

MEMORIU DE PREZENTARE

IN VEDEREA EMITERII **ACORDULUI UNIC** PENTRU OBTINEREA **ACORDULUI DE MEDIU**
(INTOCMIT IN CONFORMITATE CU CONTINUTUL CADRU DIN METODOLOGIA DE APLICARE A EVALUARII IMPACTULUI
ASUPRA MEDIULUI PENTRU PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE APROBATA CU LEGEA 292/2018, ANEXA 5)

Cuprins

1.Denumirea proiectului	2
2. Titular	2
3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	2
3.5.	6
4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	9
5.Descrierea amplasării proiectului	10
6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	12
7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	17
8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	19
9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:	19
10. Lucrari necesare organizarii de santier	19
11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile	21
12. Anexe -piese desenate	21
13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele	22
13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	22
14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate	22
15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	23

1.Denumirea proiectului

“ CONSTRUIREA UNEI CRESE IN COMUNA BACIU, JUDETUL CLUJ”

2. Titular

Denumirea titularului:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - PE PERIOADA REALIZĂRII INVESTIȚIEI / UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ – comuna Baci, județul Cluj – DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Aleea Nufarului, nr. 1, Baci, jud. Cluj

Tel: 0264260314;

E-mail: office@primariabaci.ro

2.Descrierea investitiei

2.1 Situatia existenta a obiectivului de investitie

2.1.1 Amplasament si vecinatati

Terenul pe care se va edifica cladirea se afla situat pe strada Venus, FN, nr. cadastral 65437, comuna Baci, judetul Cluj; are urmatoarele limite de proprietate:

N-E:

- Teren proprietate publica nr. top. 65436 – 17.21m+24.82m;

S-E:

- Teren proprietate privata fara nr. top. – 64.00m

S-V:

- Teren proprietate privata nr. top. 65438+ teren proprietate privata fara nr. top. – 42m;

N-V:

- Teren proprietate privata nr. top. 65438 – 65.506m;

Amplasamentul pe care se va realiza investitia este liber de constructii.

2.1.2 Cai de acces

Accesul pe parcela se face din drumul adiacent parcelei, strada Venus nr. topo 62038, conform planului de situatie anexat.

2.1.3 Descrierea sumara a lucrarilor propuse

- ✚ **INCADRARILE DIN PUNCT DE VEDERE AL IMPORTANTEI ANSAMBLULUI SITUATIE PROPUSA:**
- ✚ **Categoria de importanta globala: C (normala)** (conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766 / 1997 (Anexa nr. 3) si metodologiei specifice aprobate prin ordin MLPAT 31/N/1995)
- ✚ **Clasa de importanta-expunere: II**, cu $g=1,00$, conform tabelului 4.2 din “Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P 100-1/2013
- ✚ **Risc de incendiu: mic**, conform P118/1999
- ✚ **Gradul de rezistenta la foc: II**, conform P118/1999

3.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.1 Rezumat al proiectului

Proiectul propune urmatoarele categorii de lucrari:

1. Lucrari de construire – construire imobil pentru invatamant anteprescolar-cresa pentru 40 de copii, regim de inaltime parter.
2. Lucrari de amenajari exterioare

Situatie existenta:

- Amplasamentul este liber de constructii

1. Lucrari de construire

Se propune construirea unui nou Corp C1 -Cresa

- Regim de inaltime: P
- Inaltime maxima la streasina: cca. 7.30m(de la CTA -0,00m)
- Suprafata construita la sol: cca 1293mp
- Suprafata desfasurata: cca. 1245mp

Se propune construirea unui nou Corp C2-Statie de pompare ingropata ce va gazdui spatii tehnice necesare functionarii cresei

- Regim de inaltime: S
- Suprafata construita la sol = 44.80 mp
- Suprafata desfasurata = 44.80 mp

2. Lucrari de amenajari exterioare

Se propun lucrari de amenajari exterioare pentru executarea aleilor carosabile, pietonale, trotuarelor de garda, locuri de parcare, spatii de joaca, platforma imprejmuita europubele prevazuta cu sursa de apa si canalizare, platforma imprejmuita grup electrogen si amenajare a spatiului verde.

