

Documentație pentru obținerea
AVIZULUI AGENTIEI DE PROTECTIA MEDIULUI
pentru
**DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE,
REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI
FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE
SI CONSTRUIRE HALA NOUA,**
**realizare acces secundar incinta, reparație si realizare
împrejmuire, bransamente, amenajări exterioare**
municipiul Turda, strada Trascăului, nr.8B, județul Cluj

Beneficiar **AGROLIV S.R.L.**

Proiectant **S.C. VFORM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**

Faza proiect **DTAC**

Cluj-Napoca
2022

MEMORIU CONFORM ANEXA nr.5E
Conform Legii 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE HALA NOUA, realizare acces secundar incinta, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare

II. TITLULAR

Beneficiar AGROLIV SRL

Proiectant S.C. VFORM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.A. Rezumatul proiectului

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului in vederea obtinerii Avizului AGENTIEI REGIONALE pentru PROTECTIA MEDIULUI pentru investitia DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE HALA NOUA, realizare acces secundar incinta, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare.

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Turda in suprafata de 18301 mp in prezent exista 12 constructii cu diferite functiuni industriale. Terenul se afla in proprietatea privata SC Agroliv SRL conform CF 64892, intr-o zona de protejata cu valoare arheologica, cladirile existente nefiind cladiri monument istoric sau cu valoare ambientala si pot fi identificate prin plansele ARH-01/02 anexate.

Indici urbanistici existenti sunt :

POT existent = 31%

POT existent dupa demolare = 21.69 %

CUT existent = 0.32 ADC/mp teren

CUT existent dupa demolare = 0.23 ADC/mp teren

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării prevede investitia DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE HALA NOUA, realizare acces secundar incinta, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare.

(a) Se propune demolarea unor hale existente pentru a permite construirea unei hale industriale de productie si depozitare, si renovarea unora din halele existente. In prezent pe terenul studiat situat in intravilanul municipiului Turda in suprafata de 18301 mp in prezent exista 12 constructii cu diferite functiuni industriale.

Hala propusa va avea dimensiunile generale de aproximativ 59.25 x 68.45m, cu o suprafata construita totala aproximativa de 4056 mp; înălțimea exterioara la atic va fi de aproximativ 10.40m,

iar cea utila de minim 8m sub grinzile de sustinere. Retragerea fata de aliniament a halei propuse va fi de min 7 ml (str. Trascaului), păstrându-se retragerile fata de limita laterala si posterioare. Acoperişul va fi realizat din tabla cutata zincata, cu termoizolație din vata bazaltica rigida, bariera de vapori si membrana PVC si va avea atic. Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri termoizolante de perete, cu prindere aparenta. Structura principala a halei va fi din beton armat/metal; structura ce susține panourile va fi din beton si metal. Din punct de vedere funcțional, hala principala va fi împărțită in 3 celule similare unde se vor amenaja si o zona cu vestiar, grup santier si birou. Acestea vor fi compuse dintr-o incinta principala destinata producției(fasonare fier beton) si depozitarii, plus o zona administrativa.

Accesul pietonal si carosabil pe amplasament se va realiza de pe strada Trascaului, iar pentru aprovizionare si traficul interior se va amenaja platforma de incinta existenta.

Pe latura Estica si Vestica a parcelei se va amenaja platforma carosabila pentru o parcare exterioara, cu o capacitate de cca 83 locuri de parcare.

In jurul imobilelor se vor amenaja platforme pietonale/carosabile in suprafata de cca 6441.5 mp, iar suprafata verde amenajata va fi de cca 3660mp(20%).

Pentru fiecare spatiu in parte se vor respecta normele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste siguranta in exploatare, igiena, fluxuri de circulatii si evacuari, toate necesitatile impuse de buna functionare a spatiului.

Imobilul propus si cele existente vor fi de conectare la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare, si incendiu se realizează din conducta de alimentare cu apa existenta in zona.

