

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBILE GP1, GP2, GP3, GP4 si SUBSOL GENERAL conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE

II. Titular

- numele companiei;

S.C. NOROC COM S.R.L.

- adresa poștală;

Mun. Cluj-Napoca, str. Buna Ziua, nr. 37, bloc E1B, sc.1, ap. 3, jud. Cluj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

SC ARHIMAR SERV SRL: proiectant general;

Tel/fax: 0264-596786/ 0264-592614

e-mail: emma.nistor@arhimar.ro

- numele persoanelor de contact:

Emma Nistor

- adresa corespondenta:

str. Calarasilor nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, jud. Cluj, 400167

- director/manager/administrator;

Claudiu Botea

- responsabil pentru protecția mediului.

Emma Nistor

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului **S.C. NOROC COM S.R.L.**, pentru lucrarea „**CONSTRUIRE IMOBILE GP1, GP2, GP3, GP4 si SUBSOL GENERAL conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021 IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER, AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI TOTEM**” in mun. Cluj Napoca, Bdul Muncii, nr. 4-6, jud. Cluj.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, in zona nord-estica a orasului, în afara zonei arheologice protejate, pe amplasamentul fostei Fabrici de Caramida din cartierul Iris.

*Pentru amplasamentul studiat, exista **PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021:***

“PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)”.

UTR RiM* conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021

Parametrii tehnici maximi admisi sunt:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 2.8

Tema propune construirea imobilelor GP1 GP2 GP3 GP4 si a subsolului general aferent conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021: "PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)".

Se propunea realizarea imobilelor GP1, GP2, GP3, GP4 si a subsolului general aferent acestor imobile.

Imobilele vor avea structura functionala mixta. La parterul imobilelor se vor realiza spatii comerciale. Se preconizeaza realizarea a 279 apartamente (GP2 113 apartamente, GP3 76 apartamente GP4 90 apartamente).

Se doreste deasemenea amplasarea de firme luminoase.

Pentru imobilele propuse GP1 GP2 GP3 GP4, se propune realizarea unui parcaj subteran general organizat pe doua niveluri.

Din str. Fabricii, prin traversarea gangului propus la parterul Imobilului GP2, se face accesul la curtea de serviciu a spatiului comercial aferent imobil GP1.

Parcajul subteran se poate accesa prin intermediul rampelor auto, atat din strada Fabricii dupa trecerea prin gang si curtea de serviciu, cat si din str."A" pe zona dintre Imobilele GP3 si GP4.

INDICI URBANISTICI IMOBILE GP1 GP2 GP3 GP4

AMPLASAMENT STUDIAT:

STEREN PARCELA ZONA MIXTA 47 644 mp
CF nr. 345992 nr.cad. 345992

STEREN CALCUL POT/ CUT 49 530 mp

S CONSTRUITA PROPUSA 8 053.87 mp

S CONSTRUITA EXISTENTA HALA DEPOZITARE (C1) 3 836 mp

S CONSTRUITA IMOBILE GP1 GP2 GP3 GP4 4 217.87 mp

S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA 30 754.60 mp

S CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA HALA DEPOZITARE (C1) 3 836 mp

S CONSTRUITA DESFASURATA GP1 GP2 GP3 GP4 26 918.60 mp

P.O.T. PROPUȘ 16.26%

C.U.T. PROPUȘ 0.62

BILANT TERITORIAL ZONA MIXTA

Hala depozitare(C1) + Imobile GP1 GP2 GP3 GP4

S TEREN ZONA MIXTA	47 644 mp	100 %
S TEREN AFERENTA STRAZI PROPUȘ	8 181 mp	17.17 %
S CONSTRUITA (Hala depozitare C1 + Imobile GP1 GP2 GP3 GP4)	8 053.87 mp	16.90 %
S AMENAJARI EXTERIOARE PIETONALE/ AUTO (suprafata totala / Zona mixta)	~ 6 229 mp	13.08 %
S SPATII VERZI AMENAJATE (suprafata totala / Zona mixta) (SPATIU VERDE ORGANIZAT PE SOL NATURAL + SPATIU VERDE PESTE SUBSOL)	14 294 mp	30.00 %
S SPATII NEAMENAJATE (amorențele imobilelor din zona mixta. studiate in cadrul altor documentatii)	~ 10 886.13 mp	22.85 %

b) justificarea necesității proiectului;

Tema propune construirea imobilelor GP1 GP2 GP3 GP4 si a subsolului general aferent conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021: "PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)".

Imobilele vor avea structura functionala mixta. La parterul imobilelor se vor realiza spatii comerciale. Se preconizeaza realizarea a 279 apartamente (GP2 113 apartamente, GP3 76 apartamente GP4 90 apartamente).

Funcțiile propuse – imobile cu locuinte colective si spatii comerciale la parter – nu vor avea un impact negativ asupra calitatii si caracteristicilor zonei, dimpotriva, prin faptul ca se doreste realizarea unei constructii ridicate din punct de vedere calitativ, se va creste si valoarea calitativa a zonei.

De asemenea, tema propune amenajarea incintei cu circulatii pietonale, punct gospodaresc ecologic ingropat si spatii verzi.

Terenul neutilizat pentru alei pietonale si platforme gospodaresti va fi intretinut ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie, pentru un ambient placut si in intentia de a prezerva calitatile mediului.

