

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului-cadru prevăzut în anexa 5 la procedură (Legea 292/2018)

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII ÎN VEDEREA RECONSTRUIRII PARȚIALE - HALĂ DE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+2E, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

## II. TITULAR

**Investitor:** GMG LOGISTIC PARK SRL

**Adresă:** str. Tăietura Turcului, nr. 47, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Telefon / e-mail:** marincluj@yahoo.com / (0744) 816 001

### **Persoane de contact**

Director/manager/administrator: Moldovan Marin

Responsabil pentru protecția mediului: Moldovan Marin

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### *a. Rezumatul proiectului*

Hala de depozitare și producție identificată prin nr. cad. 297199-C1 a fost avariata semnificativ în urma unui incendiu din data de 21.09.2021. Pentru punerea în siguranță a perimetrului, s-a obținut Autorizația de desființare nr. 1183/11.11.2021, în regim de urgență, în urma căreia au fost demolate elementele de anvelopantă de pe zona de hală și înlăturate elementele afectate din zona de birouri – zonă care și-a păstrat în procent ridicat integritatea structurală.

În prezent, beneficiarul dorește reconstruirea halei și adaptarea funcțională a acesteia pentru nevoile unui nou chiriaș. Lucrările propuse nu presupun amplificarea amprentei la sol a construcției, modificarea retragerilor acesteia față de limitele de proprietate, înălțimea la coamă și cornișă sau amplificarea volumului exterior al construcției de dinainte de incendiu.

Prin documentația propusă se dorește în primul rând refacerea halei pe amprenta inițială cu următoarele modificări:

1. Realizarea unor recompartimentări interioare – pe zona de birouri, în conformitate cu nevoile noului chiriaș, iar în volumul halei care se va reface se dorește realizarea unei supanete care nu amplifică gabaritele acesteia și va găzdui spații de producție și birouri de producție;
2. Refațadizarea întregii construcții;
3. Refacerea finisajelor interioare și exterioare.

### *b. Justificarea necesității proiectului*

Prin proiectul propus se dorește refacerea halei afectate de incendiu pentru valorificarea potențialului logistic al terenului.

Investiția este necesară întrucât în prezent pe parcelă există doar zona de birouri – mai puțin afectată de incendiu, care însă nu se poate folosi în situația actuală.

### *c. Valoarea investiției*

- 850.000 Euro + TVA

### *d. Perioada de implementare propusă*

În etapa de implementare a proiectului (execuție) estimată să dureze aprox. 12 luni, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

*e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)*

- |                              |     |             |
|------------------------------|-----|-------------|
| 1. Plan încadrare în zonă    | A01 |             |
| 2. Plan de situație existent | A02 | scara 1:500 |
| 3. Plan de situație propus   | A03 | scara 1:500 |

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție)

Corpul de clădire propus va avea formă rectangulară, cu dimensiuni identice cu cele ale construcției inițiale, ce se încadrează într-un dreptunghi de 50,60 m x 72,65 m, cu învelitoare de tip șarpată în două ape și cu o înălțime maximă în zona de atic de 11,25 m.

Intervenția presupune refacerea halei de depozitare și producție cu regim de înălțime parter înalt, cu rafturi înalte și o supanță intermediară de aproximativ 390 mp.

Structura halei existente este alcătuită din stâlpi din beton și ferme metalice și nu va suferi modificări.

Infrastructura halei se va păstra, nefiind afectată de incendiu și fiind realizată din fundații izolate din beton armat. Suprastructura halei de asemenea se va păstra, iar pentru zona de supanță în volumul halei se va realiza o structură metalică.

Învelitoarea halei se va realiza din panouri sandwich tip PIR sau PUR, grosime 12 cm.

Închiderile exterioare ale perimetrului halei se vor realiza cu panouri termoizlante tip sandwich, de 100 mm grosime. De asemenea, în pereții exteriori vor fi prevăzute suprafețe vitrate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Finisajele interioare propuse sunt:

- Pardoseală industrială, șapă de beton rezistentă la trafic pentru spațiile de depozitare, mochetă, covor PVC și plaje ceramice pe zonele de birouri, circulații, respectiv grupuri sanitare.
- Pereții: vopsitorii lavabile.

