



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. din2023

Titularul activității: Akros Development Partners SRL

Adresa: Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 67, camera 1, sc. B, ap. B08, județul Cluj

Punct de lucru: Akros Development Partners SRL - Hotel Hampton by Hilton

Locația activității: Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 67, județul Cluj

Activitatea se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri si alte facilități de cazare similare	264	5510	Hoteluri		

Emisă de: APM Cluj

Activitatea/ activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul județului Cluj

Prezenta autorizație este valabilă pe toată perioada în care beneficiarul autorizației obține viza anuală.

Date de identificare:

Titular: Akros Development Partners SRL

Mobil: 0749989885

E-mail: adina.ciobanasu@hilton.com

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de Akros Development Partners SRL, punct de lucru din Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 67, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 26272/22.11.2022, completări nr. 874/13.01.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, Legea 219/2019 privind modificarea și completarea art. 16 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru Akros Development Partners SRL, punct de lucru din Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 67, județul Cluj

Documentația conține:

➤ **documentația de revizuire:**

- fișa de prezentare și declarație întocmită de Dolean Claudia
- contract de leasing financiar imobiliar nr. 30005283/2011
- protocol de colaborare nr. 377/2022, încheiat cu Ecollet Vision SRL
- contract pentru prestări servicii de salubritate nr. 7506/2012, încheiat cu Compania de Salubritate Bratner Vereș SA
- contract de prestări servicii nr. 22304/2022, încheiat cu Recycling Prod SRL
- anexa nr. 1 la contractul de prestări servicii nr. 22304/2022, încheiat cu Recycling Prod SRL
- contract comercial de vânzare-cumpărare nr. 354/2022, încheiat cu SC Iorami Servicii SRL
- contract prestări servicii nr. 897/2022, încheiat cu SC Sterisin Service SRL
- fișe de securitate
- planșe desenate
- anunț ziar mediatizare solicitare emitere autorizație de mediu
- OP 17.11.2022, plată tarif autorizare.

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare J12/6164/2017; CUI 16856191 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
- Certificat constatator nr. 327073/2022 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj.

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

I. luarea tuturor măsurilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- de prevenire eficientă a poluării și evitarea oricărui risc de poluare;
- care să asigure că nici o poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- de asigurare a unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului.

II. pentru desfășurarea activității autorizate:

- întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor și dotărilor de protecție a mediului;
- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- producătorii de deseuri nepericuloase, unitățile și întreprinderile prevăzute la art. 34, producătorii de deseuri periculoase și unitățile și întreprinderile care colectează sau transportă deseuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori acționează în calitate de comercianți și de brokeri de deseuri periculoase și nepericuloase **țin o evidență cronologică lunară, o publică în format tabelar și o pun la dispoziția agenției județene pentru protecția mediului electronic în sistemul pus la dispoziție de ANPM, până la 15 martie anul următor raportării**, precum și la cerere autorităților competente de control" conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Art. 48. - (1);
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlăturarea urmărilor produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plătește”;
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile doar prin firme specializate și autorizate, pe bază de contracte încheiate cu aceștia, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;



- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament este permisă doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și de maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- eliminarea și sau valorificarea deșeurilor generate din activitate doar către operatori economici autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia;
- interzicerea depozitării definitive sau a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului;
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitari necontrolate de deșeuri;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- producătorii de deseuri nepericuloase, unitatile si intreprinderile prevazute la art. 34, producătorii de deseuri periculoase si unitatile si intreprinderile care colecteaza sau transporta deseuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori actioneaza in calitate de comercianti si de brokeri de deseuri periculoase si nepericuloase **tin o evidenta cronologica lunara, o publica in format tabelar si o pun la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului electronic in sistemul pus la dispozitie de ANPM, pana la 15 martie anul urmat raportarii**, precum si la cerere autoritatilor competente de control" conform OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, *cu modificarile si completarile ulterioare*, Art. 48. - (1)
- se vor respecta conditiile de depozitare si manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea si depozitarea, conform REGULAMENTUL (UE) 2020/878 AL COMISIEI din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform Hotărârea nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații.

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 219/2019 privind modificarea și completarea art. 16 din OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul nr. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;
- STAS-ul 10009/2017, Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ord. nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje;
- Legea nr. 360/2003(r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a directivelor 67/548/CEE și 1.999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1.907/2006;
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului European privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- Hotărâre nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 591/2017 privind aprobarea modelului și conținutului formularului “Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;
- Ordinul nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu completările și modificările ulterioare;
- Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluare, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH).

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Titularul autorizației are următoarele obligații:

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării; titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu competente;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
 E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;
- să solicite și să obțină viza anuală a autorizației de mediu conform Legii 219/2019;
- să solicite la APM Cluj obținerea vizei anuale pentru autorizația de mediu deținută, în fiecare an, conform anexei la Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art. 5 alin. (4) cu “maximum 90 de zile și de minimum 60 zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația de mediu pe care acesta o deține”.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată

Akros Development Partners SRL, punct de lucru din Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 67, județul Cluj - Hotel Hampton by Hilton

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hoteluri și alte activități de cazare similare	109	camere

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Suprafața de 3476 mp, din care suprafața dezmembrată aferentă hotelului 2242 mp.