Realizarea investitiei propuse, va genera locuri de munca temporare pe durata executiei imobilului, dar si o parte permanente, contribuind astfel la absorbtia de taxe si impozite locale, stimuland economia zonala.

c) valoarea investiției;

Valoare lucrari construire = 44 953 223.65 mp

Continuare de lucrari si modificare proiect autorizat cu AC nr.687/21.06.2011, schimbare de destinatie din spital in imobil cu functiuni mixte (birouri, comert, servicii hoteliere), imprejmuire teren, amenajari interioare si exterioare, operatiuni notariale si organizare de santier		
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALA (RON)
Cap.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	2500.00
1.1	OBTINEREA TERENULUI	
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	2500.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	8000.00
Cap.2	Cheltuieli infrastructura; retele de racord, utilitati ext.	22000.00
2.1	RACORD APA RECE	12000.00
2.2	RACORD CANAL MENAJER	10000.00
Cap.3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica pe santier	16800.00
3.1	STUDII DE TEREN: GEO, TOPO, HIDRO	800.00
3.2	CHELTUIELI PENTRU AVIZE SI ACORDURI + C.U. + D.T.A.C.	1500.00
3.3	PROIECTARE SI INGINERIE	12000.00
3.4	CHELTUIELI PRIVIND ORGANIZAREA LICITATIILOR DE EXECUTIE	
3.5	CONSULTANTA SI ASISTENTA TEHNICA	2500.00
Cap.4	Cheltuieli pentru investitii de baza C+M	44983323.65
4.1	CLADIRI, INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIILOR SI RELETE	35962578.92
4.2	MONTAJ UTILAJE TEHNOLOGICE	2247661.18
4.3	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	2249166.18
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	2247661.18
4.5	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE CU DURATA MARE DE SERVICIU	2249166.18
4.6	IMPREJMUIRE PROPRIETATE	23100.00
4.7	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE CU DURATA MARE DE SERVICIU	7000.00
	TOTAL PARTIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4	45024623.65
Cap.5	Alte cheltuieli	4138465.78
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER (3.5%)	1574416.33
5.2	COMISION, TAXE, etc. (ICLPUAT 0.7%)	314883.27
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE (5%)	2249166.18
Cap.6	Cheltuieli pentru darea in exploatare	179933.29
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE (0.1%)	44983.32
6.2	PROBE TEHNOLOGICE, INCERCARI RODAJE, etc. (0.3%)	134949.97
	TOTAL	49343022.72
	Din care: C+M	44983323.65

d) perioada de implementare propusa;

Durata lucrarilor de executie:	60 luni
• Fundatii beton armat	15 luni
• Structura beton armat si inchideri	20 luni
• Invelitoare si hidroizolatii	6 luni
• Tencuieli, zugraveli, finisale	12 luni
• Amenajari exterioare	7 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- **01. Plan de incadrare**
- **02. Plan de situatie existenta**
- **03. Plan de situatie propusa**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Imobilele propuse vor avea un subsol general comun (aprox. ,120.60x64.10m), organizat pe doua niveluri. Dimensiunile supraterane ale corpurile propuse vor fi:

- GP1
 - 2S+P
 - ~34.85 m x 28.55 m
- GP2
 - 2S+P+9
 - ~18.00 m x 65.58 m
- GP3
 - 2S+P+7
 - ~18.00 m x 55.20 m
- GP4
 - 2S+P+7
 - ~18.00 m x 55.20 m

Imobilul va fi construit pe baza unui sistem constructiv de stalpi din B.A. si planseu dala. Acest ansamblu va trasnmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unui radier din B.A. amplasat sub stalpi.

Partea de subsol se va constitui sub forma unor elevatii perimetrare din B.A. pe care va sprijini si partea supraterana.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energie electrica, gaz - racordare la rețele existente.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. In caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Executia investitiei presupune lucrari de excavari si decopertari si lucrarile necesare organizarii de santier. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrarilor si se vor finaliza lucrarile de amenjare a terenului. Odata cu realizarea investitiei se va imbunatati calitatea amplasamentului, si se vor amenaja spatii verzi si plantate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesele auto si cele pietonale se vor face din str. Fabricii si str. „A”, conform planului de situatie propus. Accesele pietonale se vor separa fata de accesele auto si nu se vor perturba reciproc.

Din str. Fabricii, prin traversarea gangului propus la parterul Imobilului GP2, se face accesul la curtea de serviciu a spatiului comercial aferent imobil GP1.

Parcajul subteran se poate accesa prin intermediul rampelor auto, atat din strada Fabricii dupa trecerea prin gang si curtea de serviciu, cat si din str.”A” pe zona dintre Imobilele GP3 si GP4.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul

- metode folosite în construcție;

Structura de rezistenta este alcatuita din fundatii tip radier, stalpi, diafragme, plansee, atice si scari din b.a. monolit.

Planseele sunt tip dala, scarile de acces si legatura intre nivele vor fi din b.a.

Putul liftului va fi executat din diafragme din b.a. avand latimea de 25cm

Aticele sunt din b.a. cu grosimea de 15 cm. Pereții exteriori sunt alcătuiți din zidărie de cărămidă tip Porotherm de 25 cm grosime, termoizolata exterior.

Pereții interiori separatori între apartamente, precum si cei care separa spatiul de la parter cu acces public, de spatiile tehnice si de circulatie sunt realizati tot din zidarie fonoizolanta Silka 17.5 cm.

Peretii de compartimentare din interiorul apartamentelor sunt din zidarie BCA 10 cm.

Ghenele de instalatii sunt mascate prin rigips dublustrat si izolate cu vata minerala 5 cm grosime.