Suprafete amenajari exterioare:

SUPRAFATA ALEI CAROSABILE, PARCAJE=	435.96	MP
SUPRAFATA ALEI PIETONALE, TROTUARE, TREPTE=	776.91	MP
SUPRAFATA SPATIU VERDE=	354.87	MP
	(13.22%)	

Circulatia interioara:

Accesul carosabil se realizeaza prin intermediul unei artere de circulatie nou propusa pe terenurile cu numar cadastral 62038. Accesul se va realiza printr-o poarta metalica cu deschidere prin glisare. Latimea aleii carosabile, in zona de acces, va fi de 6,00m, iar circulatia se va efectua in dublu sens, pe doua banzi de circulatie. Accesul auto va fi separat de accesul pietonal.

Se propune o platforma betonata pentru depozitarea pubelelor, la o distanta de minim 10 m fata de cresa(conform OMS 119/2014). Platforma va fi prevazuta cu sursa de apa si canalizare. Platforma va fi imprejmuita si pentru evacuarea gunoiului menajer se va prevedea o poarta de acces direct din exteriorul curtii cresei

In incinta amenajata se propun 11 locuri de parcare, dintre acestea doua locuri de parcare sunt adaptate persoanelor cu diabet. Locurile de parcare vor fi amplasate in exteriorul zonei imprejmuite cu acces facil din drumul existent.

Circulatia ocazional carosabila din incinta se face din latura scurta a terenului cu orar prestabilit.

Aleea de circulatia si locurile de parcare va avea urmatoarea stratificatie:

- Dale inierbate pentru parcare;

- Strat geotextil;
- Balast, 30cm grosime;
- Pamant compactat/natural;

Circulatiile pietonale si trotuarele vor avea urmatoarea stratificatie:

- Beton amprentat 10cm grosime;
- Folie separatie polietilena;
- Balast, 30cm grosime;
- Pamant compactat/natural;
- Cordon de bitum perimetral cladirii;
- Bordura din beton prefabricat;

Locurile de joaca vor avea urmatoarea stratificatie:

- Pavele cauciuc tartan de diferite culori, conform plan amenajari exterioare;
- Groapa de nisip cu bordura de cauciuc pe perimetrul gropii;
- Folie separatie polietilena;
- Beton armat cu plasa 10 cm;
- Balast, 30cm grosime;
- Pamant compactat/natural;

Spatiul verde :

Suprafata spatiului verde rezultat este de S sp. Verde aprox.= 355mp (13.22%).

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

AMPLASAMENT: sat Baci, jud. Cluj	VALORI
S TEREN (cf. extras CF) =	2708 m ²
SITUATIE EXISTENTA	
AMENAJARI EXTERIOARE (EXISTENT)	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PENTRU CALCUL P.O.T.=	0 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PENTRU CALCUL C.U.T.=	0 m ²
TEREN NEAMENAJAT =	2708 m ²
INDICATORI URBANISTICI (EXISTENT)	
P.O.T. EXISTENT =	0.00 %
C.U.T. EXISTENT =	0.00
INDICATORI URBANISTICI (CU)	
P.O.T. MAX. =	50.00 %
C.U.T. MAX. =	0.9

BILANT TERITORIAL PROPUS:

AMPLASAMENT: sat Baci, jud. Cluj	VALORI
S TEREN (cf. extras CF) =	2708 m ²
SITUATIE PROPUSA	
CORP C1 - CRESA (CLADIRE PROPUSA)	
S CONSTRUITA =	1293 m ²
SC PARTER =	1245 m ²
	48 m ²

SC COPERTINA INTRARE=	
S DESFASURATA =	1293 m²
REGIM INALTIME:	P
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC
CORP C2 - STATIE POMPARE INGROPATA (CALDIRE PROPUSA)	
S CONSTRUITA =	44.8
SC SUBSOL =	44.80 m ²
SC PARTER =	0.00 m ²
SC ETAJ 1=	0.00 m ²
S DESFASURATA =	44.80 m²
REGIM INALTIME:	S
H MAX. (FATA DE C.T.A.) =	4.70 m
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTA	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	MIC
AMENAJARI EXTERIOARE (PROPUS)	
ALEI PIETONALE, SCARI, TERASE NEACOPERITE, PLATFORME =	586 m ²
CAROSABIL, PARCAJE =	436 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PENTRU CALCUL P.O.T.=	1245 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA PENTRU CALCUL C.U.T.=	1245 m ²
TEREN NEAMENAJAT/SPATII VEZI =	355 m ²
INDICATORI URBANISTICI (PROPUS)	
P.O.T. PROPUS =	45.96 %
C.U.T. PROPUS =	0.46

Cladirile rezultate vor fi amplasate cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

Cresa va avea urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- N: 7.56m(de la copertina zona acces); 12.58 de la fatada cladirii
- S: 4.98 m
- V: 3.01 m
- E: 4.90 m