Apele uzate menajere se deversează in rețeaua de canalizare existenta in zona In baza avizului emis de COMPANIA DE APA ARIESUL S.A. in zona amplasamentului studiat exista conducte publice de apa si canal.

Rețeaua de canalizare pluvială se va realiza în interiorul incintei cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000mm si a țevilor din PVC-KG. Apele pluviale de pe căile de circulație din incinta vor fi preluate cu ajutorul rigolelor deschise din beton si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de deversarea in rețeaua publica existenta in zona.

Astfel rețeaua de ape pluviale propusa, consta in:

- Colectarea apelor pluviale convențional curate

Preluarea apelor meteorice de pe acoperiș se va realiza printr-un sistem gravitacional sau vacuumatic a apelor pluviale de tip Geberit pluvia sau similar. Sistemul este alcătuit din receptori, conducte și fittinguri de polietilenă.

Apele pluviale vor fi preluate și evacuate prin intermediul receptorilor de terasă montați în structura acoperișului. Datorită acțiunii de sifonare sistemul permite colectarea apelor fără ca instalația să necesite o anumită pantă pentru conducte.

Coloanele verticale ale sistemului sunt racordate la canalizarea pluviala convențional curata exterioară.

Acestea vor fi conduse pana in cămine.

- Colectarea apelor pluviale potențial impurificate

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcurilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape, împreună cu apele convențional curate.

Este stric interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul pluvial.

Rețeaua exterioara de incinta va fi compusa din cămine si tuburi de canalizare din PVCKG (tuburi cu mufa si inele de cauciuc) pentru rețele exterioare.

Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țevă PVCKG SN4 pentru rețele exterioare pozate sub adâncimea de îngheț într-un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra.

La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Pozarea conductelor se va realiza cu respectarea pantelor minime corespunzătoare fiecărui diametru, pe un pat de nisip de 10-15 cm. Pentru realizarea schimbărilor de direcție și pentru asigurarea posibilității de întreținere a rețelei se vor prevedea cămine de vizitare circulare realizate din beton (prefabricate). Căminele de vizitare amplasate în spații carosabile vor fi prevăzute cu capace și rama din fontă pentru trafic greu. Căminele de vizitare amplasate în spații necarosabile vor fi prevăzute cu capace și rama din fontă pentru trafic ușor/mediu în funcție de amplasare.

III.B. Justificarea necesității proiectului

Lucrările propuse se situează pe raza Municipiului Turda, str. Trascaului nr.8B, într-o zonă în continuă evoluție și repartizare funcțională, datorată expansiunii zonelor de producție și depozitare învecinate, și a proximității de autostrada Transilvania.

Conform PUG Turda, terenul se încadrează în UTR I3 – Activități industriale și funcțiuni complementare servicii, depozitare, transport, tehnico-edilitare, unde indicii urbanistici/control se vor stabili prin PUD, în funcție de necesitățile tehnologice.

Pe amplasament se vor amenaja spații verzi, se vor crea locuri de muncă temporare pe durata execuției imobilului și permanente după începerea funcționării producției. Această investiție va contribui la absorbția de taxe și impozite locale, stimulând astfel economia zonala.

Anterior acestei documentații, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a emis anterior Decizia etapei de încadrare nr. 49 din 24.03.2022 pentru faza PUD aferenta acestei investiții.

III.C. Valoarea Investiției

- Valoarea investiției = cca 12 375 000 RON

IV.D. Perioada de implementare propusă

Durata lucrărilor de execuție:	18 luni
Fundații, elemente prefabricate B.A. și metal	3 luni
Invelitori	3 luni
Inchideri și compartimentari	6 luni
Finisaje interioare și amenajări exterioare	6 luni

III.E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG
- PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
- PLAN SITUAȚIE PROPUSĂ

III.F. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Conform cărții funciare nr. 64892 Turda, pe sit se găsesc construcțiile cu următoarele funcțiuni:

