



**ROMÂNIA**  
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

**AUTORIZAȚIE DE MEDIU**

**Nr. 269 din 17.11.2022**

**Titularul activității: SC TRANSILVANIA TREK SRL**

**Adresa: Cluj Napoca, str. Sindicatelor, nr. 9 – 11 , județul Cluj**

**Punct de lucru: HOTEL „DOUBLE TREE BY HILTON CLUJ - CITY PLAZZA”**

**Locația activității: Cluj Napoca, str. Sindicatelor, nr. 9 – 11, județul Cluj**

**Activitatea se încadrează în următoarele coduri:**

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	262	5510	Hoteluri		
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante (≥ 100 locuri)		

Nu este cazul

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

**Emisă de: APM Cluj**

**Activitățile pot fi desfășurate pe teritoriul: județului Cluj**

**Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală. Autorizația de mediu pentru care nu se obține viza anuală își încetează efectele juridice.**

**Data emiterii: 17.11.2022**

**Temeiul legal**

Ca urmare a cererii adresate de **SC TRANSILVANIA TREK SRL**, cu sediul în Cluj Napoca, str. Sindicatelor, nr. 9 – 11, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 19280/28.07.2022, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Procedurii de emiteră a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 219/ 2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și a Ordinului nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu;

se emite:

## AUTORIZAȚIA DE MEDIU

**Pentru SC TRANSILVANIA TREK SRL, cu punctul de lucru HOTEL „DOUBLE TREE BY HILTON CLUJ - CITY PLAZA” Str. Sindicatelor, Nr. 9 – 11, Cluj Napoca, Județul Cluj**

**Documentația conține:** Fișa de prezentare și declarație elaborată de D – nul BĂGUȚ Victor

- Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 55804/16.01.2015 și anexe, încheiate cu COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA
- Contract de furnizare energie electrică nr. S – 511905 din 19.05.2022 și anexe încheiate cu SOLPRIM SRL, București
- Contract de vânzare - cumpărare gaze naturale nr. 67/10.03.2020 și act adițional, încheiate cu OMV PETROM SA București
- Contract de prestare a serviciului de salubritate pentru persoane juridice nr. RCJMR 7468 din 04.07.2019, încheiat cu SC ROSAL GRUP SA – SUCURSALA CLUJ NAPOCA
- Contract de prestări servicii de colectare, transport și valorificare a deșeurilor nepericuloase (uleiuri și grăsimi vegetale uzate) nr. 1299/05.06.2015 încheiat cu SC RESPIRĂ VERDE SRL Oradea
- Contract de prestări servicii din 10.01.2022 și anexe încheiate cu SC ROSAM PROD SRL, Cluj Napoca pentru preluarea deșeurilor colectate selectiv (deșeuri de ambalaje și deșeuri de ulei vegetal uzat)
- fișe de securitate
- plan de situație și plan de încadrare în zonă
- anunț ziar mediatizare solicitare emiteră autorizație de mediu
- OP 14454 din 26.07.2022 în cuantum de 500 lei, tarif emiteră autorizație de mediu

**și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificat de înregistrare seria B nr. 2983186, nr. de ordine în registrul comerțului J12/2946/10.10.2014, cod unic de înregistrare (CUI) 33679928 din 10.10.2014, emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
- Certificat constatator nr. 672774 din 21.07.2022 emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj
- act de proprietate (extras CF nr. 280646 din 01.02.2021)

**Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:**

**I. luarea tuturor măsurilor:**

- de evitare a producerii de deșeuri și, în cazul în care aceasta nu poate fi evitată, valorificarea lor, iar în caz de imposibilitate tehnică și economică, luarea măsurilor pentru neutralizarea și eliminarea acestora, evitându-se sau reducându-se impactul asupra mediului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

15927

- de utilizare eficientă a energiei;
- de asigurare a unui stoc minim de materiale și mijloace pentru intervenție în caz de accidente;
- pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora, în cazul încetării definitive a activității;
- de respectare a ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul obiectivului;

## **II. pentru desfășurarea activităților autorizate:**

- este interzisă evacuarea gazelor reziduale fără reținere și sau/dispersie
- colectarea separată și controlată a deșeurilor pe categorii, valorificarea celor reciclabile și eliminarea celor nerecuperabile doar prin operatori specializați și autorizați, pe bază de contracte încheiate cu aceștia, conf. OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- stocarea temporară a deșeurilor pe amplasament este permisă doar pentru maxim 1 an (pentru deșeurile care urmează a fi eliminate) și maxim 3 ani (pentru deșeurile care urmează a fi tratate sau valorificate)
  - interzicerea depozitării definitive sau a incinerării oricărui tip de deșeu în incinta obiectivului;
- menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitari necontrolate de deșeuri
- menținerea în stare de funcționare a mijloacelor existente de prevenire și stingere a incendiilor
- solicitarea de la furnizor și deținerea pe amplasament a fișelor tehnice de siguranță pentru toate substanțele și preparatele chimice periculoase deținute și utilizate, editate în limba română, conform Regulamentului CE 1907/2006 REACH privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice;
- se vor respecta condițiile de depozitare și manipulare prevăzute în Fișele de Securitate ale substanțelor/preparatelor chimice deținute și utilizate, cap. 7 – Manipulare și depozitare, conform Regulamentului (UE) 2020/878 al Comisiei din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- luarea tuturor măsurilor necesare pentru protecția mediului înconjurător, a sănătății populației și pentru asigurarea securității la locul de muncă prin aplicarea prevederilor fișelor tehnice de securitate ale substanțelor sau preparate periculoase deținute/utilizate pe amplasament;
- se vor utiliza doar produse biocide (dezinfectante) notificate conform HG nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide
- se vor utiliza doar detergenți omologați pentru punerea pe piața națională și substanțe de curățare care sunt conforme din punct de vedere al biodegradabilității cu HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului CE nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006;
- manipularea substanțelor/preparatelor astfel încât să nu polueze ecosistemul terestru și mediul acvatic; îndepărtarea poluanților și refacerea terenului afectat în caz de accident



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: office@apmcej.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*

- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activității suportă costul pentru repararea prejudiciului și înlătură urmările produse de acesta, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului " poluatorul plătește";
- utilizarea agregatelor frigorifice se va face cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 9/2011 privind stabilirea unor măsuri de punere în aplicare a Regulamentului CE 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon;
- întreținerea echipamentelor de refrigerare/climatizare se va face doar cu operatori autorizați conform Regulamentului nr. 303/2008 al Comisiei, de stabilire, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor decorative din perimetrul obiectivului;
- respectarea condițiilor prevăzute de Ordonanța nr. 21/2002, modificată și completată cu Legea nr. 515/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- reînnoirea tuturor autorizațiilor și avizelor care își pierd valabilitatea, emise de alte autorități, luate în considerare la emiterea prezentei autorizații;

**Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și a autorizației integrate de mediu;
- HG nr. 856/2002 privind introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare; codificarea deșeurilor se va face conform Deciziei Comisiei Europene 2014/955/UE din 18 decembrie 2014, de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, completată și modificată prin OUG nr. 38/2016, prin Legea nr. 87/2018 și prin OUG nr. 74/2018, aprobată prin Legea nr. 31/2019, modificată prin OUG nr. 50/2019;
- OUG nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ord nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- Legea nr. 360/2003 (r 1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, republicată în 12.03.2014



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*



- Regulamentul 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Regulamentul (UE) 2020/878 al Comisiei Europene din 01 ianuarie 2021 de modificare a Regulamentului (CE) 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH);
- Regulamentul (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și a amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006;
- HG nr. 398/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1272/2008 al Parlamentului European și al Consiliului European din 16 decembrie 2008 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și amestecurilor, de modificare și de abrogare a Directivelor 67/548/CEE și 1999/45/CE, precum și de modificare a Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 completată și modificată prin Ord. nr. 506/2011 și Ord. nr. 919/2013;
- HG nr. 956/2005 privind plasarea pe piață a produselor biocide, modificată cu HG nr. 545/2008 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 617/2014 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 528/2012 al Parlamentului European și al Consiliului din 22 mai 2012 privind punerea la dispoziție pe piață și utilizarea produselor biocide;
- HG nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului CE nr. 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții Amendat de Regulamentul 907/2006 și modificat prin Regulamentul 259/2012;
- Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a OG nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții la utilizarea hidrocarburilor halogenate care distrug stratul de ozon;
- Ordonanța nr. 9/2011 privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind substanțele care diminuează stratul de ozon și de abrogare a Ordonanței Guvernului nr. 89/1999 privind regimul comercial și introducerea unor restricții la utilizarea hidrocarburilor halogenate care distrug stratul de ozon;
- Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind anumite gaze fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006;
- HG nr. 192/2020 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră;
- Regulamentul nr. 303/2008 al Comisiei Comunităților Europene de stabilire, în conformitate cu Regulamentul nr. 842/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, a cerințelor minime și a condițiilor de recunoaștere reciprocă în vederea certificării societăților comerciale și a personalului în ceea ce privește echipamentele staționare de refrigerare, de climatizare și pentru pompe de căldură care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

APM  
Cluj  
VIZAT SPRF  
NESCHIMBARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și/sau completările ulterioare;
- OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 591/2017 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului "Declarație privind obligațiile la Fondul pentru Mediu" și a instrucțiunilor de completare și depunere a acestuia, modificat și completat de Ordinul nr. 520/2019;
- Ord. nr. 578/2006 al MMGA pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, cu toate modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009 modificată și aprobată prin Legea 249/2013 și care transpune prevederile Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2004/35/CE din 21 aprilie 2004 privind răspunderea pentru mediul înconjurător în legătură cu prevenirea și repararea daunelor aduse mediului;
- HG nr. 210/2007, Ord nr. 27/2007, OUG nr. 12/2007 aprobată prin Legea nr. 161/2007, pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun aquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;

***În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.***

**Titularul autorizației are următoarele obligații:**

- să respecte prevederile legale din domeniul protecției mediului;
- să asiste și să pună la dispoziția reprezentanților Agenției pentru Protecția Mediului Cluj toate datele necesare pentru desfășurarea controlului conformării activității cu prevederile prezentei autorizații, pentru prelevarea de probe și/sau culegerea oricăror informații privind respectarea prevederilor autorizației;
- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Cluj dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii autorizației de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, înainte de realizarea modificărilor; titularului autorizației, îi revine obligația de a nu desfășura activități sau de a nu realiza proiecte, planuri ori programe care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării, până la adoptarea unei decizii a autorității de mediu competente;
- să solicite și să obțină acordul de mediu pentru orice proiect de investiții noi, ori de modificare a celor existente, aferente activităților cu impact asupra mediului;
- să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Cluj dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform art. 10 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, adoptată prin Legea nr. 265/2006, modificată cu OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008;
- persoanele juridice ce exercită o activitate comercială sau industrială, pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a emis o autorizație de mediu/autorizație integrată de mediu, având în vedere rezultatele unui audit de deșeuri, sunt obligate să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs

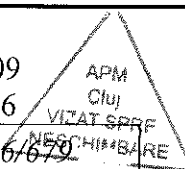


#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;

- titularul de activitate are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației;
- să solicite revizuirea autorizației de mediu la modificări în structura și/sau profilul de activitate;
- nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia după caz; pe durata suspendării, desfășurarea activității este interzisă;
- să solicite în fiecare an și să obțină viza anuală a autorizației de mediu, conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului și conform anexei la Ordin nr. 1150 din 27 mai 2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, art. 5 alin. (4) cu „maximum 90 de zile și de minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația pe care acesta o deține”;

**Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

## I. Activitatea autorizată

### COMPLEX HOTELIER „DOUBLE TREE BY HILTON CLUJ - CITY PLAZA”

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	156,00	Locuri de cazare
5610	Restaurante (≥ 100 locuri)	434,00	Locuri

#### 1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

**S totală cca S = 8427,5 mp din care: Suprafață construită Sc = 7777,5 mp; Alei acces, parcări (45 locuri), trotuare, curte interioară amenajată S = 500 mp; Spații verzi S = 150 mp**

**Suprafața construită - Clădire cu regim de înălțime S+P+5E+Pent+Sup cu S = 7777,5 mp cu următoarea structură:**

*Subsol:* Sală de consumație restaurant (40 locuri), bar S = 70,00 mp; garderobă restaurant S = 12,72 mp; Bucătărie și oficiu S = 71,93 mp; Zona de preparări S = 91,69 m; Grupuri sanitare S = 33,07 mp; Oficiu bar S = 10,20 mp; Depozit băuturi S = 4,80 mp; Depozite produse alimentare S = 49,40 mp; Circulații S = 181,05 mp; Spații tehnice S = 225,65 mp



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



(Centrală termică S = 32,84 mp, Spațiu tehnic tablou electric general S = 15,73 mp, Hidrofor S = 13,71 mp, Cameră rezervor apă hidranți S = 5,01 mp, Cameră pompe S = 8,36 mp; Cameră trolu ascensor hidraulic S = 15,35 mp), Sală de mese pt. angajați S = 21,00 mp; depozite S = 96,21 mp, Spații arhivă S = 80,01 mp; Alte spații de depozitare S = 63 mp, vestiare personal S = 87 mp, birouri personal S = 63 mp, zona de depozitare + spațiu pentru călătorie S = 20 mp, spații de circulație S = 91,47 mp