Subsol cu S utilă = 1514.8 mp:

- casa scării =25.9 mp
- fitness =48 mp
- hol anexe menaj/spalatorie =50.3 mp
- rezervoare apă potabilă = 46.5 mp
- grup sanitar =5.3 mp
- camera personal =17.7 mp
- post trafo 1 și 2 =14.4 mp
- camera cazanelor =55.3 mp
- camera electrică 1, 2 =20 mp
- compartiment sistem tehnic 1, 2, 3, 4 = 9.5 mp
- camera pompelor = 15 mp
- casa scării 1, 2 = 32.4 mp
- vestiar personal =7.8 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- grup sanitar =4.4 mp
- anexe, circulatii, service/intretinere = 45.8
- adapost ALA/Depozitare A =29 mp
- adapost ALA/Depozitare B =29.5 mp
- adapost ALA/Depozitare C =29.9 mp
- rampa acces garaj =150.7 mp
- parcare hotel =877.4 mp
 - * 36 locuri parcare asigurate in subteran
 - * 16 locuri parcare asigurate suprateran

Parter cu S utilă = 786.9 mp:

- zona de zi / primire =214.2 mp
- receptie-bar =35.7 mp cu capacitate de 60 locuri
- zona de intalnire/ zona de lucru =198.5 mp
- camera de sedinte =44.5 mp cu o capacitate de 35 locuri
- salon de mic dejun =42.5 mp cu capacitate de 54 locuri
- grup sanitar public =29.6 mp
- zona de preparare =52.6 mp
- depozitare =35.1 mp
- ascensor de serviciu-cazare 1,2,3 =11.8 mp
- birou/it 1, 2, 3 =45.2 mp
- depozitare bagaje =6.4 mp
- casa scarii /circulatii =70.8 mp

Etaj 1,2 - C1 cu S utilă =453.5 mp

- camere cazare S_ totala =330.4 mp; S/camera intre 22 mp si 34.3 mp
- hol circulatii =80.6 mp
- casa scarii =15.7 mp
- casa scarii de serviciu =14.7 mp
- put ascensor cazare =2.2 mp
- ascensor de serviciu =2.2 mp
- anexe =7.70 mp

Etaj 3 - C1 cu S utilă =454 mp

- camere cazare S totala =324.5 mp; S/camera intre 22 mp si 40.8 mp
- hol circulatii =87.1 mp
- casa scarii =15.7 mp
- casa scarii de serviciu =14.7 mp
- put ascensor cazare =2.2 mp
- ascensor de serviciu =2.2 mp
- anexe =7.60 mp

Etaj 1 – C2 cu S utilă =477.1 mp

- camere cazare S totala =325 mp; S/camera intre 21 mp si 52.3mp



- hol circulatii =79 mp
- casa scarii =40.4 mp,
- put ascensor cazare =7.2 mp
- anexe =25.5 mp

Etaj 2 – C2 cu S utilă =477.1 mp

- camere cazare S_ totala =325 mp; S/camera intre 21 mp si 52.3mp
- hol circulatii =79 mp
- casa scarii =40.4 mp
- put ascensor cazare =7.2 mp
- anexe =25.5 mp

Etaj 3 – C2 cu S utilă =448.1 mp

- camere cazare S_ totala =297.6 mp; S/camera intre 21 mp si 35.2 mp
- hol circulatii =77.6 mp
- casa scarii =40.4 mp
- put ascensor cazare =7.2 mp
- anexe =25.3 mp

Etaj 4 – C2 cu S utilă =406.4 mp

- camere cazare S_ totala =269.2 mp; S/camera intre 21 mp si 33.4 mp
- hol circulatii =75.7 mp
- casa scarii =40.4 mp
- put ascensor cazare =7.2 mp
- anexe =13.9 mp

Etaj 5,6,7 – C2 cu S utilă =312.5 mp

- camere cazare S totala =200.7 mp; S/camera intre 21 mp si 31.5 mp
- hol circulatii =54.5 mp
- casa scarii =40.4 mp
- put ascensor cazare =7.2 mp
- anexe =9.7 mp

Dotarile de pe amplasament sunt:

- instalatie de ventilatie, aerisire si incalzire
- boilere pentru apa calda
- sistem informatic cu servere si calculatoare
- 4 ascensoare
- 2 cuptoare cu microunde
- 1 prajitor paine
- 2 cuptoare electrice multifunctionale
- 1 congelator
- 2 camere frigorifice
- dozator suc
- dozator cafea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- prajitor paine
- echipamente de racire
- cantar electronic
- masina spalat pahare
- mobilier specific camerelor de hotel.

Dotări specifice activității administrative: mobilier birotică, PC, laptop, imprimantă.

