



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Nr. din04.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SMAV EXIM SRL**, cu punctul de lucru din Cluj-Napoca, str.Octavian Goga, nr. 1-3, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 7361/22.03.2023, completată cu nr. 9324/16.04.2024;

in urma analizării documentelor transmise și a verificării, in baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Titularul activității: **SMAV EXIM SRL**

Adresa: Cluj-Napoca, str. Magaziei, nr.2, ap.1, jud. Cluj

Punct de lucru: SMAV EXIM SRL

Locația activității: Cluj-Napoca, Octavian Goga, nr. 1-3, jud. Cluj

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1
5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare	5510	Hoteluri si alte facilitati de cazare
5610	Restaurant >100locuri	5530	Restaurant>100locuri

Documentația conține:

__Fișa de prezentare și declarație și completari la fișa de prezentare__elaborată de catre d-na Ghiran Maria Ana;

__Contract de prestari servicii pentru colectarea, transportul și depozitarea desurilor nepericuloase nr.1719/22.09.2021, incheiat cu SC RESPIRA VERDE SRL;

__Contract de vanzare-cumparare nr.30/01.01.2023, incheiat cu GLASS RECYCLING CENTER SRL;

__Contract de predare-primire dedesuri de echipamente electrice și electronice nr.72/01.07.2022, incheiat cu TGP-THE GREEN PROJECTY SRL;

__Fise tehnice de securitate;

__Contract de prestari servicii de colectare a deseurilor municipale pentru utilizatorii non-casnici, incheiat cu SC SUPERCOM SA; Anexe la contract;

__Contract de prestari servicii colectare, transport, sortare si balotare materiale reciclabile nr.1050 din 13.07.2022, incheiat cu Sergent Paper SRL ;
__Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si d canalizare nr.40128/06.08.2012, incheiat cu Compania de Apa Somes SA;
__Contract de furnizare a gazelor naturale;
__Contract de furnizare a energiei electrice;
__Ordin plata nr.258 din data de 20.03.2024 - tarif emitere autorizatie de mediu - 500 lei;
__Piese desenate: __Plan de situatie __Plan de încadrare
__Anunt ziar - mediatizare emitere autorizatie de mediu;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

__Certificat de inregistrare J12/92/31.01.1995, emis de ORC Cluj, CUI 6931849;
__Certificat constatator nr. 698714.02.2008, emis de ORC Cluj;
__Certificat constatator nr. 311824/07.03.2024, emis de ONRC;
__ Autorizatia de mediu nr.273/25.07.2013, emisa de catre APM Cluj;
__ Act spatiu : Extrase CF nr. 256918, 256918-C1-U1, 256918-C1-U2 Cluj-Napoca, emis de Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj; Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca;

Prezenta autorizatie se emite cu următoarele condiții impuse:

- I. luarea tuturor măsurilor:

- de prevenire eficientă a poluării si evitarea oricarui risc de poluare;
- care să asigure că nicio poluare importantă nu va fi cauzată;
- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;
- de utilizare eficientă a energiei;
- pentru prevenirea accidentelor și limitarea consecințelor acestora;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de menținere în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor ;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

II. pentru desfășurarea activității autorizate:

- întreținerea in buna stare de functionare a instalatiilor si dotarilor de protectie a mediului;
- asigurarea unei izolatii adecvate a instalatiilor generatoare de zgomot pentru reducerea nivelului de zgomot datorat activitatii desfasurate;
- desfasurarea activitatilor generatoare de zgomot exclusiv in zonele inchise, izolate fonic;
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile prin firme specializate și autorizate, conf. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizatie de mediu/autorizatie integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, este obligată să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;
- "Producatorii de deseuri nepericuloase, unitatile si intreprinderile prevazute la art. 34, producatorii de deseuri periculoase si unitatile si intreprinderile care colecteaza sau transporta deseuri periculoase, nepericuloase cu titlu profesional ori actioneaza in calitate de comercianti si de brokeri de deseuri periculoase si nepericuloase tin o evidenta cronologica lunara, o publica in format tabelar si o pun la dispozitia agentiei judetene pentru protectia mediului electronic in sistemul pus la dispozitie de ANPM, pana la 15 martie anul urmator raportarii, precum si la

cerere autoritatilor competente de control" conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, *cu modificările și completările ulterioare*, Art. 48. - (1);

