



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xxx din data de xx.07.2023

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, str. P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj, pentru proiectul „Complex de agrement AQUAPARK municipiul Turda” propus a fi amplasat în municipiul Turda, CF nr. 65464, județul Cluj,** înregistrată la A.P.M. Cluj cu nr. 19189/04.09.2023, completata cu nr. 20620/26.09.2023, 22935/02.11, 23915/08.11.2023, 24156/13.11.2023, în baza:

- **Legea nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.11.2023, a analizării completărilor înregistrate cu nr. 24156/13.11.2023, proiectul „Complex de agrement AQUAPARK municipiul Turda” propus a fi amplasat în municipiul Turda, CF nr. 65464, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/ 2018, anexa nr. II, la punctul. **10 b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto”** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.
- b) Pentru acest amplasament a fost emis de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Certificatul de Urbanism nr. 41 din 18.01.2022, pentru un teren cu suprafața de 100.000 mp. Suprafața afectată pentru parcela
- c) care constituie terenul studiat este următoarea: C.F. Nr. 65464 fiind proprietate private;
- d) amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinatatea niciunei arii naturale protejate;**
- e) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile proiectului**

- a) a) mărimea proiectului: Suprafata obiectivului este de 12.927,49 mp este situat in extravilanul municipiului Turda, folosinta actuaa teren liber.



- b) cumularea cu alte proiecte – proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;
- c) utilizarea resurselor naturale: - Proiectul presupune utilizarea de cantități reduse de resurse naturale (materiale de construcție) în faza de construire;
- d) producția de deșeurii: sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – prin soluțiile constructive adoptate se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu; emisiile poluante (în principal sub formă de pulberi, zgomot și vibrații) vor fi generate în cantități reduse în special în faza de construire, cu impact local, redus și temporar;

Factorul de mediu AER:

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de realizare a proiectului au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului și pulberile generate de lucrările propuse din proiect. Se va respecta Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității.

Factorul de mediu APĂ

Realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în apă.

Factorul de mediu SOL/SUBSOL

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere în timpul executării proiectului;

Zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și vibrații sunt cele generate de utilajele de execuție a proiectului și vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat.

Nivelul de zgomot în perioada de execuție a lucrărilor, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor Conf. STAS 10009/2017 și Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:

- la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;

- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- Nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție;

## **2. Localizarea proiectului**

a) 2.1. utilizarea existentă a terenului – Suprafața obiectivului este de 15.583,29 mp este în afara primetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, imobile în coproprietate privată.

b) 2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – resursele naturale utilizate pentru realizarea și funcționarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. *nu este cazul;*
- f) zonele de protecție specială – *nu este cazul;*
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - *nu este cazul;*
- h) ariile dens populate – *nu este cazul;*
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.*
- b) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul;*
- c) mărimea și complexitatea impactului - *proiect de mică amploare și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;*
- d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;*
- e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului
  - *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;*
  - *în perioada funcționării, impactul va fi redus, direct și permanent;*
- f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:
  - *proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;*
- g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:
  - *în timpul realizării lucrărilor de construcție:*
    - *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*
    - *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*
    - *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*
  - *în timpul funcționării obiectivului: nu este cazul.*

### **4. Consultarea publicului** s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate/înregistrate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate** sunt următoarele:

- amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate de interes comunitar motiv pentru care proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă** sunt următoarele:

- proiectul propus **intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- sa obtinut AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 181 DIN 18.06.2024

## II. Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

### a) **Caracteristicile proiectului:**

Obiectivul acestui proiect de investiții este creșterea calității vieții în orașul *Turda* prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume *Complex de Agrement Aquapark Turda*, cu o suprafață construită totală de 12.927,49 mp.

**Complex de Agrement Aquapark Municipiului Turda** va fi constituit din:

- **C1 – CLADIRE PRINCIPALA** S+P+2+EP – capacitate: 500 persoane, suprafață construită = 7.717,83 mp
- **C2 – ALIMENTATIE PUBLICA** - P - suprafață construită = 598,21 mp
- **C3 – ALIMENTATIE PUBLICA** - P - suprafață construită = 411,06 mp
- **C4 – CLADIRE DESEURI MENAJERE** - P - suprafață construită = 128,18 mp
- **C5 – TURN TOBOGANE** - suprafață construită = 55,80 mp
- **BAZINE EXTERIOARE** - suprafață construită = 4 016,41 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ = 12.927,49 mp

LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 503 LOCURI, din care:

- 500 LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME din care  
10 statii de incarcare masini electrice;

160 de locuri de carport cu panouri fotovoltaice (896 bucati de panou de 450kWh debit)

- 3 LOCURI PENTRU AUTOCARE

TOTAL LOCURI DE PARCARE: 503 LOCURI

### **Capacitatea Aquapark-ului de la Turda va fi de:**

- 2.000 pers/ zi - timp de vară;
- peste 500 pers/zi - timp de iarnă;

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel că ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei.

Investiția propusă se încadrează în zona reglementată prin „**PUZ – nucleul III TURISM URBAN**”. Din suprafața terenului cu **NR. CAD. 65464** cu suprafața de **100.000mp**, pentru “**Complexul de Agrement, Aquapark Municipiul Turda**” se va amenaja o **suprafata de 83.772mp**. Ulterior, investiția va putea fi extinsă, în funcție de necesitățile și posibilitățile beneficiarului.

Capacitatea de deservire a complexului va fi pentru un aflus de aproximativ 1.000 persoane/zi/timp de vară.

### **b) Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.
3. În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;
  - Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
  - Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
  - Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse, avizate RAR;
  - Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
  - Se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile cursului de apă și pe malurile acestora;
  - Ocuparea temporară a terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
  - Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;
  - Efectuarea intervențiilor la utilajele de construcție doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;
  - Materialele de construcții și alte materiale vor fi aprovizionate în măsura utilizării acestora, cu evitarea generării de deșeuri;
  - Terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor ulterioare, la închiderea șantierului.
  - La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate.
4. Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.
5. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.
6. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.
- Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței prevăzută pentru organizarea de șantier. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și a Legii nr. 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
7. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
8. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
9. Se interzice spălarea autovehiculelor în albiile cursurilor de apă.
10. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.
11. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr. ing. Grigore CRACIUN**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**Ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**ADINA SOCACIU**

**Întocmit,**  
**Cons. ing. Gabriela SAVAN**  
02.07.2024;

**Cons. Romina TINTELECAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*