

MEMORIU DE PREZENTARE conform ANEXA nr. 5.E la procedura – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„ CONSTRUIRE LICEU SI SALA DE SPORT din cadrul proiectului complex "Dezvoltare infrastructura educationala (hub educational) si de sanatate (Unitate de sanatate-centru de excelenta pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructura sportiva (bazin de inot, baza sportiva) si padure-parc in cadrul cartierului Borhanci" conform PUZ aprobat cu HCL nr. 510 din 07.07.2022, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati”

II. TITULAR:

- numele: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

- adresa postala: **str. Motilor, nr. 3, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj**

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

0264 596 030, 0264 591 516, 0264 596 936

registratura@primariaclujnapoca.ro

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator: **Raul Balazs**

- proiectant: **arh. VASS CSILLA (0722 258 528)**

- responsabil pentru protectia mediului: **Raul Balazs**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Amplasamentul este situat in cartierul Borhanci; cartier situat in sud-estul intravilanului municipiului Cluj-Napoca.

Amplasamentul extins, care cuprinde și alte dotări educaționale a fost studiat prin PUZ-ul *Dezvoltare infrastructură educațională, de sănătate, sportivă și pădure-parc in cartierul Borhanci*, aprobat cu HCL 510 din 7 iulie 2022.

Terenul aferent obiectului de investiție Liceu are o suprafață de **10 269,00mp**, de formă poligonală neregulată, accesibil din drumul public din partea N-E a amplasamentului.

Terenul prezintă declivitate, pe mai multe direcții, dictate de geometria coamei de deal dar și a mamelonului artificial reprezentat de "rezervorul de apă" aflat pe un teren învecinat la S-V.

AMPLASAMENT:

Str. Borhanciului F.N., mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

(**CF/CAD/TOPO:352071**)

S_teren = 10 269,00mp

REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Servituri de utilitate publică: nu este cazul.

Zona cu risc mare/foarte mare de teren (expertiza geotehnica pe un teritoriu determinat de expert).

Imobilul nu este situat in lista monumentelor istorice sau ale naturii sau in zona de protectie a acestora.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren categoria de folosinta arabil, teren neimprejmuit.

REGIMUL TEHNIC:

UTR-Is Borhanci – ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unei liceu cu regim de înălțime D+P+2^E și a unei Sali de sport regim P+Eparțial, amenajare exterioară, racorduri și bransamente la utilități. Imobilul propus va fi organizat pe o tipologie de tip bară, orientat E-V, amplasat în porțiunea nordică a amplasamentului. Volumetric și estetic, clădirea propusă va fi de factura modernă.

Ca și funcțiuni, pe lângă salile de clasă, liceul va fi dotat cu laboratoare de științe, laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sala de mese cu bucatărie și anexe, sala de sport și teren de sport exterior, etc.

Fata de drumul de acces, imobilul va fi amplasat la 10.00 metri, fata de limita laterală nordică 8,00 m, fata de limita sud la 13.27m, iar fata de limita posterioară din est-la 30.77 m.

Curtea exterioară a imobilului va fi amenajată cu alei pietonale în zona estică, și alei carosabile în zona vestică și sudică, pentru accesul autovehiculelor de aprovizionare și mentenanță. Punctele de acces pe parcelă se vor face atât din drumul public situat în zona vestică, dar tot-o dată curtea va putea fi accesată și din sud, în imediată apropiere a salii de sport.

Punctul gospodăresc va fi de tip cvadripartit pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amplasat la accesul secundar din sud.

Evacuarea deșeurilor se va face prin contract cu o firmă privată de salubritate.

Cantitatea estimată de deșuri rezultate din lucrările de construcții este de 15 mc.

Bilant teritorial:

limita de proprietate

Cluj-Napoca, jud. Cluj

S_parcela=10 269 mp

CF/CAD/TOPO:352071

Situatie existenta:

AC_existent=0.00 mp POT_existent=0.00%

AD_existent=0.00 mp CUT_existent=0.00

Situatie propusa:

Se propune realizarea unui liceu cu regim de înălțime

P+2E și a unei sali de sport, P+Ep, amenajare

exterioară, racorduri și bransamente la utilități

AC_propus_liceu= 1545.00 mp

AD_propus_liceu= 4279.00 mp

AC_propus_sala sport= 1450.00 mp

AD_propus_sala sport= 1765.00 mp

AC_total=2995.00 mp

AD_total=6044.00 mp

POT_propus=29.17%

CUT_propus=0.59

S_construita=2995.00 mp

S_carosabila=990.00 mp

S_pietonala=1200.00 mp

S_verde=5084.00 mp

Parcaje propuse:

Autovehicule: 20, in afara incintei

Biciclete: 20, in incinta

Accese auto in incinta:

- 1 acces auto pe latura vestica, pe o bretea carosabila de 5.00 m latime si o poarta auto cu latimea de 3.00 m . acces permis auto-utilitatelor de interventie, pentru aprovizionarea bufetului, mentenanta spatii verzi si evacuare deseuri
- 1 acces auto pe latura sud, de pe o circulatie cu latimea de 6,00m.