- 64892-C1 (denumită în continuare C1) în suprafață de 132 mp – destinație de construcții industriale și edilitare, fiind compusă din atelier mecanic auto prevăzut cu două încăperi;

- 64892-C2 (denumita in continuare C2) in suprafata de 14 mp – destinatie de constructii anexa, fiind compusa din grup social prevazut cu o incalzire;
- 64892-C3 (denumita in continuare C3) in suprafata de 55 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din atelier imbuteliat sucuri prevazut cu doua incalzi;
- 64892-C4 (denumita in continuare C4) in suprafata de 535 mp – destinatie de constructii administrative si social culturale, fiind compusa din pavilion administrativ prevazut cu opt birouri, un sas, un hol, un atelier de imbuteliere, doua magazii, un grup sanitar, wc, un vestiar, o sala de sedinta si un post transformator;
- 64892-C5 (denumita in continuare C5) in suprafata de 1217 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din fabrica productie etilic, prevazuta cu patru incalzi de depozitare;
- 64892-C6 (denumita in continuare C6) in suprafata de 1200 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din hala depozitare prevazuta cu patru incalzi de depozitare;
- 64892-C7 (denumita in continuare C7) in suprafata de 521 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din hala depozitare prevazut cu o incalzire depozitare;
- 64892-C8 (denumita in continuare C8) in suprafata de 904 mp – destinatie de constructii anexa, fiind compusa din șopron depozitare prevazut cu o incalzire;
- 64892-C9 (denumita in continuare C9) in suprafata de 31 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din magazie subterana;
- 64892-C10 (denumita in continuare C10) in suprafata de 12 mp – destinatie de constructii anexa, fiind compusa din cabina cantar prevazuta cu o incalzire;
- 64892-C11 (denumita in continuare C11) in suprafata de 361 mp – destinatie de constructii administrative si social culturale, compusa din centrala termica prevazuta cu urmatoarele incalzi: sala cazane, atelier, dus, wc, hol, birou, laborator;
- 64892-C12 (denumita in continuare C12) in suprafata de 659 mp – destinatie de constructii industriale si edilitare, fiind compusa din șopron depozitare;

Dimensiunile maxime supraterane in plan ale halei propuse – vor fi de ~ 59.25 m x 68.45 m, iar corpurile ce se vor renova C1, C4, C5, C6 isi vor pastra dimensiunile existente si sistemul constructive.

H1-Hala noua productie fasonare fier si depozitare produs finit, P, 59.25 m x 68.45 m- Hala noua propusa va fi construit pe baza unui sistem constructiv de stalpi prefabricati din B.A/metal., grinzi principale prefabricate din B.A/metal . si grinzi secundare prefabricate din B.A/metal. Acest ansamblu va transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii izolate din B.A. amplasate sub stalpi.

Sc = 4056 mp

Scd = 4056.00 mp

Hmax cornisa = cca +10.40 m CTA

C1(Cladire ce se renoveaza) – atelier mecanic auto, P, 12.95x10.68m- Structura de rezistenta a halei este realizata cu pereți structurali din zidarie amplasați pe conturul clădirii, prevăzuți cu centuri din beton armat. Structura de rezistenta a planșeului peste parter este alcătuită din elemente prefabricate din beton armat de tip dublu T curbe, care reazemă pe pereții. Fundațiile clădirii sunt fundații continui din beton.

Sc = 131.95 mp

Scd = 131.95 mp

Su = 119.40 mp

Hmax cornisa = +3.60m CTA

Hmax coama = +5.35 m CTA

C2(Cladire ce se demoleaza) – anexa grup social, P, 3.02x4.72m- Pereți structurali din zidarie de cărămidă, pe fundatii din beton. Planșeul din beton. Acoperiș cu șarpantă din lemn.

Sc = 14.30 mp

Scd = 14.30 mp

Su = 10.65 mp

$H_{max\text{ cornisa}} = +3.00\text{m CTA}$

C3(Cladire ce se demoleaza) – atelier îmbuteliat, P, 8.25x6.67m- Pereți structurali din zidărie de cărămidă, pe fundații din beton. Acoperiș cu șarpantă din lemn.

