouri se realizează folosind ventiloconvectori în sistem 4 tevi necarcasate, montați în încăperile cu tavan fals. Refularea în încăperile prevăzute cu tavan fals se realizează cu ajutorul anemostatelor racordate la ventiloconvectori prin tubulatură flexibilă de aluminiu izolată, iar aspirația se realizează cu grile racordate de asemenea prin tubulatură flexibilă de aluminiu (neizolată) la ventiloconvectori.*
- *Pentru fiecare birou s-a prevăzut câte un ventiloconvector care este comandat de către un termostat. În spațiile tehnice și zona de spații comune încălzirea se va face cu ajutorul radiatoarelor.*
- *Pentru ventilarea-climatizarea halei de depozitare se vor utiliza 2 centrale de tratare a aerului de tip rooftop. Acestea vor fi racordate la o tubulatură de ventilație comună la care vor fi lăsate racorduri pentru un al treilea rooftop (pentru backup). Pe aceste tronsoane se vor prevedea clapete de închidere astfel încât să se permită comutarea funcționării dintre cele trei echipamente.*

Pentru prevenirea incendiilor se vor lua măsurile prevăzute în documentația pentru protecția la foc (aviz și scenariu de securitate la incendiu).

– **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Construcția propusă este o extindere a clădirii de depozitare existente. Cele două construcții vor comunica între ele.

– **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

NU ESTE CAZUL.

– **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu: extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Se estimează că urmarea imediată a implementării proiectului va fi creșterea numărului de locuri de muncă în zonă și implicit a nivelului de trai.

Alimentarea cu apă, respectiv evacuarea apelor uzate este deja rezolvată, deci noua clădire se va racorda la aceste rețele, fără a fi necesar să se realizeze alte intervenții.

– **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Pentru acest proiect au fost cerute puncte de vedere privind siguranta populatiei, siguranta la foc, protectia mediului.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001**

NU ESTE CAZUL

- **Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

NU ESTE CAZUL

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **Folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare si de folosire a terenului; arealele sensibile;**

Folosința actuala a terenului studiat este de curti constructii.

Terenul face parte dintr-un areal cu caracter industrial .

Spațiul neconstruit se împarte între platformele betonate, caile de circulație auto și pietonale necesare asigurării legăturilor între construcțiile de pe amplasament și spații verzi.

Nu exista areale sensibile in proximitatea terenului studiat.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

NU ESTE CAZUL.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUIALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

a) protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** nu se vor desfășura activitati de productie in constructia propusa, astfel ca sansele de afectare a calității apei prin activitatile ce vor avea loc sunt reduse.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:** Nu este cazul.

b) protectia aerului

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**

Principalele activități din noua hala care sunt generatoare de poluanți atmosferici sunt:

-încălzirea spațiilor și prepararea apei calde,

- curățarea suprafețelor interioare pentru mentinerea igienei spatiilor cu soluții de curatare speciale. La spalare pardoselii se utilizeaza masini de spalare cu recuperarea apei si detergentului folosite.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:** Nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- **sursele de zgomot si de vibratii:** zgomotele rezultate în procesul de construcție a obiectivului nu depășesc limita de 90dB. Dat fiind faptul că acest proces este unul de scurtă durată și nu atinge nivelul de zgomot deranjant pentru locuitorii din zonă, considerăm că impactul zgomotelor este unul temporar și minor. Zgomotele rezultate din activitatile de manipulare a produselor în hala propusă provin de la utilajele folosite și nu vor depăși valoarea de 60 dB.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:** Activitatile desfasurate nu favorizeaza producerea de zgomote puternice, in plus, atât pereții cât și învelitoarea, prezintă un strat de izolatie (vată minerală sau polistiren), materiale care prezintă calități fonoabsorbante, astfel că și acest impact este considerat a fi un impact minor și care nu influențează calitatea vieții sau a mediului înconjurător. Zgomotele ce vor proveni din activitatile de maipulare a marfurilor din interiorul constructiei vor fi mai reduse decat cele datorate traficului auto din zona.

d) protectia impotriva radiatiilor

- **sursele de radiatii:** Nu este cazul. Procesul de manipulare a produselor finite nu va genera radiatii.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:** Nu este cazul întrucât în cadrul activitatii propuse nu se elimină deșeuri de orice natură în sol.

- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:** Nu este cazul.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Nu este cazul, pe parcelă nu s-a dezvoltat o vegetație sau fauna deosebită. Majoritatea plantelor fiind resturi aduse prin vânt sau plante care au crescut în stratul de sedimente depuse cu timpul pe acest teren. Întreaga suprafață a terenului pe care se propune inserarea noii cladiri va fi decapată la începutul lucrărilor, iar pământul rezultat va fi reutilizat prin plantare și revegetare a spațiului. În incinta se vor amenaja spații plantate.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:** in vecinătate nu se găsesc zone cu faună sau floră semnificative din punct de vedere al protecției mediului, astfel încât impactul asupra acestora este unul minor.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:** Terenul studiat se afla in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in zona dotarilor de tip industrial.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:** Avand in vedere natura activitatilor desfasurate si distanta fata de constructiile existente, nu este necesara luarea unor masuri deosebite pentru protectia asezarilor umane.

h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate:**

Se estimeaza ca majoritatea deșeurilor care vor rezulta in urma utilizarii noii constructii sunt cele de tip menajer si deșeuri reciclabile de carton si plastic.

Cantitati:

Toate deseurile vor fi depozitate corespunzator in zonele special amenajate si preluate conform contractului de deseuri.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:** personalul va fi instruit cu privire la modul de colectare al deseurilor. Se va evita utilizarea farfuriilor sau tacamurilor din plastic pentru a minimiza cantitatea de deșeu produs. Se va incuraja utilizarea accesoriilor de masa din materiale mai rezistente (portelan, metal, sticla, etc.) pentru a fi posibila reutilizarea acestora.

- **programul de gestionare a deseurilor:** deseurile reciclabile rezultate vor fi colectate selectiv, resturile de metal rezultate din activitatile de productie vor fi colectate separat. Toate deseurile vor fi ridicate de firme specializate si duse in centre specializate de valorificare conform contractului de salubritate.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**

Nu este cazul.

- **modul de gospodarie al substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:**

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII:

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **Impactul asupra populației, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):** cel mai evident impact asupra populației este creșterea numărului de locuri de muncă. Acest impact este unul de lungă durată, considerat permanent în măsura în care societatea va functiona. **Impactul asupra sănătății umane:** întrucât activitatea depusă nu

eliberează în aer substanțe nocive, sănătatea umană nu este amenințată. **Impactul asupra climei:** Procesele care se vor desfășura în noua construcție nu influențează clima, întrucât nu se folosesc lacuri, vopsele sau alte elemente cu potențial efect asupra climei. **Impactul asupra peisajului și mediului vizual:** Imaginea spațiului construit din proximitate este caracteristic unei zone de tip industrial. Apreciem, deci, ca nu va exista un impact negativ asupra peisajului și mediului vizual.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate):** Obiectivul propus va avea un impact local prin crearea de locuri de muncă și prin absența efectelor semnificative asupra mediului inconjurător sau patrimoniului cultural.
- **Magnitudinea și complexitatea impactului:** Per ansamblu impactul este unul minor.
- **Probabilitatea impactului:** În măsura în care investiția se dorește a fi realizată în următorul an, probabilitatea impactului este mare.
- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Impactul se va considera permanent, în măsura în care societatea este în funcțiune.
- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** NU ESTE CAZUL
- **Natura transfrontieră a impactului:** NU ESTE CAZUL

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

1. Protecția calității apelor:

- **Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursa primară de poluanți pentru ape o reprezintă grupurile sanitare propuse. În prezent, evacuarea apelor uzate se realizează prin racordul existent și dirijarea acestora în rețeaua municipală de canalizare. Pentru a asigura evacuarea apelor uzate pentru construcția propusă, se va extinde rețeaua de colectare a apelor uzate existentă pe amplasament.