Ghena de desfumare se separa de spatiul exterior prin zidarie tip BCA de 25 cm.

Acoperisul corpurilor GP2, GP3 si GP4 va fi de tip terasa necirculabila pe placa din beton armat, respectiv acoperis inierbat pe structura de tabla cutata, pentru corpul GP1. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de construire aferente obiectivului propriu-zis, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Proiectul propus va genera cresterea numarului de locuinte in zona. Se preconizeaza realizarea a 279 de apartamente.

Apele menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existenta in zona.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape in canalizare, împreună cu apele convențional curate.

Deseurile vor fi depozitate in spatiul special amenajat in interiorul parcelei si vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform Certificat de Urbanism nr. 936 din 11.04.2022 s-au cerut urmatoarele avize si acorduri:

- **utilitati urbane:** alimentare cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, transport urban
- Aviz arhitect sef fundamentat de C.T.A.T.U. – Comisia de Estetica Urbana
- Primarie-Directia tehnica- Serviciul sigurantei circulatiei
- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei
- actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
- dovada realizarii drumurilor la strat de uzura si echipat edilitar, asa cum sunt prevazute in PUZ aprobat conf HCL nr. 754/06.12.2021

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectelor

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona nord-estica a orasului, pe amplasamentul fostei Fabrici de Caramida din cartierul Iris.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Amplasamentul studiat se situează, în afara zonei arheologice protejate.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

A se studia plansa **01.Plan de incadrare**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform CF, categoria de folosință a amplasamentului studiat este de *curti constructii*. Actualmente pe parcela aferentă Zonei mixte există o construcție (C1) înscrisă în CF 329458-C1.

Se propunea realizarea imobilelor GP1, GP2, GP3, GP4, imobile care vor avea o structura functionala mixta. Tema propune amenajarea incintei cu circulatii pietonale, punct gospodaresc ecologic ingropat si spatii verzi. Terenul neutilizat pentru alei pietonale si platforme gospodaresti va fi intretinut ca spatii verzi plantate cu vegetatie de inaltime mica si mijlocie, pentru un ambient placut si in intentia de a prezerva calitatile mediului.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG al Municipiului Cluj-Napoca, ampalsamentul care face obiectul acestei documentatii se afla in zona functionala UTR RiM: S_RiM Sanex = *Restructurarea zonelor cu caracter industrial – Zona mixta.*

Pentru amplasamentul studiat , exista **PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021:**
“PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)”.

UTR RiM* conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 754 din 06 12 2021

Parametrii tehnici maximi admisi sunt:

POT maxim = 60%

CUT maxim = 2.8

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

TABEL DE COORDONATE

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
11	589537.537	394213.561
12	589503.948	394228.680
13	589481.211	394238.791
14	589448.077	394253.488
15	589393.100	394278.083
36	589389.526	394262.522
37	589382.023	394231.428
38	589368.125	394168.784
39	589354.824	394101.585
40	589349.147	394068.879
41	589411.787	394055.539
42	589412.812	394055.362
43	589414.085	394055.342
44	589415.873	394055.564
45	589417.758	394056.252
46	589419.929	394057.675
47	589421.426	394059.423
48	589422.272	394061.152
49	589422.701	394062.621
50	589427.047	394083.027
51	589427.347	394084.437
52	589428.949	394085.336
53	589429.448	394084.469
54	589430.398	394082.941
55	589431.646	394081.128
56	589434.658	394077.232
57	589436.671	394075.278
58	589441.098	394071.687
59	589445.314	394069.011
60	589448.713	394067.311
61	589498.530	394045.107
62	589529.494	394031.306
63	589531.306	394027.232
64	589518.044	393986.473
65	589521.346	393985.029
66	589525.901	393983.092
67	589531.071	393980.904
68	589543.000	394017.846
69	589554.244	394050.286
70	589560.210	394048.195
71	589590.712	394038.045
72	589592.311	394037.274
73	589597.259	394051.877
74	589613.029	394047.924
75	589629.597	394043.456
76	589635.666	394041.636
77	589645.939	394038.173
36	589656.137	394072.861
10	589599.655	394182.180
S=47644mp		



Atasate documentatiei in format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a constructiei proiectate sursele posibile de poluare a apelor sunt:

- executia propriu-zisa a lucrarilor,
- traficul de santier
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, agregate etc) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului.

In categoria surselor potentiale de poluare a apelor trebuie inclusa si poluarea accidental rezultata din posibilele accidente de circulatie in care sunt implicate cisterne ce transporta substante periculoase.

Surse de impurificare a apelor in perioada de functionare sunt date de:

- evacuarea de ape uzate menajere in reseaua de canalizare incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în statiile de epurare.
- Evacuarea apelor uzate rezultate din spalarea pardoselilor si a apelor pluviale care spala acoperisul si platformele betonate ale parcării incarcate cu poluanti peste limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în statiile de epurare.