#### **Bilanț teritorial situație existentă:**

Extras de Carte funciara:	CF 297199 (nr. Cad. 297199)
Suprafață totală teren:	8.856 mp
Suprafață constr. existentă:	354,20 mp
Suprafata desf. totală existentă:	1.062,60 mp
C.U.T.existent = Sdesfasurata/ Steren =	0,12
P.O.T.existent = Sconstruitax100/ Steren =	4,00%

#### **Bilanț teritorial situația propusă:**

Suprafață construită totală:	3.750,00 mp
Suprafață desfășurată totală:	4892,60 mp
Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):	42,34%
Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):	0,55

##### **f.1. Profilul și capacitățile de producție**

- noul chiraș al halei desfășoară activități de producție bobine și motoare liniare, surse de putere și pile de combustie (Fuel Cells) bazate pe energie verde.

##### **f.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

În prezent, la amplasament nu există niciun flux tehnologic sau instalații.

##### **f.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Procesele de producție includ bobinare, cositorire manuală, încapsulare, asamblare de bobine, asamblare plăci electronice, asamblare și echipare dulapuri electrice, testare electrică pentru dispozitive cu bobine, testare electrică surse de putere, testare pile de combustie (Fuel Cells) bazate pe energie verde.

Produsele finite sunt ansambluri de bobine, motoare liniare, surse de putere și pile de combustie.

Vom avea în jur de 50 de operatori în producție, iar în următorii ani ne așteptăm să dublăm numărul lor.

Chiriașul SFC Energy produce o varietate ridicată de produse pentru cele trei grupe de produse. Capacitatea poate varia între 100 și 15000 de produse.

##### **f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materia primă este fir de cupru, plăci electronice, componente electronice, componente electrice, carcase metalice diverse, carcase de plastic diverse.

În procesul de producție și testare este folosită energia electrică, metanol și hidrogen. Procesele de testare cu energie electrică, metanol sau hidrogen nu generează deșeurile. Stocarea se face în zone special amenajate conform normelor în vigoare.

*f.1. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*

Clădirea va fi racordată la rețelele utilitare din zonă (energie electrică, apă, canalizare, gaz).

*f.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

*f.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*

Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (Strada Tăietura Turcului, amplasată în partea de nord a amplasamentului).

*f.4. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare*

Nu se vor utiliza resurse naturale în construcție sau funcționare.

*f.5. Metode folosite în construcție/demolare*

Metodele de construcție vor fi cele standard.

*f.6. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Se vor păstra și consolida/reface acolo unde este cazul elementele structurale existente. Închiderea halei se va realiza prin montajul panourilor sandwich debitate la dimensiune. Ultima etapă în faza de construcție constă în refacerea terenului prin amenajarea acestuia, în vederea accesării platformei industriale create de către TIR-uri, autoutilitare și automobile.

În faza de punere în funcțiune se vor respecta toate normele și standardele actuale. Exploatarea halei se va realiza în mod organizat, prin stabilirea unui regulament intern de exploatare și care va respecta toate normele și standardele actuale.

*f.7. Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Pe teren nu există în prezent alte corpuri de clădire, sau intenția de a se construi altele.

*f.8. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost luate în considerare alternative.

*f.9. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

*f.10. Alte autorizații cerute pentru proiect*

S-a obținut autorizația de demolare în regim de urgență în urma incendiului din septembrie 2021.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

*a. Planul de execuție al lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*

Lucrările de demolare autorizate prin autorizația de demolare în regim de urgență nr. 1183 din 11.11.2021 au fost realizate.

*b. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform normelor în vigoare.

*c. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz*

Nu se vor realiza căi noi de acces, accesul se va realiza din rețeaua de drumuri existentă (strada Tăietura Turcului, amplasată în partea de nord a amplasamentului).

*d. Metode folosite în demolare*

Nu este cazul.

*e. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu au fost luate în considerare alternative.

*f. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*

Nu vor apărea alte activități ca urmare a realizării acestui proiect.

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

a. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare*

Parcela studiată este situată în intravilanul localității Cluj-Napoca, jud. Cluj și se află în proprietatea beneficiarului GMG LOGISTIC PARK SRL, conform extrasului C.F. 297199.

Aceasta se învecinează după cum urmează:

Nord: drum de acces – strada Tăietura Turcului

Sud: proprietate privată

Est: proprietate privată

Vest: proprietate privată

Clădirea propusă se va amplasa pe amprenta halei inițiale, fără ca aceasta să fie amplificată pe vreuna din direcții. Astfel, față de nord, construcția se va retrage cu 24,42 m, față de limita estică cu 8,88 m, față de cea sudică cu 31,40 m, iar față de cea vestică cu 9,42 m.