Necesarul de parcaje:este de 20 de locuri de parcare, in afara incintei. (1 loc de parcare auto / 200 mp AU)

Locurile de parcare se asigura pe parcela cu nr. cad. 352072

Necesarul de biciclete: **20 locuri de biciclete**

(1 loc de biciclete / 100-200 mp AU)

Locurile pentru parcare bicicletelor se asigura in incinta: rastele pentru biciclete

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"

CLASA DE IMPORTANTA "II"

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"

EXIGENTA LA VERIFICARE:

"A1", "Af", "B1", "C", "D", "E", "F"

b) justificarea necesitatii proiectului;

Judetul Cluj este unul din cele 42 judete ale tarii, fiind localizat in vestul Romaniei. Municipiul Cluj-Napoca este municipiul de resedinta al judetului Cluj dar si cel mai mare centru urban din judet (populatia municipiului reprezinta aprox. 45% din numarul total de locuitori ai judetului). Municipiul Cluj-Napoca este un important centru urban la nivel judetean, regional si national care contribuie la dezvoltarea echilibrata a Regiunii Nord-Vest prin rolul sau de pol de dezvoltare. Atractivitatea municipiului a pornit de la valorificarea unor puncte de interes precum: elementul natural raul Someș, fondul construit istoric sau dezvoltarea orasului Cluj ca pol universitar de prestigiu.

Pentru o dezvoltare echilibrata a teritoriului national si regional, pornind de la nevoia conturarii unor teritorii ce polarizeaza populatia si activitatile economice intr-o structura coeziva, a luat nastere Zona Metropolitana Cluj, insumand o populatie de 445.600 cf. Strategia integrata de dezvoltare urbana 2021-2030. Ca marime demografica aceasta este cea mai mare din Regiunea Nord-Vest.

Strategii de dezvoltare:

Strategia pentru perioada 2021-2030 pune in centrul sau cei **trei factori strategici** de dezvoltare ai Clujului, asa cum au fost acestia definiti in strategia municipiului pentru perioada 2014-2020 (universitatea, inovatia, participarea), **doua concepte-cheie** (calitatea vietii si implicarea structurala a grupurilor de experti din comunitate), respectiv **dimensiunile strategice** din documentul indicat (oameni si comunitate; orasul inovativ, creativ, competitiv;

dezvoltarea urbana si planificarea spatiala; orasul verde; buna guvernare; cultura si identitatea locala; orasul sanatos si orasul sigur). In acest fel, se asigura o continuitate dezirabila si pe termen lung a liniilor directoare ale dezvoltarii, care au fost deja validate in cadrul unui larg proces participativ si sunt inca de actualitate.

Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) 2021-2027 reuneste, sub umbrela unei viziuni comune de dezvoltare, prioritatile de interventie pentru urmatoarea perioada din toate domeniile, de la mobilitate, regenerare urbana, digitalizare, educatie, sanatate sau incluziune, pana la guvernanta locala si metropolitana. SIDU Cluj-Napoca 2021-2027 aduce, in plus fata de liniile directoare preluate din strategia municipala pentru perioada 2014-2020 mentionate mai sus, urmatoarele concepte-cheie:

- Coordonarea
- Abordarea metropolitana si regionala
- "Orasul Magnet" intr-o competitie

SIDU (2021-2027) descrie urmatoarea **viziune** pentru municipiul Cluj-Napoca si zona metropolitana a acestuia:

La orizontul anului 2050, municipiul Cluj-Napoca, inclusiv zona sa metropolitana, va fi zona urbana cu cea mai ridicata calitate a vietii dintre orasele secundare aflate în Europa Centrala si de Est, precum si o platforma de importanta europeana pentru dezvoltarea si testarea noilor tehnologii, procese si politici care sa raspunda provocarilor viitorului.