- interzicerea depozitarii definitive și a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului;
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate);
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozități necontrolate de deșeuri;
- gestionarea deșeurilor se va face fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- Curățarea și întreținerea permanentă a instalațiilor de captare, aducțiune, folosire și evacuare a apei;
- se interzice deversarea substanțelor periculoase în rețeaua de canalizare;
- obligatia sa solicite furnizorului de substanțe și preparate chimice și să dețină pe amplasament fișe tehnice de securitate pentru substanțe chimice periculoase utilizate, elaborate în limba română conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH)
- titularul activității are obligația solicitării de la furnizorul de substanțe chimice a dovezii preînregistrării/inregistrării substanțelor la Agenția Europeană de Chimicale, conform Regulamentului 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare din FDS, Cap. 7 Manipularea și depozitarea, conform **REGULAMENTUL (UE) 2020/878 AL COMISIEI** din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- eliminarea și/sau valorificarea deșeurilor colectate/sortate doar către operatori autorizați, pe baza de contracte încheiate cu aceștia;
- deținerea de mijloace tehnice și materiale necesare ambalării/supraambalării substanțelor și preparatelor deținute/comercializate/transportate/depozitate în caz de deteriorare a ambalajelor în timpul manipularii, transportului și/sau depozitarii
- deținerea de materiale absorbante și de neutralizare a eventualelor scurgeri de substanțe/preparate chimice periculoase sau deșeuri periculoase
- se interzice descarcarea oricăror categorii de substanțe /preparate periculoase direct pe sol ori pe structuri din beton (platforme);
- respectarea limitelor de zgomot impuse prin STAS-ul 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- asigurarea unei izolații adecvate a instalațiilor generatoare de zgomot pentru redescerea nivelului de zgomot datorat activității desfășurate;
- desfășurarea activităților generatoare de zgomot exclusiv în zonele închise, izolate fonic (compressoare, sisteme de ventilație, etc)
- desfășurarea activităților generatoare de zgomot (aprovizionare marfă, întreținere spații verzi, etc) cu respectarea orelor de liniște stabilite legal;
- utilizarea doar a detergenților omologați pentru punerea pe piața națională, conform HG 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat de Regulamentul n259/2012;
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfecțante) notificate conform Hotărârii nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;

- se interzice eliminarea deșeurilor biodegradabile (resturi de plante, fructe) pe depozitele de deșeuri, în cursurile de apă sau depozitarea acestora pe malurile apelor; pentru aceste tipuri de deșeuri se vor căuta metode alternative de valorificare (hrană pentru animale, compost etc.);
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- respectarea cerintelor minime pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor pentru securitatea si sanatatea lor, conform HG nr.1218/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- transportul deseurilor periculoase se va efectua doar pe baza formularelor de transport deseuri periculoase, in conformitate cu HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- luarea tuturor masurilor necesare pentru protectia mediului inconjurator, a sanatatii si pentru asigurarea securitatii la locul de munca prin aplicarea masurilor de protectie din fisele tehnice de securitate ale substantelor periculoase;
- asigurarea unui stoc minim de materiale si mijloace pentru interventie in caz de accidente;
- întreținerea echipamentelor de reținere, evacuare și dispersie a poluanților în stare optimă de funcționare
- este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie
- în cazul funcționării necorespunzătoare sau a defectării echipamentelor de reducere a emisiilor, se vor lua următoarele măsuri:
 - de sistare a funcționării instalației la care a survenit defecțiunea în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic
 - înregistrarea tuturor incidentelor și păstrarea de înregistrări privind: defecțiunea, durata acesteia, modul de remediere și data repunerii în funcțiune a instalației/echipamentului de depoluare, perioada în care s-a funcționat fără sistem de depoluare
 - reluarea activității în instalația la care s-a produs defecțiunea, numai după remedierea acesteia
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, completată prin OUG nr. 164/2008, modificată prin OUG nr.71/2011, Legea nr. 187/2012, OUG nr. 58/2012 aprobată prin Legea nr. 117/2013, Legea nr. 226/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.92/2021, privind regimul deseurilor, aprobată prin Legea 17/2023;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordinul nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată cu HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

-Codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

-HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

-Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 ;

-Directiva 2008/98/CE al Parlamentului European și al Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările și completările ulterioare;

-Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art.1 lit (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art.1 alin(4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase cu modificările ulterioare.

-Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);

-Legea nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase;

- Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;

- Hotărârea nr. 192/2020 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;

- pentru monitorizarea disconfortului olfactiv se recomandă respectarea Legii 123/10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului. Prezența și concentrația mirosurilor în aerul înconjurător se evaluează în conformitate cu standardele în vigoare, respectiv:

- SR EN 16841-1 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 1: Metoda grilei;
- SR EN 16841-2 Aer înconjurător. Determinarea prezenței mirosurilor în aerul înconjurător prin inspecție în teren Partea 2: metoda grilei de miros;
- SR EN 13725 Calitatea aerului. Determinarea concentrației unui miros prin olfactometrie dinamică;

- HG nr. 1074/2021 privind stabilirea sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 6/2021 privind reducerea impactului anumitor produse din plastic asupra mediului;

-Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, completată și modificată prin OUG 38/2016, cu modificările și completările ulterioare;

-Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje

-OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006 completată și modificată prin OG nr. 25/2008, OUG nr. 37/2008 și Ordonanța nr. 15/2010 aprobată prin Legea nr. 167/2010, OUG nr.115/2010, aprobată prin Legea 64/2011, Ordonanța nr.31/2013, aprobată prin Legea 384/2013, modificată și completată prin OUG 39/2016 și prin OUG 48/2017, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 591/2017 modificat prin Ord. 70/2018, privind aprobarea modelului și conținutului formularului “ Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu” și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia;

-Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, modificat și completat cu Ord. nr. 1607/2008 și Ordinul nr. 1648/2009 și Ord. 1032/2011, Ord.192/2014, Ordin 2413/21.12.2016, modificat și completat cu Ordinul 1503/2017, Ordinul 149/2019;

- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului ;

-OUG 68/2007, cu modificările și completările ulterioare, privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului adus mediului

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Titularul autorizației are următoarele obligații:

-sa respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului

-să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților APM Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;

-sa notifice APM Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificării;

-să notifice APM Cluj în cazul sistării activității, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, cu modificările și completările ulterioare;

-să solicite și să obțină viza anuală a autorizației, conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și Ord. 1150/2020, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține, cu modificările și completările ulterioare;

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală conform Legii nr. 219/15.11.2019 și a Ordinului 1150/27.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

I. Activitatea autorizată

Hotel-restaurant Grand hotel Napoca, Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr.1-3, jud. Cluj

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Clădirea cu regim de înălțime S+P+M+8 E, cu aria desfasurata S=14887.50 mp este compusa din:

-subsol cu S desfasurata = 1829.68 mp (crama, grupuri sanitare, centrala ventilație, centrala termica, spalatorie+anexe, ateliere intretinere, depozite, magazii,patiserie);

-parter cu S desfasurata = 2718.53 mp (recepție, hol recepție, hol restaurant, bar zi, anexe, grupuri sanitare, saloane restaurant, bucatarie+anexe, magazii alimente, depozit ambalaje, spatii tehnice);

-mezanin cu S desfasurata = 3370.36 mp (sala multifunctionala, sala conferințe, foaier peste parter, oficii, grupuri sanitare, casa scarii și hol intrare);
- etaje: 8 etaje a câte 20 de camere, cu S desfasurata = 5857.73 mp (camere cazare, hol acces, casa scarii, oficii, hol, ascensor marfa și doua ascensoare persoane);

Dotarile sunt specifice activitatii care se desfășoară pe amplasament-mobilier restaurant, mobilier bar, mobilier hotel, etc.