Parter: hol recepție S=186,25 mp, zona relaxare (Art Gallery) S= 25,46 mp; depozit S = 3,75 mp, cameră bagaje S = 10,91 mp, cameră valori S = 3,41 mp, birou director, grup sanitar S = 4,20 mp, birou administrație S = 21,03 mp, cameră deșeurii reciclabile S = 14,85 mp, cameră deșeurii restaurant S = 2,45 mp, centrală termică – corp nou S = 42,95 mp (415 kW), post trafo S = 12,24 mp, depozit mobilier S = 17,71 mp, cameră servere S = 15,45 mp; depozit materiale - recepție marfă S = 30,94 mp; camera centrala cogenerare S = 32,1 mp; punct colectare deșeurii S = 6,05 mp, coridoare, circulații S = 49,78 mp;

Mezanin: sală multifuncțională cu S = 294,55 mp și capacitatea maximă de 150-200 locuri; garderobă S = 24,78 mp, grupuri sanitare S = 38,2 mp, bucătăria rece și oficiu S = 39,97 mp, depozit S = 8,70 mp, camera tehnică S = 8,50 mp, foaier și hol S = 158,05 mp, restaurant cu S = 174,45 mp cu capacitatea de (100 – 160 locuri); bar de zi S = 42,34 mp, depozit bar S = 9,27 mp, garderobă S = 6,64 mp, grupuri sanitare S = 10,24 mp, oficiu bucătărie S = 20,17 mp, bucătărie S = 86,80 mp, birou bucătar șef S = 6,46 mp, cameră logistică restaurante S = 1,75 mp, holuri – circulații S = 86,26 mp;

Etajele 1, 2, 3, 4: câte 19 camere/etaj cu 1 sau cu 2 paturi, dotate fiecare cu băi proprii; officii + anexe S = 40 mp; circulații S = 190 mp;

Etajul 5: 8 camere cu 1 sau cu 2 paturi, dotate fiecare cu băi proprii; 2 săli de conferințe din care o sală de 80 m<sup>2</sup> cu capacitatea maximă de 85 de persoane și o sală de 50 m<sup>2</sup> cu capacitatea maximă de 60 persoane; officii + anexe S = 40 mp; holuri și circulații S = 190 mp; grupuri sanitare, depozite, terasă;

\* Din totalul de 84 de camere, 12 camere sunt în regim single iar 72 de camere pot fi utilizate în regim double. Total număr locuri de cazare este de 156.

Penthouse S = 343,39 mp: **restaurant japonez** (34 locuri) cu S = 79 mp, bucătărie, depozit și oficiu S = 26,30 mp, grup sanitar S = 6,94 mp, salon S = 27,39 mp, hol S = 20,04 mp, spații anexe S = 27,56 mp, coridoare – circulații S = 109,4 mp, salon SPA (vestiare cu dușuri S = 16,3 mp, 2 săli ptr. masaj S = 17,20 mp, grupuri sanitare S = 13,26 mp, hol S = 20,04 mp);

Supantă S = 258,42 mp: piscină și acces piscină S = 124,70 mp, sală fitness S = 33,16 mp, zona de relaxare S = 69,53 mp, saună S = 9,13 mp, dușuri S = 5,40 mp, hol S = 10,2 mp, cameră de relaxare S = 6,30 mp,

- instalații, utilaje, mijloace de transport:

**hotel:** 84 camere de cazare din care 12 în regim single și 72 în regim double – total 156 locuri de cazare cu dotări specifice activității de cazare – paturi, dulapuri, noptiere, mese, scaune, TV, telefon, cuier, băi proprii cu cabină de duș, vas WC, chiuvetă, oglinzi, etc.;

**restaurantele:** dotări specifice pt. restaurant – mese, scaune, sisteme audio, dulapuri frigorifice (2 sisteme de menținere preparate la rece cu P = 0,01 kW fiecare), sistem de menținere a preparatelor calde format din 5 plite (ansamblu cu P = 0,5 kW), etc.;

**bar subsol:** mese, scaune, 2 sisteme de menținere a băuturilor reci, P = 0,02 kW fiecare, mașină de spălat pahare P = 1,5 kW

**sălile de conferințe și sala multifuncțională:** mese pt conferințe, scaune, sisteme audio, dulapuri de depozitare

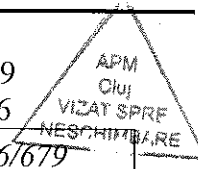


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679





**bucătărie subsol:** dotări specifice pt. bucătărie:

- 5 chiuvete și spălătoare inox, fiecare cu separator de grăsimi, capacitate 50 l
- 2 mașini de gătit cu 4 plite electrice cu puterea de 10.4 kW fiecare
- friteuză electrică cu 2 cuve prevăzută cu coșuri, capace și grătare, cu puterea P = 24 kW
- hotă profesională 200x180 cm, capacitate de absorbție 4550 mc/h cu evacuarea printr-un coș de dispersie cu înălțimea de 36 m
- 2 frigiderice - temperatura de lucru +1-+15 °C, capacitate 406 l, putere 1 kW
- 5 congelatoare – temperatura de lucru (-2° +8°C), capacitate 700 l, putere 0.24 kW
- cuptor electric cu convecție, cu 7 tăvi GN 1/1, putere 10.2 kW
- masă refrigerată, cu 2 uși și rebord, volum util 228 l, putere 0.35 kW
- masă dulap cald cu uși glisante, putere 2.5 kW
- mașină profesională de spălat vesela, putere 3.45 kW
- cameră refrigerare, putere unitate de răcire 3.5 kW
- feliator, roboți de bucătărie, cuptor cu microunde,
- mobilier de bucătărie, veselă, sticlărie, ustensile, etc.