Coordonate directoare principale ale SIDU (2021-2027) sunt urmatoarele:

- Orasul si zona sa metropolitana ca platforma de guvernanta
- Orasul si zona metropolitana ca ecosistem de inovare si antreprenoriat
- Orasul si zona metropolitana ca teritoriu urban rezilient la dezastre si neutru din punct de vedere a emisiilor de carbon
- Orasul si zona metropolitana ca teritoriu urban compact si integrat functional
- Orasul si zona sa metropolitana ca spatiu incluziv, in care nimeni nu este lasat in urma
- Oras universitar cosmopolit si multicultural

Obiectivul general al SIDU Cluj-Napoca pentru anul 2030 este:

Afirmarea municipiului Cluj-Napoca si a zonei sale metropolitane ca orasul non-capitala (secundar) din Europa Centrala si de Est cu cea mai ridicata atractivitate pentru forta de munca inalt calificata si companiile inovative, exprimate in ritmul de crestere demografica, dinamica PIB si pozitionarea in cadrul clasamentelor U.E. privind calitatea vietii.

Obiectivele specifice ale SIDU Cluj-Napoca pentru perioada 2021-2030:

- Obiectivul Specific nr.1: Orasul bine conectat
- Obiectivul Specific nr. 2: Inventat si produs in Cluj
- Obiectivul Specific nr. 3: Oras verde, rezilient si neutru din perspectiva emisiilor de carbon
- Obiectivul Specific nr. 4: Nicio persoana lasata in urma
- Obiectivul Specific nr. 5: Cartiere cu servicii esentiale la 20 de minute de mers pe jos
- Obiectivul Specific nr. 6: Orasul bine guvernat

Incadrarea investitiei in contextul strategic:

In cadrul SIDU (2021-2027), obiectivul specific nr. 5: **Cartiere cu servicii esentiale la 20 de minute de mers pe jos**, trateaza subiectul utilizarii eficiente si integrate a terenurilor si a patrimoniului construit de la nivelul municipiului si a zonei sale metropolitane, in spiritul conceptului de oras compact, dezvoltat in jurul centrelor de cartier, astfel incat fiecare cetatean sa aiba acces la maxim 20 de minute de mers pe jos la toate facilitatile urbane. Acest obiectiv vine in intampinarea problematicii cartierelor-dormitor, cu o densitate ridicata a locuintelor, dar fara infrastructura de baza (drumuri cu o latime corespunzatoare, trotuare, retele tehnico-edilitare, spatii verzi si spatii publice, unitati de invatamant, medical, social, cultural, etc.), aflate la periferiile municipiului si in comunele din jur.

Una dintre prioritatile de investitii propuse in cadrul acestui obiectiv strategic este si amenajarea de centre de cartier in marile ansambluri de locuinte colective si in noile zone

rezidentiale, ce propune masuri precum: amenajarea si modernizarea centrelor de cartier, amenajarea si modernizarea pietelor agroalimentare si a spatiilor publice adiacente sau amenajarea si modernizarea centrelor civice. Printre proiectele ce s-au conturat in urma acestor masuri se afla si investitia propusa, si anume amenajarea unui HUB educational si sportiv Borhanci: cresa, gradinita, scoala, liceu, baza sportiva si parc-padure.

Terenul studiat se afla in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in cartierul Borhanci si folosinta actuala este de teren arabil / pasune.

Borhanciul este unul dintre cartierele nou conturate ale orasului Cluj, care s-a dezvoltat in ultimii ani de-a lungul strazii Borhanciului, prin construirea de locuinte colective si semicolective, pe terenuri aflate in proprietate privata. Din punct de vedere al accesibilitatii, strada Borhanciului este singura legatura directa intre oras si acest cartier. Din acest motiv, strada a devenit o artera deosebit de aglomerata mai ales la orele de varf. De asemenea, din strada Gheorgheni, in prezent neasfaltata, aflata in vecinatatea terenului studiat se poate accesa zona centrala a orasului. De-a lungul acestei strazi s-au realizat locuinte, dar in regim mult mai putin dens decat pe strada Borhanciului, fiind vorba, in special, de locuinte individuale, realizate sporadic pe parcele cu caracter agricol.

In cartierul Borhanci nu au fost dezvoltate alte functiuni de utilitate publica, astfel zona functioneaza asemeni unui cartier "dormitor", depinzand in totalitate de infrastructura educationala, de sport si agrement din cartierele invecinate sau din centrul orasului. In consecinta, o prima problema sesizata ar fi traficul generat in fiecare zi din deplasarea locuitorilor catre functiunile de utilitate publica din oras, situatie completata si de infrastructura rutiera slab dezvoltata din zona. Odata cu aglomeratia strazilor creste si nivelul de poluare al aerului cu noxele emise de autovehicule.

