



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. din xxx.2023

Ca urmare a cererii adresate de **SC DAGHEMANA COM SRL**, cu sediul in localitatea Valea Larga, str. Principala, nr.250, jud. Mures, înregistrată la APM Cluj cu numărul 10848/09.05.2023, completata cu nr.14674/26.06.2023;

În urma analizării documentelor transmise și a verificării, in baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificarile si completarile ulterioare;

se emite:

AUTORIZATIA DE MEDIU

Titular: CA DAGHEMANA COM SRL

pentru funcționarea: HOTEL si RESTAURANT

Punct de lucru: municipiul Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr.202, jud. Cluj care prevede desfasurarea urmatoarelor activitati (conform cod CAEN):

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5610	Restaurante	5530	Restaurante > 100locuri
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare similare	5510	Hoteluri

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Documentația conține:

- __Fișa de prezentare și declarație întocmită de către d-na Csiszer Ioana;
- __Contract nr.10073.00/01.11.2009, de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu SC Compania de Apă Aries SA;
- __Contract de prestare a serviciului de salubritate a localităților pentru utilizatorii non-casnici nr.CJ12-14327 din 09.07.2021, încheiat cu SC SUPERCOM SA; Anexe la contract;
- __Contract de colectare grasimi și uleiuri alimentare uzate nr.2505/22.02.2023, încheiat cu TKM OIL GROUP SRL;
- __Fise de securitate;
- __Factura plata din 09.05.2023, tarif emisie autorizație de mediu - 500 lei;
- __Piese desenate: __Plan de situație __Plan de încadrare
- __Anunț ziar – mediatizare emisie autorizație de mediu;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- __Certificat de înregistrare J26/908/1997, emis de ORC Mureș, CUI 10177469;
- __Certificat constatator nr. 56646 din 01.10.2019, emis de ORC Mureș;
- __Act spațiu: Extras CF nr.50034 Campia Turzii, emis de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;
- __Autorizația de mediu nr. 99/13.05.2010, emisă de APM Cluj;

Prezentă autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**I. luarea tuturor măsurilor:**

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitarea producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor ;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

II. pentru desfășurarea activității autorizate:

- întreținerea în buna stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- asigurarea unei izolatii adecvate a instalatiilor generatoare de zgomot pentru reducerea nivelului de zgomot datorat activitatii desfasurate;
- desfasurarea activitatilor generatoare de zgomot exclusiv in zonele inchise, izolate fonic;
 - colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;
- "Producatorii de deseuri nepericuloase, unitatile si intreprinderile prevazute la art. 34, producatorii de deseuri periculoase si unitatile si intreprinderile care colecteaza sau transporta deseuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori actioneaza in calitate de comercianti si de brokeri de deseuri periculoase si nepericuloase **tin o evidenta cronologica lunara, o publica in format tabelar si o pun la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului electronic in sistemul pus la dispozitie de ANPM, pana la 15 martie anul urmator raportarii**, precum si la cerere autoritatilor competente de control" conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *cu modificarile si completarile ulterioare*, Art. 48. - (1);
- interzicerea depozitarii definitive si a incinerarii oricarui tip de deșeu in incinta obiectivului;
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;
- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol , faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- Curățarea si intretinerea permanentă a instalatiilor de captare, aductiune, folosire si evacuare a apei;
- se interzice deversarea substantelor periculoase in rețeaua de canalizare;
- obligatia sa solicite furnizorului de substante si preparate chimice si sa detina pe amplasament fise tehnice de securitate pentru substante chimice periculoase utilizate, elaborate in limba romana conform Regulamentului 1907/2006 privind inregistrarea, evaluarea, autorizarea si restrictionarea substantelor chimice (REACH)
- titularul activitatii are obligatia solicitarii de la furnizorul de substante chimice a dovezii preinregistrarii/inregistrarii substantelor la Agentia Europeana de Chimicale, conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea și depozitarea, conform **REGULAMENTUL (UE) 2020/878** AL COMISIEI din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

-eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe baza de contracte încheiate cu aceștia;

-deținerea de mijloace tehnice și materiale necesare ambalării/supraambalării substanțelor și preparatelor deținute/comercializate/transportate/depozitate în caz de deteriorare a ambalajelor în timpul manipulării, transportului și/sau depozitării

-deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase sau deșeuri periculoase

-se interzice descarcarea oricărui categorii de substanțe /preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme);

- respectarea limitelor de zgomot impuse prin STAS-ul 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

-asigurarea unei izolații adecvate a instalațiilor generatoare de zgomot pentru redarea nivelului de zgomot datorat activității desfășurate;

-desfășurarea activităților generatoare de zgomot exclusiv în zonele închise, izolate fonic (compresoare, sisteme de ventilație, etc)

-desfășurarea activităților generatoare de zgomot (aprovizionare marfă, întreținere spații verzi, etc) cu respectarea orelor de liniște stabilite legal;

- utilizarea doar a detergenților omologați pentru punerea pe piața națională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul n259/2012;

- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfecțante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

- se interzice eliminarea deșeurilor biodegradabile (resturi de plante, fructe) pe depozitele de deșeuri, în cursurile de apă sau depozitarea acestora pe malurile apelor; pentru aceste tipuri de deșeuri se vor căuta metode alternative de valorificare (hrană pentru animale, compost etc.);

- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea cerintelor minime pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor pentru securitatea si sanatatea lor, conform HG nr.1218/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- transportul deeurilor periculoase se va efectua doar pe baza formularelor de transport deseuri periculoase, in conformitate cu HG nr. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- luarea tuturor masurilor necesare pentru protectia mediului inconjurator, a sanatatii si pentru asigurarea securitatii la locul de munca prin aplicarea masurilor de protectie din fisele tehnice de securitate ale substantelor periculoase;
- asigurarea unui stoc minim de materiale si mijloace pentru interventie in caz de accidente;
- întreținerea echipamentelor de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare
- este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie
- în cazul funcționării necorespunzătoare sau a defectării echipamentelor de reducere a emisiilor, se vor lua următoarele măsuri:
 - de sistare a funcționării instalației la care a survenit defecțiunea în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic
 - înregistrarea tuturor incidentelor și păstrarea de înregistrări privind: defecțiunea, durata acesteia, modul de remediere și data repunerii în funcțiune a instalației/echipamentului de depoluare, perioada în care s-a funcționat fără sistem de depoluare
 - reluarea activității în instalația la care s-a produs defecțiunea, numai după remedierea acesteia
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr.71/2011, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.92/2021, privind regimul deeurilor, aprobată prin Legea 17/2023;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deeurile, inclusiv deeurile periculoase, modificată și completată cu HG nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-Codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

-HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

-Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 ;

-Directiva 2008/98/CE al Parlamentului European și al Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art.1 lit (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art.1 alin(4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

-Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

-Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

- Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;

- Hotărârea nr. 192/2020 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;

- pentru monitorizarea disconfortului olfactiv se recomandă respectarea Legii 123/10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului. Prezența și concentrația misorurilor în aerul înconjurător se evaluează în conformitate cu standardele în vigoare, respectiv:

- SR EN 16841-1 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 1: Metoda grilei;

- SR EN 16841-2 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 2: metoda grilei de miros;

- SR EN 13725 Calitatea aerului. Determinarea concentrației unui miros prin olfactometrie dinamică;

- HG nr. 1074/2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 6/2021 privind reducerea impactului anumitor produse din plastic asupra mediului;

-Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, completată și modificată prin OUG 38/2016, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri din ambalaje

-OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin OG nr. 25/2008, OUG nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, OUG nr.115/2010, aprobată prin Legea 64/2011, Ordonanța nr.31/2013, aprobată prin Legea 384/2013, modificată și completată prin OUG 39/2016 și prin OUG 48/2017, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 591/2017 modificat prin Ord. 70/2018, privind aprobarea modelului și conținutului formularului “ Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;

-Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008 și Ordinul nr. 1648/2009 și Ord. 1032/2011, Ord.192/2014, Ordin 2413/21.12.2016, modificat și completat cu Ordinul 1503/2017, Ordinul 149/2019;

- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului ;

-OUG 68/2007, cu modificările și completările ulterioare, privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Titularul autorizației are următoarele obligații:

-sa respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului

-să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;