Statia de pompare ingropata are urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate:

- N: 5.10 m
- V: 28.29 m
- S: 55.14 m
- E: 5.77 m

Distantele intre cladirile de pe teren sunt urmatoarele:

Corp C1 Cresa:

- Dianta pana la corp C2 Statia de pompare ingropata – 2.30 m

3.2 Justificare necesitatii proiectului

Justificarea necesitatii proiectului

S-a identificat nevoia de a avea o cresa destinat copiilor anteprescolari, persoanele responsabile din cadrul consiliului judetan au incercat identificarea resurselor necesare pentru construirea si functionarea acestuia. Astfel au fost identificate urmatoarele resurse disponibile:

- Resurse materiale: Teren în suprafață de 2 708 mp, aparținând Consiliului Judetean, aflat în județul Cluj, numar cadastral 65437, teren liber de constructii; predat catre Compania Nationala de Investitii CNS SA prin HCL nr 72 din 07.07.2023, pentru o perioada de cinci ani.
- Prin prezenta documentatie tehnica se propune construirea a doua noi corpuri de constructie C1 Cresa si C2 Statie de pompare ingropata.

Luand in calcul importanta sa sociala si consecintele interventiei sale, imbunatatirea infrastructurii educationale este un element de interes public.

3.3 Valoarea investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 10 858 323,12 lei fara TVA 19%

3.4. Perioada de implementare propusa

Durata de execuție estimata este de 12 luni.

3.5. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar

Se anexeaza prezentului memoriu tehnic, piesele desenate :

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului

3.6.1. *Profilul si capacitatile de productie*

Nu este cazul.

3.6.2 *Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)*

Nu este cazul.

3.6.3. *Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.*

Nu este cazul

3.6.4. *Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora*

In perioada de construire:

La executia lucrarilor se folosesc urmatoarele materiale de constructie:

- agregate minerale de balastiera si de cariera:
 - nisip natural;
 - nisip de concasaj;
 - pietrisuri de diferite sorturi;
 - cribluri;
 - piatra sparta;
 - balast;
- betoane de ciment;
- elemente prefabricate din beton
- alte materiale (cofraje, tipare, etc.).

Lucrarile vor fi executate de catre o firma specializata in domeniul constructiilor selectata in urma organizarii licitatiei pentru executia lucrarilor si care va avea dotarile minime necesare.

Materialele de constructie vor fi achizitionate de la diferite firme agrementate. Măsurile pentru managementul corect al materialelor se referă la:

- măsuri pentru asigurarea calității: certificate și documente de calitate;
- măsuri pentru garantarea cantităților: documente de transport, cântărire sau măsurători pe eșantioane;
- măsuri pentru evitarea degradărilor: acoperire sau depozitare corespunzătoare;
- măsuri pentru evitarea furturilor;
- măsuri pentru a asigura o manipulare corectă: specifice pe tipuri de materiale;
- măsuri pentru sănătatea și securitatea muncii în toate operațiunile efectuate: instructaje specifice, echipamente de protecție;
- măsuri pentru întreținerea și stropirea permanentă a drumurilor de acces și zonale.

Energie electrica de la rețeaua existanta in proximitatea amplasamentului.

In perioada de funcționare:

Construcțiile noi se vor racorda la rețeaua electrica din zona. Cresa va fi prevazuta cu instalatii electrice de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice, in acest scop a fost prevazut un sistem de 37 panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile.

Corpul C1 Cresa se va racorda la rețeaua de combustibil gazos pentru prepararea agentului termic si a apei calde menajere . Pentru producerea agentului termic si a apei calde menajere se va monta si un sistem de optzeci de panouri solare cu o suprafata absorbanta de 1.4 mp si statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apă rece a grupurilor sanitare la parametrii necesari de debit si presiune vor fi asigurate de la rețeaua de apa existenta in zona. Contorizarea apei reci se va face in caminul de bransament, aflat la limita proprietatii. De la conducta de bransament se va alimenta gospodaria de apa potabila si gospodaria de apa pentru stingerea incendiilor, corp C2 ingropat.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, la exterior, se vor colecta in camine de canalizare menajera fiind apoi directionate catre rețeaua publica oraseneasca existenta in zona.

