



MEMORIU DE PREZENTARE

elaborat în conformitate Anexa 5E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

pentru proiectul

EXTINDERE ȘI REABILITARE CLĂDIRI BAZĂ DE PRACTICĂ BLĂJOAIA, MODIFICARE STRUCTURĂ ȘARPANTĂ POD ȘI REFACERE ÎNVELITOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO, MODIFICARE INSTALAȚII

UAT Măguri-Răcătău, județul Cluj

- faza DTAC -

Elaborator: SC MEROPS Consulting SRL

Beneficiar: UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA

Proiectant: SC RAUM SRL

mai 2023



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

| | |
|-------------------|---|
| Denumire | EXTINDERE ȘI REABILITARE CLĂDIRE BAZĂ DE PRACTICĂ BLĂJOAIA, MODIFICARE STRUCTURĂ ȘARPANTĂ POD ȘI REFACERE ÎNVELITOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO, MODIFICARE INSTALAȚII UAT Măguri-Răcătău, județul Cluj |
| Faza | DTAC |
| Beneficiar | UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA |
| Elaborator | SC MEROPS CONSULTING SRL Ciprian Bodea, expert de mediu |



CUPRINS

| | |
|---|----|
| I. DENUMIREA PROIECTULUI | 5 |
| II. TITULARUL PROIECTULUI | 5 |
| III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI..... | 5 |
| III.1. Rezumatul proiectului..... | 5 |
| III.2. Justificarea necesității proiectului..... | 8 |
| III.3. Valoarea investiției..... | 8 |
| III.4. Perioada de implementare propusă..... | 8 |
| III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului | 8 |
| III.6. Alte elemente specifice proiectului | 8 |
| IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE | 11 |
| IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului | 12 |
| IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului..... | 12 |
| IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente | 12 |
| IV.4. Metode folosite în demolare | 12 |
| IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare | 13 |
| IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării..... | 13 |
| V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI | 13 |
| V.1. Distanța față de granițe | 14 |
| V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural..... | 14 |
| V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului | 14 |
| V.4. Coordonate geografice STEREO 70..... | 18 |
| V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare | 18 |
| VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI | 18 |
| VI.1. Protecția calității apelor..... | 18 |
| VI.2. Protecția aerului..... | 20 |
| VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor | 21 |
| VI.4. Protecția împotriva radiațiilor | 21 |
| VI.5. Protecția solului și subsolului..... | 21 |
| VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice | 23 |
| VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public | 24 |
| VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament..... | 24 |
| VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase..... | 28 |
| VI.10. Impactul cumulativ al proiectului propus cu alte proiecte | 28 |
| VI.11. Utilizarea resurselor naturale | 28 |



| | |
|--|----|
| VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV | 28 |
| VII.1. Natura impactului | 28 |
| VII.2. Extinderea impactului | 29 |
| VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului | 29 |
| VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului..... | 29 |
| VII.5. Natura transfrontieră a impactului | 29 |
| VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI | 29 |
| IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE | 29 |
| IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE..... | 29 |
| IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul | 29 |
| X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER | 30 |
| X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier | 30 |
| X.2. Localizarea organizării de șantier | 30 |
| X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier | 30 |
| X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților..... | 30 |
| X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu..... | 31 |
| XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI..... | 31 |
| XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE..... | 31 |
| XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate | 31 |
| XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate | 32 |
| XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale | 36 |
| XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor | 36 |
| XII.5. Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor | 36 |
| XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE | 37 |
| XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL | 37 |
| XV. ANEXE..... | 37 |



I. DENUMIREA PROIECTULUI

Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

II. TITULARUL PROIECTULUI

Universitatea "Babeș-Bolyai" Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Mihail Kogalniceanu, nr.1, tel.0264-405300, fax 0264-591906, cod fiscal 4305849, www.ubbcluj.ro, e-mail: contact@ubbcluj.ro.

Reprezentant legal: Daniel-Ovidiu David, rector

Persoană de contact: Valentin Tăuțan – șef Serviciu Investiții, tel.0755-157080, e-mail: valentin.tautan@ubbcluj.ro.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

III.1. Rezumatul proiectului

Conform Certificatului de urbanism nr.46/04.0.2022 emis de către Consiliul Județean Cluj pentru proiectul "Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații", amplasamentul analizat, aflat în proprietatea titularului proiectului, în suprafață de 5.963 mp, se identifică prin extras de carte funciară nr.50510, nr.cadastral 50510 și se află inclus în intravilanul localității Măguri Răcătău, comuna Măguri Răcătău, județul Cluj. Categoria actuală de folosință este curți-construcții, subzona T41 – zona pentru turism și agrement U.T.R.T. (stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului), funcțiune dominantă agrement, locuire pentru turism de vacanță și weekend, spații verzi, amenajări sportive.

Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți:

- la nord proprietate privată – teren necadastrat;
- la est proprietate privată – teren necadastrat;
- la sud proprietate privată – teren necadastrat;
- la vest proprietate privată – teren necadastrat; drum DJ107T Mărișel – Măguri-Răcătău.

În prezent construcția care face obiectul proiectului nu se află în stare de funcționare și este pusă în conservare. Funcțiunea inițială a fost cea de cabană pentru tabere școlare și bază de practică. Construcția existentă (P+E) este din zidărie portantă, cu fundații continue și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în două ape la unghi de 45 grade.

Prin proiect se propune reabilitarea și extinderea clădirii existente, modificarea structurii șarpantei și refacerea învelitorii, precum și refacerea împrejuririi și accesului auto, reamenajarea parcelei cu circulații și parcuri corespunzătoare, refacerea instalațiilor și rețelelor de utilități. Noua construcție urmărește armonizarea cu elementele specifice arhitecturii rurale.

Sistemul constructiv folosit pentru extinderea imobilului, va fi similar cu cel existent, respectiv zidărie portantă, cu stâlpi, sâmburi și centuri din beton armat. Fundațiile (noi) vor fi continue, din beton armat, iar planșeele din beton armat. Acoperișul nou va fi tip șarpantă din lemn, în forma de L, cu șapte ape (la unghiuri de 52 respectiv 65 grade) și lucarne.

Ca urmare a reabilitării, extinderii și modernizării clădirii existente, se dorește realizarea unei Baze pentru desfășurarea stagiilor de practică a studenților Universității



"Babeș-Bolyai", organizarea de tabere studențești și work-shop-uri. Baza va funcționa în regim sezonier, în principal în perioada aprilie - octombrie.

Construcția reabilitată va avea regimul de înălțime P+E+M, cu o capacitate de cazare de 70 locuri, pentru studenți, cadre didactice și administrator.

Date și indici caracteristici obiectivului

- dimensiuni teren: 5.963 mp
- regim de înălțime construcție propus: P+E+M
- suprafața construită propusă (imobil principal): 576,73 mp
- suprafața desfasurată propusă (imobil principal): 1.394,98 mp
- suprafața utilă totală propusă: 984,41 mp
- suprafața construită propusă (imobil principal + anexe): 726,31 mp
- suprafața desfasurată propusă (imobil principal + anexe): 1.544,56 mp
- circulații pietonale: 79,83 mp
- circulații auto: 904,69 mp
- parcări: 268,15 mp
- spații verzi: 3970,85 mp
- punct gospodăresc: 13,17 mp
- procent de ocupare a terenului (POT): 12,2 %
- coeficient de utilizare a terenului (CUT): 0,26

Funcțional, proiectul vizează ierarhizarea pe verticală, astfel:

- parter: 3 dormitoare, 3 băi, sala de mese, bucătărie, depozite alimente, spălător, vestiar, cabinet medical, vestibul, foaier, holuri, casa scării, camera tehnică
- etaj: 5 dormitoare, 5 băi, spațiu administrator + baie, camera cazare, sală de activități și workshopuri, casa scării, holuri, terasă acoperită, terasă descoperită, prispă
- mansardă: 10 camere cazare, 10 băi, holuri.

Structural, proiectul se va realiza astfel:

- fundații continue din beton armat
- structură de rezistență mixtă: pereți portanți, stâlpi și grinzi de beton armat și planșee din beton armat
- închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă
- sistem de termoizolație (polistiren expandat 10 cm)
- tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan
- uși interioare din PFL
- acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare de tiglă ceramică

Finisaje interioare, exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți și tavane, finisaje din vopsele lavabile
- finisajele pentru scări
- pardoseli din plăci de gresie ceramică în spațiile utilitare (băi, bucătărie)
- pardoseli din parchet laminat în spațiile de locuit
- placcaje cu faianță (băi, bucătărie)
- tencuieli decorative, la exterior

Asigurarea utilităților

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin utilizarea unui generator propriu (având în vedere că în zonă nu este posibilă branșarea la rețeaua de distribuție a energiei electrice). Generatorul se va amplasa într-una dintre anexele nou construite, anexă situată la nord de imobilul principal, la circa 25 m de acesta;



- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la sursa existentă pe amplasament. Sursa de apă existentă se află în partea estică a amplasamentului, alimentarea acesteia realizându-se ca urmare a captării unor izvoare. Pentru a se asigura necesarul de apă pe durata vârfurilor de consum, apa va fi colectată într-un bazin colector îngropat, cu capacitate de 15 mc. Înainte de distribuire, apa va fi tratată într-o stație compactă de tratare a apei, stație amplasată în apropierea bazinului colector. Bazinul colector și stația de tratare vor fi amplasate la limita estică a amplasamentului;
- asigurarea rezervei de apă pentru instalația de hidranți se va realiza din aceeași sursă de apă din partea estică a amplasamentului, cu stocare într-un bazin colector îngropat, cu capacitate de 10 mc. Bazinul colector va fi amplasat la limita estică a amplasamentului;
- evacuarea apelor uzate menajere: se propune ca apa menajeră să fie evacuată printr-o microstație de epurare cu sistem de percolare, microstație amplasată în partea de nord-vest a amplasamentului, la o distanță de aproximativ 32 m față de imobilul principal. Percolarea apei epurate rezultate din microstație se va face pe amplasament/proprietate. Golirea decantorului microstației se va face sezonier, prin vidanjare. Se propune realizarea și utilizarea unei microstații de epurare pentru a se respecta regulamentul de construire în cadrul ariei naturale ROSAC0233 Someșul Rece. S-a optat pentru folosirea unui sistem de percolare în sol a apei rezultate din microstația de epurare datorită lipsei unui emisar în imediata vecinătate. Cel mai apropiat emisar de amplasament este râul Someșul Rece, aflat la aproximativ 100 metri (spre vest) față de limita amplasamentului. Din considerente de protecție a mediului înconjurător, se dorește evitarea deversării apei rezultate din microstația de epurare direct în emisarul Someșul Rece (chiar și în condițiile în care prin epurare, apa va îndeplini condițiile specificate în NTPA 001/2002);
- asigurarea gazelor naturale necesare pentru încălzire/preparare apă caldă, se va face prin intermediul a două rezervoare supraterane pentru gaz (de 3.000 litri fiecare), rezervoare care vor fi amplasate în partea nordică a amplasamentului, la aproximativ 32 m de imobilul principal;
- asigurarea agentului termic se va realiza prin punct termic propriu, respectiv o centrală termică racordată la rezervoarele supraterane pentru gaz. Sistemul de încălzire a imobilului (și anexelor, unde este cazul) va fi mixt, cu încălzire în șapă și radiatoare;
- deșeurile municipale rezultate ca urmare a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și vor fi depozitate temporar în europubele speciale pentru fiecare tip de deșeurii (reciclabile – pe fracții, nereciclabile). Europubelele vor fi amplasate în cadrul punctului gospodăresc realizat pe amplasament. Deșeurile generate vor fi preluate periodic de firma de salubritate contractată de către titularul proiectului/obiectivului;
- accesul dinspre drumul public (DJ 107T), eventual, se va reabilita;
- pe amplasament se vor amenaja și asigura circulațiile pietonale și circulațiile auto, precum și parcări pentru autovehicule (14 locuri, din care 2 pentru autovehicule mari – autocar).