Impactul produs asupra apelor

- Se apreciaza ca emisiile de substante poluante (provenite de la traficul rutier specific santierului, de la manipularea si punerea in opera a materialelor) care ajung direct sau indirect in apele subterane nu sunt in cantitati importante si nu modifica incadrarea in categorii de calitate a apei.
- Cantitatile de poluanti care vor ajunge in mod obisnuit in perioada de executie in cursurile de apă nu vor afecta ecosistemele acvatice sau folosintele de apa
- Numai prin deversarea accidentala a unor cantitati mari de combustibili, uleiuri sau materiale de constructii s-ar putea produce daune mediului acvatic.
- In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca si aceasta va fi relative redusa. Se va evita depozitarea carburantilor pe amplasament, iar intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti, etc) numai in locurile special amenajate (pe platforme de beton, prevazute cu decantoare pentru retinerea pierderilor).
- Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizariile de santier se va impune respectarea limitelor de incarcare cu poluanti conform NTPA –002/2005 –deoarece apele uzate se vor evacua intr-o retea de canalizare.
- Prin masurile proiectate privind retele de canalizare ape menajere si ape pluviale, se apreciaza ca vor fi respectate limitele prevăzute de Normativul NTPA 002/2005 privind conditiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în statiile de epurare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare ale localitatilor”.La realizarea instalatiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza tevi din PP pe coloane si pe conductele din grupurile sanitare respectiv tevi din PVC-KG pentru conductele din subsol si cele exterioare ingropate pina la caminele de vizitare.

Coloanele de ape uzate menajere vor fi conduse prin intermediul caminelor de canalizare la reseaua de canalizare exterioara. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie, respectandu-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legatura a obiectelor sanitare la coloane s-au determinat din conditiile functionale si constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din conditii constructive si hidraulice conform Normativului I9-2015.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafetele pardoselilor, din grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala cu garda hidraulica care vor fi canalizate mai departe spre coloanele de evacuare ape uzate menajere. Coloanele de ventilatie s-au prevazut in continuarea coloanelor de scurgere, ele adoptandu-se astfel incat sa aiba diametrul cu o dimensiune mai mic decat al coloanei de scurgere in prelungirea careia se monteaza, insa

nu mai mic de 50 mm. Pe coloanele de ventilatie s-au prevazut piesa de capat, pe coloanele de scurgere piesele de curatire se vor monta la 0.6 m fata de suprafata finita a pardoselii. Rețeaua de canalizare menajeră proiectată se va realiza în interiorul incintei se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizarea existenta.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

Acoperisul fiind de tip terasa, evacuarea apelor meteorice se va face prin intermediul cladirii printr-un sistem de receptoare si conducte verticale. Apele meteorice sunt conduse in subsolul cladirii de unde vor fi conduse spre exteriorul cladirii in rețeaua de canalizare pluviala exterioara de incinta. Conductele pentru preluarea apelor meteorice si coloane vor fi din PP iar cele din subsolul cladirii si cele exterioare din PVC-KG.

Apele pluviale vor fi conduse spre rețeaua exterioara de canalizare pluviala. Apele pluviale provenite de pe parcuri si accese auto se vor trece inainte de deversarea in emisar printr-un separator de hidrocarburi.

Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 1000 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

Adâncimea de pozare a rețelei de canalizare exterioară se determina în funcție de următoarele elemente:

- cota de ieșire a conductelor de canalizare din interiorul clădirilor, care determină cota radierului căminului de racord la canalizarea exterioare
- cota de îngheț a pământului care variază între 0,8 și 1m pentru diferite zone climatice în țară
- pantele de montare a tuburilor de canalizare exterioare, care trebuie să asigure curgerea apelor uzate cu nivel liber
- ordinea unor obstacole naturale sau coborârea cotei de amplasare a tuburilor de canalizare la intersecția cu traseele altor rețele exterioare, ca de ex. cele de alimentare cu apă rece, caldă, canale termice, conducte de gaze, cabluri electrice, telefonie.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de impurificare a atmosferei aferente proiectului sunt reprezentate de:

● **In faza de executie:**

- executarea lucrarilor de dezafectare minima a zonei;
 - saptura mecanizata;
 - executarea lucrarilor aferente realizarii constructiei: infrastructura, suprastructura, arhitectura si finisaje;
 - executarea rețelelor apa-canal, electrice, si gaze;
 - amenajari drumuri, platforme si imprejmui.
- **In faza de exploatare:**
- surse mobile de ardere reprezentate de vehiculele auto.

Sursele de impurificare a atmosferei aferente perioadei de executie

Sursele aferente lucrarilor de terasamente - se incadreaza in categoria surselor libere la sol, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executare a lucrarilor (sezonul cald).

Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafeței afectate incintelor construite și a drumului de acces. Operațiunile de manevrare a materialelor care se constituie în surse de impurificare a atmosferei sunt reprezentate de:

- Sapaturi pentru:
 - decopertarea solului actual;
 - excavări pentru fundarea construcțiilor.
- Umpluturi:
 - depunerea și compactarea în straturi elementare a pernelor de balast utilizate în fundarea construcțiilor, care va îmbunătăți terenul din afara ariei construite, sub viitoarele obiective.
 - turnarea betoanelor pentru fundații și platforme rutiere.
- Eroziune eoliană.

Poluanții atmosferici, caracteristici lucrărilor de terasamente, sunt particulele de proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pământului și prin eroziunea eoliană de pe solul descoperit.

Aceste activități sunt caracterizate în special prin manevrarea unor materiale de construcție și materiale minerale (balast, nisip, asfalt) în cadrul operațiunilor de construire a clădirilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Măsuri de diminuare a impactului aferente perioadei de execuție

În perioada realizării obiectivului, activitățile desfășurate pe amplasament nu au un impact potențial asupra atmosferei. Totuși, pentru limitarea emisiilor, cât și pentru controlul gazelor emise, există următoarele soluții tehnice:

În privința lucrărilor de construcție, măsurile de diminuare a impactului se adresează controlului operațiunilor de manevrare a maselor de pământ.

