

<p>Titular proiect: SC SUPER FARM LAND SRL</p> <p><i>Faza de proiectare:</i> D.T.A.C.</p>	<p>MEMORIUL DE PREZENTARE conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <i>privind evaluarea impactului</i> <i>anumitor proiecte publice și private</i> <i>asupra mediului</i></p> <p>intocmit conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 307/ 11.10.2023 emisa de APM CLUJ</p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p>“Construire hală de depozitare corp C2”</p> <p>din județul Cluj, com. Apahida, loc Apahida str. Libertatii, nr 220</p>	<p>2023</p>
--	--	--------------------

I. Denumirea proiectului:

“Construire hală”

II. Titular:

- numele: **SC SUPER FARM LAND SRL**
- adresa poștală: Loc. Apahida, Comuna Apahida, str. Libertatii, nr 220, județul Cluj
- **Amplasamentul proiectului: județul Cluj, com. Apahida, loc. Apahida, str. Libertatii, nr. 220**
- CF 58019 Apahida, nr. cad 58019
- numele persoanelor de contact: Monica Misca ; 0745518456; comenzi@superfarmland.com
- ~~director/manager/administrator~~/proprietar/beneficiar: S.C. SUPER FARM LAND S.R.L. sediu : str.Libertatii nr.220 loc.Apahida, Com. Apahida, Jud Cluj ; CUI 17919247; J12/3173/2005
- responsabil pentru protecția mediului:
Proiectant specialitate: **SC AWA DETAIL SRL**
Faza : D.T.A.C.+ P.T.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 307/ 11.10.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare a unitaților/zonelor industriale;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: nu intra sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de **3500 mp** conform CU nr. 773 din 13.09.2023 eliberat de COMUNA APAHIDA, a fost identificat prin CF nr. 58019 Apahida, nr. cadastral 58019, este situat in intravilan si este proprietatea S.C. SUPER FARM LAND S.R.L.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei hale de depozitare, cu regim de înălțime parter, constituita dintr-un singur spatiu de depozitare

Proiectul propus va crea spatiu de depozitare pentru dotari si echipamente zootehnice.

b) justificarea necesității proiectului – creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activitatii desfășurate în cadrul investitiei realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economica a zonei .

c) valoarea investiției: 650 000 lei

d) perioada de implementare propusă: 6 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Regimul juridic: proprietate persoana juridică SC SUPER FARM LAND SRL, înscrisă în CF nr. 58019 Apahida, nr. cadastral 58019

Regimul economic: folosința actuală: curți - construcții

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 773 din 13.09.2023 emis de COMUNA APAHIDA, destinația stabilită prin PUG localitatea Apahida: Unități de producție, propuse UTR Idp4. Funcțiunea propusă: Industrie, depozitare și servicii.

Amplasarea construcțiilor față de aliniament: construcția se va amplasa la distanța de minim 5.32m față de aliniament, conform PUD aprobat prin HCL nr 5 din 05.02.2015. Construcția se va amplasa la distanța de minim 28.12 m față de limita vestică, respectiv 5.00 m față de limita estică. Față de limita posterioară se va amplasa la distanța de minim 3.00m.

Accesul este asigurat de pe strada Libertății a loc Apahida, pe latura sudică a amplasamentului studiat.

SITUATIA EXISTENTA

Conform extras CF nr. 58019 - Apahida, terenul în suprafață de 3500 mp, are următoarele vecinătăți:

Nord – proprietate privată CF 71253, CF 71254

Est – strada Libertății

Vest – proprietate privată

Sud – strada Libertății CF 58044

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructurii drumuri și accese, acestea sunt existente.

Pe teren se mai află o clădire pentru depozitare și spațiu administrativ, având regim de înălțime P+Ep, edificată în perioada 2013-2016, cu $S_c=1091\text{mp}$ și $S_d=1370.8\text{mp}$ având Nr cad 58019-C1.

SITUATIA PROPUASA

Pe terenul în suprafață de 3500 mp se propune construirea unei hale de depozitare cu regim de înălțime P, de formă dreptunghiulară, lungime 38.20 m și lățime de 14.08 m. Aceasta este compusă din 8 travei din care 6 dispuse la 5 m și 2 dispuse la 4 m distanță și 1 deschidere de 13.68m

INDICI URBANISTICI:

S_c propusă = 537.85mp

S_d propusă = 537.85mp

S amenajate auto și pietonale = 1390.15 mp

S zona verde = 481 mp – nu se intervine

S teren = 3500.00mp

POT = 46.53%

CUT = 0.54

H min (cornisa) = +6.01m

H max (coama) = +8.30m

Sistem constructiv

Infrastructura va fi realizată cu fundații izolate din B.A. sub stalpi, legate între ele (perimetral) cu grinzi de fundare. Suprastructura va fi din stalpi și grinzi metalice. Acoperișul halei, fără pod, va avea înveliș de tip membrană -cort.

