



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA DE REVIZUIRE

Nr. din ...07.2024

pentru

ACORDUL DE MEDIU nr. 5 din 20.02.2024

Ca urmare a solicitării de revizuire a acordului de mediu adresate de **RIVUS INVESTMENTS SRL**, cu sediul în municipiul Iasi, str. Palas, nr.7A, Cladirea A1, biroul A.b-8/4, jud. Iasi, înregistrată la APM Cluj cu nr.25003/24.11.2023, 25004/24.11.2023, 3867/20.02.2024, 3868/20.02.2024, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide,

ca urmare a completărilor depuse cu nr.4086/21.02.2024, 4935/29.02.2024, 9917/24.04.2024, 10919/10.05.2024, 11049/13.05.2024, 11632/21.05.2024, 11595/20.05.2024, 12759/31.05.2024, 14315/26.06.2024,

a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.06.2024, că modificările aduse proiectului: **„Desfiintare constructii de pe platforma”**, amplasat în Cluj - Napoca, Piata 1 Mai, nr. 3 si str. Campul Painii, nr. 3A, jud. Cluj,

nu necesită refacerea evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apa (conform adresei nr.1188/23.04.2024/A-A, emisa de catre Administratia Nationala Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apeilor Cluj)

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Prin modificările aduse proiectului nu au fost identificate elemente noi care să creeze un impact semnificativ față de cel analizat în cadrul evaluării impactului asupra mediului, care a stat la baza emiterii acordului de mediu nr. 5 din 20.02.2024.

Prin acest proiect se propune desfiintarea a inca 4 amplasamente identificate prin CF nr.263267 si CF nr.263547, apartinand EUROMA SPORT SRL, respectiv CF nr.267830 si CF nr. 269397 apartinand RIVUS INVESTMENTS SRL;

b) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu; Modificările nu conduc la impact semnificativ suplimentar față de proiectul inițial.

d) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din demolari, exista contracte de valorificare/eliminare ale acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

e) Investiția propusă nu implică generarea de emisii semnificative în mediu, iar modificările aduse nu conduc la surse semnificative de impact suplimentar. Nu sunt identificate surse noi de afectare a populației, sau sănătății acesteia, impactul rămânând nemodificat față de cel evaluat inițială.

f) Impactul asupra mediului asociat implementării proiectului: "Desființare construcții de pe platformă", amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3 și str. Campul Pâinii, nr. 3A, jud. Cluj, va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de demolare pe amplasamente.

g) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Condițiile de realizare a proiectului:

Respectarea proiectului care prevede:

Desființarea a încă 4 amplasamente identificate prin CF nr.263267 și CF nr.263547, aparținând EUROMA SPORT SRL, respectiv CF nr.267830 și CF nr.269397 aparținând SC RIVUS INVESTMENTS SRL;

- Construcție Corp C1- înscris în C.F. nr. 269397, Nr. cad. 269397-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, fn; județul Cluj (Steren=2069 mp; Sc=701 mp);
- Construcție Corp C1- înscrisă în C.F. nr. 267830, Nr. cad. 267830-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr.3, județul Cluj (Steren=504 mp; Sc=332 mp);
- Construcțiile Corp C1, Corp C2- înscrise în C.F. nr. 263267, Nr. cad. 263267-C1 și 263267-C2 amplasate în municipiul Cluj-Napoca, Piața 1 Mai nr.3, județul Cluj. (Steren=1812 mp; Sc C1=506 mp; Sc C2=235 mp);
- Construcție Corp C1- înscrisă în C.F. nr. 263547, Nr. cad. 263547-C1 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 3A, județul Cluj (Steren=728 mp; Sc=560 mp);

Folosințele actuale și planificate ale terenului pe amplasament și pe zone adiacente acestuia Parcela C.F. 263547

Folosința actuală: teren curți construcții ,construcția C1- Depozit nou produse finite corindon;

Destinația terenului:S _RiM-Subzona industrială restructurabilă

Suprafața terenului (din acte) = 728 mp.

În prezent pe teren se află construcția 263547-C1 cu o suprafață construită la sol de 560 mp.

Parcela C.F. 269397

Folosința actuală: teren curți construcții construcția C1- Secția mecano-energetică

Destinația terenului:

parțial Rim-Restructurarea zonelor cu caracter industrial- zonă mixtă;

parțial Ve- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Suprafața terenului (din acte) = 2069 mp.

În prezent pe teren se află construcția 269397-C1 cu o suprafață construită la sol de 701 mp.

Parcela C.F. 267830

Folosința actuală: teren curți construcții;construcția C1- construcție edilitară și industrială

Destinația terenului: UTR VE-zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

Suprafața terenului (din acte) = 504 mp.