- Asigurarea unei umidități adecvate a materialului excavat/transportat/imprăștiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.
- Soluția umectării trebuie avută în vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului.
- De asemenea, transportul materialelor de umplutură în cadrul amplasamentului, dar și în afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protecție a materialului transportat.
- Aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate.
- Pentru împiedicarea dispersiei în aer a prafului produs în procesul de construire, lucrările se vor proteja cu plase de protecție. De asemenea la transportul de pe șantier a materialelor rezultate în urma desființării, containerele de moloz vor fi protejate cu prelate. Se va evita desfășurarea lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic.

Singurele surse de poluanți a aerului generate de noile funcțiuni propuse sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de construcție a obiectivului

În perioada de construcție a obiectivului propus, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- În fronturile de lucru zgomotul este produs în fazele de execuție de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavatoare, buldoexcavatoare, autopompe hidraulice de beton, etc.), la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

- Circulația autobasculantelor, autobetonierelor și autocamioanelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Surse de zgomot și de vibrații în perioada de funcționare

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională ar fi reprezentată de circulația autovehiculelor în interiorul incintei. Acestea se suprapun cu cele rezultate de la circulația rutieră locală, pe drumurile existente în zona.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri de protecție împotriva zgomotului în perioada de execuție a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele menționate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislației în vigoare, sunt recomandate măsuri de protecție împotriva zgomotului și anume:

- Lucrările care produc zgomot (vor fi programate pentru evitarea cumularii emisiilor de zgomot.

- În vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele în funcțiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru menținerea performanțelor tehnice;

- Întreținerea și funcționarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protecția antizgomot, se impune amplasarea unor construcții/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să prezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore în perioada operațională

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;

- de protecție a receptorului.

Măsuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolării acustice a spațiilor și vecinătăților la zgomot aerian sunt:

a) clădirile și incintele aferente obiectivului vor fi construite și exploatate astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare Acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore. Nu vor exista echipamente sau utilaje care să genereze zgomote excesive, nici generatoare de vibrații, singurul zgomot provenind de la autovehiculele care vor fi circula pe amplasament.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție împotriva radiațiilor întrucât funcțiunea propusă – de locuire nu generează nici un fel de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe potențial poluatoare pentru sol. În categoria acestor substanțe trebuie incluse carburanții, combustibilii, vopselele, etc.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, din cauza defectiunilor tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezintă surse de poluare a solului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate.

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere, care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor, etc.
- La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a materialelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcție, etc.
- Poluanții accidentali, rezultati în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

Trebuie menționat și faptul că lucrările de terasamente și excavatii, deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Poluanții emiși în timpul perioadei de construcție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru și a zonelor în care se desfășoară activități în perioada de execuție.

Impactul prognozat asupra solului în perioada de execuție

Solul excavat va fi depozitat temporar pe amplasament și va fi refolosit. Impactul asupra solului nu poate fi considerat decât ca fiind un impact mecanic prin decopertare, excavare, redus la suprafața ocupată de obiectivul de construcție. Prin măsurile și tehnologia specială de depozitare, se diminuează posibilitatea afectării solului pe terenurile limitrofe.

Surse de poluare a solului în perioada de exploatare

Asupra factorului de mediu „sol” se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare a acestuia.

Aceste efecte pot fi determinate de:

- acțiunea apelor rezultate din igienizarea incintelor;
- acțiunea deșeurilor menajere depozitate necorespunzător;
- acțiunea poluanților atmosferici, prezenți în aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitațională pe sol.

Caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maximum, se poate spune chiar nesemnificativ.

Surse de poluare a subsolului în perioada de exploatare

- depozitarea deșeurilor menajere, în afara zonei amenajate cu containere;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Singura sursa de poluare posibilă a solului sunt eventualele scurgeri de carburanți sau uleiuri de la autoturisme, însă se vor lua măsuri speciale pentru ca acestea să nu ajungă în sol - se prevede un separator de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulație vor trece înainte de intrarea în bazinul de retenție apă pluvială.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

În scopul diminuării impactului asupra subsolului, se vor considera următoarele măsuri:

- preluarea deșeurilor periodic;
- întreținerea separatorului de hidrocarburi;
- întreținerea cailor de acces, platformelor și echipamentelor;
- amenajarea parcarilor și a zonelor verzi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există arii protejate sau monumente ale naturii apropiate susceptibile să fie afectate de investiția propusă.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii sau a ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În vecinătatea ansamblului propus nu sunt zone asupra cărora există instituit regim de restricție, zone de interes tradițional sau altele.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Obiectivul propus nu are nici un impact daunător față de zonele adiacente.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Conform legislației în vigoare, Legea Nr. 211 din 15 noiembrie 2011, privind regimul deșeurilor, pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșuri și detinatorii de deșuri sunt obligați să colecteze separat cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, sol, fauna sau flora;
- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile generate in perioada de exploatare a constructiilor sunt deseuri de natura menajera, rezultate din functiunea de locuire. Aceste deseuri se vor colecta in containere pe o platforma special amenajata pe amplasament si vor si evacuate de catre o firma de specialitate conform unui contract incheiat in prealabil. Beneficiarul are obligatia sa încheie/mentina contracte de prestări servicii cu firme autorizate de colectarea publică a diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va prevedea un punct gospodaresc pentru imobilul propus, adiacent posturilor trafo respectand distantele minime de amplasare fata de imobilele de locuit. (plansa 03 PLAN DE SITUATIE PROPUA).