III.2. Justificarea necesității proiectului

Cabana Blăjoaia este cunoscută multor generații de foști școlari care au participat la tabere, de la mijlocul anilor '70 până la mijlocul anilor '90, când activitățile au încetat, iar construcția a rămas într-o stare precară de conservare. Din acest motiv, locul are o tradiție în domeniul învățământului clujean și este apreciat în continuare pentru cadrul natural deosebit.

Realizarea investiției vizate de acest proiect este necesară și oportună din perspectiva păstrării tradiției de tabere care poate fi reluată, de această dată pentru învățământul superior. De asemenea, cadrul natural în care este amplasată Baza, constituie un adevărat laborator didactic în care studenții (biologi, naturaliști, ecologi, geografi, geologi) își pot desfășura activitățile practice.

III.3. Valoarea investiției

Conform devizului estimativ, valoarea investiției este de aproximativ 5.000.000 ron, cu TVA inclus.

III.4. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare/execuție este de 36 de luni. În condițiile obținerii tuturor actelor de reglementare a proiectului, se estimează demararea lucrărilor în prima jumătate a anului 2024.

III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Anexat prezentului Memoriu de prezentare se găsesc: plan de încadrare, plan de situație, planuri ale imobilului principal, secțiuni ale imobilului principal.

Prin proiect nu s-a propus utilizarea temporară sau definitivă (pe perioada de exploatare a obiectivului) a altor suprafețe de teren, decât cele cuprinse în limitele amplasamentului.

III.6. Alte elemente specifice proiectului

Față de cele prezentate anterior, referitor la caracteristicile proiectului, informațiile se completează în subcapitolele următoare.

III.6.1. Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția proiectului

După terminarea lucrărilor în zona se vor reface spațiile deteriorate, se vor amenaja spațiile verzi și circulațiile, conform amenajărilor propuse în planul de situație. Circulațiile pietonale și circulațiile auto se vor realiza din pietriș compactat, pavele și placaje din piatră.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit ca umplutură la amenajarea parcarilor și circulațiilor auto. Lucrările de refacere a amplasamentului nu vor presupune sistematizări de anvergură ale terenului, acesta urmând să rămână (în special în partea estică și nordică a amplasamentului) cât mai aproape de situația actuală.

Pentru lucrările de refacere a amplasamentului, respectiv de amenajare peisagitică, nu se vor folosi specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv. Se va avea în vedere păstrarea, pe cât posibil, a elementelor peisagistice existente pe amplasament.

III.6.2. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din DJ 107T, prin intermediul unui drum de acces pietruit.

Prin implementarea proiectului nu se vor realiza noi/alte noi căi de acces, nu se va schimba profilul accesului existent.



III.6.3. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru implementarea proiectului se vor folosi resurse naturale provenite, în principal, din afara amplasamentului, respectiv:

- resurse minerale: nisip și pietriș, pentru prepararea betoanelor și mortarelor, pentru amenajarea circulațiilor auto; piatră cubică pentru amenajarea circulațiilor pietonale;
- lemn: pentru realizarea mansardei, șarpantei, pentru realizarea unora dintre finisajele construcției;
- apa necesară în faza de realizare a proiectului și în faza de funcționare a obiectivului va proveni din sursa existentă în partea estică a amplasamentului;
- pământ (de umplutură), rezultat din lucrările de săpături; pământul va fi folosit la amenajarea parcarilor și circulațiilor auto;
- combustibili, respectiv motorină/benzină, pentru asigurarea funcționării utilajelor și echipamentelor pe durata de execuție a lucrărilor. Motorina/benzina se va utiliza și în faza de funcționare a obiectivului, pentru asigurarea funcționării generatorului de energie electrică. În perioada de funcționare a obiectivului, pentru funcționarea centralei termice și a echipamentelor de gătit din cadrul bucătăriei se va utiliza gaz (GPL).

III.6.4. Metode folosite în construcție

Execuția lucrărilor de extindere și reabilitare, de recompartimentare a imobilului existent, de modificare a șarpantei, de modificare a instalațiilor, se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Aceste lucrări se vor realiza prin metode uzuale în domeniul construcțiilor. Metodele utilizate vor fi cele agrementate de legislația în vigoare. Toate materialele utilizate vor avea certificate de conformitate. La realizarea construcțiilor, metodele utilizate vor respecta măsurile specifice pentru protecția muncii, protecția mediului, siguranța circulației și de PSI.

Pentru lucrările de reabilitare a imobilului existent se va realiza dezechiparea acestuia, respectiv: demontarea instalațiilor electrice, demontarea instalațiilor sanitare, demontarea ușilor, ferestrelor, tocurele ușilor și ferestrelor, demontarea sobelor, demontarea pardoselilor, demontare decorațiunilor/elementelor ceramice (faianță, gresie). Se vor înlătura sau consolida anumite elemente suprastructurale (ziduri), cu scopul recompartimentării.

Pentru lucrările de extindere se vor executa lucrări de pregătire a fundațiilor care vor presupune sistematizarea terenului, prin excavare și nivelare. Fundațiile noi vor fi continue, din beton armat, iar planșeele din beton armat (similar cu sistemul constructiv al imobilului existent). Structura de rezistență va fi asigurată prin pereți portanți, stâlpi și grinzi de beton armat și planșee din beton armat. Extinderea va presupune realizarea unei construcții din zidărie portantă, cuplată la imobilul existent (care se reabilitează, inclusiv prin recompartimentări). Închiderile și compartimentările se vor realiza din zidărie de cărămidă.

Ca urmare a extinderii, imobilului i se va reconstrui șarpanta, fapt care va permite utilizarea spațiului de sub șarpantă, respectiv organizarea de spații în mansardă, prin compartimentări cu zidărie de cărămidă. Elementele șarpantei vor fi realizate din lemn. Învelitoarea peste șarpantă va fi realizată din țiglă ceramică.

Imobilul reabilitat și extins va fi izolat cu un termosistem de polistiren care va asigura termoizolarea, fonoizolarea precum și protejarea pereților imobilului de umezeală. Termosistemul va fi "închis" cu tencuieli decorative.



Se vor realiza, pentru partea de imobil reabilitată cât și pentru partea de imobil extinsă, instalații de energie electrică, instalații de energie termică, instalații de gaze, instalații de apă-canalizare. La realizarea instalațiilor se vor respecta toate normele tehnice aplicabile pentru a asigura funcționarea optimă și în siguranță a acestora. Pentru funcționarea instalațiilor de energie electrică, de gaze, de apă-canalizare se va asigura racordarea la sursele de energie, gaze, apă care vor fi realizate pe amplasament.

La interior, atât pentru imobilul reabilitat cât și pentru imobilul extins, se vor realiza lucrări de tencuire (pereți, tavane), lucrări de finisaje cu vopsele lavabile, montarea de pardoseli din plăci de gresie ceramică, din parchet laminat. Se vor realiza în băi și bucătării placaje cu faianță. În băi se vor monta obiecte sanitare.

Se vor monta elemente de tâmplărie cu geam termopan. Se vor monta uși care vor asigura accesul din exterior și legătura pe orizontală între diferitele încăperi ale imobilului.

Pentru asigurarea montării stației de tartare a apei, stației de epurare a apelor uzate, rezervoarelor de gaz, se vor realiza lucrări de fundații. Asigurarea racordării acestora la utilitățile din interiorul imobilului se va realiza prin săparea de șanțuri, pozarea conductelor/cablurilor, acoperirea șanțurilor.

Pentru realizarea circulațiilor auto, a circulațiilor pietonale, a parcarilor, se vor executa lucrări de nivelare (unde va fi cazul), așternerea și compactarea pietrișului, montarea pavajelor (din piatră cubică).

Materialele necesare pentru realizarea acestor lucrări se vor asigura de la furnizori de specialitate. Materialele vor fi transportate spre amplasament cu ajutorul mijloacelor rutiere aflate la dispoziția antreprenorului sau a furnizorilor. Materialele de construcție folosite nu vor necesita transport agabaritic.

Realizarea lucrărilor se va face cu utilaje, echipamente, unelte specifice, care vor fi transportate pe amplasament. Dintre acestea, enumerăm: (buldo)excavator, macara, (auto)betoniere, ciocane pneumatice, utilaje pentru turnarea și finisarea betonului, mașini de tencuit, pompe de zăgărit/vopsit, mașini de tăiat materiale de construcții, mașini de compactat, generatoare de curent, diverse scule, etc. Pentru facilitarea realizării unora dintre lucrări se vor utiliza schele metalice.

III.6.5. Planul de execuție

Perioada de implementare/ execuție este de 36 de luni. În condițiile obținerii tuturor actelor de reglementare a proiectului, se estimează demararea lucrărilor în prima jumătate a anului 2024.

În prima faza se va face dezechiparea, consolidarea și reabilitarea construcției existente. În faza a doua se va trece la construirea extinderii propuse și construirea noii șarpante. În faza a treia se va trece la finisarea exterioară a construcției. În paralel cu aceste lucrări, se vor executa lucrările de asigurare a utilităților, respectiv: construirea anexei generatorului electric, montarea bazinelor colectoare de apă și a stației de tratare a apei, construirea incintei de protecție și montarea rezervoarelor de gaz, amenajarea punctului gospodăresc, montarea microstației de epurare, realizarea sistemului de percolație și realizarea traseelor conductelor pentru alimentarea cu apă, canalizare și alimentare cu gaz. În faza a patra se va trece la finisarea interioară a imobilului principal și amenajările exterioare. Amenajarea exterioară constă în amenajarea circulațiilor auto și pietonale, amenajarea parcarilor, refacerea împrejmuirii și refacerea spațiilor deteriorate în timpul execuției.