-sa notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;

-să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-să solicite și să obțină viza anuală a autorizației, conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Ord. 1150/2020, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală conform Legii nr. 219/15.11.2019 și a Ordinului 1150/27.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

I. Activitatea autorizată

Hotel si Restaurant >100locuri, Campia Turzii, STR. Laminoristilor, nr.202, judetul Cluj

1.Dotări (instalații, utilaje,mijloace de transport utilizate în activitate):

Suprafata totala a amplasamentului este de 3700mp;

Activitatea se desfasoara intr-o cladire P+E+M, dispusa astfel:

- Parter: Restaurant 160 locuri cu S=230mp, bar, terasa acoperita cu S=115mp, bucatarie cu S=32mp, magazii alimente, spalatorie vase, birouri, grupuri sanitare, holuri
- Etaj: 16 camere dotate cu baie proprie, holuri

Nr. crt.	Compartimente	Suprafata
1.	Restaurant	230
2.	Bar/Receptie	10
3.	Terasa acoperita	115
4.	Bucatarie	32
5.	Camere alimente	20
6.	Spalatorie	16
7.	Birouri	22
8.	Camera protocol	23
9.	Grupuri sanitare	16
10.	Camera tehnica, camera centrala	20
11.	Camere dotate cu baie proprie	544



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt.	Compartimente	Suprafata
12.	Platfome betonate, alei, drumuri, parcuri	2652
	Total suprafata construita	3700 mp

Instalatii si echipamente specifice:

Restaurantul are in dotare echipamente specifice activitatilor desfasurate: frigidere profesionale, combine frigorifice, aragaze, blat-uri de lucru din inox, tocatore electrice, masini de spalat, cuptor pizza, plite pentru gratare, boiler pentru apa calda.

Camerele hotelului au in dotare mobilier specific activitatii hoteliere: paturi, dulapuri, noptiere, televizor, aparate de climatizare.

Mijloace de transport:

Societatea are in dotare 3 autoturisme.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de ambalare, mod de depozitare, cantități:

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate/ luna	UM/ luna	Destinație/ Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Materii prime	Produce alimentare congelate, necongelate		100	Kg/luna	Restaurant	Congelatoare/ Lazi frigorifice/ Spatii amenajate	Nepericulos
Materii prime	Bauturi alcoolice, nealcoolice		10	Bax/ luna	Restaurant	Lazi frigorifice/ Spatii amenajate	Nepericulos
Alte materii	Detergenti, dezinfectanti		5	l/luna	Restaurant	Magazie	periculos
Alte materii	Prosoape hartie		15	role/ luna	Restaurant	Magazie	Nepericulos

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	racord la rețeaua de apă municipală	360	Metri cubi/an
Canalizare	racord la canalizare	360	Metri cubi/an
Energie	bransament la rețea	5000	KiloWatt ora/an
Altele	Gaze naturale	6000	Mc/an



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

- Activitățile desfășurate pe amplasament constă în:

- asigurarea cazării la cerere pentru turiști sau diferite delegații;
- asigurarea serviciilor de pregătire a mesei pentru clienți
- asigurarea serviciilor de alimentație bazate pe aranjamente contractuale cu clientul, în locația specificată de către client, pentru un anumit eveniment.

Fluxul tehnologic al activităților desfășurate în cadrul hotelului constă în:

- primire și înregistrare client
- prezentare camera
- eliberare camera
- curățenie camera

Fluxul tehnologic al activităților desfășurate în cadrul restaurantului constă în:

- primire comanda client
- pregătire preparate calde/rece în funcție de comandă
- livrare comandă

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate (tip arie, cod arie protejată)-nu este cazul

5. Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație:

diferite preparate

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități), producție

Energia termică este asigurată de două centrale termice de 60 kW și 110 kW, cu funcționare pe gaz metan.

Prin intermediul unui puffer de 500l este asigurată creșterea randamentului caloric.

Apa caldă este asigurată de două boilere de 800l și 400l.

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare)

CAEN 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

CAEN 5629 Alte activități de alimentație n.c.a.

CAEN 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.