$Sc = 55.45\text{ mp}$

$Scd = 55.45\text{ mp}$

$Su = 48.40\text{ mp}$

$H_{max\text{ cornisa}} = +2.35\text{m CTA}$

C4(Cladire ce se renoveaza) – pavilion administrativ, P, 42.66x12.53m- Structura de rezistenta este realizata cu pereți structurali din zidărie amplasați pe direcție transversala si longitudinala clădirii. Structura de rezistenta a planșeului peste parter este alcătuită din elemente prefabricate din BCA care reazemă pe pereții longitudinali exteriori. Fundațiile clădirii sunt fundații continui din beton.

$Sc = 534.60\text{ mp}$

$Scd = 534.60\text{ mp}$

$Su = 457.10\text{ mp}$

$H_{max\text{ cornisa}} = +4.15\text{m CTA}$

C5(Cladire ce se renoveaza, exceptie turn) – hala productie si depozitare, P, 48.82x24.93m- Structura de rezistenta a halei este realizata cu o deschidere si 4 travei de 12,00 m, fiind separata de corpul C6 si C7 prin rosturi. In interiorul clădirii C5 , prin înlăturarea acoperișului existent s-a construit un turn cu regim de înălțime P+3E. Structura de rezistenta a turnului este independenta de a corpului C5 si este realizata din beton armat monolit . Structura de rezistenta a planșeului peste parter este alcătuită din elemente prefabricate din beton armat de tip dublu T curbe, care reazemă pe pereții transversali. Structura de rezistenta verticala pe direcție transversala si longitudinala este realizata din pereți structurali de beton armat rigidizați cu stâlpi de beton armat si grinzi orizontale la nivelul acoperișului executate din beton armat. Stâlpii si grinzile sunt amplasați pe o singura parte a peretelui. Fundațiile clădirii sunt fundații continui cu cuzinet din beton armat, bloc de fundare din beton simplu.

$Sc = 1217\text{ mp}$

$Scd = 1217+195(\text{turn})\text{ mp}$

$Su = 1152.65+172.73(\text{turn})\text{ mp}$

$H_{max\text{ cornisa}} = +7.99\text{ m CTA} ; +23.34\text{ turn CTA}$

C6(Cladire ce se renoveaza) – hala depozitare, P, 48.82x24.58m- Structura de rezistenta pe direcție transversala este realizata din cadre de beton armat formate din stâlpi de beton armat si rigle orizontale la nivelul acoperișului executate din elemente prefabricate sub forma de grinzi din beton armat, articulate la partea superioara a stâlpilor. Structura de rezistenta a planșeului peste parter este alcătuită din elemente prefabricate din beton armat de tip dublu T curbe, care reazemă pe cadrele transversale. Fundațiile clădirii sunt fundații izolate sub stâlpi cu cuzinet din beton armat, bloc de fundare din beton simplu si legate intre ele prin grinzi de fundare.

$Sc = 1200\text{ mp}$

$Scd = 1200\text{ mp}$

$Su = 1150.09\text{ mp}$

$H_{max\text{ cornisa}} = +5.93\text{ m CTA} ;$

C7(Cladire la care nu exista interventii) – hala depozitare, P;

C8(Cladire ce se demoleaza) – hala depozitare, P, 48.89x18.57m- Structura de rezistenta a clădirii este realizata in cadre din beton armat cu pereți de închidere din fâșii de beton, pereți amplasați pe conturul clădirii. Acoperișul clădirii este alcătuit din riglele cadrelor din beton armat, care asigura panta acoperișului, pane metalice si învelitoare din placi de tabla cutata. Fundațiile clădirii sunt fundații izolate din beton sub stâlpi cu adâncimea de 1,40 m si grinzi de fundare intre fundațiile izolate amplasate pe contur.