Sistemul de canalizare va avea un separator de hidrocarburi pentru purificarea apelor acumulate în zonele de platforme betonate și circulații auto.

Apele meteorice (conventional curate) vor fi direcționate către rețeaua de preluare a apelor pluviale.

Altă posibilă sursă de poluare ar fi scurgerile accidentale de carburanți și lubrefianți de la utilajele terasiere care lucrează la realizarea construcției sau de la autobasculantele de transport. În acest caz se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- nu se admit pentru săpături utilaje terasiere și mijloace de transport cu defecțiuni care produc scurgeri accidentale de carburanți și lubrefianți; în cazul apariției unor scurgeri accidentale poluante de carburanți sau lubrefianți se vor lua măsuri urgente de îndepărtare a acestora;
- întreaga cantitate de săpătură realizată într-o zi se va evacua, nepermițându-se crearea de depozite de săpătură în perimetrul obiectivului
- drumurile de acces se vor întreține și amenaja în permanență
- pe toata perioada de execuție vor exista toalete ecologice pentru muncitori

2. Protecția aerului:

– Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

În timpul execuției construcției:

- Emisiile gazelor de ardere de la motoarele cu ardere internă de antrenare a utilajelor terasiere și a mijloacelor de transport a materialelor de construcții; aceste emisii sunt instantanee cu o disipare rapidă
- pulberi fine de praf datorate activității de săpare, încărcare și transport balast în mijloacele de transport; aceste emisii se produc instantaneu în timpul lucrului utilajelor terasiere

Datorită spațiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanți este mare și nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasament.

În exploatare:

Principalele activități din hala de depozitare propusa, generatoare de poluanți atmosferici sunt:

- încălzirea spațiilor și prepararea apei calde,
- curățarea suprafețelor interioare ale spațiilor propuse.

– Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

În timpul execuției construcției:

- funcționarea motoarelor cu care sunt dotate utilajele și mijloacele de transport numai în perioadele de lucru efectiv sau în perioadele de deplasare către alt punct de lucru din perimetrul de lucru
- udarea periodică a drumului de exploatare pe care se face transportul balastului extras în special în perioadele de secetă, pentru evitarea poluării cu praf a zonei de lucru și a accesului mijloacelor de transport

Datorită spațiilor largi din zonele de lucru, dispersia acestor poluanți este mare și nu se pun probleme de afectare a aerului de pe amplasament.

În exploatare:

Măsurile pentru protejarea calității aerului cuprind instalații de captare și de evacuare controlată/dispersare a poluanților atmosferici.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și vibrații:**

Pe durata executării construcției mai pot fi considerate surse de zgomot și utilajele terasiere de săpat și mijloacele de transport (autobasculantele). Toate sursele de zgomot se înscriu în limitele admisibile (90 dB) pentru zgomote de tip industrial.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** închideri din panouri prefabricate mari din beton armat, izolate cu polistiren expandat, respectiv izolație din vată minerală la nivelul invelitorii, ambele având atât calități fonoabsorbante cât și termiozolante.

3. Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații:** NU ESTE CAZUL
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** NU ESTE CAZUL

4. Protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol și subsol:**

Există trei tipuri de poluanți pentru sol: apele menajere, deșeurile rezultate din procesul tehnologic și scurgerile accidentale de combustibili și lubrefianți de la utilajele de săpat și de la mijloacele de transport.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
 - Apele menajere - rețeaua de canalizare menajeră propusă se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în incintă, apoi la rețeaua municipală de canalizare.