Spalatoria are în dotare: masini spălat rufe, uscatoare de rufe, spalator cu o cuva, spalator cu 2 cuve, calandrii uscare, cantar electronic, carucioare de rufe, mese de lucru.

Patiseria are în dotare: mese de lucru, malaxor, masina foaetat, spalator, rastel cu polite, cuptoare patiserie electrice cu conventie, dospitor electric, congelatoare, frigider.

Restaurantul este compus din 3 sali și bar de zi.

Bucătăria este dotata cu cuptoare electrice cu conventie, sobe gatit pe gaz, camere frigorifice, mese calde și reci, mașina spălat vase tip tunel, mașina spălat pahare cu capota, spalatoare, rastel inox, dulapuri inox, mese de lucru, camere congelare, camere refrigerare, frigider, congelatoare ,etc.

-platforma ridicatoare, tip Valcris, Q=350kg,3 statii pentru transportul alimentelor

-instalatie climatizare: -ventiloconvectoare (unitati interne si externe) pentru climatizare vara și încălzire iarna în toate camerele de cazare;

- echipamente de climatizare pentru sali și spatii comune: chillere Daikin, centrale tratare aer Daikin, ventilatoare desfumare, încălzire în pardoseala, etc.

- microcentrala termica - combustil gaz compusa din: 2 cazane Ariston Genus Premium Evo HP de 115 kw cu camera de ardere închisă, funcționare în regim condensare, cazan Immergas Victrix PRO 55 2 ERP, cazan ACV Heat Master 201, cos evacuare gaze arse h=2m deasupra clădirii și Ø100 cm;

-grup electrogen Genset model GEBAS-A 330DW-C, având Un=400V; Sa=300kVA, motor Doosan-P126TI-II, combustibil- motorina

- sistem fotovoltaic ON-GRIND compus din 186 panouri Axipremium AC-540MH/144V, inverter Huawei SUN2000-100KTL-M1(100kw), inverter hibrid pentru stocare energie GW10K-ET (10kw), senzor GM3000(contor) bidirectional, tablou electric echipat protectie invertoare si racord la instalatia de utilizare, sistem stocare Pylontech H2 10.65 Kwh ;

- 2 statii de reincarcare masini electrice Circontrol Post eVolve Smart T 2x22 kw

- autoutilitara Iveco Daily pentru transport marfa ;

- autoutilitara Dacia Logan pentru transport marfa;

- autoturism Peugeot 107 pentru transport persoane.

2. Materii prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite (mod de ambalare, de depozitare, cantități):

-produse alimentare: - carne, lactate, vegetale, condimente;

-bauturi alcoolice si nealcoolice;

-produse de panificatie si patiserie;

-produse pentru spalatorie, produse de curatenie si dezinfectie;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de depozitare, cantități

Materii prime : carne și preparate din carne-aprox.10.000kg/an, peste și preparate din peste - aprox.500 kg/an, lactate și preparate din lapte -aprox.6000 kg/an, legume- aprox.7500 kg/an, fructe - aprox.3000 kg/an, orez -aprox.250 kg/an, zahar - 500 kg/an, faina - aprox 1000 kg/an, ulei - aprox.600 l/an, băuturi alcoolice aprox.3000 l/an , băuturi răcoritoare -aprox 8000l/an, cafea -aprox 200 kg/an,etc.