Confrom NP022/2021 art. 3.12.1.23. Este obligatoriu ca evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucătărie să se facă prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, nămoluri și grăsimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

Apele uzate menajere vor fi trecute mai intai printr-un separator de grasimi pentru apele cu grasimi rezultate de la bucatarie si printr-un separator de grasimi cu trapa de namol pentru apele rezultate de la spalatorie, certificate NTPA 002/2002, premergator deversarii acestora in rețeaua de canalizare menajera a incintei.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe terasa cladirii sunt preluate prin intermediul unor receptori de terasa si sunt evacuate la rețeaua de canalizare pluviala din incinta, fiind mai apoi directionate catre bazinul de retentie. Apele pluviale stocate in bazinul de retentie, vor fi folosite pentru udarea spatiilor verzi sau vor fi vidanjate. Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zapezilor de pe aleiile pietonale sau carosabile vor fi dirijate natural spre spatiile verzi.

3.6.6. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Dupa terminarea lucrarilor de construire propriu-zisa eventualele zone afectate se vor reface conform folosintelor anterioare.

3.6.7. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

La executia lucrarilor se vor folosi caile de acces existente, nefiind necesare cai noi de acces sau schimbarea celor existente.

3.6.8. Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Realizarea lucrarilor se face in spiritul dezvoltarii durabile, constructia nu presupune utilizarea de resurse naturale din categoria resurselor naturale epuizabile.

Resursele naturale regenerabile utilizare:

- nisip, lemn-resurse folosite in constructie-vor fi asigurate de contractor, nu vor fi exploatare din amplasamentul proiectului

-solul- terenul pe care se amplaseaza constructia

-apa, aer-resurse folosite in constructie cat si in functionare

Pentru incalzirea agentului termic si a apei calde menajere se va utiliza combustibil gazos, energie solara si energie electrica.

3.6.9. Metode folosite in constructie

La realizarea lucrarilor se vor folosi tehnologii de executie obisnuite specifice acestor genuri de lucrari, respectand in totalitate reglementarile tehnice in vigoare si procedurile tehnice de executie emise de constructor si avizate de responsabilul tehnic cu executia si de persoane agreeate in acest sens.

3.6.10 Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refecere si folosire ulterioara

Denumirea obiectului/categoriei de lucrări	ANUL 1											
	LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Organizare de șantier												
1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier												
1.2 Cheltuieli conexe aferente organizării de șantier												
2. Amenajarea terenului												
3. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
3.1 Rețele exterioare												
3.2 Bransamente												
4. Construcții și instalații												
Rezistență												
Arhitectură												
Instalații												
Sistematizare exterioara												
Creare parcare cresa												
5. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
Obiectul 1 - Montaj utilaje și echipamente												
Obiectul 2 - Montaj utilaje și echipamente												

6. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj													
Obiectul 1 - Utilaje și echipamente													
Obiectul 2 - Utilaje și echipamente													
6. Dotari													

3.6.11. *Relatia cu alte proiecte existente sau planificate*

Nu este cazul.

3.6.12. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Plecând de la analiza și corelarea tuturor studiilor realizate pentru obiectivul de investiție (Studiu geotehnic, studiu topo, raport de conformare Nzeb) au fost identificate două posibile scenarii:

Scenariul 1 – a nu interveni cu nimic asupra situației existente

Scenariul 2 – a realiza lucrări de construire

- Lucrări de construire – Corp C1 nou propus -Cresa
- Lucrări de construire – Corp C2 nou propus - Statia de pompare îngropată
- Lucrări de amenajări exterioare;

3.6.13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului*

Nu este cazul.

3.6.13. *Alte autorizații cerute pentru proiect*

Conform certificatului de urbanism nr. 177 din 25.04.2024 anexat prezentului memoriu.

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

4.1 *Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Planul de execuție a lucrărilor de demolare este compus din următoarele etape:

Etapa de organizare de santier

-cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor

Etapa de construire

-etapa de construire se referă la perioada de timp aferentă construirii propriu-zise și include totalitatea operațiilor de construire a corpurilor de clădire C1 Cresa supraterană, parter; corp C2 subteran amplasamentului continent construcții supraterane și amenajări subterane.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- construire corp C1-clădire cresa;
- construire corp C2 - Statia de pompare îngropată;
- efectuare amenajări exterioare
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil reprezentanților autorității locale

Etapa de închidere

Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de construire și pregătirea terenului:

- retragerea utilajelor specifice activității de construire;
- verificare conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial
- predarea către beneficiar/constructor în vederea utilizării pentru activități ulterioare

Conform legislației în vigoare (Legea nr. 211/2011, cu modificările și completările ulterioare) se vor gestiona deșeurile respectând ca ordine de prioritate următoarea ierarhie: prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; eliminarea;

Deseurile generate pe amplasament vor fi stocate (depozitate temporar) în spații special amenajate (cele reciclabile în containere metalice), în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului.