**bucătărie Mezanin:**

- 3 chiuvete și spălătoare inox
- mașină de gătit cu 8 ochiuri
- hotă profesională 200x180 cm capacitate de absorbție 6000 mc/h, coș evacuare H = 18 m
- cuptor cu convecție cu 10 tăvi GN 1/1, alimentare pe gaz, putere 45/50 kW
- masă refrigerată cu 2 uși și rebord, volum util 228 l, putere 0.35 kW
- masă dulap cald închis cu uși glisante, putere 2.5 kW
- 2 mașini profesionale de spălat vesela, cu capotă, alimentate electric, putere 6.75 kW
- mașină profesională de spălat pahare, alimentată electric, putere 3.45 kW
- 4 frigiderice – temperatura de lucru +1-+15 °C, capacitate 406 l, putere 1 kW
- congelator – temperatura de lucru (-2° +8°C) capacitate 700 l putere 0.24 kW

**zona de Spa și piscină:**

- instalație saună uscată cu panou de comandă și buton alertare - putere instalată 15 kW
- piscină, volum de apă V = 128 mc și sistem de monitorizare a calității apei, cu două pompe de recirculare cu P = 2 kW fiecare și sistem de dozare substanțe chimice pentru întreținere (clor, floculant și regulator pH ) de 15 W.

**Altele:**

- 2 centrale termice pe gaz, putere 415 kW fiecare, cu evacuarea gazelor de ardere prin două coșuri de dispersie, unul cu Ø = 200 mm și H = 24 m (CT subsol) și celălalt cu Ø = 200 mm și H = 30 m (CT parter)

**cameră centrală cogenerare** cu funcționare pe gaz metan, cu două motoare cogenerare de 33 kW fiecare care asigură o reducere a consumului de energie electrică cu 66 kW/h; evacuarea gazelor se face printr-un coș de evacuare cu H = 30 m și Ø = 200 mm

**- instalații de tratare a aerului -**

În incinta hotelului aportul de aer proaspăt și menținerea constantă a temperaturii este asigurată de două centrale de tratare a aerului cu puterea instalată de 40 kW și debit de aer de 5000 mc/h fiecare și chiller cu 2 instalații de răcire a aerului cu o putere instalată de 90 kW fiecare

În zona acoperișului etajelor 5 și 6 sunt montate **88 panouri solare** Canadian Solar HiKu CS3L-370MS, cu puterea de 370 W/panou, pentru producere energie electrică, legate la



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

APM  
CLUJ  
VIZAT ȘI  
NEȘTIMBARE

sistemul electric printr - un inverter 27 kW trifazic iar în zona parării este montată o stație de încărcare auto cu două posturi de 22 kW.

## 2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Materii prime:

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	Legume proaspete	Materii Prime	600,00	kg/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Fruite proaspete	Materii prime	400,00	kg/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Carne porc refrigerata	Materii prime	100,00	kg/lună		frigidere	N
Alte materii	Carne vita refrigerata	Materii prime	40,00	kg/lună		frigidere	N
Alte materii	Carne pasare refrigerata	Materii prime	40,00	kg/lună		frigidere	N
Alte materii	Peste proaspat	Materii prime	30,00	kg/lună		Frigidere	N
Alte materii	Carne de pasare congelata	Materii prime	24,00	kg/lună		congelatoare	N
Alte materii	Patiserie congelata	Materii prime	64,00	kg/lună		congelatoare	N
Alte materii	Fruite de mare congelate	Materii prime	6,00	kg/lună		congelatore	N
Alte materii	Faina si paste fainoase	Materii prime	60,00	kg/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	produse de panificatie	Materii prime	48,00	kg/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Lapte, smantana, produse lactate	Materii prime	210,00	litri/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Ulei masline, flaore soare si	Materii prime	70,00	litri/lună		Depozite uscate	N

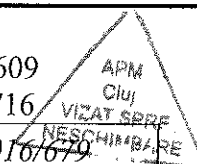


### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	palmier						
Alte materii	Condimente uscate/sare	Materii prime	16,00	kg/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	Cascaval si branzeturi	Materii prime	166,00	kg/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Preparate din carne de porc /vita /pui – mezelui	Materii prime	135,00	kg/lună		Camera depozitare racita	N
Alte materii	Fructe deshidratate/confiate	Materii prime	10,00	kg/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	Legume si fructe congelate	Materii prime	300,00	kg/lună		congelatoare	N
Alte materii	Conserve	Materii prime	40,00	kg/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	Unt	Materii prime	40,00	kg/lună		Camere depozitare racite	N
Alte materii	Zahar, zahar vanilat	Materii prime	40,00	kg/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	Oua	Materii prime	3600,00	buc/lună		Camere depozitare racita	N
Alte materii	Bauturi nealcoolice (apa minerala, sucuri)	Materii prime	500,00	litri/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	Bauturi alcoolice inclusiv spirtoase, si bauturi fermentate	Materii prime	200,00	litri/lună		Depozite uscate	N
Alte materii	săpun	Materii prime	5,00	kg/lună	produse de igienă personală pentru clienții cazați	Depozite uscate	N
Alte materii	Gel de duș	Materii prime	5,00	litri/lună	produse de igienă personală pentru clienții cazați	Depozite uscate	N
Alte materii	Sampon de păr	Materii prime	5,00	litri/lună	produse de igienă personală	Depozite uscate	N



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



					pentru clienții cazați		
Alte materii	Săpun lichid	Materii prime	2,50	Litri/lună	produse de igienă personală pentru clienții cazați	Depozite uscate	N
Alte materii	Loțiuni de corp - conditioner	Materii prime	5,00	litri/lună	produse de igienă personală pentru clienții cazați	Depozite uscate	N
Alte materii	Săpun spumă	Materii prime	1,00	litri/lună	produse de igienă personală pentru clienții cazați	Depozite uscate	N
Alte materii	Hartie Igienica	Materie prima	60,00	Role/luna	Hotel	Depozit consumabile	N
Alte materii	Caserole de unica folosinta cu doua compartimente , din trestie de zahar-biodegradabile	Material Auxiliar	500,00	buc/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	Tacamuri de unica folosinta biodegradabile ambalate individual	Material auxiliar	750,00	buc/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	Caserole de unica folosinta pentru supe ciorbe, biodegradabile, din trestie de zahar	Materiale auxiliare	25,000	buc/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	Pahare de unica folosinta biodegradabile, din trestie de zahar	Materiale auxiliare	600,00	buc/lună	Bucatarie/restaurant	Depozit uscate	N
Alte materii	Paie de unica folosinta din hartie , biodegradabile	Materiale auxiliare	1200,00	buc/lună	Restaurant	Depozit uscate	N
Cazarmament	Saltele 90x210	Materie prima	24,00	Bucati	Camere clienti	Camere	N



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

APM  
CLUJ  
VIZAT SPRF  
NESCHIMBARE

Cazarmament	Saltele 180x210	Materie prima	62,00	Bucati	Camere clienti	Camere	N
Cazarmament	Saltele 200x200	Materie prima	10,00	Bucati	Camera clienti	Camere	N
Cazarmament	Cearșaf simplu	Materie prima	48,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Cearșaf dublu	Materie prima	134,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Pilote simple	Materie prima	30,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Pilote duble	Materie prima	80,00	Seturi	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Plic pilota simpla	Materie prima	60,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Plic pilota dubla	Materie prima	160,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Perne	Materie prima	340,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N
Cazarmament	Plic perne	Materie prima	680,00	Bucati	Camere clienti	Camere /Depozite lenjerie	N

