



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.0x.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ROTAR TUDOR**, cu domiciliul/sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Titulescu, nr. 14, ap. 74, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 8332/04.04.2023, completată cu nr. 9827/26.04.2023, nr. 11088/11.05.2023 și nr. 11103/12.05.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2008** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

**Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.05.2023, **că proiectul „Construire pod și 2 locuințe cuplate cu regim de înălțime P+E”**, propus a fi realizat în **comuna Florești, satul Florești, str. Tăuțiului, nr. F.N., C.F. nr. 82002 Florești, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

### Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:**

a) proiectul se încadrează în prevederile **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la punctul **10.b) – „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”**, în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.

b) Proiectul se încadrează în reglementările PUG aprobat, cu HCL nr. 06/11.01.2005.

Imobilul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice, proprietate privată, situat în **UTR= LFCmP – Subzona locuințelor propuse sau case de vacanță cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;**

- **folosința actuală** – arabil intravilan;

- **utilizări permise:**

- toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei;





- funcțiuni complementare admise sunt:
  - o producția industrială în întreprinderi mici nepoluante (Sc<200 mp);
  - o comerț alimentar, nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică (Sc<200 mp);
  - o ateliere meșteșugărești și alte servicii către populație (Sc<200 mp);
  - o circulații pietonale și carosabile;
  - o anexe gospodărești, adăposturi pentru animale;
  - o culturi agricole în cadrul parcelelor aferente;
  - o construcții și amenajări edilitare.

c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;

e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;

f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor elimina cu firma autorizată;

g). investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte existente sau aprobate

h) proiectul este de amploare redusă.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

a) amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- în conformitate cu Decizia justificată nr. 151/CJ din 31.05.2022, emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:

- lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpurilor de apă: Pe Vale; RORW2.1.31.12;

## IV. Caracteristicile proiectului

- **Amplasament:** Parcela are o suprafață de 2981 mp și se află în intravilanul localității. Imobilul este situat în intravilanul comunei Florești, satul Florești, strada Tăuțului, nr. F.N., C.F. nr. 82002 Florești;





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

- Se propune construirea a două locuințe cuplate cu regim de înălțime P+E și pod. Accesul pe parcelă se face de pe strada Tăuțiului, din partea de Vest a parcelei. În incintă se propun minim 2 parcări/casă.

**Bilanț teritorial pentru construire case:**

- **Suprafața teren = 2981 mp**
- **- Suprafața construită existentă = 0 mp;**
- **- Suprafața construită propusă = 170 mp;**
- **- Suprafața desfășurată propusă = 321,80 mp;**

**Indici urbanistici:**

- POT existent = 0%; POT propus = 5,70%
- CUT existent = 0; CUT propus = 0,11;
- Regim de înălțime admis: P+1E;

**Utilități**

- **- alimentarea cu apă rece** – se va realiza de la rețeaua de apă potabilă a comunei.
  - **- canalizarea** – se va realiza racord la rețeaua de canalizare a comunei;
  - **- încălzirea clădirii și asigurarea de apă caldă** – se va face prin centrale termice proprii, combustibil gaz metan, prin racord la rețeaua de gaz existentă în zonă;
  - **- alimentarea cu energie electrică** – bransament existent în zonă;
  - **- deșeurile menajere** se va stoca temporar în pubele închise, amplasate într-un spațiu amenajat, care va fi preluat de către firma de salubritate responsabilă pe zonă, în baza unui contract de prestări servicii.
- Pentru a asigura accesul la imobilele propuse, este necesar realizarea unui drum de acces. Acesta va avea o lățime de maxim 6,50 m a căii, fiind destinat exploatării locale de către riverani.
  - Având în vedere că traseul propus traversează cursul de apă Pe Vale (conf. INIS), se impune realizarea unui pod care să permită continuitatea drumului.
  - În secțiune transversală acesta va asigura un gabarit de 6.50 m, parte carosabilă, și un trotuar cu lățimea de 1,00 m (delimitată de carosabil prin bordura), încadrate de parapete metalice de tip combinat (amonte), respectiv parapete pietonal metalic (aval), montate pe grinzi de parapete. Din punct de vedere al debitului, lumina necesară pentru pod este de cca. 4,90m. S-a ales o structură cu lumină semnificativ mai mare, pentru a nu afecta secțiunea albiei. Podul are o singură deschidere de 11.00m, între culee. Lumina podului este de 11.00 m și asigură un spațiu de gardă de 0,96 m pentru debitul de calcul cu asigurarea de 1% ( $Q_{1\%}=35,20\text{mc/s}$ ). Podul este drept față de direcția de curgere a apei și este amplasat în aliniament.
  - Pe pod, carosabilul va avea o lățime de 6,50 m, încadrat spre amonte de un parapet de tip combinat, iar înspre aval, de un trotuar cu lățimea de 1,00 m, prevăzut cu un parapet pietonal metalic.
  - Asupra albiei nu se va interveni definitiv, iar eventualele modificări asupra secțiunii albiei pe perioada lucrărilor se vor remedia până la finalul lucrărilor.