- închideri exterioare: parapet din beton până la înălțimea de +0.30m și panouri sandwich de 4 cm grosime culoare gri
- compartimentări interioare: nu este cazul
- sistemul de scurgere a apelor pluviale: scurgerile la apa pluvială de pe acoperiș se rezolvă pe exteriorul clădirii cu jgheaburi și burlane din pvc sau metalice;

COMPARTIMENTĂRI:

Parter:

1	Hala de depozitare	523.32 mp
---	--------------------	-----------

Finisaje exterioare

Pereti exteriori se vor realiza cu panouri sandwich de 4 cm

Invelitoarea va fi de tip membrana – cort din PVC 787 cu densitate 670 g/mp și grosime 0.55mm

Finisaje interioare

Pardoseala va fi de tip placa de beton armat cu fibre metalice elicopterizat în grosime de 15 cm

Folie polietilena

Beton de egalizare 5 cm

Folie polietilena

Umplutura din piatra sparta 30 cm

Umplutura din ballast compactat 30 cm

Tamplarie

Usile sectionale ale halei vor fi metalice, cu sistem de culisare în plan vertical, accesele pietonale fiind asigurate prin usi de serviciu incluse în usile sectionale.

Iluminarea incintei: nu se intervine

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Activitatea este de depozitare dotari și utilaje pentru zootehnie ce vor fi comercializate de către societatea SUPER FARM LAND SRL.

Numar personal (spațiu de depozitare) - max 4 persoane

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul, construcția este nouă, nu există instalații sau fluxuri tehnologice pe amplasament. Pe amplasament mai există o sală de depozitare și spațiu administrativ pentru comercializarea dotarilor și echipamentelor zootehnice.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu există activități de producție. Activitatea în interiorul halei este de depozitare dotari și echipamente zootehnice.

- Numar personal (spațiu de depozitare) – max. 4 persoane

- Program de funcționare, L-V 8/h/zi, 1 schimburi;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

Nu este cazul

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: construcția propusă se va racorda la rețelele de utilități existente pe amplasament (energie electrică, apă și canalizare).

Pe amplasamentului proiectului, există rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare, aflate în exploatarea operatorului COMPANIA DE APA SOMES SA. Pentru racordarea la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare, titularul a obținut Aviz de principiu favorabil nr. 7922 /40040 eliberat de COMPANIA DE APA SOMES SA.

Racordarea se face cu respectarea următoarelor clauze:

- la începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă-canal cu respectarea HG930/2005 și SR8591/1997
- Lucrările de săpătură din zona conductelor apă-canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora
- Distanțele dintre rețelele de apă – canal și celelalte rețele sau construcții vor fi cele prevăzute de normativele în vigoare
- De eventualele avarii aduse rețelelor de apă-canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul

Apele pluviale de pe acoperișuri și de pe aleile circulabile se vor colecta în bazinul colector aflat pe amplasament.

Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică existentă pe amplasament.

Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul

Incalzirea: Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructurii drumuri. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza direct din strada Libertății, acestea sunt existente la teren.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pe perioada executării lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietriș pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor
 - apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede
 - sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala
- Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din reseaua locala pentru uz curent.

- metode folosite în construcție/demolare -

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii este "D".

Structură:

- infrastructura: fundatii izolate
- suprastructura: în cadre – stalpi si grinzi metalice
- pardoseala hală:
- Beton armat cu fibre metalice elicopterizat in grosime de 15 cm
- Folie polietilena
- Beton de egalizare 5 cm
- Folie polietilena
- Umplutura din piatra sparta 30 cm
- Umplutura din ballast compactat 30 cm
- închideri exterioare: parapet g=10 cm h=0.30 din beton culoare gri — beton aparent, panouri sandwich grosime 4cm culoare gri
- tâmpiărie metal, culoare gri, accesorii gri
- acoperisul fără pod: sarpanta metalica cu invelitoare de tip membrana – cort din PVC 787 cu densitate 670 g/mp si grosime 0.55mm
- compartimentări interioare: nu se fac compartimentari interioare