Terenul studiat prezintă declivități pe toată suprafața, însă mai pronunțate pe latura de nord. Cota finită a halei este situată la 120 de cm față de cota terenului amenajat în imediata vecinătate a clădirii în partea de sud și la 5 cm față de cota terenului amenajat în partea de nord a clădirii.

b. *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Nu este cazul, zona unde este amplasată clădirea nu este într-o zonă protejată / de patrimoniu cultural.

c. *Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;*



*Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.*

### INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X	Y	IE
1	389715.5	587638.3	297199
2	389715.5	587638.2	297199
3	389722.5	587638.2	297199
4	389784.2	587637.5	297199
5	389785.4	587766	297199
6	389716.1	587766.2	297199
7	389715.5	587638.3	297199
1	389725	587741.6	297199 - C1
2	389725	587668.3	297199 - C1
3	389776.1	587668.1	297199 - C1
4	389776.1	587741.6	297199 - C1
5	389725	587741.6	297199 - C1

d. *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*  
Nu au fost luate în considerare alternative.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

a. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu*

a.1. *Protecția calității apelor*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul*

În etapa de realizare a investiției:

Pentru realizarea investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin branșament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În etapa de funcționare:

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directe, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

Apele menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă.

În procesul de producție apa este folosită pentru răcire sau testare a presiunii pentru bobine speciale. Apa nu este contaminată de acest proces.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute*

Nu vor exista fluxurile tehnologice în clădire care să necesite utilizarea apei astfel încât să nu se impună existența unor stații de epurare sau de preepurare a apelor uzate.

Apele pluviale de pe platformele de circulație auto se vor colecta, prin intermediul unor rigole dotate cu separatoare de ulei, hidrocarburi, grăsimi și amidon și prin intermediul unor canale directe, și vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare existentă.

a.2. *Protecția aerului*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri*

În timpul execuției sursele de poluanți pentru aer vor fi generate de gazele de ardere provenite de la echipamentele de construcție (buldoexcavatoare, automacarare, stivuitoare, etc), și eventual vor fi generate și pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție (praf), toate aceste surse de poluanți fiind de impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător.

Sistemul de construire fiind simplu (structura cu cadre din beton armat prefabricat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie nedirijată ce

pot apărea în timpul punerii în operă sa fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, datorită naturii funcțiunii de depozitare logistică, sursele de poluare vor fi generate în aer doar de către autocamioanele (TIR) și autoutilitarele care vor andoca în vederea transportării marfurilor.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera.*

Vor fi instalate sisteme de exhaustare speciale pentru camera de încapsulare, la stațiile de cositorit manuale și la echipamentele de pe linia de producție a produselor destinate energiei curate (pile de combustie), noxele încadrându-se în normele admise.

#### *a.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

- *sursele de zgomot și vibrații*

În etapa de implementare a proiectului (execuție), sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații. În etapa de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 - 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri. Nu sunt necesare măsuri suplimentare de atenuare a zgomotului și vibrațiilor deoarece anvelopa clădirii (pereții) va fi realizată din panouri sandwich care au rol izolant atât termic cât și fonic.

#### *a.4. Protecția împotriva radiațiilor*

- *sursele de radiații;*

Nu există surse generatoare de radiații în etapa de execuție, și nici în etapa de funcționare;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu sunt necesare amenajări sau dotări împotriva radiațiilor, deoarece nu vor exista surse generatoare de radiații.

#### *a.5. Protecția solului și a subsolului*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

În etapa de execuție nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului;*

Protecția solului se va realiza prin betonarea aleilor și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

#### *a.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

În zona nu există arealuri sensibile care ar putea să fie afectate de proiect.

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

#### *a.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc.;*

Nu există obiective de interes public, monumente istorice sau de arhitectura, zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau zone de interes tradițional în zona studiată.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, zona fiind **UTR Ei**, conform Planului Urbanistic General al localității Cluj-Napoca.

*a.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

În faza de realizare a investiției deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pământ din excavații,
- moloz,
- pietriș,
- material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare a investiției vor rezulta următoarele deșeuri:

- deșeuri ambalaje din folie PVC, din hartie și carton ;
- deșeuri menajere.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către firme specializate în vederea reciclării.