Graficul estimativ al planului de execuție este următorul:



Tabel 1 – Grafic estimativ al lucrărilor

| Etapa | 2024 | | | | 2025 | | | | 2026 | | | |
|---|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
| | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 | T1 | T2 | T3 | T4 |
| Etapa 1 Dezechiparea, consolidarea și reabilitarea construcției existente; demolarea unui corp anexă | | | | | | | | | | | | |
| Etapa 2 Construire extindere | | | | | | | | | | | | |
| Etapa 3 Finisări exterioare, lucrări utilități | | | | | | | | | | | | |
| Etapa 4 Finisări interioare, amenajări exterioare | | | | | | | | | | | | |

Perioada de funcționare estimată a obiectivului este de minim 30 de ani.

III.6.6. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus este o antrepriză punctuală și nu face parte dintr-o planificare la scară mai mare, care să cuprindă sau să implice relaționarea cu alte proiecte.

În zona proiectului nu sunt alte proiecte în desfășurare și nu au fost identificate proiecte viitoare.

III.6.7. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost avute în vedere alte alternative pentru derularea proiectului. Nu sunt posibilități pentru reamplasarea investiției în alte zone cu destinații similare.

În cazul nerealizării investiției, construcția existentă se va deteriora iremediabil.

Din punct de vedere arhitectonic, varianta aleasă pentru realizarea proiectului se înscrie în specificul arhitectonic recomandat prin ghidurile de urbanism ale CJ Cluj, cu scopul integrării în arhitectura specifică locală.

Din punctul de vedere al asigurării utilităților obiectivului, nu au fost identificate alte alternative fezabile pentru asigurarea acestora.

III.6.8. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Activitatea care se va genera ca urmare a realizării proiectului este cea de educație și recreere, prin desfășurarea de practici, workshopuri și tabere studentești.

Ca urmare a dezvoltării proiectului se pot intensifica activitățile de turism în zonă. Aceste activități vor fi mai degrabă legate de prezența studenților/cadrelor didactice ale titularului, având în vedere faptul că Baza de practică va avea un "circuit închis".

Prin realizarea proiectului se va manifesta o ușoară intensificare a traficului auto în zonă, manifestată temporar, pe perioade scurte de timp. Această intensificare va fi legată de transportul rutier al studenților/cadrelor didactice spre/de la obiectiv.

III.6.9. Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru derularea proiectului este necesară autorizația de construire.

Pentru derularea proiectului se vor obține avizele și acrodurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.46 din 04.01.2022.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului se are în vedere reabilitarea și extinderea unui imobil existent (P+E), care în prezent se află în stare de conservare. Funcțiunea anterioară a imobilului a fost de spațiu de cazare/tabere.

Reabilitarea imobilului existent presupune, mai degrabă, lucrări de dezechipare și mai puțin lucrări de demolare. Aceste lucrări (dezechipare/demolare) nu sunt de anvergură.



Se va demola un imobil existent pe amplasament, imobil care are în prezent funcțiune de anexă gospodărească, dar care se află într-o relativă stare de degradare. De asemenea, se va "demola" împrejmuirea actuală, care este în fapt un gard din lemn, dispus perimetral amplasamentului.

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Lucrările de dezechipare (și demolare) vor presupune: înlăturarea învelitorii acoperișului, demontarea șarpantei, demontarea zidăriei coșurilor de fum, demontarea instalațiilor electrice, demontarea instalațiilor sanitare, demontarea ușilor, ferestrelor, tocurele ușilor și ferestrelor, demontarea sobelor, demontarea pardoselilor, demontare decorațiunilor/elementelor ceramice (faianță, gresie).

Se vor înlătura sau consolida anumite elemente suprastructurale (ziduri), cu scopul recompartimentării imobilului în etapa de extindere.

Dezechiparea/demolarea va fi realizată de către antreprenorul contractat pentru realizarea proiectului, cu respectarea prevederilor și reglementărilor specifice acestui tip de activități.

După dezechiparea imobilului acesta va fi consolidat, acolo unde este cazul. După finalizarea dezechipării și consolidarea imobilului existent, se vor pregăti și realiza lucrările necesare pentru cuplarea imobilului existent cu imobilul realizat prin extinderea obiectivului.

Pe amplasament se regăsește un imobil care se va demola, imobil care are în prezent funcțiune de anexă gospodărească, are o suprafață de aproximativ 17 mp, este construit din zidărie de cărămidă, cu planșee de beton. Acesta se află în partea sudică a amplasamentului, în apropiere de poarta de acces. Pe amplasamentul eliberat ca urmare a demolării anexei gospodărești se vor amenaja două parcări.

Gardul din lemn care înconjoară amplasamentul se va înlătura, în locul acestuia urmând să se realizeze un gard din plasa metalică, fixat pe stâlpi din metal.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Pe amplasamentul imobilului existent, imobil supus în principal dezechipării și mai puțin demolării (cu excepția unor pereți despărțitori) nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

În cazul imobilului care se va demola, imobil care are în prezent funcțiune de anexă gospodărească, amplasamentul eliberat în urma demolării se va amenaja ca spațiu de parcare. Parcarea va fi amenajată prin nivelare și acoperire cu pietriș compactat.

Pentru lucrările de refacere a amplasamentului nu se vor folosi specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv. Se va avea în vedere păstrarea, pe cât posibil, a elementelor peisagistice existente pe amplasament – arbori, arbuști.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Pentru accesul pe amplasament nu se vor realiza noi căi de acces și nici nu se va modifica amplasamentul celor existente.

IV.4. Metode folosite în demolare

Pentru dezechiparea/demolarea imobilelor de pe amplasament, se vor avea în vedere următoarele etape, succesive :

- organizarea șantierului (asigurare căilor de acces, pregătirea sculelor, uneltelor, dispozitivelor necesare, asigurarea surselor de energie și apă, organizarea spațiilor în vederea depozitării temporare a materialelor rezultate în urma



dezechipării/demolării, luarea de măsuri privind protecția muncii, asigurarea de măsuri privind protecția vecinătăților; împrejmuirea și marcarea corespunzătoare a amplasamentului pe care se găsesc imobilele supuse dezechipării/demolării)

- dezechiparea imobilelor (înlăturare instalației electrice, a instalației sanitare, demontarea ușilor, ferestrelor, tocurilor ușilor și ferestrelor, demontarea sobelor, demontarea pardoselilor, demontare decorațiunilor/elementelor ceramice – faianță, gresie)
- demolarea imobilelor va presupune, în cazul imobilului principal; înlăturarea învelitorii, demontarea structurii de susținere a învelitorii, demontarea zidăriei coșurilor de fum; în cazul imobilului care a funcționat ca anexă gospodărească, demolarea va presupune: demontarea planșeelor; demolarea zidurilor cu ajutorul ciocanelor pneumatice, manual sau cu alte utilaje mecanizate (demolarea zidurilor se va face pe înălțimi egale pe tot frontul de lucru), demolarea fundațiilor – mecanizat, cu ajutorul excavatorului, buldoexcavatorului, evacuarea selectivă a materialelor rezultate din dezechipare și demolare.

Sculele, uneletele și/sau utilajele folosite pentru dezechipare și demolare vor fi: ciocane, răngi, clești, scări, târgi, roabe, ciocane pneumatice, excavator cu picon, buldoexcavator.

Deșeurile rezultate din dezechipare/demolare vor fi depozitate temporar în containere metalice abroll de mare capacitate (20-35 mc), urmând a fi evacuate periodic de către un operator specializat pentru valorificarea sau depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări, în baza unui contract.

Din activitatea de dezechipare/demolare nu vor rezulta deșeuri din construcții și demolări cu caracter periculos (ex. cu conținut de substanțe periculoase, azbest, asfalturi, gudroane, etc.).

Lucrările de demolare (și construire) vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire, respectând condițiile stabilite de aceasta. Extinderea și reabilitarea obiectivului nu necesită lucrări cu caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Având în vedere specificul proiectului, nivelul redus de complexitate al lucrărilor de dezechipare/demolare, nivelul redus al impactului activităților de dezechipare/demolare, nu s-au luat în calcul alte alternative pentru aceste activități de demolare.

Dezechiparea și demolarea sunt necesare pentru a putea implementa proiectul în condiții de siguranță.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării

Ca urmare a lucrărilor de dezechipare/demolare se vor genera deșeuri din construcții și demolări. Deșeurile rezultate din dezechipare/demolare vor fi depozitate temporar în containere metalice abroll de mare capacitate (20-35 mc), urmând a fi evacuate periodic de către un operator specializat pentru valorificarea sau depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări, în baza unui contract.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul localității Măguri Răcătău, comuna Măguri Răcătău, județul Cluj.

Amplasamentul proiectului este situat în situl Natura 2000 ROSAC0233 Someșul Rece. Accesul pe amplasamentul proiectului se face din DJ 107T.



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

V.1. Distanța față de granițe

Amplasamentul proiectului se află la peste 130 kilometri de granița de vest a României și la peste 140 km de granița de nord a României.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În proximitatea amplasamentului proiectului nu sunt prezente obiective înregistrate în Lista monumentelor istorice din România (LMI). Poziția amplasamentului proiectului este în afara zonei Patrimoniului Cultural sau a Repertoriului Arheologic Național.

V.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului

Planuri și hărți ale amplasamentului proiectului, inclusiv privitoare la relația amplasamentului proiectului cu aria naturală protejată ROSCI0295 Someșul Rece, sit Natura 2000, sunt prezentate în anexele la Memoriul de prezentare.