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi si grinzi metalice

Elemente de trasare

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei ± 0.00 , (cota absoluta +301.00m RMN) raportata la elemente fixe din teren.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – proiectul se implementează in incinta SUPER FARM LAND SRL, pe amplasament mai exista o cladire de depozitare si spatiu administrativ avand regim de inaltime P+Ep si suprafata construita 1091 mp respectiv suprafata desfasurata 1370.80 mp.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata iar destinatia a fost reglementata prin PUD aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

alte autorizații cerute pentru proiect:

prin Certificatul de urbanism nr. 773 din 13.09.2023 emis de COMUNA APAHIDA, au fost solicitate urmatoarele documente:

- Aviz amplasament alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, protectia mediului

- Aviz securitatea la incendiu - ISU Cluj
- Aviz sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 773 din 13.09.2023 emis de COMUNA APAHIDA destinația, conform PUG aprobat de Consiliul Local Apahida și conform PUD aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local nr 5 din 05.02.2015 este unitate de producție

- hala va fi retrasă cu minim 5.32 m față de aliniament.

- construcția se va amplasa la distanța de minim 28.12 m față de limita vestică, respectiv 5.00 m față de limita estică

- față de limita posterioară se va amplasa la distanța de minim 3.00 m

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului: industrie, depozitare și servicii
- arealele sensibile – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele GIS topografice 591372.285 – 404423.486 cota ± 0,00= 301

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic de Detaliu, nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare existenta în zona amplasamentului.

Apele pluviale de pe acoperisuri si de pe aleile circulabile se vor colecta in bazinul colector aflat pe amplasament.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizarii construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier sa aiba un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată – nu este cazul;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

În perioada de exploatare a investiției:

- se vor utiliza motostivuitoare electrice pentru transportul marfurilor; utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic cu societăți autorizate;
- Deșeurile rezultate de la dotările și utilajele depozitate în hală vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

Impactul asupra mediului în faza de exploatare este minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care stăionează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de funcționare:

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectând nivelul de zgomot și vibrații admisibile, conform normelor în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunătoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare a investiției posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru construcție și pentru amenajări exterioare care nu se va folosi la nivelări de teren va fi evacuat de către constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La ieșirea din incinta construcției, mașinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului și a strazilor adiacente.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generație;
- alimentarea cu combustibil și mentenanța utilajelor se va realiza numai cu unități și pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvate și vor fi eliminate/valorificate cu societăți care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanșarea periodică a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe șantier.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectată nu afectează ecosistemul. Pe zona în care aceasta se va amplasa terenul este lipsit de amenajări peisagere. Suprafața de teren rămasă nu va fi afectată.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan, în perimetrul proprietății SC SUPER FARM LAND SRL. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, mediul, starea de confort și sănătatea populației.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere că utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 600 mc.

În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deseuri rezultate din lucrările de construcție *Cantitățile estimative*: Beton 2 mc; Fier – oțel 50 kg; Lemn 0.2 mc;

Pe parcursul execuției: deseurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deseuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă, plastic, carton etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectarea deseurilor și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** – nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni ce să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în intravilan în perimetrul amplasamentului) și amplitudinii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată existentă. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcție s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui halei de depozitare extinzându-se activitatea economică a proprietarului și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

✓ **Perioada de exploatare**

Factorul de mediu APA: Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

Factorul de mediu AER: prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL: nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

Factorul de mediu PEISAJ: nu se va interveni asupra amenajărilor exterioare existente.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;

- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;

- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;

- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

– **natura transfrontalieră a impactului:** – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind

monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în rețeaua publică, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților", prevăzute în anexa 2 - NTPA 002 / 2002 din HG 188 / 2002 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

PUD aprobat de Consiliul Local Apahida prin HCL nr. 5 din 05.02.2015

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele incintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în puștele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca căile de acces;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defecțiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la ieșirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de șantier se vor curăța roțile acestora, astfel încât partea carosabilă să nu se murdărească; toate încărcăturile ce intra sau ies din șantier vor fi acoperite.

- umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; se vor ridica bariere eficiente în jurul zonele de activități cu praf și ca limitare a amplasamentului

- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;

- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

- se vor întreține corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;

- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:

- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii

extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;

- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse

e) poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus

2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

folosinta actuală: curți – construcții

Unitati de productie, propuse UTR Idp4. Functiunea propusa: Industrie, depozitare si servicii.

3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului; - nesemnificativ
 - d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
 - e)** probabilitatea impactului;- local
 - f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
 - g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
 - h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea măsurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului

SC SUPER FARM LAND SRL