Din punct de vedere al ofertei educationale, toate scolile din centrul orasului si din cartierele invecinate sunt aglomerate (peste capacitatea initial estimata), fapt ce duce la deteriorarea procesului de invatare prin cresterea numarului de elevi din clase, invatamant in mai multe ture, diminuarea laboratoarelor si cabinetelor de specialitate, insuficienta spatiilor de educatie fizica si sport. Chiar daca Primaria Cluj-Napoca a demarat un amplu proces de reabilitare a infrastructurii scolare, acestea nu pot satisface extinderea orasului in toate cartierele precum Sopor, Borhanci etc.

In ceea ce priveste practicarea sportului de tip escalada, in prezent, in Cluj-Napoca, exista cateva locatii in care exista pereti de escalada: in sala (Centrala de Escalada, Sala de escalada Freewall sau Sala de escalada Gravity) si in aer liber (Fun Park din comuna Feleacu). Fiind un sport din ce in ce mai practicat, multiplicarea locatiilor in care acesta se poate desfasura la toate nivelurile este incurajata de municipalitate prin includerea in diverse baze sportive, respectiv in cadrul bazei sportive Borhanci.

In ceea ce priveste situatia bazinelor de inot olimpice in Cluj-Napoca, numarul acestora este limitat, ele regasindu-se in cadrul Complexului de Natatie al UTCN si in cadrul Complexului de Natatie "Universitas" – Universitatea Babes-Bolyai. De asemenea, Primaria Cluj-Napoca a modernizat recent Bazinul Olimpic Grigorescu. Totodata, bazinele didactice date in folosinta sunt doar cele din administratia universitatilor, in restul localitatilor acestea lipsesc. Au fost depuse proiecte pentru constructia de noi bazine la Clubul Sportiv Scolar "Viitorul" si la Colegiul "Napoca" din Cluj-Napoca.

Referitor la infrastructura rutiera din zona, Studiu de fezabilitate, PUZ si DTAC pentru proiectul ETAPA I – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR5 CENTURA METROPOLITANA, ETAPA II – DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35 DRUMURI DE LEGATURA, prevede o cale de circulatie ce strabate zona studiata pe directie Nord-Sud si are legatura cu viitoarea Centura Metropolitana. Finalizarea modernizarii retelei stradale in zona si realizarea legaturii cu centura care de asemenea va crea o legatura noua intre strada Borhanciului si Gheorgheni va usura presiunea care exista in momentul de fata pe strada Borhanci prin realizarea a inca doua legaturi intre aceasta zona si zona centrala a orasului.

Astfel, terenul de la numarul cadastral 352069 propus pentru dezvoltare pe str. Borhanciului s-a identificat ca fiind pretabil pentru a fi dezvoltate infrastructurile educationale, sportive si rutiere si amenajarea unei paduri-parc care sa deserveasca cartierul Borhanci.

Imobilul este in proprietatea privata a Municipiului Cluj-Napoca si este subiectul proiectului complex din care face parte si proiectul « Scoala »

Suprafata totala a lotului aferent proiectului « Scoala » este de *13,015.00 mp*.

c) valoarea investitiei;

Valoarea totala a obiectivului de investitii este 41,690,407.92 RON fara TVA, respectiv 49,494,924.73 RON cu TVA inclus.

Din care suma pentru C+M este de 29,238,272.05 RON fara TVA, respectiv 34,793,543.74 RON cu TVA inclus.

d) perioada de implementare propusa;

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni calendaristice.

Avand in vedere caracteristicile tehnice ale proiectului propus perioada operationala **va acoperi 50 ani.**

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Limitele acestui proiect sunt evidentiata in planul de situatie. Proiectul nu necesita utilizarea altor suprafete de teren.

A.02 PLAN DE INCADRARE

A.03 PLAN DE SITUATIE

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Conform temei de proiectare, s-a proiectat un liceu cu 12 Sali de clasa, cabinete pentru limbi straine, laboratoare de fizica, informatica si chimie, o biblioteca, o zona de bufet, o sala multifunctionala si birouri pentru profesori, administrative si oficii.

Sistem constructiv:

- Fundatii din beton armat
- Stalpi si grinzi din beton armat
- Diafragme de beton armat la peretii de case de scara, in noduri rigide etc
- Placi din beton armat / tabla cutata cu suprabetonare
- Ferme metalice pentru sustinere invelitoare (corp sala de sport)
- Ziduri de sprijin din beton armat in exterior, la amenajare
- Rampe de scara interioare si exterioare din beton armat

Materiale de finisaje exterioare:

- Fibrociment
- Tabla perforata
- Tamplarie aluminiu cu geam triplu termoizolant
- Tencuiala decorativa
- Perete cortina tamplarie aluminiu
- Sort tabla
- Balustrade metalice

Materiale de constructie la interior:

- Zidarii de caramida GVP 15-30cm
- Pereti de structura metalica usoara, placati cu rigips
- Sape de beton
- Finisaje de PVC la pardoseli
- Finisaje de gresie antiderapanta la pardoseli
- Placaje cu faianata
- Zugraveli lavabile
- Panouri HPL pe pereti, in zonele cu circulatie intensa

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Nu se vor executa lucrari de demolare.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului; Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si transportarea baracilor de Organizare de santier.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Caile de acces propuse figureaza in planul de situatie.