Deseurile valorificabile, reciclabile vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectare/valorificare/reciclare în baza contractelor de prestări servicii încheiate. Deseurile ce nu se pretează valorificării/reciclării vor fi predate unor operatori economici autorizați pentru colectarea/eliminarea (depozitarea în depozite autorizate), în baza contractelor de prestări servicii încheiate.

Transportul deșeurilor de la locul de generare la operatorul economic autorizat pentru valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

După finalizarea lucrărilor de demolare/desființare, gropile rămase vor fi umplute/nivelate cu pământ de pe amplasament. De asemenea se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșuri generate în perioada de realizare a lucrărilor de desființare/demolare.

4.3. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- se propune realizarea unui acces auto ocazional pe parcela din strada Venus

- se propune realizarea unui acces pietonal din strada Venus spre parcela.

4.4. Metode folosite în demolare;

- Nu este cazul

4.5. Detalii alternative care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

4.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării(de exemplu, eliminarea deșeurilor);

Nu este cazul – terenul este liber de construcții.

5.Descrierea amplasării proiectului

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul.

5.3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*
- *politici de zonare și de folosire a terenului*
- *arealele sensibile*

Se anexează câteva fotografii cu situația existentă a amplasamentului:



5.4. Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Parcela: TEREN

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588651.3440	388697.7220	64.002
2	588595.0340	388667.3020	42.000
3	588614.9980	388630.3500	65.506
4	588672.6320	388661.4850	24.828
5	588659.5830	388682.6070	17.215
S (1A) = 2708.073mp			P = 213.550m

5.5. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Interventia propusa a fost realizata pe amplasamentul pus la dispozitie de catre beneficiar prin HCL nr. 72 din 07.07.2023.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

6.1.1. *Protectia calitatii apelor*

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

Din punct de vedere hidrografic, zona este dispusa in zona sudica a Podisului Someșean, in bazinul hidrografic al raului Nadas.

In perimetrul investigat nu s-a identificat prezenta unor cursuri permanente de apa. Raul Nadas se afla la cca. 500 m distanta sud de proprietate.

Sursele potențiale de poluare a apelor în perioada de execuție sunt:

- lucrările de construcție a ansamblului (terasamente, manipulare materiale de construcție, traficul din șantier) generatoare de particule solide care se pot depune în apele de suprafață;
- Stațiile de mentenanță a utilajelor si mijloacelor de transport care pot genera uleiuri, combustibili și ape uzate de la spălarea mașinilor care pot ajunge in apele subterane și de suprafață;
- Organizările de șantier prin ape uzate, menajere pot fi surse de poluanți pentru emisari.

Pentru evitarea poluării apelor cu carburanții (motorina) și lubrifianții necesari funcționării utilajelor, alimentarea acestora va fi efectuată cu cisterne auto, ori de câte ori va fi necesar.

Utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având facute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți. Schimbarea lubrifianților se va executa după fiecare sezon de lucru în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie.

În cazul în care vor fi necesare operații de întreținere sau schimbare a acumulatorilor auto, acestea nu se vor executa în șantier, ci într-un atelier specializat, unde se vor efectua și schimburile de anvelope.

- În timpul exploatarei obiectivului de investiții:

În etapa de exploatare a construcției propuse pot apărea, de asemenea, surse potențiale de poluare a apelor, cum ar fi :

- Traficul rutier generator de pulberi în suspensie care se pot depune pe suprafața apelor, conducând la modificarea fizico-chimici și biologici al apei ;
- Activitățile de întreținere a aleilor carosabile în timpul iernii prin folosirea materialelor antiderapante.

Bazin de retenție

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terasa clădirii sunt preluate prin intermediul unor receptori de terasa și sunt evacuate la rețeaua de canalizare pluvială din incintă, fiind mai apoi direcționate către bazinul de retenție. Apele pluviale stocate în bazinul de retenție, vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi, pompate la un emisar sau vor fi vidanțate. Bazinul de retenție, precum și soluția de folosire a apelor pluviale intră în sarcina beneficiarului și nu fac obiectul acestui proiect.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare. Apele uzate menajere rezultate de la bucatărie vor fi trecute mai întâi printr-un separator de grăsimi, iar apele rezultate de la spălătorie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi cu trapa de namol, certificate NTPA 002/2002, premergător deversării acestora în rețeaua de canalizare menajeră a incintei.