Materii auxiliare: detergenți textile și vase biodegradabili - aprox.250 kg/luna, dezinfectanti-aprox.30 l/luna, materiale consumabile (servetele,pungi hârtie, hartie igienica, cosmetice hotel,etc.)-aprox.20 kg/luna.

Combustibili: benzina și motorina -aprox.200l/luna;

Alimentarea cu combustibili -motorina și benzina se face din statiile de distributie autorizate.

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	racord la rețeaua de apă municipală	7200	Metri cubi/an
Canalizare	racord la canalizare	7000	Metri cubi/an
Energie	bransament la rețea	1117,06	Mwh/an
Altele	Gaze naturale	138000	Metri cubi/an

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

- Activitatea hotel și alte facilitati de cazare constă în:

- prestari servicii cazare pentru turiști;
- servicii zilnice de curățenie;
- servicii suplimentare (servirea hranei și a bauturilor, parcare,

facilitati pentru conferințe,etc.).

- Activitatea restaurante constă în:

- aprovizionarea cu materii prime și marfuri;
- prepararea hranei;
- servirea hranei și a bauturilor.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate -Nu este cazul

5. Produsele și subprodusele obținute

- produse alimentare

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

- microcentrala termica - combustil gaz compusa din: 2 cazane Ariston Genus Premium Evo HP de 115 kw cu camera de ardere închisă, funcționare în regim condensare, cazan Immergas Victrix PRO 55 2 ERP, cazan ACV Heat Master 201, cos evacuare gaze arse h=2m deasupra clădirii și Ø100 cm;

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

1581;1582; 5540; 6330 (7911;7990) ; 9304; 9302; 9301

8. Programul de funcționare

- hotel : 24 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an.
- restaurant : 16 ore/zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer - cos evacuare gaze arse de la centrala termica, inaltimea de 2 m deasupra cladirii si diametrul de 100cm;

-hota pentru captarea și evacuarea aburilor, fumului și gazelor arse de la mașinile de gatit, dotata cu 16 filtre lavabile, cu canal colectare condens;

Alte surse de poluare-Nu sunt

Apă

Pretratate ape pe amplasament- apele uzate menajere provenite de la bucătărie sunt dirijate către separatorul de grăsimi.

Tratate ape pe amplasament -Nu este cazul

Sol-Nu este cazul

Alti factori de mediu(dupa caz)-Nu este cazul

2. Alte amenajari special, dotari si masuri pentru protectia mediului:

___deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în pubele închise și se evacuează periodic de către firme de salubritate;

- __hote profesionale ptr. bucatarie;
- __instalatii de aer conditionat;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

aer: -emisii de la focarele alimentate cu gaze naturale, conf. Ord. nr. 462/1993, raportat la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3%.: pulberi max. 5 mg/mcN, monoxid de carbon (CO) max. 100 mg/mcN, oxizi de sulf exprimați în SO₂ max. 35mg/mcN; oxizi de azot exprimați în NO₂ max. 350 mg/mcN;

- calitatea aerului inconjurator-activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

-apa: apele menajere evacuate în canalizare conform Normativului NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, aprobată de HG 188/2002, modificată și completată cu HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată cu HG 210/2007;

- calitatea aerului inconjurator-activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității;
- **zgomot:** conform Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze niciun element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nicio locație sensibilă; conform SR 10009/2017

Alte condiții de funcționare decât cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului -Nu se monitorizează

Monitorizarea apei- Nu se monitorizează

Monitorizarea apei subterane-Nu este cazul

Monitorizarea solului-Nu este cazul

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

- datele prezentate în prezenta autorizație și/sau datele solicitate de reprezentanții APM Cluj;
- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă, imediat la dispeceratul APM Cluj-serviciu permanent, tel. 0766868594