Nu sunt necesare masuri speciale pentru deseuri cu pericol de contaminare sau alte tipuri de materiale care sa necesite o manipulare speciala.

Amplasament	Tip deseu	Mod de colectare / evacuare	OBSERVATII
Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei). Deseuri metalice	In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - <i>Valorificarea locala in pavimentul de exploatare;</i> - <i>Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare;</i> - <i>Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.</i>	Beneficiarul a incheiat patru contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata S.C. BRANTNER VERES S.A.
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizari de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin acordul de mediu a arderii acestor materiale.
	Acumulatori	Materiale cu potential periculos atat	

	uzati	asupra mediului inconjurator cat si a manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.	
	Anvelope uzate	In cadrul spatiilor de depozitare pe categorii a deseurilor va fi rezervata o suprafata si anvelopelor. Se recomanda ca in cadrul caietelor de sarcini antreprenorului sa-i fie solicitata prezentarea cel putin a unei solutii privind eliminarea acestor deseuri catre o unitate economica de valorificare.	
	Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou	Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de constructii cât și în timpul folosintei constructiei, beneficiarul și antreprenorul general au obligatia de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activită ȳlor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect,

secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Funcțiunea mixta, locuire și spații comerciale, propusă în acest proiect nu este de natură să afecteze în vreun mod mediul înconjurător. Funcțiunea propusă nu va genera zgomote sau vibrații, întrucât nu există echipamente tehnice sau de orice altă natură care să genereze genul acesta de poluare.

În special faza de construcție are potențialul de a cauza un impact negativ prin mărimea amplasamentelor de lucru și prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De menționat faptul că acest tip de impact este specific perioadei de construcție, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a funcționării stațiilor de betoane, mișcării și depozitării materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafață, a faunei și florei acvatice.

Posibile surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze convenționale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

Singurul impact pe care îl are acest proiect în zona este traficul suplimentar care se va crea, însă acesta va putea fi susținut de rețeaua de drumuri existentă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul, pe terenul pe care se va amplasa obiectivul și în proximitatea acestuia nu au fost identificate specii sau habitate cu potențial de a fi afectate.

Impactul potențial al amenajării și funcționării obiectivului va fi strict local, în perimetrul delimitat al parcelei.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de execuție impactul asupra mediului va avea o perioadă limitată în timp, aceasta fiind estimată la 60 de luni conform graficului de esalonare a lucrărilor, cu posibilitate de extindere cu 12 luni suplimentare. Totalitatea măsurilor propuse vor limita pe cât posibil gradul de disconfort generat în această etapă.

În perioada de exploatare, impactul asupra mediului va fi constant dar acesta este minimizat prin dotările tehnologice prevăzute în proiectul tehnic.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Dacă sunt respectate măsurile pentru protecția factorilor de mediu, în perioada de execuție, construcția obiectivului nu generează un impact semnificativ asupra mediului. Câteva măsuri pentru protecția factorilor de mediu sunt enumerate în continuare :

Factorul de mediu apă

Măsuri de diminuare a impactului în timpul execuției

In functie de sursa de poluare si poluantul produs se impun urmatoarele măsuri de protectie:

- Tehnologia de executie:
 - terasamentele si fundatiile se vor executa conform graficului de executie, urmarinduse ca executarea infrastructurii si suprastructurii sa se faca destul de rapid, astfel incat ploaia sa nu le surprinda deschise prea mult timp;
 - se recomanda ca executia lucrarilor de infrastructura sa nu se inceapa decat daca se asigura continuarea executiei la structura propriu-zisa.
 - Utilajele terasiere si de transport
 - utilajele de transport si de lucru care vor lucra la executia lucrarilor vor fi verificate in ceea ce priveste starea lor tehnica. Proprietarii acestora vor fi obligati sa prezinte documentele care sa ateste acest lucru;
 - repararea utilajelor se va efectua in spatii amenajate corespunzator, in afara santierului. In acest scop, utilajele defecte vor fi transportate in afara santierului;
 - schimbul de ulei se va face cu masuri maxime de precautie;
 - se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru.
 - Activitatea umana
 - deseurile menajere se vor depozita in containere sau pubele special amplasate in incinta santierului in acest scop. Continutul acestora se va elimina prin serviciul de salubritate, in baza unui contract;
 - se interzice cu desavarsire arderea organizata sau nu a deseurilor. Cenusa rezultata poate contamina atat solul, cat si apa de suprafata; vor mari turbiditatea acesteia.
- Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului inconjurator. Se va urmari:
- manipularea cu atentie a utilajelor;
 - respectarea cailor de acces pentru utilaje;
 - respectarea locului de parcare si de reparatii pentru utilajele si mijloacele de transport;
 - respectarea tehnologiei de executie;
 - manipularea materialelor de constructii numai in spatiul destinat lucrarilor.

Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării

Măsurile luate prin proiect pentru protectia factorului de mediu apa, vor fi prezentate in functie de sursa de emisie a poluantului.

- Intretinerea retelelor de canalizare
 - intretinerea retelelor de canalizare, a rigolelor de colectare a apelor pluviale si asigurarea reviziilor periodice pentru toate retelele interioare si exterioare din incinta;
 - intretinerea si curatarea periodica a separatorului de hidrocarburi.
 - separatorul de hidrocarburi
 - asigurarea mentenantei separatorului de produse petroliere deseurile propriu-zise
 - interzicerea depozitării dezorganizate sau neautorizate pe platforme, altele decât cele destinate stocarii deseurilor.