6.1.2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În perioada de execuție a lucrărilor activitățile din șantier pot avea impact asupra calității atmosferei, constituind, pe de o parte o sursă de emisii de praf, pe de altă parte, sursă de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor cât și ale mijloacelor de transport folosite.

În perioada de execuție impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp, aria de impact maxim va coincide practic cu aria de lucru.

Nu există surse de poluanți pentru aer în nici o fază a lucrărilor de intervenție și de utilizare a investiției după lucrările de intervenție. Gazele rezultate în urma arderii combustibilului central termic propuse (combustibil gaz) respectă concentrația impusă prin norme.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Lucrările de construcție implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările, provoacă zgomote și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără

încărcătură. Astfel, în perioada de realizare a lucrărilor de intervenție, sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de activitățile propriu-zise și de transportul materialelor.

Utilajele folosite în construcții și vehiculele de transport sunt principalele surse de zgomot și vibrații pe timpul perioadei de construcție a proiectului. Tabelul următor prezintă nivelurile de zgomot ale surselor reprezentate de utilajele de construcții folosite în mod obișnuit :

Utilajul	Nivel de zgomot la 15 m distanță în (dB(A))
buldozer 80 – 90	80 – 90
excavator	80 – 90
mașină transportoare	75 – 85
perforator	85 – 90
betonieră	75 – 85
compresor	75 – 85
autocamion de tonaj mare	75 – 85

Asa cum reiese și din tabel sursele de zgomot vor fi reprezentate de funcționarea mijloacelor/utilajelor de transport a materialelor de construcție necesare lucrărilor de intervenție. Alta sursă de zgomot va fi reprezentată de manipularea materialelor de construcție utilizate.

Se apreciază ca aceste activități va constitui o sursă de poluare fonica locală, nivelul de zgomot generat putând depăși în anumite perioade de lucru limitele stabilite de STAS10009 – 88.

În timpul exploatarei:

- Nivelul de zgomot al centralei termice nu depășește 45 dB(A).
- Nivelul de zgomot produs de activități nu provoacă disconfort în zona de amplasare și împrejurimi.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Obiectivul nu are activitate productivă și nu produce radiații, neutilizându-se substanțe toxice și periculoase.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol, în care se include carburanți, combustibili, solvenți, vopsele etc. Trebuie menționat și faptul că, deși nu sunt poluante, unele lucrări de terasamente ca și depozitarea materialelor (provenite din demolări sau care vor fi puse în operă) pot conduce la degradarea solului inducând modificări structurale în profilul de sol.

Incintele organizațiilor de șantier sunt potențiale surse de poluare în timpul execuției, pe perioada de funcționare. De aceea se vor lua măsuri pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale ce pot antrenă diferite substanțe poluante și evitarea stagnerii acestora pe suprafața terenului și infiltrarea în sol și stratul freatic.

Organizațiile de șantier vor fi dotate cu WC-uri ecologice mobile.

În vederea protejării solului și subsolului atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și ulterior, în timpul exploatarei se impune ca deșeurile rezultate să fie colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor.

De asemenea, este necesară în perioada de exploatare, întreținerea și menținerea în stare de funcționare optimă a sistemului de drenaj, șanțuri, rigole, pentru preluarea apelor pluviale.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Nu este cazul.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu este amplasat in proximitatea nici unei arii naturale protejate de interes national sau in zona de protectie a acestora.

Pentru fauna acvatică locala semnalăm potențial impact prin gestionarea neadecvată a diverselor materiale și deșeuri și o defectuoasă colectare a apelor de suprafață.

Prin adoptarea anumitor măsuri în timpul execuției riscul impactului asupra biodiversității va fi înlăturat. Aceste masuri se refera la :

- delimitarea strictă a zonei de lucru ;
- utilizarea de tehnici manuale de lucru și utilaje performante (prevăzute deja în soluțiile tehnice adoptate în cadrul proiectului) ;
- gestionarea corespunzătoare a materiilor prime și materialelor ;
- gestionarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea sistemului natural pentru arii protejate.

În ceea ce privește etapa de exploatare, impactul asupra biodiversității va fi nemnificativ.

Ca o măsură activă și permanentă pentru protejarea mediului în general va rămâne gestionarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri speciale.

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.