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Operatiune valorificare / eliminare	Cod Operatiune	Denumire operatiune
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Activitate personal	500	Mc/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 01	Hartie carton	activitate	1500	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 01	Deșeu ambalaj hartie/carton	activitate	3500	kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 02	Deșeu ambalaje de mase plastice	activitate	1900	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiunile enumerate de la R1 la R11
15 01 07	Deșeu ambalaje sticla	Deșeu ambalaje	24000	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 08	Deșeuri biodegradabile	activitate	400	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre

							operatiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	activitate	300	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 36	DEEE -uri	activitate	50	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11
20 01 34	Deseuri baterii alcaline	Valorificare	10	Kg/an	Valorificare	R12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operatiunile enumerate de la R1 la R11

2. Deșuri colectate -Nu este cazul

Deșuri comercializate-nu este cazul

Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate-nu este cazul

Deșuri de baterii și acumulatori colectate-nu este cazul

3. Deșuri stocate temporar -Nu este cazul

4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate) -Nu este cazul

Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate-nu este cazul

Deșuri de baterii și acumulatori tratate-nu este cazul

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșuri transportate -Nu este cazul

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va tine o evidenta a deșeurilor (tipuri, cantitati)-sortarea si valorificarea prin unitati specializate a celor reciclabile, conform legislatiei in vigoare

7. Ambalaje folosite

Ambalaje utilizate:

- pahar carton neimprimat = 61.300 buc/an;
- set tacamuri = 900 buc/an ;
- sacose biodegradabile neimprimare = 5.500 buc/an ;
- sacose hartie neimprimare = 22.850 buc/ an ;
- caserole neimprimare = 11.125. buc/buc.

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Ambalajele rezultate se valorifica/elimina prin firme autorizate;

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Detergenți textile și vase biodegradabili - aprox.250 kg/luna,

Dezinfectanți- aprox.30 l/luna;

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** în ambalaje originale, marcate cu semne caracteristice care avertizează ca preparatul este toxic și periculos
- **transport:** prin mijloace de transport ale firmelor autorizate
- **depozitare:** în spațiul special amenajat, uscat și bine ventilat departe de surse de căldură sau care produc scânteii, departe de umezeală, lumină sau materiale incompatibile
- **folosire/comercializare:** se folosesc pentru dezinfectie și igienizare

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Se vor respecta fișele de securitate privind gestionarea ambalajelor;

Ambalajele substanțelor periculoase se vor elimina prin firme autorizate;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

-substanțele periculoase utilizate pentru dezinfectie și igienizare se depozitează separat în locuri special amenajate; -manipularea preparatelor se va face astfel încât să nu se polueze solul sau surse de apă, cu respectarea prevederilor fișelor tehnice de securitate; în caz de accident se vor îndepărta poluanții și se va reface terenul afectat; se vor lua măsuri de prevenire a scurgerilor de produse în apă; în cazul unor scurgeri accidentale se izolează zona afectată, intervenindu-se conform prevederilor fișelor tehnice de securitate

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

se va ține evidența strictă -cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor, conform OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, modificată și completată cu OUG 57/2007 și OUG nr114/2007, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților -Nu este cazul

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeurii.	anual	1 ianuarie - 15 martie	Chestionar 4: PRODDDES - completat de producătorii de deșeurii.
2	Deșeurii Ambalaje: Anexa 1: Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate	anual	1 februarie - 25 februarie	Anexa 1 - Producători și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate

- raportare anuală la APM Cluj, conform Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeurii de ambalaje, până la data de 25 februarie pentru anul precedent;

- raportarea anuală la APM Cluj a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate din activitatea proprie, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 31 mai anul următor raportării.

- raportare anuală la APM Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, *cu modificările și completările ulterioare*, până la data de

15 martie a anului în curs pentru anul precedent, în sistemul electronic pus la dispoziție de ANPM.

Prezenta autorizație de mediu conține 13 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. GRIGORE CRACIUN**

**Sef Serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Intocmit,
Ing. Alexandra Vermesan
.....2024**