- metode folosite in demolare;

Nu se executa lucrari de demolare.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Amplasamentul pentru viitoarea investitie se invecineaza cu:

- La sud– teren liber de constructii, CF 352070
- La nord – teren liber de constructii, CF 352081
- La est – teren liber de constructii, CF 352081
- La vest – Nr. cad. 284467- rezervor de apa, CF 352072-drum public

Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Borhanciului, pe drumul nou propus in cadrul Hub-ului Borhanci, drum – CF 352072.

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor

situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

Nu este cazul.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Folosință actuală: teren categoria de folosință arabil

Folosinta propusa a amplasamentului: functiuni educationale

REGIMUL JURIDIC :

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil in proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII Servituți de utilitate publică: nu este cazul Ale restrictii : zonă cu risc mare / foarte mare de teren (expertiza geotehnica pe un teritoriu determinat de expert) Imobilul nu este situat in lista monumentelor istorice sau ale naturii sau in zona de protectie a acestora.

REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: teren categoria de folosință arabil

Destinația zonei:UTR is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎNANSAMBLURI INDEPENDENTE conf. HCL nr. 510 din 07/07/2022

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

REGIMUL TEHNIC:

S= 10 269,00 mp

PUZ HCL _510_2022 Is Borhanci - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

Va Borhanci - ZONĂ VERDE : PARC-PĂDURE, SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI, ZONE AGREMENT ȘI SPORT

S_Vas Borhanci - SUBZONĂ DE AGREMENT SI CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

Tr Borhanci - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI

Amplasamentul a fost studiat în " PUZ- Dezvoltare infrastructura educationala, de sanatate, sportiva si padure-parc in cartierul Borhanci" cu regulamentul aferent acestuia, pentru un teren aflat în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 344517, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca" Conform HCL nr. 510 din 07.07.2022:

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Conf. plan de situatie

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
701	583846.578	397346.156	26.48
702	583834.017	397369.468	78.62
703	583796.726	397438.678	31.90
704	583781.594	397466.763	95.00
705	583697.961	397421.701	101.97
706	583746.327	397331.936	35.03
707	583762.945	397301.094	95.00
S=13015mp			

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare :
Nu au fost luate in considerare variante alternative de amplasare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILORDISPONIBILE:

(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Poluarea apei curente din retea si a celei meteorice este putin probabila, avand in vedere functiunea educationala, care nu este generatoare de substante periculoase care s-ar putea scurge in sistemul de canalizare.

S-au prevazut :

INSTALAȚII EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ:

- In vederea colectarii apelor uzate, se va realiza o retea exterioara de canalizare care va deversa gravitational printr-un sistem de conducte de PVC-KG si camine din beton, apele menajere in reseaua stradala ce se va proiecta in zona. Racordul de canalizare menajera se va face prin intermediul unui camin de racord pozitionat la limita de proprietate.

INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA:

Apele uzate menajere din interiorul scolii se vor colecta prin intermediul coloanelor de canalizare proiectate. Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este cu conducte de PP. Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare (Ø40 pentru lavoare, Ø50 pentru spălatoare, pisoare și căzile de duș, respectiv Ø110 pentru WC-uri). De asemenea, s-au prevăzut sifoane de pardoseală, și pentru grupurile sanitare, acolo unde sunt necesare. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

- Etanșarea îmbinărilor se realizează cu inelele de cauciuc ale sistemului. Deasupra

ultimului racord de obiect sanitar coloana se prelungeste până pe acoperişul clădirii unde se montează câte o căciulă de ventilare pentru fiecare coloană. Se vor prevedea piese de curăţire la primul nivel, deasupra ultimului racord la coloană şi intermediar din două în două nivele.

- Alături de canalizarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare s-a prevăzut şi colectarea şi evacuarea condensului produs în unităţile interioare de climatizare. Condensul se va colecta prin intermediul coloanelor de canalizare proiectate. Racordarea conductei de condens de la aparatele de climatizare la coloana de canalizare va fi realizată prin dublă sifonare, un sifon va fi poziţionat pe racordul la echipament, iar cel de-al doilea înainte de racordarea la colanade canalizare menajera. Pentru reţinerea grasimilor din canalizarea posibil infestata s-a prevazut un separator de grasimi montat sub spalatorul de vase. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în reţeaua de canalizare exterioară.