In acest fel se va evita:

- introducerea ilegala de deseuri in zone neamenajate;
- baltirea apei in zonele de depozitare.
 - activitatea umana

In fapt, ea este cea care influenteaza in mod direct toata strategia de exploatare, monitoring si eficienta a masurilor de prevedere luate prin solutiile de proiectare.

Lucrarile prevazute pentru scurgerea apelor meteorice vor impiedica stagnarea apei pe platformele incintei, contribuind la pastrarea suprafetei acesteia in conditii bune.

Factorul de mediu aer

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada de construire

In perioada realizarii obiectivului, activitatile desfasurate pe amplasament nu au un impact potential asupra atmosferei. Totusi, pentru limitarea emisiilor, cat si pentru controlul gazelor emise, exista urmatoarele solutii tehnice:

In privinta lucrarilor de constructie, masurile de diminuare a impactului se adreseaza controlului operatiunilor de manevrare a maselor de pamant.

Asigurarea unei umiditati adecvate a materialului excavat/transportat/imprastiat poate conduce la reducerea emisiilor cu 40%.

Solutia umectarii trebuie avuta in vedere la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurandu-se o reducere considerabila a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a actiunii vantului.

De asemenea, transportul materialelor de umplutura in cadrul amplasamentului, dar si in afara acestuia, se poate face cu ajutorul unor autoutilaje dotate cu prelate de protectie a materialului transportat.

Aplicarea unor tehnologii de executie moderne, a unor materiale putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate.

In timpul executarii lucrarilor la fatadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protectie peste schele astfel incat sa se evite eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Măsuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada operationala

Concentratiile de poluanti evacuati in atmosfera nu vor trebui sa depaseasca in aerul inconjurator valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea pe timpul organizarii de santier, terenul va fi imprejmuit cu panouri opace care vor indeplini atat rolul de protectie impotriva intrarii neautorizate, cat si pentru oprirea siguranta

Măsuri de protectie impotriva zgomotului in perioada de executie a lucrărilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior și pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei în vigoare, sunt recomandate măsuri de protectie împotriva zgomotului și anume:

- În vederea atenuării zgomotelor și vibratiilor provenite de la utilajele în functiune și mijloacele de transport, se va asigura dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului, mai bine spus, folosirea de utilaje și mijloace de transport silentioase;

- Pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de executie, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi verificate periodic pentru mentinerea performantelor tehnice;

- Întretinerea și functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de functionare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;

- De asemenea, pentru protectia antizgomot, se impune amplasarea unor constructii/depozite ale șantierului, depozite de materii prime (dacă este cazul), astfel încât acestea să reprezinte ecrane între zona de lucru și zonele locuite.

Măsuri de reducere a poluării sonore in perioada operationala

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă;
- de protectie a receptorului.

Masuri luate prin proiectul tehnic pentru asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian sunt:

a) cladirea si incinta aferenta obiectivelor vor fi construite si exploatate astfel incat, prin functionare, sa nu genereze zgomote sau vibratii susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea vecinatatilor.

b) În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătatea, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Se apreciază că prin proiectul tehnic au fost luate măsuri asiguratoare de reducere a poluării sonore.

Factorul de mediu sol și subsol

Măsuri de diminuare a impactului în faza de execuție

Pentru a evita poluarea accidentală a solului din zona evaluată toate lucrările vor fi efectuate cu respectarea strictă a normelor în vigoare. Astfel, va fi acordată o atenție mare respectării normelor legale privind depozitarea și transportul deșeurilor și a materialelor utilizate la finalizarea clădirilor. Deșeurile provenite în timpul lucrărilor vor trebui stocate corespunzător și transportate la depozitele specializate din zona.

Aceleași măsuri stricte trebuie aplicate și în legătură cu stocarea și transportul deșeurilor menajere.

De asemenea se impune:

respectarea cailor de acces pentru utilaje;

respectarea locului de parcare și de reparații pentru utilajele terasiere și de transport; manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor.

Măsuri de diminuare a impactului în faza de exploatare

În scopul reducerii impactului asupra solului, se vor amenaja:

- cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale;
- parcuri;
- zone verzi, plantații de protecție.

Biodiversitate

În faza de execuție

Lucrările de execuție nu vor afecta biodiversitatea locală, datorită măsurilor speciale impuse prin proiect:

- delimitarea strictă a zonei de lucru;
- perioada limitată a executării lucrărilor;
- utilizarea de tehnici și tehnologii performante.

În faza de exploatare

- delimitarea strictă a zonei active;
- amenajarea de zone înierbate, gazonate;
- rigole de colectare a apelor pluviale;
- păstrarea curățeniei în incintă.

- natura transfrontieră a impactului.