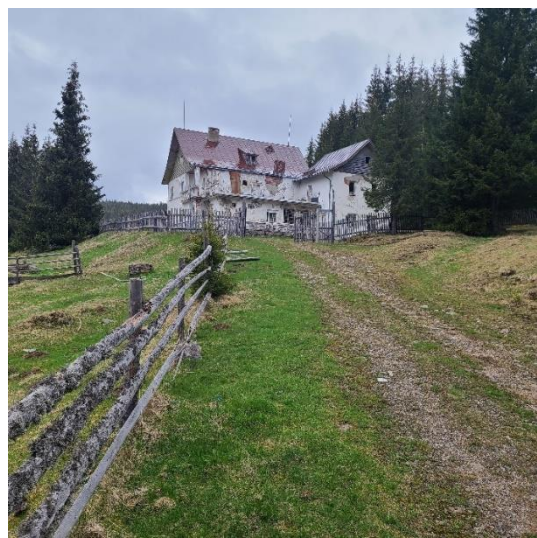


Foto 1-2. Accesul pe amplasamentul proiectului (dinspre sud)



Foto 3-4. Vecinătatea sudică a amplasamentului proiectului. La sud de amplasament se regăsesc așezări/locuințe nepermanente (probabil utilizate în perioada de vară sub formă de sălașe)



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

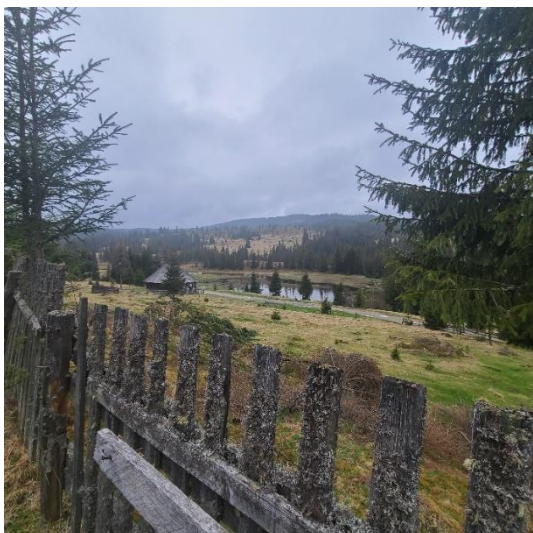


Foto 5-6. Vecinătatea vestică a amplasamentului proiectului. La vest de amplasament se găsește DJ 107T și acumularea Blăjoaia

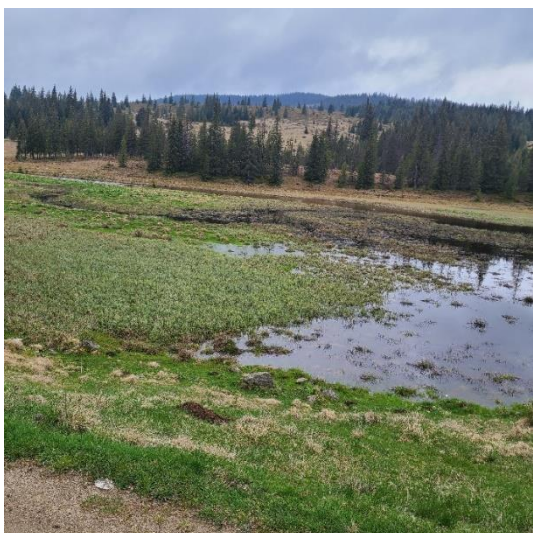


Foto 7-8. La vest de amplasament se află r. Someșul Rece și acumularea (colmatată) Blăjoaia.



Foto 9-10. Vecinătatea estică a amplasamentului proiectului. La est de amplasamentul proiectului este prezent, preponderant, habitatul 9410



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații



Foto 11-12. Partea sudică a amplasamentului proiectului. În partea sudică a amplasamentului se regăsește imobilul (anexa gospodărească) care se va demola



Foto 13-14. Imobilul principal se va reabilita și extinde. Extinderea imobilului se va face spre est, în zona habitatului 9410



Foto 15. Fațada vestică a imobilului



Foto 16. Fațada nordică a imobilului



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații



Foto 17-18. Partea central-nordică a amplasamentului



Foto 19-20. nordică a amplasamentului



Foto 20-21. Partea central-estică a amplasamentului



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații



Foto 22-23. Imobilul care se va reabilita și extinde

V.4. Coordonatele geografice ale perimetrului amplasamentului proiectului

Coordonatele STEREO 70 ale perimetrului amplasamentului proiectului sunt cuprinse în tabelul următor:

Tabel 2- Coordonate STEREO 70 ale amplasamentului

| ID | X [m] | Y [m] |
|----|------------|------------|
| 1 | 352580.399 | 560067.667 |
| 5 | 352602.319 | 560073.397 |
| 12 | 352638.367 | 560058.161 |
| 16 | 352647.661 | 559997.273 |
| 20 | 352648.952 | 559973.578 |
| 24 | 352607.824 | 559972.899 |
| 29 | 352581.678 | 559973.714 |
| 33 | 352578.679 | 560017.612 |
| 36 | 352581.387 | 560049.095 |
| 39 | 352578.807 | 560059.131 |

V.5. Detalii despre alte variante care au fost luate în considerare

Nu s-au luat în calcul alte alternative din punctul de vedere al amplasamentului sau al desfășurării activității solicitate prin proiect.

VI. DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

VI.1. Protecția calității apelor

VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare și emisarul

Având în vedere caracteristicile și dimensiunile reduse ale proiectului propus, corelat cu distanța de aproximativ 100 m față de cursul râului Someșul Rece (cod cadastral II.1.31.9), aflat la vest de amplasamentul proiectului, și la o distanță de peste 3.700 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROS010), aflat la sud-vest de amplasamentul proiectului, se poate aprecia că implementarea acestuia, atât în faza de realizare a lucrărilor cât și în faza de funcționare, nu va conduce la afectarea calității și cantității apelor supraterane și subterane.

Pentru dezvoltarea și funcționarea proiectului nu sunt prevăzute deversări directe în cursuri de apă sau sol, nu sunt prevăzute prelevări de apă din cursuri de suprafață.



Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcției, ape convențional curate, vor fi deversate către spațiile verzi adiacente.

Sursele de poluare pe perioada realizării proiectului pot fi reprezentate de:

- lucrările desfășurate în fronturile de lucru (săpăturile, manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții, traficul utilajelor și mijloacelor de transport) sunt generatoare de noxe și pulberi care, pot fi „spălate” de precipitații și antrenate în șanțuri, rigole, pe terenurile învecinate, sub forma de ape pluviale „contaminate”;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de dezechipare/demolare sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului;
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor, mijloacelor de transport, folosite la realizarea lucrărilor proiectului care pot genera eventuale pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri, lubrifianți.

Alimentarea cu apă a proiectului, atât în faza de realizare cât și în perioada de funcționare, se va realiza prin racordarea la sursa de apă existentă pe amplasament. Pentru a se asigura necesarul de apă pe durata vârfurilor de consum, apa va fi colectată într-un bazin colector îngropat, cu capacitate de 15 mc. Înainte de distribuție, apa va fi tratată într-o stație compactă de tratare a apei, stație amplasată în apropierea bazinului colector. Bazinul colector și stația de tratare vor fi amplasate la limita estică a amplasamentului.

Descărcarea apelor uzate menajere, în perioada de funcționare a proiectului se va realiza într-o microstație de epurare cu sistem de percolare, microstație amplasată în partea de nord-vest a amplasamentului. Percolarea apei epurate rezultate din microstație se va face pe amplasament/proprietate. Golirea decantorului microstației se va face sezonier, prin vidanjarie.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.1.2. Instalații pentru epurarea sau preepurarea apelor

În perioada de implementare a proiectului, organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice, vidanjabile, apele uzate colectate fiind preluate de un prestator autorizat pentru acest tip de activitate.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, descărcarea apelor uzate menajere se va realiza într-o microstație de epurare cu sistem de percolare, microstație amplasată în partea de nord-vest a amplasamentului. Percolarea apei epurate rezultate din microstație se va face pe amplasament/proprietate. Golirea decantorului microstației se va face sezonier, prin vidanjarie.

VI.1.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile avute în vedere pentru prevenirea impactului asupra apelor vor consta în:

- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor, mijloacelor de transport, în vederea evitării eventualelor disfuncționalități care pot conduce la deversări accidentale de combustibili, uleiuri, lubrifianți;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime, respectarea arealelor de depozitare (depozitarea în aer liber, în spații închise) în funcție de starea fizică a materialelor folosite și de potențialul impact asupra mediului;



- vidanțarea periodică a decantorului microstației de epurare.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul indirect, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate, intensitate, extindere și cu probabilitate foarte scăzută de producere.

VI.2. Protecția aerului

VI.2.1. Surse de poluare pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pe perioada execuției lucrărilor de dezechipare/demolare și construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic pot fi reprezentate de:

- lucrările de săpătura pentru fundații și platforme, manevrarea pământului, a materiilor și materialelor, lucrările de dezechipare/demolare care pot genera emisii de pulberi, praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții generează emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate ca urmare a activităților de demolare sau de construire;
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a unor materiale utilizate pentru realizarea proiectului (ex.nisip).

Sursele de emisie nedirijată ce pot apărea în timpul realizării proiectului vor fi foarte reduse și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare a proiectului, afectarea calității aerului se poate produce ca urmare a funcționării generatorului de energie electrică, generator care funcționează cu motorină/benzină. Funcționarea generatorului, acesta fiind de ultimă generație, considerăm că nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare a atmosferei.

Având în vedere natura și caracteristicile proiectului, calitatea aerului nu va fi afectată semnificativ nici în faza de construcție și nici în cea de funcționare a proiectului.

În ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.2.2. Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Atât în faza de realizare a proiectului, cât și în faza de exploatare a acestuia, nu se vor utiliza instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

VI.2.3. Măsurile pentru prevenirea/reducerea impactului

În perioada de realizare a proiectului, pentru reducerea impactului, se vor lua următoarele măsuri preventive:

- amenajarea de platforme/spații speciale pentru depozitarea materialelor, utilajelor și deșeurilor;
- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor (în special a celor sub formă de pulberi) pentru evitarea antrenării acestora în masele de aer;
- folosirea de utilaje, echipamente și mijloace de transport moderne, în stare tehnică bună, fără emisii de noxe peste limitele maxime admise;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, pregătite pentru a fi puse direct în lucru, evitându-se/reducându-se manevrarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- evitarea efectuării lucrărilor (în special cele de dezechipare/demolare, manevrare a pământului) în perioade cu vânt puternic.



VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.3.1. Surse de zgomot și de vibrații

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt cele din perioada de realizare a proiectului și sunt asociate utilajelor folosite în această etapă (excavator, autobasculante, autobetoniere, alte utilajele generatoare de zgomot).

Activitățile generatoare de zgomot și vibrații sunt:

- lucrările de dezechipare/demolare, lucrările de excavare și pregătire a terenului;
- transportul pe amplasament al materialelor necesare pentru realizarea proiectului;
- manipularea materialelor de construcție, descărcarea acestora.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate ridicată de producere.

Pe perioada de exploatare a obiectivului o potențială sursă de zgomot o reprezintă generatorul de energie electrică care va funcționa în perioada în care în cadrul obiectivului se vor desfășura activități. Nivelul de zgomot produs nu este de natură să aibă un impact semnificativ asupra mediului.