$Sc = 903.80\text{ mp}$

Scd = 903.80 mp
Su = 876.65 mp
Hmax cornisa = +5.65 m CTA ;

C9(Cladire ce se demoleaza) – magazie subterana, S, 7.82x3.38m- Structura de rezistenta a clădirii este realizata din pereți structurali. Acoperișul clădirii este alcătuit dintr-o placa din beton armat, care asigura panta acoperișului si invelitoare bituminoasa. Fundațiile clădirii sunt fundații continui din beton.

Sc = 30.75 mp
Scd = 30.75 mp
Su = 25.10 mp
Hmax cornisa = +0.00 m CTA ;

C10(Cladire ce se demoleaza) – cabina, P, 5.04x2.42m- Structura de rezistenta a clădirii este realizata din pereți structurali. Acoperișul clădirii este alcătuit dintr-o placa din beton armat, care asigura panta acoperișului, si invelitoare bituminoasa. Fundațiile clădirii sunt fundații continui din beton.

Sc = 12.20 mp
Scd = 12.20 mp
Su = 8.95 mp
Hmax cornisa = +2.60 m CTA ;

C11(Cladire la care nu exista interventii) – centrala termica, P;

C12(Cladire ce se demoleaza) – Hala depozitare, P, 54.11x12.17m- Structura de rezistenta a clădirii este realizata ca o structura in cadre din beton armat cu doua deschideri pe direcție transversala cu pereți de închidere din fâșii de beton armat amplasați pe conturul clădirii. Structura de rezistenta a planșeului peste parter este alcătuită din pane metalice. Panta acoperișului este realizata din riglele cadrelor transversale. Fundațiile clădirii sunt fundații izolate din beton sub stâlpi cu adâncimea de 1,40 m si grinzi de fundare intre fundațiile izolate amplasate pe contur.

Sc = 659 mp
Scd = 659 mp
Su = 638.55 mp
Hmax cornisa = +5.40 m CTA ;

Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

Propuneri pentru halele existente ce se renoveaza:

Corp C1: Se vor înlătura finisajele existente degradate si se vor repara. Golurile de uși nou create in pereții existenți se vor realiza după montarea unor buiandrugi din profile metalice sau beton armat, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 25 cm. Golurile din zidurile existente se vor zidi asigurând o legătură cu zidăria existenta. Se vor curata mecanic (prin sablare, sau alte procedee mecanice) chesoanele degradate si se vor repara daca este cazul. Se vor realiza trotuare noi întrucât acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuar și soclul clădirii. Se vor remedia, înlocui tâmplăria. Se va realiza sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș si inlocuirea invelitorii cu o invelitoare din tabla. Sistemul de colectarea apelor de pe acoperiș va fi racordat la un sistem de îndepărtarea apelor din zona trotuarelor, adică la un sistem de canalizare. Se vor refacere finisajele.

Corp C4 : Se vor înlătura finisajele existente degradate si se vor repara. Golurile de uși nou create in pereții existenți se vor realiza dupa montarea unor buiandrugi din profile metalice sau beton armat, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 25 cm. Golurile din zidurile existente se vor zidi asigurând o legătură cu zidăria existenta. Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare. Pentru a reduce deschiderea fâșiiilor de acoperiș, in zona in care nu exista perete longitudinal de rezistenta, se va realiza un cadru metalic cu fundații proprii. Pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirii se va realiza un termosistem, care va cuprinde si înlocuirea tâmplăriei existente. Se vor realiza trotuare noi întrucât acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuar și soclul clădirii. Se vor remedia, înlocui

tâmplăria și pardoselile. Se va realiza sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș. Sistemul de colectarea apelor de pe acoperiș va fi racordat la un sistem de îndepărtarea apelor din zona trotuarelor, adică la un sistem de canalizare. Se vor refacere finisaje exterioare și interioare.