INSTALAŢII EXTERIOARE DE CANALIZARE PLUVIALA:

- Pentru colectarea si evacuarea apelor de ploaie se impune realizarea unei retele de canalizare pluviala care sa colecteze gurile de scurgere din curtea scolii. Apele pluviale colectate de pe parcarile aferente amplasamentului se vor trata printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversate in reţeaua de canalizare exterioara pluviala.
- Pentru reţeaua nou proiectata, de canalizare pluviala, s-au folosit conducte din PVC-KG. Dimensionarea conductelor s-a realizat alegând panta şi diametrul conductei, astfel încat viteza apelor uzate în conductă să fie superioară vitezei minime de autocurăţire (0,7 m/s) şi inferioară vitezei maxim admisă în conducte exterioare de canalizare (4 m/s).
- Racordarea reţelelor de incinta la reţeaua de canalizare ce se va extinde in zona se va face prin intermediul unui camin de racord pluvial. In reţelele exterioare, la toate schimbările de direcţie şi la distanţe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare. La toate eventualele intersecţii cu alte reţele de utilităţi, gazul va fi poziţionat deasupra.

INSTALAŢII INTERIOARE DE CANALIZARE PLUVIALA:

- Preluarea apelor meteorice de pe invelitoarea clădirii se face prin intermediul unui sistem de conducte si receptori de terasa gravitazionali. Apele meteorice se colectează prin reţeaua de canalizare exterioara spre caminul de racord.
- Reţeaua exterioare se realizeaza printr-un sistem de conducte de PVC-KG si camine de beton.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Pe conducta de evacuare a apelor meteorice se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative tinand cont de faptul ca este vorba despre o functiune educationala.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, sursele potentiale de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din:

- eventuale emisii de praf fin degajate in timpul operatiunilor de incarcare, transport si descarcare a materialelor de constructii;

- noxe gazoase generate de activitati in care se utilizeaza carburanti (transport, manipulare, etc.) ;
- noxe provenite de la utilajele care executa lucrarile de constructii.

In perioada de functionare, sursele potentiale de poluare care vor afecta, temporar si pe arii restranse, calitatea aerului constau din autovehiculele pentru transport deseuri.

Pentru diminuarea impactului acestor factori se vor lua masuri de preventie in faza de proiectare prin organizarea de santier. Posibile masuri impotriva poluarii ar fi stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii, spalarea rotilor vehiculelor la iesire din amplasament, utilizarea vehiculelor si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare, oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

In perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentratii de poluanti care sa depaseasca limitele maxime admisibile, nefiind necesare masuri pentru protectia calitatii aerului.

Pentru diminuarea noxelor degajate in aer, in perioada executiei, se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activitatilor generatoare de praf in situatii cu vant puternic;
- autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatra li se va impune circulatia cu viteza redusa in zonele centrale si protejarea cu prelata;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protectiei mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transporta materiale de constructii ce pot elibera in atmosfera particule fine;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

Sursele de poluare fonica sunt reprezentate de:

- autovehiculele si utilajele folosite pe perioada executiei;
- autovehiculele in tranzit.

Aceste surse de zgomot vor fi izolate, iar opririle si pornirile repetate nu vor depasi nivelul de zgomot stradal.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Amenajarile exterioare vor cuprinde spatii verzi inierbate si plantatii de alinament si protectie pe conturul incintei – gard viu si copaci, pentru atenuarea zgomotului.

Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, in perioada de executie, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si in programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale conform standardelor in vigoare:

- incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

Acest proiect nu implica producerea de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Din activitatea specifică funcțiunii educaționale nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul strădal;
- depozitarea deșeurilor se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă;
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și

autovehiculelor care ies din incintă;

- pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiîngheț pe peretele containerului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectul proiectului este de interes public, și face parte dintr-un complex mai vast de dotări publice.

Amplasamentul este adiacent dezvoltării urbane a municipiului Cluj Napoca (cartierul Borhanci) fiind o completare firească a acestuia.

Amplasamentul nu se invecineaza cu situri sau constructii protejate; vecinatatile sunt terenuri libere de constructii.

Nu exista restrictii sau arii protejate suprapuse amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie:

- deseuri din ambalaje de hartie si carton – 15 01 01;
- deseuri din ambalaje din plastic – 15 01 02 ;
- fier si otel - 17 04 05;
- amestecuri metalice - 17 04 07;
- deseuri din lemn - 17 02 01 ;
- amestecuri de beton - 17 01 01.