În ceea ce privește caracterul impactului asociat acestor surse de poluare, acesta este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.3.2. Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În ceea ce privește protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, nu vor fi realizate amenajări speciale. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv, descrise în cele ce urmează.

VI.3.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Principalele măsuri de prevenire și reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a proiectului propus sunt:

- utilizarea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfășurarea activităților doar pe timp de zi;
- manipularea materialelor de construcție în condiții de atenție sporită, în special la operațiunile de descărcare a acestora;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot și de vibrații pe amplasamente și în vecinătăți;
- fonoizolarea incintei în care se va afla generatorul de energie electrică.

Odată cu finalizarea lucrărilor, sursele de zgomot vor fi înlăturate de pe amplasament.

VI.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, având în vedere că proiectul nu cuprinde dotări, echipamente și utilaje care să prezinte surse de radiații.

VI.5. Protecția solului și subsolului

VI.5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol ape freatice și de adâncime

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului identificate pentru proiectul propus, în special în faza de construcție, sunt următoarele:

- executarea săpăturilor pentru realizarea fundațiilor necesare imobilului;
- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți, datorate eventualelor defecțiuni tehnice ale utilajelor și echipamentelor folosite;



- manipularea neglijentă și/sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

În faza de exploatare a obiectivului, potențialele surse de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți, asociate utilizării generatorului de energie electrică;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În ceea ce privește protecția solului și subsolului, nu vor fi realizate lucrări și dotări speciale în faza de reabilitare și extindere a obiectivului. Se va avea în vedere adoptarea unor măsuri cu caracter preventiv.

Referitor la potențiala afectare a solului și subsolului în faza de funcționare, ca urmare a unor scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți necesari pentru funcționarea generatorului electric, se vor avea în vedere măsuri preventive legate de manipularea și depozitarea acestora.

VI.5.3. Măsuri pentru prevenirea/reducerea impactului

Măsurile propuse pentru prevenirea și diminuarea eventualului impact asupra solului/subsolului sunt următoarele:

- nu se vor efectua lucrări de reparații, schimburi de ulei, alimentare cu combustibili a utilajelor și echipamentelor pe amplasamentul proiectului. Reparațiile sau schimburile de piese, uleiuri, acumulatori, se vor realiza numai în spații autorizate și special amenajate (ateliere), în afara amplasamentului proiectului. Alimentarea cu carburanți se va realiza doar la stații de carburanți;
- deșeurile provenite din dez echipare/demolarea și construcții vor fi depozitate în containere special destinate, acestea urmând a fi evacuate de pe amplasament, în vederea valorificării sau depozitării, în baza unui contract cu un operator specializat;
- utilizarea de materiale de construcții preambalate pentru a evita emisiile fugitive;
- evitarea preparării de betoane și mortare pe amplasament pentru a preveni emisiile pulverulente;
- utilizarea de toalete ecologice, vidanjabile în perioada de construire a obiectivului;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în pubele de plastic închise, amplasate în spațiul special destinat, evacuarea acestora de pe amplasament fiind în sarcina antreprenorului (pe perioada etapei de construire)/beneficiarului (pe perioada de funcționare), prin încheierea unui contract cu un operator specializat, în vederea evacuării acestora;
- în faza de funcționare, pentru evitarea poluărilor accidentale cu combustibili și/sau lubrifianți de la generatorul de energie electrică se vor avea în vedere următoarele măsuri:
 - păstrarea combustibililor și lubrifianților în recipiente închise;
 - depozitarea recipientilor cu combustibili și lubrifianți pe platforme impermeabile, eventual betonate;
 - amplasarea generatorului pe o platformă impermeabilă, betonată; eventual se poate avea în vedere amplasarea generatorului pe o cuvă impermeabilă



(metalică) pentru a evita scurgerile accidentale de combustibili și/sau lubrifianți.

- în faza de funcționare se va asigura funcționarea în parametrii optimi a stației de epurare a apelor uzate, vidanțarea periodică a decantorului;

Având în vedere cele menționate anterior și ținând cont de natura, caracteristicile și scara proiectului, se poate afirma că implementarea acestuia nu este de natură să conducă la afectarea semnificativă a calității și proprietăților solului și a subsolului, nici în faza de realizare, nici în faza de funcționare.

VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Pe amplasamentul proiectului au fost identificate suprafețe ocupate de habitatul 9410, habitat de interes comunitar.

Pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate suprafețe ocupate de specii de plante sau animale de interes comunitar și/sau conservativ.

Pe amplasamentul proiectului nu s-au identificat suprafețe necesare sau potențial necesare pentru adăpostul, reproducerea, hrana unor specii de animale de interes conservativ/comunitar.

Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Amplasamentul proiectului este un teren intravilan, situat într-o zonă izolată. Amplasamentul proiectului se regăsește într-o arie naturală protejată (ROSAC0233 Someșul Rece), în jurul acestuia regăsindu-se habitate de interes comunitar, atât în imediată vecinătate cât și la distanțe de peste 100-150 m.

Amplasamentul proiectului este unul semnificativ antropizat, având în vedere că pe acesta s-au desfășurat activități antropice pe o perioadă de cel puțin 30-40 de ani. Pe amplasament sau identificat pajiști degradate și moliduri (habitatul 9410 Păduri acidofile de molid (*Picea abies*) din etajul montan până în cel alpin), pe o suprafață de aproximativ 1.800 mp, în jumătatea estică a amplasamentului.

Amplasamentul proiectului se află situat în perimetrul ariei naturale protejate, sit Natura 2000, ROSAC0233 Someșul Rece. Aria naturală a fost desemnată în scopul protejării biodiversității și menținerii într-o stare de conservare favorabilă a florei spontane și faunei sălbatice, precum și a habitatelor naturale de interes comunitar aflate în arealul zonei protejate.

O evaluare a impactului potențial al proiectului asupra biodiversității din ROSAC0233 Someșul Rece este prezentată în capitolul XII al Memoriului de prezentare.

VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității

Se va avea în vedere ca la realizarea proiectului să:

- nu se producă o deranjare inutilă (prin zgomote, vibrații, surse de lumină excesive) a speciilor de animale potențial prezente în proximitatea amplasamentului;
- nu fie rănite/ucise speciile de floră/faună (protejate sau nu) din perimetrul sau din vecinătatea amplasamentului;
- nu fie introduse specii alohtone, potențial invasive. Refacerea și/sau amenajarea pesiagistică a zonelor afectate, se va realiza cu plante specifice florei spontane locale;
- nu se producă poluări datorate unor scurgeri de uleiuri, lubrifianți, combustibili de la utilaje și mijloacele de transport, care pot afecta vegetația și viețuitoarele;

De asemenea, se va avea în vedere ca:



- circulația autovehiculelor să se realizeze numai pe drumurile de acces existente;
- deșeurile generate pe amplasament pe perioada derulării proiectului, atât faza de construire cât și faza de funcționare, să fie depozitate temporar în recipiente/containere special destinate, pentru a reduce eventualul impact asupra speciilor de plante/animale.

VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

VI.7.1. Forme de impact asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public

În perioada de realizare a obiectivului din cadrul proiectului, pot apărea o serie de forme de impact asupra populației din vecinătatea amplasamentului datorate următoarelor:

- transportului și manipulării materiilor prime și auxiliare, care pot cauza discomfort prin zgomot și creșterea concentrațiilor de pulberi în suspensie;
- perturbarea traficului în zona amplasamentului proiectului prin prezența și concentrarea, în anumite momente ale fazelor realizării proiectului, a utilajelor și mijloacelor de transport.

Având în vedere poziția amplasamentului proiectului față de zonele (permanent) locuite, prezentând o semnificativă izolare față de alte locuințe/clădiri, aceste potențiale forme de impact vor avea o manifestare extrem de limitată, chiar improbabilă.

Sub aspectul caracterului său, impactul asociat acestor surse de poluare este unul direct, potențial negativ nesemnificativ, pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate și extindere și cu probabilitate redusă de producere.

VI.7.2. Măsurile de reducere/prevenire a impactului

Măsurile de reducere sau prevenire a impactului asupra componentei umane în etapa de realizare a proiectului sunt:

- desfășurarea activităților pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport a materialelor pentru diminuarea zgomotului, în perimetrele comunităților umane;
- folosirea de utilaje, mijloace de transport, cu motoare ecranate acustic;
- verificarea periodică a stării de funcționare a utilajelor și echipamentelor de pe amplasament;
- menținerea liberă a căilor de transport (drumuri);
- delimitarea și marcarea corespunzătoare a zonelor de lucru, unde accesul populației este interzis;
- colectarea și depozitarea (temporară) zilnică a deșeurilor generate din lucrările de reabilitare, excavare (dacă va fi cazul), în afara zonelor de acces al populației;
- depozitarea corespunzătoare a materiilor prime și a materialelor utilizate în implementarea proiectului.

VI.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada de realizare a proiectului, ca urmare a activităților specifice, vor rezulta deșeuri de construcție și demolări. Aceste deșeuri vor fi depozitate temporar în containere speciale (abroll, 25-40 mc), urmând să fie evacuate de pe amplasament de către firme specializate în valorificarea, eliminarea, depozitarea acestora, firme cu care antreprenorul/titularul proiectului va încheia un contract.