Corp C5: Înlăturarea instalațiilor vechi și a elementelor parazitare. Desființarea compartimentărilor interioare. Realizarea unei noi pardoseli peste cea existentă în anumite încăperi. Se vor înlătura finisajele existente degradate și se vor repara. Golurile de uși nou create (pietonale și auto) în pereții existenți se vor realiza prin decuparea pereților de beton cu scule performante, după realizarea unui cadru perimetral din beton armat ancorat în structura existentă și fundații. Golurile din zidurile existente se vor zidi asigurând o legătură cu zidăria existentă. Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare. Se vor realiza trotuare noi întrucât acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuar și soclul clădirii. Se vor remedia, înlocui tâmplăria și pardoselile. Se va realiza sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș. Sistemul de colectarea apelor de pe acoperiș va fi racordat la un sistem de îndepărtarea apelor din zona trotuarelor, adică la un sistem de canalizare. Se vor refacere finisaje exterioare și interioare.

Corp C6: Înlăturarea instalațiilor vechi și a elementelor parazitare. Desființarea unora din compartimentărilor interioare. Realizarea unei noi pardoseli peste cea existentă. Se vor înlătura finisajele existente degradate și se vor repara. Golurile de uși nou create (pietonale și auto) în pereții existenți se vor realiza prin decuparea pereților de beton cu scule performante, după realizarea unui buiandrug din beton armat sau metal cu o rezemare de cel puțin 25 cm de fiecare parte a golului. Golurile din zidurile existente se vor zidi asigurând o legătură cu zidăria existentă. Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare. Se vor realiza trotuare noi întrucât acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuar și soclul clădirii. Se vor remedia, înlocui tâmplăria și pardoselile. Se va realiza sistemul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperiș. Sistemul de colectarea apelor de pe acoperiș va fi racordat la un sistem de îndepărtarea apelor din zona trotuarelor, adică la un sistem de canalizare. Se vor refacere finisaje exterioare și interioare.

- profilul și capacitățile de producție:

Hale de producție (fasonare fier beton) și depozitare.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

În halele existente care se renovează C1, C5, C6 se vor desfășura activități tehnice, de depozitare și parțial de producție. În construcția C4 se va desfășura partea administrativă a activității.