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR, amplasate pe o platforma betonată impermeabilă și închisă, în cadrul incintei, pe latura vestică a construcției, de unde vor fi evacuate periodic de o firmă specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract în prealabil.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

*a.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

Nu este cazul.

*b. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*

Nu este necesară implementarea unor dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

*a. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Nu există un impact major asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitatii și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Zona propusă pentru realizarea investiției este o zonă predestinată prin PUG-ul localității: UTR Ei. Investiția propusă va deservi funcțiunea de depozitare și producție.

*b. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul extinderii impactului. Investiția propusă este destinată depozitării logistice și producției, astfel nu va fi afectat habitatul sau speciile din împrejurime. Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat.

*c. Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, investiția propusă este de marime și complexitate medie, echipamentele utilizate în realizarea investiției fiind cele standard din domeniul construcțiilor civile.

*d. Probabilitatea impactului;*

Probabilitatea impactului este redusă, chiar nulă.

*e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul semnificativ asupra mediului este inexistent, problema duratei, frecvenței și reversibilității acestuia nu este necesar a se lua în considerare.

*f. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

Nu există un impact major asupra mediului. În timpul execuției nu vor fi afectate zonele cu care se învecinează investiția propusă. Evitarea impactului se va realiza prin reducerea acestuia doar în perimetrul amplasamentului în cauză.

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construire astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

*g. Natura transfrontieră a impactului.*

Nu există un impact transfrontier.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ**

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor face conform normelor în vigoare:

- Gestionarea deșeurilor conform Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor -> legea 2011 este abrogată! Înlocuită cu OUG92/2021 aprobată prin legea 17/2023.

- Întocmirea gestiunii deșeurilor conform HG 856/2002

- Gestionarea substanțelor/preparatelor chimice periculoase

- Monitorizarea calității apelor uzate evacuate conform NTPA002-2005.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

*a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)*

Nu este cazul.

*b. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat*

Nu este cazul, investiția este una privată din fonduri proprii.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

*a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

Lucrările necesare organizării de șantier vor presupune desemnarea zonelor pentru depozitarea materialelor necesare construirii, desemnarea zonelor de conectare la rețeaua de apă, și la rețeaua electrică, desemnarea zonelor de circulații, zonele pentru cabinetele muncitorilor, zonele pentru deșeurii care rezultă din construcții (ambalaje de hartie, deșeurii menajere, deșeurii metalice rezultate de la armături), și zona desemnată parcurii utilajelor necesare proceselor care vor avea loc.

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele construcții provizorii (baracamente) și amenajări necesare desfășurării în condiții optime de eficiență și siguranță la locul de muncă a activităților de execuție în construcții:

- modul vestiar + WC + duș
- depozit agregate
- depozit materiale de construcții
- depozit confecții metalice
- punct alimentare energie electrică
- punct alimentare cu apă



- platforma deșeuri
- zonă parcaje utilaje/angajați

*b. localizarea organizării de șantier*

Lucrarile de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar, neafectând domeniul public, sau amplasamentele din vecinătate.

*c. descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Nu există pași în lucrările de organizare de șantier care să poată aduce vreun impact asupra mediului.

*d. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

Nu există surse de poluanți, sau instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

*e. dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul luării în calcul a unor astfel de măsuri.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

*a. lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente sau la încetarea activității se vor realiza conform normelor în vigoare.

Se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

*b. aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

Nu există posibilitatea de poluări accidentale.

*c. aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Nu vor exista instalații de demolat, dezafectate, se vor realiza doar lucrări de refacere a construcției inițiale.

*d. modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Refacerea stării inițiale/reabilitarea în vederea utilizării ulterioare se va face ținând cont de necesitățile ulterioare ale sitului, sau conform normelor în vigoare la momentul respectiv.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

*1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor*

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).

*2. Schemele-flux pentru:*

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Investiția propusă va adăposti doar spații de depozitare și producție, urmând procesele:

Linii de asamblare manuale și semi-automate pentru ansamble electronice, subansamble electrice, mecanice și bobine speciale. Activități de testare și împachetare a produselor finite.

*3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

A01. Plan de încadrare

A02. Plan situație existentă

A03. Plan situație propusă

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SALBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

*a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

*f. alte informații prevăzute în legislație în vigoare*

- nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența prevederilor Art. 28 din OUG 57/2007

Cluj-Napoca  
iunie 2023

Întocmit,  
**arh. Cristina Iordache**

Șef proiect,  
**arh. Mihai Pașcalău**