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

Tabel 3 – Tipuri de deșuri generate pe amplasament la realizarea proiectului (faza de dezafectare/demolare + faza de construire)

| Tip deșeu | Starea fizică, caracter | Cod deșeu conform HG 856/2002 | Sursa de generare | Managementul deșeurilor | Cantități estimate |
|--|-------------------------|--|--|---|--------------------|
| Deșuri provenite din construcții și demolări | solid, nepericulos | 17 01 01 17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 09 04 | Dezechiparea/demolarea construcției (demolare terase, demolare planșee, demolare pereți portanți, închideri și compartimentări interioare, coșuri de fum, pardoseli ceramice, finisaje interioare); realizarea fundațiilor, realizarea pereților portanți, învelitorii, finisajelor, etc.) | Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat | 38 mc |
| Deșuri din lemn | solid, nepericulos | 17 02 01 | Dezechiparea construcției - șarpantă, elemente de tâmplărie interioară (uși, geamuri), pardoseli, decoruri; Realizarea structurii acoperișului, șarpantă; cofraje; finisaje interioare (parchet) | Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării | 32 mc |
| Fier, oțel, tablă | solid, nepericulos | 17 04 05 | Dezechiparea construcției (învelitoare, burlane, jgheaburi, protecții antiefracție la geamuri); realizarea structurilor de armare ale fundației, grinzilor; realizarea instalațiilor de gaz | Vor fi colectate separat și depozitate temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării | sub 3.800 kg |
| Deșuri din sticlă | solid, nepericulos | 17 02 02 | Dezechiparea construcției - geamuri | Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special | sub 300 kg |



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

| Tip deșeu | Starea fizică, caracter | Cod deșeu conform HG 856/2002 | Sursa de generare | Managementul deșeurilor | Cantități estimate |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|--------------------|
| | | | | amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat în vederea valorificării | |
| Cabluri | solid, nepericulos | 17 04 11 | Dezechiparea construcției; realizarea instalației electrice | Vor fi colectate separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate urmând a fi preluate de un operator economic autorizat | sub 45 kg |
| Materiale plastice | solid, nepericulos | 17 02 03 | Dezechiparea construcției (instalații sanitare, instalații electrice); realizarea și echiparea construcției (conducte instalații sanitare, paturi de cabluri) | | sub 70 kg |
| Ambalaje de lemn | solid, nepericulos | 15 01 03 | Ambalaje ale materialelor necesare lucrărilor, (ex. europaleți, saci, cutii, folii, recipiente); de la produse utilizate de lucrători (ex hrană ambalată, suc) | Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în spații special amenajate și vor fi valorificate prin operatori autorizați | sub 7 mc |
| Ambalaje de hârtie și carton | solid, nepericulos | 15 01 01 | | | |
| Ambalaje de material plastic | solid, nepericulos | 15 01 02 | | | |
| Pământ, pietre | solid, nepericulos | 17 05 04 | Lucrări de demolare, pregătirea fundațiilor, sistematizarea orizontală, realizarea rezervoarelor de apă, a parcajelor | Se va folosi pentru sistematizarea orizontală a amplasamentului (ex.umpluturi, terasamente) sau se va stoca temporar în containere metalice speciale, după | 30 mc |



Denumirea proiectului: Extindere și reabilitare clădire Bază de practică Blăjoaia, modificare structură șarpantă pod și refacere învelitoare, împrejmuire și acces auto, modificare instalații

| Tip deșeu | Starea fizică, caracter | Cod deșeu conform HG 856/2002 | Sursa de generare | Managementul deșeurilor | Cantități estimate |
|---|-------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|
| | | | | care va fi colectat și transportat de operatorul economic autorizat. | |
| Ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase | solid, periculos | 15 01 10* | Lucrări de construire, realizarea finisajelor | Stocare temporară pe amplasament în recipiente speciali, urmând a fi preluate de operatorul economic autorizat. | sub 25 kg |
| Deșeuri biodegradabile | solid, nepericulos | 20 01 08 | Deșeuri provenite de la organizarea de șantier și fronturile de lucru, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor. | Se vor colecta separat și se vor depozita temporar în containere dedicate, în spații special amenajate și vor fi evacuate prin operatori economici autorizați | max. 100 kg/lună |
| Deșeuri municipale | solid, nepericulos | 20 01 01 20 01 02 | | | |

Ca urmare a realizării proiectului, în faza de funcționare a acestuia, vor rezulta două categorii de deșeuri, respectiv:

- deșeuri menajere - acestea se vor colecta selectiv și se vor depozita în pubele de plastic amplasate în punctul gospodăresc creat pe amplasament;
- deșeuri reciclabile (hârtie, carton, sticlă, textile) - acestea se vor colecta separat de cele menajere, în pubele de plastic amplasate în punctul gospodăresc creat pe amplasament.

Cantitatea de deșeuri generate în perioada de funcționare a obiectivului este relativ greu de estimat, având în vedere că obiectivul va funcționa sezonier, nu întotdeauna la capacitatea maximă. Totuși, luând în considerare o cantitate medie de 287 kg/persoană/an generată (conform Eurostat, 2020, pentru România), un număr mediu de 55 persoane prezente, cu un grad (număr total de zile) de ocupare de 120 zile/an, rezultă o cantitate de deșeuri de aproximativ 5,2 tone/an. Aceste deșeuri vor fi evacuate de pe amplasament de către un operator de salubritate cu care titularul proiectului va încheia un contract.

Referitor la modul de gestionare a deșeurilor generate pe amplasament ca urmare a implementării proiectului, în faza de realizare a acestuia, anexat Memoriului de prezentare se regăsește "Planul de generare și gestionare a deșeurilor provenite din construcții și demolări".



VI.9. Gospodărirea substanțelor chimice și periculoase

În perioada de reabilitare/extindere precum și în cea de funcționare, în cadrul proiectului nu se vor utiliza sau genera substanțe și/sau preparate chimice periculoase.

VI.10. Impactul cumulat al proiectului propus cu alte proiecte

În ceea ce privește perioada de realizare a proiectului, o eventuală suprapunere temporală și temporară a lucrărilor din cadrul proiectului cu lucrări ale altor proiecte, poate determina efecte cumulative asupra traficului rutier, dar și asupra confortului populației, ca urmare a zgomotului și vibrațiilor generate în zonele de lucru.

Totuși, având în vedere dimensiunea proiectului și în mod particular amplasarea acestuia, este foarte puțin probabil să se manifeste un impact cumulativ cu alte proiecte. În cazul unui impact cumulat, eventualele proiecte vor fi, cel mult, tot de natura, complexitatea prezentului proiect, în condițiile în care zona amplasamentului este, conform PUG și RLU, subzona T41 – zona pentru turism și agrement.

VI.11. Utilizarea resurselor naturale

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de resurse naturale de pe amplasament, nu vizează preluarea de debite din cursuri de apă sau drenarea de ecosisteme acvatice și nu poate conduce, sub nicio formă, la afectarea semnificativă a biodiversității.

Resursele naturale utilizate pentru implementarea proiectului au fost detaliate în cap. III.6.3. al Memoriului de prezentare.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

Datorită dimensiunii relative reduse și a naturii proiectului propus, acesta nu reprezintă o sursă semnificativă de poluare și impact asupra mediului. Perioada de reabilitare/extindere a obiectivului este limitată în timp (pe perioada normală a Autorizației de Construire) și se va desfășura pe o suprafață strict delimitată, fără a afecta alte suprafețe decât cele prevăzute prin proiect, iar la sfârșitul lucrărilor este prevăzută refacerea amplasamentului prin sistematizarea verticală și amenajările exterioare ale terenului.

Se apreciază ca impactul asupra mediului, se va resimți local, la nivelul suprafeței amplasamentului și în proximitatea acestuia, datorită lucrărilor de reabilitare și extindere ce se vor efectua. Impactul asupra factorilor de mediu apă, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sănătății umane va fi nesemnificativ.

Proiectul propus intră sub incidența art.58 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul se realizează într-o arie naturală protejată – ROSAC0233 Someșul Rece, sit Natura 2000.

VII.1. Natura impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural, va fi extrem de redus, chiar nul pentru unele componente, nesemnificativ, după caz, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp (perioada aferentă execuției lucrărilor de reabilitare și extindere) și va fi localizat, în principal, pe amplasamentul proiectului.



Impactul potențial va fi pe termen scurt, reversibil, redus ca și complexitate.

VII.2. Extinderea impactului

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că extinderea impactului este extrem de redusă, localizată în principal la nivelul amplasamentului vizat de implementarea proiectului și (cel mult) în proximitatea acestuia (50-100 m).

Deoarece prin proiect nu se prezintă o viitoare dezvoltare, impactul asupra mediului nu se va extinde în afara amplasamentului.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea, probabilitatea, reversibilitatea impactului

Magnitudinea și complexitatea impactului trebuie evaluate în funcție de gravitatea potențialelor efecte generate în mediu, de potențialul sinergism al efectelor, precum și în funcție de gradul de extindere și viteza de extindere a efectelor.

Date fiind caracteristicile proiectului, se poate aprecia faptul că impactul potențial este nesemnificativ, cel mult manifestat în faza de reabilitare/extindere, se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului proiectului. Din acest punct de vedere apreciem faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și total nesemnificativ.

Având în vedere caracteristicile proiectului, apreciem că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

Durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor. Presiunea de intensitate extrem de scăzută, estimată a fi generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului, va fi limitată doar la perioada de executare a lucrărilor propuse.

VII.4. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului

Acestea au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare.

VII.5. Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate, zgomot), prezentate în capitolele anterioare, considerăm că nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de reabilitare și nici în perioada funcționării obiectivului.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

IX.1. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația UE

Datorită poziției amplasamentului, specificului proiectului, acesta nu se încadrează în această categorie.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul

Proiectul nu face parte din alte planuri/programe/strategii/documente/planificări.

Proiectul se încadrează și respectă prevederile PUG și RLU Măguri-Răcățău.



X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Toate lucrările aferente fazei de realizare a proiectului, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției, se vor realiza strict în limita amplasamentului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zonă și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea lucrărilor/șantierului.

Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul acceselor existente. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau mijloacelor auto care pot răspândi deșeuri pe suprafața drumurilor. Antreprenorul va îndepărta (imediat) eventualele materiale răspândite accidental pe suprafața drumului, materiale care pot avea legătură cu implementarea proiectului.

Asigurarea utilităților pentru șantier va fi în sarcina antreprenorului.

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va avea în vedere realizarea unei împrejmuiți provizorii pentru delimitarea șantierului, împrejmuire pe care se vor monta indicatoare de semnalizare a incintei. Se recomandă realizarea unei suprafețe impermeabile, balastate, pentru depozitarea materialelor, utilajelor, cu scopul protejării împotriva eventualelor poluări accidentale. Pe amplasamentul realizat se va amplasa un container care va servi atât pentru lucrători, ca vestiar, cât și pentru depozitarea sculelor, echipamentelor și eventualelor materiale. Pe amplasamentul organizării de șantier, dacă este cazul, se vor instala toalete ecologică, vidanjabile.

Pe amplasamentul organizării de șantier vor fi prevăzute containere speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții și demolări.

După finalizarea lucrărilor de reabilitare, se vor desființa toate amenajările provizorii ce constituie organizarea de șantier.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Amenajarea de șantier se va amplasa în perimetrul amplasamentului proiectului (CF nr. 50510 Măguri Răcățău, nr. cadastral 50510), fără afectarea altor vecinătăți.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului ce poate fi generat de lucrările organizării de șantier este limitat, numai pe durata lucrărilor de reabilitare/construcție și este nemnificativ. Acesta se poate manifesta asupra solului, aerului, covorului vegetal. Mai multe informații despre impactul estimat asupra factorilor de mediu din perioada realizării obiectivului au fost prezentate în capitolul VI al Memoriului de prezentare, acestea fiind valabile și pentru organizarea de șantier.