În hala nou propusă va exista un flux tehnologic format din Mașina de producție carcase din oțel fasonat 27.71x5.75 m, Linie automată de debitare și fasonare bare din oțel beton 42.34x6.19 m, mașina automată de fasonat oțel beton din colaci 30.98x4.24, Centru de producție etrieri 11.97x3.64, Pod rulant + Cantar carlig pentru ridicarea materiei prime și finite. O dată finalizată fasonarea oțelului acesta se va depozita în halele adiacente renovate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de producție constă în pentru preluarea colacilor de oțel beton (materia primă) care ulterior se debitează și fuzionează prin liniile de producție automată, iar produsele finite sunt elemente din oțel beton fasonate: etrieri; bare fasonate etc.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Oțel beton (materia primă); energie electrică rețeaua existentă în zona, gaz (doar pentru încălzire termică a halelor și încălzirea apei menajere) - racordare la rețeaua existentă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. În caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa terminarea exectutarii lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantare cu iarba si plantarea de arbusti. Se vor indeparta materialele rezultate in urma construirii si demolarii in baza unui contract cu o firma specializata.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
Se vor pastra si renova zonele de acces existente de pe latura nordica- strada Trascaului. Se va renunta la realizarea celui de-al doilea acces solicitat prin Cetrificatul de Urbanism. Identificarea cailor de acces se poate identifica in planul de situatie propus.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:
Nu este cazul.
- metode folosite în construcție/demolare:
Se propune construirea unei hale industriale, renovarea si demolarea unor hale industriale existente.
Materialele folosite in santier vor fi livrate de societati specializate prin mijloace proprii in limitele impuse de lege in materie de transporturi in mediul urban.
Accesul mijloacelor de transport, al utilajelor si al muncitorilor se va realiza in mod organizat si monitorizat de pe latura nordica, de la frontul strazii Trascaului. La iesirea de pe santier se va amplasa o cuva pentru spalarea pneurilor care va colecta apele si rezidurile intr-o basa care va fi curatata periodic.
Santierul va fi imprejmuit pe toate laturile. Imprejmuirea va fi dublata unde va fi nevoie cu panza pentru protejarea vecinatatilor impotriva emisiilor de praf (acesta imprejmuire cu plasa de panza antipraf se poate realiza si local in zona de intervenitie.)
Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale. Apele de pe platforme se vor trece prin separatorul de hidrocarburi.
Se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor si gestionarea acestora conform legislatiei in vigoare. Executantul lucrarii, dupa ce va obtine aprobarile necesare in conformitate cu legislatia in vigoare va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate a localitatii.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:
In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de demolare si constructii aferente obiectivului propriu-zis, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Apele menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare, existenta pe str. Trascaului, printr-un branșament D160mm la colectorul ovoid B90/135cm.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în conductele existente în zona conform avizului obținut de la Compania de Apa Ariesul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.
Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**:
Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
Amplasamentul este situat în zona utilitatilor industriale (UTR-I3 Zona industrială) , servicii și depozitare. Propunerea prezintă demolarea, renovarea și edificarea unei construcții industriale.
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
Nu este cazul.
 - arealele sensibile;
Nu este cazul.
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Parcela (ARR) ARR			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
10	561290.179	407366.979	25.284
11	561264.945	407365.391	33.656
12	561231.945	407358.776	27.891
13	561204.702	407352.799	19.638
14	561185.520	407348.590	8.231
15	561177.437	407347.034	13.358
16	561164.320	407344.510	22.213
17	561157.701	407323.306	9.131
18	561154.980	407314.590	7.545
19	561152.450	407307.482	0.807
20	561152.151	407306.732	12.238
21	561147.790	407295.297	14.186
22	561143.100	407281.909	5.030
23	561141.437	407277.162	7.251
24	561138.970	407270.344	11.259
25	561149.676	407266.858	21.297
26	561169.926	407260.263	17.641
27	561186.700	407254.800	1.816
28	561188.512	407254.921	90.895
29	561279.204	407260.985	46.698
30	561325.798	407264.100	28.359
31	561331.589	407291.861	79.783
32	561346.640	407370.211	43.993
33	561302.754	407367.146	3.945
34	561298.809	407367.107	7.838
35	561290.971	407367.029	0.794
S(ARR)=18301.01mp P=560.776m			

Atasate documentatiei in format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

VI.01. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor”.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament este unul separativ:

- *apele convențional curate sunt colectate de pe zona învelitorilor*
- *apele potențial impurificate sunt colectate de pe zona parcărilor si zona carosabila si trecute printr-un separator de hidrocarburi.*
- *in căminul amplasat in aval de separatorul de hidrocarburi apele convențional curate se descarcă împreună cu apele potențial impurificate trecute prin separator*

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de

posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în emisarul natural din zona, împreună cu apele convențional curate.

Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale potențial impurificate, epurate, vor fi deversate canalizarea existentă în zona conform avizului obținut de la Compania de Apa Ariesul.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Singurele surse de poluanți ai aerului vor fi prezente sub forma gazelor rezultate de la centrala termică pentru încălzirea apei menajere și aerotermelor de încălzire și în urma procesului gazelor de esapament eliminate de autovehiculele care circulă în incintă. Acestea sunt gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare, fără impact sesizabil asupra calității aerului. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
Nu este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Singurele substanțe cu un oarecare potențial daunator sunt eventuale scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autovehiculele care vor circula și staționa în incintă. Se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevăd separatoare de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.
Nu este cazul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasamentul este situat intr-o zona industriala, servicii si depozitare, nu exista obiective protejate si/sau de interes public. In zona nu exista locuinte sau obiective protejate si/sau de interes public, iar distantele intre acestea si cladirile propuse/existente sunt considerabile.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate in urma procesului tehnologic: apele pluviale de pe platforme, potential contaminate, colectate in rețeaua proprie, prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Deșeurile provenite din activitate se stocheaza temporar si se elimina prin firme specializate.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVAȚII
Organizare de santier	<i>Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deșeuri metalice</i>	<i>In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.</i>	<i>Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.</i>
Organizare de Santier si front de lucru	<i>Deșeuri materiale de constructii</i>	<i>Aparitia acestei categorii de deșeuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deșeuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - Valorificarea locala in pavimentul de exploatare; - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare; - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deșeuri utilizate in zona.</i>	<i>Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata</i>
	<i>Slamuri petroliere</i>	<i>Aceste deșeuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (imflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deșeuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.</i>	<i>Deșeurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.</i>
	<i>Deșeuri lemn</i>	<i>Colectarea acestor deșeuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deșeu lemnos catre</i>	<i>Deșeuri tipice pentru organizările de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii</i>