Materiale auxiliare pentru întreținere și curățare bucătărie, restaurant, camere și spații hotel precum și zona de Spa/Fittnes :

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
Alte materii	detergent vase pentru masina spalata	Material auxiliar	1,00	kg/lună	Bucatarie	Depozit uscat	P
Alte materii	Agent de limpezire pentru masina spalata	Material Auxiliar	0,50	litri/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	detergent pentru masina spalata pahare	Material Auxiliar	1,00	litri/lună	Bucatarie	Depozit uscat	P
Alte materii	Agent de limpezire pentru masina spalata pahare	Material Auxiliar	0,50	litri/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	detergenți pentru vase , vesela si unelte de lucru	Material Auxiliar	3,00	litri/lună	Bucatarie	Depozit uscat	N
Alte materii	detergenti , dezinfectanti pentru mese de lucru, ustensile de lucru si suprafete de inox	Material Auxiliar	5,00	litri/lună	Bucatarie/ restaurant	Depozit uscat	P



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

APM  
 Cluj  
 VIZAT SPRF  
 NESCHIMBARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Alte materii	detergenti, dezinfectanti pentru mese de lucru ustensile de lucru si suprafete de inox (tablete)	Material Auxiliar	1000,00	Buc/lună	Bucatarie	Depozit uscat	P
Alte materii	dezinfectanti pt mese de lucru ustensile de lucru si suprafete de inox	Material Auxiliar	5,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat	Depozit uscat	P
Alte materii	Dezinfectanti suprafete pe bază de alcool	Material Auxiliar	5,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat/ Hotel	Depozit uscat	P
Alte materii	Cloramina - tablete cutie	Materie prima	0,10	Cutie/lună	dezinfectare oua	Depozit detergenti /Bucatarie	P
Alte materii	Detergenti, pentru pavimente, pereti faianta usi, rame, ferestre, mobilier plastic	Material Auxiliar	3,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat/ Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	Detergenti, pentru pereti faianta, usi, rame, ferestre, mobilier plastic	Material Auxiliar	5,00	litri/lună	Restaurant/ Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	Detergenti dezinfectanti ptr pereti faianta usi, rame, ferestre, mobilier plastic	Material Auxiliar	3,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat/ Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	detergenti ptr. pereti faianta, usi, rame, ferestre mobilier plastic	Material Auxiliar	3,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat/ Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	detergenti , dezinfectanti pentru pavimente	Material Auxiliar	5,00	litri/lună	Bucatarie/ Restaurnat/ Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	detergenti , pentru pereti faianta si suprafete lucru din bucatarie	Material Auxiliar	3,00	litri/lună	Bucatarie / Hotel	Depozit uscat	P
Alte materii	dezinfectanti maini	Material Auxiliar	2,40	litri/lună	Dezinfectare mâini personal bucatarie	Depozit uscat	N



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

APM  
CLUJ  
VIZAT ȘI  
NESCUMBARE

Alte materii	Dezinfectant maini	Material Auxiliar	4,00	litri/lună	Dezinfectare mâini personal și clienți restaurant/ hotel	Depozit uscat	P
Alte materii	Detergent rufe	Material Auxiliar	10,00	kg/lună	Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	Sapun Solid	Material Auxiliar	5,00	kg/lună	Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	Sapun lichid	Material Auxiliar	2,50	litri/lună	Hotel	Depozit uscat	N
Alte materii	pH Minus lichid – 40%	Material Auxiliar	17,50	kg/lună	Corector de pH ptr. piscina	Depozit Uscat	P
Alte materii	Floculant	Material Auxiliar	2,00	litri/lună	Floculant ptr. piscina	Depozit Uscat	P
Alte materii	Hipoclorit de sodiu – Clor activ, 12%	Material auxiliar	40,00	litri/lună	Dezinfectant ptr. piscina	Depozit Uscat	P
Alte materii	Soluție de spălare extractivă a covoarelor și mochetelor	Materie prima	2,00	Litri/lună	Curățarea covoarelor și mochetelor	Depozit detergenți	P
Alte materii	Soluție pentru curățat instalațiile sanitare	Materie prima	5,00	Litri/lună	curățarea obiectelor sanitare	Depozit detergenți	P
Alte materii	Soluție parfumată pentru curățarea pardoselilor	Materie prima	5,00	Litri/lună	pentru curățarea pardoselilor	Depozit detergenți	P
Alte materii	Dezinfectant universal concentrat multisuprafețe	Materie prima	5,00	Litri/lună	dezinfecarea obiectelor sanitare, suprafețe ceramice	Depozit detergenți	P
Alte materii	Soluție concentrată pentru curățat geamuri și suprafețe din sticlă	Materie prima	3,00	Litri/lună	pentru curățat geamuri și suprafețe din sticlă	Depozit detergenți	P

### 3. Utilități - apă, canalizare, energie

- alimentarea cu apă potabilă: se face din rețeaua de distribuție municipală (cca. 250 mc/lună);

- canalizarea: apa uzată rezultată de la cele 5 spălătoare din bucătăria de la subsol este trecută prin 5 separatoare de grăsimi cu capacitatea de 50 l fiecare, înainte de a fi evacuată în rețeaua municipală de canalizare; apa uzată rezultată din bucătăria de la mezanin este trecută printr-un separator de grăsimi de 1 mc, situat imediat sub bucătărie înainte de a fi evacuată în rețeaua de canalizare municipală; evacuarea celorlalte ape uzate menajere se face în rețeaua de canalizare existentă în zonă;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

APM  
Cluj  
VIZAT ȘI  
NEȘCHIMBARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alimentarea cu energie electrică – asigurată prin racord la sistemul de alimentare din rețeaua de distribuție publică (cca. 90,50 MWh/lună ); pe amplasament este și o centrală cogenerare cu funcționare pe gaz metan, cu două motoare cogenerare de 33 kW fiecare care asigură o reducere a consumului de energie electrică cu 66 kW/h; evacuarea gazelor se face printr-un coș de evacuare cu H = 30 m și Ø = 200 mm

În zona acoperișului etajelor 5 și 6 sunt montate 88 panouri solare Canadian Solar HiKu CS3L-370MS, cu puterea de 370 W/panou, pentru producere energie electrică, legate la sistemul electric printr - un inverter 27 kW trifazic iar în zona parcerii este montată o stație de încărcare auto cu două posturi de 22 kW. Producția medie zilnică va fi de 88.89 kWh iar cea anuală la 32444 kWh. Sistemul nu are prevăzut capacitate de stocare, toată energia produsă va fi folosită în cadrul locației.