Lucrările de organizare a șantierului nu implică realizarea de drumuri noi de acces, sistematizare de anvergură a terenului, defrișări, devieri de cursuri de apă sau alte alterări semnificative a reliefului și peisajului.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea și dispersia poluanților

Sursele de poluanți la nivelul organizării de șantier sunt reprezentate, în principal, de mijloacele de transport a materialelor, utilajele și echipamentele care pot genera praf, pulberi în suspensie, zgomot, vibrații.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada funcționării organizării de șantier.



X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul poluanților în mediu

Pentru controlul poluanților în mediu, poluanți generați la nivelul organizării de șantier, se vor avea în vedere seturile de măsuri menționate în cadrul capitolului VI al Memoriului de prezentare, pentru fiecare factor de mediu în parte.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Pe perioada efectuării lucrărilor, se vor lua măsurile necesare astfel încât să fie afectate suprafețe cât mai reduse de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar.

Eventualul surplus de pământ va fi evacuat și depozitat în condițiile și locurile specificate prin autorizația de construire. Suprafețele ocupate temporar pe perioada de realizare a proiectului vor fi aduse la starea inițială. Se vor elimina de pe amplasament toate deșeurile și materiile prime/materialele rămase în urma finalizării proiectului. Se va dezafecta organizarea de șantier.

Având în vedere faptul că amplasamentul proiectului se află în perimetrul ariei naturale protejate ROSAC0233 Someșul Rece, la refacerea amplasamentului, se interzice plantarea/introducerea de specii de arbori, arbuști, plante alohtone, cu potențial caracter invaziv.

XII. RELAȚIA PROIECTULUI CU ARIILE NATURALE PROTEJATE

XII.1. Descrierea succintă a proiectului și amplasarea în raport cu ariile protejate

Proiectul propus este amplasat în intravilanul comunei Măguri-Răcățău, zona Blăjoaia (conform Certificatului de urbanism nr.46 din 04.01.2022). Amplasamentul proiectului are ca vecinătăți: la nord proprietate privată a persoanelor fizice – pășune, curți; la est pădure; la sud proprietate privată a persoanelor juridice – canton Ocolul Silvic Someșul Rece, drum; la vest proprietate privată a persoanelor fizice – pășune, fâneată.

Prin proiect se propune reabilitarea unui corp de clădire existent pe amplasament (cu regim de înălțime P+E+M), reabilitarea unor spații anexă (spațiu pentru generatorul electric), realizarea unor circulații pietonale și carosabile, realizarea de parcări, amplasarea a două rezervoare colectoare a apei și a unei stații de tratare a apei, amplasarea unei microstații de epurare, amplasarea a două rezervoare supraterane pentru gaz, refacerea împrejmuirilor.

Ca urmare a reabilitării, extinderii și modernizării clădirii existente, se dorește realizarea unei Baze pentru desfășurarea stagiilor de practică a studenților Universității "Babeș-Bolyai", organizarea de tabere studențești și work-shop-uri. Baza va funcționa în regim sezonier, în principal în perioada aprilie - octombrie. În cadrul Bazei se vor regăsi 70 de locuri de cazare.

Întreaga suprafață a amplasamentului pe care se va realiza proiectul se află în interiorul sitului Natura 2000 ROSAC0233 Someșul Rece. Amplasamentul proiectului se află în partea sudică a ariei naturale protejate, la aproximativ 3,6 km de cea mai apropiată limită vestică a sitului, la aproximativ 1,9 km de cea mai apropiată limită sudică a sitului și la aproximativ 4,8 km de cea mai apropiată limită sudică a sitului. Amplasarea proiectului în cadrul ariei naturale protejate este prezentată în cadrul anexelor Memoriului de prezentare.

Conform suprapunerilor realizate cu hărțile de distribuție a habitatelor din Planul de management al ROSCI0233 Someșul Rece, Plan de management aprobat prin Ordinul MMAP nr.1.509/2016, pe amplasamentul proiectului se regăsește habitatul de interes comunitar 6150 Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios. Cu privire la acest aspect, al



prezenței, suprafeței și localizării habitatului 6150, vom face câteva precizări în secțiunile următoare ale capitolului prezent.

Prin implementarea proiectului, considerăm că nu se generează fragmentarea vreunui habitat de interes comunitar, nu sunt afectate habitatele de hrănire, adăpost, reproducere a speciilor, nu sunt afectate eventuale coridoare ecologice.

XII.2. Prezența și efectivele sau suprafețele acoperite de specii și habitate

ROSAC0233 Someșul Rece este un sit de importanță comunitară desemnat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Suprafața actuală a sitului, conform Formularului Standard (2020) este de 8.499,60 ha.

Situl ROSAC0233 Someșul Rece are un Plan de management aprobat, prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.1.509/2016.

Conform Formularului standard (2020), în cadrul sitului se regăsesc 8 habitate de interes comunitar și 11 specii, respectiv 4 specii de mamifere, 1 specie de amfibieni, 4 specii de pești, 5 specii de nevertebrate.

Conform Planului de management aprobat (2016), ca urmare a investigațiilor de teren din perioada 2014-2015, pe teritoriul sitului se regăsesc 8 habitate de interes comunitar (care acoperă în proporție de 86% suprafața ariei protejate) și 9 dintre speciile menționate în Formularul standard (2020).

Conform Planului de management aprobat, în cadrul sitului nu au fost observate două dintre speciile menționate în Formularul standard, respectiv speciile de nevertebrate *Lucanus cervus* și *Carabus hampei*. Mai mult decât atât, referitor la cele două specii, în Planul de management al sitului se precizează faptul că situl ROSCA0233 nu asigură condiții optime de habitat pentru cele două specii.

Conform Formularului standard al sitului ROSAC0233 Someșul Rece, clasele de ecosisteme (habitate) din cadrul ariei naturale protejate sunt cele menționate în tabelul următor.

Tabel 4 - Clase de habitate din ROSAC0233, conform Formularului standard (2020)

| Cod | Clase habitate | Acoperire (%) |
|-----|---|---------------|
| N09 | Pajiști naturale, stepe | 10,79 |
| N14 | Pășuni | 2,37 |
| N15 | Alte terenuri arabile | 0,14 |
| N16 | Păduri de foioase | 0,58 |
| N17 | Păduri de conifere | 69,09 |
| N19 | Păduri de amestec | 1,03 |
| N26 | Habitat de păduri (păduri în tranziție) | 16,00 |

În cadrul sitului ROSAC0233 se găsesc o serie de habitate de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 5 - Habitatele de interes comunitar din ROSAC0233, conform Formularului standard (2020)

| Tipuri de habitate | | | | Evaluare | | | |
|---|----|----------------|-------------|----------|------------|--------------|---------------|
| Cod | PF | Acoperire (ha) | Calit. date | A/B/C/D | A/B/C | | |
| | | | | Rep. | Supr. rel. | Status cons. | Eval. globala |
| 6150 - Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios | | 8 | Buna | B | C | B | B |
| 6520 - Fânețe montane | | 424 | Buna | B | C | B | B |



| Tipuri de habitate | | | | Evaluare | | | |
|--|----|----------------|-------------|----------|------------|--------------|---------------|
| Cod | PF | Acoperire (ha) | Calit. date | A/B/C/D | A/B/C | | |
| | | | | Rep. | Supr. rel. | Status cons. | Eval. globala |
| 7110* - Turbării active | X | 254 | Buna | A | C | A | A |
| 9110 - Păduri de fag de tip <i>Luzulo-Fagetum</i> | | 84 | Buna | B | C | B | B |
| 9130 - Păduri de fag de tip <i>Asperulo-Fagetum</i> | | 84 | Buna | B | C | B | B |
| 91D0* - Turbării cu vegetație forestieră | X | 42 | Buna | A | B | B | B |
| 91E0* - Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> | X | 59 | Buna | B | C | B | B |
| 9410 - Păduri acidofile de molid (<i>Picea abies</i>) din etajul montan până în cel alpin (<i>Vaccinio-Piceetea</i>) | | 4.674 | Buna | A | C | B | B |

În plus față de acestea, în Planul de management sunt menționate și alte 2 habitate de interes comunitar, cu prezență certă în cadrul sitului ROSAC0233, dar care ocupă suprafețe foarte reduse în cadrul sitului:

- 7140 - Mlaștini turboase de tranziție și turbării oscilante (nefixate de substrat);
- 8220 - Versanți stancoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase.

Cu privire la corespondența și acuratețea informațiilor cuprinse în Planul de management al sitului, în mod particular referitor la habitatul 6150 (habitat care, așa cum am menționat anterior, apare în harta de distribuție a habitatelor din Planul de management (pag.147), ca fiind suprapus amplasamentului proiectului), am constatat următoarele:

- suprafața habitatului 6150, menționată în Planul de management (și Formularul standard Natura 2000) este de 8,5 ha;
- consultând harta privind distribuția habitatelor de interes comunitar din Planul de management al sitului, am constatat faptul că în mod evident, așa cum este reprezentat pe harta respectivă, suprafața habitatului este mult mai mare de 8,5 ha. Această concluzie am tras-o comparând suprafețele reprezentate pe hartă pentru habitatul 6150 (care ocupă conform Planului de management/Formularului standard Natura 2000 8,5 ha) și habitatul 6520 (care ocupă conform Planului de management tot 8,5 ha (!!!!), dar conform Formularului standard Natura 2000 424 ha). Este absolut evident faptul că datele din Planul de management sunt contradictorii, referitor la habitatul 6150, atât în ceea ce privește suprafața cât și localizarea acestuia.

În urma investigațiilor din teren, s-au constatat următoarele:

- cu privire la posibila suprapunere a amplasamentului cu habitatul 6150, aceasta nu se confirmă. Nu au fost identificate pe amplasament sau în proximitatea amplasamentului asociații, specii care să confirme încadrarea la 6150. Mai mult decât atât, considerăm că în proximitatea amplasamentului se regăsește mai degrabă habitatul 6520 (acolo unde, conform Planului de management, suprafețele sunt încadrate la 6150);



- pe amplasamentul proiectului, referitor la eventuale habitate Natura 2000 de pajști sau fânețe, acestea nu sunt prezente. Pajiștile/fânețele de pe amplasament, datorită antropizării semnificative în decursul timpului, sunt degradate, acestea, prin compoziție, neîncadrându-se tipic niciunui habitat Natura 2000;
- pe amplasamentul proiectului, în partea estică a acestuia, a fost identificat, pe o suprafață de aproximativ 1.800 mp, habitatul de interes comunitar 9410. Habitatul este constituit exclusiv din *Picea abies*, stratul arbustiv lipsind. Speciile de *Picea abies* de pe amplasament au vârste între 15-40 de ani. Pe hărțile de distribuție a habitatelor, hărți cuprinse în Planul de management aprobat, habitatul apare la circa 50-100 m nord de amplasament.
- în proximitatea amplasamentului se regăsesc și alte habitate de interes comunitar, respectiv: 7110* - la circa 80-100 m spre vest față de limitele amplasamentului proiectului, 91D0* - la circa 200 sud față de limitele amplasamentului proiectului.