		populatie.	acestor materiale.
	Acumulatori uzati	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- OUG 195/2005 legea mediului
- Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1061/2008- transpotul deșeurilor
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate in urma procesului tehnologic: , ambalaje contaminate ≈0.5to/an, Hartie/carton≈1to/an, plastic≈1to/an

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoiului menajer: Canalizarea retea publica și eliminarea deșeurilor menajere/ nepericuloase/periculoase cu firme specializate.

VI.02. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Pentru construire, demolare și renovarea propusă nu se preconizează un impact major asupra mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Se estimează ca impactul va fi imediat și va avea o desfășurare limitată în timp, pe durata efectuării lucrărilor de demolare și construire. Se va manifesta doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreo altă zonă.
- magnitudinea și complexitatea impactului
Se estimează ca impactul va fi redus ca intensitate și complexitate.
- probabilitatea impactului
Nu este cazul.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Durata impactului va coincide cu durata efectuării lucrărilor de demolare și construire, și se va încheia odată cu finalizarea acestora.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
*În timpul executării lucrărilor se va evita eventuale imprastieri în atmosfera a diferite reziduuri rezultate.
De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuțit, împrejmuire ce va îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea în siguranță a reziduurilor rezultate.
Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunător sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora se vor lua măsuri de siguranță.*
- natura transfrontieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:
Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.
Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Santierul este ingradit perimetral cu imprejurimi continue de diferite dimensiuni pentru a limita accesul persoanelor neautorizate precum și pentru a limita riscul de accidente prin patrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a imprejurimilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradala – str. Trascaului.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare pneuri auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

- localizarea organizării de șantier:
str. Trascaului 8B, mun. Turda, jud. Cluj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Având în vedere natura amplasamentului – zona unităților industriale, servicii și depozitare, fără spații verzi și plantate amenajate, impactul pe care îl are organizarea de șantier este minim. O dată cu finalizarea lucrărilor suprafața verde va crește de la 8.14% la 20 %.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curățare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un camin de canalizare pluvial. Se mai prevăd toalete ecologice portabile pentru personal pe durata șantierului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor, cumulativ cu zgomotul generat de traficul de pe str. Trascaului. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Trascaului, cel creat de parcarea autovehiculelor în incintă și de aprovizionarea periodică.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- *respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;*

- *respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform agrementului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;*

- *drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiție se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;*

- se va impune un program de lucru atat pentru lucrarile de executie cat si pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.

- utilajele si vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;

- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;

- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;

- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;

- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).

- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;

- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;

- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,

- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierea care ar putea fi cauzată de vânt.

-lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

-se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

-colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deeurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

-asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

-asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;

-dotarea cu separatoare de hidrocarburi.

-santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodarierea deeurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru

valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și de transport până la acesta.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dupa finalizarea executiei obiectivului se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Tehnologiile si materialele folosite la construire nu pot genera poluari accidentale cu impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:
Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:

Plan de incadrare in PUG

Plan de situatie existenta.

Plan de situatie propusa.

- Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Plan de nivel.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Anexat acestei documentatii.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.



Intocmit,
arh. Mihai Dan Vonica