- energia termică – apa caldă și agentul termic sunt asigurate de 2 centrale termice pe gaz, putere 415 kW fiecare, cu evacuarea gazelor de ardere prin două coșuri de dispersie, unul cu Ø = 200 mm și H = 24 m și celălalt cu Ø = 200 mm și H = 30 m

- instalații de tratare a aerului -

În incinta hotelului aportul de aer proaspăt și menținerea constantă a temperaturii e asigurată de două centrale de tratate aer cu puterea instalată de 40 kW și debit de aer de 5000 mc/h fiecare și chillere cu 2 instalații de răcire cu o putere instalată de 90 kW fiecare

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	Alimentarea în scop igienico – sanitar - din rețeaua de distribuție municipală	250,00	Metri cubi/lună
Canalizare	apele uzate menajere și cele rezultate din igienizarea spațiilor sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare	1200,00	Metri cubi/
Energie	alimentare din rețeaua publică de distribuție; suplimentar sunt montate 88 panouri solare cu puterea de 370 W/panou	90,50	MegaWattora/lună
Altele	agentul termic și apa caldă menajera sunt asigurate de 2 CT în condensatie, cu puterea termică 2 x 415 kW, pe gaze naturale	162.17	MegaWattora/lună

#### 4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Societatea asigură:

- cazarea în cele 84 camere ale hotelului, din care 12 camere sunt în regim single iar 72 camere în regim double
- activități specifice de alimentație publică – organizare de evenimente (nunți, botezuri, banchete, mese festive, etc.) în restaurantele aflate la mezaninul clădirii și penthouse
- organizare de întâlniri, conferințe, prezentări în sălile de conferințe și locațiile disponibile la etajele 5 și penthouse și mezanin
- activități de livrare preparate în regim de catering - ocazional, pentru evenimente
- activități de întreținere SPA și fitness,

##### 4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Nu este cazul - amplasamentul nu se află situat în vecinătatea sau în interiorul vreunei arii naturale protejate.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679





Tip arie	Cod	Arie protejată

### 5. Produsele și subprodusele obținute

Nu este cazul.

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație

**6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați**  
 energia termică – apa caldă și agentul termic asigurate de 2 CT proprii pe gaz metan, 2x415 kW; gazele de ardere sunt evacuate prin două coșuri de dispersie, unul cu Ø = 200 mm și H = 24 m și celălalt cu Ø = 200 mm și H = 30 m

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)

**7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)**

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2
5621	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5630	Baruri și alte activități de servire a băuturilor
9602	Coafură și alte activități de înfrumusețare
9604	Activități de întreținere corporală

### 8. Programul de funcționare

24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an

### II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

**1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)**

**Aer**

gazele de ardere de la centralele termice sunt evacuate prin 2 coșuri de dispersie cu Ø = 200 mm și H = 24 m respectiv cu Ø = 200 mm și H = 30 m (CT corp nou);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70
----------------------	--------------	-----------------	----------------------	----------------------	---------	-------------------------	------------------	---------------	---------------

### Alte surse de poluare

gazele și vaporii de la mașinile de gătit din bucătăria sunt colectate prin intermediul unei hote electrice de absorbție, 200x180 cm cu capacitatea de absorbție 6000 mc/h prevăzută cu filtre și apoi evacuate printr-un coș de dispersie cu  $\varnothing = 200$  și  $H = 18$  m

**Gazele și vaporii de la bucatărie sunt captate și evacuate prin hotele din dotare, prevăzute cu filtre, și cosurile de evacuare aferente**

Sursă	Tip sursă

### Apă

- apa uzată rezultată de la cele 5 spălătoare din bucătăria de la subsol este trecută prin 5 separatoare de grăsimi cu capacitatea de 50 l fiecare, înainte de a fi evacuată în rețeaua municipală de canalizare; apa uzată rezultată din bucătăria de la mezanin este trecută printr-un separator de grăsimi de 1 mc, situat imediat sub bucătărie, înainte de a fi evacuată în rețeaua de canalizare municipală; curățarea separatorului de grăsimi se face periodic prin vidanjare

- apele uzate de tip menajer rezultate de la grupurile sanitare și băi sunt evacuate în rețeaua de canalizare municipală

- apele pluviale înainte de deversarea lor în rețeaua de canalizare trec printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea 2 mc

### Pretratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Denumire	Detalii

### Tratare ape pe amplasament

Nu este cazul.

Denumire	Detalii

### Sol

Suprafețele sunt protejate cu:

- pardoseli din parchet lemn masiv și mochetă cu plinte din metal în camerele de hotel și birou
- pardoseli din gresie ceramică în grupurile sanitare din camere



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

- pardoseli din mochetă în sălile de conferințe.
- pardoseli din parchet masiv în restaurante
- pardoseli placate cu gresie în sala de servit masa și grupurile sanitare
- pardoseli din mozaic și piatră naturală la circulații și casele de scară parter și mezanin
- pardoseli din mochetă la casele de scară dintre etaje
- pardoseli din covor PVC în bucătărie și spațiile de depozitare
- terasele circulabile au pardoseală din mozaic sau lemn masiv (terasa etaj 5)
- spațiile de parcare și curțile interioare sunt placate cu pavaj carosabil din beton

### Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

### 2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în pubele închise și se evacuează periodic de către firme de salubritate
- deșeurile generate sunt colectate selectiv, pe sorturi și valorificate/eliminate periodic prin unități specializate

### 3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

#### Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

calitatea aerului înconjurător: activitatea desfășurată pe amplasament va respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	VLE	UM	Condiții de referință

#### Alte condiții de funcționare decât cele normale:

În cazul condițiilor planificate de funcționare altele decât cele normale (porniri /opriri), titularul are obligația limitării timpului de operare în aceste condiții.

În cazul unor situații neplanificate (de ex. accidente, oprirea alimentării cu energie, combustibil, disfuncționalități ale sistemelor de colectare/tratare și evacuare a emisiilor, etc.) titularul are obligația opririi în cel mai scurt timp posibil din punct de vedere tehnologic a instalației generatoare de emisii.

Titularul are obligația să ia toate măsurile ca în aceste condiții de funcționare emisiile din instalație să nu genereze deteriorarea calității aerului.

#### Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuată

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	CMA	UM



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



--	--	--	--	--

### Concentrații maxime admise pentru apa subterană

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	CMA	UM

### Valori admise pentru sol

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Prag de alertă (mg/kg substanță uscată)		Prag de intervenție (mg/kg substanță uscată)	
			Sensibil	Mai puțin sensibil	Sensibil	Mai puțin sensibil

**Zgomot** – conf. SN 10009/2017 privind acustica urbană și conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

### III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

#### Monitorizarea aerului

Nu este cazul.

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

#### Monitorizarea apei

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Natura apei	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

#### Monitorizarea apei subterane

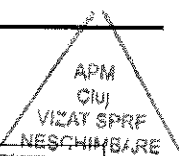
Nu este cazul.

Loc de prelevare	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

#### Monitorizarea solului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

Nu este cazul.

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

#### IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

##### 1. Deșeuri produse

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	ambalaje de la materiale utilizate	103,00	Mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	ambalaje de la materiale utilizate (PET – uri, folie PE, pungi)	39,00	Mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Ambalaje metalice	ambalaje de la materiale utilizate (doze Al, cutii conserve)	355,00	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	Ambalaje sticla	ambalaje de la materiale utilizate	14,00	Mc/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

15 01 10*	Ambalaje care contin reziduuri de substante periculoase sau sunt contaminate cu substante periculoase	Deșeuri de ambalaje de la produsele de intretinere si dezinfectante	60,00	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
16 06 04	Baterii alcaline (cu excepția 16 06 03*)	De la hotel	9,00	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20.01.08	Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	alimente preparate neconsumate	60,00	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20.01.21*	tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur*	De pe întreg amplasamentul	36,00	Kilogram/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	uleiuri si grasimi comestibile	ulei uzat de la prepararea alimentelor	355,00	Litri/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	de la personalul angajat	150,00	Metricubi/an	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11

## 2. Deșeuri colectate

Nu este cazul.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
-----------	----------------	-----------	----	-------------------------------------	----------------	---------------------



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

APM  
Cluj  
VIZAT SPRF  
NESTIMBARE

--	--	--	--	--	--	--

### Deșuri comercializate

Nu este cazul.

### Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu este cazul.

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

### Deșuri de baterii și acumulatori colectate

Nu este cazul.

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

### 3. Deșuri stocate temporar

- deșeurile menajere sunt stocate temporar, selectiv, în pubele amplasate pe platformă betonată;
- deșeurile generate (deșeurile de ambalaje) sunt colectate selectiv în pubele/containere și se depozitează temporar, în condiții de siguranță, pe categorii, în zonă special amenajată (punct gospodăresc cu platformă betonată) până la predarea către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării lor.
- uleiurile și grăsimile comestibile uzate sunt colectate și stocate temporar în bidoane de plastic

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Mod de stocare

### 4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul.

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

### Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Cod deșeu de echipamente electrice și electronice (DEEE)	Denumire deșeu

### Deșuri de baterii și acumulatori tratate

Nu este cazul.

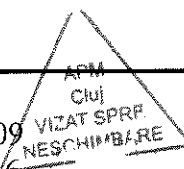
Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

## 5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

### Deșeuri transportate

- deșeurile menajere – sunt preluate de firmă de salubritate, cu mașinile speciale din dotare;
- deșeurile reciclabile vor fi transportate în vederea valorificării lor de firme specializate, autorizate, cu mijloacele lor auto, în baza contractelor încheiate;

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

## 6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

- se va ține o evidență a deșeurilor (tipuri, cantități, sortarea și valorificarea prin unități specializate a celor reciclabile) conform legislației în vigoare

## 7. Ambalaje folosite

Nu este cazul.

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM
Altele	Caserole de unica folosinta cu doua compartimente , din trestie de zahar- biodegradabile	500,00	buc/lună
Altele	Tacamuri de unica folosinta biodegradabile ambalate individual	750,00	buc/lună
Altele	Caserole de unica folosinta pentru supe ciorbe, biodegradabile, din trestie de zahar	25,000	buc/lună
Altele	Pahare de unica folosinta biodegradabile, din trestie de zahar	600,00	buc/lună
Hârtie - carton	Paie de unica folosinta din hartie , biodegradabile	1200,00	buc/lună

## 8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Conform Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare

## V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

### 1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Tip	Substanță chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol
Amestec	detergent vase pentru masina spalata Suma Revoflow Max P1 – hidroxid de sodiu	1,00	Litri/lună	P260 P280 P303 + P361 + P353 P305 + P351 + P338 P310	EUH031; H314; H412;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

APM  
Cluj  
VIZAT SPRF  
NESCHIMBARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679



Amestec	Agent de limpezire Suma revoflow Clear A11	0,50	Litri/lună		H315; H319
Amestec	detergent masina spalat pahare Suma Special L4, I – hidroxid de sodiu	1,00	Litri/lună	P280 - P303 + P361 + P353 P305 + P351 + P338 P310	H314; H318; H290
Amestec	Agent de limpezire Suma Crystal	0,50	Litri/lună		H319
Amestec	detergent pentru vase , vesela si unelte de lucru Suma Star D1	1,50	Litri/lună		H319
Amestec	etergent pentru vase , vesela si unelte de lucru Suma San D 10.1 - clorură de alchil dimetilbenzilamoniu (Cocoalkonium Chloride), etanolamină (Ethanolamine), N-(3-aminopropil)-N-dodecilpropan-1,3-diamină (Laurylamine Dipropylenediamine	1,50	Litri/lună	P260 P280 - P303 + P361 + P353 P305 + P351 + P338 P310	H314, H302, H335, H410, H290
Amestec	detergenti , dezinfectanti mese de lucru ustensile de lucru si suprafete de inox , Suma Grill D9 Alcosan VT 10- alcool isopropilic	5,00	Litri/lună	P210 . P403 + P235	H226, H336, H319
Amestec	dezinfectanti mese de lucru ustensile de lucru si suprafete de inox Suma tab D4 - dicloroizocianat de sodiu, dihidrat	1000,00	Buc/lună		EUH031 H302 H319 H410
Amestec	dezinfectanti mese de lucru ustensile de lucru si suprafete de inox Oxivir plus - surfactant anionic (acid alchilbenzensulfonic)	5,00	Litri/lună	P260 P280 - P303 + P361 + P353 P305 + P351 + P338 P310	H314
Amestec	Dezinfectanti suprafete Suma Alcohol Spray	5,00	Litri/lună	P210; P403+P235	H225; H319
Amestec	detergenti pentru pavimente pereti, faianta, usi, rame, ferestre mobilier plastic (Room Care R3,	3,00	Litri/lună	P102	
Amestec	detergenti pentru pereti faianta usi, rame, ferestre, mobilier	5,00	Litri/lună	P102	EUH210