**V. Măsurile și condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

a) în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

b) se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite prin proiect pentru amplasarea organizărilor de șantier și depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din activitățile de construire în limita terenului deținut de titular; lucrările de organizare de șantier și de execuție nu trebuie să afecteze terenurile adiacente; toate amenajările propuse se vor realiza fără afectarea proprietăților private; se vor delimita zonele de lucru astfel încât să se prevină/mimizeze distrugerea suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivului; se interzice tăierea de arbori de pe amplasament sau din apropierea lui; se vor marca corespunzător, cu panouri de protecție, terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier sau afectate de lucrări temporare (excavări, săpături de șanț, etc.); se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuitorii din zonă; în timpul lucrărilor se va asigura circulația nestânjenită pe drumurile publice;

c) materialele de construcții vor fi aduse progresiv pe măsură ce lucrările avansează și în funcție de solicitări; depozitarea materialelor/utilajelor se va face numai în locuri special amenajate (suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător) cu luarea tuturor măsurilor pentru asigurarea protecției factorilor de mediu; se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările de construcție;

d) se va asigura colectarea selectivă și controlată a deșeurilor rezultate și eliminarea/valorificarea lor prin firme autorizate și specializate, pe bază de contracte ferme încheiate cu acestea fiind intezisă depozitarea lor în mod neorganizat pe sol; se va asigura transportul și manipularea materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;

e) se vor folosi mijloace de transport și utilaje performante care nu produc pierderi accidentale de substanțe poluante care pot afecta direct sau indirect calitatea solului și a apelor subterane în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; se vor opri motoarele, utilajele pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării aerului și fonice; efectuarea operațiilor de întreținere a utilajelor se va executa doar în spații special amenajate;

f) executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare atât materiale absorbante și substanțe neutralizatoare, cât și recipiente adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc);

g) pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita ridicarea prafului și producerea suplimentară de zgomot, etc.; se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic; în perioadele de trafic intens (transport materiale, etc.), în condiții meteo de uscăciune, căile de acces se vor stropi în vederea reducerii antrenării de particule în suspensie;





- h) la ieșirea din zona lucrărilor se va asigura curățarea roților autovehiculelor pentru evitarea antrenării pământului/noroiului pe șosea;
- i) la finalizarea proiectului zonele afectate temporar de lucrări vor fi refăcute la starea inițială;
- j). se vor respecta prevederile avizelor luate în considerare la emiterea prezentului acord;
- k) titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin.1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- l) la finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.
- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 64-CJ din 16.06.2022, emis de către Administrația Națională „Apele Române”- Administrația Bazinală de Someș - Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj, sunt:**
- se interzice evacuarea de ape uzate, deșeuri și alte substanțe poluante în apele de suprafață sau subterane.
  - în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice; în cazul producerii unei poluări accidentale întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportarea eventualelor costuri revine beneficiarului;
  - beneficiarul și proiectantul vor urmări îndeaproape executarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarului revenindu-i obligația să anunțe orice modificare față de prevederile prezentului aviz cu o săptămână înainte de producerea acesteia;
  - lucrările proiectate pe albia cursurilor de apă nu se va executa în perioadele cu ape mari. Pe toată durata de realizare a investiției se vor solicita SGA Cluj date cu privire la prognoza debitelor pe cursul de apă Lonea.
  - beneficiarul, prin intermediul constructorului, are obligația să asigure scurgerea normală a apelor, pe perioada de execuție a lucrărilor.
  - se interzice depozitarea deșeurilor din construcții, a materialelor și staționarea utilajelor în albia cursurilor de apă;
  - execuția lucrărilor în albia cursurilor de apă se va realiza cu respectarea prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1163/16.07.2007 privind ”Aprobarea unor măsuri pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare și reamenajare a cursurilor de apă pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor” (a se lua în considerare inclusiv materialele de construcții utilizate);
  - este interzisă degradarea albiei și malurilor precum și a lucrărilor hidrotehnice existente pe parcursul execuției și exploatării. Se vor lua toate măsurile necesare pentru apărarea obiectivelor





socio-economice și terenurilor riverane împotriva inundațiilor, atât pe parcursul execuției, cât și pe parcursul exploatării.

- orice avarie survenită la lucrări în timpul execuției sau exploatării acestora, datorată fenomenelor hidro-meteorologice periculoase independente de activitatea de întreținere și exploatare a lucrărilor hidrotehnice, intră în sarcina beneficiarului;
- materialul solid rezultat în urma lucrărilor pregătitoare se va depozita în afara zonei de lucru, fără a afecta amplasamentul altor lucrări ce urmează a se executa în zona și scurgerea liberă a apelor de suprafață;
- utilajele folosite la realizarea lucrărilor, la terminarea programului de lucru, vor fi scoase în afara zonei inundabile;
- la terminarea lucrărilor se vor dezafecta și reda folosinței inițiale terenul ocupat cu drumurile de acces și platformele de lucru;
- în cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.
- beneficiarul va anunța, în scris, SGA Cluj, cu zece zile înainte, data începerii lucrărilor;
- în cazul schimbării soluției prezentate în documentația tehnică și Proiect nr. 112/2022, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modifcator conform prevederilor Ordinului MAP nr. 828/2019;
- după finalizarea lucrărilor beneficiarul va solicita și va obține Autorizația de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 și ale Legii nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr.107/1996.

Avizul de Gospodărire a Apelor își păstrează valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 de luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului**, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind





evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de **30 de zile** de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef serviciu CFM  
Biolog Dr. Paul BELDEAN**

**Întocmit:  
Dr. Ing. MOTA Marinela  
xx.0x.2023**

**Întocmit  
Cons. Romina TINTELECAN**