- Deșeurile rezultate din procesul tehnologic – având în vedere că activitatea propusă este cea de depozitare, deșeurile rezultate vor fi în majoritate deseuri reciclabile din carton și plastic care se vor colecta selectiv și vor fi ridicate și transportate de către firme specializate conform contract de salubritate
- Scurgerile accidentale de combustibili și lubrefianți de la utilajele de săpat și de la mijloacele de transport – se va asigura colectarea urgentă a materialului afectat după presararea cu material absorbant – nisip sau rumeguș; materialul colectat se va stoca temporar în recipiente metalici în vederea evacuării din obiectiv prin firme specializate.

Măsurile pentru protejarea calității solului în timpul activității desfășurate de SC TERAPIA S.A., sunt:

- căi de acces și platforme de staționare betonate
- rampe de descărcare, amplasate pe platformă betonată
- instalații/echipamente realizate din materiale adecvate

5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU ESTE CAZUL**
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității naturii și ariilor protejate: NU ESTE CAZUL**

6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: NU ESTE CAZUL**
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU ESTE CAZUL**

7. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:**

În perioada de construcție:

- Deșuri menajere rezultate din alimente, ambalaje, etc, din perioada de execuție
- Deșuri menajere rezultate de la WC-urile ecologice

În perioada de exploatare:

Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere standardizate furnizate de SUPERCOM și eliminate conform prevederilor contractului cu SUPERCOM, cele reciclabile, vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate cu care beneficiarul are încheiate contracte de preluare a deșeurilor.

– **Modul de gospodărire a deșeurilor:**

Deșeurile stocate temporar:

- Resturi de ambalaje, etc – se vor colecta în containere și transportate de către firma specializată conform contractului de salubritate
- Deșeuri de natură solidă, hartie și carton – se vor colecta în containere și vor fi ridicate de către firma ce asigură servicii de salubritate, cf. Contract de salubritate.
- Deșeuri menajere – vor fi colectate în pubele standardizate, fiind apoi evacuate prin firma de salubritate.

f) PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

– **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- Se va respecta legislația de protecție a mediului în vigoare
- Obiectivul este controlat și îndrumat periodic de specialiști de la Agenția de Protecția Mediului

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUARII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Întrucât activitatea firmei nu influențează mediul înconjurător prin emisii de factori poluanți în orice fel, nu este cazul încadrării în acte normative speciale.

B) SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:** Se vor instala baracamente după cum urmează: 2 containere pentru depozit material mărunț, scule și unelte, 2 containere pentru birou, 2 pentru sala mese, 1 pentru chicineta și WC - dotat cu fosă septică vidanjabilă, împrejmuire pentru depozit deschis materiale (profile metal, tablă, vată minerală)
- **Localizarea organizării de șantier:** în incinta studiata, în proximitatea viitorului obiectiv.
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** NU ESTE CAZUL. Impactul este unul minor și de scurtă durată, conform detaliilor menționate în articolele anterioare.
- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** NU ESTE CAZUL. Vezi mențiunile și detaliile din articolele anterioare.
- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** NU ESTE CAZUL. Vezi mențiunile și detaliile din articolele anterioare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** NU ESTE CAZUL. Toate elementele ce tin de organizarea santierului sunt prefabricate (containere) și se vor înlatura în întregime la finalizarea lucrărilor de construcție. Zonele destinate depozitarii temporare a materialelor de construcție vor fi menținute curate pe durata desfășurării lucrărilor, astfel încât la finalizarea lucrărilor de construcție să poată reveni la forma anterioară începerii lucrărilor de construcție.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: MENȚIONAT MAI SUS
- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU ESTE CAZUL
- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU ESTE CAZUL

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): VEZI PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLANURI DE SITUATIE ANEXATE
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: VEZI PLAN PARTER ANEXAT
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor: NU ESTE CAZUL.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU ESTE CAZUL

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU EXISTĂ AREALE DE INTERES COMUNITAR , iar pentru coordonate stereo a se vedea PLANUL DE SITUATIE.
- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU EXISTĂ
- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU EXISTĂ

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU ESTE CAZUL
- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU ESTE CAZUL
- F) Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvata: NU ESTE CAZUL

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Semnatura si stampila _____