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

APM  
CLUJ  
VIZAT ȘI  
NESCUMBARE

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

	plastic Sprint 200				
Amestec	detergenti pentru pereti, faianta, usi, rame, ferestre, mobilier plastic Room Care R1,	3,00	Litri/lună	P102	EUH210
Amestec	detergenti pentru pereti, faianta, usi, rame, ferestre, mobilier plastic Room Care R2,	3,00	Litri/lună	P102	EUH210
Amestec	detergenti , dezinfectanti pentru pavimente Jointec forward	5,00	Litri/lună		H319
Amestec	detergenti pentru pereți, faianta, si suprafete lucru bucatarie Suma Break up D3.5- metasilicat de sodiu, acid, mono-C10-13-alkyl Alcooli, C9-11, etoxilați (>5-≤10 EO)	3,00	Litri/lună	P280 P305 + P351 + P338 P310	H315; H318
Amestec	dezinfectanti maini (Soft Care SensiSept,	2,40	Litri/lună		H319; H410
Amestec	Dezinfectant maini Soft Care Des E Spray H5 – alcool etilic propan, glicerina	4,00	Litri/lună	P210; P403 + P235	H225
Amestec	Detergent rufe Clax Bio Extra Automat	10,00	Kg/lună		H319
Amestec	PH Minus lichid – 40%*	17,50	Kg/lună	P260; P264; P280; P301+P330 +P331 P303+P361 +P353 P304+P351 +P338P501	H314
Amestec	Floculant – Liqui Floc- Geho*	2,00	Litri/lună	P264; P280; P305+P351 +P338; P313; P310; P406	H318; H290
Substanțe chimice periculoase (CAS)	7681-52-9 - sodium hypochlorite, solution 12 % Cl activ	40,00	Litri/lună	P260; P280; P273; P305+P351 +P338 P303+P361 +P353 P310; P403; P390; P501	H290; H314; H400 EUH031
Amestec	Cloramina – Sanichlor ; Sumatab	0,10	Cutii/lună	P273; P280	H335, H319, H410, EUH 031



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

APM  
Cluj  
VIZAT SPRF  
NESCHIMBARE

	D4				
--	----	--	--	--	--

## 2. Modul de gospodărire

toate substanțele și preparatele chimice utilizate se gestionează (depozitare, utilizare) în conformitate cu prevederile Legii nr. 360/2003 (r1) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **ambalare:** în ambalaje originale (ambalaje metalice sau plastice de diferite dimensiuni) închise etanș, etichetate corespunzător, marcate cu semne caracteristice care avertizează că preparatul este toxic, inflamabil, nociv, periculos; substanțele periculoase trebuie să fie ambalate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare
- **transport:** conform prevederilor fișelor tehnice de securitate
- **depozitare:** substanțele/preparatele periculoase sunt păstrate în ambalajele originale, în încăperi separate, închise ermetic, în spații bine ventilate, separate pe clase de substanțe, departe de surse de căldură sau care produc scântei, departe de umezeală, lumină și materiale incompatibile;
- **folosire/comercializare:** folosite pentru întreținerea și igienizarea amplasamentului și a piscinei

## 3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

- ambalajele se vor colecta selectiv și se vor elimina prin firme autorizate sau se vor returna furnizorilor de produse; este interzisă utilizarea ambalajelor produselor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate; se vor respecta prevederile fișelor tehnice de securitate privind gestionarea ambalajelor; nu se vor elimina împreună cu deșeurile menajere

## 4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

- manipularea preparatelor se va face astfel încât să nu polueze solul, aerul sau sursele de apă;

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)**

**Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)**

Tip	Denumirea substanței periculoase/Clasa de pericol	Fraze de risc/fraze de pericol	Cantitate maximă prezentă cf. Art.2, HG 804/2007, tone	Cantitatea relevantă (tone)	
				Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la HG 804/2007



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
 Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
 E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

### Instalații de stocare a substanțelor periculoase

Nu este cazul.

### Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate

Nu este cazul.

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

### Sisteme de siguranță existente

Nu este cazul

Instalația	Echipamente de funcționare în siguranță

### 5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

- se va ține o evidență strictă – cantități, caracteristici, mijloace de asigurare - a substanțelor și preparatelor periculoase inclusiv a recipientilor și ambalajelor conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

### VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul

### VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

- datele solicitate de reprezentanții APM Cluj;
- poluări accidentale și elemente care ar putea afecta negativ starea mediului în zonă – imediat la dispecerat APM Cluj, program permanent, tel: **0766 86 85 94**;
- orice prejudiciu asupra mediului – în maxim 2 ore de la producerea prejudiciului, se va informa APM Cluj și GNM – CJ Cluj, cu:
  - datele de identificare ale operatorului, momentul și locul producerii prejudiciului adus mediului;
  - caracteristicile prejudiciului adus mediului, cauzele care au generat prejudiciul;
  - elementele de mediu afectate;
  - măsurile demarate pentru prevenirea extinderii sau agravării prejudiciului adus mediului;
  - alte informații considerate relevante de operator;
- raportarea anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj a evidenței gestiunii deșeurilor conform art. 48 (1) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, până la data de 15 martie a anului în curs, pentru anul anterior, atât pe suport hârtie cât și în format electronic în sistemul pus la dispoziție de Agenția pentru Protecția Mediului Cluj;;
- raportarea anuală a cantităților de ambalaje și deșeuri de ambalaje gestionate, până în data de 25 februarie a anului în curs, pentru anul precedent, conform Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje și raportarea datelor în SIM;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



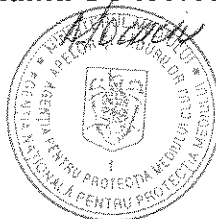
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și adoptarea de măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor se publică pe pagina de internet și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat, până la 31 mai anul următor raportării, conform art. 44 și Anexei nr. 8 din OUG nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor;

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Acces aplicații SIM
1	Statistica deșeurilor: Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșuri.	anual	1 februarie - 15 iunie	Chestionar 4: PRODDDES – completat de producătorii de deșuri.
2	Deseuri Ambalaje: Anexa 1: Producatori și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate	anual	1 februarie - 25 februarie	Anexa 1 - Producatori și importatori de ambalaje de desfacere, de produse ambalate, supraambalatori de produse ambalate

**Prezenta autorizație de mediu conține 29 (douăzecișinouă) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Adina SOCACIU**



**ȘEF SERVICIU AAA,  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,  
Cons. ing. chim. Ioana POP  
17.11.2022**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400600  
E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264.410.722; Fax 0264.410.716



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