Tipurile de deseuri generate pe amplasamente, din activitatea angajatilor si elevi:

- deseuri municipale amestecate– 20 03 01;
- deseuri din material plastic – 20 01 39 ;
- deseuri hartie/carton – 20 01 01;
- deseuri de ambalaje de sticla – 15 01 07;
- deseuri de echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele mentionate la 20 01 21, 20 01 23 cu continut de componente periculoase – 20 01 35 ;
- deseuri de echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele mentionate la 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35 – 20 01 36.

Cantitatea de deseuri colectate separat, exprimata in tone/an pentru scoala gimnaziala Borhanci – 2 tone/an.

Rata de reciclare exprimata in procent din deseurile colectate separat pentru Scoala gimnaziala Borhanci – 80%.

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Masuri de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri specifice activitati angajatilor:

- deseuri municipale amestecate : Instruirea personalului scolii si a elevilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor; Informari periodice prin diferite cai, de exemplu email;
- deseuri din material plastic; Instruire privind gestionarea deseurilor, colectarea selectiva; Informari periodice prin diferite cai, de exemplu email;
- deseuri hartie/carton: Imprimarea pe ambele fete ale hartiei; Reutilizare ciorne; Amplasarea optima in birouri si utilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a hartiei/maculaturii; Pastrarea documentelor in format electronic;
- deseuri de ambalaje de sticla : Instruirea personalului scolii si a elevilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor; Informari periodice prin

diferite cai, de exemplu email; Incurajarea reutilizarii ambalajelor din sticla (sticle pentru bauturi, borcane etc.);

- deseuri de echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele mentionate la 20 01 21, 20 01 23 cu continut de componente periculoase: Achizitia de EEE de dimensiuni mai mici; Achizitia de EEE de ultima generatie ce promite o durata de viata mai lunga a acestora;

- deseuri de echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele mentionate la 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35: Achizitia de EEE de dimensiuni mai mici; Achizitia de EEE de ultima generatie ce promite o durata de viata mai lunga a acestora.

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deoseu:

- Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in containere etichetate corespunzator codului deseului;

- Locul de depozitare a deseurilor deschise este protejat cu copertina pentru a fi ferite de intemperii;

- Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la foc mecanic si termic, inchise etans, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale;

- La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase;

- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incediu pentru vecinatati);

- Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare in baza HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

- La predarea deseurilor se vor completa in 3 exemplare Formularele de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expeditie/transport deseuri periculoase (Anexa 2), dupa caz, pentru fiecare tip de deoseu, in conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei. Acestea vor fi semnate si stampilate de catre, generator, transportator si colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producatorului de deseuri (generatorul, cel care preda aceste deseuri);

- Pentru asigurarea trasabilitatii deseurilor generate, indiferent de categoria deseului predat (nepericulos sau periculos) formularele de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase sau formularele de expeditie/transport deseuri periculoase trebuie completate in totalitate, sa aiba numar si serie, datele fiecarui operator implicat, categoria de deoseu transportata, CODUL si CANTITATEA colectata, precum si destinatia finala (valorificare/eliminare);

- De asemenea, Scoala gimnaziala detine contracte cu toti colectorii autorizati sa preia deseurile generate si autorizatiile de mediu ale acestora, in care se mentioneaza activitatea de preluare, colectare, transport deseuri efectuarii operatiunilor de valorificare si/sau eliminare, si cel mai important, codurile deseurilor colectate. In cazul in care deseurile sunt preluate in vederea stocarii temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligatia sa puna la dispozitia generatorului datele despre instalatia unde se va efectua operatia de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizatie de mediu,

dupa caz certificat de valorificare/eliminare a deseurilor preluate).

(B)Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Utilizarea solului ca resursa naturala va fi decapat , depozitat separat si folosit la reconstructia ecologica a terenurilor afectate. Apa folosita in procesul de constructii montaj se va evapora in atmosfera si va reintra in circuitul natural.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite sau in arii dens populate. In urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea si complexitatea impactului;

Impactul proiectului are o magnitudine redusa, localizata la nivelul amplasamentului, in zona elementelor construite de complexitate redusa.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul - In toate etapele de implementare a proiectului, impactul este unul nesemnificativ, nefiind necesare masuri speciale de reducere a acestuia.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE

APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.

Investitia nu este generatoare de poluare, nu exista influenta negativa asupra calitatii aerului.

