



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 203 din 28.12.2022
SEA

Ca urmare a notificării adresate de SC WINNERS FIRST SA, cu sediul în Cluj Napoca, Aleea Stadionului, nr. 1, județul Cluj, privind planul „Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 actualizată”, în Cluj Napoca, Aleea Stadionului, nr. 1, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 1745/25.01.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.11.2022, a completărilor depuse la documentație înregistrate la APM Cluj cu nr. 4172/17.02.2022, nr. 25614/11.11.2022 și cu nr. 27470/13.12.2022,

➤ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. b și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

➤ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 actualizată”, în Cluj Napoca, Aleea Stadionului, nr. 1, județul Cluj, titular: WINNERS FIRST SA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Date privind PUZ:

Conform PUG actualizat al municipiului Cluj Napoca aprobat cu HCL 493/22.12.2014, terenul de reglementat este situat în intravilanul municipiului Cluj Napoca, în proprietate privată, parțial în UTR = SZCP Et conf. PUZ aprobat cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

HCL nr. 648/2018, parțial în UTR = SZCP_Et conform HCL nr. 156/2011 și Deciziei Civile nr. 1423/2020 a Curții de Apel Cluj pronunțată în Dosarul nr. 700/117/2020 și parțial în UTR = ZCP_Ve (suprafață neglijabilă), folosința actuală: teren și construcții – Hotel Sport AC nr. 1741/05.12.2019 pentru „Extindere și modernizare Hotel Sport (2S+P – sală de evenimente cu parking, S+P+M+Eth+8E – Hotel), amenajări exterioare conform Certificatului de Urbanism nr. 2248/19.07.2021,

* UTR = SZCP_Et – Zonă construită protejată/Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu alt caracter, funcțiune predominantă - servicii de cazare turistică

** UTR = ZCP_Ve – Zonă construită protejată, zonă verde de protecție a apelor cu rol de culoar ecologic (suprafață neglijabilă)

Se propune reglementarea specifică a suprafeței de teren încadrate în UTR = SZCP_Et (conf. HCL nr. 156/2001) în vederea dezvoltării facilităților dedicate cazării turistice și activităților conexe

- indicatori urbanistici:

Suprafață teren S = 5697,00 mp

POT max. = 40%

CUT max. = 2,2

Zona este complet echipată edilitar.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - planul propus se integrează în direcțiile de dezvoltare urbană a zonei, fără schimbarea încadrării zonei;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - planul propus nu influențează alte planuri și programe;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul nu conduce la apariția de efecte semnificative asupra mediului;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu au fost identificate problemele de mediu relevante pentru plan;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația de mediu națională și comunitară;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu se propun activități cu impact negativ asupra mediului;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu se cumulează cu alte proiecte;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu are efect transfrontieră;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației)*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

potențial afectate - planul se referă la o suprafață mică de teren la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul – imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – ținând cont de destinația propusă prin plan, nu vor fi depășite standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul nu se suprapune peste arii naturale protejate

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Titularul va notifica APM Cluj în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Titularul va supune adoptării varianta de PUZ pentru care a fost emisă prezenta decizie de încadrare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Publicul a fost informat prin:

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorul de Cluj, edițiile din 08.11.2022 și 11 – 13.11.2022 a anunțurilor privind depunerea primei variante a planului și declanșarea etapei de încadrare, în vederea obținerii avizului de mediu

- publicarea de către titular, în ziarul Monitorul de Cluj, ediția din 13.12.2022 a anunțului privind decizia etapei de încadrare

Agencia pentru Protecția Mediului Cluj a asigurat publicului accesul liber la informație prin afișarea anunțului deciziei etapei de încadrare pe pagina de internet a APM Cluj în data de 15.12.2022

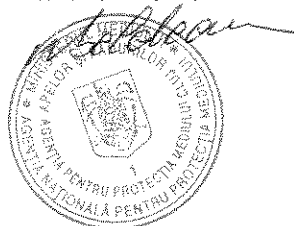
Nu au fost observații din partea publicului interesat.

Responsabilitatea aprobării PUZ revine autorităților administrației publice locale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



**Șef serviciu AAA,
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Întocmit,
Cons. ing. chim. Ioana POP**

28.12.2022

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