Nu este cazul.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumire dese	Cod dese	Eliminare /Valorificare dese
<i>Deșeuri de ambalaje de hartie si carton</i>	<i>15.01.01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>
<i>Deșeuri de ambalaje din mase plastice</i>	<i>15.01.02</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>
<i>Beton si moloz</i>	<i>17.01.01</i>	<i>Cantitațile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitațile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșeuri inerte în județ</i>
<i>Materiale ceramice-sticla , portelan</i>	<i>17.01.03</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>

Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializate
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societati specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 1,5mc/luna

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Din punct de vedere cantitativ, deșeurile generate variază, în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru, de numărul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate din incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Planul de gestionare a deșeurilor

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de administratia locala prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

6.1.9. Gospodărirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În perioada de funcționare nu se vor utiliza și nu se vor produce substanțe chimice periculoase.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Având în vedere natura lucrărilor de intervenție asupra obiectivelor deja existente, care și-au consolidat poziția de integralitate în spațiul natural al zonei în timpul îndelungat de funcționare apreciem că impactul asupra biodiversității se va manifesta doar în perioada de execuție și va fi unul local, manifestat pe o perioadă scurtă de timp, în zona de lucru și de implementare a proiectului.

Deranjul datorat traficului, zgomotul din perioada de execuție din zona de lucru, urmează traseul relativ frecvent utilizat în scop turistic. Astfel pentru speciile de faună nu va reprezenta un stres nou.

Pentru fauna acvatică semnalăm potențial impact prin gestionarea neadecvată a diverselor materiale și deșeuri și o defectuoasă colectare a apelor de suprafață.

În ceea ce privește etapa de exploatare, impactul asupra biodiversității va fi ne semnificativ.

Ca o măsură activă și permanentă pentru protejarea mediului în general va rămâne gestionarea și eliminarea corespunzătoare a deșeurilor.

▪ **Impactul asupra populației, sanatații umane**

Impactul pe perioada construcției datorat:

- activităților de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului și în imediata vecinătate a acestuia și într-o perioadă limitată de timp, numai pe perioada normată a Autorizației de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe șantier; se va produce local și temporar și zgomotul generat de echipamente;
- emisiilor rezultate ca urmare a funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;
- depozitării necontrolate a deșeurilor.

Impactul pe perioada exploatării datorat:

- Nu se va produce un impact negativ.

▪ **Impactul asupra apei**

Impactul pe perioada construcției

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru.

Apele subterane și cele de suprafață pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de construcție în vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului dacă nu se fac la stații special amenajate pentru astfel de operațiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de acțiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma lucrărilor de construcție (sapături, nivelări, etc.) pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Impactul pe perioada exploatarei

În perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafață și subterană poate avea loc numai accidental, deversări de deșeuri, substanțe chimice.

▪ **Impactul asupra aerului**

Impactul pe perioada construcției

În perioada de execuție a lucrărilor activitățile din șantier pot avea impact asupra calității atmosferei, constituind, pe de o parte o sursă de emisii de praf, pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Impactul activității asupra calității atmosferei va fi local și limitat la aria pe care se lucrează într-o anumită perioadă de timp, aria de impact maxim va coincide practic cu aria de lucru.

Impactul pe perioada exploatarei

Nu există surse de poluanți pentru aer în nici o fază a lucrărilor de intervenție și de utilizare a investiției după lucrările de intervenție. Gazele rezultate în urma arderii combustibilului centralei termice propuse (combustibil gaz) respectă concentrația impusă prin norme.

▪ **Impactul asupra solului-subsolului**

Impactul pe perioada construcției

- Posibilă contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);
- Posibilă contaminare a solului-subsolului datorată emisiilor de substanțe poluate rezultate din funcționarea utilajelor și mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

În vederea protejării solului și subsolului, în timpul exploatarei se impune ca deșeurile rezultate să fie colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor.

De asemenea, este necesară în perioada de exploatare, întreținerea și menținerea în stare de funcționare optimă a sistemului de drenaj, șanțuri, rigole, podețe pentru preluarea apelor pluviale.

▪ **Impactul asupra pentru habitat sau specii de interes comunitar**

Nu se va produce un impact negativ pentru habitat sau specii de interes comunitar.

Nu s-a identificat un impact cumulativ semnificativ.

7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Lucrările propuse nu se extind în afara limitei amplasamentului.

7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, impactul nu este unul major ci în limite admisibile.

7.4. Probabilitatea impactului

Probabilitatea de afectare a mediului este una redusă în condițiile respectării datelor din proiect și a recomandărilor din actele de reglementare.

7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

În conformitate cu detaliile prezentate anterior rezultă că impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor.