Evaluarea impactului proiectului asupra acestor habitate este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.701/17.12.2021..

În cadrul sitului ROSAC0233 se găsesc o serie de specii (de animale, de plante) de interes comunitar, acesta fiind unul dintre motivele pentru care s-a instituit situl.

Tabel 6 – Speciile enumerate în Anexa II la Directiva 92/43/CEE din ROSAC0233, conform Formularului standard (2020)

| Cod | Denumire științifică | Populație | | | | | | Evaluare in sit | | | |
|------------------------|---|-----------|--------|-------|------------|----------------|-------------|-----------------|-------|-------|-------|
| | | Tip | Marime | | Unit. măs. | Categ. C/R/V/P | Calit. date | A/B/C/D | | | |
| | | | Min. | Max. | | | | Pop. | Cons. | Izol. | Glob. |
| Specii de mamifere | | | | | | | | | | | |
| 1352* | <i>Canis lupus</i> (Lup) | P | | | | P | | C | B | C | B |
| 1355 | <i>Lutra lutra</i> (Vidra) | P | | | | | G | C | B | C | B |
| 1361 | <i>Lynx lynx</i> (Râs) | P | | | | P | | C | B | C | B |
| 1354* | <i>Ursus arctos</i> (Urs) | P | 3 | | I | C | G | C | B | C | B |
| Specii de amfibieni | | | | | | | | | | | |
| 1193 | <i>Bombina variegata</i> (Izvorăș cu burtă galbenă) | P | | | | P | | C | B | C | B |
| Specii de pești | | | | | | | | | | | |
| 6965 | <i>Cottus gobio</i> (Zglăvoacă) | P | 5000 | 10000 | i | P | G | C | B | C | B |
| 4123 | <i>Eudontomyzon danfordi</i> (Chișcar) | P | 50 | 100 | i | P | G | C | B | C | B |
| 6145 | <i>Romanogobio uranoscopus</i> (Porcușor de vad) | P | 10 | 50 | I | R | M | C | B | C | B |
| 5197 | <i>Sabanejewia balcanica</i> (Câră, fâță) | P | 10 | 50 | i | R | G | D | | | |
| Specii de nevertebrate | | | | | | | | | | | |
| 4012 | <i>Carabus hampei</i> | P | | | | R | | C | B | B | B |
| 1083 | <i>Lucanus cervus</i> (Rădașcă) | P | | | | R | | C | B | C | B |

În plus față de acestea, în Planul de management și/sau în Formularul standard (2020) sunt menționate și alte specii de interes conservativ sau comunitar, cu prezență certă în cadrul sitului ROSAC0233, respectiv:

- *Capreolus capreolus* (căprior)



- *Cervus elaphus* (cerb)
- *Felis silvestris* (pisica sălbatică)
- *Lepus europaeus* (iepure de câmp)
- *Mustela nivalis* (nevăstuică)
- *Mustela putorius* (dihor)
- *Sciurus vulgaris* (veverița comună)
- *Sus scrofa* (mistreț)
- *Vulpes vulpes* (vulpea)
- *Salamandra salamandra* (salamandra)
- *Vipera berus* (vipera comună)
- *Thymallus thymallus* (lipan)
- *Helix pomatia* (melc de livadă)
- *Arnica montana* (arnica)
- *Galanthus nivalis* (ghiocel comun)
- *Lycopodium clavatum* (pedicuță)
- *Huperzia selago* (firmoș); menționată în Planul de management
- *Heracleum spondylium* subsp. *Transsilvanicum* (brânca ursului); menționată în Planul de management
- *Oxycoccus microcarpus* (răchitele mărunte); menționată în Planul de management
- *Symphytum cordatum* (brustur negru); menționată în Planul de management
- *Pseudorchis albida*; menționată în Planul de management
- *Dactylorhiza macula*; menționată în Planul de management
- *Dactylorhiza cordigera* subsp. *Sicolorum*; menționată în Planul de management
- *Luzula luzulina* (horști); menționată în Planul de management
- *Juncus filiformis* L. (pipirig); menționată în Planul de management
- *Platanthera bifolia* (stupinișă); menționată în Planul de management
- *Amanita regalis* (burete maro al muștelor); menționată în Planul de management

În urma investigațiilor din teren, s-au constatat următoarele:

- pe amplasamentul proiectului nu au fost identificate niciuna dintre speciile de interes comunitar/conservativ, listate sau nelistate în Formularul standard al sitului și/sau menționate în Planul de management al sitului.
- amplasamentul proiectului nu prezintă condiții ecologice favorabile (optim ecologic) care să conducă la o prezență potențială a vreuneia dintre speciile menționate în Formularul standard al sitului (anexa II a Directivei 92/43/CEE).
- dintre speciile menționate în Planul de management, dar nelistate în Formularul standard al sitului, este foarte puțin probabilă prezența acestora pe amplasamentul proiectului, date fiind condițiile ecologice ale acestuia;
- în proximitatea amplasamentului a fost confirmată prezența speciei *Talpa europaea*, prin observarea mușuroaielor tipice.

Conform Planului de management, cele mai apropiate puncte în care au fost observate specii de interes comunitar sau a căror prezență este posibilă, față de amplasamentul proiectului, sunt:

- *Cotus gobio* - la aproximativ 100-110 m spre vest față de amplasamentul proiectului, în ecosistemul reofil al r. Someșul Rece;
- *Eudontomyzon danfordi* - la aproximativ 100-110 m spre vest față de amplasamentul proiectului, în ecosistemul reofil al r. Someșul Rece;
- *Lutra lutra* - la aproximativ 100-110 m spre vest față de amplasamentul proiectului, în ecosistemul reofil al r. Someșul Rece;



- *Canis lupus* - datorită mobilității sale, specia considerăm că este potențial prezentă în zona amplasamentului, mai degrabă în trecere. Zona amplasamentului nu reprezintă un habitat (de adăpost, de hrănire) favorabil pentru specie;
- *Ursus arctos* - datorită mobilității sale, specia considerăm că este potențial prezentă în zona amplasamentului, mai degrabă în trecere. Zona amplasamentului nu reprezintă un habitat (de adăpost, de hrănire) favorabil pentru specie.

Evaluarea impactului proiectului asupra speciilor este prezentată în Anexele la Memoriul de prezentare. Evaluarea s-a făcut ținându-se cont de Obiectivele de conservare specifice, stabilite de ANANP (2021) prin Decizia nr.701/17.12.2021.

XII.3. Justificarea dacă are legătură cu managementul conservării ariei naturale

Proiectul propus nu are legătură directă cu managementul conservării sitului de importanță comunitară ROSAC0233 Someșul Rece și nici nu este necesar pentru acesta. Implementarea proiectului presupune reabilitarea unui imobil, într-o zonă care, conform PUG/RLU comuna Măguri-Răcățău, este situată în intravilan și prezintă destinații admise la care proiectul se încadrează (subzona T41 – zona pentru turism și agrement).

XII.4. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor

Pe amplasamentul proiectului au fost identificate suprafețe de aproximativ 1.800 mp ale habitatului 9410 în jumătatea estică a amplasamentului.

Suprafețele habitatelor potențial afectate (ne semnificativ) prin implementarea proiectului sunt foarte reduse, respective sub 0,000004% din suprafața habitatului 9410 la nivelul sitului.

Referitor la acest aspect al potențialei afectări a habitatului 9410 de pe amplasament, trebuie specificate următorul aspect: prin lucrările de extindere a imobilului, vor fi înlăturați (țiați) circa 30 de arbori (cu diametre cuprinse între 6 – 12 cm), de pe o suprafață de circa 150 – 180 mp.

Pe amplasamentul proiectului, exceptând habitatul menționat anterior, nu au fost identificate specii (de plante sau faună) de interes comunitar/conservativ.

Pe amplasamentul proiectului nu sunt suprafețe ocupate de ecosisteme acvatic.

Prin specificul proiectului, amplasament, caracteristici și magnitudinea acestuia, considerăm că proiectul nu este de natură să producă un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar și/sau conservativ, nu se crează, nicidecum, efecte negative asupra speciilor și habitatelor pentru care situl a fost instituit.

De asemenea, în perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere caracteristicile și distribuția habitatelor și speciilor, luând în considerare tipul de activități care se vor desfășura, caracterul sporadic și temporar al acestor activități, considerăm că impactul va fi ne semnificativ, reversibil, de scurtă durată, localizat în limitele amplasamentului.

XII.5. Măsurile pentru prevenirea și reducerea efectelor asupra speciilor și habitatelor

Luarea în considerare implementarea măsurilor de prevenire a impactului, măsuri propuse în cadrul capitolului VI din prezentul Memoriu de prezentare, sunt de natură să mențină potențialul impact la un nivel ne semnificativ asupra speciilor și habitatelor.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că nu sunt necesare alte măsuri de reducere a impactului, nu este necesară luarea în considerare a unor soluții alternative (și pe cale de consecință nu sunt necesare măsuri compensatorii).



XIII. IMPACTUL PROIECTULUI ASUPRA CLIMEI ȘI VULNERABILITATEA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Prin natura proiectului, complexitatea acestuia, scara de desfășurare, acesta nu conduce la forme de impact asupra climei.

În cadrul proiectului, nu sunt prevăzute măsuri de atenuare sau adaptare la schimbările climatice.

XIV. PREVEDERI RELEVANTE DIN PLANUL DE MANAGEMENT BAZINAL

Proiectului propus este amplasat la o distanță de aproximativ 100 m față de cursul de apă Someșul Rece (cod cadastral II.1.31.9), aflat la vest de amplasamentul proiectului, și la o distanță de peste 3.700 m față de corpul de apă subterană Someșul mic, lunca și terasele (cod ROS010), aflat la sud-vest de amplasamentul proiectului.

În Planul de management bazinal al spațiului hidrografic Someș-Tisa nu se regăsesc prevederi relevante care să influențeze sau care să fie afectate de implementarea proiectului.

XV. ANEXE

- Plan de încadrare
- Plan de situație
- Certificatul de urbanism
- Decizia etapei de evaluare inițială
- Plan de încadrare a proiectului în situl ROSAC0233
- Evaluarea impactului asupra habitatelor și speciilor, conform obiectivelor specifice de conservare
- Planul de generare și gestionare a deșeurilor provenite din construcții și demolări