Mijloace auto: nu detine.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	produse alimentare de origine animala	Materie primă	660	Kilogram/luna		prepararea rețetelor culinare	în spațiu destinat depozitării	nepericulos
Alte materii	produse alimentare de origine vegetala	Materie primă	830	Kilogram/luna		prepararea rețetelor culinare	în spațiu destinat depozitării	nepericulos
Alte materii	bauturi alcoolice	Materie primă	140	Litri/luna		consum clienti	în spațiu destinat depozitării	nepericulos
Alte materii	bauturi nonalcoolice	Materie primă	600	Litri/luna		consum clienti	în spațiu destinat depozitării	nepericulos
Alte materii	cafea	Materie primă	54	Kilogram/luna		consum clienti	în spațiu destinat depozitării	nepericulos
Alte materii	produse de curatenie și dezinfecție	Materie auxiliară	70	Litri/luna		curățenie, dezinfecție	flacon/bidon plastic	periculos
Alte materii	consumabile hotel (hârtie igienica, săpun spuma, sapun lichid, bureti, saci menajeri)	Materie auxiliară	în funcție de necesitate			consum clienti	în spațiu destinat depozitării	nepericulos



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	din rețeaua existentă	365	Metri cubi/luna
Canalizare	rețea de canalizare existentă	365	Metri cubi/luna
Energie	din rețeaua existentă	39811	KiloWattOră/luna
Altele	2 centrale pe gaz metan	4920	Metri cubi/luna

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Servicii de prepararea hranei și servirea mesei mic dejun pentru clientii cazati - achiziționarea materiilor prime, -depozitare,- prepararea și servirea mesei in spațiile special destinate

5. Produsele și subprodusele obținute - Nu este cazul.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Alți combustibili	gaz metan	2460	Metri cubi/luna	REMEHA GAS 400	0,380
		2460	Metri cubi/luna	2 Cazane REMEHA GAS 460 pentru apa calda, capacitate 137 litri	0,380

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
5610	Restaurante
5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
4939	Alte transporturi terestre de calatorie n.c.a
4941	Transporturi rutiere de marfuri
6820	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii sau inchiriate

8. Programul de funcționare – 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer - Nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70

Alte surse de poluare - Nu e cazul.

Apă

Pretratare ape pe amplasament - Nu este cazul

Tratare ape pe amplasament - Nu este cazul

Sol - Nu este cazul

Alți factori de mediu (după caz) - Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: Nu este cazul

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

- calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;

Alte condiții de funcționare decit cele normale: Nu este cazul

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

- conform NTPA 002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM

Concentrații maxime admise pentru apa subterană - Nu este cazul.

Valori admise pentru sol - Nu este cazul.

Zgomot - conform STAS 10009/2017 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului - Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Monitorizarea apei - Nu este cazul.

Monitorizarea apei subterane - Nu este cazul.

Monitorizarea solului - Nu este cazul.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	deseuri municipale amestecate	activitate	30	Metri cubi/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
02.02.03	materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	activitate	60	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 01	ambalaje ele hârtie si carton	activitate	1400	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	activitate	240	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	ambalaje metalice	activitate	10	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticla	activitate	1200	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 10*	ambalaje care contin	activitate	5	Kilogram/	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase			luna			vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 08	deseuri biodegradabile de la bucatării și cantine	bucatarie	3	Kilogram/luna	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 21*	tuburi fluorescente și alte deseuri cu conținut de mercur	activitate	1	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 35*	echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21 și 20 01 23 cu conținut de componente periculoși	activitate	30	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

2. Deșuri colectate - Nu este cazul.

Deșuri comercializate - Nu este cazul.

Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate - Nu este cazul.

Deșuri de baterii și acumulatori colectate - Nu este cazul.

3. Deșuri stocate temporar - Nu este cazul.

4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate) - Nu este cazul.

Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate - Nu este cazul.

Deșuri de baterii și acumulatori tratate - Nu este cazul.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșuri transportate - Nu este cazul.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor - se va ține evidența deșeurilor (tipuri, cantități, sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile) conform legislației în vigoare.

7. Ambalaje folosite - Nu este cazul.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor - conform legislației în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite - Conform capitolului - **Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități.**

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** ambalajele originale, etichetate corespunzător cu semne caracteristice care avertizează că preparatele sunt toxice, inflamabile, nocive, periculoase; substanțele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;
- **transport:** cu mijloace de transport rutiere, autorizate pentru mărfuri periculoase ale furnizorilor;
- **depozitare:** substanțele și preparatele periculoase sunt păstrate în ambalajele originale, în încăperi separate, închise ermetic, în spații bine ventilate, separate pe clase de substanțe, departe de surse de căldură sau care produc scânteii, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile;
- **folosire/comercializare:** se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin solicitarea către producătorul/importatorul/ distribuitorul de substanțe sau preparate periculoase a fișei tehnice de securitate.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase - se vor respecta prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor.

4. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase – conform legislației în vigoare.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților - Nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

- raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, electronic, în sistemul pus la dispoziție de ANPM;

- raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în caz de poluări accidentale, elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă, imediat la dispeceratul APM Cluj, serviciu permanent, telefon: 0766868594.

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșeuri.
2	Raportare inventare locale de emisii în conformitate cu Ordinul 3299/2012	anual	15 ianuarie - 15 martie	Inventare locale de emisii

Prezenta autorizație de mediu conține 16 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN
.....2023**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679