Pe perioada exploatarei pot apărea poluări accidentale, dar acestea sunt rare și reversibile.

7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile ce se vor aplica sunt specifice fiecărui factor de mediu în parte.

7.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul dat fiind natura proiectului și distanța față de cea mai apropiată frontieră.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Faza de construcție

Se menționează totodată că, în conformitate cu legislația actuală, stabilirea terenurilor de amplasare a organizărilor de șantier, a bazelor de producție, a gropilor de împrumut și a depozitelor de deșeuri, precum și a celorlalte terenuri ocupate temporar se face de către constructori la elaborarea ofertelor.

Faza de exploatare

Nu se consideră necesare acțiuni speciale de monitorizare. Se face mențiunea că determinări ale nivelurilor de poluanți specifici (noxe, calitatea apelor evacuate în receptori naturali și zgomot) pot fi asigurate periodic, odată cu solicitarea unei noi autorizații de mediu.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

9.1 Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10. Lucrări necesare organizării de șantier

10.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006, actualizată, beneficiarul va elabora o Convenție cadru PMPSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, a incendiilor, îmbolnăvirilor profesionale, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a pânzei de apă freatică și degradare ambientală, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Procesul verbal de predare a amplasamentului este parte integrantă la contract. Se interzice executantului să efectueze deșeurile mijloacelor de transport sau repararea și întreținerea utilajelor în amplasament. Personalul executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, ce vor fi puse la dispoziția executantului la solicitarea acestuia, înainte de începerea lucrărilor.

Beneficiarul este obligat să elibereze permise de lucru pentru toate operațiile și lucrările ce se vor executa. Executantul va lua măsuri de prevenire a accidentelor și va începe executarea lucrărilor numai după

primirea permisului de lucru. Se interzice executarea oricăror manevre și lucrări din proprie inițiativă, necuprinse în graficul de lucru, recurgerea la improvizații. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de șantier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Contractul cuprinde responsabilitățile ce revin beneficiarului lucrării, precum și ale executantului.

10.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul ce vizează lucrările propuse.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier nu au impact asupra mediului.

10.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Sursele de poluanți pentru ape

- În timpul execuției lucrărilor de investiții:

La execuție ca surse de poluanți pentru ape ar putea fi :

- lucrările de organizare a șantierului de construcții (aprovizionarea cu carburanți pentru utilajele de construcții, punctele de cazare a muncitorilor, traversarea repetată și neasigurată a pâraielor de către utilaje);

Pentru protecția apelor se vor lua următoarele măsuri:

- dacă aprovizionarea cu carburanți pentru utilaje nu se face prin transport zilnic, ci periodic, se vor lua măsuri ca depozitarea celor 5 - 6 butoaie de 200 l de motorină și a unui butoi de benzină să se facă în locuri special amenajate, situate la distanța de minim 500 m față de cursurile de apă din zonă, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare impuse depozitelor de carburanți.

Surse de zgomot și vibrații

- În timpul execuției, utilajele vor produce zgomote pe timp scurt iar pentru combaterea lor se vor folosi utilaje mai silențioase.

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

- Zona afectată de prezența lucrărilor nu are efecte asupra solului decât în perioada execuției lor, după care solul se reface la forma inițială.
- Lucrările se vor executa din materiale caracteristice zonei de amplasare.
- Prin execuția obiectivului nu se produce poluarea solului și subsolului.

Protecția asezărilor umane și a altor obiective

În timpul execuției lucrărilor, constructorul va soluționa reclamațiile și sesizările aparute din propria vină datorită nerespectării legislației de mediu.

Constructorul va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

10.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente.
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor la ieșirea din organizarea de șantier, înainte de patrunderea acestora pe drumurile publice.

11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

11.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor de intervenție eventualele zone afectate se vor reface conform folosintelor anterioare.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale
În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3 Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

11.4 Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

12. Anexe -piese desenate

12.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează prezentei documentații planurile de situație și planul de încadrare în zonă.

12.2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

12.3. Schema-flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

12.4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

13. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

13.1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul

13.3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului.

Pe amplasamentul proiectului nu exista habitate de interes comunitar aflate in stare de conservare.

13.4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Proiectul propus nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

13.5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Nu este cazul

13.6. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Nu este cazul.

14. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nici nu are legatura cu apele.

14.1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrografic

Nu este cazul.

Cursul de apă: denumirea și codul cadastral

Nu este cazul.

Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul.

14.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

15. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura

și

ștampila

titularului

.....