Această investiție nu presupune un impact transfrontalier asupra mediului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu au fost luate următoarele măsuri, dezbătute pe larg în capitolele anterioare:

- deșeurile menajere sunt monitorizate și gestionate în conformitate cu prevederile HG 856/2002 și pentru ridicarea și transportul lor există încheiat contract de prestări servicii cu societatea abilitată;

- monitorizarea factorilor de mediu se face conform indicatiilor din actul de reglementare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Anterior întocmirii prezentei documentații a fost elaborat un **P.U.Z. “PUZ DE RESTRUCTURARE URBANA pentru CONSTRUIRE ANSAMBLU CU STRUCTURA FUNCTIONALA MIXTA - b-dul Muncii nr. 4-6 - str. Fabricii (front vestic)”** și aprobat cu **HCL nr. 754 din 06 12 2021**, în vederea urbanizării sitului și construirii imobilelor propuse.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea organizării de șantier, se vor executa următoarele lucrări:

- se va asigura securitatea incintei de intervenție prin împrejmuirea acesteia și amplasarea a unor stalpi de iluminat provizoriu. Accesul se va face controlat, amplasându-se la intrarea pe șantier a unei gherete cu un portat permanent care va monitoriza traficul;
- se vor realiza bransamentele pentru organizarea de șantier la utilități: apă și energie electrică;
- se va amplasa o platformă de curățare a pneurilor pentru autovehiculele care vor deservei șantierul în perioada de funcționare. Aceasta se va amplasa la accesul pe proprietate, pe sensul de ieșire și va fi dotată cu : pompa pentru spălare pneuri, rigola pentru scurgerea apelor conectată la rețea de canalizare unde se vor deversa apele preluate după trecerea acestora printr-un decantor și un separator de hidrocarburi;
- se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor strict pe suprafața parcelei, după ce în prealabil au fost descărcate și apoi transportate manual sau cu macaraua;
- circulația propusă pentru organizarea de șantier permite vehiculelor întoarcerea; de-a lungul circulațiilor se vor amplasa platforme pentru depozitarea materialelor și cea pentru stocarea deșeurilor provenite din lucrările de construcție și șantier;
- se vor prevedea containere – pentru muncitori și șef de lucrări și pentru depozitate unelte. Nu se vor depozita materiale de niciun fel pe domeniul public, fără un acord prealabil din partea Primăriei;

- după ce se va executa trasarea construcției propuse, se vor executa excavări și terasamente, cu respectarea normelor de igienă și de protecție a muncii;
- se vor stabiliza săpăturile acolo unde este cazul, în baza unui proiect de specialitate

- localizarea organizării de șantier;

Santierul va fi amplasat în mun. Cluj-Napoca, pe str. B-Dul. Muncii nr. 4-6, Cluj-Napoca, jud. Cluj. Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe suprafața parcelei studiate. Pe perioada șantierului se dorește realizarea accesului în partea de nord, din b-dul Muncii (acces existent), în partea de vest de pe str. Caramidarilor (acces existent). De asemenea la intersecția străzii Fabricii cu strada propusă „A”, se dorește realizarea unui acces.

Planul de organizare de șantier din cuprinsul documentației tehnice pentru autorizarea construcțiilor aferent imobilului va cuprinde poziționarea elementelor specifice organizării de șantier în conformitate cu etapizarea propusă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În urma efectuării lucrărilor necesare organizării de șantier nu se preconizează nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinătăților. Nu se vor genera surse de poluanți în timpul organizării de șantier și nu se vor folosi nici un fel de substanțe chimice poluante.

Se prevăd măsuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe **platforma de curățare a pneurilor** – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi și apoi într-un cămin de canalizare pluvial existent în proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransată la apă din container) se conduc la căminul de canalizare menajera existent în imediată vecinătate. Se mai prevăd și toalete ecologice portabile pentru folosința personalului.

În timpul executării lucrărilor la fațada a obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale imprastieri în atmosferă a diferite reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

Sursele de poluare, impactul prognozat și măsurile de diminuare a impactului asupra mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A**. Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier, nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediului a lucrărilor aferente perioadei de execuție au fost identificate și detaliate în capitolul **IV. A**.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru faza de execuție, zgomotul și vibrațiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor. Pentru faza de funcționare, zgomotul va fi generat de traficul și de parcare autovehiculelor în incintă.

Se vor lua următoarele măsuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de execuție a proiectului și a orarului de lucru specificat în organizarea de șantier, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă;

- respectarea conditiilor de montaj si functionare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot si vibratii, conform agrementului tehnic si instructiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;
- drumul de acces al utilajelor si vehiculelor de transport la obiectivul de investitie se va marca cu indicatoare rutiere si se va respecta limita maxima de viteza impusa, in conformitate cu starea drumului si conditiile de circulatie;
- se va impune un program de lucru atat pentru lucrarile de executie cat si pentru circulatia vehiculelor de transport materiale de constructii, astfel incat sa fie respectate cu strictete perioadele de odihna din zona.
- utilajele si vehiculele de transport care se vor folosi pe durata santierului vor avea inspectia tehnica periodica efectuata la zi;
- imprejmuirea santierului constituie bariera fonica;

Masuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de executie, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

In scopul limitarii emisiilor fugitive in atmosfera, tirularul si constructorul vor lua urmatoarele masuri:

- manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;
- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarii concentratiilor limita, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2).
- interzicerea aprinderii intentionate de deseuri provenite de pe santier;
- stationarea vehiculelor si utilajelor se va face doar cu motorul oprit;
- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,
- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierea care ar putea fi cauzată de vânt
- lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

- se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;
- colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;
- asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea executiei– cladirilor, se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Tehnologiile si materialele de constructie folosite nu pot genera accidente care sa aiba un impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Prin demolarea construcțiilor terenul poate fi readus la starea existentă înaintea lucrărilor de construcție.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- **01. Plan de incadrare**
- **02. Plan de situatie existenta**
- **03. Plan de situatie propusa**

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul. Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. **124/20.09.2018** eliberată de **Agentia pentru Protectia Mediului CLUJ**, proiectul propus **nu intra** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,
Arh. Florina Alb



Șef proiect,
Arh. Claudiu Botea