In urma studiilor efectuate si aprincipiului de proiectare peisager folosit pentru a oferi amenajari peisagere a proiectului **“Planului urbanistic zonal si SF pentru Dezvoltare infrastructura educationala (hub educational) si de sanatate, infrastructura sportiva (bazin de innot si baza sportiva) si amenajare padure- parcinăcartierulăBorhanci”** se vor utiliza urmatoarele specii de arbori si arbusti pentru amenajarea peisagera a liceului:

- ABIES CONCOLOR – BRAD ARGINTIU-3buc
- ABIES NORDMANINANA- BRAD DE CAUCAZ-6buc
- PINUS SYLVESTRIS – PIN DE PADURE-13buc
- PINUS STROBUS – PIN NETED, PIN STROB-26buc
- ACER PSEUDOPATANUS – PALTIN DE MUNTE-11buc
- BETULA PENDULA – MESTEACAN-8buc
- SALIX MATSUDANA – SALCIE JAPONEZA-4buc
- JUNIPERUS SQUAMATA-55buc
- PINUS MUGO PUMILIO– PIN DE MUNTE-60buc
- PINUS MUGO WINTER GOLD– PIN DE MUNTE-30buc
- BUDDLEJA DAVIDII – LILIAUL DE VARA-70buc
- FORSYTHIA SP.-55buc
- SYRINGA VULGARIS – LILIAUL-55buc
-

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

(A) Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Prezentul proiect nu intra sub incidenta directivelor europene mentionate mai sus, transpuse in legislatia nationala.

(B) Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Zona a fost anterior studiată într-un proiect complex - PUZ: "**Dezvoltare infrastructura educationala (Hub educational) și de sănătate (Unitate de Sănătate- Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructura sportiva (Bazin de inot, Baza sportiva) și Padure-Parc în cadrul cartierului Borhanci**", avizat prin HCL 510 din 7 iulie 2022.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către santier se va realiza prin intermediul accesului.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din santier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru santier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din santier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în santier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de santier.

Având în vedere amplasamentul relativ restrâns amenajările de organizare a santierului vor fi adaptate condițiilor specifice locale, prin grija constructorului și a beneficiarului conform prevederilor legale.

Accesul în santier se face pe o poartă situată în fața amplasamentului utilizându-se pentru organizare terenul din fața obiectivului.

Incinta va fi împrejmuită urmînd a se executa în fază de organizare de santier poarta de acces.

Amplasamentul va fi predat constructorului liber de orice sarcini, devîndu-se, protejîndu-se s-au dezafectîndu-se rețelele supraterane sau subterane de pe amplasament.

Zonele de lucru vor fi marcate și avertizate iar utilajele vor fi deconectate pe perioada intreruperii lucrului. Incinta santierului va fi menținută în stare normală de funcționare, ordine și curățenie, evitîndu-se afectarea zonelor învecinate.

Incinta santierului va fi iluminată corespunzător și va fi pazită pe timp de noapte, la sfîrșitul săptămânii sau la intreruperea lucrărilor pe perioade mai lungi de timp.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului de organizare de santier se face de la rețeaua stradală.

Incinta santierului va fi menținută în stare de curățenie, iar vehiculele ce ies din santier vor fi spalate pe roți. Antreprenorul va respecta reglementările în vigoare ale organelor sanitare și ale pompierilor. La terminarea lucrărilor antreprenorul va evacua de pe santier toate utilajele, surplusul de materiale, deseurile, molozul și toate construcțiile și lucrările provizorii.

- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza pe terenul aflat în proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Materialele de constructie folosite in cadrul lucrarilor de executie, deseurile rezultate de pe urma desfacerilor se depoziteaza in spatiul special amenajat si se protejeaza impotriva intemperiiilor pana la punerea in opera sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalatii speciale pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Emisiile de poluanti sunt nesemnificative, nu se vor lua masuri speciale pentru controlul acestora.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei spatiile din jurul obiectivului se vor amenaja conform planului de amenajare exterioara, cu circulatii pietonale (dale prefabricate) , spatii inerbate si plantate cu copaci etc

. In caz de accidente si/sau la incetarea activitatii se vor desfasura urmatoarele operatiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, balast, material feros) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- Conservarea lucrarilor executate

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In perioada de executie, se vor lua urmatoarele masuri:

- platforma organizarii de santier va fi amenajata si va fi prevazuta cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate si descarcate catre colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri si carburanti vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, dupa care vor fi eliminate prin depozitarea in container special amenajat, si vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializata.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de santier se va readuce in starea initiala.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planuri reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE
ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL
COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

Semnatura si atampila titularului

.....