În prezent pe teren se află construcția 267830-C1 cu o suprafață construită la sol de 332 mp.

Parcela C.F. 263267

Folosința actuală: teren curți construcții construcția C1-atelier de întreținere mecanică;

construcția C2-depozit Destinația terenului: Rim-Restructurarea zonelor cu caracter industrial- zonă mixtă;

Subzona:S _RiM-Subzona industrială restructurabilă

Suprafața terenului (din acte) =1812 mp.

În prezent pe teren se află:

construcția 263267-C1 cu o suprafață construită la sol de 506 mp:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

construcția 263267-C2 cu o suprafață construită la sol de 235 mp
Suprafața construită totală: 741 mp

Proiectul de demolare nu prevede intervenții în zonele din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea lucrărilor de demolare.

Conform prevederilor *Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Cluj-Napoca* pentru proiectul de demolare a construcțiilor existente pe amplasament:

-CU nr.2390/16.10.2023 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.2451/20.10.2023 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.165/01.02.2024 pentru: „**Desființare construcții existente Corp C1 si Corp C2**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj

-CU nr.210/09.02.2024 pentru: „**Desființare construcție existenta Corp C1**”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr.3A, jud. Cluj,

terenurile propuse pentru realizarea proiectului au folosința actuală teren, curți construcții și construcții industriale.

Se apreciază că realizarea proiectului pe amplasamentul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea impactului asupra mediului.

- Respectarea condițiilor impuse prin acordul de mediu, respectiv măsurile propuse pentru fiecare factor de mediu, organizare de șantier, tehnologia de demolare, etc.;

-Nu se prevad lucrări în exteriorul amplasamentului proiectului;

-Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr.67-CJ din 26.06.2024, modificator al Avizului de Gospodărire a Apelor nr.01-CJ din 09.01.2024:

Se vor prioritiza executia lucrarilor prevazute prin proiect pentru colectarea apelor pluviale și evacuarea acestora în raul Somesul Mic, implicit a celor de realizare a instalațiilor de epurare de pe traseul canalizării pluviale.

1. Să încheie „abonamentul” pentru captare ape din subteran și primirea apelor în resurse de apă de suprafață.

2. Să plătească contribuția de gospodărire a apelor, la termenul stabilit prin abonamentul de utilizare a resursei de apă.

3. Să determine concentrațiile indicatorilor de calitate din apele uzate evacuate luate în calculul contribuțiilor specifice, conform abonamentului cadru de utilizare/exploatare, prin analize efectuate de un laborator acreditat.

4. Să pună la dispoziția autorității de gospodărire a apelor, toate determinările efectuate pentru indicatorii de calitate din apele uzate evacuate și luate în calculul contribuțiilor specifice, inclusiv pentru probele prelevate în comună cu aceasta, în vederea conformării cu prevederile Ordinului 798/2005 actualizat, Anexa3, Art. 14, pct.7, referitoare la stabilirea abaterii între probele beneficiarului și cele de control ale autorității de gospodărire a apelor.

5. Să întrețină albia cursului de apă în aval și amonte de zona de evacuare, pe o lungime de 200 m, prin întreținerea și igienizarea zonei, adică colectarea deșeurilor de pe maluri inclusiv a celor antrenate la debite crescute, îndepărtarea vegetației crescute în zona, pentru protejarea faunei și florei acvatice a receptorului în aval, precum și pentru asigurarea secțiunii de curgere a apelor.

6. În cazul apariției unor modificări tehnologice, a restrângerii activității, precum și în cazul altor situații care pot influența valoarea emisiilor în apă, beneficiarul va anunța Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj și Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa în vederea revizuirii avizului de gospodărire a apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

7. În cazul provocării unor poluări în receptori, prin depășirea concentrațiilor indicatorilor de calitate autorizați, să anunțe imediat telefonic Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj și Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa și să intervină pentru a limita maxim efectele.
8. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea poluării apelor, pentru protecția factorilor de mediu pentru prevenire și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice.
9. Orice modificare față de Documentația tehnică și a Proiectului, cuprinse în documentația tehnică, vizată spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrărilor va fi adusă la cunoștința emitentului avizului de gospodărire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
10. Dacă prin execuția lucrărilor se va intersecta freaticul și vor fi generate ape din epuismenț, se va prezenta către SGA Cluj soluția de evacuare și depozitare a acestora.
11. Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
12. Recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. GRIGORE CACIUN

Sef Serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN

Sef Serviciu CFM,
Adina SOCACIU

Intocmit,
Ing. Alexandra Vermesan
...07.2024

Intocmit,
cons.