8. Programul de funcționare

- Restaurant: 16 ore/zi, 7 zile/săptămână, 355 zile/an
- Hotel: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu din dotare (pe factori de mediu):

Aer: Centralele termice sunt cu tiraj forțat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- Spațiul special amenajat pentru colectarea selectivă a deșeurilor: deșeurile generate se colectează în recipiente adecvate, pe platforma betonată, cu depozitare temporară până la valorificare.

- Spațiul special amenajat pentru substanțele folosite

- Hote pentru bucătărie, prevăzute cu cos cu tiraj forțat, cu diametru de 0,25m și înălțimea de 0,5m

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :

- **apa:** apele menajere evacuate în canalizare conform Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobată de HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată cu HG 210/2007;

- **aer:** emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale, conf. Ord. nr. 462/1993, raportat la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%.: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimați în SO₂ max. 35mg/mcN; oxizi de azot exprimați în NO₂ max. 350 mg/mcN;

- calitatea aerului înconjurător-activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;

- **zgomot:** conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze niciun element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nicio locație sensibilă; conform SR 10009/2017

Alte condiții de funcționare decât cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri/opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emisi, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului –nu este cazul

Monitorizarea apei - nu este cazul

Monitorizarea apei subterane- nu este cazul

Monitorizarea solului- nu este cazul

Monitorizarea zgomotului nu este cazul

2.Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

-datele prezentate in prezenta autorizatie si/sau datele solicitate de reprezentanții APM Cluj;

- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă, imediat la dispeceratul APM Cluj-serviciu permanent, tel 0766868594

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1.Deșeurile produse (tipuri, compozitie, cantitati):

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa generatoare	Cantitate aprox.	UM	Operatiune Valorificare/ eliminare	Cod Valorificare/ eliminare	Denumire operatiune
20 01 03	Deseuri municipale amestecate	Din activitatea angajatilor	12	Mc/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 01	Deseu ambalaj hartie/carton	Din activitate	0,05	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 02	Deseu ambalaj mase plastice	Din activitate	0,05	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

							oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 04	Deseu ambalaj metalice	Din activitate	0,01	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 07	Deseu ambalaj sticla	Din activitate	0,1	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 25	Uleiuri si grasimi comestibile	Din activitate	0,1	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	Din activitate	0,05	t/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuarii oricareia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11

2.Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa): nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare): în spațiile special amenajate

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate): nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

- deșeurile menajere sunt preluate de firmă de salubritate cu mașini speciale din dotare;
- deșeurile valorificabile - sunt transportate de către firme autorizate cu mijloacele de transport proprii;

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va ține o evidență a deșeurilor (tipuri, cantități)-sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile, conform legislației în vigoare

7. Ambalaje folosite

Nu se folosesc ambalaje

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Deșeurile de ambalaje se valorifică prin operatori autorizați

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate / transportate (categorii, cantități):

Substanța chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria- fraza de risc	Fraza de pericol
Detergenți, dezinfectanți	5	l/lună		H315, H319

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** în ambalaje originale, marcate cu semne caracteristice care avertizează că preparatul este toxic și periculos
- **transport:** prin mijloace de transport ale firmelor autorizate
- **depozitare:** în spațiu special amenajat
- **folosire/comercializare:** se folosesc pentru dezinfectare și curățenie

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Se vor respecta fișele de securitate privind gestionarea ambalajelor;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

-substanțele periculoase utilizate în activitatea se depozitează separat în locuri special amenajate; -manipularea preparatelor se va face astfel încât să nu se polueze solul sau surse de apă, cu respectarea prevederilor fișelor tehnice de securitate; în caz de accident se vor îndepărta poluanții și se va reface terenul afectat; se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de produse în apă; în cazul unor scurgeri accidentale se izolează zona afectată, intervenindu-se conform prevederilor fișelor tehnice de securitate

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

se va ține evidența strictă –cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, modificată și completată cu OUG 57/2007 și OUG nr114/2007, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților- Nu este cazul

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitate

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 ianuarie - 15 martie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.

- raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării.

- raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, *cu modificările și completările ulterioare*, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, în sistemul electronic pus la dispoziție de ANPM.

Prezenta autorizație de mediu conține 15 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Ing. Alexandra Vermeșan
.....2023**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679